



## Asemakaavan muutos 002462 ja maanalaisen asemakaavan muutos 002462ma, 53 Lentokenttä / Vantaan ratikka: Lentoasema ja Teletie / SP

VD/7383/10.02.04.00/2020  
SP/MHÄ/ASA/TTA/VIK

**Asemakaavamuutoksella osoitetaan uutta katualuetta Tietotielle, Teletielle ja Lentäjäntielle. Katualueen levennykset sekä aluevaraukset perustuvat 17.12.2021, 15.9.2022 ja 19.9.2022 valmistuneisiin Vantaan ratikan katusuunnitelmaluonnosten tilavarauksiin. Muutoksessa varaudutaan Vantaan ratikkaan ja sen sillalle osoittamalla riittävä tila ratikan vaatimalle infrastruktuurille sekä parannetulle katu ympäristölle. Raitiotielle ja siihen liittyville toiminnoille, kuten ajoneuvoliikenteelle, pyöräilylle ja kävelyille, viheralueille, istutuksille ja hulevesiratkaisuille osoitetaan tilaa asemakaavassa kaavoittamalla katualueita ja pienentämällä muita alueita.**

**Asemakaavamuutoksella muutetaan lentokenttäaluetta (LL) osin katualueeksi. Lentäjänkadun risteyksen pohjoispuolinen osa Lentäjäntiestä on osoitettu joukkoliikenteelle varatuksi kaduksi (jl), jolla sijaitsee ratikan sillalle varattu aluevaraus ylitykselle (y). Kaavassa mahdollistetaan kolmiulotteisten kiinteistöjen muodostaminen. Maanalaisen asemakaavan muutoksella tehdään tekninen muutos Teletien varrella sijaitsevaan maanalaisen rautatieaseman merkintään, jotta kolmiulotteisen kiinteistön muodostaminen mahdollistuisi.**

**Asemakaavamuutos** koskee katualueita kaupunginosassa 53 Lentokenttä.  
Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa lentokenttäaluetta.

**Maanalaisen asemakaavan muutos** koskee maanalaiselle rautatieasemalle varattua alueen osaa kaupunginosassa 53 Lentokenttä.  
Muutos koskee kumoutuvassa maanalaisessa asemakaavassa maanalaiselle rautatieasemalle varattua alueen osaa.

**Alue sijaitsee** Lentokentän kaupunginosissa, Aviapoliksen suuralueella. Suunnittelualue koskee Teletietä ja Lentäjäntietä sekä Tietotien pohjoispäätä, päättyen pohjoisosassa Helsinki-Vantaan lentoasemalle.

### Maanomistus

Vantaan kaupunki ei omista kaava-alueella maata.

Kaava-alueen maanomistus:

- 92-407-5-116 Suomen valtio
- 92-407-5-117 Finavia Oyj
- 92-423-4-45: Kiinteistö Oy Lentäjäntie 1

### Valmistelu

Kaupungin asiantuntijoiden lisäksi kaavan valmisteluun on osallistunut Ramboll Finland Oy Vantaan kaupungin konsulttina.

### Yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 25.1.2021 hyväksymässä yleiskaava 2020:ssa suunnittelualue sijoittuu lentoliikenteen alueelle (LL). Suunnittelualueen kulkee raskaan raideliikenteen tunneliosuus (pistekatoviiva) sekä raskaan raideliikenteen tunnelin ohjeellinen linjaus (musta katkoviiva). Tietotien



suuntaisesti kulkee pyöräliikenteen baana (sininen katkoviiva). Lisäksi kaavassa on osoitettu lentomeluvyöhykkeet. Suunnittelualan pohjoispuolella sijaitsee pohjavesialue.

## Asemakaavamuutos

Asemakaavamuutoksella kaavoitetaan uutta katualuetta Tietotielle, Teletielle ja Lentäjäntielle. Muutoksessa varaudutaan Vantaan ratikkaan osoittamalla riittävä tila ratikan vaatimalle infrastruktuurille sekä parannetulle katu ympäristölle ja terminaalien päädyn ratikan sillalle. Raitiotielle ja siihen liittyville toiminnoille, kuten ajoneuvoliikenteelle, pyöräilylle ja kävelyille, viheralueille ja istutuksille osoitetaan tilaa asemakaavassa kaavoittamalla katualueita ja pienentämällä muita alueita.

Katualueen levennykset perustuvat 17.12.2021, 15.9.2022 ja 19.9.2022 valmistuneisiin katusuunnitelmien tilavarauksiin. Katu- ja puistosuunnittelun lähtökohtana on ollut vuonna 2019 valmistunut ja kaupunginvaltuuston 16.12.2019 hyväksymä ratikan yleissuunnitelma, jonka suunnitteluratkaisuja on katu- ja puistosuunnittelussa tarkennettu.

Asemakaavamuutoksella muutetaan lentokenttätöimintojen aluetta (LL) katualueeksi. Ajoneuvoliittymäkieltoja lisätään Tietotien, Teletien ja Lentäjäntien varrelle. Telentien ja Lentäjäntien katualueelle on osoitettu ylitys (y) pikaraitiotien sillalle. Lentäjänkadun risteyksen pohjoispuolinen osa Lentäjäntiestä on osoitettu joukkoliikenteelle varatuksi kaduksi (jl), jolla sijaitsee ratikan sillalle varattu aluevaraus ylitykselle (y), yleiselle jalankululle varattu alueen osa, josta ratikan sillalta laskeudutaan terminaalille, sekä ohjeellinen tila maanalaisista tiloista maanpinnalle johtavia rakenteita varten (maph). Joukkoliikenteelle varatun kadun alapuolinen alue jää lentokenttälueeksi (LL). Kaavassa mahdollistetaan kolmiulotteisten kiinteistöjen muodostaminen. Ratikan silta tulee sijoittumaan korkeudelle 4,4–15,5 metriä maanpinnan yläpuolelle muodostettavan ja Vantaan kaupungin omistukseen tulevan kiinteistön alueelle. Kaavassa on esitetty ohjeellisia kunnalle varattuja alueen osia, jotka on varattu ratikkasillan pilareille. Pilarit saavat ulottua maanalaisiin tiloihin.

Maanalaisen asemakaavan muutoksella muutetaan Teletien varrella sijaitseva maanalaisen rautatieaseman merkintä korttelialueeksi, jotta kolmiulotteisen kiinteistön muodostaminen mahdollistuisi.

Asemakaavassa on annettu maaperän pilaantuneisuuden selvittämiseen ja puhdistamiseen, mahdollisen ratikkapysäkin kasvillisuuskattoon, hulevesien ja työmaavesien hallintaan sekä katualueen tärinä- ja runkomelusuojaukseen liittyviä määräyksiä. Lisäksi ratikan sillan ja maanalaisen rautatieaseman rakentamiseen on annettu turvallisuuteen ja kaupunkikuvaan liittyviä määräyksiä.

Ratikan rakentaminen tulisi ennusteiden mukaan vauhdittamaan maankäytön tehostamis potentiaalia ratikan vaikutusalueella. Ratikan pysäkkiympäristössä on potentiaalia keskustamaiselle tiiviille ja sekoittuneelle rakenteelle. Ratikka lisää alueen houkuttelevuutta ja päivittää sen identiteettiä osaksi elävää ja kehittyvää ratikkakaupunkia.

Vantaan ratikka on pikaraitiotieyhteys, jota suunnitellaan Mellunmäen metroasemalta Hakunilan, Tikkurilan ja Aviapoliksen kautta lentoasemalle. Raideyhteydellä on tarkoitus lisätä kestävä ja esteetöntä liikkumista, mahdollistaa kaupungin kasvaminen kestävästi joukkoliikenteen varrelle sekä edistää alueellista hyvinvointia ja vetovoimaa. Vantaan ratikasta tulisi toteutuessaan merkittävä osa seudullista raitiotieverkostoa.

Vantaan ratikan asemakaavoitus on Vantaan asemakaavoituksen vuoden 2023 työohjelmassa.

## Osallistuminen ja vuorovaikutus

MRL 63 §:n mukainen ja ratikan hankkeiden yhteinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ”Vantaan ratikka - osallistumis- ja arviointisuunnitelma - Ratikan kaavarunko (YK0049), Ratikan asemakaavat



(tarkastelualue 062800) ja katu- ja puistosuunnittelun aloitusilmoitus” on julkaistu 23.11.2020 ja päivitetty 17.9.2021.

MRL 62 §:n ja MRA 30§:n mukaisesti kaavoituksen vireille tulosta on kuulutettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa sekä kirjeitse kaavoitettavan alueen maanomistajille ja viranomaisille. Osallisille varattiin mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Lentokentän ja Teletien asemakaavamuutoksen alueelta 002462 ja 002462ma saatiin 1 mielipide.

Ratikan suunnittelusta järjestettiin neljä alueellista verkkotilaisuutta joulukuussa 2020, joista Aviapoliksen alueen yleisötilaisuus järjestettiin 17.12.2020. Lisäksi järjestettiin puhelinpäivystys ja kysymyksiä ja näkemyksiä sai jättää myös sähköpostilla. Koko ratikan linjan suunnittelutilannetta koskevat verkkotilaisuudet on järjestetty 23.9.2021, 6.4.2022, 15.11.2022 ja 13.4.2023. Asemakaava-arkkitehti on ollut tavattavissa Aviapolis -teemapäivänä Ilmailumuseolla 9.6.2022 klo 14.00-19.00. Tapahtumassa sai tutustua ratikan suunnitelmiin.

Asemakaavan valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaali on julkaistu kaupungin verkkosivuilla 2.3.2023 ja siitä on ollut mahdollista jättää mielipide 2.3.-24.3.2023 välisenä aikana (MRL 62 §, MRA 30 §). Vuorovaikutusmateriaalin julkaisusta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa. Maanomistajille on lisäksi lähetetty 2.3.2023 kirje, jossa on ilmoitettu katualueeksi muuttuvien alueiden inventointityön aloittamisesta ja mahdollisuudesta jättää mielipide vuorovaikutusmateriaalista. Kirjeen mukana on liitteenä lähetetty yksityiskohtaiset tiedot kiinteistöillä tapahtuvista muutoksista. Puhelinaikoja järjestettiin nähtävillä olon aikana 2; 9.3. ja 20.3.2023. Tänä aikana ei tullut puheluita. Mielipiteitä vuorovaikutusmateriaalista saatiin 2. Asemakaavaehdotuksen valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaalista saatujen mielipiteiden perusteella valmisteluvaiheessa esitelty kaava-alue päätettiin jakaa kahdeksi kaavaksi (numerot 002462 ja 002576).

Kaikille avoin ratikan opastettu kiertoajelu järjestettiin 26.8.2023. Tilaisuudessa oli mahdollisuus tutustua ratikan suunnitelmiin kaupungintalolla ja ratikan suunnittelijoita oli tavattavissa.

Maanomistajien kanssa on järjestetty kokous asemakaavaehdotukseen liittyen 24.4.2023.

## **Kaupungin maa- ja asuntopoliittiset linjaukset**

Kaava noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 18.6.2018 § 9, päivitetty KV 10.10.2022 § 7). Kaavalla parannetaan joukkoliikenneyhteyksiä, kunnallistekniikkaa ja liikkumispalveluita. Kaava ei kohdistu kaupungin omistamalle maalle.

## **Sopimus**

Asemakaavamuutokseen ei liity maankäyttösopimusta.

## **Kaupunkiympäristölautakunta 19.9.2023 § 12**

### **Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:**

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 19.9.2023 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002462 sekä maanalaisen asemakaavan muutosehdotus 002462ma, 53 Lentokenttä / Vantaan ratikka: Lentoasema ja Teletie,
- b) oikeuttaa asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot.

### **Käsittely:**

Kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja Anssi Aura esitti asian jättämistä pöydälle. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Päätös:**

Päätettiin jättää asia pöydälle kaupunkiympäristölautakunnan seuraavaan kokoukseen.

**Liitteet:**

- Asemakaavamuutoksen ja maanalaisen asemakaavan muutoksen ehdotus 19.9.2023
- Asemakaavamuutoksen ja maanalaisen asemakaavan muutoksen selostus 19.9.2023

Täytäntöönpano: kaupunkirakenne ja ympäristö

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

**Lisätiedot:**

aluearkkitehti, vs. Merja Häsänen, p. 050 302 8958

asemakaava-arkkitehti Tea Taponen, p. 040 483 9054

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi