



Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Fuksia c/o T2H Vantaa Oy, viisikerroksisen asuinkerrostalon sekä siihen liittyvien piha-alueiden rakentaminen, kahden asuinrakennuksen purkaminen, Neilikkapolku 14, Viertola, LP-092-2022-07777

VD/87/10.03.00.03/2023

RL/IL/LP-092-2022-07777

Lupatunnus	LP-092-2022-07777
Kiinteistötunnus	92-63-125-15
Kiinteistön osoite	Neilikkapolku 14
Pinta-ala	0.1341 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Vantaan Fuksia c/o T2H Vantaa Oy Vantaankoskentie 14, 01670 Vantaa

Toimenpide	Viisikerroksisen asuinkerrostalon sekä siihen liittyvien piha-alueiden rakentaminen, tontin aitaaminen, kahden asuinrakennuksen purkaminen rakennuspaikalta.
Lisäselvitykset	Vantaan kaupungin 63. kaupunginosaan (Viertola) rakennetaan viisikerroksinen asuinkerrostalo, sekä siihen liittyvät piha- ja pysäköintialueet. Rakennettava rakennus on teräsbetonirunkoinen, välipohjat ontelolaattoja ja pääasiallisena julkisivumateriaalina on paikalla muurattu tiili. Muina julkisivumateriaaleina on tiililaattaa ja parveketaustoissa maalattua betonia. Asuntoja on yhteensä 30 kpl. Näistä 2h+kt 20 kpl, 3h+kt 8 kpl ja 4h+kt 2 kpl, ylimmän kerroksen asunnot ovat parvellisia. Asuntojen huoneistoala on yhteensä 1272 asm². Asuntojen keskipinta-ala on 42,4 m² Rakennus varustetaan parikuljetuksen mahdollistavalla hissillä, hissikorin sisämitat ovat 2100x1100. Lupapisteeseen lupahakemuksen liiteasiakirjaksi on lisätty selvitys parikuljetuksesta, kääntymistarkastelu kuinka paareilla päästään asuinhuoneistoihin. Viidennen kerroksen asuntojen parville johtavien portaiden määräystenmukaisuudesta on lisätty selvitys lupapisteeseen lupahakemuksen liiteasiakirjaksi. Maantasokerrokseen sijoittuu asumista palvelevia tiloja, teknisiä tiloja, väestönsuoja ja pysäköintihalli. Ullakolla on ulkoiluväline- ja irtaimistovarastoja sekä IV-konehuone. Asuinhuoneistot on sijoitettu 2.-5. kerroksiin. Piha-alueille sijoittuu pysäköinti-, oleskelu- ja leikkialueita. Jätehuolto hoidetaan naapurikiinteistön (92-63-125-14) maantasokerroksessa sijaitsevassa jätehuoneessa. Ennen naapurikiinteistön valmistumista jätehuolto hoidetaan väliaikaisella jätepisteellä. Piha-alueet on suunniteltu yhteiskäyttöön naapurikiinteistön (92-63-125-14) kanssa. Piha on toiminnallisesti yhtä aluetta eikä sitä tulla aitaamaan tonttien välisellä aidalla. Käytöstä sovitaan laadittavassa yhteisjärjestelysopimuksella. Pihajärjestelyissä on huomioitu kaavan edellyttämä vihertehokkuus. Rakennukselle on laadittu selvitys ulkovaipan ääneneristävyydestä ja ääneneristävyys on huomioitu suunnitelmissa.



Tontin rakennusoikeus on 1395 kem². Rakennusoikeuteen laskettavaa kerrosalaa rakennetaan 1471 m², rakennusoikeus ylittyy 76m² (5.4%). Rakennusoikeuden lisäksi rakennetaan porrashuoneiden lisäkerrosalaa, yhteis- ja varastotilojen alaa, pysäköintitilojen alaa, ulkoseinien 250 mm ylittävää alaa, väestönsuojan alaa, teknisten tilojen alaa ja taloteknisten hormien alaa yhteensä 800 m². Ullakon alaa rakennetaan 243 m². Kokonaisalaa rakennuksessa on 2514 m².

Autojen pysäköintipaikat rakennetaan rakennuksen 1. kerroksen pysäköintihalliin ja piha-alueen pysäköintialueelle. Pysäköintipaikat jätetään nimeämättömiksi, joten asuntojen autopaikoista on vähennetty kaavan mukaisesti 15 %. Pysäköintipaikkoja edellytetään asemakaavassa vähennys huomioiden 14 ap. Paikoista 13 ap sijoittuu rakennuksen 1. kerrokseen ja piha-alueelle 1 ap, piha-alueen paikka on mitoitettu le-paikaksi. Piha- alueelle rakennetaan 4 autopaikkaa, paikoista 3 osoitetaan kiinteistön 125:14 käyttöön.

Polkupyöräpaikkojen määrä on mitoitettu kaavan mukaisesti. Polkupyöräpaikat sijoittuvat ulkoiluvälinevarastoihin ja ulkona oleville pp-alueille runkolukittaviin polkupyöräkatoksiin. Polkupyöräpaikkoja on yhteensä 60 kpl.

Asumisen aputilat on mitoitettu Topten-ohjeen ARK02 Asuinrakennusten aputilojen mitoitushjeen mukaisesti. Ylimääräiset aputilat osoitetaan naapurikiinteistön (92-63- 125-14) asuinrakennukselle.

Rakennukseen sijoittuvasta väestönsuojasta osoitetaan suojatila tämän kiinteistön 125:15 käyttöön, sekä myöhemmin luvitettavalle kiinteistön 125:14 rakennukselle. Nyt qrakennettavan kiinteistön 125:15 väestönsuojaa mitoittava kerrosala on 1471 m² ja tontin 125:14 1759 m². Yhteenlaskettu rakennettava suojatila on 59 m².

Näiden lisäksi tontilta puretaan kaksi olemassa olevaa asuinparitaloa. Purettavien talojen kerrosalat 206 k-m² ja 178 k-m².

Hankkeen vaativuus	Vaativa		
Rakennusoikeus	1395		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa	
	LVI-suunnittelija		Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija		Vaativa
	Pohjarakenteiden suunnittelija		Vaativa
	Kosteudenhallintakoordinaattori		Vaativa
	Akustiikkasuunnittelija		Tavanomainen
	Rakennussuunnittelija		Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Tero Heikki Sinisalo, rakennusarkkitehti		
	LVI-suunnittelija	Ville Juhani Ervasti, LVI-insinööri	
	RAK-rakennesuunnittelija	Timo Ville Matias Sormunen, rakennusinsinööri	
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Tuomas Jakob Juho Räsänen, diplomi- insinööri	
	Kosteudenhallintakoordinaattori	Jesse Juhani Tuunainen, rakennusinsinööri	
	Akustiikkasuunnittelija	Tuomas Pärnänen, diplomi-insinööri	
	Rakennussuunnittelija	Roope Erkki Aleks Hannonen, arkkitehti	
Kerrosala	2273 m ²		
Rakennusoikeudellinen kerrosala	1471 m ²		
Kokonaisala	2519 m ²		
Tilavuus	8990 m ³		
Paloluokka	P1		
VSS-luokka	S1		
Autopaikat	A: Asuinkerrostalo – 104083614X		
	Kiinteistön autopaikat	14	



Autopaikat yhteensä 17

Poikkeamiset

Hankkeessa on seuraavat asemakaavapoikkeamat:

1. Pysäköintipaikat ylittävät pysäköinnille osoitetun alueen.
Pelastusauton kääntyminen rakennusten väliin edellyttää pysäköintipaikkojen sijoittumista vähäisesti pysäköinnille osoitetun alueen ulkopuolelle.
2. Rakennusaloista poiketaan. Rakennus ylittää rakennusalan rajan pohjoisessa n. 1250 mm ja länsipuolella n. 1620 mm.
Pelastusauton kääntymissäteeseen johdosta rakennusta on jouduttu kääntämään suhteessa rakennusalojen rajoihin. Tämä on johtanut rakennusalojen rajojen ylityksiin.
3. Tontille osoitetuista rakennusoikeudesta poiketaan. Rakennusoikeus ylitetään 76 kem² (5.4%).
Rakennusoikeuden ylitys mahdollistaa kohtuuhintaisten perheasuntojen muodostumisen ja ylityksellä pystytään estämään yksipuolinen huoneistojakauma. Samalla taataan kestävä kehityksen mukainen kaupunkirakenteen tiivistyminen. Esitetyillä rakennusoikeuden ylityksellä mahdollistetaan myös asuntojen asumisviihtyisyyteen merkittävä parannus. Ylitys on 19 m² / kerros, eli ylityksellä ei ole mahdollistettu yhtä asuntolinjaa.
4. Väestönsuojan suojatilan vajaan on 2,8 m².
Väestönsuoja sijoittuu asuinrakennuksen ensimmäiseen kerrokseen. Kantavien rakenteiden sijoittuminen määräytyy autopaikkajasta sekä ylempien kerrosten huoneistojen välisistä seinistä. Nämä määrittävät väestönsuojan sijoittumisen/koon ja ovat aiheuttaneet väestönsuojan suojatilaan vajaan. Syy on rakennustekninen.
5. Osa jalankululle varatusta alueesta toteutetaan sorapintaisena
Tontti on pieni ja jalankululle osoitettua aluetta on paljon suhteessa tontin kokoon. Sen kiveäminen vaikeuttaisi huomattavasti hulevesien imeytymistä maahan. Sorapintaiset kulkureitit sijoittuvat leikki- ja oleskelualueille. Kulkuyhteys kadulta pääsisäänkäynnille on kivetty.
6. Rakennuksen pohjoispäädyssä osastointi ulotetaan 4 metrin etäisyydelle rajasta vain ulkoseinän tiilimuuraukseen, ikkunat ovat osastoimattomia. Porrashuoneen ikkunasta mitta rajalle on 3995 mm. 4 metrin vaatimuksesta vajaan 5 mm.
Tästä poikkeamasta on lupapisteeseen lisätty rajanaapurin 92-63-125-12 allekirjoittama, 14.6.2023 päivätty suostumus. Naapurilla ei ole huomautettavaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 175 § mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi MRL 171 §:ssä säädetyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvan, kun kysymys on vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. (18.3.2016/196). Rakennuksen teknisistä ja näitä vastaavia ominaisuuksia koskevan vähäisen poikkeuksen edellytyksenä on lisäksi, ettei poikkeaminen merkitse rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten syrjäytymistä.

Edellä listatut poikkeamat ovat perusteltuja. Ne ovat vähäisiä, eivätkä aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle eivätkä merkitse rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten syrjäytymistä. Nämä vähäiset poikkeamat ovat rakennusluvan myöntämisen yhteydessä hyväksyttävissä.

Lausunnot

KKNK, 17.1.2023, Puollettu
KKNK, 7.2.2023, Puollettu
Geotekniikka/Kiinteistön -ja tilat palvelualue Kipa, 16.6.2023, Ehdollinen
Kadunsuunnittelu/Kadut- ja puistot palvelualue Kapu, 15.6.2023, Lausunto Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 2.6.2023, Ei huomautettavaa
Liikennesuunnittelu/Kapu, 8.6.2023, Puollettu
Pelastuslaitos/Mikko Hämäläinen, 2.6.2023, Ehdollinen



Tilakeskuksen tulosalue, 15.8.2023, Ei huomautettavaa
Vammaisneuvosto, 9.6.2023, Lausunto
Vantaan Energia, 8.6.2023, Puollettu
Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 15.6.2023, Puollettu
YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 2.6.2023, Ei huomautettavaa
Vantaan Energia, 13.6.2023, Ehdollinen
Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat lausuntopyynnöt
Ympäristötarkastajat@vantaa.fi (Mm. PURKAMINEN), 16.8.2023, Lausunto

Naapurien kuuleminen

Viranomainen on kuullut naapurit 7.6.2023.

Naapuri 92-421-12-402 on huomauttanut hankkeesta:

Yllämainitun rakennuslupahakemuksen kohteen naapurina esitämme seuraavat huomautukset:

1. Kyseisen lupahakemuksen toteutuessa suunnitellun mukaisesti sekä oman kiinteistömme, että muiden naapurien yksityisyys ja yksityisyyden suoja kärsii tavalla, joka ei ole hyväksyttävä. Viisikerroksen asuntalon rakentaminen välittömästi voimassaolevaan asemakaavaan merkityn pientaloalueen viereen naapuritontille, johtaa siihen, että uudisrakennuksen kerroksista 2-5 näkee kaiken mitä naapuritontilla tapahtuu. Tämä ei voi olla kaavoittajan ja Vantaan rakennusvalvonnan tavoite kaupungin viihtyvyyttä kehitettäessä. Oman kiinteistömme suuntaan uudisrakennuksessa on yhteensä 29 ikkunaa eli käytännössä oma yksityisyytemme piha-alueella häviää kokonaan. Lisäksi talossamme on katto-ikkuna, joka tulee olemaan näkyvässä uudisrakennuksen ylempiin kerroksiin (arvio kerrokset 3-5). Edellytämme, että uudisrakennuksen suunnitelmaa muutetaan siten, että oma ja naapuruston yksityisyys tulee huomioitua asianmukaisella tavalla.
2. Olemme henkilökohtaisesti huolestuneita ja uskomme naapuruston yhtyvän huoleemme suunnitellun uudisrakennuksen ja viereen suunnitellun 6 kerroksisen kerrostalon kokonaisuuden aiheuttamasta turvallisuusriskistä sen sijoituessa alakouluikäisten lasten koulumatkojen ja leikkiapaikkojen reitille ja viereen. Sama turvallisuusriski koskee korttelissa sijaitsevan Folkhälsantalonsenioriasukkaita, jotka ikänsä sekä liikunta- ja havaintokykynsä vuoksi ovat erityisen alttiita lisääntyvästä liikenteestä aiheutuville onnettomuuksille. Meitä kiinnostaisikin tietää, ovatko muut viranomaiset - kuten poliisi, koululaitos ja hyvinvoinnin laitos eri haaroineen -ottaneet kantaa tähän hankkeeseen. Itse olemme sitä mieltä, että huhut 28 autopaikasta lasten leikkiapaikkojen ja seniorivantaalaisten palvelutalon läheisyydessä eivät voi pitää paikkaansa ja jalkakäytävien puuttuessa vilkas liikenne johtaisi tapaturmiin ja kuolemantapauksiin.
3. Olemme asuneet Kuminatie 3:ssa vuodesta 1971 alkaen. Tänä aikana piha ja erityisesti sen puusto on kasvanut nykyisiin, merkittäviin ja luontoarvoiltaan huomattaviin mittoihin. Naapuritontin rakentamisessa tulisikin huomioida paremmin uudisrakennuksen vaikutuksen lähialueen kasvillisuuteen Vantaan kaupungin viheralueiden suojeluperiaatteiden mukaisesti.

Hanke on vastineessaan 19.6.2023 vastannut huomautukseen seuraavaa:

Uuden rakennuksen eteläinen sivu sijoittuu kaavan mukaisesti rakennusalan rajan sisälle. Rakennuksessa on kaavan mukaisesti viisi kerrosta ja eteläisivulle on sijoitettu asuntojen ikkunoita. Eteläisivulla ikkunoita tarvitaan, jotta asuinhuoneiden valoisuus ja terveellisyys saadaan taattua. Tontin eteläiselle rajalle istutetaan pihapiirustuksen mukaisesti näköesteenä toimivia pensaita, puita ja köynnöskasveja. Istutuksista huolimatta näköyhteyttä uudisrakennuksen korkeampien kerrosten ja naapurin pihan välillä ei ole mahdollista estää. Uudisrakennuksen kerrosluku ja etäisyys tontin eteläisestä rajasta ovat kuitenkin kaavan mukaisia.

Autopaikkoja rakennetaan kaavan määrämä lukumäärä ja autopaikat sijoittuvat rakennusten ensimmäisten kerrosten pysäköintihalleihin ja kaavan mukaiselle pysäköintialueelle rakennusten välissä. Pysäköinti ja ajo tontille on järjestetty kaavan mukaisesti.

Tontille istutetaan vaihtelevaa ja monipuolista kasvillisuutta pihapiirustuksen mukaisesti.



Kukkivat puut ja pensaat, köynnöskasvit sekä värikkäät perennat lisäävät alueen viihtyisyyttä ja täydentävät ympäröivien tonttien monipuolista puustoa. Pihasuunnitelma täyttää asemakaavan vaatiman vihertehokkuuden.

Rakennusvalvonta toteaa, että suunnitelma on huomautusta koskevin osin asemakaavan mukainen, ja tältä osin rakennusluvan myöntämisen edellytykset toteutuvat MRL 135 § mukaisesti.

Naapuri 92-63-125-3 on huomauttanut hankkeesta:

Raja-aidaksi suunniteltu kolmilanka-aita+köynnöskasvillisuutta. Asiapapereissa ei ole kuvaa aidasta. Tammikuussa 2023 olen T2H:n Juhani Rantalan kanssa sopinut, että aita antaa hyvän näkösuojan ja samalla vaimentaa autojen ääniä. Nyt näyttää siltä, että kolmilanka-aita ja muutama köynnös ei täytä sovittuja vaatimuksia. Vaadin, että aitasuunnitelmasta tehdään sopimuksen mukainen ja haluan nähdä aitasuunnitelman. Muussa tapauksessa lupa joutuu valituskierteeseen.

Hanke on vastineessaan 3.7.2023 vastannut huomautukseen seuraavaa:
Asemakaavassa määrätään tontin aitaamisesta seuraavasti: ”Tontti tulee aidata toista tonttia vastaan pensasaidalla tai aidalla ja köynnösistutuksilla.” Asemapiirustuksen mukaisesti eteläiselle rajalle rakennetaan kolmilanka-aita, johon istutetaan pihapiirustuksen mukaisesti säleikkövilliiniä. Säleikkövilliini on nopea- ja reheväkasvuinen köynnöskasvi. Se peittää nopeasti laajojakin alueita ja toimii näin tehokkaasti näköesteenä. Pysäköintialue tontilla on suhteellisen pieni ja ajonopeudet pienellä pysäköintialueella pysyvät matalina. Reheväkasvuisen köynnöskasvin voidaan siis arvioida toimivan riittävänä ajoneuvoista syntyvän melun vaimentajana. Kolmilanka-aita on huoltovapaa. Se koostuu aitaelementeistä, jotka voidaan tarvittaessa nostaa pois paikoiltaan, jolloin aidan mahdollinen huolto voidaan toteuttaa oman tontin puolelta. Suunnitelma on kaavan mukainen. Rakennusluvan liitteisiin on lisätty piirustus kolmilanka-aidasta rajalla.

Rakennusvalvonta toteaa, että suunnitelma on huomautusta koskevin osin asemakaavan mukainen, ja tältä osin rakennusluvan myöntämisen edellytykset toteutuvat MRL 135 § mukaisesti.

Liitteet	Asemapiirros	2 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Leikkauspiirustus	1 kpl
	Muu pääpiirustus	1 kpl
	Pohjapiirustus	7 kpl

Päätösehdotus	Myönnetään rakennuslupa seuraavin ehdoin. Tämä pykälä tarkastetaan heti.
Käsittely:	Esittelijä täydensi lupamääräyksen: Oleskelu- ja makuuparvien portaiden mitoitus tulee tarkistaa määräysten mukaiseksi jatkosuunnittelussa.
Päätös	Myönnetty Hyväksyttiin päätösehdotus. Tämä pykälä tarkastettiin heti.
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja



Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Sijaintikatselmus
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Paikan merkitseminen
Vesi- ja viemärikatselmus
Ilmanvaihtokatselmus
Erityismenettely
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Pohjarakennesuunnitelmat

Lupaehto

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asian tuntijoinen.

Oleskelu- ja makuuparvien portaiden mitoitus tulee tarkistaa määräysten mukaiseksi jatkosuunnittelussa.

Sähköautopaikkoja on rakennettava vähintään "733/2020 laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä" mukaisesti.

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Ennen rakentamista valmistelevien töiden aloittamista tulee rakennusvalvonnalle esittää rakennuksen ja piha-alueiden lopulliset pohjarakennesuunnitelmat.

Asemakaavalla suojellut puut on merkitty asemapiirrookseen. Niiden runko ja juuristo on suojattava niin, etteivät puut vahingoitu. Suojauksesta on esitettävä suunnitelma rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen purkutöiden aloittamista, ja suojauksesta on huolehdittava uudisrakennuksen valmistumiseen asti.

Ennen purkutöihin ryhtymistä rakennushankkeeseen ryhtyvän on oltava yhteydessä Vantaan Energia Oy:öön ja Vantaan Energia sähköverkot Oy:öön kiinteistön ja rakennuksen sähköjärjestelmän jännitteettömyyden varmistamiseksi.

Katualue on katselmoitava ennen aloituskokousta. Katualuekatselmus tilataan lupien ja valvonnan palveluyksiköstä, osoitteesta lupavalvonta@vantaa.fi.

Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, MRL 150 b §).

Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b §).

Puretut rakennukset tulee ilmoittaa osoitteeseen mio_sijainti@vantaa.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita lupatunnus ja kiinteistön osoite.



Mikäli tonttia rakennettaessa tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on rakennustyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

Parvekkeiden lasikaideratkaisujen rakennesuunnitelmat laskelmineen tulee toimittaa rakennusvalvontaan ulkopuolisen asiantuntijan hyväksymänä ennen kyseisen rakennusosan rakennustöihin ryhtymistä (MRL 150 c §). Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee esittää selvitys ulkopuolisen asiantuntijan pätevyydestä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen tarkastustyön aloittamista.

Lasirakenteisten parvekekaiteiden asennuksesta tulee esittää asiantuntijatarkastus ennen rakennuksen osittaista, käyttöön hyväksyvää loppukatselmusta (MRL 150 b §).

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava tarvittavat rasitteet.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona.

Käsittelijä

lupa-arkkitehti Ilkka Laitinen
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä	22.8.2023
Päätöksen julkipanopäivä	23.8.2023
Päätöksen antopäivä	24.8.2023
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 25.9.2023
Päätös lainvoimainen	26.9.2023
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 26.9.2026 ja saatettava loppuun 26.9.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Liitteenä: esittelymateriaali