



Lausunto Endress+Hauser Oy:n hakemuksesta luonnontilaisen noron vaarantamiskiellosta poikkeamisesta / MSI

VD/2585/00.04.03/2023
LMU/VSE/PKA/KNU

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Vantaan kaupungin lausuntoa Endress+Hauser Oy:n hakemuksesta luonnontilaisen noron vaarantamiskiellosta poikkeamisesta Kuriiritie 32, 01300 Vantaa (ESAVI/3345/2023). Lausunnot on saatu lisää aikaa 7.6.2023 asti.

Ramboll suunnittelee toimistotaloa Vantaalle osoitteeseen Kuriiritie 32, kiinteistötunnus 092-068-0141-0006. Tontin itäreunalla kulkee Kattilaoja, jossa on taimenta. Tontin pohjoispuolella on putkituksesta johtuen ajoittain kuiva Kirkonkylänojan uoma, joka on Kattilaojan tulvatilavuuden paisumavara. Kausikuiva ojanuoma kulkee kaavoitetuilla tonteilla, laskien pohjoispuoleisten tonttien läpi ja kulkien Kuriiritie 32 tontilla pohjoisen rajan tuntumassa. Ramboll on suunnitellut uomaa oikaistavaksi myötäilemään tontin rajaa, ja tontin pohjoisrajalle kosteikko. Kuivuneen purouoman kiemurteleva loppuosa on suunnitelmien mukaan jäämässä osittain tulevan piha-alueen alle. Nykyistä purouomaa jäisi rakennettavan alueen alle noin 30 metriä. Loppuosa purouomasta säilyisi ennallaan. Kattilaojan viereinen osa tontista jäisi puiden lisäämistusten jälkeen luonnontilaiseksi viheralueeksi. Vesihuolto on puoltanut suunnitelmaa. Vantaan ympäristökeskus edellytti suunnitelmasta antamassaan lausunnossa vesiluvan tarpeen selvittämistä Uudenmaan ELY-keskuksesta.

Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että Kirkonkylänoja -puron kausikuiva uoma on luonnontilainen noro. Vesilain 2 luvun 11 §:n mukaan luonnontilaisen noron luonnontilan vaarantaminen on kielletty. Noron siirtämiseen tulee hakea vesilain mukainen poikkeus noron luonnontilan vaarantamiskiellosta. Etelä-Suomen aluehallintovirasto voi yksittäistapauksissa myöntää poikkeuksen, jos luontotyyppin suojelutavoitteet eivät huomattavasti vaarannu. Kirkonkylänoja ei sijaitse luonnonsuojelualueella, Natura 2000 -verkostoon kuuluvalla alueella tai pohjavesialueella.

Luvanhakijan mukaan Kattilaojan tulvatilavuuteen uomaan tehtävillä muutoksilla ei olisi merkittävää vaikutusta, mutta kuivunut uoma siirtyisi tontin rajalle. Rajalle rakennettaisiin tontin puoleisen luiskaan niittyä. Luiskan ja nykyisen maanpinnan muotojen mukaisesti tulvaveden on edelleen mahdollista nousta kuivuneen purouoman suuntaan ja toisaalta rankkasateilla kuivunutta purouomaa pitkin tulevan veden on mahdollista jäädä tontinrajalle ja nykyiseen uomaan viipymään ja muodostamaan tilapäisesti kosteikon.

Yleiskaavassa 2020 (kv 25.1.2021, tullut voimaan 11.1.2023) hankealue on asumisen ja työpaikkojen aluetta (A/TP) sekä kestävä kasvun vyöhykettä, kaupunginosan maankäyttöä tehostava rakentaminen ensisijaisesti ohjataan. Asemakaavassa (Koivuhaka, asemakaavan muutos nro 001544, Kv 26.02.2001) alue on toimistorakennusten ja/tai ympäristöä häiritsemättömien teollisuus- ja varistorakennusten korttelialuetta (KKTY). Kattilaojan puoleinen osa tonttia on merkitty pysäköimisalueeksi (p). Kattilaoja on merkitty kaavassa puistoksi (VP). Kattilaojan reunan alue on kehitettävä suojavihervyöhykkeeksi. Kirkonkylänojaa ei ole merkitty kaavaan. Asemakaavaan on haettu vähäistä poikkeamaa siten, että pysäköintipaikkoja ei tulisi tontin Kattilaojan puoleiselle osalle. Kuriiritie 32 hankkeelle on myönnetty rakennuslupa 16.5.2023.

Voimassa olevan hallintosäännön 9. luvun 1 §:n 1 kohdan mukaan lautakunta tehtäväalueellaan päättää kaupungin puhevallan käyttämisestä sekä esitysten ja lausuntojen antamisesta ulkopuolisille.



Kaupunkisuunnittelulautakunta 6.6.2023 § 23

Kaupunkisuunnittelujohtaja va:n esitys:

Päätetään antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle liitteen mukainen lausunto.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Lausunto Endress+Hauser Oy:n hakemuksesta luonnontilaisen noron vaarantamiskiellosta poikkeamisesta
- Lausuntopyyntö Endress+Hauser Oy:n hakemuksesta luonnontilaisen noron vaarantamiskiellosta poikkeamisesta
- Kuva Kirkonkylänojan ajoittain kuiva uomaosuus
- Kuva Asemapiirros

Täytäntöönpano: Laki- ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Yleiskaavasuunnittelija Paula Kankkunen, puh. +358 50 302 3992
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi