



Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan toimitila- ja julkisen käyttötalouden investoinnit vuosille 2024-33 / RÅ

VD/5381/02.01.00.00/2023

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan investointiohjelma perustuu toimialojen vuosittain tarkentamiin investointiesityksiin. Esitysten taustalla on palvelukohtainen palveluverkkotarkastelu, jossa tilatarpeet syntyvät palvelu- ja väestörakenteiden muuttuessa. Ohjelma vuosille 2024–2033 on sovitettu kaupunginhallituksen 5.6.2023 § 16 hyväksymän investointikehyksen mukaiseksi. Toimialojen esityksistä koottua ohjelmaa on käsitelty taloussuunnittelun vetämissä workshop-istunnoissa. Lopullinen virkamiesesitys 10-vuotisohjelmaksi on syntynyt kaupunginjohtajan vetämässä hankejohtoryhmässä.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan investointiesitykset johtuvat kaupungin poikkeuksellisen voimakkaasta kasvusta, joka edellyttää uusien palvelurakennusten rakentamisesta sekä uusille että tiivistyville asuinalueille. Lisäksi usean toimitilan korjausrakentamisen tarve on kasvanut ja kumuloituu nyt lähivuosina, johtuen mm. kiinteistöjen ylläpidon mukaisen elinkaarikorjausten ja aiempien vuosien matalan investointitason aiheuttamista tarpeista.

Taloussuunnitelmakaudella 2024–2027 valmistuvia uudisrakennushankkeita ovat Elmon uimahalli vuonna 2025, Kuusijärven uudet savusaunat ja wc-tila/infokatos vuonna 2025, Vaaralan lampien rakennukset ja Keimolanmäen koulun lähiliikuntapaikka vuonna 2026, Elmon urheilupuiston huoltorakennus sekä Aviapoliksen yhtenäiskoulun liikuntahalli vuonna 2027.

Myöhemmillä suunnitelmavuosilla 2028–2033 valmistuvat Ojahaan yhtenäiskoulun liikuntahalli ja Tikkurilan urheilupuiston huoltorakennus vuonna 2028, Hakunilan urheilupuiston tapahtuma- ja varastotila vuonna 2029 ja Aviapoliksen/Kivistön uimahalli vuonna 2030.

Konserniyhtiö VTK:n toteuttavaksi on suunniteltu Koillis-Vantaan liikuntahalli 1 vuonna 2024, Tikkurilan liikuntahalli vuonna 2029, Kaskelan liikuntahalli, Koillis-Vantaan liikuntahalli 2 ja Keimolanmäen koulun liikuntahalli 2030. Lisäksi Tikkurilan osaamiskampukselle toteutettavaan uudisrakennukseen keskitetään Vantaan Aikuisopiston ja aikuisten perusopetuksen toiminnot Tikkurilassa.

Toimialan kärkihanke Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo jakaantuu kahteen investointiin. Myyrmäen keskusta-alueen kehittyessä asuntorakentamisen myötä, tarvitaan Myyrmäen nuorisotilalle ja asukastilalle sekä Aikuisopistolle ja Patotien musiikkiopistolle uudet tilat Myyrmäen keskusta-alueelta. Uuden investointiesityksen mukaisesti nämä palvelut sijoitetaan Myyrmäen keskusta-alueen konserniyhtiö VTK:n toteutettavaksi suunniteltuun Myyrmäen Opistotalo uudisrakennukseen, joka valmistuu vuonna 2028. Uudisrakennukseen toteutetaan myös kaupunkikulttuuritalon rakentamisen ajaksi tarvittavat väistötilat Myyrmäen kirjastolle ja Taidemuseo Artsille. Myyrmäkitalon korvaavan Myyrmäen kaupunkikulttuuritalon valmistuminen ajoittuu päivitetyn investointisuunnitelman mukaisesti vuodelle 2031. Hankkeiden tarveselvitys käynnistyy vuonna 2024.

Merkittävimpiä korjausrakentamishankkeita ovat Kulttuuritehdas Vernissan peruskorjaus (valmistuu 2025) ja Håkansbölen kartanon päärakennuksen peruskorjaus (valmistuu 2025) sekä Tikkurilan kirjastotalon peruskorjaus (valmistuu 2027) ja Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus (valmistuu 2027).

Kuusijärven kärkihanketta edistetään vuoden 2019 yleissuunnitelman ja vuoden 2022 aikana laaditun projektisuunnitelman mukaisesti. Taloussuunnitelmakaudella Kuusijärvelle toteutetaan uudet



savusaunat sekä wc-tila/infokatos apurakennus. Myöhemmillä suunnitelmavuosilla toteutetaan yrittäjien tilat ja vuokravälinevarasto.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan palvelualueet ovat esittäneet tilakeskukselle tarpeensa rakennusten kunnossapitotöistä vuodelle 2024.

Julkisen käyttöomaisuuden investointiohjelmaan on varattu vuosittainen määräraha urheilu- ja virkistysalueiden kehittämiseksi. Vuoden 2024 aikana merkittävimpiä hankkeita on Elmon urheilupuiston esirakentaminen ja Kenraalipuiston kentän peruskorjaus.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 12.9.2024 § 8

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan toimitilaesitykset sisällytetään vuoden 2024 talousarvioesitykseen ja vuosien 2024–2033 investointisuunnitelmaan kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan päätösesityksen mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi merkittiin:

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta jätti asiaan yhteisen pöytäkirjalausuman:

”Esitämme ulkokuntolaitteiden hankintaan lisäbudjettiesityksenä 50 000 €”

Vasemmistoliiton ja perussuomalaisten lautakuntaryhmä jätti asiaan yhteisen pöytäkirjalausuman:

”Esitämme, että lähi- ja ulkoliikuntapaikkoja rakennetaan erityisesti koulujen, päiväkotien ja leikkikenttien pihoille tai niiden läheisyyteen. Uusien lähi- ja ulkoliikuntapaikkojen rakentamisessa ja vanhojen korjaamisessa huomioidaan alueellinen yhdenvertaisuus. On tärkeää, että tulevaisuudessa jokaisella asuinalueella olisi ainakin yksi lähiliikuntapaikka. Lähi- ja ulkoliikuntapaikkojen lisäksi rakennetaan uusia frisbeegolf-ratoja ja vanhoja ratoja korjataan. Tämän eurovaikutus talousarvioon on 80 000 euroa.”

Liitteet:

- Toimitilainvestoinnit vuosille 2024–33
- Julkisen käyttöomaisuuden investoinnit vuosille 2024–27

Täytäntöönpano:

- Yhteiset palvelut
- ote kaupunginhallitus
- tiedoksi kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje:

Ei muutoksenhakuoikeutta / Kuntalaki 136 §

Lisätiedot: Leena Rusanen, p. 050 314 5702, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi