



Detaljplaneändring 002465 och ändring av tomtindelningen 52 Skattmans / Vandaspåran: Skattmans, östra

VD/7386/10.02.04.00/2020

TeA/TLA/JOR/ASA/VIK/MT/EJ/EA

Genom detaljplaneändringen breddas gatuområdet på Dickursbyvägen och Frälsevägen då delar av kvartersområdena ändras till gatuområde. Breddningen av gatuområdet baserar sig på områdesreserveringarna i de utkast till gatuplaner för Vandaspåran som färdigställdes 4.3.2022. Genom detaljplaneändringen ändras kvartersområdena för industri- och lagerbyggnader (T), kvartersområdena för verksamhetsbyggnader (KTY) samt kvartersområdena för affärs- och hotellbyggnader (KL) delvis till gatuområde. De byggrätter som anvisats med exploateringsstal ändras till kvadratmeter våningsyta, för att tomternas totala byggrätt inte ska ändras i och med att fastigheternas arealer ändras. Kvarterens tomtindelning ändras och tomterna ges nya tomtnummer. I kvarteren 52305 och 52307 anvisas nya anslutningsförbud och de nuvarande körförbindelserna ändras. Frälsevägens norra vägskäl flyttas mer västerut och gatan döps till Rälssgränden. Det riktgivande området för byggnader och anläggningar som betjänar samhällstekniskt underhåll (et) för en elförsörjningsstation placeras i närheten av Tusbyleden vid Dickursbyvägen och Frälsegränden. I kvarteret 52305 märker man ut träd som ska bevaras och en områdesdel som är viktig med tanke på naturens mångfald. I kvarteren 52121, 52304, 52307 och 52308 stryks bestämmelsen om att det är tillåtet att bygga lägenheter. Bullerbestämmelser läggs till för kvartersområdena. Till övriga delar förblir kvartersområdena oförändrade och överensstämmande med den gällande detaljplanen.

Detaljplaneändringen gäller kvarteren 52304, 52305, 52307, 52127 och delar av kvarteren 52018, 52121 och 52308 samt gatuområden i stadsdel 52 Skattmans.

Ändringen gäller gatuområdet, kvartersområdet för industri- och lagerbyggnader (T), kvartersområdet för hotellbyggnader (KL-1), kvartersområdet för affärsbyggnader (KL) samt kvartersområdet för verksamhetsbyggnader (KTY) i den detaljplan som upphävs.

Ändringen av tomtindelningen gäller kvarteren 52304, 52305, 52307 52127 samt delar av kvarteren 52018, 52121, och 52308 i stadsdel 52 Skattmans.

Området ligger i stadsdelen Skattmans och i Aviapolis storområde. Området omfattar Dickursbyvägens gatuområde från Tusbyledens korsning till Pyttisgrändens korsning. Planområdet omfattar fastigheter längs gatan, vars areal påverkas av planändringen.

Markägare

Staden äger gatuområdena som ligger i planändringsområdet samt fastigheterna 92-52-307-1, 92-52-304-6, 92-52-304-2, 92-52-304-7. De övriga kvarteren är privatägda. Arealen för stadens markinnehav är sammanlagt cirka 11,18 ha, övrigt markägande inom planområdet sammanlagt cirka 15,9 ha.

Fastigheter som har privata ägare:

92-52-121-3 Kiinteistö Oy Rälssitie 16

92-52-127-2 Kiinteistö Oy Vantaan Rälssitie 2

92-52-304-8 Dilectus Ab, Tomzon Ab

92-52-304-10 Kiinteistö Oy Vantaan Paavolantalo

92-52-304-9 Kiinteistö Oy Vantaan Rälssitie 7 C

92-52-308-3 Kiinteistö Oy Vantaan Rälssitie 9



92-52-18-3 Keskinäinen Kiinteistösaakeyhtiö Manttaalitie 5-7
92-52-18-6 Fastighets Ab Vanda Dickursbyvägen 123
92-52-305-2 Fastighets Ab Anne
92-407-2-345 ja 92-52-305-6 Lampukas Kiinteistö Oy

Beredning

Utöver stadens sakkunniga har Ramboll Finland Ab medverkat som Vanda stads konsult vid beredningen av planen.

Generalplanen

Området är i den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 25.1.2021 ett bostadsområde i ett stadscentrum (AC), ett stadscentrumområde (C) och en zon för hållbar tillväxt. I Dickursbyvägens riktning har det märkts ut en cykeltrafikbana, i syd-nordlig riktning och i öst-västlig riktning går en rekreatiomsområdesförbindelse. I planområdets södra del har en bassäng för dagvattenöversvämningar märkts ut.

Detaljplaneändringen

Genom detaljplaneändringen breddas gatuområdet på Dickursbyvägen och Frälsevägen då delar av kvartersområdena ändras till gatuområde. Genom ändringen bereder man sig på Vandaspåran genom att anvisa ett tillräckligt gaturum för den infrastruktur som spårvagnen kräver och för en förbättrad gatumiljö. I detaljplanen anvisas utrymme för en spårväg och funktioner i anslutning till den, såsom fordonstrafik, cykeltrafik, gångtrafik, grönområden, planteringar och dagvattenlösningar genom att göra gatuområdena större och de andra områdena mindre. Frälsevägens norra vägskaal flyttas mer västerut och gatan döps till Frälsegränden. De fastigheter i kvartersområdena vars areal påverkas av förändringen är med i planändringen.

Breddningarna av gatuområdet baserar sig på områdesreserveringarna i gatuplanerna för Dickursbyvägen och Frälsevägen som färdigställdes 4.3.2022. Utgångspunkten för gatu- och parkplaneringen har varit den översiktsplan för Vandaspåran som färdigställdes 2019 och godkändes av stadsfullmäktige 16.12.2019 och vars planeringslösningar har preciserats vid gatu- och parkplaneringen.

Genom detaljplaneändringen ändras kvartersområdena för industri- och lagerbyggnader (T), kvartersområdena för verksamhetsbyggnader (KTY) samt kvartersområdena för affärs- och hotellbyggnader (KL) delvis till gatuområde. De byggrätter som anvisats med exploateringstal ändras till kvadratmeter våningsyta, för att tomternas totala byggrätt inte ska ändras i och med att fastigheternas arealer ändras. Kvarterens tomtindelning ändras och tomterna ges nya tomtnummer.

I kvarteren 52305 och 52307 anvisas nya anslutningsförbud och de nuvarande körförbindelserna ändras. Det riktgivande området för byggnader och anläggningar som betjänar samhällstekniskt underhåll (et) för en elförsörjningsstation placeras i närheten av Tusbyleden vid Dickursbyvägen och vid Frälsegränden. I kvarteret 52305 markerar man ut träd som ska bevaras och en områdesdel som är viktig med tanke på naturens mångfald. I kvarteren 52121, 52304, 52307 och 52308 stryks bestämmelsen om att det är tillåtet att bygga lägenheter. I planen ges dessutom bestämmelser för gatuområdet i anslutning till vibrations- och stombullerskydd, bullerskydd, vegetationstak för en eventuell spårvagnshållplats, dagvattenhantering och avledningsvägar, hanteringen av byggplatsvatten, utredning och sanering av förorenade markområden samt kvaliteten på inomhusluften i byggnader. Till övriga delar förblir kvartersområdena oförändrade och överensstämmande med den gällande detaljplanen.



Byggandet av spårvägen kommer enligt prognoserna att påskynda effektiviseringspotentialen för markanvändningen inom spårvagnens influensområde. I spårvägens hållplatsmiljö finns potential för en tät och blandad struktur av centrumkaraktär. Spårvagnen gör området mer lockande och uppdaterar områdets identitet till att utgöra en del av en levande spårvagnsstad som utvecklas.

Vandaspåran är en snabb spårvägsförbindelse som planeras gå från Mellungsbacka metrostation via Håkansböle, Dickursby och Aviapolis till flygplatsen. Syftet med spårförbindelsen är att öka den hållbara och hinderfria rörligheten och göra det möjligt för staden att växa hållbart utmed kollektivtrafiken samt främja välfärden och attraktionskraften i områdena. Vandaspåran skulle om den förverkligas komma att utgöra en viktig del av det regionala spårvägsnätet.

Vandaspårans detaljplanering ingår i arbetsprogrammet för Vandas detaljplanering 2023.

Deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § "Vandaspåran – program för deltagande och bedömning – Spårvägens dispositionsplan (YK0049), Spårvägens detaljplaner (granskningsområde 062800) och meddelande om att planeringen av gator och parker inleds" har publicerats 23.11.2020 och uppdaterats 17.9.2021.

Det har kungjorts att planen blivit aktuell på Vanda stads webbsidor, i Vantaan Sanomat, Hufvudstadsbladet och per brev till markägare i planområdet och myndigheter i enlighet med MBL 62 § och MBF 30 §. Intressenterna bereddes möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Av de inlämnade åsikterna gällde en området för detaljplaneändringen Skattmans, östra.

Om planeringen av spårvägen ordnades fyra webbmöten i områdena i december 2020, av vilka mötet för allmänheten i Dickursbyområdet ordnades 16.12.2020. Dessutom ordnades telefonjour och frågor och åsikter kunde också lämnas in per e-post. Ett webbmöte om planeringssituationen för hela spårvägslinjen har ordnats 23.9.2021, 6.4.2022 och 15.11.2022.

Materialet för växelverkan från detaljplanens beredningsskede har publicerats stadens webbplats 15.12.2022 och under tiden 15.12–13.1.2023 har det varit möjligt att lämna en åsikt om det (MBL 62 § och MBF 30 §). Publiceringen av materialet för växelverkan har meddelats i Vantaan Sanomat. Det har också skickats ett brev till markägarna 15.12.2022 där man har meddelat om inledandet av ett inventeringsarbete vad gäller de områden som ändras till gatuområden och möjligheten att lämna en åsikt om materialet om växelverkan. Som bilaga till brevet medföljer detaljerade uppgifter om de ändringar som sker på fastigheterna. Två telefontider ordnades under framläggningstiden 19.12.2022 och 11.1.2023. Under denna tid fick man inte några telefonsamtal. Sammanlagt tog man emot en åsikt om materialet om växelverkan.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer

Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9, uppdaterade FGE 10.10.2022 § 7).

Planen gäller delvis mark som ägs av Vanda stad.

Avtal

Detaljplaneändringen omfattar inte något markanvändningsavtal.

Stadsmiljönämnden 14.2.2023 § 10

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att



- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring 002465 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 52 Skattmans / Vandasåran: Skattmans, östra, som daterats 14.2.2023, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåenden.

Behandling:

Stadsmiljönämndens ledamot Pekka Virkamäki föreslog att ärendet remitteras för ny beredning. Ledamoten Janne Hartikainen understödde förslaget om remittering.

Ordföranden konstaterade att det getts ett remitteringsförslag som fått understöd, och man måste rösta om förslaget. Ordföranden gav följande omröstningsförslag. De som understöder fortsatt behandling av ärendet röstar ja, medan de som understöder remittering för ytterligare beredning röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 13 ja-röster (Ahokas, Eklund, Haverinen, Iivarinen, Jääskeläinen, Kostilainen, Merelä, Mutanen, Rahkala, Suni, Tamminen, Åstrand, Aura) och 3 nej-röster (Hartikainen, Karhu, Virkamäki). Ordföranden konstaterade att remitteringsförslaget blivit förkastat. Behandlingen av ärendet fortsatte.

Beslut:

Stadsplaneringsdirektörens förslag godkändes.

Det antecknades att stadsmiljönämndens ledamot Pekka Virkamäki lämnade in följande avvikande åsikt i ärendet, vilket understöddes av ledamöterna Suvi Karhu och Janne Hartikainen:

"På föredragningslistan finns följande information om växelverkan och deltagande:

"Deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § "Vandasåran - program för deltagande och bedömning Spårvägens dispositionsplan (YK0049), Spårvägens detaljplaner (granskningsområde 062800) meddelande om att planeringen av gator och parker inleds" publicerades 23.11.2020 och uppdaterades 17.9.2021. Det har kungjorts att planen blivit aktuell på Vanda stads webbsidor, i Vantaan Sanomat, Hufvudstadsbladet och per brev till markägare i planområdet och myndigheter i enlighet med MBL 62 § och MBF 30 §.

Intressenterna bereddes möjlighet att uttala sin åsikt om saken.

Om planeringen av spårvägen ordnades fyra webbmöten i områdena i december 2020, av vilka mötet för allmänheten i Dickursbyområdet ordnades 16.12.2020. Dessutom ordnades telefonjour och frågor och åsikter kunde också lämnas in per e-post. Ett webbmöte om planeringssituationen för hela spårvagnslinjen har ordnats 23.9.2021, 6.4.2022 och 15.11.2022."

I 63 § i markanvändnings- och bygglagen ska ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium. När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning.

Det beskrivna förfarandet för växelverkan och mötena gäller ett dokument som går under namnet Spårvägens dispositionsplan, vilket inte är den plan som nämns i markanvändnings- och bygglagen. I det har den plan som det nu är fråga om inte fastställts tillräckligt

noggrant för att invånarna och andra rättsinnehavare hade kunnat ta ställning till eller påverka beredningen av den på det sätt som förutsätts i markanvändnings- och bygglagen.

Planen har blivit anhängig i felaktig ordning och den bör remitteras för ny beredning



i den ordning som anges enligt MBL.”

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring och förslaget till ändring av tomtindelningen hölls framlagt 1–30.3.2023 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades inga anmärkningar.

Planutlåtanden

Stadsmiljönämnden beslutade 14.2.2023 berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det begärdes 13 utlåtanden och 9 lämnades in. Utlåtandena som inlämnades av Elisa, NTM-centralen i Nyland, Vanda Energi, HRT, Fingrid, HRM, NTM-centralen, Stadsmuseet och Tukes har beaktats i planarbetet och svar på dem har utarbetats.

Nylands förbund, HRT, Fingrid och Tukes hade inte något att yttra. Elisa, Vanda Energi, HRM, NTM-centralen och Vanda stadsmuseum tog i sina utlåtanden ställning till bl.a. kablar och rör, planbestämmelsernas aktualitet, klimatkonsekvenser, bullerbekämpning, vibrationer och stombuller, dagvatten, trafik och den byggda kulturmiljön och landskapsvärden.

Utförda justeringar

Detaljplaneändringens plankarta har justerats på grund av de inlämnade utlåtandena och ritningstekniska granskningarna och beskrivningens text har uppdaterats.

I det framlagda detaljplaneförslaget var Frälsegrändens (Aerolabågen) gatuområde brett. Efter framläggningen ändrades en del av Frälsegrändens gatuområde till skyddsgrönområde (EV) och Frälsegrändens namn ändrades till Aerolabågen. Skyddsgrönområde döptes till Leinogölen och en dagvattenbassäng anvisades för området. I plankartan lade man till områdesreserveringar för en underjordisk kabel för ett dagvattenavlopp som planerats genom kvarteret 52304 samt för en halvtrumma på tomt 8. KL-beteckningen för kvarteret 52018 har ändrats till KM-kvarter (Kvartersområde för affärsbyggnader, i vilket en stor detaljhandelsenhet får placeras) för att uppfylla kraven i den reviderade markanvändnings- och bygglagen. Planbestämmelserna utökades med en allmän bestämmelse om hanteringen av vatten från byggarbetsplatser samt en bestämmelse för kvarteren 52304, 52305 och 52307 om utarbetande av en dagvattenplan. Dessutom har tomtnumren i kvarteret 52305 ändrats.

Punkt 4.4.1 i planbeskrivningen har preciserats och det har förtydligats vad bullerbestämmelserna i planen har baserats på och rekommendationer om riktvärden för vibrations- och stombuller har lagts till.

Justeringarna är inte väsentliga och leder därför inte till en ny framläggning av planen.

Stadsmiljönämnden 9.5.2023 § 13

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att

- a) utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,



- b) det 9.5.2023 daterade förslaget till detaljplaneändring 002465 samt förslaget till ändring av tomtindelningen, 52 Skattmans / Vandaspåran: Skattmans, östra, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Behandling:

Stadsmiljönämndens ledamot Janne Hartikainen föreslog att ärendet remitteras för ny beredning. Ledamoten Pekka Virkamäki understödde förslaget.

Ordföranden konstaterade att det lagts fram ett understött remitteringsförslag om vilket man måste rösta och gav följande omröstningsförslag: de som understöder fortsatt behandling av ärendet röstar ja, medan de som understöder att ärendet remitteras för ny beredning röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 13 ja-röster (Ahokas, Eklund, Erkkilä, Iivarinen, Jääskeläinen, Kostilainen, Merelä, Mutanen, Rahkala, Suni, Tamminen, Björkell, Aura) och fyra nej-röster (Hartikainen, Axberg, Karhu, Virkamäki). Ordföranden konstaterade att remitteringsförslaget blivit förkastat. Behandlingen av ärendet fortsatte.

Beslut:

Stadsplaneringsdirektörens förslag godkändes.

Det antecknades att Janne Hartikainen, Suvi Karhu och Pekka Virkamäki lämnade in följande avvikande åsikt om ärendet:

”I 63 § i markanvändnings- och bygglagen föreskrivs följande: när en plan utarbetas ska ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium. När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning.

Det beskrivna förfarandet för växelverkan och mötena gäller ett dokument som går under namnet Spårvägens dispositionsplan, vilket inte är den plan som nämns i markanvändnings- och bygglagen. I det har den plan som det nu är fråga om inte fastställts tillräckligt noggrant för att invånarna och andra rättsinnehavare hade kunnat ta ställning till eller påverka beredningen av den på det sätt som förutsätts i markanvändnings- och bygglagen. Planen har blivit anhängig i felaktig ordning.”

Efter stadsmiljönämndens sammanträde har man ur plankartan som teknisk justering strukit felaktiga köranslutningsförbud som kopierats från detaljplanesammanställningen och krysskartans detaljplanesammanställningsdokument har bytts ut.

Stadsstyrelsen 22.5.2023 § 13

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs, och att



- b) förslaget till detaljplaneändring nr 002465 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 52 Skattmans / Vandaspåran: Skattmans, östra, som daterats 9.5.2023 och justerats 22.5.2023, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Behandling:

Under behandlingen av ärendet föreslog stadsstyrelsens ledamot Kai-Ari Lundell understödd av ersättaren Niilo Kärki att ärendet förkastas.

Ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken och gav följande omröstningsförslag: de som understöder det ursprungliga förslaget som lagts fram av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde röstar ja, medan de som understöder ledamot Lundells förkastningsförslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 12 ja-röster (Karinen, Tammi, Abdi, Kaukola, Rehnström, Tahvanainen, Kaiju, Kasonen, Orpana, Norrena, Valtanen, Luokkala) och 3 nej-röster (Lundell, Kärki, Niikko), varvid ordföranden konstaterade att förslaget om förkastande hade blivit förkastat.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att Kai-Ari Lundell, Niilo Kärki och Mika Niikko lämnade följande avvikande mening i ärendet:

"På föredragningslistan finns följande information om växelverkan och deltagande: "Deltagande och växelverkan Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § "Vandaspåran – program för deltagande och bedömning – Spårvägens dispositionsplan (YK0049), Spårvägens detaljplaner (granskningsområde 062800) och meddelande om att planeringen av gator och parker inleds" har publicerats 23.11.2020 och uppdaterats 17.9.2021. Det har kungjorts att planen blivit aktuell på Vanda stads webbsidor, i Vantaan Sanomat, Hufvudstadsbladet och per brev till markägare i planområdet och myndigheter i enlighet med MBL 62 § och MBF 30 §. Intressenterna bereddes möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Om planeringen av spårvägen ordnades fyra webbmöten i områdena i december 2020, av vilka mötet för allmänheten i Dickursbyområdet ordnades 16.12.2020. Dessutom ordnades telefonjour och frågor och åsikter kunde också lämnas in per e-post. Ett webbmöte om planeringssituationen för hela spårvagnslinjen har ordnats 23.9.2021, 6.4.2022 och 15.11.2022." I 63 § i markanvändnings- och bygglagen föreskrivs följande: när en plan utarbetas ska ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium. När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. Det beskrivna förfarandet för växelverkan och mötena gäller ett dokument som går under namnet Spårvägens dispositionsplan, vilket inte är den plan som nämns i markanvändnings- och bygglagen. I det har den plan som det nu är fråga om inte fastställts tillräckligt noggrant för att invånarna och andra rättsinnehavare hade kunnat ta ställning till eller påverka beredningen av den på det sätt som förutsätts i markanvändnings- och bygglagen. Planen har blivit anhängig i felaktig ordning och den bör återremitteras för ny beredning i den ordning som anges enligt markanvändnings- och bygglagen."

Stadsfullmäktige 19.6.2023 § 17

Stadsstyrelsens förslag:



Fullmäktige beslutar godkänna förslaget till detaljplaneändring 002465 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 52 Skattmans / Vandaspåran: Skattmans, östra, som daterats 9.5.2023, justerats 22.5.2023.

Behandling:

Under behandlingen av ärendet föreslog stadsfullmäktigeledamoten Janne Hartikainen understödd av stadsfullmäktigeledamot Niilo Kärki att ärendet återremitteras för ny beredning.

Ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder fortsatt behandling av ärendet röstar ja, medan de som understöder att ärendet återremitteras för ny beredning röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 54 ja-röster och 13 nej-röster, varvid ordföranden konstaterade att behandlingen av ärendet fortsätter.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att sannfinländarnas fullmäktigegrupp lämnade följande avvikande mening som understöddes av ledamoten Marjo Vacker:

"I 63 § i markanvändnings- och bygglagen föreskrivs följande: när en plan utarbetas ska ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium. När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning."

Det beskrivna förfarandet för växelverkan och mötena gäller ett dokument som går under namnet Spårvägens dispositionsplan, vilket inte är den plan som nämns i markanvändnings- och bygglagen. I det har den plan som det nu är fråga om inte fastställts tillräckligt noggrant för att invånarna och andra rättsinnehavare hade kunnat ta ställning till eller påverka beredningen av den på det sätt som förutsätts i markanvändnings- och bygglagen. Planen har blivit anhängig i felaktig ordning."

Bilagor:

- Förslag till detaljplaneändring 9.5.2023, justerat 22.5.2023
- Detaljplaneändringens beskrivning 9.5.2023, justerad 22.5.2021
- Utlåtanden och svar 9.5.2023
- Omröstningsrapport FGE 19.6.2023 § 17

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information

Johanna Rajala, områdesarkitekt, tfn 050 302 8975,
Anna Sarikaya, detaljplanearkitekt, tfn 050 302 9028
fornamn.efternamn[at]vantaa.fi