



Helsingin, Espoon ja Vantaan ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintaa täydentävien ohjeiden hyväksyminen / PW

VD/277/10.04.01.00/2017

AK/ER/EV

Esitetään hyväksyttäväksi Helsingin, Espoon ja Vantaan ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintaa täydentävät ohjeet.

Valtion tukemien vuokra- ja osaomistusasuntojen asukasvalinnan yleisestä ohjauksesta vastaa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA), joka antaa vuokratalojen omistajille ja kunnille ohjeita asukasvalinnan menettelytavoista. Osa asukasvalintaperusteista on kunnan harkinnassa ja eri kuntien valvontatavat voivat vaihdella.

Helsinki, Espoo ja Vantaa ovat sopineet yhteisistä asukasvalintojen menettelytavoista ja valvonnasta. Kaupunkien yhteisen asukasvalintaohjeen tarkoituksena on antaa lisäohjeita asukasvalinnan menettelytavoista kyseisten kaupunkien alueella sijaitsevien arava- ja korkotukivuokratalojen omistajille ja asukasvalintoja hoitaville. Helsingin, Espoon ja Vantaan kaupunkien asukasvalintaohje toimii ARA:n Asukasvalintaopasta (Asukasvalintaopas arava- ja korkotukivuokra-asuntoihin) täydentävänä ohjeena. Ohje hyväksytään erikseen Helsingissä, Espoossa ja Vantaalla kunkin kaupungin hallintosäännön mukaisesti.

Hyväksyttäväksi esitettävä Helsingin, Espoon ja Vantaan ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintaa täydentävä ohje korvaa aikaisemman 1.1.2021 alkaen voimaan tulleen asukasvalinnan ohjeen. Asukasvalintaohjeistuksessa on päivitetty asukasvalinnan etusijajärjestyksen valintakriteereitä sekä vuosittain tarkistettavat kaupunkien asukasvalintaa koskevat varallisuusrajat. Lisäksi ohjeen visuaalista ilmettä on päivitetty.

Asukasvalintaa ohjaavat yleiset periaatteet pysyvät pääosin ennallaan, vaikka asukasvalinnan etusijajärjestykseen esitetään muutoksia. Ohjeessa etusijajärjestyksestä on päivitetty muun muassa niin, että kiireellisyysluokkaan ”erittäin kiireellisessä asunnontarpeessa olevat hakijat” on asunnottomien lisäksi lisätty asunnottomuuden uhan alla olevat hakijat.

Ehdotettujen muutosten tavoitteena on, että asunnon hakijat jakaantuisivat tasaisemmin eri kiireellisyysluokkien välillä ja kaikista kiireellisimmässä asunnontarpeessa olevat hakijat nousisivat paremmin esille. Pääkaupunkiseudun kaupunkien tavoitteena on poistaa asunnottomuus ja tukea vanhusten kotona asumista, jonka takia esityksessä korostetaan kaikista kiireellisimmässä luokassa asunnottomia, välittömän asunnottomuusuhan alla olevia ja esteetöntä asuntoa hakevia. Muiden esitettävien muutosten tarkoituksena on, että etusijajärjestys on mahdollisimman ymmärrettävä ja yksiselitteisesti tulkittava niin asukasvalintaa tekevien kuin hakijoiden kannalta. Ohjeen on tarkoitus tulla voimaan 1.9.2023 alkaen.

Yleishyödyllisten yhteisöjen ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintaa tekeviä toimijoita on kuultu ja tiedotettu päivitettävän asukasvalintaohjeen osalta Teams-infotilaisuudessa 14.2.2023. Toimijoilla ei ollut esitettyyn ohjeeseen huomautettavaa.



Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 31 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää valtion tukeman asuntotuotantoon liittyvää asukasvalintaa koskevista ohjeista.

Kaupunkitilalautakunta 7.6.2023 § 7

Kiinteistöjohtajan vs. esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä liitteen mukainen Helsingin, Espoon ja Vantaan ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintaa täydentävä ohje, ja
- b) että ohje tulee voimaan 1.9.2023 alkaen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Helsingin, Espoon ja Vantaan ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintaa täydentävät ohjeet

Täytäntöönpano: Kiinteistöhallinta ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:

asumisen erityisasiantuntija Elina Virtanen, puh. 040 627 6765
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)