



Rakennustöiden keskeyttäminen kiinteistöllä 92-80-106-14

VD/5184/10.03.00.10/2023

RL/RN

Rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin tietoon on tullut, että kiinteistöllä 92-80-106-14 (Ullantie 15) on ilman asianmukaista rakennuslupaa aloitettu autokatoksen rakentaminen.

Tarkastusinsinööri on keskeyttänyt rakennustyöt välittömästi maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n perusteella 19.7.2023 tiedoksi annetulla määräyksellä. Keskeytysmääräyksessä todetaan, että määräys on voimassa, kunnes toimenpiteelle on haettu rakennusvalvonnasta lupa rakentamiselle ja lupa on lainvoimainen. Rakennustöitä ei saa jatkaa ennen kuin rakennusvalvonta on antanut luvan töiden jatkamiseen. Mikäli toimenpide ei saa lupaa, tulee rakennelma purkaa.

Keskeytysmääräyksestä on pyydetty toimittamaan vastine 11.8.2023 klo 12.00 mennessä. Rakennusvalvonnalle ei ole toimitettu vastinetta.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 22.8.2023 § 86

Rakennusvalvontapäällikön esitys:

Päätetään pysyttää keskeytysmääräys voimassa, kunnes asianmukainen lupa toimenpiteille on myönnetty.

Lisäksi päätetään periä kiinteistön omistajilta rakennustöiden keskeyttämis päätöksestä rakennusvalvontataksan 10 §:n mukainen 320,00 euron maksu.

Lisäksi päätetään, että poliisille ei tehdä ilmoitusta esitutinnan käynnistämiseksi.

Tämä pykälä tarkastetaan heti

Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:ssä säädetään, että jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin maankäyttö- ja rakennuslain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ. Em. lainkohdan mukaan rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle, joka päättää pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Rakennustyön suorittaminen ilman asianmukaista lupaa on selkeästi vastoin em. lainkohtaa, joten edellytykset rakennustöiden keskeyttämiselle ovat olemassa.

MRL 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista. Keskeytysmääräystä on käsillä olevassa tapauksessa noudatettu. Lisäksi on todettava, että yleisen edun ei voida katsoa tässä tapauksessa vaativan syytteen nostamista. Näin ollen ilmoitus poliisille voidaan jättää tekemättä.

**Päätös:**

Hyväksyttiin rakennusvalvontapäällikön esitys.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liitteet: Rakennustöiden keskeytysmääräys 19.7.2023

Täytäntöönpano: Rakennusvalvonta
Ote: kiinteistön omistaja

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 11. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle (rakennustöiden keskeyttäminen)

Muutoksenhakuohje 4. Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnalle
(rakennusvalvontataksan mukaisen maksun määrääminen)

Lisätiedot:

rakennuslakimies Reetta Nikkola
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)