



Lausunto Katrinebergin kehityskuvasta (Kehityskuva 030800, 33 Seutula) / RÅ

VD/2970/10.02.04.00/2022

Vantaan kaupunginhallituksen 8.5.2023 § 17 tekemän päätöksen perusteella asemakaavoitus pyytää lausuntoa Katrinebergin kehityskuvasta. Hallintosäännön 9 luvun 1 §:n mukaan kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta tehtäväalueellaan päättää lausuntojen antamisesta ulkopuolisille.

Kehityskuva määrittää periaatteet Katrinebergin alueen kehittämiseksi Vantaan kaupunkistrategiaan sekä resurssiviisauden työkarttaan nojautuen. Kehityskuvan tarkastelualueen ytimessä sijaitsevat Katriinan sairaala, Katrinebergin kartano talousrakennuksineen, Seutulan alakoulu ja päiväkotit. Alue on uuden tilanteen edessä, kun Katriinan sairaalan nykyinen käyttö päättyy todennäköisesti 2020-luvun lopulla. Kehityskuvassa tutkitaan, minkälaisia kehitysmahdollisuuksia sairaalakäytön päättyminen tarjoaa. Samalla kartoitetaan alueelta uusia mahdollisia sijainteja Seutulan koululle ja päiväkodille niiden nykyisten rakennusten lähestyessä elinkaarensa päätä.

Katrinebergin alueen vaikuttavan maiseman ja kulttuurihistoriallisten arvojen potentiaali pyritään valjastamaan alueen vetovoimatekijöiksi kartanoaluetta kehittämällä, arvoympäristöön sovitetuin suunnitteluperiaattein sekä alueen julkisia ulkotiloja ja virkistysreittejä parantamalla. Kehityskuvassa selvitetään raameja, joissa alueen täydennysrakentaminen voi mahdollistua niin kulttuurimaiseman kuin luontoarvojenkin osalta kestäväällä tavalla. Tavoitteena on mahdollistaa alueen lähipalveluiden tukeminen ja riittävän asukas- ja asiakaspohjan turvaaminen alueella. Kehityskuvan puitteissa tehtyjen arvioiden mukaan kaikkien kehitysalueiden toteutuessa alueelle voisi mahdollistua uutta asuinrakentamista jopa 2000 asukkaalle.

Lausunto laaditusta kehityskuvasta on pyydetty antamaan 26.6.2026 mennessä.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 13.6.2023 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa asemakaavoitukselle seuraava lausunto:

Suunnittelussa tulee turvata asukkaiden ja järjestöjen toimintaedellytykset ja jatkaa suunnittelua vahvasti toimijoita osallistaen. Jos kartanoalue muutetaan suunnitelman mukaisesti kaupallisen toimijan ylläpitämäksi ja sairaalan huoltorakennuksen osoittaminen alueen asukkaiden ja järjestöjen kohtaamisen paikaksi, ilman toimijoiden kuulemistä ja osallistamista voi syntyä vastustusta muutoin ansiokasta kokonaiskehitystä kohtaan. Tällä hetkellä kartanon pihamailla on kaksi tilaa kokonaan järjestötoimijan käytössä: partiolaisilla (Tammimaja) ja 4H (pieneläintila). Näiden toimijoiden toimintaedellytykset tulee ottaa huomioon suunnitelmien tarkentuessa. Kivistön suuralueella on palveluverkon edellyttämä asukkaiden ja järjestöjen kohtaamisen ja toiminnan mahdollistamat tilat Kivistön keskustassa, Mosaiikissa. Seutulan alueella ei ole välttämätöntä tarvetta sijaita kaupungin henkilökunnan auki pitämään asukastilaa, kunhan asukkaiden ja järjestöjen toimintaedellytykset mahdollistetaan muilla tavoin.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Vantaa

Täytäntöönpano: Yhteiset palvelut, hallinto- ja valmistelu

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta/ Kuntalaki § 136

Lisätiedot:

Leena Rusanen, yhteisten palveluiden päällikkö, p. 050 314 5702 (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)