



## Mårtensdals bildningsrum, laajennuksen ja perusparannuksen urakoitsijan valinta / AK

VD/3534/02.08.00.00/2023

AK/PW/JV/JM

**Martinlaaksossa osoitteeseen Laajavuorenpolku 4 rakennetaan uusi 140 paikkainen ja 3-kerroksinen päiväkotilaajennus sekä korjataan nykyisessä rakennuksessa sijaitsevaa koulua tilamuutosten, rakenteiden ja pintojen osalta elinkaaritärpeiden mukaan. Hankkeen nimi on Mårtensdals bildningsrum ja siihen sijoittuvat 240 paikkainen Mårtensdals skola ja Mårtensdals daghem (aiemmin daghemmet Timotej) pääkäyttäjinä. Lisäksi kohteessa toimivat ruotsinkieliset iltapäiväkerho, kirjasto, nuorisotoimintoja ja musiikkiopisto. Kohteen rakennus-/pääurakoitsijaksi esitetään valittavaksi Rakennus Future Oy kokonaishintaan 6 145 000 euroa (alv 0 %).**

Mårtensdals bildningsrumin hankesuunnitelma 28.2.2022 ja sen tavoitehinta on hyväksytty Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa 4.4.2022 § 11 sekä Kaupunkitilalautakunnassa 6.4.2022 § 10.

Mårtensdals bildningsrumin rakennus- / pääurakasta julkaistiin tarjouspyyntö Cloudiassa / sähköisessä hankintajärjestelmässä 16.6.2023. Hankintamenettelynä oli avoin menettely ja valintaperusteena halvin hinta, koska tarjoukset perustuvat tilaajan suunnitelmiin. Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä EU-hankinta.

Määräaikaan 14.8.2023 mennessä saatiin 5 kpl tarjouspyynnön mukaisia rakennus- / pääurakkatarjouksia (alv 0 %) seuraavasti:

1. 6 145 000,00 €
2. 8 160 000,00 €
3. 8 885 000,00 €
4. 9 084 480,00 €
5. 9 765 911,00 €

Halvimman tarjouksen antanut urakoitsija kutsuttiin hankintaneuvotteluun, jossa käytiin läpi tarjouspyynnön ja tarjouksen sisältö.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole ilmennyt esteitä, joten yllä esitetyin perustein Mårtensdals bildningsrumin rakennus- / pääurakoitsijaksi esitetään valittavaksi halvimman urakkatarjouksen antanut Rakennus Future Oy kokonaishintaan 6 145 000 euroa (alv 0 %). Urakoitsija on toimittanut tilaajavastuulain mukaiset selvitykset sekä vaadittavan ESPD-selvityksen tarjouksen yhteydessä eikä niissä ole huomautettavaa.

Päätöksen teon yhteydessä on nähtävillä tarjouspyyntö, saadut tarjoukset ja vertailutaulukko.

Tarjouksista laaditun loppukustannusennusteen mukaan hankkeelle hyväksytty tavoitehinta (14 070 000 € / KL 112,6) tulee alittumaan. Talotekniikkatarjouksista tehdään hankintapäätökset erikseen.

Mårtensdals bildningsrumin rakentaminen sisältyy hyväksyttyyn Vantaan kaupungin investointiohjelmaan.



Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet. Vantaan kaupungin hallintosäännön 14 luvun 4 §:n mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

## Kaupunkitilalautakunta 6.9.2023 § 13

### Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita Mårtensdals bildningsrumin rakennus- / pääurakoitsijaksi halvimman urakkatarjouksen perusteella Rakennus Future Oy,
- b) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin toimitilajohtamisen ja Rakennus Future Oy:n kesken 6 145 000 euron kokonaishintaan (alv 0 %), ja
- c) todeta, että tämä päätös on tilaajaa sitova vasta, kun varsinainen urakkasopimus on allekirjoitettu.

### Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen, rakennuttaminen

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

### Lisätiedot:

projektipäällikkö Jukka Mäkitalo, puh. 050 312 4445  
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)