



Kasvatuksen ja oppimisen toimialan toimitilainvestoinnit vuosille 2024-2033

VD/5593/02.01.00.00/2023

Kasvatuksen ja oppimisen toimialan investointiohjelma perustuu toimialojen vuosittain tarkentamiin investointiesityksiin. Esitysten taustalla on palvelukohtainen palveluverkkotarkastelu, jossa tilatarpeet syntyvät palvelu- ja väestörakenteiden muuttuessa. Ohjelma vuosille 2024–2027 on sovitettu kaupunginhallituksen 5.6.2023 (§ 16) hyväksymän investointikehityksen mukaiseksi.

Kasvatuksen ja oppimisen toimialan investointikustannukset johtuvat kaupungin kasvusta, joka edellyttää uusien palvelurakennusten rakentamista sekä uusille että tiivistyville asuinalueille. Lisäksi monen koulu- ja päiväkotirakennuksen korjausrakentamisen tarve on kasvanut ja kumuloituu lähivuosina, johtuen mm. käytön toimintatapamuutosten ja kasvaneiden olosuhdevaatimusten sekä kiinteistöjen ylläpidon mukaisen elinkaarikorjausten ja aiempien vuosien matalan investointitason aiheuttamista tarpeista.

Toimialojen esityksistä toimitilajohtamisessa koottua ohjelmaa on käsitelty taloussuunnittelun vetämissä workshop-istunnoissa. Lopullinen esitys 10-vuotisohjelmaksi on syntynyt kaupunginjohtajan vetämässä hankejohtoryhmässä.

Vantaan virallisen väestöennusteen 2022–2032 (ennuste 2023) mukaan varhaiskasvatukseen määrää kasvaa vuoteen 2033 mennessä 2175 lapsella. Hoitopaikkatarve on 1850 paikkaa 85 prosentin peittävyys mukaan laskettuna. Tämä vastaa noin 11:tä uuden suunnitteluohjeen mukaista päiväkotia. Eniten lasten määrän ennustetaan kasvavan Kivistön (860), Tikkurilan (585), Myyrmäen (326) ja Aviapoliksen (242) suuralueilla.

Vantaan virallisen väestöennusteen 2022–2032 mukaan perusopetusikäisten määrä laskee vuoteen 2032 mennessä 109 lapsella. Alakouluikäisten määrä laskee 22 lapsen verran ja yläkouluikäisten 87 lapsen verran. Toisaalta vuoden 2023 perusopetusikäisten määrän toteuma oli 257 lapsen verran enemmän, kuin vuonna 2022 oli ennustettu. Lisäksi tulevan ratikan vaikutukset eivät vielä näy vuoden 2023 väestöennusteessa. Vuoden 2023 väestöennusteen mukaan perusopetusikäisten määrä kasvaa Kivistössä (594) ja Tikkurilassa (241). Perusopetusikäisten määrä laskee Myyrmäessä (-89), Aviapoliksessa (-385), Koivukylässä (-489), Korsossa (-157) ja Hakunilassa (-133). perusopetusikäisten määrä laskee vuoden 2023 ennusteen perusteella 89 lapsen verran. Aviapoliksen alueen pohjoispuolen alue (Veromies) kasvaa voimakkaasti, kun taas alueen eteläpuolen (Pakkala, Tammisto, Ylästö) perusopetusikäisten määrä laskee voimakkaasti.

Taloussuunnitelmakaudella 2024–2027 valmistuvia hankkeita. Varhaiskasvatuksessa vuonna 2024 valmistuvat uudet kohteet ovat Korson päiväkotia ja Mårtensdal bildningiin kuuluva Mårtensdals daghem. Päiväkotien peruskorjauskohteista vuonna 2024 valmistuvat Pähkinänsärkijän, Nissaksen, Jönsaksen, Riihipellon, Ankkalammen, Seutulan, Hepopuiston sekä Mistelin päiväkodit. Sisäilmakorjausten osalta valmistuvat Maarukan ja Maauuninpolun päiväkodit. Perusopetuksen vuonna 2024 valmistuvat korjaushankkeet ovat Jokiniemen koulun laajennuksen toinen vaihe, Vaskivuoren lukion laajennus ja muutostyöt, Jokivarren koulun tilamuutokset, Mårtensdals skolan ja Vierumäen koulun Kulomäen opetuspisteen muutos- ja korjaustyöt.

Vuonna 2025 valmistuvat varhaiskasvatuksen uudistilahankkeista Karhunkierroksen, Kivistön III, Lentolan ja Kaskelan päiväkodit. Korjausrakentamisen osalta kohteet ovat Kivistön, Hämeenkyllän,



Isomännyn, Ilolan, Näätäpuiston ja Kannuskujan päiväkodit. Taloyhtiön linjasaneeraukset koskevat Laajavuoren ja Koskikujan päiväkoteja. Perusopetuksen peruskorjauksista valmistuvia korjaus- ja tilamuutoskohteita ovat Simonkallion, Kivimäen ja Kytöpuiston koulujen peruskorjaukset. Samana vuonna valmistuvat myös Hakunilan lisäoppimistilat Rajakylän koululle sekä Kanniston koulun laajennus yhtenäiskouluksi.

Vuonna 2026 valmistuvat Ruutulipun, Puutarhatien, Kaskela I:n ja Matarin päiväkotihankkeet. Varhaiskasvatuksen korjausrakentamisen hankkeita ovat Peltovuoren, Kimaran, Metsälinnun, Vehnätien, sekä Ollaksen päiväkodit. Perusopetuksen osalta ovat Itä-Hakkilan ja Kaivokselan koulujen peruskorjaukset.

Vuonna 2027 valmistuvat Viertolan koulun laajennus Tikkurilaan, Muuran yhtenäiskoulu. Päiväkodeista valmistuvat Aviapolis III, Viherpuisto, Leppäkorpi, Kaskela II ja Vierumäki. Kaskela II sisältää myös ruotsinkielisen päiväkotiosuuden.

VTK:n hankkeina taloussuunnitelmakaudella valmistuu vuonna 2025 Varia Vehkalan ammatillinen oppilaitos. Vuonna 2026 VTK:n hankkeena valmistuu Aviapoliksen lukio. Vuonna 2027 Varia Hiekkaharjun muutos- ja korjaustyöt.

Kaupunkikonsernin ulkopuolelta vuokrataan vuonna 2028 Kielotien päiväkodin tilat. Vuokratilapaviljonkina on päätetty toteuttaa suunnitelmakaudella vuonna 2024 valmistuva Sotungin lukion paviljonki, vuonna 2025 valmistuva Suitsikujan korvaava päiväkotipaviljonki sekä päiväkotipaviljonki Kielo, joka korvaa päiväkoti Kielotien valmistumisen siirtymisen.

Taloussuunnitelmakaudella valmistuu sekä korvaavia että lapsimäärän kasvuun vastaavia kohteita. Taloussuunnitelmakaudella valmistuvat päiväkodit korvaavat joko osittain tai kokonaan nykyisiä tiloja. Vain kasvuun vastaavia varhaiskasvatuksen uudistiloja rakennetaan mm. Kivistön ja Aviapoliksen suuralueille. Jokiniemen, Kanniston ja Viertolan koulujen laajennukset sekä Muuran yhtenäiskoulun ja Hakunilan lisäoppimistilat Rajakylän koululle vastaavat alueiden perusopetusikäisten määrän kasvusta johtuvaan tilatarpeeseen. Vaskivuoren lukion laajennus, Aviapoliksen lukio, Tikkurilan lukion tilat osaamiskampukseen ja Varia Vehkala vastaavat perusopetuksen päättäneiden ikäluokan määrän kasvusta johtuvaan tilatarpeeseen. Vantaan kaupungin tavoitteena on tarjota tulevaisuudessa mahdollisuus lukiokoulutukseen 60 prosentille peruskoulun päättävästä ikäluokasta. Sotungin lukiopaviljonki tuottaa lisää opiskelijapaikkoja lyhyellä aikavälillä. Varia Vehkala vastaa myös tarpeeseen parantaa ammatillisen koulutuksen toiminnan edellytyksiä ja toimitilaverkon tilatehokkuutta.

Myöhemmillä suunnitelmavuosilla 2028–2033 valmistuvia hankkeita ovat vuonna 2028 valmistuvat Ojahaan peruskoulu, Varian ja Tikkurilan lukion tilat osaamiskampukseen. Päiväkodeista vuonna 2028 valmistuvat Kivistön IV, Tikkurila III ja Lounaniityn päiväkodit sekä Myyrmäen alueen päiväkoti. Vuonna 2029 valmistuvat Aviapoliksen päiväkoti ja koulu (Atomi) ja Tikkurilan alueen päiväkoti II. Vuonna 2030 valmistuvat Keimolanmäen koulu ja päiväkoti, IB-päiväkoti ja -koulu, lukioiden ja koulujen väistötila (riippuen toteutusratkaisusta) sekä päiväkodeista Laajavuori, Lounaniitty, Tikkurilan alueen III, Koivukylä II ja Kivistö V. Vuonna 2031 valmistuvat Seutulan koulun korvaava rakennus sekä päiväkodeista valmistuvat Kaskela III ja Uomarinne. Vuonna 2032 valmistuvat Peltolan koulun laajentaminen yhtenäiskouluksi, Ojahaan yhtenäiskoulun toinen vaihe sekä Sotungin lukion uudisrakennus ja päiväkodeista valmistuu Jönsas.



Osa päiväkodeista ja kouluista korvaa nykyisiä tiloja. Päiväkotien uudisrakentamisen vaihtoehtona selvitetään aina myös yksityinen vaihtoehto. Uusia yksityisiä palveluntuottajia ei ole ilmaantunut vuodesta 2024 eteenpäin.

Vuosina 2027–2030 tehdään tilamuutoksia ja korjauksia Kaivokselan, Ilolan, Veromäen ja Viertolan kouluissa, Tikkurilan ja Sotungin lukiossa sekä Varia Koivukylän toimipisteessä.

Osittaiset korjaukset, pihakorjaukset, sisäilmakorjaukset ja pintaremontit. Päiväkotien osittaisiin peruskorjauksiin ja pihakorjauksiin on varattu noin 5,5 miljoonaa euroa/vuosi. Sisäilmaongelmien poistamiseen on kaupunkitasoisesti varattu vuosittain 3,5 miljoonaa euroa/vuosi. Konserniyhtiöiden VTK:n toimesta toteutetaan suunnitelmakaudella Vantaan kansainvälisen koulun, Kartanonkosken ja Ylästön koulujen pintaremontit.

Vuokra- ja osaketilojen sisäilmakorjauksiin on kaupunkitasoisesti budjetoitu 0,2 miljoonaa euroa/vuosi. Päiväkotien ja koulujen pihojen kunnossapitoon varattujen määrärahojen vähäisyyden vuoksi on erityisen tärkeää, että pihojen turvallisuutta ylläpitävät toimenpiteet toteutetaan. Päiväkodit, koulut ja oppilaitokset ovat esittäneet toimitilajohtamiselle tarpeensa rakennusten ja pihojenkunnossapitotöistä vuodelle 2024.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 12.9.2023 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että kasvatuksen ja oppimisen toimialan toimitilaesitykset sisällytetään vuoden 2024 talousarvioesitykseen ja vuosien 2025–2033 investointisuunnitelmaan.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kasvatuksen ja oppimisen toimialan toimitilainvestoinnit vuosille 2024–2033

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat:
- ote kaupunginhallitus
- ote toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta / Kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

Yhteisten palvelujen päällikkö Raakel Tiihonen 040 515 8831, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Palveluverkkoasiantuntija Hannu Haarala 050 302 9750, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Palveluverkkoasiantuntija Satu Turunen 043 8271 704, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Toimitila-asiantuntija Päivi Aho 040 5219 722, (etunimi.sukunimi2[at]vantaa.fi)