



Päätös ympäristönsuojelulain 89 §:n mukaisesta ympäristöluvan muutoshakemuksesta ja aloituslupahakemuksesta / L&T Ympäristöpalvelut Oy, raskaan ajoneuvokaluston varikko, Hakintie 7C, 01380 Vantaa

VD/832/11.01.01.00/2023

JV/JT

ASIA

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 89 §:n mukainen lupahakemus, joka koskee raskaan ajoneuvokaluston varikon ympäristöluvan muutosta Vantaan Hakkilassa osoitteessa Hakintie 7 C.

Hakemus sisältää ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen hakemuksen toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 13.6.2023 § 60

Ympäristöjohtajan vs. esitys

Päätetään antaa seuraava päätös L&T Ympäristöpalvelut Oy:n Hakkilan raskaan ajoneuvokaluston varikon ympäristöluvan muutoshakemuksesta ja toiminnan aloituslupahakemuksesta:

HAKIJA

L&T Ympäristöpalvelut Oy
Valimotie 27
00380 Helsinki

LAITOS /TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

L&T Ympäristöpalvelut Oy:n varikko
Hakintie 7 C
01380 Vantaa

Vantaan kaupungin Hakkilan kaupunginosassa kiinteistöllä 92-66-20-7.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAINEN

Ympäristönsuojelulain 10 a luvun ja liitteen 4 ja kohdan 6. mukaan yli 50 linja-auton tai kuorma-auton varikko on ilmoituksenvaraista toimintaa. Toiminnan ilmoitusvelvollisuudesta on säädetty ympäristönsuojelulain 115 a §:ssä.

Ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaan liitteessä 4 tarkoitettuun toimintaan on oltava ympäristölupa, jos toiminta sijoitetaan tärkeälle tai muulle vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueelle. Toimivaltainen lupaviranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ympäristönsuojelulain 115 a §:n 4 momentin ja ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n 4 momentin mukaan.

TOIMINTAA KOSKEVAT MUUT LUVAT JA SOPIMUKSET

Toiminnalla on Vantaan ympäristölautakunnan 17.6.2021 (§ 5) myöntämä toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa.



Hakija on vuokrannut kiinteistöltä sisätiloja 3873 m² ja piha-aluetta 10250 m² kiinteistön omistajan kanssa tehdyn vuokrasopimuksen mukaisesti.

LAITOSALUE JA SEN YMPÄRISTÖ

Laitoksen sijainti ja kaavoitustilanne

Varikko sijaitsee Vantaan Hakkilassa entisellä soranottoalueella. Varikkokiinteistöllä toimii L&T Ympäristöpalvelut Oy:n lisäksi useita kuljetusalan yrityksiä. Hakintien lähiympäristössä on metallien kierrätystoimintaa sekä pien- ja metalliteollisuutta sekä varastotoimintaa.

Vantaan yleiskaavassa 2020 alue on luokiteltu asumisen ja työpaikkojen alueeksi (A/TP). Kaavan mukaan alue varataan sekä asumiseen että monipuolisille työpaikkatoiminnoille.

Asemakaavassa alue on merkitty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-3).

Ympäristön laatu

Alueen ympäristön laadussa ei ole tapahtunut muutoksia.

Varikkoalue sijaitsee I-luokan pohjavesialueella, Valkealähteen (0109201) pohjaveden muodostumisalueella. Valkealähteen pohjavesialueen kokonaispinta-ala on 8,14 km² ja muodostumisalueen pinta-ala on 2,83 km². Arvio muodostuvan pohjaveden määrästä on noin 5000 m³/d.

Valkealähteen pohjavesialue on synkliininen eli vettä ympäristöstään keräävä. Pohjavesialueen kaakkois- ja eteläosassa pohjavesi virtaa kalliopainanteessa kohti Keravanjokilaaksoa ja Valkealähteen vedenottamo. Hakkilanharjun itäosista pohjavesi virtaa ensin kallioharjanteiden eteläpuolitse lounaaseen ja tämän jälkeen kohti Valkealähdettä. Hakkilanharjun itäosissa pohjavedenpinta on ylimmillään tasolla +53 laskien tasolle +15 Valkealähteen itäpuolella. Hakintien koillispuolella Vanhan Porvoontien alueella pohjaveden pinta on noin tasolla +50...+51.

Valkealähteen pohjavesialueella on kaksi vedenottamo. Valkealähteen vedenottamo ja Grönbergin vedenottamo. Kumpikaan ottamosta ei ole toiminnassa. Valkealähteen ottamo, joka sijaitsee noin 600 metrin etäisyydellä kohteesta luoteeseen, on poistettu käytöstä vuonna 2008, koska pohjavedessä todettiin torjunta-aineita, joiden pitoisuudet ylittivät talousveden mukaiset laatuvaatimukset (STM 461/200). Grönbergin vedenottamo sijaitsee Keravanjoen länsipuolella Jokiniemessä.

Valkealähteen pohjavesialueen kemiallinen tila on luokiteltu huonoksi, koska pohjavedessä on todettu torjunta-aineita (mm. BAM ja simatsiini) sekä korkeita kloridipitoisuuksia. Lisäksi joissakin varikkoalueen lähimmissä tiedossa olevissa pohjavesiputkissa on havaittu hieman öljyhiilivetyjä, liuottimia ja torjunta-aineista peräisin olevia yhdisteitä. Todetut pitoisuudet ovat kuitenkin pääosin pieniä ja esiintyvät paikallisesti, joten haitta-aineiden ei arvioida esiintyvän laajalla yhtenäisellä alueella mahdollisia torjunta-aineita lukuun ottamatta.

Häiriintyvät kohteet



Alueella ei ole tapahtunut muutoksia. Lähin asutus on noin 300 metrin etäisyydellä kohteesta länteen ja lounaaseen Kunnaantiellä ja Kunnaankujalla. Kohteesta noin 300 metriä kaakkoon on Honkanummen hautausmaa. Pohjoisessa, idässä ja etelässä varikkoalue rajoittuu metsäkaistaleisiin.

LAITOKSEN TOIMINTA

Varikon toiminnassa ei ole tapahtunut muutosta voimassa olevaan ympäristölupaan nähden.

Kiinteistöllä sijaitsee raskaan ajoneuvokaluston varikko, jäteastioiden varasto sekä pesuhalli. Varikolla käy vuorokaudessa arviolta 100–120 raskaan kaluston ajoneuvoa. Arkipäivisin raskaan kaluston ajoneuvoja on varikolla pysäköitynä noin 10–20 kpl. Öisin ja viikonloppuisin varikkoalueella on säilytyksessä noin 50–80 autoa. Autoja ei huolleta eikä korjata varikolla. Varikkoalueella on toimintaa pääsääntöisesti arkisin klo 5.30–22.00 välisenä aikana. Varikkoaluetta käyttää yhteensä noin 300 henkilöä ja kiinteistöllä työskentelee vakituisesti noin 35 henkilöä.

Varikolla sijaitsee L&T Ympäristöpalvelut Oy:n pääkaupunkiseudun jäteastioiden varasto ja sen yhteydessä jäteastioiden korjaamo, jossa huolletaan rikkiäisiä astioita uudelleen käytettäväksi. Lisäksi varikolla on pesuhalli, jossa pestään jäteastioita, -puristimia sekä raskaan kaluston ajoneuvoja. Pesut tehdään pääosin painepesurilla. Vedenkulutus pesuhallissa on noin 1400 m³ vuodessa. Pesuhallissa ei pestä vaarallisten jätteiden astioita.

YMPÄRISTÖLUVAN MUUTOS

Ympäristöluvan muutoshakemuksella haetaan poistettavaksi ympäristölupapäätöksen 17.6.2021 (§ 5) pohjaveden tarkkailua koskeva lupamääräys 13. Lupamääräys kuuluu seuraavasti:

13. Pohjaveden pinnankorkeutta ja laatua tulee seurata kahdesti vuodessa ainakin kahdesta pohjavesiputkesta, joista toinen tulee sijoittaa pohjaveden virtaussuunnan yläpuolelle ja toinen alapuolelle. Näytteistä on määritettävä ainakin pH, sähkönjohtavuus, sameus, kemiallinen hapenkulutus, öljyhiilivedyt, VOC-yhdisteet, kloridi, sulfidi ja raskasmetallit.

Toiminnanharjoittajan tulee ensisijaisesti liittyä Valkealähteen pohjavesialueella tehtävään pohjaveden yhteistarkkailuun.

Pohjaveden tarkkailusuunnitelma on toimitettava 30.12.2021 mennessä Vantaan ympäristökeskukseen suunnitelmassa tulee esittää vähintään näytteenottopisteiden/pisteiden sijainnit, näytteenottomenetelmät ja näytteenottoaikataulu. Analyysitulokset ja sanallinen selitys tulosten merkittävyydestä on toimitettava kuukauden kuluessa Vantaan kaupungin ympäristökeskukseen. Tarkkailutulosten perusteella Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen voi muuttaa tarkkailua.

Lupamääräyksen 13 mukaisesti L&T Ympäristöpalvelut Oy toimitti pohjaveden tarkkailuohjelman Vantaan kaupungin ympäristökeskukseen 20.12.2021. Lupamääräyksessä 13 velvoitetut pohjavesiputket yritettiin asentaa 11.4.2022. Pohjavesiputkia ei pystytty asentamaan kiinteistölle, koska kiinteistö sijaitsee kalliokohouman päällä, jossa maakerrospaksuudet olivat hyvin ohuet, eikä pohjavettä esiintynyt kiinteistön alueelle kairatussa pisteessä lainkaan. Kalliopohjaveden esiintymisen kiinteistöllä oletetaan myös olevan erittäin vähäistä, koska heikompi kallioperä, johon pohjavettä voisi varastoitua, sijaitsee useimmin kallioperän ruhjeissa, jotka myös ovat yleensä maastossa painanteissa. Näin ollen pohjavesitarkkailua ei ole mahdollista toteuttaa varikkokiinteistöllä lupamääräyksen 13 mukaisesti.



Muita muutoksia voimassa olevaan ympäristölupaan ei haeta, eikä toiminnassa ole tapahtunut muutoksia.

YMPÄRISTÖKUORMITUS JA SEN RAJOITTAMINEN

Ei muutoksia voimassa olevaan lupaan. Normaalitilanteessa toiminnasta ei aiheudu merkittäviä päästöjä maaperään tai pohjaveteen.

Pesu- ja huoltohallin jätevedet johdetaan kunnalliseen viemäriverkostoon hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta. Toimisto- ja sosiaalitilojen jätevedet johdetaan suoraan kunnalliseen viemäriverkostoon.

Varikon asfaltoidulta piha-alueelta sadevedet ohjautuvat sadevesikaivoihin, joista vedet johdetaan öljynerotuskaivon kautta hulevesiviemäriin. Öljynerotuskaivon kuntoa tarkkaillaan ja se tyhjennetään vähintään kaksi kertaa vuodessa. Varikkorakennuksen itäpuolella, lastauslaiturin edustalla, asfaltti viettää kohti itää/koillista, jossa hulevedet suotautuvat maastoon. Alueella säilytetään kontteja, joissa varastoidaan mm. puhtaita ja tyhjiä jäteastioita. Lastauslaiturilla käy kuorma-autoja purkamassa kuormansa, mutta alueella ei pysäköidä autoja tai säilytetä työkoneita.

TOIMINNAN JA SEN VAIKUTUSTEN TARKKAILU

Varikkoalueella muodostuvien hulevesien laatua tarkkaillaan 13.12.2021 päivätyn tarkkailuohjelman mukaisesti kaksi kertaa vuodessa hulevesiverkostoon johdettavasta vedestä. Hulevesinäytteistä analysoidaan vähintään öljyhiilivedyt, kemiallinen hapenkulutus, kloridi, raskasmetallit, ravinteet, pH ja sähkönjohtokyky sekä määritettävä aistinvaraisesti haju ja ulkonäkö. Hulevesinäytteenoton ja kenttämittaukset suorittaa sertifioitu ympäristönäytteenottaja. Näytteiden laboratoriomääritykset tehdään akkreditoidussa testauslaboratoriossa. Varikon sijainnin vuoksi tarkkailu toteutetaan osana pääkaupunkiseudun pohjavesiyhteistarkkailua.

POIKKEUKSELLISET TILANTEET JA NIIHIN VARAUTUMINEN

Ei muutoksia voimassa olevaan lupaan. Mahdollisia päästöjä voi tapahtua esimerkiksi ajoneuvokaluston tai viemäriputkistojen rikkoutuessa, jolloin polttoainetta, hydraulikkaöljyä tai voiteluaineita voisi päästä maaperään. Onnettomuustilanteita varten toiminta-alueella on imeytysaineita, jotta mahdolliset vuodot saadaan hallittua tehokkaasti ja nopeasti. Henkilökunta on perehdytetty toimimaan onnettomuustilanteissa. Varikon piha-alue on asfaltoitu ja sadevedet ohjautuvat pääosin sadevesikaivoihin, joista vedet johdetaan öljynerotuskaivon kautta kaupungin hulevesiviemäriin. Öljynerotuskaivon kuntoa tarkkaillaan säännöllisesti ja se tyhjennetään vähintään kaksi kertaa vuodessa. Varikolle on laadittu varautumissuunnitelma ja kiinteistöllä on olemassa pelastussuunnitelma. Varikolle tehdään lisäksi turvallisuuskävelyitä vähintään kerran kuukaudessa. Turvallisuuskävelyssä tunnistetaan asioita, joilla on vaikutuksia työturvallisuuteen ja viihtyvyyteen.

TOIMINNAN ALOITTAMINEN MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA

L&T Ympäristöpalvelut Oy hakee ympäristösuojelulain 199 §:n mukaista toiminnan aloituslupaa muutoksenhausta huolimatta. Hakija perustelee aloituslupahakemusta sillä, että Hakintien varikko on olennainen osa L&T:n raskaan kaluston logistiikkaa ja kuljetustoimintaa pääkaupunkiseudulla. Aloitusluvan myöntäminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, sillä muutoshakemuksen johdosta tehdyn päätöksen mukaisen toiminnan aloittamisen jälkeen varikkoalue ja sen ympäristö pystytään



palauttamaan ennalleen, mikäli lupapäätöksestä valitetaan ja se valituksen seurauksena kumotaan tai lupamääräyksiä muutetaan. Hakija esittää toiminnan aloittamisvakuudeksi 10 000 euroa.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksen vireilletulo

Hakemus on tullut vireille 1.2.2023. Hakemusta on täydennetty 15.2.2023 ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisella hakemuksella toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta.

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksen vireilläolosta on kuulutettu Vantaan kaupungin internetsivuilla sekä julkipano.fi-sivustolla 28.2.–6.4.2023 välisen ajan. Naapurikiinteistöjen omistajille on lähetetty 28.2.2023 tiedoksiannot.

Tarkastukset

Varikkoalueelle on tehty ympäristöluvan 17.6.2021 (§ 5) mukainen aloitustarkastus 10.10.2022. Aloitustarkastuksen yhteydessä tehtiin hulevesitarkastus yhdessä Vantaan kaupungin vesihuollon yleissuunnittelun ja Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry:n kanssa sen varmistamiseksi, ettei ympäristölle haitallisia tai vaarallisia aineita pääse kulkeutumaan hulevesien mukana asfaltoidun varikkoalueen ulkopuolelle.

Lausunnot

Lupahakemuksesta on pyydetty lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta ja Vantaan kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta. Vantaan kaupungin terveydensuojeluviranomainen ei antanut lausuntoa määräaikaan mennessä. Uudenmaan ELY-keskus on ilmoittanut 12.4.2023, ettei se anna asiasta kirjallista lausuntoa.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksen johdosta jätettiin 3 muistutusta. Yksityishenkilöiden jättämät muistutukset ovat samansisältöisiä:

”Pohjaveden tarkkailupisteiden asentamiseen ei ole esteitä, vaikka näin on esitetty. Lisäksi tontin läheisyydessä on Vantaan karttapalvelun mukaan kaksi pohjaveden tarkkailupistettä, joita voidaan käyttää.

Pohjaveden tarkkailupisteet on sijoitettava kiinteistön alueelle, koska kyseinen alue on tärkeä pohjavesialue. L&T toiminta on raskaan kaluston säilyttämistä ja pesua, josta maaperään voi päästä öljyä. Pelkkä hulevesien tarkkailu ei riitä selvittämään pohjaveden tilaa ja pohjaveden tarkkailuputket on asennettava.

Selvitys, joka on tehty pohjaveden tarkkailuputkien kairauksista on sikäli virheellinen, että havaintoputkia on koetettu kairata tontille, jossa kalliopinta on korkealla ja vettä ei löydy matalalta tai kallion tiiveyden vuoksi. Pohjaveden tarkkailuputket tulee asentaa tontin länsipuolelle tontin ulkopuolelle, jossa pohjavesi virtaa kohti Keravanjokea.



Alueella on jo aiemmin jouduttu sulkemaan Valkoisen lähteen vedenottamo pohjaveden saastumisen johdosta. Tässä tarkkailussa ei ole syytä tinkiä ympäristötavoitteista, vaan on löydettävä oikeat tarkkailupisteet pohjaveden seurantaan ja riittävä määrä pisteitä. Pelkkä hulevesien tarkkailu ei riitä, koska tällöin näytteet koskevat vain pintavesiä, eivät maaperään valuneita ja imeytyneitä aineita.”

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakijaa on kuultu 12.4.2023.

L&T Ympäristöpalvelut Oy on 9.5.2023 jättämässään vastineessa toimittanut Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry:n pohjavesiasiantuntijan lausunnon, jossa vastataan muistutuksissa esitettyihin asioihin seuraavasti:

”Kiinteistölle ei pystytty asentamaan pohjavesiputkia, koska kallioperä oli hyvin lähellä maanpintaa eikä pohjavettä esiintynyt lainkaan. Kahdessa kiinteistön alueelle kairatussa pisteessä kallio oli 0,6–2,2 metriä maanpinnan alapuolella ja maakerros koostui täyttömaasta sekä kivistä. Kallioperän korkeus on kiinteistön alueella paikallista pohjaveden pintaa korkeammalla ja alue on osa pohjavedenjakaja-aluetta, josta pohjavedet virtaavat luoteeseen kohti Keravanjokea ja Valkealähteen varavedenottamoa. Toinen pohjaveden havaintoputki oli tarkoitus asennuttaa etelässä sijaitsevalle naapurikiinteistölle 92-408-1-54, mutta tähän ei kiinteistön omistajalta saatu lupaa. Todennäköisesti kallio on myös näillä kohdin pohjavesipinnan yläpuolella.

Normaalitoiminnan aikana varikon toiminnasta ei synny päästöjä pohjaveteen, ja poikkeustilanteissa päästöt todennäköisesti johtuisivat piha-alueilla sattuneista vahingoista, joita voidaan välttää noudattamalla ympäristölupamääräyksiä. Hulevesitarkkailua suorittamalla toimija on velvoitettu minimoimaan hulevesien öljypitoisuutta, ja näin voidaan valvoa piha-alueella tapahtuvia vuotoja ja päästöjä.

Kaupunki teki kiinteistölle tarkastuskäynnin lokakuussa 2022, jossa kiinnitettiin huomiota piha-alueen päällysteen kuntoon ja päällysteen kaateisiin sekä reuna-alueisiin, joista hulevedet saattaisivat päätyä maaperään. Tarkastuskäynnin päätteeksi toimijaa vaadittiin siirtämään trukkien polttoainesäiliö sellaiseen paikkaan, jossa polttoaine ei pääse vuototilanteessa valumaan esteettä maastoon ja varmistamaan ettei ajoneuvoja ole mahdollista pysäköidä päällystetyn alueen ulkopuolelle kiinteistön kaakkoisreunalla. Toimenpiteet suoritettiin aitaamalla koko piha-alue ja siirtämällä polttoainesäiliö öljynerottimin varustetulle hulevesiviemäroidylle alueelle siihen asti, kunnes sen käytöstä on mahdollista luopua kokonaan.

L&T:n ympäristöluvassa on määrätty pohjavesitarkkailu suoritettavaksi vähintään kahdesta putkesta otetuin näyttein, joista toinen sijaitsee pohjaveden virtaussunnan yläpuolella ja toinen alapuolella. Pohjavesitarkkailun toteuttamista suunniteltaessa otettiin huomioon alueella jo entuudestaan olemassa olevat lukuisat pohjaveden havaintoputket. Näistä suuri osa on valmistusmateriaaliltaan (rauta) sellaisia, joita ei voida käyttää edustavien pohjavesinäytteiden ottoon, kuten myös valituksessa esitetty lännempänä sijaitseva putki 66 55. Valituksessa esitettyt kaksi havaintoputkea sijaitsevat kohdekiinteistön kaakkoispuolella 200–300 metrin päässä alueella, jolla pohjavesi virtaa varikkoalueen ohi muiden toimintojen vaikutusten alaisena eikä siten sovellu nimenomaan L&T:n vaikutustarkkailuputkiksi.

Pohjaveden virtaussuunnassa alapuolella lähialue on lähes kauttaaltaan rakennettua, jolloin tarkkailuputken asentaminen nimenomaan L&T:n varikon vaikutusten tarkkailua varten ei ole



mahdollista. Varikkokiinteistöltä pohjaveden virtaussuunnassa alavirran puolella sijaitsee maaperän tietojärjestelmän kohde sekä myös muita toimintoja, joilla voi olla vaikutuksia pohjaveden laatuun (mm. ratapölkkyjen varastointia). Varikon naapurikiinteistöllä, pohjaveden virtaussuunnassa alapuolella, sijaitsevan teräksen käsittelylaitoksen alueella on todettu öljyhiilivedyllä ja mm. arseenilla pilaantunutta maa-ainesta ja öljyhiilivetyjä on myös löytynyt pohjavesiputkesta PVP01. Myös varikon kaakkoispuolella, kiinteistöllä jolla havaintoputki 66 55 sijaitsee, on todettu voimakkaasti ja lievästi pilaantunutta maaperää, jota on kunnostettu massanvaihdon avulla. Massanvaihdon jälkeenkin kunnostusalueen ulkopuolelle jäi kunnostustavoitetasen ylittäviä öljyhiilivety- ja metallipitoisuuksia. Hakintien alueen rakentamisessa on käytetty laaja-alaisesti täyttömaata, joka mahdollisesti on sisältänyt erilaisia haitta-aineita ja näin ollen pohjaveden vaikutustarkkailuputkia ei ole järkevää sijoittaa kauas kiinteistön ulkopuolelle. Pohjaveden virtaussuunta on arvioitu ottaen huomioon alueella tehty geologinen rakenneselvitys, jonka mukaan kallioperä on kiinteistön kohdalla alimmillaan n. 35 metriä merenpinnan yläpuolella (kuva 3). Lähimmissä pohjavesiputkissa pohjaveden pinnankorkeus on ollut tasolla 19–22 metriä, eli selvästi kallionpintaa alempana.

Mahdolliset haitalliset vaikutukset pohjavesiin minimoidaan noudattamalla jo annettuja ympäristölupamääräyksiä ja lupamääräysten valvonnalla. Pohjavesitarkkailua ei ole lupaehtojen mukaisesti mahdollista toteuttaa varikon toiminta-alueella, koska kallionpinta on selvästi pohjaveden pintaa korkeammalla. Piha-alueen päällysteen tulee olla tiivis ja kaateiden tulee ohjata muodostuvat hulevedet hulevesiviemäriin. Päällystetyn piha-alueen reunaosissa tulee kiinnittää erityistä huomiota, ettei hulevesiä ja mahdollisia päästöjä pääse maaperään.”

RATKAISU

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto muuttaa ympäristölautakunnan 17.6.2021 (§ 5) myöntämää ympäristölupaa poistamalla pohjaveden tarkkailua koskevan lupamääräyksen 13.

Muilta osin ympäristölautakunnan 17.6.2021 (§ 5) myöntämä ympäristölupa jää voimaan.

Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Hakemuksen mukainen toiminta voidaan aloittaa lupapäätöksen mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, koska hakija on esittänyt toiminnan aloittamiselle perustellut syyt, eikä täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Varikkoalue ja sen ympäristö pystytään palauttamaan ennalleen, mikäli muutoksenhaun seurauksena lupapäätös kumotaan tai lupamääräyksiä muutetaan.

Hakijan on asetettava 10 000 €:n suuruinen vakuus ennen toiminnan aloittamista. Vakuutena hyväksytään pankin antama omavelkainen takaus. Muutoksenhakutuomioistuimella voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Vakuusasiakirjat on ennen toiminnan aloittamista toimitettava Vantaan kaupungin kirjaamoon. (YSL 200 §).

RATKAISUN PERUSTELUT

Lupaharkinnan perusteet



Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto katsoo, että kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä ja ympäristölautakunnan päätöksessä 17.6.2021 (§ 5) esitetyllä tavalla ja noudatetaan ympäristölautakunnan päätöksessä 17.6.2021 (§ 5) annettuja määräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Luvan myöntämisen edellytykset

Varikko sijaitsee kiinteistöllä, joka on yleiskaavassa merkitty asumisen ja työpaikkojen alueeksi (A/TP) ja asemakaavassa teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeksi (T-3).

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto katsoo, ettei varikon toiminnasta ympäristölupapäätöksessä 17.6.2021 (§ 5) asetetut, voimaan jäävät, lupamääräykset huomioon ottaen aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä naapuruussuhteista annettussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Ympäristölupapäätöksen 17.6.2021 (§ 5) määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski.

Vastaus yksilöityihin vaatimuksiin ja lausuntoihin

Lupahakemuksesta annettuihin muistutuksiin vastataan seuraavaa:

Hakija on tutkinut mahdollisuutta käyttää alueella entuudestaan olevia, myös muistutuksissa esitettyjä pohjavesiputkia tarkkailuun, mutta todennut ne sopimattomiksi varikon toiminnasta pohjaveteen aiheutuvien vaikutusten tarkkailemiseksi. Alueella entuudestaan olemassa olevista pohjaveden havaintoputkista suuri osa on valmistettu raudasta, minkä vuoksi niitä ei voida käyttää edustavien pohjavesinäytteiden ottoon. Muistutuksissa esitetty, Vantaan karttapalvelun mukaan tontin läheisyydessä sijaitsevat kaksi havaintoputkea sijaitsevat alueella, jolla pohjavesi virtaa varikkoalueen ohi, eivätkä ne siksi sovellu nimenomaan Hakintien varikon vaikutustarkkailuputkiksi. Pohjavesitarkkailua ei ole lupamääräyksen 13 mukaisesti mahdollista toteuttaa varikon toiminta-alueella, koska kallionpinta on selvästi pohjaveden pintaa korkeammalla.

Noudattamalla ympäristölupapäätöksessä 17.6.2021 (§ 5) annettuja lupamääräyksiä varikon toiminnasta ei katsota aiheutuvan ympäristönsuojelulain 16 §:ssä (maaperän pilaamiskielto) ja 17 §:ssä (pohjaveden pilaamiskielto) kiellettyjä seurauksia. Piha-alue on asfaltoitu ja kaadot ohjaavat muodostuvat hulevedet hiekan- ja öljynerotuskaivojen kautta hulevesiviemäriin. Ympäristölupapäätöksen 17.6.2021 (§ 5) määräyksen 4 mukaan päällysteen tiiveydestä tulee huolehtia, mahdolliset polttoainevuodot on siivottava välittömästi ja varikkoalueella tulee olla nopeasti saatavilla imeytysainetta tähän tarkoitukseen. Lupamääräyksen 12 mukaan varikkoalueella muodostuvan huleveden laatua on tarkkailtava ottamalla näyte hulevesiverkostoon johdettavasta vedestä vähintään kahdesti vuodessa. Lupamääräyksen 12 mukaista hulevesitarkkailua suorittamalla voidaan valvoa piha-alueella mahdollisesti tapahtuvia polttoaine- ja muiden nestemäisten kemikaalien vuotoja. Lupamääräysten noudattaminen varmistetaan säännöllisellä valvonnalla.

TOIMINNAN ALOITTAMINEN MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA



YSL 199 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle. Vakuus on asetettava ympäristöluvassa osoitetun valvontaviranomaisen eduksi ennen toiminnan aloittamista. Hakija ei ole valtio tai sen laitos, kunta eikä kuntayhtymä, joten vakuus vaaditaan.

LUVAN VOIMASSAOLO

Luvan voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on oltava lupa. (YSL 29 §)

Asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)

Jätelaki (646/2011)

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021)

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920, muutos 90/2000)

Hallintolaki (434/2003)

YMPÄRISTÖLUPAMAKSU

Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 18.4.2016 § 10 Vantaan kaupungin ympäristösuojeluviranomaisen taksan (voimaantulo 1.5.2016). Vantaan ympäristölautakunta on 5.11.2020 § 5 hyväksynyt ympäristösuojeluviranomaisen taksan maksutaulukon muutoksen (voimaantulo 1.1.2021).

Ympäristölupamaksutaksan mukainen linja-, kuorma-auto tai työkonevarikon ympäristölupamaksu on 3100 €. Taksan 5 §:n mukaan toiminnan olennaista muuttamista tai lupapäätöksen uudistamista koskevan hakemuksen käsittelymaksu voidaan määrätä 50 prosenttia liitteen mukaista maksua pienemmäksi.

Tämän ympäristöluvan käsittelystä perittävä maksu on **1550 €**.

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan 21.6.2023



MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta ympäristönsuojelulain 190 §:n mukaisesti Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus Vaasan hallinto-oikeudelle on liitteenä.

Päätös:

Päätettiin antaa ympäristöjohtajan vs. esityksen mukainen päätös L&T Ympäristöpalvelut Oy:n Hakkilan raskaan ajoneuvokaluston varikon ympäristöluvan muutoshakemuksesta ja toiminnan aloituslupahakemuksesta.

Liitteet:

- Sijaintikartta
- Raportti maaperäkairauksista ja pohjaveden havaintoputkien asennuksesta sekä esitys lupamääräysten muuttamiseksi L&T Ympäristöpalvelut Oy:n varikkoalueella osoitteessa Hakintie 7 C, Vantaa (päiväty 27.4.2022)

Täytäntöönpano:

Ote:

- Hakija

Jäljennös päätöksestä:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Vantaan kaupungin terveydensuojeluviranomainen

Ilmoitus päätöksestä:

- Ne, joille on annettu hakemusta koskevasta kuulutuksesta erikseen tieto

Muutoksenhakuohje:

Muutoksenhakuohje nro 9. "Valitus Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristönsuojelulain nojalla tehdystä päätöksestä"

Lisätiedot:

Jenny Teerikangas, puh. 043 825 7349,
(jenny.teerikangas[at]vantaa.fi)