



Purkamislupahakemus: Asunto Oy Vantaan Silkinkulman Jaarli c/o Bont Oy, Asunto Oy Vantaan Silkinkulman Paroni, Asunto Oy Vantaan Silkinkulman Kreivi, Asunto Oy Vantaan Silkinkulman Herttua, rakennuksen purkaminen, Silkkitehtaantie 4, Tikkurila, LP-092-2023-00277

VD/87/10.03.00.03/2023

RL/IL/LP-092-2023-00277

Lupatunnus	LP-092-2023-00277
Kiinteistötunnus	92-61-97-3
Kiinteistön osoite	Silkkitehtaantie 4
Pinta-ala	0.4517 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvät	Asunto Oy Vantaan Silkinkulman Jaarli c/o Bont Oy, Aurakatu 5 A, 20100 Turku Asunto Oy Vantaan Silkinkulman Paroni c/o Bont Oy, Aurakatu 5 A, 20100 Turku Asunto Oy Vantaan Silkinkulman Kreivi c/o Bont Oy, Aurakatu 5 A, 20100 Turku Asunto Oy Vantaan Silkinkulman Herttua c/o Bont Oy, Aurakatu 5 A, 20100 Turku
Toimenpide	Rakennuksen purkaminen
Hankkeen vaativuus	Vaativa
Rakennusoikeus	12550 + kl 710
Suunnittelun vaativuus	PääsuunnittelijaVaativa
Ilmoitettu suunnittelija	PääsuunnittelijaRauno Antero Lehtinen, arkkitehti
Lausunnot	Kadunsuunnittelu/Kadut-ja puistot palvelualue Kapu, 6.6.2023, Puollettu Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 24.5.2023, Ei huomautettavaa Liikennesuunnittelu/Kapu, 29.5.2023, Puollettu Pelastuslaitos/Mikko Hämäläinen, 24.5.2023, Puollettu RATIKKA, 26.5.2023, Ei huomautettavaa Tilakeskuksen tulosalue, 26.5.2023, Ei huomautettavaa Vantaan Energia, 24.5.2023, Ehdollinen Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 5.6.2023, Ei huomautettavaa YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 26.5.2023, Ei huomautettavaa Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat lausuntopyynnöt Ympäristötarkastajat@vantaa.fi (Mm. PURKAMINEN), 25.5.2023, Ei huomautettavaa Ympäristökeskus/Ympäristöterveydenhuoltoa (YTE) koskevat lausuntopyynnot, 29.5.2023, Ei lausuntoa Kadunsuunnittelu/Kadut-ja puistot palvelualue Kapu, 30.6.2023, Lausunto Liikennesuunnittelu/Kapu, 28.6.2023, Puollettu



Naapurien kuuleminen

Viranomainen on kuullut naapureita 28.6.2023.

Naapurikiinteistö 92-61-98-1 on 12.7.2023 päivätyssä muistutuksessaan vaatinut, että lupaviranomainen huomioi seuraavat asiat tehdessään lupapäätöstä:

1. PURKUTÖIDEN PÖLYNESTO

Purkutöistä syntyy huomattavasti pölyä. Purkutyöt on tehtävä siten, että pölyn leviäminen naapurustoon on luotettavasti estetty. Pöly ei saa päästä leviämään esimerkiksi ilmanvaihdon kautta naapurikiinteistöjen sisätiloihin.

2. LVIS- JA TIETOLIIKENNETEKNIikka

Purkutöiden yhteydessä ei saa tulla ennakoimattomia katkoksia naapurikiinteistöjen LVIS- tai tietoliikennetekniikkaan.

3. PYSÄKÖINNIN POISTUMINEN KOY SILKINKULMAN TONTILTA

Pysäköinnin poistumisesta Kiinteistö Oy Silkinkulman tontilla on ilmoitettava Kiinteistö Oy Vantaan Paalupaikkaa riittävän ajoissa.

Rakennusvalvonta toteaa, että muistutuksessa esiin nostetut asiat on huomioitu purkuluvan ehdoissa.

Muilla naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Muu suunnitelma	1 kpl

Päätösehdotus

Myönnetään purkamislupa seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Myönnetty

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Loppukatselmus

Vaadittu erityissuunnitelma

Muu erityissuunnitelma

Lupaehto

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asian-tuntijoinen.

Hankkeeseen ryhtyvän on kartoitettava ennen purkutöihin ryhtymistä viereisten rakennusten nykykunto sekä mahdolliset olemassa olevat vauriot.

Ennen purkutöihin ryhtymistä on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Katualue on katselmoitava ennen aloituskokousta. Katualuekatselmus tilataan lupien ja valvonnan palveluyksiköstä, osoitteesta lupavalvonta@vantaa.fi.

Ennen aloituskokousta on esitettävä purku- ja suojaussuunnitelma, (muu erityissuunnitelma) johon on liitetty pohjarakenteiden asiantuntijan lausunto siitä, ettei suunnitelmissa esitetyllä tavalla tehty purkamistyö aiheuta haittaa naapurirakennuksille tai muulle rakennetulle ympäristölle. Lausunnon antajan kelpoisuus tulee osoittaa rakennusvalvonnan



tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta. Lausunnonantaja on lisättävä osapuoleksi lupapisteeseen, hyväksymisasiakirjoineen.

Purku- ja suojaussuunnitelmassa tulee esittää kuinka purkutyömaan pöly hallitaan. Hankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että pölyn leviäminen ympäristöön ja naapurustoon on luotettavasti estetty. Pöly ei saa päästä leviämään esimerkiksi ilmanvaihdon kautta naapurikiinteistöjen sisätiloihin.

Purku- ja suojaussuunnitelmassa tulee esittää kuinka purkutyömaalla hallitaan vaikutukset naapuruston teknisiin järjestelmiin. Hankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia, että mahdollisista katkoksista naapurikiinteistöjen LVIS- tai tietoliikennetekniikkaan ilmoitetaan naapureille ajoissa.

Pysäköinnin poistumisesta Kiinteistö Oy Silkinkulman tontilla on ilmoitettava Kiinteistö Oy Vantaan Paalupaikalle riittävän ajoissa.

Työmaa tulee aidata 2,5 m korkealla umpiaidalla.

Ennen purkutöihin ryhtymistä rakennushankkeeseen ryhtyvän on oltava yhteydessä Vantaan Energia Oy:öön ja Vantaan Energia sähköverkot Oy:öön kiinteistön ja rakennuksen sähköjärjestelmän jännitteettömyyden varmistamiseksi.

Mikäli purkutöiden yhteydessä tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on purkutöet keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

Ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen on täydennettävä selvitys rakennus- ja purkujätteistä määrineen ja toimituspaikkoineen. Uudelleen käytettävistä rakennustuotteista tulee tallentaa Lupapisteeseen erillinen selvitys.

Purkamisen jälkeen koko kiinteistön alue tulee siistiä ja maisemoida rakennusvalvonnan hyväksymän maisemointisuunnitelman mukaan, mikäli uudisrakentamiseen ei ryhdytä välittömästi purku-urakan valmistuttua. Maisemointitöiden vastaavan työnjohtajan tulee pyytää hankkeen tarkastusinsinööriltä katselmus, jossa arvioidaan maisemointitöiden suunnitelmanmukaisuus.

Purettu rakennus/rakennukset tulee ilmoittaa osoitteeseen mio_sijainti@vantaa.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita lupatunnus ja kiinteistön osoite.

Käsittelijä

lupa-arkkitehti Ilkka Laitinen
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

12.9.2023

Päätöksen julkipanopäivä

13.9.2023

Päätöksen antopäivä

15.9.2023

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 16.10.2023

Päätös lainvoimainen

17.10.2023

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on saatettava loppuun 17.10.2026 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassa-oloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Liitteenä: esittelymateriaali