



Vantaan hulevesien hallinnan toimintamalli

VD/202/00.01.01.01/2014

Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamalliin on koottu hulevesien hallinnasta perustietoa ja ohjeita suunnittelijoille ja rakentajille. Toimintamalli on laadittu vuonna 2009 hyväksytyssä Vantaan hulevesiohjelmassa linjattujen periaatteiden mukaisesti. Hulevesiohjelman toimenpiteissä on aikataulutettu muun muassa ohjeen laatiminen paljon hulevesiä tuottaville kohteille. Toimintamallissa ohjeen otsikointi on määritelty koskemaan kaupallisia, työpaikka-, teollisuus- ja varastoalueita.

Vantaan kaupunki on sitoutunut kestävän kehityksen vaalimiseen ja ympäristövastuun kantamiseen. Vantaan kaupungin ympäristöohjelmassa 2013-2016 sekä ilmastonmuutokseen varautumisen ja sopeutumisen ohjelmissa hulevesien hallinta on merkittävässä roolissa. Huleveden muodostumisen vähentämisellä ja hajautetulla vesien hallinnalla pyritään mm. vähentämään tulevaisuuden tulvahaittoja ja -vahinkoja.

Ilmastonmuutoksen ennustetaan lisäävän kesäsateiden rankkuutta ja talvitulvia. Lisäksi kaupunkirakenteen tiivistäminen lisää pintavaluntaa ja vähentää luontaisia veden viipymispaikkoja. Kaupungissa kuivatus on toteutettu pääasiassa hulevesiviemärein, mutta viemäreiden kapasiteetti ei riitä johtamaan tulevaisuuden vesimääriä, ellei tonteilla ja yleisillä alueilla varauduta viivyttämään hulevesiä.

Ohjeiden laadinnassa on pyritty ottamaan huomioon kaupungin eri tavoitteet, kuten kohtuuhintainen asuminen, luontoarvojen säilyttäminen ja toisaalta tulvavahinkojen välttäminen. Kommentteja ja lausuntoja toimintamallista on pyydetty maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan eri tahoilta, sillä huleveden hallinta koskee kaavoitusta ja rakennusvalvontaa hankevaiheessa sekä yrityspalveluita neuvottelu- ja sopimusvaiheessa.

Hulevesien hallinnan toimintamallissa on esitetty omat huleveden viivytys- ja käsittelyvaatimuksensa erityyppiselle rakentamiselle rakentamisen aiheuttaminen vaikutusten perusteella: Vesimäärää vähän lisäävälle pientaloasumiselle on annettu lievimmät hulevesimäärän vähentämistä koskevat ohjeet ja laajoja asfaltti- ja kattopintoja käsittävillä liike- ja teollisuuskiinteistöille ohjeistus on tiukempi. Lisäksi on annettu ohjeita hulevesiselvitysten ja -suunnitelmien tekoon.

Ohjeessa huleveden hallinnan mitoituksen lähtökohtana on, että tontilta lähtevä hulevesimäärä ei merkittävästi kasva rakentamattomaan tilanteeseen verrattuna. Periaatteena on, että tavanomaisella mitoitusasteella tontin vettä läpäisemättömillä pinnoilla muodostuva hulevesimäärän lisäys viivytetään tontilla. Samaan aikaan tontilta voi poistua rakentamattoman tilanteen hulevesivirtaama. Viivytysrakenteiden annetaan tyhjentyä esimerkiksi vuorokauden kuluessa.

Tekninen lautakunta 21.1.2014 § 12

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamallin sovellettavaksi ohjeellisena asuntoalueiden, kaupallisten, työpaikka-, teollisuus- ja varastoalueiden suunnittelussa.
- b) velvoittaa Vantaan kaupungin hulevesityöryhmä seuraamaan toimintamallissa annettujen mitoitusohjeiden kohtuullisuutta ja toimivuutta sekä valtuuttaa työryhmän tarvittaessa muokkaamaan mitoitusohjeita vastaamaan havaittuja muutostarpeita.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys

Liitteet:

Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamalli

Täytäntöönpano: kuntatekniikan keskus



Vantaa

Muutoksenhakuohje 1.

Lisätiedot:

vesihuollon suunnittelupäällikkö Marika Orava, 839 28446, marika.orava@vantaa.fi