



Viheralueiden saavutettavuus- ja mitoitusohje SAAVU / SP

VD/2171/10.02.08.02/2023

SP/LMU/EEI/VIK

Kaupunkiympäristön toimialalla, yleiskaavoituksen kestävä kaupunki -tiimissä on valmisteltu vuosien 2020–2023 aikana Viheralueiden saavutettavuus- ja mitoitusohje SAAVU. Työn tarkoituksena on ollut vastata yleiskaavan 2020 määräyksiin riittävästä ja saavutettavista viheralueista kaupungin ja etenkin keskusta-alueiden tiivistyessä. Viheralueiden saavutettavuus- ja mitoitusohje on osa kestävä kaupunki -tiimin Viherrakenteen kehityskuvatyötä (VIVA). SAAVU-ohjeella on kiinteä yhteys vuonna 2022 hyväksyttyyn valtuustostrategiaan sekä alkuvuodesta 2022 päivitettyyn Resurssiviisauden tiekarttaan.

Viheralueiden saavutettavuus- ja mitoitusohje SAAVU tukee strategian Kukoistavien kaupunkikeskustuksien painopistettä, jossa tärkeää on mm. viihtyisyys sekä se, että luonto on lähellä ja helposti saavutettavissa. Strategiassa on lisäksi mainittu toimenpiteenä, että viheralueiden mitoitusta ja saavutettavuutta tutkitaan. SAAVU-ohjeen avulla voidaan tuoda esille myös viherrakenteen kehittämistarpeita jokaisen suuralueen keskustan kehittämissuunnitelmiin.

VIVA-työ sekä SAAVU-ohje vastaavat Resurssiviisauden tiekartan Yhdyskuntarakenne ja liikkuminen -kaistan tavoitteeseen: Viherrakenne on terveyttä tukeva ja hyvinvointia luova. Säilytetään ja parannetaan viheralueiden saavutettavuutta. Kaupunkiympäristön toimialan Resurssiviisauden tiekartan toteutussuunnitelmiin on tuotu Saavutettavuus-ohjeen laatiminen yhtenä toimenpiteenä.

SAAVU-ohje mittaa sitä, miten ihmiset pääsevät virkistäytymään julkisiin vehreisiin ympäristöihin, kuten puistoihin, lähimetsiin ja virkistysalueille. Yleiskaavan keskusta-alueilla (C- ja AC sekä keskustaan liittyvä A/TP) ja muilla asuinalueilla (A, AP, A/KT, A/TP) on erilaiset mitoitusastat. Keskusta-alueilla vaaditaan tiheimmin julkista kaupunkivihreää, koska julkisia viheralueita ja vehreitä pihatiloja per henkilö on vähemmän kuin asuinalueilla. Muilla asuinalueilla käytetään samaa mitoitusta kuin kuutoskaupunkien ekologisen kestävyysindikaattoreissa ja aiemmassa Vantaan viherrakenneselvityksessä (2017).

SAAVU-ohjetta käytetään pääasiassa kaavarungoissa ja laajemmissa asemakaavahankkeissa, joissa on tarve säilyttää tai kehittää viherrakennetta. SAAVU-ohjeeseen perustuvan paikkatietoanalyysin avulla voidaan testata suunnittelualueen kaavoitettujen viheralueiden nykytilannetta saavutettavuuden kannalta ja nähdä kehitystarpeet. Kaavarunkosuunnitelmien tai viitesuunnitelmavaihtoehtojen osalta voidaan tehdä analyysi, jolla varmistetaan riittävä viheralueverkosto ja niiden helppo saavutettavuus.

Kaupunkiympäristölautakunta 5.9.2023 § 8

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi Viheralueiden saavutettavuus- ja mitoitusohje SAAVU

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liite:

- Viheralueiden saavutettavuus- ja mitoitusohje SAAVU -esitys
- Viheralueiden saavutettavuus ja mitoitusohje SAAVU -selostus



Vantaa

Täytäntöönpano: Kaupunkirakenne ja ympäristö

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Laura Muukka, puh. +358 50 302 9396

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi