



Försäljning av outbrutet område i Västersundom till Fingrid Abp för byggande av ett ställverk

VD/4114/10.00.02.00/2023

TeA/AK/TH/AV-P/TMA/JT/KW

Det föreslås att ett outbrutet område på cirka 5 660 m² (separat jordlott) av fastigheten Kehä-Harpas 92-410-6-66 i Västersundom by, som ägs av Vanda stad, säljs till Fingrid Abp för en köpeskilling på 56 600 euro för byggande av Fingrid Abp:s ställverk på 110 kV.

Vanda stad äger fastigheten Kehä-Harpas 92-410-6-66, som är belägen i Västersundom by (410) och som omfattar sammanlagt cirka 1,113 ha. Fastigheten består av tre (3) separata jordlotter.

Den jordlott som föreslås till försäljning är en cirka 5 660 m² stor jordlott som framgår av kartbilagan och som ligger rågranne i sydost till den elstationsfastighet i Västersundom som ägs av Fingrid Abp.

I Vandas nya generalplan 2020 har området med outbrutet område i huvudsak anvisats som område för samhällsteknisk försörjning (ET) och till en liten del som trafikområde (L). Området har ingen detaljplan. Området är obyggt.

Motivering till försäljningen av det outbrutna området:

Helsingfors och Vandas högspänningsdistributionsnät ansluts till stamnätet vid transformatorstationerna i Rosendal och Västersundom 400/110 kV. Huvudstadsregionens elförbrukning ökar ständigt och de pågående kraftverksplanerna ökar överföringsbehoven mellan distributionsnätet och stamnätet ytterligare.

Västersundoms elstationens betydelse som en viktig knutpunkt i stamnätet har beaktats, och till elstationen har nyligen fogats en annan transformator på 400/110 kV samt ett gasisolerat ställverk i anslutning till den. Dessutom planerar man att bygga en 400 kV kabelförbindelse från Västersundom till den elstation i Gammelstaden som byggs på Helsingfors stads område.

Fingrid Abp:s nästa utvecklingsobjekt vid Västersundoms elstation är byggandet av ett ställverk på 110 kV i området.

Fingrid har för närvarande inget eget ställverk på 110 kV vid elstationen, utan elektriciteten cirkulerar via Vanda Energi Elnät Ab:s ställverk på 110 kV (Fagerstas elstation). För att öka stamnätets driftsäkerhet är det nödvändigt att bygga ett eget ställverk och detta förutsätter också att elstationsområdet utvidgas. Öster och norr om Västersundoms elstation ligger Ring III:s vägområde och på västra och delvis södra sidan går en cykelväg. Den logiska utbyggnadsriktningen för elstationen är en separat jordlott av fastigheten Kehä-Harpas 92-410-6-66, som ägs av Vanda stad och ligger rågranne i sydost till den elstationsfastighet i Västersundom som ägs av Fingrid Abp.

Vanda Energi Elnät Ab (VES) har konstaterat att bolagets nuvarande kablar på 0,4 kV och 20 kV går tvärs över jordlotten i riktning mot Gjutån. Det finns en hög tröskel för flyttning av kablarna, eftersom deras flyttbarhet är mycket begränsad på grund av att de går under Ring III. Flyttningen är dock möjlig, men då ska kablarna anvisas en plats där kablarna kan ersättas och kostnaderna för flyttningen betalas.



Söder om jordlotten, tangerande dess hörn, går också högspänningsledningar som ägs av flera andra aktörer. Dessutom tangeras tomtens västra hörn av Fingrids kraftledning Vaarala - Länsisalmi 2 på 110kV.

Fingrid Abp har meddelat att man vid behov på egen bekostnad flyttar kablar och andra ledningar på jordlotten.

Prissättningen:

Det avtalade överlåtelsepriset är 56 600 (femtiosextusensexhundra) euro. Prissättningen baserar sig på det användningsändamål som anges i generalplanen för det outbrutna området och på ersättningsnivån för landsvägsförrättningar i områdets omedelbara närhet.

Befogenheter:

Det outbrutna området som överläts ligger på ett område som saknar detaljplan, och därför har stadsfullmäktige behörighet att besluta om överlåtelsen av området.

Stadsrumsnämnden 16.8.2023 § 19**Fastighetsdirektörens förslag:**

Stadsplaneringsnämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att

- a) staden säljer till Fingrid Abp, för en köpeskilling på 56 600 euro, det outbrutna område på cirka 5 660 m2 (separat jordlott) som framgår av kartbilagan från fastigheten Kehä-Harpas i Västersundom by för byggande av ett ställverk på 110 kV,
- b) juristen vid juridik- och beredningsservicen inom stadsmiljöns verksamhetsområde befullmäktigas underteckna överlåtelsehandlingen och utföra ändringar av teknisk natur i denna, och
- c) beslutet som gäller denna överlåtelse förfaller om en överlåtelsehandling i enlighet med besluten inte har undertecknats före 31.3.2024.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 4.9.2023 § 20**Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:**

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- a) staden säljer till Fingrid Abp, för en köpeskilling på 56 600 euro, det outbrutna område på cirka 5 660 m2 (separat jordlott) som framgår av kartbilagan från fastigheten Kehä-Harpas i Västersundom by för byggande av ett ställverk på 110 kV,
- b) juristen vid juridik- och beredningsservicen inom stadsmiljöns verksamhetsområde befullmäktigas underteckna överlåtelsehandlingen och utföra ändringar av teknisk natur i denna, och
- c) beslutet som gäller denna överlåtelse förfaller om en överlåtelsehandling i enlighet med besluten inte har undertecknats före 31.3.2024.

Beslut:



Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 18.9.2023 § 8

Stadsstyrelsen förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) staden säljer till Fingrid Abp, för en köpeskilling på 56 600 euro, det outbrutna område på cirka 5 660 m² (separat jordlott) som framgår av kartbilagan från fastigheten Kehä-Harpas i Västersundom by för byggande av ett ställverk på 110 kV,
- b) juristen vid juridik- och beredningsservicen inom stadsmiljöns verksamhetsområde befullmäktigas underteckna överlåtelsehandlingen och utföra ändringar av teknisk natur i denna, och
- c) beslutet som gäller denna överlåtelse förfaller om en överlåtelsehandling i enlighet med besluten inte har undertecknats före 31.3.2024.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

- objektkarta över det objekt som överlåts

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

Taina Andersson, markanvändningsingenjör, tfn 040 708 5329, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi