



Koillis-Vantaan liikuntahallin uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/4023/10.03.02.01/2023

AK/PW/EK/HK

Esitetään hyväksyttäväksi Koillis-Vantaan liikuntahallin uudisrakennuksen hankesuunnitelma. Uusi liikuntahalli toteutetaan ensisijaisesti palvelemaan vapaa-ajan liikuntakäytön tarpeita Korson alueella. Hankkeelle laskettu tavoitehinta on 9,79 milj. euroa (alv 0 %, KL 114,5)

Koillis-Vantaan liikuntahalli on vuonna 2020 valmistuneen Vantaan liikuntahalliselvityksen mukainen uudisrakennuskohde. Uusi liikuntahalli toteutetaan ensisijaisesti palvelemaan Korson alueella olevaa vapaa-ajan liikuntakäytön tarvetta. Liikuntahalli sisältyy Vantaan kaupungin palveluverkkosuunnitelmaan (KH 10.10.2022 § 12).

Koillis-Vantaan liikuntahallin 12.1.2023 päivätty tarveselvitys on hyväksytty:

- Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnassa 24.1.2023 §18
- Kaupunkitilalautakunnassa 15.2.2023 §19
- Kaupunginhallituksen toimesta 27.2.2023 §10

Uudisrakennuksen hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä Toimitilajohtamisen sekä Liikunnan palvelualueen asiantuntijoiden kanssa. Liikuntahallin kokonaislaajuus on 2757 brm². Tavoitteena on toteuttaa monipuoliseen eri liikuntalajien harjoitteluun soveltuva liikuntahalli palvelemaan alueen vapaa-ajan toimijoita. Vapaa-ajan liikuntatoiminta painottuu ilta- ja viikonloppuajoille, joten arkipäivisin liikuntahallia voidaan hyödyntää myös opetuskäytössä. Liikuntasalin suunniteltu koko on 2 000 m², minkä lisäksi halliin toteutetaan toimintaa tukemaan mm. toimivat sekä tarkoituksenmukaiset puku-, peseytymis-, ja varastotilat. Liikuntahalli toteutetaan puurakenteisena.

Rakennuspaikka sijaitsee Metsolan kaupunginosassa, osoitteessa Korpikontiontie 7. Maa on Vantaan kaupungin omistuksessa. Tontti on asemakaavassa tällä hetkellä VU-alue (Urheilu- ja virkistyspalvelualue), jolla ei ole rakennusoikeutta. Alueella on vireillä asemakaavanmuutos (002529 - Koillis-Vantaan liikuntahalli), joka vahvistuessaan mahdollistaa liikuntahallin rakentamisen Korpikontion kentälle. Tavoitteena on sovittaa hallirakennus pääosin avoimelle kenttäalueelle ja näin säästää mahdollisimman paljon alueen puustoa.

Nykyisin kentällä sijaitsee Leppäkorven puukoulun väistötilapaviljonki. Väistötilat ovat käytössä ensin Leppäkorven puukoulun valmistumiseen asti, minkä jälkeen ne palvelevat myös Kulomäen koulun korjausten aikaisena väistötilana. Koulujen väistötilatarpeet määrittävät olennaisesti liikuntahallihankkeen aikataulua, sillä rakentaminen voidaan aloittaa vasta väistötilapaviljongin käytön päätyttyä. Rakennusluvan saaminen edellyttää myös vireillä olevan kaavan vahvistumista.

Taloussuunnitelmassa 2023–2026 Koillis-Vantaan liikuntahallin uudisrakennus on esitetty toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena. Tilahallinta valmistelee esisopimuksen VTK Kiinteistöt Oy:n kanssa uuden Koillis-Vantaan liikuntahallin rakentamisesta ja tilojen vuokraamisesta. Uudisrakennukselle hankesuunnitteluvaiheessa laskettu tavoitehinta on 9 790 000 euroa (alv 0 %), joka on laskettu kustannusluokassa 114,5 (6/23).

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta on osaltaan hyväksynyt 30.6.2023 päivätyn hankesuunnitelman 15.8.2023.



Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 2 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusparannushankkeiden hankesuunnitelmia.

Kaupunkitilalautakunta 6.9.2023 § 6

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Koillis-Vantaan liikuntahallin uudisrakennuksen 30.6.2023 päivätty hankesuunnitelma sekä tavoitehinta 9 790 000 euroa (alv 0 %, KL 114,5).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Koillis-Vantaan liikuntahallin uudisrakennuksen 30.6.2023 päivätty hankesuunnitelma liitteineen

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Heidi Kivistö, puh. 040 620 7283
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)