



Ökning av anslagen i investeringsdelen för nybyggnation och utökning av investeringsprogrammet för nybyggande med ett projekt som gäller köp av en del av en parkeringsanläggningsbyggnad

VD/3877/02.01.00.04/2023

KK/MR/PK/MT/AP

Programmet för investeringar i lokaler som gäller nybyggande innehåller alla nybyggnadsprojekt inklusive de servicelokaler som är avsedda att användas av stadens lokaler, och vilka produceras som koncernbolagens eller stadens externa hyreslokalsprojekt. I budgeten för år 2023 har det budgeterats 46,83 miljoner euro för nybyggnadsprojekt. Enligt prognosen kommer investeringarna i nybyggande sannolikt att bli lägre än det budgeterade. Det föreslås ändå att anslaget höjs 2,7 miljoner euro, eftersom investeringsprogrammets alla projekt bör ha en anslagsreservering i budgeten.

Förslaget om höjning av anslaget baserar sig på det markanvändningsavtal som stadsstyrelsen godkände 1.11.2018 och där det avtalades om att de allmänna parkeringsplatserna, 70 st., i kvarteret 92-15673 anläggs konstruktionsmässigt i en parkeringsanläggning tillsammans med kvarterets övriga så kallade garanterade parkeringsplatser. JM Suomi Oy och Koy Myyrihalme befullmäktigas att bygga en parkeringsanläggningsbyggnad.

Stadens andel av byggnadsinvesteringen är 2 097 285 euro. Utöver den fasta köpesumman betalar staden byggherren mervärdesskatt för eget bruk i enlighet med andelen, som preciseras när byggnaden färdigställs. Innan byggnaden färdigställs har man beräknat att andelen för mervärdesskatten för eget bruk är 526 000 euro. Staden är berättigad att ansöka om återbäring av betald mervärdesskatt, eftersom parkeringen i den byggnadsdel som köpts är avgiftsbelagd och omfattas av mervärdesskatt. Innan skatteåterbäringen har behovet av tilläggsanslag beräknats vara 2 700 000 euro.

Förvärvet av parkeringsanläggningens allmänna parkeringsplatser har tidigare beaktats i budgeten för år 2023 i det anslag som gäller koncernstyrningens aktieteckning, men inte i investeringsprogrammet för nybyggande. Man avstod från aktieköpet under beredningen av upphandlingen, eftersom köpet av byggnadsdelen ger staden större möjligheter att organisera sitt ägande i fortsättningen, exempelvis som en del av stadens egen parkeringskoncern.

91 Byggnation utgifter	BDG 2023	ÄNDRING	
		2023	NY BDG 2023
91 Byggnation utgifter totalt	-93 190 000	-2 700 000	-95 890 000
91 1 Nybyggnation	-46 830 000	-2 700 000	-49 530 000
91 2 Reparationsbyggande	-44 570 000	0	-44 570 000
91 3 Ändringsarbeten i hyres- och aktielokaler	-1 790 000	0	-1 790 000

Stadsrumsnämnden behandlade ärendet vid sitt möte 10.5.2023 § 7.

Samtidigt kan anslaget för Investeringsgruppen aktier och andelar minskas, eftersom det tidigare i budgeten 2023 hade reserverats 2,0 milj. euro för köpet av aktier för parkeringsanläggningens del av anslaget för aktier och andelar.



97 Aktier och andelar	BDG 2023	ÄNDRING 2023	NY BDG 2023
Aktieförvärv	-3 800 000	2 000 000	-1 800 000

Stadsstyrelsen 5.6.2023 § 26

Tf. stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- a) anslaget för 91 1 Nybyggnation i investeringsdelens projektgrupp för byggande höjs med 2 700 000 euro
- b) investeringsprogrammet för nybyggande för år 2023 utökas med ett köp av en del av en parkeringsanläggningsbyggnad i kvarteret 92-15673
- c) anslaget för investeringsdelens aktier och andelar minskas med 2 000 000 euro

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 19.6.2023 § 15

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) anslaget för 91 1 Nybyggnation i investeringsdelens projektgrupp för byggande höjs med 2 700 000 euro
- b) investeringsprogrammet för nybyggande för år 2023 utökas med ett köp av en del av en parkeringsanläggningsbyggnad i kvarteret 92-15673
- c) anslaget för investeringsdelens aktier och andelar minskas med 2 000 000 euro

Beslut:

Förslaget godkändes.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besväransvisning

Närmare information:

Matti Ruusula, ekonomi- och strategidirektör, tfn 043 824 9254, (fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Päivi Kandolin, budgetchef, tfn 040 626 7613, (fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)