



Detaljplaneändring 002458 och ändring av tomtindelningen, 61 Dickursby och 63 Bäckby / Vandaspåran: Bäckby

VD/7368/10.02.04.00/2020

TeA/TLA/ MYL/ASA/VIK/EJ/EA

Genom detaljplaneändringen bereder man sig på Vandaspåran genom att anvisa ett tillräckligt gaturum för den infrastruktur som spårvagnen kräver och den gatumiljö som ansluter sig till den på Dickursbyvägen genom att förstora gatuområdena och förminska de övriga områdena. På Konvaljvägen ändras dessutom gatuområdet i Nejlikvägens korsning delvis till gångata och anslutningen från Nejlikvägen till Konvaljvägen stängs på grund av de nya trafikarrangemang som spårvägen medför. Detaljplaneändringen bygger på spårvägens gatuplaner. Genom detaljplaneändringen ändras kvartersområdet för offentliga byggnader (Y), kvartersområdena för bostadshus (A), kvartersområdet för industri- och/eller lagerbyggnader (TK), kvartersområdet för verksamhetsbyggnader (KTY), kvartersområdet för affärs- och industribyggnader (KLT), kvartersområdet för servicestationer för motorfordon (LH/AM) samt parkområdet (P) delvis till gatuområde. De totala byggrätterna för fastigheterna ändras inte i och med arealändringarna. KLT-kvarterets beteckning för användningsändamål ändras till beteckningen KTY som allmänt används i Vanda. Den ändrade beteckningen för användningsändamål påverkar inte funktionerna som tillåts i kvarteret. Det riktgivande området för byggnader och anläggningar som betjänar samhällstekniskt underhåll (et) för en elförsörjningsstation placeras i Dickursbyvägens gatuområde i närheten av Malörtsvägen. För att skydda kvartersområdet för offentliga byggnader 63119 har ett bullerskydd anvisats i Dickursbyvägens gatuområde. Beteckningarna om köranslutningsförbud ändras i kvarteret 61104. Bullerbestämmelser har lagts till i kvarteret 61104. I planen anvisas inte något nytt byggande.

Detaljplaneändringen gäller kvarteren 63108, 63111 och 63119 och delar av kvarteren 63107, 63109, 63110 och gatuområden i stadsdelen 63 Bäckby samt delar av kvarteret 61104 och gatuområdet i stadsdelen 61 Dickursby.

I den detaljplan som upphävs gäller ändringen kvartersområdet för offentliga byggnader, kvartersområdena för bostadshus, kvartersområdet för industri- och/eller lagerbyggnader, kvartersområdet för verksamhetsbyggnader, kvartersområdet för affärs- och industribyggnader, kvartersområdet för servicestationer för motorfordon samt gatu- och parkområdet.

Tomtindelningen och ändringen av tomtindelningen gäller kvarteret 63108, 63111 och 63119 och delar av kvarteren 63107, 63109, 63110 i stadsdel 63, Bäckby samt delar av kvarteret 61104 i stadsdel 61 Dickursby.

Området ligger i stadsdelarna Dickursby och Bäckby i Dickursby storområde. Till området hör en del av Dickursbyvägens gatuområde från Kaveldunsvägens korsning till Konvaljvägens korsning samt Konvaljvägens och Nejlikvägens korsningsområde. Planläggningsområdet omfattar fastigheter längs gatan, vars areal påverkas av planändringen.

Markägande

Staden äger gatuområdena i planändringsområdet samt kvartersområdet för offentliga byggnader (Y) 92-63-119-1. De övriga kvarteren är privatägda.

Annat markägande inom området:



92-63-105-2 Evä-Kara Oy
92-421-12-85 Evä-Kara Oy / Rakennusliike Evälahti Oy
92-63-107-1 Kiinteistö Oy Tikkurilantie 68
92-421-12-419 K ja R Tammela Oy
92-63-108-10 Asunto Oy Saratie 2
92-63-108-11 Asunto Oy Vantaan Saratie 4
92-421-12-78 YIT Suomi Oy
92-63-109-7 Asunto Oy Viertolansara
92-63-109-8 Asunto Oy Paadenkulma
92-63-110-1 Asunto Oy Kuriiripuisto
92-63-111-1 Asunto Oy Talvikkitie 18
92-61-104-4 Kiinteistö Oy Vantaan Tikkurilantie 48
92-61-104-7 BC Real Estate Oy

Arealen för stadens markinnehav är sammanlagt cirka 3,01 ha, övrigt markägande inom planområdet sammanlagt cirka 3,46 ha.

Beredning

Utöver stadens sakkunniga har Ramboll Finland Ab medverkat som Vanda stads konsult vid beredningen av planen.

Generalplanen

I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 17.12.2007 är området ett effektivt bostadsområde (A1). En historisk väg och en riktgivande stamförbindelse för kollektivtrafik har markerats för Dickursbyvägen. Västra delen av området hör till flygbullerzon 3, LDEN 50-55 dB.

I generalplanen 2020 som godkändes av stadsfullmäktige 25.1.2021 är planeringsområdet ett stadscentrumområde (C), bostadsdominerat centrumområde (AC) och bostadsområde (A). Dessutom har hela området har betecknats som zon för hållbar tillväxt. Vid Dickursbyvägen har man anvisat en bana för cykeltrafik, en spårvägslinje, Stora Strandvägen och för en del av planområdet en zon för utveckling av gatubilden. Dessutom genomkorsas planändringsområdet i nord-sydlig riktning av ett rekreatiomsområdesförbindelsebehov och flygbullerzon 3 (LDEN 50–55dB).

Detaljplaneändringen

Genom detaljplaneändringen bereder man sig på Vandbanan genom att anvisa ett tillräckligt gaturum för den infrastruktur som spårvagnen kräver och den gatumiljö som ansluter sig till den på Dickursbyvägen och Konvaljvägen. På Dickursbyvägen i närheten av Konvaljvägens placeras Silkesfabrikens spårväghållplats och vid Viertolan koulu Bäckbys spårväghållplats. Vid ändringen anvisas i detaljplanen utrymme för en spårväg och funktioner i anslutning till den, såsom fordonstrafik, cykeltrafik, gångtrafik, grönområden, planteringar och dagvattenlösningar genom att göra gatuområdena större och de andra områdena mindre. De fastigheter vars areal påverkas av ändringen är med i planändringen.

Med detaljplaneändringen breddas Dickursbyvägens gatuområde genom att ändra delar av kvartersområdena och parkområdet till gatuområde. På Konvaljvägen ändras dessutom gatuområdet i Nejlikvägens korsning delvis till gågata och anslutningen från Nejlikvägen till Konvaljvägen stängs på grund av de nya trafikarrangemang som spårvägen medför. Gatuområdet breddas så mycket att spårvägen, gatumiljön i anslutning till den samt de förbättrade förbindelser som reserverats för gång- och cykeltrafik rymts i gatuområdet.



Ändringen av gatuområdet baserar sig på områdesreserveringarna i utkastet till gatuplaner för Dickursbyvägen och Konvaljvägen som färdigställdes 12.1.2022. Utgångspunkten för gatu- och parkplaneringen har varit den översiktsplan för Vandaspåran som färdigställdes 2019 och godkändes av stadsfullmäktige 16.12.2019 och vars planeringslösningar har preciserats vid gatu- och parkplaneringen.

Genom detaljplaneändringen ändras kvartersområdet för offentliga byggnader (Y), kvartersområdena för bostadshus (A), kvartersområdet för industri- och/eller lagerbyggnader (TK), kvartersområdet för verksamhetsbyggnader (KTY), kvartersområdet för affärs- och industribyggnader (KLT), kvartersområdet för servicestationer för motorfordon (LH/AM) samt parkområdet (P) delvis till gatuområde. De totala byggrätterna för fastigheterna ändras inte i och med arealändringarna. Kvarterens tomtindelning ändras och tomtarna ges nya tomtnummer. KLT-kvarterets beteckning för användningsändamål ändras till beteckningen KTY som allmänt används i Vanda. Den ändrade beteckningen för användningsändamål påverkar inte funktionerna som tillåts i kvarteret. Det riktgivande området för byggnader och anläggningar som betjänar samhällstekniskt underhåll (et) för en elförsörjningsstation placeras i Dickursbyvägens gatuområde i närheten av Malörtsvägen. I slutet av Vassgränden i Dickursbyvägens gatuområde har en riktgivande byggnadsyta anvisats där en transformatorstation får placeras (vm). För att skydda kvartersområdet för offentliga byggnader 63119 har ett bullerskydd anvisats i Dickursbyvägens gatuområde. Beteckningarna om köranslutningsförbud ändras i kvarteret 61104. I detaljplanen har bestämmelser getts i anslutning till vibrations- och stombuller, stadsbilden, hanteringen av dagvatten och luftkvaliteten inomhus. Till övriga delar föreslås kvartersområdena stämma överens med den gällande detaljplanen och genom detaljplaneändringen anvisas inget nytt byggande.

Byggandet av spårvägen kommer enligt prognoserna att påskynda effektiviseringspotentialen för markanvändningen inom spårvägens influensområde. I spårvagnens hållplatsmiljö finns potential för en tät och blandad struktur av centrumkaraktär. Spårvagnen gör området mer lockande och uppdaterar områdets identitet till att utgöra en del av en levande spårvagnsstad som utvecklas.

Vandaspåran är en snabb spårvägsförbindelse som planeras gå från Mellungsbacka metrostation via Håkansböle, Dickursby och Aviapolis till flygplatsen. Syftet med spårförbindelsen är att öka den hållbara och hinderfria rörligheten och göra det möjligt för staden att växa hållbart utmed kollektivtrafiken samt främja välfärden och attraktionskraften i områdena. Vandaspåran skulle om den förverkligas komma att utgöra en viktig del av det regionala spårvägsnätet.

Vandaspårans detaljplanering ingår i arbetsprogrammet för Vandas detaljplanering 2022.

Deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § "Vandaspåran – program för deltagande och bedömning – Spårvägens dispositionsplan (YK0049), Spårvägens detaljplaner (granskningsområde 062800) och meddelande om att planeringen av gator och parker inleds" har publicerats 23.11.2020 och uppdaterats 17.9.2021.

Det har kungjorts att planen blivit aktuell på Vanda stads webbsidor, i Vantaan Sanomat, Hufvudstadsbladet och per brev till markägare i planområdet och myndigheter i enlighet med MBL 62 § och MBF 30 §. Intressenterna bereddes möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Inga åsikter inlämnades från planändringsområdet i Bäckby.

Om planeringen av spårvägen ordnades fyra webbmöten i områdena i december 2020, av vilka mötet för allmänheten i Dickursbyområdet ordnades 16.12.2020. Dessutom ordnades telefonjour och frågor



och åsikter kunde också lämnas in per e-post. Ett webbmöte om planeringssituationen för hela spårvagnslinjen ordnades 23.9.2021 och 6.4.2022.

Materialet för växelverkan från detaljplanens beredningsskede har publicerats på stadens webbplats 3.6.2022 i enlighet med MBL 62 § och MBF 30 § och under tiden 3.6–24.6.2022 var det möjligt att lämna en åsikt om det. Publiceringen av materialet för växelverkan har meddelats i Vantaan Sanomat. Det har också skickats ett brev till markägarna 3.6.2022 där man har meddelat om inledandet av inventeringsarbete vad gäller de områden som ändras till gatuområden och möjligheten att lämna en åsikt om materialet för växelverkan. Som bilaga till brevet medföljer detaljerade uppgifter om de förändringar som sker på fastigheterna. Planeraren var anträffbar per telefon 10.6.2022 och 16.6.2022 och dessutom under Aviapolis temadag på Flygmuseet 9.6.2022 kl. 14.00–19.00. Under evenemanget kunde man bekanta sig med planerna för spårvägen och beredningsmaterialet för detaljplaneändringen i Bäckby. Om beredningsfasens material om växelverkan mottogs totalt tre åsikter. Åsikterna och planläggarens svar på dessa har presenterats i planbeskrivningen. Utgående från de inlämnade åsikterna gjordes en ändring i beteckningen om förbud mot anslutning till Konvaljvägen i kvarteret 61104.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer

Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9, uppdaterad FGE 10.10.2022 § 7).

Planen gäller delvis mark som ägs av Vanda stad.

Avtal

Detaljplaneändringen omfattar inte något markanvändningsavtal.

Stadsmiljönämnden 15.11.2022 § 9

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsmiljönämnden beslutar att

- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring 002458 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 61 Dickursby och 61 Bäckby / Vandaspåran: Bäckby, som daterats 15.11.2022, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Behandling:

Stadsmiljönämndens ordförande Anssi Aura föreslog att ärendet bordläggs. Förslaget godkändes enhälligt.

Beslut:

Nämnden beslutade att bordlägga ärendet till stadsmiljönämndens följande sammanträde.

Stadsmiljönämnden 13.12.2022 § 9

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsmiljönämnden beslutar att



- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring 002458 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 61 Dickursby och 61 Bäckby / Vandasåran: Bäckby, som daterats 15.11.2022, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Behandling:

Det antecknades att stadsmiljönämndens ledamot Jari Jääskeläinen avlägsnade sig från sammanträdet på grund av anställningsjäv för den tid som detta ärende behandlades och beslut fattades.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring samt förslaget till ändring av tomtindelningen hölls framlagt 18.1–16.2.2023 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades 3 anmärkningar.

Anmärkning 1:

Den som lämnat in anmärkningen lyfter fram att det också i nuläget är svårt att parkera på Nejlikvägen och Violgränden. Hela tiden sker felparkeringar vilket leder till farliga situationer både för bilister och gående. Den som lämnat in anmärkningen vill att en förbättring ska göras såväl för Nejlikvägen som Violgränden oavsett om Vandasåran kommer eller inte. Den som lämnat in anmärkningen konstaterar att Nejlikvägens och Pyrolavägens korsning inte ligger i planområdet men att den är en alldeles väsentlig del av spårvägsplanen om det efter planförslaget inte längre kommer att vara tillåtet att svänga av från Pyrolavägen till Konvaljvägen. Redan i nuläget är det nästintill omöjligt att i Pyrolavägens korsning svänga av från Nejlikvägen till vänster till Pyrolavägen mot Ring III under rusningstid. Den som kommer med anmärkningen befarar att när antalet körfält minskas på Konvaljvägen kommer en stor del av den genomgående trafiken att flytta till Pyrolavägen, vilket skulle göra det omöjligt att svänga från Nejlikvägen till Dickursbyvägen särskilt under rusningstid. Den som lämnat in anmärkningen vill att det i Pyrolavägens och Nejlikvägens korsning byggs en rondell eller trafikljus för en smidigare fordonstrafik och för att öka säkerheten för gång- och cykeltrafiken.

Anmärkning 2 och 3:

De som lämnat in anmärkningen ber att anslutningsförbudsområdena på Konvaljvägens sida i förslaget till detaljplaneändring ändras så att tankbilar kan lämna tomten i sydlig riktning från distributionsstationen för flytande bränslen. Dessutom ber de som lämnat in anmärkningen att man i planförslaget tar hänsyn till skyddsavstånden mellan tomten och de nuvarande underjordiska cisternerna för flytande bränslen.

Planutlåtanden

Stadsmiljönämnden beslutade 13.12.2022 berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det begärdes 13 utlåtanden och 8 lämnades in.

Tukes och Nylands förbund hade ingenting att påpeka om planförslaget.

Helsingforsregionens miljötjänster HRM konstaterar att vattentjänstnätverket i planändringsområdena längs Dickursbyvägen och Konvaljvägen kommer att ändras delvis på grund av det utrymme som spårvägen behöver, delvis på grund av behovet av att öka kapaciteten i det nuvarande



vattentjänstnätverket samt delvis på grund av behoven att sanera vattentjänstnätverket. Längderna, fördelningarna och kostnads kalkylerna för nya vattentjänstlinjer, vattentjänstlinjer som ska saneras och flyttas presenteras närmare i samband med de planer som görs upp för vattentjänsterna i samband med planeringen av spårvagnsprojektet.

Mellersta Nylands räddningsverk framhåller att om det inom de gatuområden som berörs av detaljplaneändringen har placerats räddningsvägar, lyftplatser eller andra körleder som är avsedda att användas av räddningsverket, ska detta beaktas i planeringen och det slutliga genomförandet av gatuområdena i fråga.

Ur Vanda stadsmuseums synvinkel ska omnämnandena om att lyfta fram historien i bakgrundsmaterialet för spårvägens planer samt generalplanens bestämmelse om utveckling av Stora Strandvägen föras till en bestämmelsenivå i detaljplanen. Stadsmuseet konstaterar att detaljplanebestämmelser har utfärdats till exempel om de bullerskydd som byggs i området, elförsörjningsstationen och de hållplatser som placeras i gatuområdet, ett sammanhang där en bestämmelse om att ta med ett historiskt tema i planeringen av miljön skulle passa bra.

Helsingforsregionens trafik HRT ber att man ännu kontrollerar minimikraven på cykelplatser i planändringsområdenas A-kvarter. HRT konstaterar att det i Vandas anvisning om dimensioneringen av parkeringen i bostadsområden nämns att är den minimala dimensioneringen är minst 2 cykelplatser/bostad i områden som stöder sig på närtåg eller metro högst 1000 meter från stationen och i andra områden som stöder sig på ett starkt kollektivtrafikutbud och där det också finns tjänster. Dessutom minst 1 cykelplats/30 m² i övriga områden.

Närings-, trafik- och miljöcentralen NTM anmärkte om uppdateringen av uppgifterna ur generalplanen 2020 i planbeskrivningen. Enligt NTM-centralen ska man i den fortsatta planeringen säkerställa att material med låga utsläpp kommer att användas i byggandet så att projektet överensstämmer med målen i detaljplanen och är i linje med stadens vägkarta för resurssmarthet och klimatmålen. NTM-centralen påpekar att man genom planbestämmelser kan förutsätta användning av återvunnet material och öka mängden växtlighet och på så sätt säkerställa att planens mål uppnås. NTM-centralen anser att man i konsekvensbedömningen av detaljplanen bör lägga till anpassnings- och riskgranskning. NTM-centralen konstaterar att om det totala bullret från gatu- och spårtrafiken ökar i och med planändringen ska behovet av bullerbekämpning bedömas och vid behov beaktas i planen, även om ökningen av bullernivån skulle vara liten. Dessutom bör man enligt NTM-centralen utreda de befintliga bostadsbyggnadernas ytterhölje under planarbetet eller alternativt bör man i enlighet med försiktighetsprincipen se till att använda en tillräckligt låg ljudnivåskillnad. Enligt NTM-centralen är det bra att bullerskyddets ungefärliga placering har märkts ut vid Viertolan koulu. NTM-centralen konstaterar att det bullerskydd som märkts ut på kartan dock ser ut att vara något kortare vid daghemmet än vad som anges i bullerutredningen och bör uppdateras. NTM-centralen vill att man i planmaterialet öppnar talvärdena för de maximala nivåerna för vibrationer och stomljud.

Vanda Energi och Vanda Energi Elnät vill att man i förslaget till detaljplaneändring beaktar jordkablarnas och fjärrvärmerörens lägen. I detaljplaneområdet ska de områdesreserveringar som behövs bevaras för kablar och transformatorstationer. Vanda Energi konstaterar att det vid transformatorstationen M281 i slutet av Vassgränden i Dickursbyvägens gatuområde [on] finns en riktgivande byggnadsyta där en transformatorstation får placeras (vm).

Utförda justeringar Justeringar har gjorts i plankartan till följd av de utlåtanden och anmärkningar som mottagits. Kvarteregränsen för kvartersområdet för en servicestation (LH) har flyttats mer norrut på



Dickursbyvägens sida. Norra anslutningen till servicestationskvarteret (LH) på Konvaljvägens sida har flyttats längre norrut. Bullerskyddet vid Viertolan koulu har förlängts. I den stadsbildsmässiga bestämmelsen om bullerhinder och elförsörjningsstationer lägger man till att man vid planeringen av konstruktionernas utformning kan lyfta fram områdets historia genom till exempel konst.

Dessutom har den del av TK-kvarteret bredvid Bäckbygränden som ändras till gatuområde strukits ur detaljplaneförslaget. Den ifrågavarande gatuområdesändringen har godkänts i anslutning till plan nr 002428 (FGE 30.1.2023).

Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Justeringar i planbeskrivningen

Detaljplaneändringens beskrivning har justerats till följd av en ritningsteknisk justering som gjort i plankartan och beskrivningstexten har justerats. Ikraftträdandet av generalplanen 2020 har uppdaterats i beskrivningen. I stycket om miljöstörningar i planens konsekvensbedömningsdel lade man till rekommendationer om riktvärden för vibrations- och stombuller och de ekonomiska konsekvenserna har uppdaterats i enlighet med den byggnadskostnadsrapport som publicerades 16.3.2023 och den uppdaterade fastighetsekonomiska utredningen 12.12.2022. I beskrivningens bilder har plangränserna bytts på grund av en ändring av planområdets gräns. Utöver detta berättas vilka ändringar som gjorts i planen i beskrivningens text.

Generalplanen

Generalplanen som godkändes av stadsfullmäktige 25.1.2021 trädde i kraft 11.1.2023.

Stadsmiljönämnden 18.4.2023 § 14

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) anmärkningarna och utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och att de föreslagna justeringarna utförs,
- b) förslaget till detaljplaneändring 002458 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 61 Dickursby och 63 Bäckby / Vandaspåran: Bäckby, som daterats 18.4.2023, förs till stadsfullmäktige för godkännande

Behandling:

Det antecknades att stadsmiljönämndens ledamot Jari Jääskeläinen avlägsnade sig från sammanträdet på grund av anställningsjämv för den tid som ärendet behandlades och beslut fattades.

Stadsmiljönämndens ledamot Janne Hartikainen föreslog att ärendet remitteras för ny beredning. Ledamoten Suvi Karhu understödde förslaget om remittering.

Ordföranden konstaterade att det lagts fram ett understött remitteringsförslag om vilket det bör röstas och gav följande omröstningsförslag: De som understöder en fortsatt behandling av ärendet röstar ja, medan de som understöder remittering för ny beredning röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 13 ja-röster (Ahokas, Eklund, Erkkilä, Haverinen, Iivarinen, Kostilainen, Merelä, Mutanen, Hakala, Suni, Tamminen, Åstrand, Aura) och 2 nej-röster (Hartikainen, Karhu). Behandlingen av ärendet fortsatte.

**Beslut:**

Stadsplaneringsdirektörens förslag godkändes.

Det antecknades att ledamöterna Janne Hartikainen och Suvi Karhu lämnade följande avvikande åsikt i ärendet:

"I 63 § i markanvändnings- och bygglagen föreskrivs följande: när en plan utarbetas ska ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium. När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning.

Det beskrivna förfarandet för växelverkan och mötena gäller ett dokument som går under namnet Spårvägens dispositionsplan, vilket inte är den plan som nämns i markanvändnings- och bygglagen. I det har den plan som det nu är fråga om inte fastställts tillräckligt noggrant för att invånarna och andra rättsinnehavare hade kunnat ta ställning till eller påverka beredningen av den på det sätt som förutsätts i markanvändnings- och bygglagen. Planen har blivit anhängig i felaktig ordning."

Tekniska justeringar

Efter stadsmiljönämndens beslutsfattande har en teknisk justering gjorts i plankartan och beskrivningen: i plankartan har en detaljplanesammanställning lagts till på en krysskarta och beskrivningens text och kartbilagor har uppdaterats i fråga om den utförda ändringen. Detaljplanesammanställningen har dock presenterats på den krysskarta över detaljplaneförslaget som varit framlagd. På grund av tekniska problem har detaljplanesammanställningen fallit bort från krysskartan i det detaljplaneförslag som förts till godkännande.

Stadsstyrelsen 8.5.2023 § 27**Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:**

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) anmärkningarna och utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och att de föreslagna justeringarna utförs,
- b) förslaget till detaljplaneändring 002458 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 61 Dickursby och 63 Bäckby / Vandaspåran: Bäckby, som uppdaterats 18.4.2023, justerats 8.5.2023, förs till stadsfullmäktige för godkännande

Behandling:

Stadsstyrelseledamoten Kai-Ari Lundell föreslog understödd av ersättaren Niilo Kärki att ärendet forkastas.

Ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken och gav följande omröstningsförslag: de som understöder att ärendet godkänns enligt förslaget röstar ja, medan de som understöder stadsstyrelseledamoten Kai-Ari Lundells förslag om forkastande röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.



Vid omröstningen gavs 12 ja-röster (Karinen, Abdi, Tammi, Kaukola, Haapalainen, Multala, Kaiju, Kasonen, Orpana, Seppänen, Valtanen, Luokkala) och 3 nej-röster (Lundell, Kärki, Niikko), varvid ordföranden konstaterade att förslaget om förkastande blivit förkastat.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 22.5.2023 § 9

Stadsstyrelsens förslag:

Fullmäktige beslutar godkänna förslaget till detaljplaneändring 002458 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 61 Dickursby och 63 Bäckby / Vandaspåran: Bäckby, som daterats 18.4.2023, justerats 8.5.2023

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade att bordlägga ärendet till sitt följande sammanträde.

Stadsfullmäktige 19.6.2023 § 18

Stadsstyrelsens förslag:

Fullmäktige beslutar godkänna förslaget till detaljplaneändring 002458 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 61 Dickursby och 63 Bäckby / Vandaspåran: Bäckby, som daterats 18.4.2023, justerats 8.5.2023

Behandling:

Under behandlingen av ärendet föreslog stadsfullmäktigeledamoten Janne Hartikainen understödd av stadsfullmäktigeledamot Niilo Kärki att ärendet återremitteras för ny beredning.

Ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder fortsatt behandling av ärendet röstar ja, medan de som understöder att ärendet återremitteras för ny beredning röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 54 ja-röster och 13 nej-röster, varvid ordföranden konstaterade att behandlingen av ärendet fortsätter.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att sannfinländarnas fullmäktigegrupp lämnade följande avvikande mening som understöddes av ledamoten Marjo Vacker:

"I 63 § i markanvändnings- och bygglagen föreskrivs följande: när en plan utarbetas ska ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium. När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om



utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning.

Det beskrivna förfarandet för växelverkan och mötena gäller ett dokument som går under namnet Spårvägens dispositionsplan, vilket inte är den plan som nämns i markanvändnings- och bygglagen. I det har den plan som det nu är fråga om inte fastställts tillräckligt noggrant för att invånarna och andra rättsinnehavare hade kunnat ta ställning till eller påverka beredningen av den på det sätt som förutsätts i markanvändnings- och bygglagen. Planen har blivit anhängig i felaktig ordning.”

Bilagor:

- Förslag till detaljplaneändring 18.4.2023, justerat 8.5.2023
- Detaljplaneändringens beskrivning 18.4.2023, justerad 8.5.2021
- Anmärkningar och svar 18.4.2023
- Utlåtanden och svar 18.4.2023
- Omröstningsrapport FGE 19.6.2023 § 18

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärshanvisning

Närmare information:

Marjaana Yläjääski, områdesarkitekt, tfn 040 591 3878,
Anna Sarikaya, detaljplanearkitekt, tfn 050 302 9028
fornamn.efternamn[at]vantaa.fi