



Purkamislupahakemus: Finavia Oyj / Avia Real Estate Oy, kulkuneuvojen suoja- ja huoltorakennuksen purkaminen, Siipitie 9, Lentokenttä, LP-092-2023-02425

VD/87/10.03.00.03/2023

RL/IK/LP-092-2023-02425

Lupatunnus	LP-092-2023-02425
Kiinteistötunnus	92-407-5-117
Kiinteistön osoite	Siipitie 9
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	a Ohjeellinen terminaalitoimintojen alue
Hankkeeseen ryhtyvä	Finavia Oyj / Avia Real Estate Oy Rahtitie 3, 01530 Vantaa

Toimenpide	Rakennuksen purkaminen.
Lisäselvitykset	Puretaan vuonna 1983 valmistunut kolmikerroksinen betonirakenteinen, kokonaisaltaan 7617 kem2 laajuinen, rekisteritietojen mukaan rakennusluokka 1919 Muualla luokittelematon rakennus. Tilalle aiotaan rakentaa korvaava logistiikkakeskusrakennus, jolle haetaan erillinen rakennuslupa. Rakennukset omistaa Avia Real Estate Oy, kiinteistön omistaa Finavia. Rakennuspaikan vuokratunnus: 92-407-5-117-V501
Hankkeen vaativuus	Vaativa
Suunnittelun vaativuus	PääsuunnittelijaVaativa Pohjarakenteiden suunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	PääsuunnittelijaMikko Kalervo Siltanen, arkkitehti Pohjarakenteiden suunnittelija Tapio Antero Ranta-aho, diplomi-insinööri
Poikkeamiset	Ei poikkeamisia.
Lausunnot	Vantaan Energia, 2.6.2023, Ehdollinen YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 2.6.2023, Ei huomautettavaa Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat lausuntopyynnöt Ympäristötarkastajat@vantaa.fi (Mm. PURKAMINEN), 31.5.2023, Ei huomautettavaa Ympäristökeskus/Ympäristöterveydenhuoltoa (YTE) koskevat lausuntopyynnöt, 31.5.2023, Ei lausuntoa
Naapurien kuuleminen	Viranomaisen on kuullut naapureita 13.6.2023 Naapuri 92-407-5-117 on huomauttanut lentoesteluvan tarpeellisuudesta, mikä kirjattu myös lupaehtoihin.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl



Päätösehdotus	Myönnetään purkamislupa seuraavin ehdoin. Tämä pykälä tarkistetaan heti.
Päätös	Myönnetty ’ Hyväksyttiin päätösehdotus. Tämä pykälä tarkastettiin heti.
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Muu erityissuunnitelma
Lupaehto	Kohde sijaitsee noin 400 m etäisyydellä kiitotien II sivulla, minkä vuoksi sekä pysyvien, että tilapäisten rakennusten, laitteiden ja rakenteiden sijoittamiseen on haettava lentoestelupa, mikäli laitteen korkeus ylittää 10 m maan- tai merenpinnasta. Tämän vuoksi sekä rakennukselle, että sen rakentamisessa tai purkamisessa mahdollisesti käytettävillä nostureilla yms. laitteille tulee hakea lentoestelupa. Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen. Ennen aloituskokousta/aloitusilmoitusta on esitettävä purku- ja suojaussuunnitelma, (muu erityissuunnitelma) johon on liitetty pohjarakenteiden asiantuntijan lausunto siitä, ettei suunnitelmissa esitetyllä tavalla tehty purkamistyö aiheuta haittaa naapurirakennuksille tai muulle rakennetulle ympäristölle. Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa. Ennen purkamistyöhön ryhtymistä on esitettävä purku- ja suojaussuunnitelma, johon on liitetty pohjarakenteiden asiantuntijan lausunto siitä, ettei suunnitelmissa esitetyllä tavalla tehty purkamistyö aiheuta haittaa naapurirakennuksille tai muulle rakennetulle ympäristölle. Ennen purkutöihin ryhtymistä rakennushankkeeseen ryhtyvän on oltava yhteydessä Vantaan Energia Oy:öön ja Vantaan Energia sähköverkot Oy:öön kiinteistön ja rakennuksen sähköjärjestelmän jännitteettömyyden varmistamiseksi. Mikäli purkutöiden yhteydessä tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on purkutyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen. Purkamistyön valmistuttua on viipymättä oltava todennettavissa syntyneiden jätejakeiden määrä ja käsittely vastaanottajineen (purkujätteiden raportointi siirtoasiakirjoineen, Jätel 121 §) Ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen on täydennettävä selvitys rakennus- ja purkujätteistä määrineen ja toimituspaikkoineen. Uudelleen käytettävistä rakennustuotteista tulee tallentaa Lupapisteeseen erillinen selvitys. Purettu rakennus/rakennukset tulee ilmoittaa osoitteeseen mio_sijainti@vantaa.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita lupatunnus ja kiinteistön osoite.



Purkamisen jälkeen koko kiinteistön alue tulee siistiä ja maisemoida loppukatselmukseen mennessä, mikäli uudisrakentamiseen ei ryhdytä välittömästi purku-urakan valmistuttua.

Käsittelijä

Johtava lupa-arkkitehti Ifa Leena Maria Kytösaho
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

22.8.2023

Päätöksen julkipanopäivä

23.8.2023

Päätöksen antopäivä

25.8.2023

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 25.9.2023

Päätös lainvoimainen

26.9.2023

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on saatettava loppuun 26.9.2026 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassa-oloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Liitteenä: esittelymateriaali