



Toimitilajohtamisen kunnossapidon puitejärjestelyiden hankinta / AK

VD/1441/02.08.00.00/2023

AK/PW/JS

Vantaan kaupungin Hankinnan palveluyksikkö ja Toimitilajohtamisen palveluyksikkö ovat yhteistyössä kilpailuttaneet kunnossapidon puitejärjestelyt kahden vuoden varsinaiselle sopimuskaudelle. Hankinta on jaettu kolmeen osa-alueeseen, jotka ovat 1) kunnossapidon ilmanvaihtotyöt, 2) kunnossapidon lämpö-, vesijohto- ja viemäryöt ja 3) kunnossapidon rakennustyöt. Hankinnan arvioitu arvo sopimuskauden ajalta optiokaudet huomioiden on noin 35 milj. euroa (alv 0 %).

Hankinnan kohteena on kunnossapidon puitejärjestelyt tuntiveloitusperusteisena laskutustyönä tarjouspyynnössä VD/1441/02.08.00.00/2023 sekä sen liitteissä esitetyllä tavalla. Vantaan kaupungin rakennusten kunnossapitotöiden teettäminen jakautuu kolmeen toimintamalliin:

1. Vantaan kaupungin omistaman tytäryhtiö Vantti Oy:n tekemät työt
2. Urakkakilpailutettavat työt ja KVR-hankkeet
3. edellä mainittuja täydentämään puitejärjestelyin teetettävät alle 60 000 euron toimeksiannot

Tämä sopimus koskee toimintamallia kolme (3). Tilattavat työt ovat pääasiassa Toimitilajohtamisen ylläpitämien rakennusten kunnossapito- tai urakointitöitä, joiden kesto vaihtelee muutamasta tunnista muutamaa viikkoon.

Hankinnan jakaminen

Hankinta on jaettu kolmeen osa-alueeseen:

1. Kunnossapidon ilmanvaihtotyöt
2. Kunnossapidon lämpö-, vesijohto- ja viemäryöt
3. Kunnossapidon rakennustyöt

Jokaiselle osa-alueelle valitaan kuusi (6) sopimustoimittajaa.
Tilaaja ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin.

Vantaan Kaupungin sopimuksen perusteella hankintoja voivat tehdä Vantaan kaupungin kaikki toimialat, liikelaitokset sekä seuraavat yhtiöt:

- Hakopolun liikekiinteistö Oy
- Kiinteistö Oy Hakucenter
- Kiinteistö Oy Kehäsuora
- Kiinteistö Oy Korson Toimistokeskus
- Kiinteistö Oy Lehdokkitien Virastotalo
- Kiinteistö Oy Maakotkantie 10
- Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysasema
- Kiinteistö Oy Vantaan Helikopteritukikohta
- KOY Kehäsuora
- Mercuria kauppapilaitos Oy
- Pallastunturitien Liikekiinteistö Oy
- Ruukkukujan Autopaikat Oy
- Tikkuparkki Oy



- Ratakujan Pysäköinti Oy
- Vantaan tilapalvelut Vantti Oy
- VTK Kiinteistöt Oy Konserni

Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan puitejärjestely jokaiselle kolmelle (3) osa-alueelle kuuden (6) kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen toimittajan kesken etusijajärjestyksessä.

1. Itä-Vantaa: eniten pisteitä saanut tarjoaja, etusijajärjestyksessä ensisijainen toimittaja
2. Länsi-Vantaa: 2. eniten pisteitä saanut tarjoaja, etusijajärjestyksessä ensisijainen toimittaja
Puitejärjestelyssä, molempien alueiden osalta toimittajat sijoittuvat seuraavaan etusijajärjestykseen:

2. 3. eniten pisteitä saanut tarjoaja
3. 4. eniten pisteitä saanut tarjoaja
4. 5. eniten pisteitä saanut tarjoaja
5. 6. eniten pisteitä saanut tarjoaja

Aluejaon muodostaa etelä-pohjoissuunnassa Tuusulanväylä. Aluejako on sopimuksen liitteenä 2.

Kustannusarvioltaan alle 14 000 euroa olevat työt tilataan toimittajilta etusijajärjestyksessä. Tilaaja lähettää kustannus- ja tunti-arviokyselyn ensisijaiselle toimittajalle. Toimittajalla on 2 seuraavaa työpäivää aikaa vastata kyselyyn. Mikäli ensisijainen toimittaja ei pysty työtä vastaanottamaan, lähetetään kysely etusijajärjestyksessä toiselle toimittajalle. Mikäli etusijajärjestyksessä toiseksi sijoittunut ei kykene työtä vastaanottamaan, kysely lähetetään puitejärjestelyn mukaan etusijajärjestyksessä seuraaville.

Kustannusarvioltaan 14 000–60 000 euron arvoiset työt ja urakat kilpailutetaan kevennetyllä kilpailutuksella (ns. minikilpailutus). Tilaaja lähettää tarjouspyynnön ja tiedot tarjolla olevasta työstä sähköpostilla kaikille puitejärjestelyssä mukana oleville toimittajille. Valinnan perusteena voi hinnan lisäksi olla myös laatutekijöitä, kuten aikataulu, toimittajan resurssit tai erityisosaaminen.

Hankintamenettely

Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä ja kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus 2.6.2023 osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi. Tarjouspalvelu.fi- portaalissa esitettyihin kysymyksiin vastattiin 26.6.2023.

Sopimuksen kesto

Sopimuksen kesto on kaksi (2) vuotta. Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden optiolla (1+1). Tilaaja ilmoittaa option käyttöönottamisesta viimeistään 3 kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Tarjoukset

Määräaikaan 07.07.2023 klo 09:00 mennessä tarjoukset saapuivat seuraavilta toimittajilta:
- A-kumppanit Oy



- Are Oy
- ATL-Rakennushuolto Oy
- Cateva Oy
- Consti talotekniikka Oy
- ES urakointi Oy
- ESP Suomi Oy
- Helsingin putkimies Oy
- Helsingin rakentajat Oy
- J. Holopainen Oy
- J.Hakanen Oy
- Kennu Oy
- Kymppikerho henkilöstöpalvelut Oy
- Lohjan sisäilmamestarit Oy
- LT Kiinteistötekniikka Oy
- LVI-Trio Oy
- Maalaus ja saneeraus Matti Virtanen Oy
- Oy Malgon Ltd
- Parru-yhtiöt Oy
- PS-Pinnoitus Oy
- Rakennuspalvelu Auvinen Oy
- Rakennustoimisto Anttonen Oy
- SRG-urakointi Oy
- Suomen hormimestarit Oy
- Suomen LVIS-huolto Oy
- Tuusulan maalaus- ja tasoitetyöt Oy
- Uudenmaan IV-asennus Oy
- Vilenin rakennushuolto Oy

Tarjoajien soveltuvuusvaatimukset

Tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset tarkastettiin voittaneiden tarjoajien osalta. Tarjouspyynnön vaatimusten mukaan tarjoajan taloudellisen tilanteen on oltava sellainen, että Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on vähintään tyydyttävä A tai riskiluokka 1–3.

Tuusulan maalaus- ja tasoitetyöt Oy:n ratingluokka on B ja riskiluokka 4. Tarjoaja ei täytä tarjouspyynnölle asetettuja taloudellisia ja rahoituksellisia vaatimuksia, joten Tuusulan maalaus- ja tasoitetyöt Oy tulee sulkea pois soveltumattomana tarjoajana.

Tarjouspyynnössä asetetun soveltuvuusvaatimuksen mukaan toiminnan häiriöttömän jatkuvuuden ja tarjoajan taloudellisten edellytysten varmistamiseksi tarjoajan kahden edellisen tilikauden liikevaihdon tulee olla vähintään 500 000 euroa/vuosi.

Kennu Oy:n liikevaihto ei täytä asetettua vaatimusta kahden edellisen tilikauden ajalta. Tarjoaja ei täten täytä tarjouspyynnössä asetettuja rahoituksellisia ja taloudellisia vaatimuksia, joten Kennu Oy tulee sulkea pois soveltumattomana tarjoajana.

Muut tarjoajat täyttävät tarjouspyynnöllä asetetut soveltuvuusvaatimukset.



Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus tarkastettiin voittaneiden tarjoajien osalta.

Tarjouspyynnöllä vaadittiin tarjoajia ilmoittamaan kaksi työmaavastuuhenkilöä, joiden koulutus ja työkokemus pisteytetään. Rakennustoimisto Anttonen Oy:n ilmoitti saman henkilön kumpaankin vastuuhenkilöpositioon pisteytettäväksi, joten tarjous ei ollut tarjouspyynnön mukainen ja tarjous tulee hylätä osa-alueella 3.

Tarjouspyynnön mukaan tarjoaja sai pisteitä työnjohtajien koulutuksesta ja työkokemuksesta. LT-Kiinteistötekniikka Oy:n ilmoittaman vastuuhenkilö 1 työkokemus ei vastaa ilmoitettua pistemäärää, joten LT-Kiinteistötekniikka Oy:n tarjouksesta osa-alueella 2 kunnossapidon lämpö, vesijohto- ja viemäriyöt vähennetään yksi piste.

Muut tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus tarjouspyynnössä esitetyn ehdoin.

Tarjousten vertailu tehtiin seuraavin perustein:

Osa-alue 1. Kunnossapidon ilmanvaihtotyöt

1.Hinta 70 pistettä. Tarjoajan tulee ilmoittaa pyydetyt tuntihinnat ilman arvonlisäveroa. Hinnaltaan edullisin tarjous saa täydet 70 hintapistettä. Muiden tarjoajien pisteet suhteutetaan voittajan tarjoukseen laskukaavalla: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) x maksimipisteet.

2.Yrityksen toiminta 20 pistettä. Henkilöstön määrää arvioidaan pisteyttämällä tarjouksen ajankohtana tarjoajan omassa palveluksessa, tarjoavan työyhteisöliittymän palveluksessa sekä erikseen nimetyn alihankkijan palveluksessa, vakituksessa työsuhteessa, olevan tarjottavaa työtä suorittavan henkilöstön määrä pois lukien työnjohdon.

- yli 10 henkilöä, 8 pistettä
- 6–10 henkilöä, 4 pistettä
- 4–5 henkilöä, 2 pistettä

Tarjoajan työmaavastuuhenkilöt, maksimipisteet 12 pistettä

Työmaavastuuhenkilöt, (2 työnjohtajaa). Yksi työnjohtaja voi saada maksimissaan 6 pistettä. Työnjohdon kokonaispisteet ovat kahden työnjohtajan pisteiden yhteenlaskettu arvo, maksimissaan 12 pistettä.

Koulutus, maksimipisteet 3 + 3 = 6 pistettä.

- LVI-tekniikan insinööri, Ylempi korkeakoulututkinto, AMK-, YMAK- tai opistoinsinööri, 3 pistettä
- LVI-tekniikko tai vastaava, 2 pistettä
- Asentajan tai rakennusalan ammattilaisen koulutus 1 piste
- ei alan koulutusta, 0 pistettä

Työkokemus työnjohtamisesta, maksimipisteet 2 + 2 = 4 pistettä



- yli 7 vuotta, 2 pistettä
- yli 3 vuotta, alle 7 vuotta, 1 piste
- alle 3 vuotta, 0 pistettä

Pätevyydet 1 + 1 = 2 pistettä

Työnjohtaja (1 ja 2) täyttää vähintään RakMK A1, kohdassa 4.2.2 määritellyt iv-laitteiston rakentamisesta vastaavan työnjohtajan pätevyysvaatimukset ja on toiminut rakennusluvan edellyttämänä vastuullisena IV-työnjohtajana kolmen viime vuoden aikana vähintään kolmessa kohteessa.

- Kyllä, 1 piste
- Ei, 0 pistettä

3. Tuoteryhmäkohtaiset alennusprosentit 10 pistettä. Tarjoaja ilmoittaa kunnossapidon ilmanvaihtotöihin yhteisen alennusprosentin yleisesti nähtävillä olevasta hinnastosta seuraaville osille:

- Peltikanavat
- Peltikanavien osat
- Tulo- ja poistoilmaventtiilit
- Säästöpellit
- Huippuimurit
- Kannake- ja kiinnitystarvikkeet

Suurimman alennusprosentin myöntävä tarjoaja saa 10 pistettä. Muiden tarjoajien pisteet suhteutetaan voittajan tarjoukseen laskukaavalla: (tarjottu arvo / suurin tarjottu arvo) x maksimipisteet.

Tarjoajan saamat pisteet lasketaan yhteen ja eniten pisteitä saanut valitaan toimittajaksi Itä-Vantaalle ja toiseksi eniten pisteitä saanut valitaan toimittajaksi Länsi-Vantaalle. Seuraavaksi eniten pisteitä, sijoille 3–6 sijoittuneet tarjoajat, sijoittuvat puitejärjestelyn sijoille 2–5.

Osa-alue 2 Kunnossapidon lämpö-, vesijohto- ja viemäryöt

1. Hinta 70 pistettä. Tarjoajan tulee ilmoittaa pyydetyt tuntihinnat ilman arvonlisäveroa. Hinnaltaan edullisin tarjous saa täydet 70 hintapistettä. Muiden tarjoajien pisteet suhteutetaan voittajan tarjoukseen laskukaavalla: (tarjottu arvo / suurin tarjottu arvo) x maksimipisteet.

2. Yrityksen toiminta 20 pistettä.

Yrityksen työvoiman määrä, maksimipisteet 8 pistettä.

Henkilöstön määrää arvioidaan pisteuttamalla tarjouksen ajankohtana tarjoajan omassa palveluksessa, tarjoavan työyhteisöliittymän palveluksessa sekä erikseen nimetyn alihankkijan palveluksessa, vakituisessa työsuhteessa, olevan tarjottavaa työtä suorittavan henkilöstön määrä pois lukien työnjohdon.

- yli 10 henkilöä, 8 pistettä
- 6–10 henkilöä, 4 pistettä
- 4–5 henkilöä, 2 pistettä

Tarjoajan työmaavastuuhenkilöt, maksimipisteet 12 pistettä

Työmaavastuuhenkilöt, (2 työnjohtajaa). Yksi työnjohtaja voi saada maksimissaan 6 pistettä. Työnjohdon kokonaispisteet ovat kahden työnjohtajan pisteiden yhteenlaskettu arvo, maksimissaan 12 pistettä.

Koulutus, maksimipisteet 3 + 3 = 6 pistettä

- talotekniikan insinööri, Ylempi korkeakoulututkinto, AMK-, YMAK- tai opistoinsinööri, 3 pistettä



pistettä

- LVI-tekniikko tai vastaava, 2 pistettä
- Asentajan tai rakennusalan ammattilaisen koulutus 1 piste
- ei alan koulutusta, 0 pistettä

Työkokemus työjohtamisesta, maksimipisteet $2 + 2 = 4$ pistettä

- yli 7 vuotta, 2 pistettä
- yli 3 vuotta, alle 7 vuotta, 1 piste
- alle 3 vuotta, 0 pistettä

Pätevyydet $1 + 1 = 2$ pistettä

Työnjohtaja (1) on A-luokan KKL-vastuuhenkilöpätevyys kaukolämpötyönjohtajaksi ja on toiminut ko. tehtävässä kolmen viime vuoden aikana vähintään kolmessa kohteessa.

Työnjohtaja (2) täyttää RakMK A1 määritellyt KVV-vastaavan työnjohtajan pätevyysvaatimukset ja on toiminut KVV-vastaavana työnjohtajana kolmen viime vuoden aikana vähintään kolmessa kohteessa

- Kyllä, 1 pistettä
- Ei, 0 pistettä

3. Tuoteryhmäkohtaiset alennusprosentit

Tarjoaja ilmoittaa kunnossapidon lämpö-, vesijohto- ja viemäritöihin yhteisen alennusprosentin yleisesti nähtävillä olevasta hinnastosta seuraaville osille:

- Viemäriputket tarvikkeineen
- Käyttövesi-putket, liittimet ja tarvikkeet
- Venttiilit (lämpö ja vesi)
- Pumput ja pumppaamot
- Patterit ja konvektorit
- Saniteettiposliinit, tarvikkeet
- RST ja emaliaaltaat
- Hanat ja suihkut

Suurimman alennusprosentin myöntävä tarjoaja saa 10 pistettä. Muiden tarjoajien pisteet suhteutetaan voittajan tarjoukseen laskukaavalla: $(\text{tarjottu arvo} / \text{suurin tarjottu arvo}) \times \text{maksimipisteet}$.

Tarjoajan saamat pisteet lasketaan yhteen ja eniten pisteitä saanut valitaan toimittajaksi Itä-Vantaalle ja toiseksi eniten pisteitä saanut valitaan toimittajaksi Länsi-Vantaalle. Seuraavaksi eniten pisteitä, sijoille 3–6 sijoittuneet tarjoajat, sijoittuvat puitejärjestelyn sijoille 2–5.

Osa-alue 3 Kunnossapidon rakennustyöt.

1. Hinta 70 pistettä. Tarjoajan tulee ilmoittaa pyydetyt tunti hinnat ilman arvonlisäveroa. Hinnaltaan edullisin tarjous saa täydet 70 hintapistettä. Muiden tarjoajien pisteet suhteutetaan voittajan tarjoukseen laskukaavalla: $(\text{tarjottu arvo} / \text{suurin tarjottu arvo}) \times \text{maksimipisteet}$.

2. Yrityksen toiminta 20 pistettä.

Yrityksen työvoiman määrä, maksimipisteet 20 pistettä.



Henkilöstön määrää arvioidaan pisteyttämällä tarjouksen ajankohtana tarjoajan omassa palveluksessa, tarjoavan työyhteisöliittymän palveluksessa sekä erikseen nimetyn alihankkijan palveluksessa, vakituksessa työsuhteessa olevan tarjottavaa työtä suorittavan henkilöstön määrä pois lukien työnjohdon.

- yli 20 henkilöä, 8 pistettä
- 6–10 henkilöä, 4 pistettä
- 4–5 henkilöä, 2 pistettä

Tarjoajan työmaavastuuhenkilöt, maksimipisteet 12 pistettä

Työmaavastuuhenkilöt (2 työnjohtajaa). Yksi työnjohtaja voi saada maksimissaan 6 pistettä. Työnjohdon kokonaispisteet ovat kahden työnjohtajan pisteiden yhteenlaskettu arvo, maksimissaan 12 pistettä.

Koulutus, maksimipisteet 3 + 3 = 6 pistettä

- Rakennustekniikan insinööri, Ylempi korkeakoulututkinto, AMK-, YMAK- tai opistoinsinööri, 3 pistettä
- Rakennusmestari, -tekniikko tai vastaava, 2 pistettä
- Asentajan tai rakennusalan ammattilaisen koulutus 1 piste
- Ei alan koulutusta, 0 pistettä

Työkokemus työnjohtamisesta, maksimipisteet 2 + 2 = 4 pistettä

- yli 7 vuotta, 2 pistettä
- yli 3 vuotta, alle 7 vuotta, 1 piste
- alle 3 vuotta, 0 pistettä

Pätevyydet, maksimipisteet 1 + 1 = 2 pistettä

Työnjohtaja (1 ja 2) täyttää vähintään RakMK A1, kohdassa 4.1 määritellyt rakennustöistä vastaavan työnjohtajan pätevyysvaatimukset ja on toiminut vastaavana työnjohtajana kolmen (3) viime vuoden aikana vähintään kolmessa (3) rakennuslupaa tai muuta viranomaishyväksyntää edellyttävässä rakennustyössä.

- Kyllä, 1 piste
- Ei, 0 pistettä

Tarjoaja ilmoittaa kunnossapidon rakennustöille yleisen alennusprosentin tarvikkeille ja materiaaleille yleisesti nähtävillä olevasta hinnastosta. Suurimman alennusprosentin myöntävä tarjoaja saa 10 pistettä. Muiden tarjoajien pisteet suhteutetaan voittajan tarjoukseen laskukaavalla: (tarjottu arvo / suurin tarjottu arvo) x maksimipisteet. Tarjoajan saamat pisteet lasketaan yhteen ja eniten pisteitä saanut valitaan toimittajaksi Itä-Vantaalle ja toiseksi eniten pisteitä saanut valitaan toimittajaksi Länsi-Vantaalle. Seuraavaksi eniten pisteitä, sijoille 3–6 sijoittuneet tarjoajat, sijoittuvat puutejärjestelyn sijoille 2–5.

Tarjoajat sijoittautuivat osa-alueilla seuraavanlaisesti:

Osa-alue 1 Kunnossapidon ilmanvaihtotyöt

1. LVI-Trio Oy 87,09 pistettä



2. Suomen Hormimestarit Oy 86,64 pistettä
3. Suomen LVIS-Huolto Oy 80,03 pistettä
4. J.Hakanen Oy 79,46 pistettä
5. Uudenmaan IV-asennus Oy 75,41 pistettä
6. Lohjan Sisäilmamestarit Oy 72,11 pistettä
7. LT Kiinteistötekniikka Oy 68,50 pistettä
8. Consti Talotekniikka Oy 67,49 pistettä
9. ESP Suomi Oy 66,12 pistettä
10. Cateva Oy 63,32 pistettä
11. Are Oy 58,28 pistettä
12. PS-Pinnoitus Oy 56,86 pistettä
13. Kymppikerho Henkilöstöpalvelut Oy 35,80 pistettä

Osa-alue 2 Kunnossapidon lämpö-, vesijohto- ja viemäryöt

1. Suomen LVIS-Huolto Oy 96,19 pistettä
2. LVI-trio Oy 88,02
3. Uudenmaan IV-asennus Oy 86,00 pistettä
4. LT Kiinteistötekniikka Oy 82,60 pistettä
5. Cateva Oy 81,78 pistettä
6. Consti Talotekniikka Oy 80,91 pistettä
7. ESP Suomi Oy 79,60 pistettä
8. Helsingin Putkimies Oy 75,48 pistettä
9. PS-Pinnoitus Oy 70,68 pistettä
10. Are Oy 68,94 pistettä
11. Kymppikerho Henkilöstöpalvelut Oy 49,13 pistettä

Osa-alue 3 Kunnossapidon rakennustyöt

1. es urakointi oy 92,14 pistettä
2. SRG-Urakointi Oy 91,56 pistettä
3. Vilenin Rakennushuolto Oy 84,35 pistettä
4. Oy Malgon Ltd 81,21 pistettä
5. Maalaus ja saneeraus Matti Virtanen Oy 80,15 pistettä
6. LVI-Trio Oy 69,37 pistettä
7. ATL-Rakennushuolto Oy 68,73 pistettä
8. A-Kumppanit Oy 68,61 pistettä
9. J. Holopainen Oy 68,34 pistettä
10. Parru-Yhtiöt Oy 67,81 pistettä
11. Rakennuspalvelu Auvinen Oy 67,69 pistettä
12. helsingin rakentajat oy 66,79 pistettä
13. Are Oy 62,43 pistettä
14. Cateva Oy 62,23 pistettä
15. Kymppikerho Henkilöstöpalvelut Oy 47,86 pistettä

Hankinnan arvioitu arvo sopimuskaudella optiot mukaan luettuna on 35 000 000 euroa (alv 0 %).



Vantaan kaupungin hallintosäännön 14 luvun 4 §:n mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää yli 1 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Kaupunkitilalautakunta 6.9.2023 § 11

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) sulkea pois tarjouskilpailun ulkopuolelle Tuusulan maalaus- ja tasoitetyöt Oy:n ja Kennu Oy:n soveltumattomana tarjoajana,
- b) hylätä Rakennustoimisto Anttonen Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena,
- c) valita hankinnan sopimustoimittajiksi seuraavat tarjoajat osa-alueittain:

Osa-alue 1. Kunnossapidon ilmanvaihtotyöt

- 1. LVI-Trio Oy
- 2. Suomen Hormimestarit Oy
- 3. Suomen LVIS-Huolto Oy
- 4. J.Hakanen Oy
- 5. Uudenmaan IV-asennus Oy
- 6. Lohjan Sisäilmamestarit Oy

Osa-alue 2. Kunnossapidon lämpö-, vesijohto- ja viemärietyöt

- 1. Suomen LVIS-Huolto Oy
- 2. LVI-trio Oy
- 3. Uudenmaan IV-asennus Oy
- 4. LT Kiinteistötekniikka Oy
- 5. Cateva Oy
- 6. Consti Talotekniikka Oy

Osa-alue 3. Kunnossapidon rakennustyöt

- 1. es urakointi oy
- 2. SRG-Urakointi Oy
- 3. Vilenin Rakennushuolto Oy
- 4. Oy Malgon Ltd
- 5. Maalaus ja saneeraus Matti Virtanen Oy
- 6. LVI-Trio Oy

- d) valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja päättämään optiovuosien käytöstä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Vertailutaulukko osa-alue 1



- Vertailutaulukko osa-alue 2
- Vertailutaulukko osa-alue 3

Täytäntöönpano: Hankinnan palveluyksikkö

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

kunnossapitopäällikkö Jussi-Pekka Sojakka, puh. 043 824 9554,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)