



## Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset / TeA

Kaupunkitilalautakunnalle 16.5.2023 jälkeen julkaistut ottomenettelyä varten saapuneet päätökset.

### Apulaiskaupunginjohtaja Tero Anttila

- § 38/2023 Asianomistajan vaatimuskirjelmä käräjäoikeudelle Petikon golfkenttää koskevassa rikosasiassa
- § 40/2023 Betonimurske kaupunkien julkisessa maarakentamisessa ohjeen päivitys
- § 42/2023 Jokivarren koulun tilamuutokset 2023, päätöksen kumoaminen ja rakennusurakoitsijan valinta

### Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

- § 11/2023 Vuokranhyvityshakemus ajalle 12.3.-8.5.2023 / Sopimus 12049
- § 13/2023 Vuokrahvitys ajalta 6.2.2023-12.5.2023
- § 14/2023 Vuokranhyvitys ajalle 27.2.2023 - 12.5.2023 / 25328
- § 15/2023 Vuokrahvityshakemus ajalle 02.05-26.05.2023 / 25319

### Kiinteistöjohtaja Antti Kari

- § 28/2023 As Oy Tikkurilan Ristipuron asuinhuoneiston E 126 myyminen

### Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

- § 57/2023 Kaivokselan koulun tilamuutokset 2023, suunnitelmien hyväksyntä ja urakoitsijan valinta
- § 61/2023 Kaivokselan koulun vesikaton korjaus 2023, suunnitelmien hyväksyntä ja urakoitsijan valinta
- § 63/2023 Simonkallion koulun muutos- ja korjaustyöt, rakenne- ja pohjarakennesuunnittelun hankinta
- § 64/2023 Päiväkummun päiväkodin osakorjauksen kustannusarvion hyväksyminen ja urakoitsijan valinta
- § 65/2023 Peltovuoren päiväkodin teknisen perusparannuksen tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen
- § 67/2023 Mikkolan koulun vuoden 2023 korjausten ja tilamuutosten kustannusarvion hyväksyminen ja urakoitsijan valinta
- § 68/2023 Vaskivuoren lukion vuoden 2023 muutos- ja korjaustöiden kustannusarvion hyväksyminen ja urakoitsijan valinta
- § 69/2023 Jönsaksen päiväkodin teknisen perusparannuksen tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen
- § 70/2023 Hakunilan lisäoppimistilat - luonnospiirustusten (L1) ja kustannusarvion hyväksyminen
- § 71/2023 Kivimäen koulun sisäilmakorjaus 2023, suunnitelmien hyväksyntä ja rakennusurakoitsijan valinta
- § 73/2023 Kanniston koulun korjausten ja tilamuutosten sekä Aurinkokiven koulun palo-ovien uusimisen kustannusarvion hyväksyminen ja urakoitsijan valinta
- § 74/2023 Päiväkummun koulun sisäilmakorjaus 2023, suunnitelmien hyväksyntä ja rakennusurakoitsijan valinta



- § 75/2023 Håkansbölen kartano, päärakennuksen peruskorjaus - pää ja arkkitehtisuunnittelun hankinta
- § 76/2023 Håkansbölen kartanon päärakennuksen peruskorjauksen LVIA-suunnitteluhankinta
- § 77/2023 Kuusijärven palvelurakennukset, rakenne- ja pohjarakennesuunnittelun hankinta
- § 78/2023 Håkansbölen kartanon päärakennuksen peruskorjaus, sähkösuunnittelijan hankinta
- § 79/2023 Håkansbölen kartano, päärakennuksen peruskorjaus, rakenne- ja pohjarakennesuunnittelijan hankinta

## **Kaupungininsinööri Henry Westlin**

- § 47/2023 Pyhtäänseläntie, Pytinpuiston kohdalla, 52 Veromies, katusuunnitelman hyväksyminen

## **Kiinteistökehityspäällikkö Tomi Henriksson**

- § 5/2023 Määräalan ostaminen kiinteistöstä 92-410-18-6 Vaaralan kaupunginosassa / Ackermann, Hasselman ja Hongell
- § 6/2023 Pientalokiinteistön (Isontammentie 6) purkupäätös

## **Toimitilapäällikkö Tarja Ek**

- § 31/2023 SDP Vantaa on hakenut maankäyttölupaa
- § 33/2023 Toimitilojen alivuokraus Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen käyttöön / Peltolantie 2, 3. kerros ja kellari
- § 34/2023 Tikkurilan lukion kahviotilojen vuokraaminen Tmi Tamara Taksinille
- § 35/2023 Rajakylän Säilätie 31:n tilapäisen päiväkodin vuokratilan vuokrasopimuksen jatko-option käyttäminen / Parmaco Oy

## **Hankepäällikkö Eija Kivineva**

- § 19/2023 Leppäkorven puukoulun peruskorjauksen akustiikkasuunnittelijan hankinta
- § 21/2023 Korson päiväkodin suunnitteluryhmän hankinta - Lisätyö 2
- § 23/2023 LT06 Kulttuuritehdas Vernissan peruskorjaushankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelun, lisätyötilaus 6

## **Kunnossapitopäällikkö Jyrki Vättö**

- § 13/2023 Vuotuiset tiekunta-avustukset yksityisteiden kunnossapitoa varten 2023

## **Maankäyttöinsinööri Jouni Kahila**

- § 5/2023 Kiinteistön 92-401-2-423 Mäkilaakso (katualuetta) vastikkeeton luovutus Jokivarressa / Eeva Ahokas kuolinpesä ja Leena Salmenlinna kuolinpesä
- § 6/2023 Maa-alueen (osa yleisestä alueesta 92-65-9903-13) uudelleen vuokraaminen päiväkodin leikki- ja ulkoilualueeksi Simonkylässä / Pilke päiväkodit Oy
- § 7/2023 Maa-alueen (osa yleisestä alueesta 92-74-9903-6) uudelleen vuokraaminen päiväkodin leikki- ja ulkoilualueeksi Havukoskella / Pilke päiväkodit Oy



## **Maankäyttöinsinööri Taina Andersson**

- § 14/2023 Maankäyttölupa autokoulun ajoharjoituskenttää varten Hakunilassa / CAP Group Oy  
§ 15/2023 Maankäyttölupa mopojen ja mp:n ajoharjoituskenttää varten Hakunilassa / CAP Group Oy  
§ 16/2023 Määräalan ostaminen tilasta 92-420-5-53 Sotungin kylästä / Kauko Aholan kp

## **Maankäyttötekniikko Jorma Hopponen**

- § 22/2023 Maanvuokrasopimuksen päättäminen / Hasan Kaplan ja Murat Yilmaz sekä maa-alueen uudelleen vuokraaminen grillikioskia varten Martinlaaksossa / Philip Hu  
§ 23/2023 Maankäyttölupa tilapäiselle työmaavarikolle Veromiehessä / YPR Yleinen Pohjarakennus Oy

**Päätökset, joita ei oikaisuvaatimusajan kuluessa ole otettu lautakunnan käsiteltäväksi:**

## **Toimitilapäällikkö Tarja Ek**

- § 30/2023 Tuupakantie 10 keittiö- ja ruokalatiilojen vuokraaminen / Vantti Oy

**Puuttuvat pykälät ovat päätöksiä, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn.**

## **Kaupunkitilalautakunta 7.6.2023 § 4**

### **Apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään

- olla ottamatta käsittelyyn kaupunkitilalautakunnalle toimitettuja ottamiskelpoisia päätöksiä, ja
- merkitä tiedoksi ottoon toimitetut päätökset, joita ei ole otettu lautakunnan käsiteltäväksi oikaisuvaatimusaikana.

### **Käsittely:**

Merkittiin, että apulaiskaupunginjohtaja täydensi esitystään seuraavilla viranhaltijapäätöksillä:

## **Apulaiskaupunginjohtaja Tero Anttila**

- § 45/2023 Kulttuuritehdas Vernissan keittiölaitteiden myynti  
§ 46/2023 Vantaan kaupungin valitus Itä-Uudenmaan käräjäoikeuden maa- ja metsäministeriön kiinteistöä 92-418-5-16 koskevassa etuostoasiassa

## **Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius**

- § 80/2023 Hankinta-oikaisupäätös koskien Håkansbölen kartanon, päärakennuksen peruskorjauksen pää ja arkkitehtisuunnittelun hankintaa  
§ 81/2023 Håkansbölen kartano, päärakennuksen peruskorjaus - pää ja arkkitehtisuunnittelun hankinta  
§ 82/2023 Ankkalammen päiväkodin teknisen perusrakennuksen tarveselvitys-hankesuunnitelman



hyväksyminen

§ 83/2023 Kuusikon koulun sisäilmakorjaus 2023, suunnitelmien hyväksyntä ja rakennusurakoitsijan valinta

§ 84/2023 Ilolan koulun tilamuutokset 2023, rakennusurakoitsijan valinta

## **Kiinteistökehityspäällikkö Tomi Henriksson**

§ 7/2023 Kahden pientalo kiinteistön (Mustikkamäentie 9 ja Mustikkamäentie 16) purkupäätös

## **Toimitilapäällikkö Tarja Ek**

§ 36/2023 Hakunilan uimahallin kahvion vuokraus

§ 37/2023 Kuusijärvi / alueen vuokraus marjanmyyntiin / Berry Bliss

## **Maankäyttöinsinööri Jouni Kahila**

§ 8/2023 Maankäyttöluvan jatkaminen kelojen ja tarvikkeiden varastointia varten Ilolassa kiinteistöllä 92-421-9-336 Solberga / Eltel Networks Oy

## **Maankäyttöinsinööri Taina Andersson**

§ 17/2023 Maankäyttölupa sähkölinjojen johtokaturaivauspuun tilapäiseen varastointiin Ruskeasannassa / Raivausryhmä Kelloniemi & Kumpp.

## **Päätös:**

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus ja valituskielto