



Övre Nybackan vuokrasopimuksen ehtojen muuttaminen ja vuokran hyvitykset

TKE/1662/10.03.02.10/2013

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 9.4.2013 vuokrata osoitteessa Nybackankuja 4, 01760 Vantaa sijaitsevan Övre Nybackan kotiseututalon ensimmäisen kerroksen ja navetan toisen kerroksen Vantaa – Seura ry:lle (y-tunnus 1440490-3) 1.5.2013 alkaen.

Vuokrasopimuksen pääehdoista päätettiin seuraavasti:

- vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva
- vuokrasopimuksen ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 31.12.2014
- kokonaisvuokra on 2500 euroa kuukaudessa
- vuokranmaksuvelvollisuus on alkanut heinäkuussa 2013.

Vantaa-Seura on anonut kahden kuukauden maksuvapautusta vuokranmaksusta sekä vuokraan suuruudeltaan 1000 euroa/kk vuokranhyvitystä (2500 eurosta 1500 euroon) vuoden 2013 heinäkuusta alkaen (toukokuu ja kesäkuu olivat sopimuksen mukaan vuokravapaita kuukausia).

Vantaa-Seura perustelee maksuvapautuksen sekä vuokranhyvityksen anomista sillä, että heidän toimintansa tiloissa sekä tilojen eteenpäin vuokraaminen ovat osoittautuneet ennakoitua hankalammiksi. Vantaa-Seuran tarkoituksena oli vuokrata tiloja juhlaikäyttöön, samoin kuin kaupunki oli aikaisemmin niitä vuokrannut. Tämä ei kuitenkaan ole mahdollista puuttuvien viranomaislupien takia. Näin ollen vuokratiloja saa kerrallaan käyttää vain 60 henkilöä, vaikka vuokrasopimusneuvotteluissa henkilömääräksi oli arvioitu 70–80 henkilöä.

Vantaa-Seura on toimittanut päätöksenteon taustatiedoiksi tuloslaskelmatiedot ajalta 1.4.–31.12.2013. Tiedot ovat nähtävillä päätöksenteon yhteydessä. Käytettävissä olevien lukujen perusteella Vantaa-seuran toiminta ei ole taloudellisesti kannattavaa.

Tiloissa toimiminen sekä tilojen eteenpäin vuokraus ovat osoittautuneet Vantaa-Seuralle ennakoitua hankalammiksi suurista toiminnan käynnistämiskuluista ja vuokraustoimintaa häiritsevät rajoitteista johtuen. Siksi Vantaa-Seura anoo kahta vuokranmaksusta vapaa kuukautta, vuokrahyvitystä vuokrasopimuksen alusta alkaen sekä vuokran pysyvää laskemista 1500 euroon, anomus on nähtävänä kokouksessa.

Tekninen lautakunta 21.1.2014 § 18

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- a) myöntää Vantaa-Seura ry:lle Övre Nybackan vuokrauksesta kaksi maksuvapaata kuukautta
- b) sopia Vantaa-Seura ry:n kanssa suuruudeltaan 1000 euroa/kk määräaikaisesta vuokran hyvityksestä ajanjaksolla 1.7.2013-31.1.2014.
- c) muuttaa vuokrasopimuksen ehtoja siten, että uusi kokonaisvuokra on 1500 euroa/kk 1.2.2014 alkaen.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti palauttaa asia uudelleen valmisteluun.

Täytäntöönpano: Sari Lindqvist, tilahallinta

Muutoksenhakuohje 1.

Lisätiedot:

toimitilapäällikkö Pasi Salo 040 7199700 etunimi.sukunimi@vantaa.fi