

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 18.09.2023

Protokollets försättsblad	1
1 § Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
2 § Justering av protokollet	5
3 § Beviljande av avsked åt Aki Mäkipernaa från uppdraget som ledamot i stadsrumsnämnden och förrättande av kompletteringsval	6
4 § Beviljande av avsked åt Mika Kasonen från uppdraget som ledamot i koncernsektionen och förrättande av kompletteringsval	9
5 § Beviljande av avsked åt Janne Hartikainen från uppdraget som ledamot i stadsmiljönämnden förrättande av kompletteringsval	11
6 § Substitutionsordningen för centralvalnämndens ersättare under mandattiden 2021–2025	14
7 § Anslagsändringar i driftsekonomidelen och investeringsdelen i budgeten för 2023	16
8 § Försäljning av outbrutet område i Västersundom till Fingrid Abp för byggande av ett ställverk	23
- Kohdekartta 410-6-66 määraalan myynti Fingrid Oyj	26
9 § Detaljplan och detaljplaneändring 860900, 86 Nissbacka/Nissbacka sammanslagningsområde	27
- 860900 Asemakaavaehdotus 15.8.2023, Nikinmäen liitosalue_allek	31
- 860900 selostus, asemakaava- ja asemakaavamuutos 15.8.2023, Nikinmäen liitosalue	32
- 860900 Lausuntojen yhteenveto ja vastineet 15.8.2023, Nikinmäen liitosalue	55
10 § Detaljplaneändring nr 002408 och ändring av tomtindelningen, 69 Helsing kyrkoby/Knapas	61
- 002408 asemakaavamuutosehdotus 15.8.2023, Knapas_allek	65
- 002408 selostus, asemakaavamuutos 15.8.2023, Knapas	66
- 002408 Lausunnot ja vastineet 15.8.2023, Knapas	94
11 § Susanna Kaijus och Stefan Åstrands samt 36 andra ledamöters motion om åtgärder för att underlätta korttidsparkeringen i Kivistö	99
- Susanna Kaijun ja Stefan Åstrandin sekä 36 muun valtuutetun aloite toimenpiteitä lyhytaikaisen pysäköinnin helpottamiseksi Kivistössä	100
12 § Juha Järäs och 25 andra ledamöters motion om ett program för invasiva och skadliga djur i Vanda	101
- Juha Järän ja 25 muun valtuutetun aloite Vantaalle vieras- ja haittaeläinohjelma	102
13 § Eeva Tikkanens, Heli Hakalas och Mika Kasonens samt 34 andra ledamöters motion om att trafiksäkerheten på Ängsbackavägen som går genom Sottungsby ska förbättras omedelbart	104
- Eeva Tikkasen, Heli Hakalan ja Mika Kasonen sekä 34 muun valtuutetun aloite Sotungin läpikulkevan Nurmimäentien liikenneturvallisuutta parannettava välittömästi	106
14 § Sirpa Kauppinens och 17 andra ledamöters motion att Vanda stad utreder en anslutning till nätverket Carbon Action, som främjar kolbindningen i odlad mark	108
- Sirpa Kauppinen ja 17 muun valtuutetun aloite Vantaan kaupunki selvittää liittymistä Carbon Action verkostoon, jossa edistetään viljellyn maaperän hiilensidontaa	109
15 § Sammanträdet avslutat	110
Anvisningar för sökande av ändring 1. Besväransvisning	111
Anvisningar för sökande av ändring 2. Upphandlingsrättelse och rättelseyrkande i upphandlingsärende	114
Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen	115

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 18.09.2023

Anvisningar för sökande av ändring 4. Besvärsförbud	119
---	-----



Stadsfullmäktiges sammanträde

Tid 18.9.2023 kl. 18.00–19.40

Plats Stadshuset, Dickursby

Deltagare

Ledamöter	Närvarande	Ledamöter	Närvarande
Lindtman Antti, ordförande	x (kl. 18.00 – 18.40, § 1–7)	Luukkala Pirjo	x
Kaira Lauri, I vice ordförande	x (Ordf. kl. 18.40–19.40, § 7–15)	Multala Sari	x (kl. 18.00–19.35, § 1–9)
Aidanjuuri Tanja, II vice ordförande	x	Niikko Mika	x
Abdi Faysal	x	Norrena Vaula	x
Ahokas Siri	x (på distans)	Norres Lasse	x
Aura Anssi	x	Nummela Nina	x
Dehghan Milad	x	Orlando Carita	x
Demiri Funda	x	Orpana Anitta	x
Eerola Antero	x	Phull Manav	x
Eklund Tarja	x	Raja-Aho Maarit	x
Friman Reija	x	Rautavaara Maija	x
Hakala Heli	x (kl. 18.00–19.27, § 1–7)	Rokkanen Sakari	x
Hall Anu	x	Rämö Eve	x
Hartikainen Janne	x	Räsänen Minna	x
Iivarinen Oskari	x	Saimen Tuukka	-
el Issaoui Naima	x	Sainio Jari	x
Järä Juha	x	Saramo Jussi	-
Jääskeläinen Jouko	x	Sillanpää Minttu	x
Kaiju Susanna	x	Siniketo-Pietilä Katja	-
Kaimio Tuire	x	Stirkkinen Matilda	x
Kanerva Sami	x	Suoniemi Juha	x
Karhu Suvi	x	Särkelä Jussi	x
Karlsson Patrik	x	al-Tae Hussein	x
Kasonen Mika	x	Tahvanainen Säde	x
Kaukola Ulla	-	Tamminen Ida	x
Kauppinen Sirpa	x	Tawasoli Eva	x
Kiljunen Kimmo	x (kl. 18.00–18.47, § 1–7)	Tikkanen Eeva	x
Kivimäki Otso	x	Tuomela Tiina	x
Kähärä Sirkka-Liisa	x	Vacker Marjo	x
Kärki Niilo	x	Valtanen Hanna	x
Lehmuskallio Paula	x	Virkamäki Pekka	-
Letto Pirkko	x	Weckman Markku	x
Lundell Kai-Ari	x	Viilo Mikko	x
		Åstrand Stefan	x

[illegible]



Sammanträdet laglighet och beslutsföret

Konstaterades

Underskrifter

Ordförande Antti Lindtman Lauri Kaira

Protokollförare Janne Toivonen

Justering av protokollet

Tid och plats 25.9.2023, elektroniskt

Minttu Sillanpää Juha Suoniemi

Paragraferna 3, 4 och 5 justerades och godkändes vid sammanträdet.

Protokollet hålls framlagt

Tid och plats 27.9.2023, på Vanda stads webbplats besluten.vantaa.fi



1 §

Sammanträdet laglighet och beslutförhet

Kungörelsen om stadsfullmäktiges sammanträde har publicerats på stadens webbsidor 11.9.2023 och varje fullmäktigeledamot har tillsänts en personlig sammanträdeskallelse per e-post.

Stadsfullmäktige 18.9.2023 § 1

Förslag:

Stadsfullmäktige konstaterar

- a) vilka ledamöter som är närvarande och
- b) att sammanträdet är lagligt och beslutfört.

Behandling:

Ordföranden konstaterade att ledamöterna Katja Siniketo-Pietilä, Pekka Virkamäki, Tuukka Saimen, Ulla Kaukola och Jussi Saramo begärt befrielse från att närvara vid detta sammanträde på grund av arbets-, reseförhinder eller av personliga skäl.

I stället för dem kallades i samma ordningsföljd Minna Erkkilä, Minna Heikkinen, Pasi Liukkonen, Mari Hynninen och Jari Jääskeläinen. Ordföranden konstaterade att 67 ledamöter var närvarande.

Beslut:

Ordföranden konstaterade att sammanträdet var lagligt sammankallat, lagligt och beslutsfört.

Ordföranden konstaterade följande ändringar i stadsfullmäktiges sammansättning under sammanträdet:

under behandlingen av § 7, kl. 18.40 avlägsnade sig ledamoten Antti Lindtman från sammanträdet på grund av personliga skäl och ersättaren Jouko Koskinen anlände i hans ställe, varefter 67 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 7 kl. 18.47 avlägsnade sig ledamoten Kimmo Kiljunen från sammanträdet av personliga skäl och ersättaren Tuija Haapalainen anlände i hans ställe, varefter 67 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 7 kl. 19.27 avlägsnade sig ledamoten Heli Hakala från sammanträdet av personliga skäl och ersättaren Jukka Nevala anlände i hennes ställe, varefter sammanlagt 67 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 9, kl. 19.35 avlägsnade sig ledamoten Sari Multala från sammanträdet av personliga skäl och ersättaren Janne Leppänen anlände i hennes ställe, varefter sammanlagt 67 ledamöter var närvarande.



2 §

Justering av protokollet

Stadsfullmäktige 18.9.2023 § 2

Förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) välja två protokolljusterare till att förrätta justeringen av protokollet i stadshuset måndagen den 25 september 2023 kl. 16.00 och
- b) lägga fram det sålunda justerade protokollet på stadens webbsidor (www.vantaa.fi/paatoksenteko) från och med onsdagen den 27 september 2023.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- a) utse Minttu Sillanpää och Juha Suoniemi till protokollsjusterare för justeringen av protokollet elektroniskt måndagen den 25 september 2023 kl. 16.00 och
- b) lägga fram det sålunda justerade protokollet på stadens webbsidor (www.vantaa.fi/beslutsfattande) från och med onsdagen den 27 september 2023.



3 §

Beviljande av avsked åt Aki Mäkipernaa från uppdraget som ledamot i stadsrumsnämnden och förrättande av kompletteringsval

VD/6993/00.00.01.00/2021

PT/EP/KW

Aki Mäkipernaa har med ett meddelande som anlände 16.8.2023 begärt avsked från uppdraget som ledamot i stadsrumsnämnden på grund av personliga skäl.

Enligt 9 kap. 4 § i förvaltningsstadgan fungerar stadsrumsnämnden som det kommunala kollegiala organ och myndighet som avses i kapitel 13 a i markanvändnings- och bygglagen, den myndighet som avses i 167 § 2 mom. i markanvändnings- och bygglagen, den myndighet som avses i 15 § i lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden samt kommunens byggnadstillsynsmyndighet i enlighet med vad som avses i postlagen.

Stadsrumsnämnden svarar för:

- stadens styrning i fråga om verksamhetslokaler, lokalstrategin samt anskaffningen och förvaltningen av ändamålsenliga lokaler i tillräcklig omfattning som stadens olika verksamhetsområden behöver samt för disponentuppgifter i fråga om dessa lokaler
- utvecklingen, underhållet och skötseln av stadens bebyggda fastighetsinnehav och övrigt fastighetsinnehav som stadsstyrelsen beslutar om
- projektberedning och byggherreverksamhet i samband med byggande av verksamhetslokaler
- den övergripande utvecklingen av trafik och samhällsteknik samt förvaltningen och skötseln av det offentliga stadsrummet
- produktionen av samhällstekniska byggnads- och underhållstjänster och depåfunktioner samt stadens depåverksamhet
- stadens trafiksäkerhetsarbete
- markförvärv och marköverlåtelse samt beredningen av avtal och andra åtgärder som främjar bebyggandet av områdena
- utvecklingen av stadens obebyggda fastighetsegendom
- skötseln av de bostadsärenden som ankommer på staden
- samarbetet med övriga myndigheter till de delar inget annat har bestämts.

Enligt 7 kap. 4 § i förvaltningsstadgan väljer stadsfullmäktige för stadsfullmäktiges mandattid samtidigt minst nio ledamöter och lika många personliga ersättare till nämnden. Av en nämnds ordinarie ledamöter ska minst 40 procent vara fullmäktigeledamöter.

Enligt 74 § i kommunallagen är den valbar till en nämnd som är valbar till fullmäktige, dock inte:

- 1) den som är anställd hos kommunen och lyder under nämnden;
- 2) den som är anställd hos en sammanslutning eller stiftelse som bedriver verksamhet inom nämndens uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande;
- 3) den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i en affärsdrivande sammanslutning, om det är fråga om en sådan sammanslutning som kan ha väsentlig nytta



eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i nämnden.

Enligt 4 a § 1 mom. i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män ska i kommunala organ och organ för kommunal samverkan, med undantag för kommunfullmäktige, kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera.

Stadsfullmäktige har genom sitt beslut 23.8.2021§ 13 valt följande personer till ledamöter och personliga ersättare i stadsrumsnämnden för mandattiden 2021–2025:

Ledamot	Personlig ersättare
Kimmo Kiljunen, ordförande (fge 19.6.2023 § 9)	Tomi Mölsä
Otso Kivimäki, vice ordförande (fge 19.6.2023 § 9)	Leila Ellonen
Katja Siniketo-Pietilä	Miriam Vilpas (fge 30.1.2023 § 3)
Seija Puha	Teemu Nikkanen
Topi Liutu	Heidi Haapala
Teija Toivonen	Sanna Huuskonen
Mika Oja	Kaarlo Kähärä
Mari Hynninen	Eeva Pitkänen
Minna Heikkinen (fge 14.11.2022 § 5)	Vesa Heiska (fge 14.11.2022 § 5)
Aki Mäkipernaa	Pasi Liukkonen
Antti Lind	Kari Mattila
Mikko Viilo	Timo Huhta
Emmi Pajunen	Sirpa Kauppinen (21.8.2023 § 10)
Tuomas Vanhanen (fge 21.8.2023§ 9)	Jussi Vähäkangas (fge 21.8.2023§ 9)
Heidi Hummastenniemi	Jenni Karjalainen

Stadsstyrelsen 4.9.2023 § 6

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- Aki Mäkipernaa beviljas avsked från uppdraget som ledamot i stadsrumsnämnden och
- det förrättas kompletteringsval av ledamot till stadsrumsnämnden för återstoden av mandattiden 2021–2025.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 18.9.2023 § 3

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- bevilja Aki Mäkipernaa avsked från uppdraget som ledamot i stadsrumsnämnden och



- b) förrätta kompletteringsval av ledamot till stadsrumsnämnden för återstoden av mandattiden 2021–2025.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- a) bevilja Aki Mäkipernaa avsked från uppdraget som ledamot i stadsrumsnämnden och
b) välja Janne Hartikainen till ledamot i stadsrumsnämnden för återstoden av mandattiden 2021–2025.

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omgående vid sammanträdet.

Ledamot	Personlig ersättare
Kimmo Kiljunen, ordförande (fge 19.6.2023 § 9)	Tomi Mölsä
Otso Kivimäki, vice ordförande (fge 19.6.2023 § 9)	Leila Ellonen
Katja Siniketo-Pietilä	Miriam Vilpas (fge 30.1.2023 § 3)
Seija Puha	Teemu Nikkanen
Topi Liutu	Heidi Haapala
Teija Toivonen	Sanna Huuskonen
Mika Oja	Kaarlo Kähärä
Mari Hynninen	Eeva Pitkänen
Minna Heikkinen (fge 14.11.2022 § 5)	Vesa Heiska (fge 14.11.2022 § 5)
Janne Hartikainen (fge 18.9.2023 § 3)	Pasi Liukkonen
Antti Lind	Kari Mattila
Mikko Viilo	Timo Huhta
Emmi Pajunen	Sirpa Kauppinen (21.8.2023 § 10)
Tuomas Vanhanen (fge 21.8.2023 § 9)	Jussi Vähäkangas (fge 21.8.2023 § 9)
Heidi Hummastenniemi	Jenni Karjalainen

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning



4 §

Beviljande av avsked åt Mika Kasonen från uppdraget som ledamot i koncernsektionen och förrättande av kompletteringsval

VD/3879/00.00.01.00/2023

PT/EP/KW

Stadsstyrelsens ordförande Mika Kasonen har med ett meddelande som anlände 28.8.2023 begärt avsked från sitt uppdrag som ledamot i stadsstyrelsens koncernsektion.

Enligt kapitel 7 § 2 i förvaltningsstadgan har stadsstyrelsen en koncernsektion. För en mandattid som motsvarar stadsstyrelsens väljer stadsfullmäktige minst sju av stadsstyrelsens ledamöter eller ersättare till ledamöter i koncernsektionen och utser en av dessa till ordförande och två till vice ordförande, samt lika många personliga ersättare.

Enligt 8 kap. 4 § i förvaltningsstadgan svarar koncernsektionen för att tillsammans med stadsstyrelsen organisera koncernförvaltningen på det sätt som avses i den av stadsfullmäktige godkända stadens ägarpolitik samt i andra anvisningar och bestämmelser som getts av stadsfullmäktige och stadsstyrelsen.

Stadsfullmäktige har genom sitt beslut 19.6.2023 § 6 valt följande personer till ledamöter i stadsstyrelsens koncernsektion för mandattiden 2023–2025:

Ledamot	Personlig ersättare
Säde Tahvanainen, ordförande	Joni Hilden
Sami Kanerva, I vice ordförande	Susanna Kaiju
Kai-Ari Lundell, II vice ordförande	Pekka Virkamäki
Marjo Vacker	Tiina Tuomela
Minna Kuusela	Eve Rämö
Mika Kasonen	Heli Hakala
Ulla Kaukola	Tiina Vesa
Anitta Orpana	Sakari Rokkanen
Kristian Rehnström	Sari Multala
Tuukka Saimen	Niilo Kärki
Faysal Abdi	Osmo Kähkönen

Stadsstyrelsen 4.9.2023 § 9

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- Mika Kasonen beviljas avsked från uppdraget som ledamot i stadsstyrelsens koncernsektion och
- kompletteringsval av ledamot till stadsstyrelsens koncernsektion förrättas för återstoden av mandattiden 2023–2025.

Behandling:

Det antecknades att stadsstyrelseledamoten Mika Kasonen avlägsnade sig från sammanträdet på grund av partsjäv för den tid detta ärende behandlades och beslutet fattades.

**Beslut:**

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 18.9.2023 § 4**Stadsstyrelsens förslag:**

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) bevilja Mika Kasonen avsked från uppdraget som ledamot i stadsstyrelsens koncernsektion och
- b) förrätta kompletteringsval av ledamot till stadsstyrelsens koncernsektion för återstoden av mandattiden 2023–2025.

Behandling:

Det antecknades att stadsfullmäktigeledamoten Mika Kasonen avlägsnade sig från sammanträdet på grund av partsjäv för den tid ärendet behandlades och beslutet fattades.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- a) bevilja Mika Kasonen avsked från uppdraget som ledamot i stadsstyrelsens koncernsektion och
- b) välja Heli Hakala till ledamot i stadsstyrelsens koncernsektion för återstoden av mandattiden 2023–2025, och
- c) välja Maarit Raja-aho till Heli Hakalas personliga ersättare för återstoden av mandattiden 2023–2025.

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omgående vid sammanträdet.

Ledamot	Personlig ersättare
Säde Tahvanainen, ordförande	Joni Hilden
Sami Kanerva, I vice ordförande	Susanna Kaiju
Kai-Ari Lundell, II vice ordförande	Pekka Virkamäki
Marjo Vacker	Tiina Tuomela
Minna Kuusela	Eve Rämö
Heli Hakala (fge 18.9.2023§ 4)	Maarit Raja-Aho (fge 18.9.2023 § 4)
Ulla Kaukola	Tiina Vesa
Anitta Orpana	Sakari Rokkanen
Kristian Rehnström	Sari Multala
Tuukka Saimen	Niilo Kärki
Faysal Abdi	Osmo Kähkönen

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning



5 § Beviljande av avsked åt Janne Hartikainen från uppdraget som ledamot i stadsmiljönämnden förrättande av kompletteringsval

VD/6983/00.00.01.00/2021

PT/EP/JT/KW

Janne Hartikainen har med ett meddelande som anlände 24.8.2023 begärt avsked från uppdraget som ledamot i stadsmiljönämnden.

Stadsmiljönämndens uppgifter:

Enligt **9 kap. 2 § i förvaltningsstadgan** svarar stadsmiljönämnden för:

- den övergripande utvecklingen av stadsstrukturen och miljön
- att behandla de lov som rör byggnation och andra åtgärder
- att övervaka att planerna efterföljs, liksom för sin del övervaka underhållet och skötseln av den byggda miljön och byggnaderna
- utvecklingen av stadens miljöansvar
- samarbetet med övriga myndigheter till de delar inget annat har bestämts

Enligt **7 kap. 4 § i förvaltningsstadgan** väljer stadsfullmäktige för stadsfullmäktiges mandattid samtidigt minst nio ledamöter och lika många personliga ersättare till stadsmiljönämnden. Av en nämnds ordinarie ledamöter ska minst 40 procent vara fullmäktigeledamöter.

Stadsfullmäktige utser en av nämndens ledamöter till ordförande och en till vice ordförande. Nämndens ordförande och vice ordförande ska vara fullmäktigeledamöter.

Enligt 74 § i kommunallagen är den valbar till nämnden som är valbar till fullmäktige, dock inte:

- 1) den som är anställd hos kommunen och lyder under nämnden;
- 2) den som är anställd hos en sammanslutning eller stiftelse som bedriver verksamhet inom nämndens uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande;
- 3) den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i en affärsdrivande sammanslutning, om det är fråga om en sådan sammanslutning som kan ha väsentlig nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i nämnden.

Enligt 4 a § 1 mom. i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män ska i kommunala organ och organ för kommunal samverkan, med undantag för kommunfullmäktige, kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera.

Stadsfullmäktige valde vid sitt sammanträde 23.8.2021 § 11 följande personer till stadsmiljönämnden



för mandattiden 2021–2025:

Ledamot	Personlig ersättare
Anssi Aura, ordförande	Anneli Karhunen
Tarja Eklund, vice ordförande	Maiju Atzmon
Minna Erkkilä	Jukka Nevala
Oskari Iivarinen	Camilla Garchi
Siri Ahokas	Jaakko Linnakangas
Stefan Åstrand	Alex Björkell
Ida Tamminen	Milla Friman
Ville Rahkala	Jaakko Hakala
Mikko Merelä	Magnus Forsberg
Janne Hartikainen	Jeppe Isberg
Suvi Karhu	Aive Pietilä (fge 19.12.2022 § 3)
Pekka Virkamäki	Petrus Pesonen
Anniina Kostilainen	Vaula Norrena (fge 21.8.2023 § 15)
Tuomas Mutanen	Tuure Savuoja (fge 21.8.2023 § 16)
Soili Haverinen	Jan Axberg
Antti Suni	Petri Seppälä
Jari Jääskeläinen	Anu Järveläinen (fge 28.2.2022 § 4)

Stadsstyrelsen 4.9.2023 § 7

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- Janne Hartikainen beviljas avsked från uppdraget som ledamot i stadsmiljönämnden, och
- det förrättas kompletteringsval för återstoden av mandattiden 2021–2025.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 18.9.2023 § 5

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- bevilja Janne Hartikainen avsked från uppdraget som ledamot i stadsmiljönämnden, och
- förrätta kompletteringsval för återstoden av mandattiden 2021–2025.

Behandling:

Det antecknades att stadsfullmäktigeledamoten Janne Hartikainen avlägsnade sig från sammanträdet på grund av partsjäv för den tid ärendet behandlades och beslutet fattades.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att



- a) bevilja Janne Hartikainen avsked från uppdraget som ledamot i stadsmiljönämnden, och
b) välja Aki Mäkipernaa till ledamot i stadsmiljönämnden för återstoden av mandattiden 2021–2025.

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omgående vid sammanträdet.

Ledamot	Personlig ersättare
Anssi Aura, ordförande	Anneli Karhunen
Tarja Eklund, vice ordförande	Maiju Atzmon
Minna Erkkilä	Jukka Nevala
Oskari Iivarinen	Camilla Garchi
Siri Ahokas	Jaakko Linnakangas
Stefan Åstrand	Alex Björkell
Ida Tamminen	Milla Friman
Ville Rahkala	Jaakko Hakala
Mikko Merelä	Magnus Forsberg
Aki Mäkipernaa (fge 18.9.2023 § 5)	Jeppe Isberg
Suvi Karhu	Aive Pietilä (fge 19.12.2022 § 3)
Pekka Virkamäki	Petrus Pesonen
Anniina Kostilainen	Vaula Norrena (fge 21.8.2023 § 15)
Tuomas Mutanen	Tuure Savuoja (fge 21.8.2023 § 16)
Soili Haverinen	Jan Axberg
Antti Suni	Petri Seppälä
Jari Jääskeläinen	Anu Järveläinen (fge 28.2.2022 § 4)

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning



6 § Substitutionsordningen för centralvalnämndens ersättare under mandattiden 2021–2025

VD/6982/00.00.01.00/2021

PT/NK/JT/KW

Stadsfullmäktige beviljade 21.8.2023 § 20 Soile Hämäläinen avsked från uppdraget som ersättare i centralvalnämnden och utsåg Tiina Kesänen till ersättare i centralvalnämnden för återstoden av mandattiden 2021–2025 enligt följande substitutionsordning:

Janne Rahikka
Johanna Ropponen
Mona Lanaeus
Jaana Honkonen
Pekka Nieminen
Tiina Vuosalmi-Aho
Marko Ratinen
Petri Aho
Tiina Kesänen (fge 21.8.2023 § 20)
Lauri Rantalainen
Liisa Tilander

Efter stadsfullmäktiges beslut har det framkommit att substitutionsordningen inte motsvarar fullmäktiges beslut 15.11.2021 § 9, enligt vilket fullmäktige har ställt de personer som kan utses till ersättare i följande ordning:

Johanna Ropponen
Jaana Honkonen
Marko Ratinen
Mona Lanaeus
Soile Hämäläinen
Pekka Nieminen
Lauri Rantalainen
Janne Rahikka
Petri Aho
Tiina Vuosalmi-Aho
Liisa Tilander

Fullmäktige ändrade 15.11.2021 substitutionsordningen, så att den bättre motsvarar resultatet i kommunalvalet 2021.

Stadsstyrelsen 4.9.2023 § 12

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att centralvalnämndens ersättare för återstoden av mandattiden 2021–2025 ställs i följande ordning.

Johanna Ropponen



Jaana Honkonen
Marko Ratinen
Mona Lanaeus
Tiina Kesänen
Pekka Nieminen
Lauri Rantalainen
Janne Rahikka
Petri Aho
Tiina Vuosalmi-Aho
Liisa Tilander

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 18.9.2023 § 6

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att ställa centralvalnämndens ersättare för återstoden av mandattiden 2021–2025 i följande ordning:

Johanna Ropponen
Jaana Honkonen
Marko Ratinen
Mona Lanaeus
Tiina Kesänen
Pekka Nieminen
Lauri Rantalainen
Janne Rahikka
Petri Aho
Tiina Vuosalmi-Aho
Liisa Tilander

Beslut:

Förslaget godkändes.

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

Närmare information:

Niina Kolju, centralvalnämndens sekreterare, tfn 040 5598621, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)



7 § Anslagsändringar i driftsekonomidelen och investeringsdelen i budgeten för 2023

VD/1271/02.01.00.04/2023

PT/PK/JT/KW

Budgetens bindande nivå har framställts med **grå** bottenfärg**Fördelning av den centraliserade lönereserveringen från verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning till andra verksamhetsområden**

I budgeten för år 2023 som godkändes av stadsfullmäktige 14.11.2022 reserverades anslag för allmänna ledningen inom verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning för att täcka poster i anslutning till löneuppgörelsen inom kommunsektorn, för vilka det inte fattats några beslut år 2022.

Det allmänna tjänste- och arbetskollektivavtalet för kommunsektorn för åren 2022–2025 preciserades i början av 2023. I avtalet beslutades om en ny nivå för den allmänna förhöjningen 1.6.2023, en utvecklingsprogramandel 1.6.2023 och en engångspost 30.6.2023. Dessutom innehöll budgeten för 2023 Vanda stads egen satsning på stadens attraktionskraft och förmåga att hålla kvar personal. Anslagseffekten av dessa beslut fördelas till verksamhetsområdena.

Den centraliserade anslagsreserveringen för stadens strategi och ledning som riktas till andra verksamhetsområden uppgår till totalt 10,8 milj. euro. Anslagen fördelas enligt följande:

	Utgifter
Stadens strategi och ledning	10 830 000
Allmän förvaltning	-4 000
Fostran och lärande, bruttobudgeterade	-8 025 000
Fostran och lärande, andra stadiet	-918 000
Stadskultur och välfärd, bruttobudgeterade	-959 000
Stadskultur och välfärd, musikinstitutet	-28 000
Stadskultur och välfärd, konstskolan	-4 000
Stadsmiljönämnden, bruttobudgeterade	-191 000
Stadsrumsnämnden, bruttobudgeterade	-693 000
Stadsrumsnämnden, fastigheter och lokaler netto	-5 000
Stadsrumsnämnden, depån	-3 000
Effekterna sammanlagt	0

Effekterna enligt bindande nivå:

Stadens strategi och ledning	ÄNDRAD BDG 2023	Lönereserveringen s fördelning	NY BDG 2023
Inkomster	8 275 000	0	8 275 000
Utgifter	-121 185 000	10 830 000	-110 355 000
Verksamhetsbidrag	-112 910 000	10 830 000	-102 080 000

Allmän förvaltning	BDG 2023	Lönereserveringen s	NY BDG 2023
---------------------------	-----------------	--------------------------------	--------------------



	fördelning		
Inkomster	407 000	0	407 000
Utgifter	-22 345 000	-4 000	-22 349 000
Verksamhetsbidrag	-21 938 000	-4 000	-21 942 000

Fostran och lärande, bruttobudgeterade	BDG 2023	Lönereserveringen s fördelning	NY BDG 2023
Inkomster	35 704 000	0	35 704 000
Utgifter	-452 227 000	-8 025 000	-460 252 000
Verksamhetsbidrag	-416 523 000	-8 025 000	-424 548 000

Fostran och lärande, andra stadiet	BDG 2023	Lönereserveringen s fördelning	NY BDG 2023
Inkomster	1 926 000	0	1 926 000
Utgifter	-73 487 000	-918 000	-74 405 000
Verksamhetsbidrag	-71 561 000	-918 000	-72 479 000

Stadskultur och välfärd, bruttobudgeterade	ÄNDRAD BDG 2023	Lönereserveringen s fördelning	NY BDG 2023
Inkomster	10 227 000	0	10 227 000
Utgifter	-72 297 000	-959 000	-73 256 000
Verksamhetsbidrag	-62 070 000	-959 000	-63 029 000

Stadskultur och välfärd, musikinstitutet	ÄNDRAD BDG 2023	Lönereserveringen s fördelning	NY BDG 2023
Inkomster	1 047 000	0	1 047 000
Utgifter	-4 447 000	-28 000	-4 475 000
Verksamhetsbidrag	-3 400 000	-28 000	-3 428 000

Stadskultur och välfärd, konstskolan	BDG 2023	Lönereserveringen s fördelning	NY BDG 2023
Inkomster	322 000	0	322 000
Utgifter	-1 098 000	-4 000	-1 102 000
Verksamhetsbidrag	-776 000	-4 000	-780 000

Stadsmiljönämnden, bruttobudgeterade	BDG 2023	Lönereserveringen s fördelning	NY BDG 2023
Inkomster	5 924 000	0	5 924 000
Utgifter	-15 237 000	-191 000	-15 428 000
Verksamhetsbidrag	-9 313 000	-191 000	-9 504 000

Stadsrumsnämnden, bruttobudgeterade	BDG 2023	Lönereserveringen s fördelning	NY BDG 2023
--	----------	--------------------------------------	-------------



Inkomster	82 347 000	0	82 347 000
Utgifter	-130 722 000	-693 000	-131 415 000
Verksamhetsbidrag	-48 375 000	-693 000	-49 068 000

Stadsrumsnämnden, fastigheter och lokaler, netto	BDG 2023	Lönereserveringen s fördelning	NY BDG 2023
Inkomster	192 370 000	0	192 370 000
Utgifter	-89 088 000	-5 000	-89 093 000
Verksamhetsbidrag	103 282 000	-5 000	103 277 000

Stadsrumsnämnden, depån	BDG 2023	Lönereserveringen s fördelning	NY BDG 2023
Inkomster	5 447 000	0	5 447 000
Utgifter	-4 987 000	-3 000	-4 990 000
Verksamhetsbidrag	460 000	-3 000	457 000

Förslag om anslagsändring för driftsekonomin för stadsmiljöns verksamhetsområde 2023

I driftsekonomin budget för bruttoenheter inom serviceområdet fastigheter och lokaler föreslås att en underskridning av verksamhetsintäkterna med 24,5 miljoner euro för markförsäljningsvinster och 0,5 miljoner euro för mättnings- och geotjänsternas del samt 1,0 miljoner euro när det gäller verksamhetslokalernas fastighetsskötsel. I driftsekonomin budget för bruttoenheter inom serviceområdet för gator och parker föreslås en underskridning av verksamhetsintäkterna med 3,0 miljoner euro och en överskridning i verksamhetskostnaderna med 5,0 miljoner euro, huvudsakligen för köp av sakkunnigtjänster inom serviceområdet samt för verksamhetskostnaderna för underhåll av gator.

Budgeten för markförsäljningsvinster för år 2023 uppgår till 34,5 miljoner euro. Målsättningen för markförsäljningsvinster torde underskridas med cirka 24,5 miljoner euro på grund av den minskade tomteefterfrågan, särskilt för bostadstomternas del. Det osäkra marknadsläget bland annat på grund av kriget i Ukraina, de stigande byggkostnaderna och räntorna, inflationen och konsumenternas försvagade förtroende har lett till att efterfrågan på bostäder har minskat betydligt både när det gäller investerare och personer som köper egen bostad. Av den orsaken har inledningen av projekt flyttats och tomthandeln minskat. När det gäller företagstomter har efterfrågan varit jämnare, men det råder brist på tomter till salu. Marknadsläget återspeglas direkt i byggandet av bostäder och verksamhetslokaler, genom vilka merparten av intäkterna från mättnings- och geotjänster uppkommer. På så sätt minskar efterfrågan på bl.a. grundmaterial för planeringen och geodataprodukter, tomtindelningar och styckningar, byggnadstillsynsmätningar och annan kärnverksamhet inom mättnings- och geotjänster. Därför förutspås en minskning på 0,5 miljoner euro i verksamhetsintäkterna för mättnings- och geotjänster 2023.

Köpet av tjänster i lokalledningens driftsekonomi omfattar bland annat anskaffningen av fastighetsskötsel för verksamhetslokaliteter. Under den snörika vintern var man tvungen att avlägsna snön på fastighetens gårdar och parkeringsplatser i början av året, vilket orsakade betydande tilläggskostnader för fastighetsskötseln. Det behov av tilläggsanslag som förutspås för lokalledningen uppgår till sammanlagt 1,0 miljon euro



Avtalsinkomsterna för kommunalteknik inom serviceområdet för gator och parker beräknas bli cirka 3 miljoner under budgeterat, eftersom nya detaljplaner som innehåller markanvändningsavtal inte har godkänts som väntat i år och eftersom de gamla inte heller innehåller så mycket att fakturera.

Köpen av tjänster inom driftsekonomin för serviceområdet för gator och parker omfattar bl.a. expert- och konsulttjänster i stor omfattning samt tjänster av entreprenörer som behövs inom byggande och underhåll. I slutet av juli hade cirka 80 procent av budgeten använts för sakkunnigtjänster. En betydande del av detta hänför sig fortfarande till ibruktagandet av Matti. Den snörika början av året ökade behovet av pengar för underhållet av gator, vilket syns särskilt i form av höga kostnader för maskin- och utrustningsservice samt transporter. Kostnaderna för serviceområdets driftsekonomi beräknas överstiga budgeten med 5 miljoner euro.

Stadsrumsnämnden, bruttobudgeterade	BDG 2023	Lönereserveringen s fördelning	ÄNDRING 2023	NY BDG 2023
Inkomster	82 347 000	0	-28 000 000	54 347 000
Utgifter	-130 722 000	-693 000	-6 000 000	-137 415 000
Verksamhetsbidrag	-48 375 000	-693 000	-34 000 000	-83 068 000

I det separat bindande anslaget för kollektivtrafiken inom serviceområdet för gator och parker föreslås en höjning på 343 000 euro för att motsvara det ändrade sättet för kostnadsrapportering.

Kollektivtrafikens inkomster och utgifter beskriver penningrörelsen mellan Vanda stad och Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT). HRT svarar för ordnandet av den interna och regionala kollektivtrafiken i Vanda. Vanda stads revisionssammanslutning KPMG har rekommenderat att Vanda stad förenhetligar rapporteringssättet för kostnader så att det motsvarar det rapporteringssätt som används i städerna Helsingfors och Esbo, vilket baserar sig på den faktiska faktureringen.

I och med ändringen av rapporteringssättet kommer kostnaderna för kollektivtrafiken att uppgå till 62 643 000 euro år 2023. Kostnaderna för budgeten för kollektivtrafiken uppgår till 62 300 000 euro. Anslagen för kollektivtrafiken bör således höjas med 343 000 euro för att ändringen i rapporteringssättet ska beaktas.

Stadsrumsnämnden, kollektivtrafik	BDG 2023	ÄNDRING 2023	NY BDG 2023
Inkomster	12 117 000	0	12 117 000
Utgifter	-62 300 000	-343 000	-62 643 000
Verksamhetsbidrag	-50 183 000	-343 000	-50 526 000

För nettoenheter inom serviceområdet för fastigheter och lokaler föreslås en underskridning på 4,4 miljoner euro i verksamhetsintäkter för försäljning av fastighets- och bostadsegendom samt en överskridning på 1,7 miljoner euro i verksamhetskostnader för uppvärmning och el.

Från och med början av 2023 överfördes social- och hälsovårdsväsendets och räddningsväsendets funktioner till Vanda och Kervo välfärdsområde och hyresavtal för de lokaler som staden ägde gjordes upp tillsammans med välfärdsområdet. Beredningen av hyresavtalen för objekt som ska säljas pågår fortfarande och förberedelserna för försäljningen har gått långsamt och under 2023 hinner man ännu inte sälja objekten.



Förberedelserna av försäljningen av fastigheter och bostäder på försäljningslistan har utförts aktivt, bland annat genom noggrannare bedömningar av skicket och fastighetsvärderingar samt konkurrensutsättning av den konsult som sköter försäljningsuppdrag. Enskilda bostäder har sålts så småningom, men på grund av det utmanande efterfrågeläget på bostadsmarknaden har försäljningen varit långsam. Försäljningsvinsterna beräknas underskrida 4,4 miljoner euro.

Elpriserna för år 2023 är högre än priserna för år 2022. De fastslagna priserna för år 2022 var möjliga under lågprisperioden (2020 och 2021). Med tanke på 2023 års fastslagna priser var dessutom en stor del av 2022 en tid med högt elpris för 2023 års produkter med fastslagna priser. Till slut fastslogs inte priser till en lika hög skyddsnivå som för 2022, utan de lämnades kvar på 70 % för systemprodukten och 30 % för skillnaden i områdespris. Därför kommer en del av priset för 2023 att bli börsel genom realiserade spotpriser.

År 2023 har det realiserade priset på börsel varit mycket förmånligare än vad som förutspåddes i slutet av 2022, så det är bra att man inte på en dyrare prisnivå fastslog priser på en högre nivå än detta, utan en del av priset kommer från börsel genom realiserade spotpriser. Elkostnaderna beräknas överstiga budgeten med 1 miljon euro.

I början av året överskred uppvärmningskostnaderna det prognostiserade, vilket innebär att uppvärmningskostnaderna beräknas överskridas med 0,7 miljoner euro för hela året. De nettobudgeterade enheternas verksamhetskostnader beräknas överskridas med sammanlagt 1,7 miljoner euro och verksamhetsbidraget underskridas med 6,1 miljoner euro.

Stadsrumsnämnden, fastigheter och lokaler, netto	BDG 2023	Lönereserveringen s fördelning	ÄNDRING 2023	NY BDG 2023
Inkomster	192 370 000	0	-4 400 000	187 970 000
Utgifter	-89 088 000	-5 000	-1 700 000	-90 793 000
Verksamhetsbidrag	103 282 000	-5 000	-6 100 000	97 177 000

Stadsrumsnämnden behandlade förslaget till anslagsändring vid sitt sammanträde 16.8.2023.

Förslag till anslagsändringar för investeringar i investeringsgrupperna Offentliga anläggningstillgångar 2023

För investeringar i investeringsgruppen Offentliga anläggningstillgångar föreslås en höjning på sammanlagt 10,8 miljoner euro och för det separat bindande anslaget för Vandaspåran en höjning på 2,0 miljoner euro. Det föreslås att investeringarna i offentliga anläggningstillgångar höjs med sammanlagt 12,8 miljoner euro.

Investeringsanslagen för offentliga anläggningstillgångar går huvudsakligen till nybyggnation enligt bostadsproduktionsmålet och till uppfyllande av markanvändningsavtal som är förpliktande för staden. De knappa investeringsanslagen räcker inte till för att minska reparationsskulden eller för idrotts-, rekreationsområdes- och miljöbyggande enligt behov.



Ökningen av kostnadsnivån inom byggandet och den allmänna inflationens effekter syns fortfarande som ökade kostnader.

Vandaspåran (938)

Vanda stadsfullmäktige beslutade 22.5.2023§ 5 att Vandaspåran ska byggas. Beslutet är villkorligt och kräver att staten förbinder sig att betala en del av investeringskostnaderna. I och med beslutet fortsätter man hösten 2023 bland annat den planering som är inriktad på byggandet av Vandaspåran och bereder man upphandlingen av allianspartner.

När man 2019 fattade beslut om planeringen av genomförandet av spårvagnen uppskattades de totala planeringskostnaderna för den till 20 miljoner euro. Anslagen fördelas mellan åren 2020–2023 och ingår i de godkända budgetarna för åren i fråga. Under åren 2020–2022 framskred planeringen av spårvagnen långsammare än väntat och de anslag som användes uppgick till sammanlagt cirka 12,3 miljoner euro. Utgående från det som nämns ovan var 7,7 miljoner euro av totalsumman på 20 miljoner euro oanvända i början av 2023.

I budgeten för 2023 har 6,0 miljoner euro reserverats för planeringen av genomförandet av spårvagnen. Kostnaderna för spårvagnen år 2023 uppskattas till 8,0 miljoner euro, vilket innebär att behovet av tilläggsanslag är 2,0 miljoner euro. Orsaken till att de totala anslagen överskrids är att alla nuvarande konsultuppdrag med tillägsarbeten slutförs och beredningen av alliansupphandlingen inleds. Den planering som ingår i de nuvarande uppdragen och som syftar till att bygga spårvägen omfattar bland annat detaljplanering, gatuplanering och preliminär byggnadsplanering. Beslut om upphandlingen av byggnadsplanering och planering under arbetstid i den egentliga alliansfasen fattas senare som en del av alliansupphandlingen.

De totala kostnaderna för planeringen av spårvagnen 2020–2023 är uppskattningsvis sammanlagt 20,3 miljoner euro, varvid de totala kostnaderna för planeringen överstiger de totala anslag som reserverats för planeringen av Vandaspåran med sammanlagt 0,3 miljoner euro.

Offentliga anläggningstillgångar utgifter	BDG 2023	ÄNDRING 2023	NY BDG 2023
Offentliga anläggningstillgångar utgifter totalt	-39 000 000	-12 800 000	-51 800 000
Kommunaltekniska arbeten	-33 000 000	-10 800 000	-43 800 000
93 1 Trafikområden	-24 760 000	-7 940 000	-32 700 000
93 2 Idrottsområden	-2 920 000	-1 980 000	-4 900 000
93 3 Rekreatiomsområden	-615 000	-885 000	-1 500 000
93 4 Miljöbyggande	-3 855 000	355 000	-3 500 000
93 5 Samprojekt	-850 000	-350 000	-1 200 000
93 8 Vandaspåran	-6 000 000	-2 000 000	-8 000 000

Stadsrumsnämnden behandlade förslaget till anslagsändring vid sitt sammanträde 16.8.2023.



Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- a) det anslag som i budgeten reserverats för verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning överförs kostnadsneutralt på stadsnivå till andra verksamhetsområden till ett belopp på 10 830 000 euro
- b) verksamhetsintäkterna för stadsrumsnämndens bruttobudgeterade enheter sänks med 28 000 000 euro medan verksamhetskostnaderna höjs med 6 000 000 euro
- c) verksamhetskostnaderna för den separat bindande kollektivtrafiken under stadsrumsnämnden höjs med 343 000 euro
- d) verksamhetsinkomsterna för stadsrumsnämndens nettobudgeterade enhet fastigheter och lokaler sänks med 4 400 000 euro medan verksamhetskostnaderna höjs med 1 700 000 euro
- e) anslaget för utgifter i projektgruppen offentliga anläggningstillgångar i investeringsdelen ökas med 12 800 000 euro

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 18.9.2023 § 7

Stadsstyrelsens förslag:

Fullmäktige beslutar att

- a) det anslag som i budgeten reserverats för verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning överförs kostnadsneutralt på stadsnivå till andra verksamhetsområden till ett belopp på 10 830 000 euro
- b) verksamhetsintäkterna för stadsrumsnämndens bruttobudgeterade enheter minskas med 28 000 000 euro medan verksamhetskostnaderna höjs med 6 000 000 euro
- c) verksamhetskostnaderna för den separat bindande kollektivtrafiken under stadsrumsnämnden höjs med 343 000 euro
- d) verksamhetsinkomsterna för stadsrumsnämndens nettobudgeterade enhet fastigheter och lokaler sänks med 4 400 000 euro medan verksamhetskostnaderna höjs med 1 700 000 euro
- e) anslaget för utgifter i projektgruppen offentliga anläggningstillgångar i investeringsdelen ökas med 12 800 000 euro

Beslut:

Förslaget godkändes

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

Närmare information:

Matti Ruusula, ekonomi- och strategidirektör, tfn 043 824 9254

Päivi Kandolin, budgetchef, tfn 040 626 7613

(fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)



8 § **Försäljning av outbrutet område i Västersundom till Fingrid Abp för byggande av ett ställverk**

VD/4114/10.00.02.00/2023

TeA/AK/TH/AV-P/TMA/JT/KW

Det föreslås att ett outbrutet område på cirka 5 660 m² (separat jordlott) av fastigheten Kehä-Harpas 92-410-6-66 i Västersundom by, som ägs av Vanda stad, säljs till Fingrid Abp för en köpeskilling på 56 600 euro för byggande av Fingrid Abp:s ställverk på 110 kV.

Vanda stad äger fastigheten Kehä-Harpas 92-410-6-66, som är belägen i Västersundom by (410) och som omfattar sammanlagt cirka 1,113 ha. Fastigheten består av tre (3) separata jordlotter.

Den jordlott som föreslås till försäljning är en cirka 5 660 m² stor jordlott som framgår av kartbilagan och som ligger rågranne i sydost till den elstationsfastighet i Västersundom som ägs av Fingrid Abp.

I Vandas nya generalplan 2020 har området med outbrutet område i huvudsak anvisats som område för samhällsteknisk försörjning (ET) och till en liten del som trafikområde (L). Området har ingen detaljplan. Området är obyggt.

Motivering till försäljningen av det outbrutna området:

Helsingfors och Vandas högspänningsdistributionsnät ansluts till stamnätet vid transformatorstationerna i Rosendal och Västersundom 400/110 kV. Huvudstadsregionens elförbrukning ökar ständigt och de pågående kraftverksplanerna ökar överföringsbehoven mellan distributionsnätet och stamnätet ytterligare.

Västersundoms elstationens betydelse som en viktig knutpunkt i stamnätet har beaktats, och till elstationen har nyligen fogats en annan transformator på 400/110 kV samt ett gasisolerat ställverk i anslutning till den. Dessutom planerar man att bygga en 400 kV kabelförbindelse från Västersundom till den elstation i Gammelstaden som byggs på Helsingfors stads område.

Fingrid Abp:s nästa utvecklingsobjekt vid Västersundoms elstation är byggandet av ett ställverk på 110 kV i området.

Fingrid har för närvarande inget eget ställverk på 110 kV vid elstationen, utan elektriciteten cirkulerar via Vanda Energi Elnät Ab:s ställverk på 110 kV (Fagerstas elstation). För att öka stamnätets driftsäkerhet är det nödvändigt att bygga ett eget ställverk och detta förutsätter också att elstationsområdet utvidgas. Öster och norr om Västersundoms elstation ligger Ring III:s vägområde och på västra och delvis södra sidan går en cykelväg. Den logiska utbyggnadsriktningen för elstationen är en separat jordlott av fastigheten Kehä-Harpas 92-410-6-66, som ägs av Vanda stad och ligger rågranne i sydost till den elstationsfastighet i Västersundom som ägs av Fingrid Abp.

Vanda Energi Elnät Ab (VES) har konstaterat att bolagets nuvarande kablar på 0,4 kV och 20 kV går tvärs över jordlotten i riktning mot Gjutån. Det finns en hög tröskel för flyttning av kablarna, eftersom deras flyttbarhet är mycket begränsad på grund av att de går under Ring III. Flyttningen är dock möjlig, men då ska kablarna anvisas en plats där kablarna kan ersättas och kostnaderna för flyttningen betalas.



Söder om jordlotten, tangerande dess hörn, går också högspänningsledningar som ägs av flera andra aktörer. Dessutom tangeras tomtens västra hörn av Fingrids kraftledning Vaarala - Länsisalmi 2 på 110kV.

Fingrid Abp har meddelat att man vid behov på egen bekostnad flyttar kablar och andra ledningar på jordlotten.

Prissättningen:

Det avtalade överlåtelsepriset är 56 600 (femtiosextusensexhundra) euro. Prissättningen baserar sig på det användningsändamål som anges i generalplanen för det outbrutna området och på ersättningsnivån för landsvägsförrättningar i områdets omedelbara närhet.

Befogenheter:

Det outbrutna området som överläts ligger på ett område som saknar detaljplan, och därför har stadsfullmäktige behörighet att besluta om överlåtelsen av området.

Stadsrumsnämnden 16.8.2023 § 19

Fastighetsdirektörens förslag:

Stadsplaneringsnämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att

- a) staden säljer till Fingrid Abp, för en köpeskilling på 56 600 euro, det outbrutna område på cirka 5 660 m2 (separat jordlott) som framgår av kartbilagan från fastigheten Kehä-Harpas i Västersundom by för byggande av ett ställverk på 110 kV,
- b) juristen vid juridik- och beredningsservicen inom stadsmiljöns verksamhetsområde befullmäktigas underteckna överlåtelsehandlingen och utföra ändringar av teknisk natur i denna, och
- c) beslutet som gäller denna överlåtelse förfaller om en överlåtelsehandling i enlighet med besluten inte har undertecknats före 31.3.2024.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 4.9.2023 § 20

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- a) staden säljer till Fingrid Abp, för en köpeskilling på 56 600 euro, det outbrutna område på cirka 5 660 m2 (separat jordlott) som framgår av kartbilagan från fastigheten Kehä-Harpas i Västersundom by för byggande av ett ställverk på 110 kV,
- b) juristen vid juridik- och beredningsservicen inom stadsmiljöns verksamhetsområde befullmäktigas underteckna överlåtelsehandlingen och utföra ändringar av teknisk natur i denna, och
- c) beslutet som gäller denna överlåtelse förfaller om en överlåtelsehandling i enlighet med besluten inte har undertecknats före 31.3.2024.

Beslut:



Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 18.9.2023 § 8

Stadsstyrelsen förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) staden säljer till Fingrid Abp, för en köpeskilling på 56 600 euro, det outbrutna område på cirka 5 660 m² (separat jordlott) som framgår av kartbilagan från fastigheten Kehä-Harpas i Västersundom by för byggande av ett ställverk på 110 kV,
- b) juristen vid juridik- och beredningsservicen inom stadsmiljöns verksamhetsområde befullmäktigas underteckna överlåtelsehandlingen och utföra ändringar av teknisk natur i denna, och
- c) beslutet som gäller denna överlåtelse förfaller om en överlåtelsehandling i enlighet med besluten inte har undertecknats före 31.3.2024.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

- objektkarta över det objekt som överlåts

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

Taina Andersson, markanvändningsingenjör, tfn 040 708 5329, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

KOHTEEEN SIJAINTI

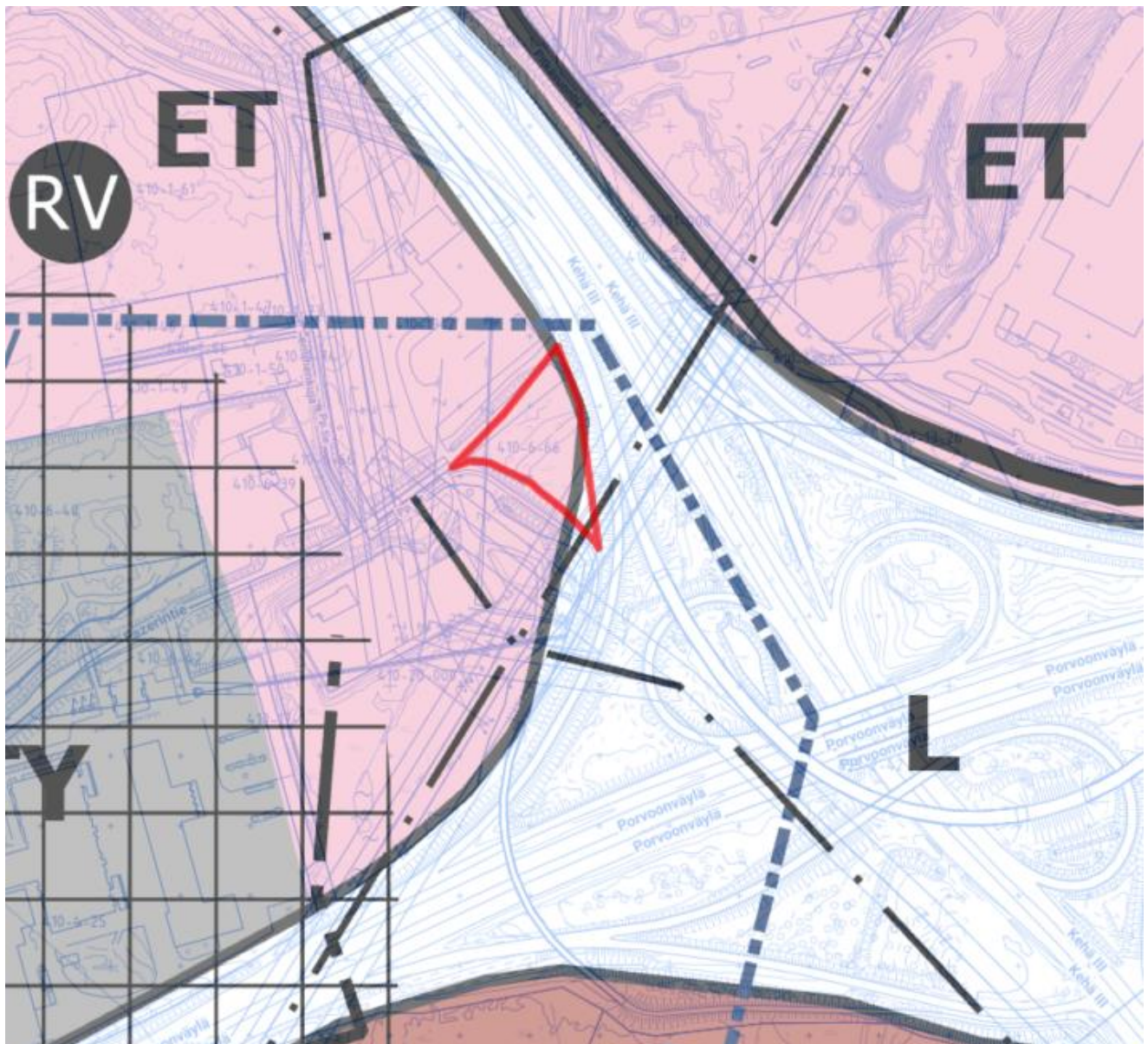


MÄÄRÄALAN MYYNTI /
Fingrid Oyj

Kaupunginosa: VAARALA (93)

Kylä: LÄNSISALMI (410)

n. 5660 m²:n suuruinen määräala
kiinteistöstä 92-410-6-66





9 § Detaljplan och detaljplaneändring 860900, 86 Nissbacka/Nissbacka sammanslagningsområde

VD/1697/10.02.04.00/2018

TeA/MSI/MJA/NKO/JVH/VIK/JT/KW

För en fastighet som anslutits till Vanda från Sibbo kommuns område 1.1.2018 utarbetas en första detaljplan. Principen för lösningen är densamma som för det angränsande detaljplaneområdet Nissbacka 1B, som är ett kvartersområde för fristående småhus (AO) exploateringsstalet $e=0.2$ i två våningar.

Detaljplanen gäller en del av kvarteret 86037 och gatuområde i stadsdel 86, Nissbacka.

Detaljplaneändringen Flyttning av en stadsdelsgräns.

Området ligger i Nissbacka i ändan av Sikvägen på gränsen till Sibbo. Fastigheten 753-431-1-27 (areal 4236 m²) anslöts genom ett beslut av Statsrådet och med Vanda stads samtycke från Sibbo kommun till Vanda stad 1.1.2018. Fastigheten består av ett bostadsaktiebolag som omfattar en bostad och ägs av sökandena. Fastigheten har i fråga om kommunalteknik anslutits till Vanda stads och Vanda Energis nätverk.

Sökande

En privat markägare

Markägoförhållanden

Planläggningsområdet ägs av en privat markägare.

Beredning

Planen har utarbetats som stadens interna arbete.

Ansökningar som bifogats till planen

Ansökan om planläggning har inkommit 15.2.2018.

Generalplanen

I den generalplan 2020 som godkänts av stadsfullmäktige 25.1.2021 och trätt i kraft 1.1.2015 är området ett småhusdominerat bostadsområde AP.

Detaljplanen

Genom detaljplanen förlängs kvartersområdet för fristående småhus (AO) med en lösning som motsvarar Nissbackas områdesstruktur.

Vid nordvästra gränsen till det område som ska planläggas har det på Sibbos sida lämnats en 6 meter bred remsa avsedd som förbindelse till Nissbackas gatunät för fotgängare och dem som kör till tomten. Avsikten är att planlägga ett cirka 9,6 m² stort triangelformat stycke som gatuområde för lätt trafik till sydvästra ändan av remsan på Sibbos sida för att möjliggöra nämnda förbindelse.

Avsikten är att den övriga delen av fastigheten i den plan som utarbetas ska anslutas till att utgöra en del av det redan befintliga kvarteret 86037, som är ett kvartersområde för fristående småhus (AO) enligt detaljplanen 860300 NISSBACKA 1B.



Stadsgränsen i detaljplanen ändras så att den motsvarar nuläget.

Deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning publicerades 17.6.2021.

I Vantaan Sanomat har meddelats om att planen blivit aktuell och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. I programmet för deltagande och bedömning fanns en åsikt som gällde förbindelsen från Sikvägen till Sibbos sida. Man hade ingenting att anmärka på i myndighetsåsikterna.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer

Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9 uppdaterad FGE 10.10.2022 § 7).

Planen medför ny bostadsvåningsyta för fristående småhus 864 m²-vy. Planen kan genomföras till exempel som fyra småhus med en bostad.

Avtal

Detaljplanen omfattar ett markanvändningsavtal.

Stadsmiljönämnden 21.3.2023 § 11

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring nr 860900, 86 Nissbacka/Nissbacka sammanslagningsområde som daterats 21.3.2023, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27§,
- b) detaljplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 17.4.2023 § 21

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring nr 860900, 86 Nissbacka/Nissbacka sammanslagningsområde som daterats 21.3.2023, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27§,
- b) detaljplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring hölls framlagt 17.4–1.6.2023 med stöd av MBF 27§. Inga anmärkningar inlämnades under denna tid.

Utlåtanden



I de myndighetsutlåtanden som lämnats in under framläggningen (17.4–1.6.2023) (9 st.) fanns det inget att anmärka på planens innehåll.

Justeringar

I redogörelsen korrigerades den uppdaterade uppgiften om landskapsplanen i enlighet med Nylands förbunds utlåtande. Som teknisk korrigerings har det finska namnet på planen ändrats till Nikinmäen liitosalue som Nissbacka sammanslagningsområde på svenska.

Tekniska justeringar har gjorts i plankartan och planbestämmelserna: De överlappande linjerna i byggarealen och den del av området som ska planteras har korrigerats och i planbeteckningarna har körmarkeringen strukits. Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Stadsmiljönämnden 15.8.2023 § 11

Tf. stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,
- b) förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring 860900, 86 Nissbacka/Nissbacka sammanslagningsområde, som daterats 15.8.2023, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Avtal

Markanvändningsavtalet i anslutning till detaljplanen undertecknades 23.8.2023.

Stadsstyrelsen 4.9.2023 § 24

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs, och att
- b) förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring 860900, 86 Nissbacka/Nissbacka sammanslagningsområde, som daterats 15.8.2023, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 18.9.2023 § 9

Stadsstyrelsen förslag:



Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring 860900, 86 Nissbacka/Nissbacka sammanslagningsområde, som daterats 15.8.2023.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Förslag till detaljplan och förslag till detaljplaneändring 15.8.2023
- Detaljplanebeskrivning 15.8.2023
- Utlåtanden och svar 15.8.2023

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

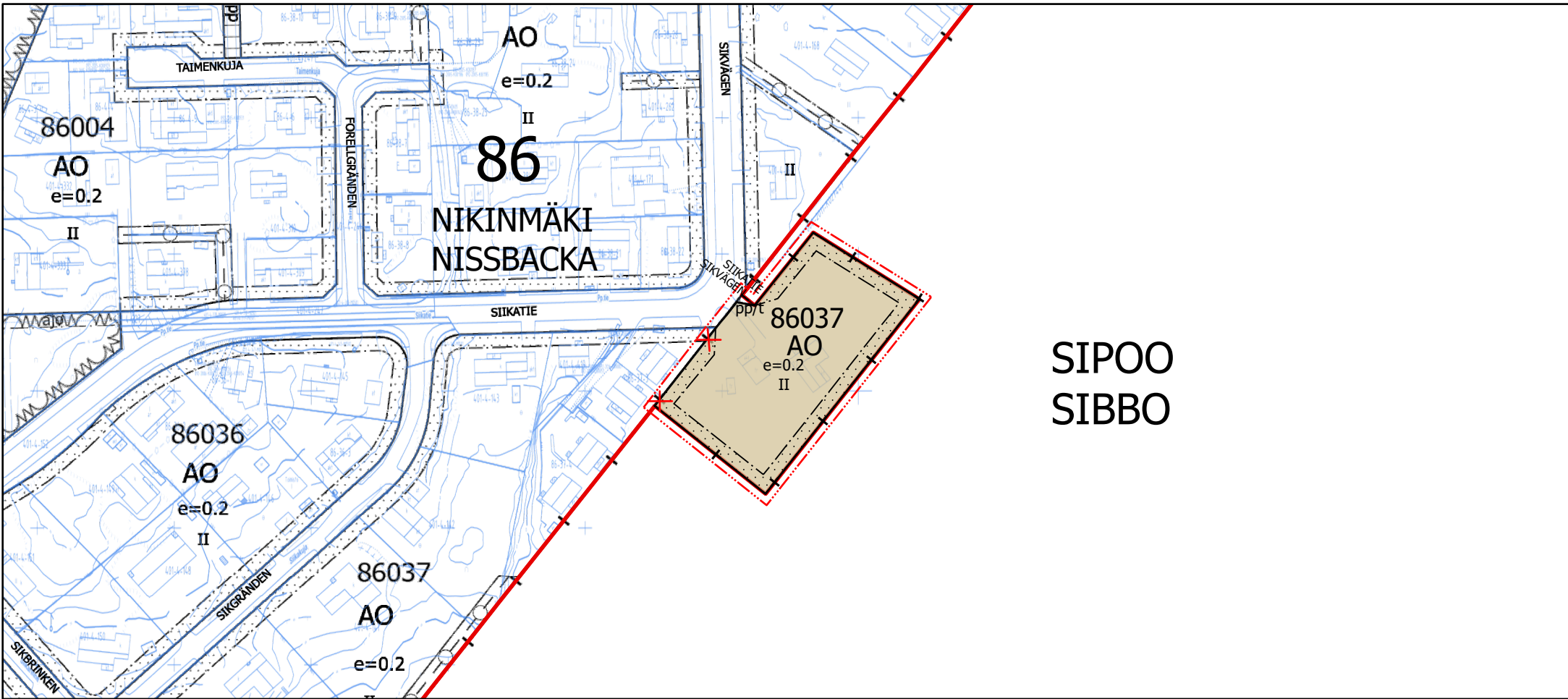
Mari Jaakonaho, områdesarkitekt, tfn 050302 9411

Noora Koskivaara, detaljplanearkitekt, tfn 050 302 9293

Jukka-Veli Heikka, detaljplanearkitekt, tfn 040 825 2578

(fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Kaava-alueen numero Planområdets nummer 860900	Päiväys Datum 15.8.2023
Vantaan kaupunki NIKINMÄEN LIITOSALUE Kaupunginosa 86, NIKINMÄKI	Vanda stad NISSBACKA OMRÅDESANSLUTNING Stadsdel 86, NISSBACKA
Asemakaava Osa korttelia 86037 ja katualuetta. Asemakaavan muutos Kaupunginosan rajan siirto.	Detaljplan Del av kvarteret 86037 och gatuområde. Ändring av detaljplan Överföringen av grannskapet.
1:2000	1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ: 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. AO Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yksiasuntoisia asuinrakennuksia. Alueella saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa asuntoa kohti enintään 40 k-m2 autosuojia ja asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, askartelu- ym. tiloja. Alueelle saa sijoittaa sellaisia toimisto- ja niihin verrattavia työtiloja, jotka eivät häiritse asumista yhteensä enintään 30% tontin rakennusoikeudesta. Olemassa olevia rakennuksia saa peruskorjata uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla rakennusalan estämättä. Tonteilla on varattava mahdollisuus jätteiden lajitteluun ja omatoimisen kompostoinnin järjestämiseen. Korttelin vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,2. Autopaikkojen vähimmäismäärät: Asunnot2 autopaikkaa/asunto --+--+-- Kaupunginosan raja. ———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. —x—x— Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. 86 NIKIN Kaupunginosan numero. Kaupunginosan nimi. 86037 SIIPATIE Korttelin numero. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. II e=0.2 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan. Rakennusala. Istutettava alueen osa. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu. TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: Linje 3 m utanför planområdets gräns. Kvartersområde för fristående småhus. På området får uppföras bostadsbyggnader med en bostad. På området får utöver den i detaljplanen anvisade våningsytan per bostad byggas högst 40 m2-vy utanför bostaden för bilskjul och förråd, service-, hobby- e.d. utrymmen. På området får totalt högst 30% av tomtens byggnadsrätt utnyttjas för sådana kontors- och med dem jämförbara arbetslokaler som inte inverkar störande på boendet. Befintliga byggnader får renoveras utan hinder av byggnadsytan på sätt som motsvarar nybyggandet. På tomterna skall reserveras möjlighet för avfallssortering och för egenhändig kompostering. Kvarterets gröneffektivitet ska vara minst 1,2. Minimiantalet bilplatser: Bostäder2 bilplatser/bostad Stadsdelsgräns. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. Stadsdelsnummer. Stadsdelens namn. Kvartersnummer. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta. Byggnadsyta. Del av område som skall planteras. Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten. TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.
--	---

Kaupunkirakenne ja ympäristö Stadsstruktur och miljö Asemakaavoitus Detaljplanering	Mittaus- ja geopalvelut Mätning och geoteknik Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.
Mari Jaakonaho, Aluearkkitehti, 1.8.2023 9.33	Kimmo Junttila, Kaupungingeodeetti, 18.8.2023 12.00
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa _____.20__	Godkänd av stadsfullmäktige _____.20__



Vantaa

860900 NIKINMÄEN LIITOSALUE NIKINMÄKI



Havainnekuva rakennusoikeuden määrästä, Vantaan kaupunki. Vantaan ja Sipoon raja suuntaa antavasti punaisella esitettynä. Kaavan mahdollistamat pientalot tummakattoisina esitettynä, kaavarajaus sinisellä värillä.

Asemakaavan ja -muutoksen selostus, joka koskee 15.8.2023 päivättyä asemakaavakarttaa nro 860900. Selostusta on tarkistettu 15.8.2023. Kaavoitus on tullut vireille 17.6.2021.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaava

Osa korttelia 86037 ja katualuetta

Asemakaavan muutos:

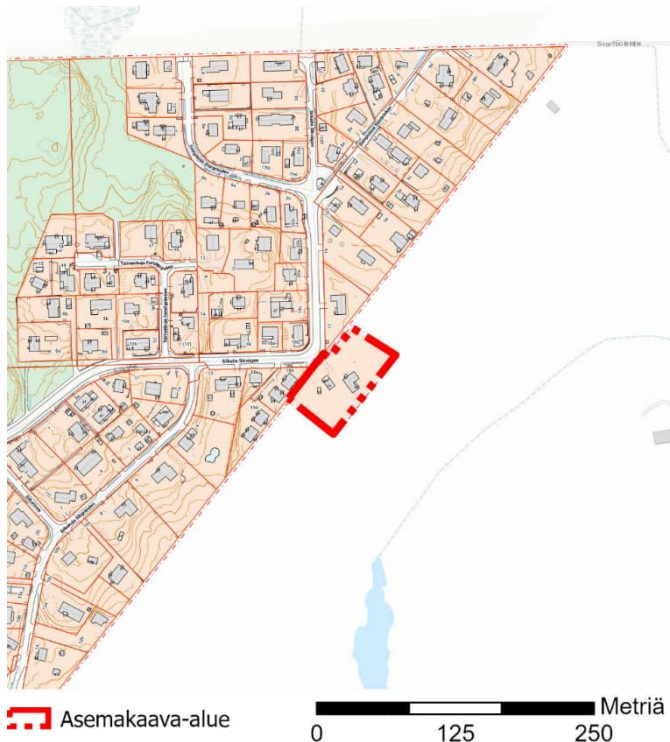
Kaupunginosan rajan siirto.

Kaupunginosassa n:o 86, Pohjois-Nikinmäessä, korttelissa numero 86037.

Kuntaliitoksella Sipoosta Vantaaseen 1.1.2018 liitetyle kiinteistölle, osoitteeseen Siikatie 15 c tehdään asemakaava ja katujärjestelyjä. Asemakaava mahdollistaa arviolta neljän uuden, yksiasuntoisen pientalon rakentamisen. Tonttijakoa ei tehdä kaavoituksen yhteydessä. Asemakaavaan liittyy maankäyttösopimus. Samalla tehdään asemakaavan muutos, jossa siirretään kaupunginosan rajaa.

Kaavan laatija: Asemakaava-arkkitehti Jukka-Veli Heikka, Vantaan kaupunki; jukka-veli.heikka@vantaa.fi, puh. 040 825 2578.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Alue rajautuu luoteessa osin Vantaan kaupungin kiinteistöihin 92-86-37-3 ja 92-86-9901-0 (Siikatie). Muilta osin alue rajautuu Sipoon kuntaan.

Kuva: Hankkeen sijainti Vantaan kaupunkikarttapohjalla.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Hakijat ovat jättäneet asemakaavahakemuksen 15.02.2018 Vantaan kaupungille.
- Kaavoituksen aloituskokous järjestettiin 11.2.2020. Kokoukseen osallistuivat hakijat sekä kaupunkisuunnittelun asiantuntijoita.
- Asemakaava ja asemakaavamuutos ovat tulleet vireille 17.6.2021. Vireille tulosta kuulutettiin kaupungin nettisivuilla 15.6.2021 sekä Vantaan Sanomissa.
- Asemakaavan oli tarkoitus mennä hyväksymiskäsittelyyn 12.10.2021. Hakijan toiveesta kaavahanketta ei silloin kuitenkaan viety käsittelyyn. Hakija ilmaisi uudelleen kiinnostuksensa kaavahanketta kohtaan syksyllä 2022. Hanke on mukana Vantaan kaavoitusohjelmassa 2023-25.
- Asemakaavaehdotus asetettiin nähtäville ajalle 17.4-1.6.2023. Lausuntoja pyydettiin 10 kpl ja saatiin 9kpl. Muistutuksia ei jätetty. Nähtävilläolon jälkeen kaavakarttaan ja määräyksiin tehtiin teknisiä tarkistuksia.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä.....	4
2. Lähtökohdat.....	4
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....	4
2.2 Suunnittelutilanne.....	6
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet.....	10
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo.....	10
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö.....	10
3.3. Asemakaavan tavoitteet.....	13
3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot.....	14
4. Asemakaavan kuvaus.....	14
4.1 Kaavan rakenne.....	14
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen.....	14
4.3 Aluevaraukset.....	15
4.4 Kaavan vaikutukset.....	15
4.5 Ympäristön häiriötekijät.....	17
4.6 Nimistö.....	17
5. Asemakaavan toteutus.....	17
6. Kaavatyöhön osallistuneet.....	18
7. Asemakaavan seurantalomake.....	19
8. Asemakaavakartta ja –määräykset.....	21

1. TIIVISTELMÄ

Kaavaratkaisussa kiinteistön osa osoitetaan erillispientalojen (AO) alueeksi. Rakennustehokkuudeksi osoitetaan $e=0,2$. Alueen luoteisrajalle Sipoon puolelle jätetään 6 m leveä kaistale kulkuyhteydeksi Nikinmäen katuverkkoon. Kiinteistön alueesta kaavoitetaan $9,6 \text{ m}^2$ suuruinen kolmiomainen pala kevyen liikenteen katualueeksi Sipoon puolella olevan kaistaleen lounaispähän mainitun kulkuyhteyden mahdollistamiseksi. Muu osa kiinteistöstä liitetään osaksi jo olemassa olevaa korttelia 86037. Asemakaava-alueen pinta-ala on 4236 m^2 .

Nyt kaavoitettava kiinteistö on Valtioneuvoston päätöksellä ja Vantaan kaupungin suostumuksella liitetty Sipoon kunnasta Vantaan kaupunkiin 1.1.2018. Kiinteistö on liittynyt kunnallistekniikan osalta Vantaan kaupunkiin ja Vantaan Energiaan. Kaavahanke on mukana Vantaan asemakaavoituksen työohjelmassa 2023-25.

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA



Kuva: Alue nykytilassaan ortokuvassa vuodelta 2019

 Asemakaava-alue

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Asemakaava-alue ja asemakaavamuutosalue sijaitsevat Vantaan kaupungin Nikinmäen kaupunginosassa n:o 86, Pohjois-Nikinmäessä, osoitteessa Siikatie 15 c. Alue rajautuu luoteessa osin Vantaan kaupungin kiinteistöihin 92-86-37-3 ja 92-86-9901-0 (Siikatie). Muilta osin alue rajautuu Sipoon kuntaan.

Kaava-alueen historia

Kiinteistö on liitetty valtioneuvoston päätöksellä ja Vantaan kaupungin suostumuksella Sipoon kunnasta Vantaan kaupunkiin 1.1.2018. Kaava-alue liitettiin samalla 11.1.2023 voimaan tulleen Vantaan yleiskaavan alueeseen. Nikinmäessä asuntorakentaminen alkoi jo 1900-luvun alussa, jolloin Nissbackan talon maat osittanut osuuskunta Toimela lohkoi ja myi tontteja alueella. Nikinmäessä on vakituisen asutuksen lisäksi 1920-luvulta lähtien ollut helsinkiläisten kesäasuntoja. Vapaa-ajan asuntoja alueella ei tänä päivänä enää ole jäljellä.

2.1.2 Luonnonympäristö

Maisemakuva ja -rakenne sekä kasvillisuus ja eläimistö

Nikinmäen pientaloaluetta kiertävät metsä- ja peltoalueet. Nikinmäen ja Jokivarren kaupunginosan välissä virtaa Keravanjoki, jonka varressa on laaja Jokivarrenpuisto. Asuinalueiden välissä on myös viheralueita.

Kaava-alue sijaitsee Pohjois-Nikinmäen itäosassa, jossa maastoa luonnehtivat kumpuilevat kalliomäet. Vallitsevana metsätyyppinä Pohjois-Nikinmäessä on kuusivaltainen mustikkatyypin metsä.

Kaava-alue käsittää pientaloalueen, viljelysmaan ja osittain avohakatun metsän ympäröimän, yhden talon kiinteistön. Kaava-alueelta ei ole tunnistettu uhanalaisia kasvi- ja eläinlajeja. Pohjois-Nikinmäen alueen luonnonympäristön arvoja on selvitetty viimeksi vuonna 2009. Silloin tehtiin selvitykset Pohjois-Nikinmäen kasvillisuus (Vantaan ympäristökeskus, Anna Ojala) sekä Keski-Nikinmäen kasvillisuus (Vantaan ympäristökeskus 2009, Anna Haukka). Suunnittelualueella ei merkittäviä luontoarvoja ole kirjattu. Sen sijaan niitä havaittiin itäpuolen virkistysalueiksi osoitetuilla alueilla.

Vesistöt ja vesitalous

Kaava-alueella ei ole vesistökohteita. Siikatien alue kuuluu Nikinmäen ojien pienvaluma-alueeseen (Vantaan karttapalvelu 2023).

Topografia ja maaperä

Kaava-alueella ei ole suuria korkeuseroja. Se on noin 45 metrin korkeudella merenpinnasta (GK25, N2000). Alueen maaperä koostuu savesta, moreenista ja kallioisesta alueesta.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja sen kehitys kaupunginosassa

Asukkaina on erityisen paljon lapsiperheitä. Nikinmäessä alle 16-vuotiaiden osuus asukkaista oli noin 27 % vuodenvaihteessa 2021–2022 (<https://www.vantaa.fi/fi/kaupunki-ja-paatoksenteke/tietoa-vantaasta/tilastot-ja-tutkimukset>).

Yhdyskuntarakenne, rakennettu kulttuuriympäristö ja kaupunkikuva

Nikinmäki on väljä, vihreä ja omakotivaltainen kaupunginosa. Kaava-alue sijaitsee pientaloalueen ja Sipoon puolen maaseutualueen rajalla. Nikinmäen kaupunkikuva muodostuu pääosin sodanjälkeisillä vuosikymmenillä ja 2000-luvulla rakennetuista pientaloista, jotka ovat tyyliltään kirjavia.

Rakennusten kattomuotoina Pohjois-Nikinmäessä on käytetty niin harja-, auma- kuin tasakattoakin. Osa alueen omakotitaloista on kooltaan suurehkoja, noin 200 m². Alueella on myös joitakin paritaloja.

Kaava-alueella ei ole suojeltuja rakennuksia.

Virkistys

Lähimmät leikkipaikat löytyvät Nikinmäen Korennonpuistosta ja Siimapuistosta sekä Jokivarren Kestinmäestä ja Etanapuistosta. Virkistysyhteydet Sipooseen ja Keravanjoelle ovat hyvät. Lähellä sijaitsee Pohjois-Nikinmäen pienimuotoinen hiihtolatu. Viirilänsuo-Keinukallio- yhdyshiihtolatu kulkee kaava-alueen lähisöllä, Sipoon puolella.

Liikenne

Kaava-alue liittyy Vantaan katuverkkoon Siikatien kautta. Siikatiellä kulkevat tätä kirjoittaessa bussilinjat 737 ja 737K (Pohjois-Nikinmäki-Nikinmäki-Mikkola-Korso). Vuoroja on yhteensä 13 maanantaista perjantaihin. Pääliikenneväyliä ovat Lahdenväylä, Vanha Lahdentie ja Sipoontie. Niitä pitkin kulkevat myös HSL:n bussireitit.

Vesihuolto

Kiinteistö on liittynyt HSY:n vesijohtoverkkoon ja viemäriverkkoon sekä hulevesiviemäriverkkoon.

Kaukolämpö, voimalinjat ja sähköverkko

Kaava-alue ei ole kaukolämmön piirissä. Se on liitetty Vantaan energian sähköverkkoon. Kaava-alueella tai sen läheisyydessä ei ole voimalinjoja.

Ympäristöhäiriöt, melu ja erityistoiminnot

Alueelta ei tunneta pilaantuneita maita. Alueella ei ole tie- tai lentomelua.

Kaava-alueella ei ole erityistoimintoja.

2.1.4 Maanomistus

Asemakaava- asemakaavamuutosalueella on yksityinen maanomistaja. Vähäiseltä osin omistus siirtyy maankäyttösopimuksella (9,6 m² osuus Siikatien katualueesta) Vantaan kaupungille.

2.1.5 Nimistö

Alueen nimistö säilyy ennallaan.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

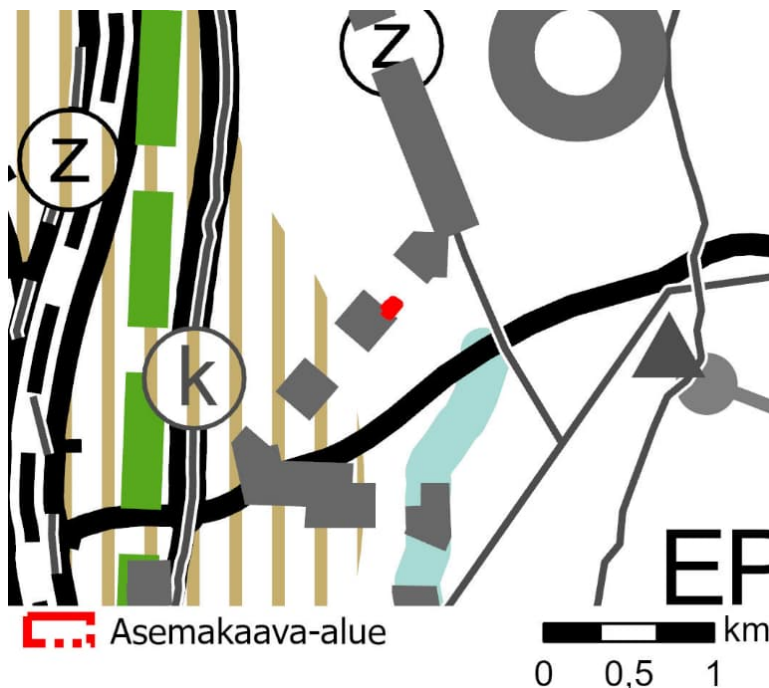
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutumisesta on kerrottu tarkemmin selostuksen kohdissa 4.4 ja 4.5. Tavoitteet, joita noudetaan kaavaan soveltuvien osien, on lueteltu alla tiivistettynä:

- Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi.
- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.
- Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.
- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.
- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Uusimaa-kaava 2050:ssä suunnittelualue sijaitsee taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen sekä suojavyöhykkeen (sv-p) raja-alueella. Kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsee virkistysalue. Aluetta sivuaa etelässä maakunnallisesti merkittävä tie (Jokivarrentie), jolta lähtee etelään kulttuuriympäristön kannalta tärkeä tie (Vanha Porvoontie). Suunnittelualueen itäpuolella noin 0,4 km etäisyydellä kulkee voimajohto (z).

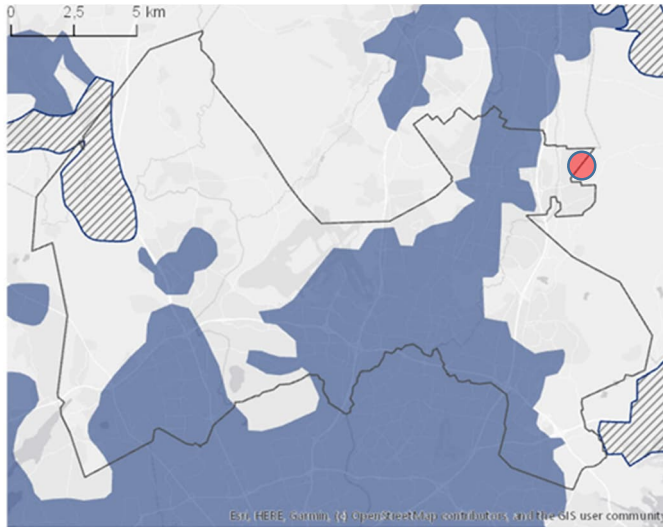
Uusimaa-kaava 2050 on saanut lainvoiman 13.3.2023, josta Vantaan alueella on voimassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaava.



Kuva: Asemakaava-alueen sijainti punaisella värillä Uudenmaan maakuntakaavassa. Asemakaava-alue sijoittuu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen (ruskea pystyviivitus) sekä suojavyöhykkeen (sv-p) raja-alueelle. Kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsee virkistysalue. Asemakaava on maakuntakaavan

mukainen. Helsingin seudun ja Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaava-alueiden raja paksulla harmaalla pistekatkoviivalla.

MAL 2019 -suunnitelma



■ MAL ensisijainen vyöhyke
 ■ MAL uuteen joukkoliikenneinvestointiin kytkeytyvä ensisijainen vyöhyke

Kuva: MAL-vyöhykkeet. Kaava-alue ei sijaitse ensisijaisella vyöhykkeellä. Sijainti punaisella värillä.

MAL 2019 on suunnitelma Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämiseksi vuosille 2019–2050. Suunnitelma valmistellaan neljän vuoden välein yhteistyössä seudun 14 kunnan ja HSL:n toimesta. Suunnitelmassa määritellään ja priorisoidaan seudullisesti merkittävän maankäytön ja erityisesti asuntorakentamisen sijoitumista sekä linjataan kasvua tukevat liikennejärjestelmän kehittämistoimet.

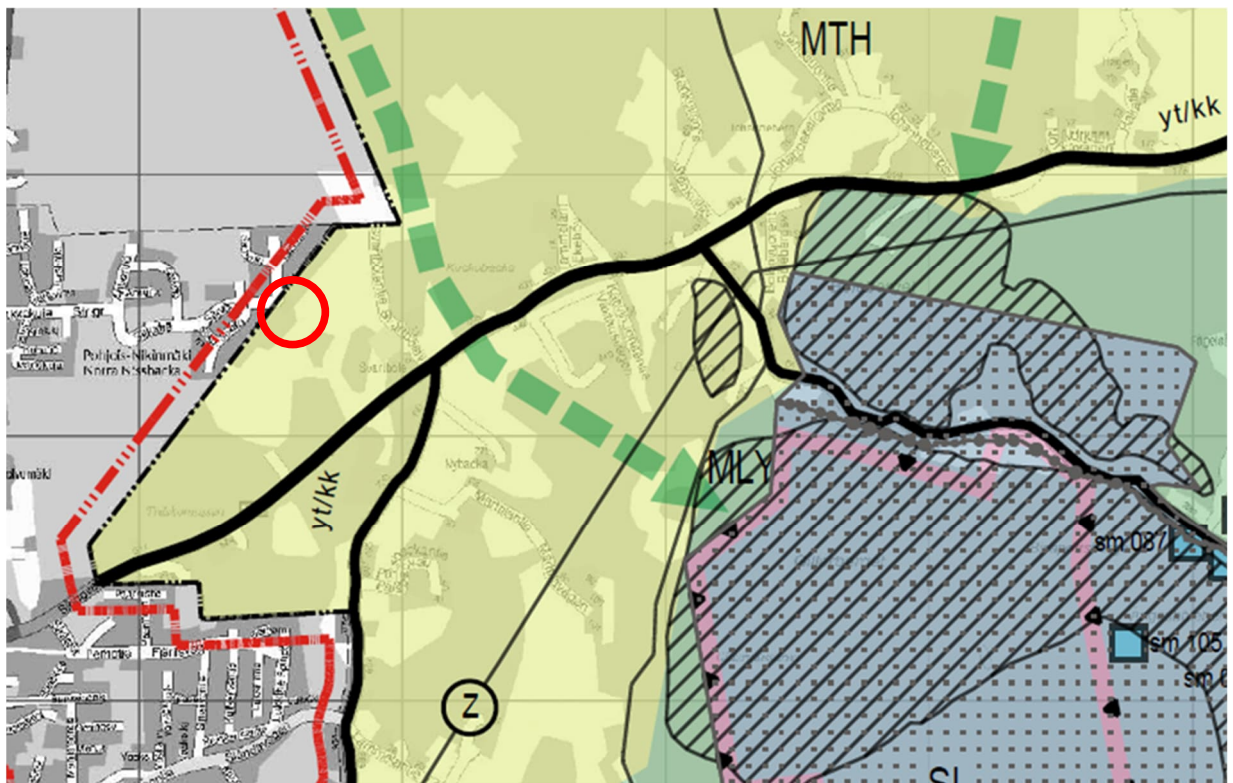
Tavoitteena on kuvata seudun yhteinen tahtotila, jonka pohjalta yhdessä toimitaan tavoitetilan saavuttamiseksi. Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua.

Suunnitelman päämittarien tavoitetoissa vuodelle 2030 on määritelty mm., että liikenteen kasvihuonekaasupäästöt vähenevät 50 % vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä (määrävä tavoitetaso), asuntotuotannosta vähintään 90 % kohdistuu ensisijaisesti kehitettävälle maankäytön vyöhykkeille (oheinen kartta) ja väestöstä vähintään 85 % sijoittuu kestävän liikkumisen vyöhykkeille. MAL 2019 suunnitelma on hyväksytty Vantaan osalta HSL:n hallituksessa 26.3.2019 (liikenteen osuus) ja kaupunginvaltuustossa 20.5.2019. MAL 2019 -suunnitelman pohjalta valmistellaan ja neuvotellaan MAL-sopimus 2020–2023 valtion, seudun kuntien ja HSL:n kesken. Kaavan ja kaavam muutoksen sijainti on osoitettu punaisella pallolla.

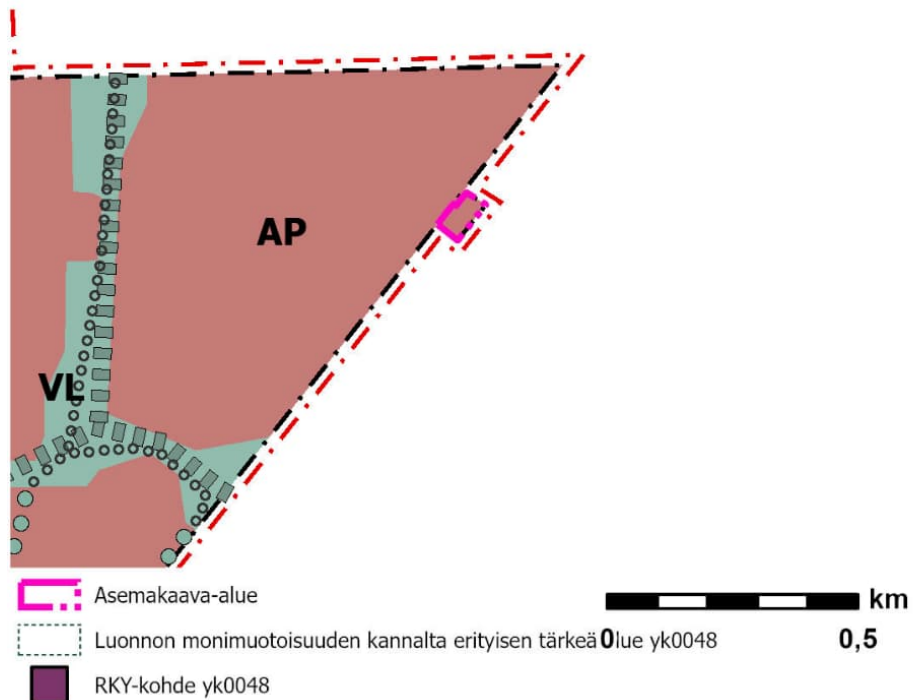
Yleiskaava

Ennen kuntaliitosta kiinteistön osalta oli voimassa Sipoon yleiskaava 2025, joka kuulutettiin lainvoimaiseksi 25.1.2012. Siinä kiinteistön alue lukeutui merkintään MTH, haja-asutusalue.

Kaava-alue on huomioitu Vantaan yleiskaava 2020:ssa. Siinä suunnittelualue on merkinnällä AP, pientalovaltainen asuntoalue. Vantaan rakentamista vuosiksi eteenpäin ohjaava yleiskaava tuli voimaan kuulutuksella 11.1.2023. Voimaantulo ei koske hallinto-oikeuden kumoamia merkintöjä ja määräyksiä eikä Länsisalmen aluetta, koska se rajattiin aiemmin pois yleiskaavasta. Asemakaavaehdotus on Vantaan yleiskaava 2020:n mukainen.



Kuva: Ote Sipoon yleiskaavasta. Kaava-alueen sijainti kartalla on osoitettu punaisella ympyrällä.



Kuva: Ote Vantaan valtuuston hyväksymästä yleiskaava 2020:stä. Kaava-alueen ja kaavamuuutos-alueen sijainti on osoitettu punaisella pistekatkoviivalla.

Asemakaava

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Kaava-alueen viereisellä alueella on voimassa asemakaava 860300 NIKINMÄKI 1B vuodelta 2003.



Kuva: Ote Vantaan ajantasa-asemakaavasta, pohjana ortokuva 2017. AO = Erillispientalojen korttelialue. Kaava-alue on osoitettu punaisella katkoviivalla.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Asemakaava- asemakaavamuutoshanke laaditaan hakijoiden aloitteesta. Hakijat maksavat kaavan laatimisen kustannukset. Kaava ja kaavamuutos saivat työohjelmassa numeron 860900 ja kaavoitus tuli vireille 9.12.2017.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- Kaavamuutoksen hakijat
- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)

- Asukas- ym. yhdistykset
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Kaupungin omat asiantuntijat

Osallisia ovat myös ne viranomaistahot ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pelastuslaitos
- Vantaan kaupunginmuseo
- tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt
- rajoittuvat naapurikunnat
- Uudenmaan liitto, HSY, HSL, TUKES,

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavoituksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukas-lehdessä/ Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) saatiin yhteensä seitsemän mielipidettä. Kuusi niistä saatiin kirjeitse, yksi puhelimitse. Yhteenveto on alla. Kaavoittajan kommentit ovat mielipiteiden alla kursivoituina.

Kaava-alueen rajanaapuri:

Sipoon puolen rajanaapuri toivoi kaavakarttaan

lisättäväksi merkintää, jossa tontille ajo on sallittu mahdollista tulevaisuuden rakentamista varten.

→ *Ajo on mahdollistettu kaavamerkinnöin.*

Caruna Oy:

Kaava-alueella ei sijaitse Caruna Oy:n sähköverkkoa.

Fingrid Oyj:

Asemakaavoitettavalla alueella ei ole Fingridin voimajohtoja, joten meillä ei ole kommentoitavaa asemakaavoituksen lähtökohdista.

HSL:

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa.

HSY:

HSY:llä ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Vantaan energia:

Ei huomauttamista. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavaehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Vantaan kaupunginmuseo:

Alueelta ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolailia (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on tuotu esiin, että kaava-alue sijoittuu valmiiksi rakennettuun ympäristöön, ja että alueen tiivistäminen ja uudistaminen aiheuttaa vaikutuksia erityisesti kaupunkikuvaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tulisi täydentää suunnittelualueen rakennuskannan tiedoilla ja kuvauksella, jotta vaikutusta kaupunkikuvaan ja kulttuuriympäristöön olisi mahdollista arvioida. Sipoosta Vantaan kaupunkiin vuonna 2018 liitetyn alueen rakennuskanta ei ole ollut mukana kaupunginmuseon rakennusperinnön inventoinneissa.

→ *Asemakaavalla ei ole merkittäviä maisemallisia vaikutuksia, koska uudisrakentamisen määrä on pieni, arviolta neljää uutta pientaloa. Rakennusten näkyvyys Siikatien kaupunkikuvassa tulee olemaan melko vähäistä, koska uudisrakennukset eivät tule sijoittumaan suoraan kadun varrelle. Vantaalta Sipooseen liitetyllä alueella sijaitsee vain yksi rakennus, joka on 1980-luvulla rakennettu aumakattoinen, tiiliverhoiltu omakotitalo. Rakennus on aikakaudelleen tyypillinen yksikerroksinen pientalo. Sipoon puolen peltomaisemassa rakennukset tulevat asettumaan pääosin olemassa olevan suojapuuston ja uuden istutettavan tontinosan suojaan.*

Asemakaavaehdotuksen nähtävilläolo ja lausuntojen pyytäminen

Asemakaavaehdotus asetettiin nähtäville ajalle 17.4-1.6.2023. Lausunnot (10 kpl) pyydettiin 1.6.2023 mennessä Uudenmaan ELY-keskukselta, Uudenmaan liitolta, Elisa Oyj:ltä, Vantaan Energialta, HSY:ltä, Sipoon kunnalta, Tukesilta, Fingridiltä, Pelastuslaitokselta ja Vantaan kaupunginmuseolta. Lausuntoja jätettiin 9 kpl.

- *HSY toteaa lausunnossaan, että aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Uudet rakennukset ovat liitettävissä viereisten katujen yleiseen vesihuoltoon.*
- *Vantaan kaupunginmuseo toteaa, Alueella ei ole todettuja merkittäviä maisemallisia arvoja, eikä sieltä tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä. Näin ollen Vantaan kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa kaavamuutoksesta. Vantaan Energialla ei ole huomauttamista kaavaehdotukseen.*
- *HSL:llä ei ole huomauttamista kaavaehdotukseen.*
- *Tukesilla ei ole huomauttamista kaavaehdotukseen.*
- *Sipoon kunta ei anna lausuntoa kaavaehdotukseen.*
- *ELY-keskuksella ei ole huomauttamista kaavaehdotukseen.*
- *Fingrid ei tee lausuntoa asemakaavasta 60900 Nikinmäki liitosalue 27.4.2023, sillä kyseisellä asemakaava-alueella ei ole Fingridin voimajohtoja eikä muita toimintoja.*
- *Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa otsikon mukaisesta asemakaavaehdotuksesta. Uudenmaan liitto kuitenkin toteaa, että selostuksen kuvaus maakuntakaavatilanteesta tulee päivittää. Uusi-maa-kaava 2050 on saanut lainvoiman 13.3.2023, josta Vantaan alueella on voimassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaava.*
 - *Maakuntakaavan tilanne on korjattu kaavaselostukseen.*
- *Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy:llä ei ole huomauttamista. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.*

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset kaavakarttaan ja -määräyksiin

Asemakaavamuutoksen suomenkielinen nimi on korjattu muotoon *Nikinmäen liitosalue*, joka on aiempaa *Nikinmäki liitosalue* -nimeä paremmin yleiskielen mukainen. Kaavakarttaan- ja merkintöihin on tehty

tekniisiä tarkistuksia: rakennusalan ja istutettavan alueen osan päällekkäiset viivat on korjattu ja kaavamerkinnöistä on poistettu ajomerkintä.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Kaavoitettavan alueen luoteisrajalle Sipoon puolelle on jätetty 6 metriä leveä kaistale kulkuyhteydeksi Nikinmäen katuverkkoon. Kiinteistön alueesta kaavoitetaan 9,6 m² suuruinen kolmiomainen alue kevyen liikenteen katualueeksi. Sillä mahdollistetaan kulkuyhteys Sipoon puolella olevan kaistaleen lounaispäähän.

Muu osa kiinteistöstä on tarkoitus laadittavassa kaavassa liittää osaksi jo olemassa olevaa korttelia 86037, joka on erillispientalojen korttelialuetta (AO) asemakaavan 860300 NIKINMÄKI 1B mukaisesti.

Lisäksi hankkeessa huomioidaan alla olevat tavoitteet:

Vantaan valtuustokauden 2022 – 2025 strategia (Kv 31.1.2022):

Innovaatioiden Vantaa -strategian mukaan rohkea, rento ja viihtyisä Vantaa on kestävyiden edelläkävijä. Kasvatamme Vantaan vetovoimaa asuinpaikkana ja rakennamme hyvää kaupunkia yhdessä asukkaiden ja kaikkien Vantaan toimijoiden kanssa.

Haluamme säilyttää luontomme monimuotoisuuden. Vantaan tavoitteena on olla hiilineutraali vuonna 2030.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 18.6.2018 ja Kv 10.10.2022)

- Kaupungin omistaman maan ja asemakaavoitettujen täydennysrakentamisalueiden kaavoittaminen on etusijalla.
- Asuntotuotantoa varten asemakaavavarantoa lisätään niin, että se vastaa viiden vuoden rakentamisen tarvetta.
- Kaavoituksen tavoitteena on laatu, kohtuuhintaisuus, toteuttamiskelpoisuus ja kaupunkirakenteen eheys.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luomme mahdollisuuksia luonnon monimuotoisuudelle myös rakennetuissa ulkotiloissa.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestävään rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

Resurssiviisauden tiekartta (Kv 18.6.2018)

Resurssiviisauden tiekartta määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkretisoi valtuustokauden 2018–2021 strategiaa. Kaupunkisuunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat:

- Kaupunkirakenne on kestävästi täydentyvä ja sekoittuva.
- Liikkuminen on hiilineutraalia, sujuvaa ja kohtuuhintaista.
- Varaudutaan ilmastonmuutoksen vaikutuksiin ja käytetään resurssitehokkaita, luonnonmukaisia ratkaisuja.
- Luonnon monimuotoisuus säilytetään ja sitä kartutetaan myös rakennetuilla alueilla.
- Viherrakenne luo hyvinvointia ja viheralueet ovat helposti saavutettavissa.

3.3.2 Muut tavoitteet

Resurssiviisaus, vihertehokkuusperiaate ja hulevesien hallinta huomioidaan kaavatyössä.

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Asemakaavaratkaisussa on huomioitu ympäröivän alueen väljä rakennustehokkuus ja rakentamistapa. Alue sijaitsee kaupunkirakenteen reunalla, jossa kaupunkikuvallisesti paras ratkaisu on väljä ja vehreyttä säilyttävä. Kaavoituksen myötä yksityisessä omistuksessa oleva kiinteistö saa ensimmäisen asemakaavansa.

Mutta maanomistajan toiveesta tonttijakoa ei tehdä kaavoituksen yhteydessä, vaan mahdollinen tonttijako tehdään myöhemmin.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

4.1.1 Mitoitus

Asemakaavassa on osoitettu erillispientalojen aluetta AO 0,4330 ha. Rakennusoikeutta kaava-alueelle syntyy 864 k-m² tehokkuusluvulla e=0,2. Uusia pientaloja voidaan rakentaa arviolta neljä. Pysäköinnin mitoitus on 2 autopaikkaa asuntoa kohden. Lisäksi osoitetaan Sipoon puolen naapurin kulkuyhteyttä varten alle 10 m² kokoinen kolmion muotoinen katualue.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavan määräykset noudattavat viereisen Nikinmäki 1 B-kaavan (vuodelta 2003) tehokkuudeltaan väljää ja kaupunkikuvallisesti monimuotoista linjaa. Kaavassa noudatetaan Vantaan viherkerroinperiaatetta, jonka mukaisesti viherkertoimen tavoiteluvuksi määrätään 1,2. Vihertehokkuudella tarkoitetaan kasvillisuuden peittämän ja muun sadevettä läpäisevän pinnan määrää suhteessa tarkasteltavan alueen pinta-alaan. Kasvillisuus vähentää muun muassa tulvariskiä, sitoo hiilidioksidia ja lisää terveysvaikutuksia. Kaavan mukaiset uudet pientalot täydentävät olemassa olevaa kaupunkirakennetta. Enemmän tietoa vihertehokkuudesta löytyy seuraavasta osoitteesta: <https://www.vantaa.fi/fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu/kaavoitus/aseமாகাavoitus/vihertehokkuus>.

4.3 ALUEVARAUKSET

Kaava-alue on pääosin erillispientalojen aluetta (AO) 0,4330 ha. Kaava-alueelle saa rakentaa yksiasuntoisia pientaloja. Alle 10 m² varataan katualueeksi.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) sekä kaupungin strategioiden ja linjausten toteutumista.

Hanke sijoittuu kohtalaisten joukkoliikenneyhteyksien varteen. Nykyistä kaupunkirakennetta täydentävää hanketta voidaan pitää kestäväen kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa. Hanke toteuttaa näiltä osin kaupungin maapoliittisia linjauksia.

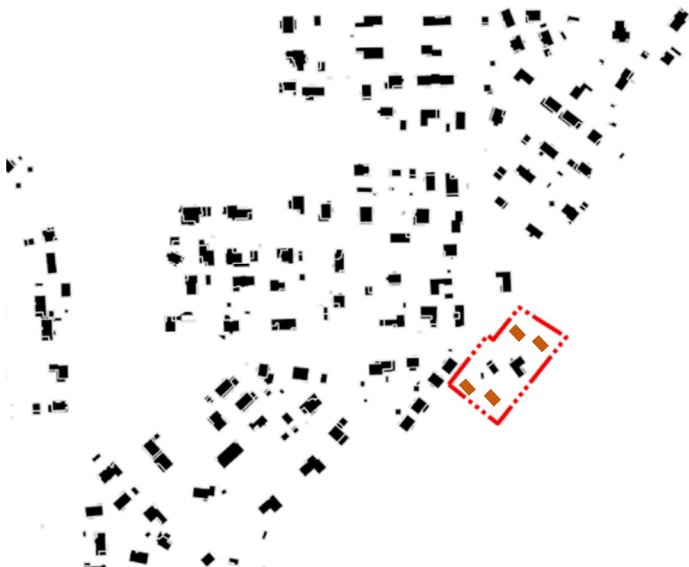
4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Kaavamuuutos täydentää osaltaan Nikinmäen pientalovaltaista kaupunginosaa, mikä toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden henkeä. Uusia pientaloja voidaan rakentaa arviolta neljä.

Yhdyskuntarakenne

Keravanjokilaakson itäpuoliselle rinne- ja selännealueelle sijoittunut Pohjois-Nikinmäen pientalo-alue on syntynyt Lahdentiehen rajoittuville rinteille ja rakennuskaavan mukaan siltä itään päin johdavan Silakkakuja - Siikatie -kokoojakadun ympärille. Alueella on päiväkotia ja supermarket. Laajat sisäiset metsäalueet tekevät alueesta luonnonläheisen. Keravan ja Sipoon puolella on joitakin Niki-



Kuva: rakeisuuskartta kaava-alueelta ja sen ympäristöstä. Kaava-alue on osoitettu punaisella katkoviivalla. Kaava-alueen ympäristö on pientaloaluetta Vantaan kaupunkirakenteen reunalla. Kaava-alueella sijaitsee nykyisellään vain yksi rakennus, sen autotalli ja muut piharakennukset. Uudisrakentaminen on kuvassa viitteellisesti oranssilla värillä esitetty.

mäkeen tukeutuvia omakotitontteja.

Maisemakuva ja kulttuuriperintö

Kaava-alue sijoittuu maisemallisesti Pohjois-Nikinmäen väljähkön pientaloalueen ja sipoolaisen

maalaismaiseman rajamaille. Asemakaavalla on jonkin verran maisemallisia vaikutuksia, koska uudisrakennukset tulevat vähäisesti näkymään Sipoon puolen peltomaisemassa.

Kaava-alueella tai sen ympäristössä ei ole merkittäviä kulttuuriperintökohteita. Kaavalla ei ole vaikutuksia kulttuuriperintöön.

Asuminen, palvelut ja työpaikat

Kaava mahdollistaa arviolta neljän uuden pientalon rakentamisen tehokkuudella $e=0,2$.

Alueelle saa kaavan mukaan sijoittaa sellaisia toimisto- ja niihin verrattavia työtiloja, jotka eivät häiritse asumista yhteensä enintään 30 % tontinrakennusoikeudesta, joten pienimuotoinen asunnon yhteyteen sijoittuva elinkeinotoiminta on siis mahdollista kaava-alueella.

Taloudelliset vaikutukset ja sosiaalinen ympäristö

Kunnallistekniikka on olemassa, joten kustannukset Vantaan kaupungille jäävät vähäisiksi. Uusia vesi- ja viemäriinjoja ei ole tarpeen rakentaa, sillä nykyiselle asutukselle on järjestetty vesihuolto-palvelut. Alueen asukasmäärä lisääntyy enimmillään parilla kymmenellä asukkaalla pienkotirakentamisen myötä. Väljään pientaloasumiseen investoivat usein hyvin toimeentulevat lapsiperheet.

Virkistys

Kaavahanke ei vaikuta alueen virkistysmahdollisuuksiin. Alueen ulkoilumahdollisuudet, jotka on kuvattu kohdassa 2.1.3, ovat hyvät.

Vesihuolto ja liikenne sekä ympäristöhäiriöt

Kaava-alue on jo liittynyt HSY:n kunnallistekniikkaan. Uusille tonteille tulee liittymä Siikatieltä. Kaavamuutos lisää sekä ajoneuvoliikennettä, kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikenteen matkustajamääriä vähäisesti alueella. Kaava-alueella ei ole saastunutta maaperää, eikä se ole lentomelu- tai ratamelualueella.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Maa- ja kallioperä sekä vesistöt ja vesitalous

Vaikutukset aiheutuvat uusien ajoyhteyksien ja rakennusten rakentamisesta. Vaikutukset maa- ja kallioperään ovat kuitenkin rajalliset, koska kaava mahdollistaa vain muutaman uuden pientalon rakentamisen.

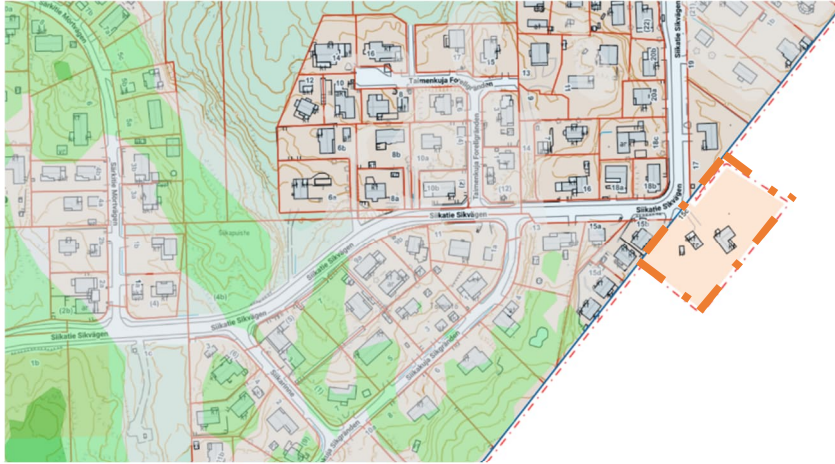
Asemakaavalla ei ole suuria vaikutuksia vesistöihin tai vesitalouteen.

4.4.3 Vaikutukset ilmastomuutoksen kannalta

Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö muun muassa lämmityksen ja liikenteen kautta. Toisaalta kaavan mukainen rakentaminen täydentää olemassa olevaa

yhdysskuntarakennetta ja tukeutuu olevaan infrastruktuuriin, mikä tukee resurssiviisauden tavoitteita.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT



Kuva: Tiemelu ei Vantaan karttapalvelun uusimpien, vuoden 2021 tietojen perusteella ulotu kaava-alueelle. Vihreällä värillä osoitettuna melualue 45-50 dB, joka ulottuu noin 50 m etäisyydelle kaava-alueesta. Kaava-alue osoitettu oranssilla pistekatkoviivalla.

Ympäristössä ei ole kaavoituksessa huomioitavia häiriötekijöitä. Alue ei sijaitse lentomelualueella. Myöskään tiemelu ei Vantaan karttapalvelun tietojen mukaan ulotu alueelle. Lähimmät merkittävät tiemelun lähteet Lahdentie ja Pitkäsiima-Pohjoinen Nikinmäentie sijaitsevat noin 1,3 ja 0,6 km etäisyyksillä kaava-alueesta.

4.6 NIMISTÖ

Alueen olemassa oleva nimistö (Siikatie, Sikvägen) pysyy samana.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen liittyy maankäyttösopimus. Rakennuslupia voidaan hakea, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotuksen ja päätös on saanut lainvoiman.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Vantaan kaupunki:

Vesa Karisalo

Mari Jaakonaho

Jukka-Veli Heikka

Anna Hellén

Merja Hokkanen

Petra Tammisto

Antti Auvinen

Susanna Koponen

Jarmo Lagstedt

Sanna Ervasti

Ari Asikainen

Sinikka Rantalainen

aluearkkitehti, 31.10. 2021 saakka

aluearkkitehti, 1.2.2022 alkaen

asemakaava-arkkitehti

asemakaava-arkkitehti

kaavoitusteknikko

maisema-arkkitehti

suunnitteluinsinööri

liikenteen alueinsinööri

suunnitteluinsinööri

kaupunginmetsänhoitaja

suunnitteluinsinööri

ympäristösuunnittelija

VANTAAN KAUPUNKI Asemakaavoitus

Vantaalla, 15. päivänä elokuuta 2023

Jukka-Veli Heikka
asemakaava-arkkitehti

Mari Jaakonaho
aluearkkitehti

7. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	27.07.2021
Kaavan nimi	860900 Nikinmäki liitosalue		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	17.06.2021
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092860900
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,4330	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	0,4330
Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,4330	100,0	864	0,20	0,4330	864
A yhteensä	0,4320	99,8	864	0,20	0,4320	864
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0010	0,2	0		0,0010	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

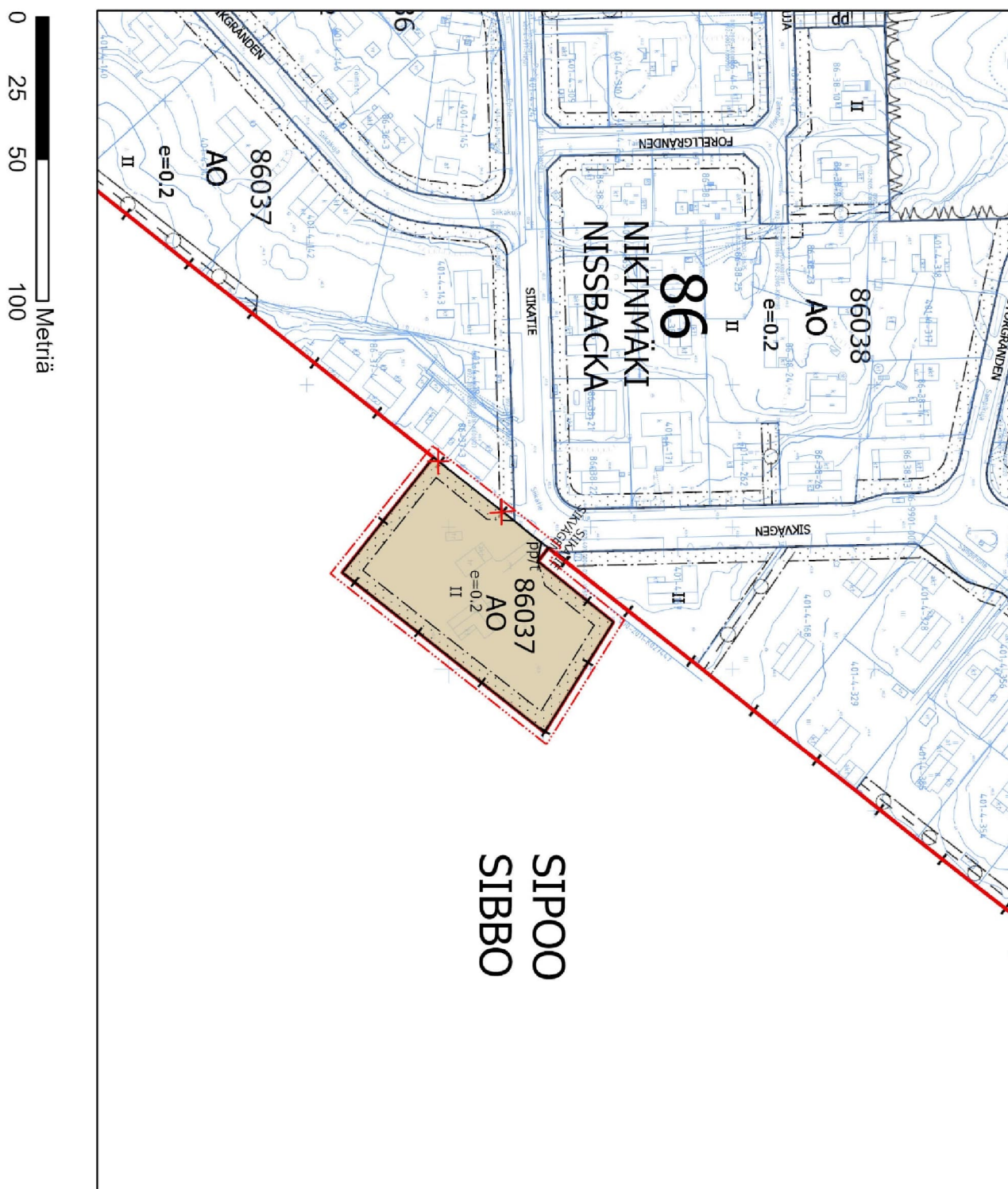
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

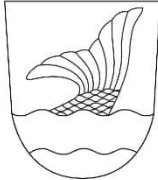
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	0,4330	100,0	864	0,20	0,4330	864
A yhteensä	0,4320	99,8	864	0,20	0,4320	864
AO	0,4320	100,0	864	0,20	0,4320	864
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0010	0,2	0		0,0010	0
Kev.liik.kadut	0,0010	100,0	0		0,0010	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

8. ASEMAKAAVAKARTTA JA -MÄÄRÄYKSET



Kaava-alueen numero Planområdets nummer 860900	Päiväys Datum 15.8.2023
Vantaan kaupunki NIKINMÄEN LIITOSALUE Kaupunginosa 86, NIKINMÄKI	 Vanda stad NISSBACKA OMRÅDESANSLUTNING Stadsdel 86, NISSBACKA
Asemakaava Osa korttelia 86037 ja katualuetta.	Detaljplan Del av kvarteret 86037 och gatuområde.
Asemakaavan muutos Kaupunginosan rajan siirto.	Ändring av detaljplan Överföringen av grannskapet.
1:2000	1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— · · · —

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**Erillispientalojen korttelialue.**

Alueelle saa rakentaa yksiasuntoisia asuinrakennuksia.

Alueella saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa asuntoa kohti enintään 40 k-m2 autosuojia ja asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, askartelu- ym. tiloja.

Alueelle saa sijoittaa sellaisia toimisto- ja niihin verrattavia työtiloja, jotka eivät häiritse asumista yhteensä enintään 30% tontin rakennusoikeudesta.

Olemassa olevia rakennuksia saa peruskorjata uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla rakennusalan estämättä.

Tonteilla on varattava mahdollisuus jätteiden lajitteluun ja omatoimisen kompostoinnin järjestämiseen.

Korttelin vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,2.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Asunnot 2 autopaikkaa/asunto

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:**Linje 3 m utanför planområdets gräns.****Kvartersområde för fristående småhus.**

På området får uppföras bostadsbyggnader med en bostad.

På området får utöver den i detaljplanen anvisade våningsytan per bostad byggas högst 40 m²-vy utanför bostaden för bilskjul och förråd, service-, hobby- e.d. utrymmen.

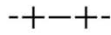
På området får totalt högst 30% av tomtens byggnadsrätt utnyttjas för sådana kontors- och med dem jämförbara arbetslokaler som inte inverkar störande på boendet.

Befintliga byggnader får renoveras utan hinder av byggnadsytan på sätt som motsvarar nybyggandet.

På tomterna skall reserveras möjlighet för avfallssortering och för egenhändig kompostering.

Kvarterets gröneffektivitet ska vara minst 1,2.

Minimiantalet bilplatser:
Bostäder 2 bilplatser/bostad



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

86

Kaupunginosan numero.

NIKIN

Kaupunginosan nimi.

86037

Korttelin numero.

SIIKATIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.2

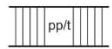
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvarternsnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.

Byggnadsyta.

Del av område som skall planteras.

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö
Stadsstruktur och miljöAsemakaavoitus
Detaljplanering

{Allekirjoitus aluearkkitehti}

Mitta- ja geopalvelut
Mätning och geoteknikAsemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.
Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.Plankoordinaatistojärjestelmä
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

{Allekirjoitus kaupungingeodeetti}

Allekirjoitettu sähköisesti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __. __. 20__

Godkänd av stadsfullmäktige __. __. 20__

Kaupunkisuunnittelu / MJA, J-VH

Kaupunginhallitus.17.4.2023 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavaehdotuksesta ja asemakaavan muutosehdotuksesta **nro 860900**. Lausuntoja pyydettiin 10 ja saatiin 9 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 HSY	HSY toteaa lausunnossaan, että aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Uudet rakennukset ovat liitettävissä viereisten katujen yleiseen vesihuoltoon.	
NRO 2 Vantaan kaupunginmuseo	Vantaan kaupunginmuseo toteaa, että alueella ei ole todettuja merkittäviä maisemallisia arvoja, eikä sieltä tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä. Näin ollen Vantaan kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa.	
NRO 3 HSL	HSL:llä ei ole huomauttamista kaavaehdotukseen.	
NRO 4 Tukes	Tukesilla ei ole huomauttamista kaavaehdotukseen.	

NRO 5 Sipoon kunta	Sipoon kunta ei anna lausuntoa kaavaehdotukseen.	
NRO 6 ELY-keskus	Ei huomauttamista kaavaehdotukseen.	
NRO 7 Fingrid	Fingrid ei tee lausuntoa asemakaavasta 60900 Nikinmäki liitosalue 27.4.2023, sillä kyseisellä asemakaava-alueella ei ole Fingridin voimajohtoja eikä muita toimintoja.	
NRO 8 Uudenmaan liitto	Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa otsikon mukaisesta asemakaavaehdotuksesta. Uudenmaan liitto kuitenkin toteaa, että selostuksen kuvaus maakuntakaavatilanteesta tulee päivittää. Uusimaa-kaava 2050 on saanut lainvoiman 13.3.2023, josta Vantaan alueella on voimassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaava.	Maakuntakaavan tilanne on korjattu kaavaselostukseen.
NRO 9 Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy	Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää	

	siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.	
--	---	--

NRO 1**HSY**

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan asiasta seuraavaa:
Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi.
Uudet rakennukset ovat liitettävissä viereisten katujen yleiseen vesihuoltoon.

NRO 2**Vantaan kaupunginmuseo**

Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt Vantaan kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavasta - ja muutoksesta 860900, Nikinmäki liitosalue. Asemakaavan ja - muutoksen tavoitteena on liittää kaava-alue osaksi jo olemassa olevaa korttelia 86037, sekä mahdollistaa sinne arviolta neljän uuden pientalon rakentaminen (tontin käytön tehokkuus $e=0,2$ sama kuin lähialueilla).

Museo on lausunut mielipiteensä kaavasta 30.6.2021 päivätyssä lausunnossaan (dnro VKM/115/2021). Mielipiteessä todettiin, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tulisi täydentää suunnittelualueen rakennuskannan tiedoilla ja kuvauksella, jotta vaikutusta kaupunkikuvaan ja kulttuuriympäristöön olisi mahdollista arvioida. Sipoosta Vantaan kaupunkiin vuonna 2018 liitetyn alueen rakennuskanta ei ole ollut mukana kaupunginmuseon rakennusperinnön inventoinneissa.

Asemakaavaselostukseen on liitetty selostus rakennetusta kulttuuriympäristöstä sekä uudisrakentamisen vaikutuksista ympäristöön. Selostuksessa todetaan, että suunnittelualueella sijaitsee yksi rakennus, joka on 1980-luvulla rakennettu aumakattoinen, tiiliverhoiltu omakotitalo. Rakennus on aikakaudelleen tyypillinen yksikerroksinen pientalo.

Alueella ei ole todettuja merkittäviä maisemallisia arvoja, eikä sieltä tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä. Näin ollen Vantaan kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa kaavamuutoksesta

NRO 3**HSL****Lausunto:**

Lausunto Nikinmäen liitosalueesta, asemakaava nro 860900

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Nikinmäen liitosalueen asemakaavaehdotuksesta.

NRO 4**Tukes****Lausunto:**

Hei,

Tukesilla ei ole lausuttavaa ko. asiassa. Asemakaavamuutosalueen lähistöllä ei sijaitse Tukesin valvontakohteita (kemikaalilaitoksia).

NRO 5**Sipoon kunta****Lausunto:**

Kiitos lausuntopyynnöstä! Sipoon kunta ei anna lausuntoa koskien Asemakaava 860900 Nikinmäki liitosalue.

NRO 6**Uudenmaan ELY-keskus****Lausunto:**

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa asemakaavasta, joka koskee Nikinmäen kuntaliitosalueen asemakaavaa (nro 860900). Uudenmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahqlvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

NRO 7**Fingrid Oyj****Lausunto:**

Kiitokset yhteydenotosta. Tiedoksi: Fingrid ei tee lausuntoa asemakaavasta 60900 Nikinmäki liitosalue 27.4.2023, sillä kyseisellä asemakaava-alueella ei ole Fingridin voimajohtoja eikä muita toimintoja.

NRO 8**Uudenmaan liitto****Lausunto:**

Kiitos lausuntopyynnöstä. Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa otsikon mukaisesta asemakaavaehdotuksesta. Uudenmaan liitto kuitenkin toteaa, että selostuksen kuvaus maakuntakaavatilanteesta tulee päivittää. Uusimaa-kaava 2050 on saanut lainvoiman 13.3.2023, josta Vantaan alueella on voimassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaava.

Vastine:

Maakuntakaavan tilanne on korjattu kaavaselostukseen.

Tarkistukset:

Maakuntakaavan tilanne on korjattu kaavaselostukseen.

NRO 9**Vantaan Energia ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy****Lausunto:**

Sähköverkot:

Ei huomauttamista.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 - 2 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko:

Ei huomautettavaa.

Asemakaavan muutosalueella ei sijaitse Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia.



10 § **Detaljplaneändring nr 002408 och ändring av tomtindelningen, 69 Helsing kyrkoby/Knapas**

VD/8919/10.02.04.00/2018

TLA/MYL/THU/VIK/JT/KW

Planändringsområdet ligger i Helsing kyrkoby. Detaljplanen för en fastighet i en värdefull kulturmiljö uppdateras så att den skyddade huvudbyggnaden även i fortsättningen behåller sitt läge vid Stora Strandvägen. Kvartersområdet förblir ett kvartersområde för fristående småhus (AO/s). Den nuvarande huvudbyggnadens omfattar 280 m²-vy. Den outnyttjade byggnadsarealen i närheten av korsningen mellan Kyrkovägen och Bygatan avlägsnas. I planen anvisas byggnadsarealer för en befintlig bastubyggnad och en ny ekonomibyggnad. Gränsen för gatuområdet preciseras. Värdefulla träd skyddas.

Detaljplaneändringen gäller en del av kvarter 69003 samt gatuområde, i stadsdel 69, Helsing kyrkoby. Ändringen gäller en del av kvarter 69003 samt gatuområde, i stadsdel 69, Helsing kyrkoby, i den detaljplan som upphävs.

Ändringen av tomtindelningen gäller en del av kvarter 69003 i stadsdel 69, Helsing kyrkoby.

Området ligger i Dickursby storområde i stadsdelen Helsing kyrkoby. Till området hör fastigheten i korsningen mellan Bygatan och Kyrkvägen på adressen Bygatan 1 samt de gatuområden som gränsar till fastigheten. På det område som ska planläggas ligger Knapas huvudbyggnad med ekonomibyggnader, som färdigställdes på 1920-talet. Det är cirka 3,5 kilometer från området till Dickursby station.

Sökande

Vanda stad.

Markägande

I området ingår fastigheten 92-69-3-4 som ägs av Vanda stad samt gatuområden som omger den. En del av Bygatans område hör till fastigheten mittemot, men är gatuområde i den gällande detaljplanen.

Beredning

Planen har utarbetats som stadens interna arbete.

Generalplanen

I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 25.1.2021 är området ett område för service och förvaltning (P). I generalplanens bilagekarta 1 med rättsverkningar är området ett kulturhistoriskt och med tanke på landskapsbildens värdefullt bylandskap, vars byggnads- och kulturhistoriska värden och landskapsbild ska skyddas

Detaljplaneändringen

Planändringsområdet ligger i Helsing kyrkoby som är en bebyggd kulturmiljö av riksomfattande betydelse (RKY). I planändringen ingår Knapas fastighet som ägs av staden samt delar av Kyrkovägens och Bygatans gatuområden. Knapas huvudbyggnad är skyddad i den gällande detaljplanen och gatuområdena utgör den del av Stora Strandvägens sträckning. Kvartersområdet förblir ett



kvartersområde för fristående småhus (AO/s). Detaljplanen uppdateras så att huvudbyggnaden även i fortsättningen behåller sitt läge vid Stora Strandvägen. Skyddsbestämmelserna för huvudbyggnaden uppdateras och skyddsvillkoren för gatuområden bevaras. Den outnyttjade byggnadsarealen i närheten av korsningen mellan Kyrkovägen och Bygatan avlägsnas. I planen anvisas byggnadsarealer för en befintlig bastubyggnad och en ny ekonomibyggnad. Gränsen för kvartersområdet justeras så att den befintliga gatan med belysning placeras i gatuområdet. Köranslutningen hålls kvar på sin nuvarande plats. Värdefulla träd skyddas, och för kvartersområdet fastställs målsättningsstalet för gröneffektiviteten. Det krävs 2 bilplatser per bostad.

Planens inverkan på den befintliga situationen är liten. Den största förändringen är att den outnyttjade byggrätten slopas. Fastighetens areal minskar från 0,173 hektar vid utgångsläget till 0,168 hektar. Den skyddade huvudbyggnaden omfattar 280 kvadratmeter våningsyta. I närheten av korsningen avlägsnas en byggrätt på 185 kvadratmeter våningsyta.

Deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 12.11.2020.

I Vantaan Sanomat/Vanda stads invånartidning har meddelats om att planen blivit aktuell och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Det lämnades in 9 åsikter. Stadsmuseet konstaterar att de utredningar som gjorts är tillräckliga för detaljplanearbetet. Avskaffandet av den byggnadsareal som finns i hörnet av Kyrkovägen och Bygatan är ett bra mål. Planen ska innehålla uppgifter om RKY-området och en skyddsbeteckning på vägsträckningen för Stora Strandvägen. Vanda kyrkliga samfällighet anser att det är viktigt att man har en obehindrad sikt från Bygatans anslutning till Kyrkovägen. Vantaa-Seura-Vandasällskapet föreslår att huvudbyggnaden istandsätts av staden för kulturbruk.

Åsikterna har beaktats i detaljplanearbetet och de mål som lyfts fram i dem har samordnats med målen för detaljplaneringen bland annat enligt följande: Kvarteret förblir kvarter för fristående småhus AO/s. En del av tomtens våningsyta får användas för arbetsutrymmen samt utställnings- och butiksutrymmen i anslutning till dem. Planbestämmelserna innehåller uppgifter om RKY-området samt en skyddsbeteckning på vägsträckningen för Stora Strandvägen. Den obehindrade sikten från Bygatans anslutning till Kyrkovägen bevaras, då den oanvända byggnadsarealen avlägsnas från korsningen.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer

Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9, uppdaterade FGE 10.10.2022 § 7).

Planen gäller i huvudsak mark som ägs av Vanda stad och ger inte upphov till någon ny bostadsvåningsyta. Den skyddade huvudbyggnaden omfattar 280 m²-vy. I närheten av korsningen avlägsnas en byggrätt på 185 m²-vy.

Avtal

Detaljplaneändringen omfattar inte något markanvändningsavtal.

Stadsmiljönämnden 18.4.2023 § 10

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att



- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002408 samt förslaget till ändring av tomtindelningen, 69 Helsing kyrkoby/Knapas, som daterats 18.4.2023, i 30 dagar i enlighet med MBF 27§,
- b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring samt förslaget till ändring av tomtindelningen hölls framlagt 3.5–1.6.2023 med stöd av MBF 27§. Under denna tid inlämnades inga anmärkningar.

Planutlåtanden

Stadsmiljönämnden beslutade 18.4.2023 berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det begärdes 15 utlåtanden och 3 lämnades in. Utlåtande gavs av HRM och Vanda stadsmuseum. Nylands förbund gav inget utlåtande om planen, men ansåg det nödvändigt att uppdatera planbeskrivningen i fråga situationen vad gäller landskapsplanen.

Utförda justeringar

Med anledning av utlåtandena har följande justeringar gjorts: till plankartan har fogats en planbestämmelse om byggande på fornlämningsområdet och i planbeskrivningen har situationen i fråga om landskapsplanen uppdaterats.

Dessutom har det gjorts tekniska justeringar i plankartan och planbeskrivningen har kompletterats i fråga om planens verkningar.

Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Stadsmiljönämnden 15.8.2023 § 9

Tf. stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,
- b) förslaget till detaljplaneändring 002408 samt förslaget till ändring av tomtindelningen, 69 Helsing kyrkoby/Knapas som daterats 15.8.2023, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 4.9.2023 § 21

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs, och att



- b) förslaget till detaljplaneändring 002408 samt förslaget till ändring av tomtindelningen, 69 Helsing kyrkoby/Knapas som daterats 15.8.2023, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 18.9.2023 § 10

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplaneändring 002408 samt förslaget till ändring av tomtindelningen, 69 Helsing kyrkoby/Knapas som daterats 15.8.2023.

Beslut:

Förslaget godkändes.

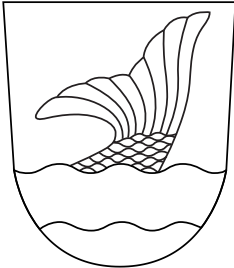
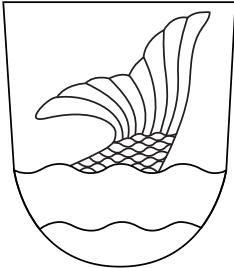
Bilagor:

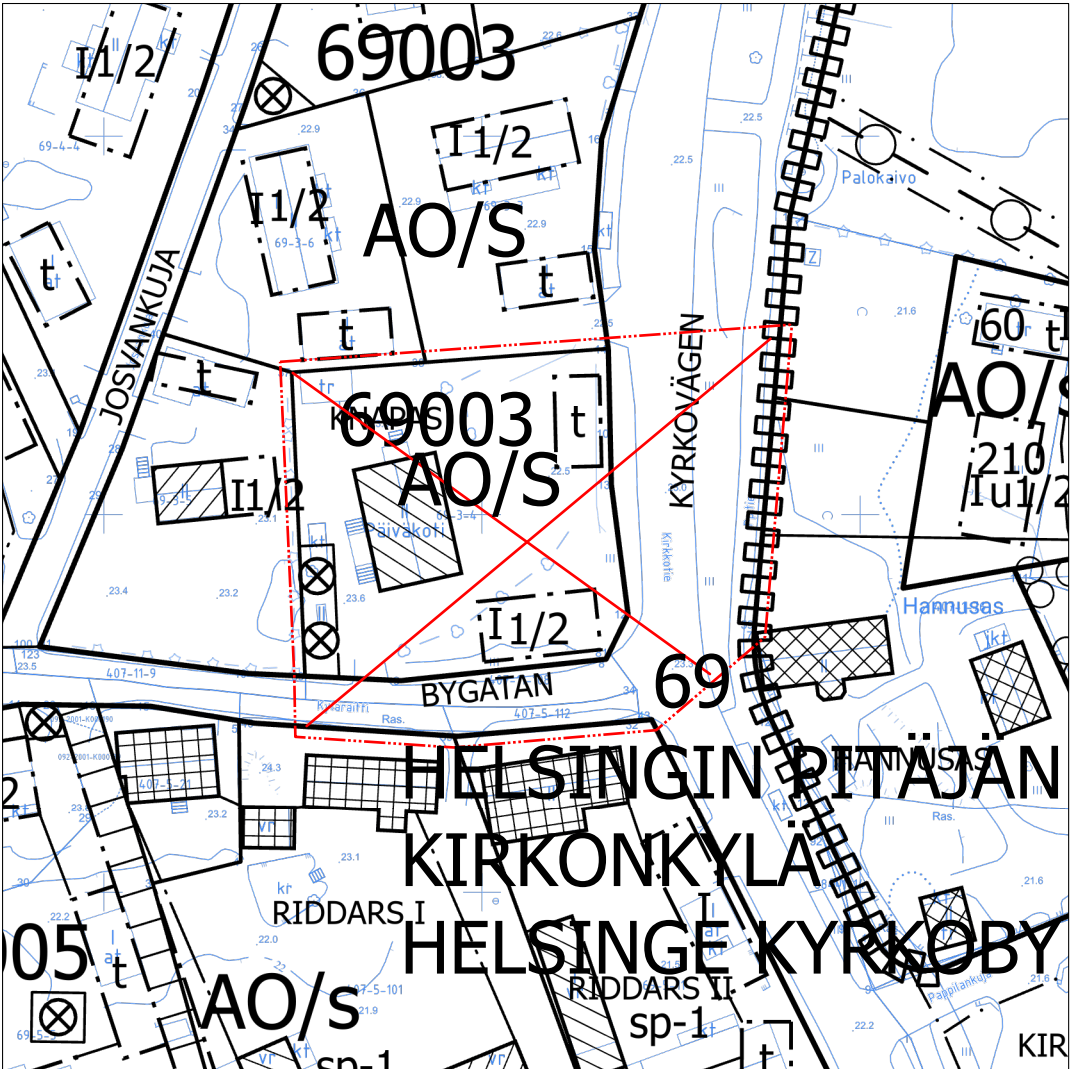
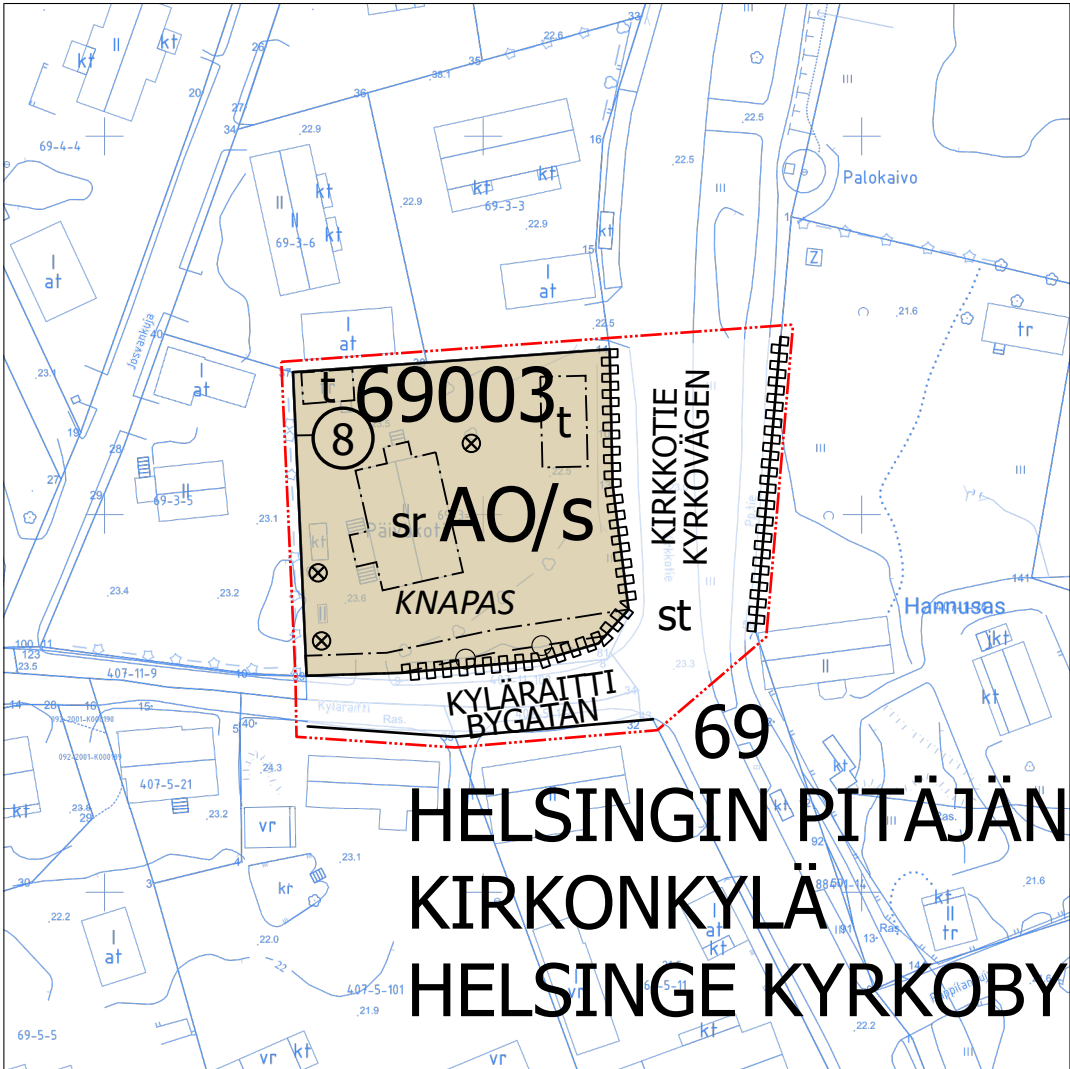
- Förslag till detaljplaneändring 15.8.2023
- Detaljplaneändringens beskrivning 15.8.2023
- Utlåtanden och svar 15.8.2023

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

Marjaana Yläjääski, områdesarkitekt, tfn 040 591 3878,
Tuuli Huhtala, detaljplanerare, tfn 040 197 7963
([fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi))

Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002408	Päiväys Datum 15.8.2023
Vantaan kaupunki KNAPAS  Kaupunginosa 69, HELSINGIN PITÄJÄN KIRKONKYLÄ Asemakaavan muutos Osa korttelia 69003 ja katualuetta. Tonttijaon muutos Osa korttelia 69003. 1:1000	Vanda stad KNAPAS  Stadsdel 69, HELSINGE KYRKOBY Ändring av detaljplanen Del av kvarteret 69003 och gatuområdet. Ändring av tomtindelningen Del av kvarteret 69003. 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ: 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. AO Erillispientalojen korttelialue. Tontti on muinaisjäännösalueita. Rakentaminen muualle kuin määrätyle paikalle ei ole mahdollista ilman neuvotteluja museoviranomaisen kanssa. Tontin kerrosalasta saa enintään 30% käyttää ympäristöä häiritsemättömiä ja ympäristöönsä soveltuvia työtiloja sekä niihin liittyviä näyttely- ja myymälätiloja varten. Alueella säilytettävä ja istutettava kasvillisuus on valittava siten, että se on sopusoinnussa alueen perinteen kanssa. Pihan pintamateriaalien tulee olla perinteisiä; asfaltointia tai laajoja laatoituksia ei sallita. Tonttia saa rajata ainoastaan pensasaidalla tai alueelle tyypillisellä matalalla punamultakeittomaalilla maalatulla puusäleaidalla. Kirkkotien ja Kyläraitin risteyksessä tulee säilyttää riittävä näkemäalue. Pihapiiriä ei saa jakaa aidoin eikä rakentein. Korttelin vihertehokkuuden tulee täyttää tavoiteluku 1,2. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakennusluvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla. Puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään. Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma. Autopaikkojen vähimmäismäärä on 2 autopaikkaa/asunto.	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: Linje 3 m utanför planområdets gräns. Kvartersområde för fristående småhus. Tomten är ett fornlämningsområde. Det är inte möjligt att bygga någon annanstans än på den angivna platsen utan överläggningar med museimyndigheten. Av tomtens våningsyta får högst 30% användas för arbetslokaler som inte stör omgivningen och som är anpassade till miljön, samt tillhörande utställnings- och butikslokaler. Den växtlighet som ska bevaras och planteras i området ska väljas så att den harmonierar med områdets tradition. Gårdens ytmaterial ska vara traditionella; asfaltering eller omfattande plattläggningar tillåts inte. Tomten får endast avgränsas med en häck eller ett för området typiskt lågt spjälstaket i trä som målats med rödmylleslammfärg. I Kyrkovägens och Bygatans korsning ska ett tillräckligt område med fri sikt bevaras. Gården får inte delas upp med staket eller konstruktioner. Kvarterets gröneffektivitet ska uppfylla målsättningstalet 1,2. Att gröneffektiviteten uppnås ska styrkas i samband med bygglovet med en plan över gården och en gröneffektivitetskalkyl. Rent dagvatten ska i mån av möjlighet infiltreras i marken. För byggnadslov ska utarbetas en dagvattenplan. Minimiantalet bilplatser är 2 bilplatser/bostad.
--	--

/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Rakennukset pihapiireineen ja ympäristöineen säilytetään. Uudisrakennuksen/-rakennelman tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä selvitys, joka osoittaa rakennuksen/rakennelmien sopeutumisen ympäristöönsä. Uudisrakennusten julkisivumateriaalina tulee olla punamultakeittomaalilla maalattu lauta. Katon tulee olla musta harjakatto, jonka materiaali on joko konesaumattu pelti tai kolmiorimahuopa. Uudisrakennusten tulee myös massoitellun ja jäsentelyn puolesta sopeutua alueen vanhaan rakennuskantaan. Rakennusluvalle on hankittava museoviranomaisen lausunto.	Område där miljön bevaras. Området är en del av den bebyggda kulturmiljön av riksomfattande betydelse. Byggnaderna med sina gårdar och omgivningar bevaras. Särskild vikt ska fästas vid anpassningen av en nybyggnad/en ny konstruktion eller ändringar i en befintlig byggnad till stadsbilden. Till bygglovsansökan ska en utredning bifogas som visar hur byggnaden/konstruktionerna passar in i miljön. Nybyggnadernas fasadmaterial ska utgöras av brädor som målats med rödmylleslammfärg. Taket ska bestå av ett svart sadeltak med ett material av antingen maskinfalsad plåt eller filt på trekantslist. Nybyggnaderna ska också till volymgestaltningen och artikuleringen anpassa sig till områdets gamla byggnadsbestånd. Museimyndighetens utlåtande ska inhämtas för bygglov.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
8	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
X X	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
69	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
HELS	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
69003	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
KIRKKOTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
KNAPAS	Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.	Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras
	Talousrakennusten kerrosleku on yksi.	Ekonomibyggnadernas våningstal är ett.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää	Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden
sr	Suojeltava rakennus.	Byggnad som skall skyddas.
	Historiallisesti, rakennushistoriallisesti, rakennustaiteellisesti sekä kyläkuvan kannalta merkittävä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa ei saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistoimenpiteitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymisen. Korjaus- ja muutostöille on hankittava museoviranomaisen lausunto. Korjaussuunnittelussa tulee käyttää ammattitaitoista, historialliseen rakennuskantaan perehtynyttä suunnittelijaa.	Historiskt, byggnadshistoriskt, arkitektoniskt och med avseende på bybilden betydelsefull byggnad som inte får rivas. Inga sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsåtgärder som äventyrar bevarandet av ovan nämnda värden får vidtas i byggnaden. För renoverings- och ändringsarbeten ska museimyndighetens utlåtande inhämtas. En yrkeskunnig planerare som är förtrogen med det historiska byggnadsbeståndet ska anlitas för planering av renovering.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
	Suojeltava tie.	Väg som skall skyddas.
	Alueen osa, jolla sijaitsee historiallisesti merkittävä tieosuus. Alueen rakentamis- ja hoitosuunnitelmia käsiteltäessä on hankittava paikallisen museoviranomaisen lausunto. Tiestä mahdollisesti löytyvät alkuperäiset tiearvuiot ovat kiinteinä muinaismuistoina muinaismuistolain nojalla suojeltuja.	Områdesdel där det finns ett vägnavsnitt av historisk betydelse. När områdets byggnads- och underhållsplaner behandlas ska ett utlåtande inhämtas av den lokala museimyndigheten. Ursprungliga vägruiner som eventuellt påträffas på vägen är fasta fornlämningar som är skyddade med stöd av lagen om fornminnen.
X	Suojeltava puu. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa.	Träd som ska skyddas. Trädet och dess rotsystem får ej skadas.
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.	TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via plan-teckningar annat bestämts.
Kaupunkirakenne ja ympäristö Stadsstruktur och miljö Asemakaavoitus Detaljplanering	Mittaus- ja geopalvelut Mätning och geoteknik Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. Plankoordinaatist ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.	Marjaana Yläjääski, Aluearkkitehti, 31.7.2023 10.26 Kimmo Junttila, Kaupungeodeetti, 18.8.2023 11.20
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __. __.20__	Godkänd av stadsfullmäktige __. __.20__	Allekirjoitettu sähköisesti



Vantaa

002408 KNAPAS

HELSINGIN PITÄJÄN KIRKONKYLÄ



KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 15.8.2023 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002408. Kaavoitus on tullut vireille 12.11.2020.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

Osa korttelista 69003 sekä katualuetta kaupunginosassa 69 Helsingin pitäjän kirkonkylä. (Kumoutuvan asemakaavan osa korttelista 69003 sekä katualuetta kaupunginosassa 69 Helsingin pitäjän kirkonkylä).

Tonttijaon muutos:

Osa korttelista 69003, kaupunginosassa 69 Helsingin pitäjän kirkonkylä.

Kaavamuutosalue sijaitsee Helsingin pitäjän kirkonkylässä. Arvokkaassa kulttuuriympäristössä sijaitsevan kiinteistön asemakaavaa päivitetään siten, että suojeltu päärakennus säilyttää jatkossakin asemansa Suuren Rantatien varressa. Korttelialue säilyy erillispientalojen korttelialueena (AO/s). Nykyisen päärakennuksen laajuus on 280 k-m². Kirkkotien ja Kyläraitin risteyksen tuntumassa sijaitseva käyttämätön rakennusala poistuu. Kaavassa osoitetaan rakennusalat olemassa olevaa saunarakennusta ja uutta talousrakennusta varten. Katualueen rajaa täsmennetään. Arvokkaat puut suojellaan.

Kaavan laatija: Tuuli Huhtala, asemakaava-arkkitehti, Vantaan kaupunki; etunimi.sukunimi@vanta.fi, puh. 040 1977963.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Kaavamuutosalue sijaitsee Tikkurilan suuralueella Helsingin pitäjän kirkonkylän kaupunginosassa. Alueeseen kuuluu kiinteistö Kyläraitin ja Kirkkotien risteyksessä osoitteessa Kyläraitti 1 sekä siihen rajautuvia katualueita. Kaavoitettavalla alueella sijaitsee 1920-luvulla valmistunut Knapaksen päärakennus aputilarakennuksineen. Päärakennus on suojeltu asemakaavalla. Alueelta on noin 3,5 kilometrin matka Tikkurilan asemalle.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Vantaan kaupungin jättämä kaavoitushakemus on kirjattu saapuneeksi 2.11.2018.
- Kaavoitus tuli vireille 12.11.2020 ja sai numeron 002408.
- Mielenpitoet pyydettiin 17.12.2020 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 9 kappaletta.
- Kaupunkiympäristölautakunta 18.4.2023.
- Kaavamuutosehdotus oli nähtävillä 3.5.-1.6.2023. Määräaikana ei saatu muistutuksia.

- Lausuntoja pyydettiin 1.6.2023 mennessä ja niitä saatiin yhteensä 3/15 kappaletta.
- Kaavakarttaan on tehty teknisiä korjauksia sekä lisätty määräys rakentamisesta muinaisjäännösalueelle. Selostukseen on päivitetty maakuntakaavatilanne. Selostusta on täydennetty kaavaprosessin vaiheiden sekä osallistumisen ja vuorovaikutuksen (3.2.2) ja kaavan vaikutusten (4.4.1) osalta.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä.....	3
2. Lähtökohdat.....	4
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....	4
2.2 Suunnittelutilanne	10
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet.....	14
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo	14
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö.....	14
3.3. Asemakaavan tavoitteet	16
3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	17
4. Asemakaavan kuvaus.....	19
4.1 Kaavan rakenne	19
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	19
4.3 Aluevaraukset.....	19
4.4 Kaavan vaikutukset.....	20
4.5 Ympäristön häiriötekijät	21
5. Asemakaavan toteutus	21
6. Kaavatyöhön osallistuneet.....	22
7. Asemakaavan seurantalomake	23
8. Asemakaavakartta ja –määräykset	25

SELOSTUKSEN LIITE

- Vihertehokkuuslaskelman tulokortti

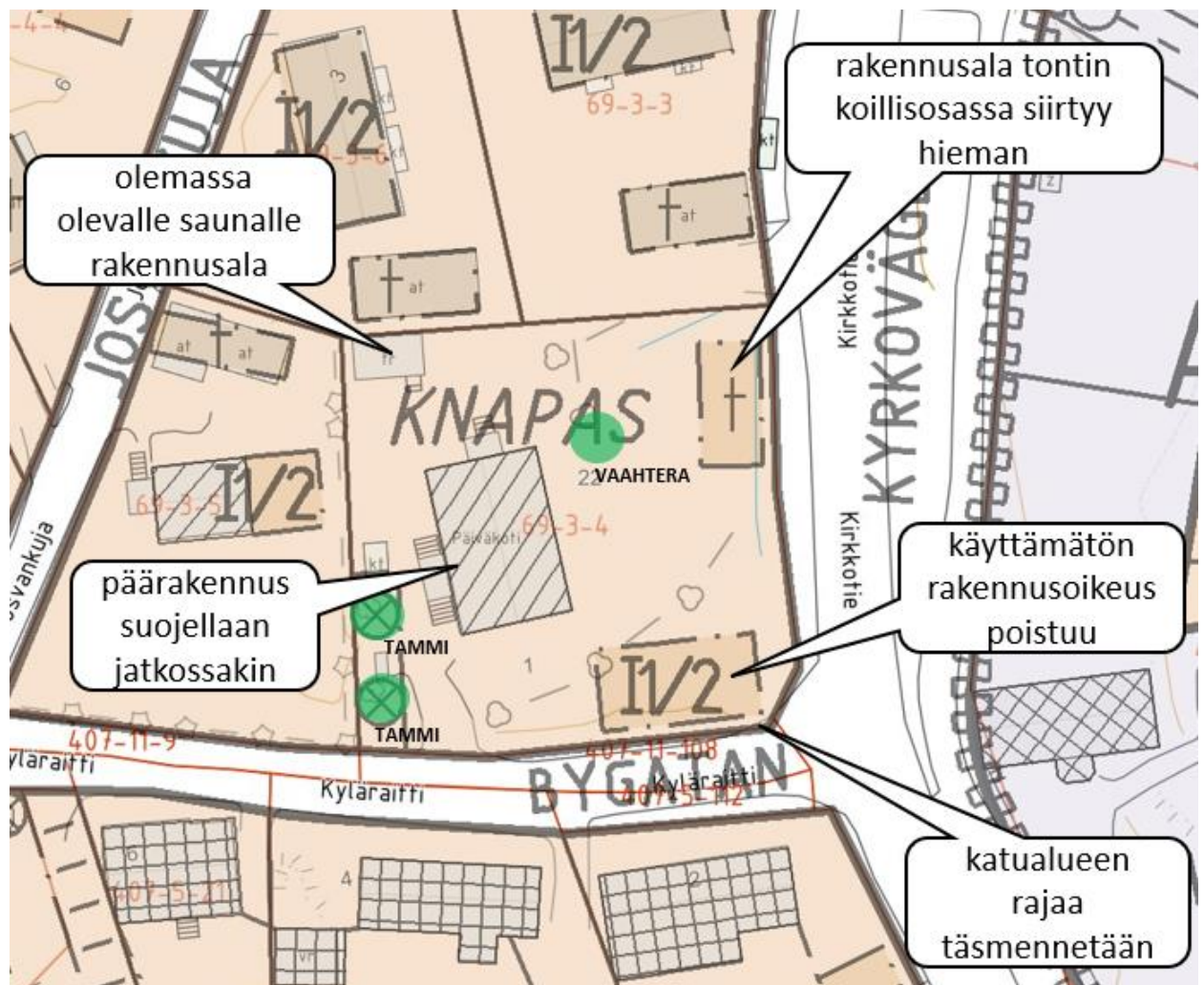
LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

- Knapaksen päärakennuksen korjattavuuden selvitys. 18.8.2020, Saatsi Arkkitehdit Oy
- Vantaa Kirkonkylä (Kyrkoby) Arkeologinen koekaivaus 2020 kaivausraportti, Elina Saloranta, Arkebuusi osuuskunta
- Ohjeita tontinomistajille ja suunnittelijoille Helsingin pitäjän kirkonkylään 24.8.1998

1. TIIVISTELMÄ

Kaavamuutosalue sijaitsee Helsingin pitäjän kirkonkylän valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä (RKY). Kaavamuutokseen sisältyy kaupungin omistama Knapaksen kiinteistö sekä osia Kirkkotien ja Kyläraitin katualueista. Knapaksen päärakennus on suojeltu voimassa olevassa asemakaavassa, ja katualueet ovat osa Suuren Rantatien linjausta. Korttelialue säilyy erillispientalojen korttelialueena (AO/s). Asemakaavaa päivitetään siten, että päärakennus säilyttää jatkossakin asemansa Suuren Rantatien varressa. Päärakennuksen suojelumääräykset päivitetään ja katualueiden suojelumääräykset säilytetään. Kirkkotien ja Kyläraitin risteyksen tuntumassa sijaitseva käyttämätön rakennusala poistuu. Kaavassa osoitetaan rakennusalat olemassa olevaa saunarakennusta ja uutta talousrakennusta varten. Korttelialueen rajaa muokataan niin, että oleva katu valaisimineen mahtuu katualueelle. Ajoliittymä säilytetään nykyisellä paikallaan. Arvokkaat puut suojellaan, ja korttelialueelle määritellään vihertehokkuuden tavoiteluku. Autopaikkoja edellytetään 2 kpl/asunto.

Kaavan vaikutukset olemassa olevaan tilanteeseen ovat vähäiset. Suurin muutos on käyttämättömän rakennusoikeuden poistuminen. Kiinteistön pinta-ala pienenee lähtötilanteen 0,173 hehtaarista 0,168 hehtaariin. Suojellun päärakennuksen laajuus on 280 kerrosneliömetriä. Risteyksen tuntumasta poistuu laajuudeltaan 185 kerrosneliömetrin rakennusoikeus.



Kuva: asemakaavakaavamuutoksen vaikutukset voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna.

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Helsingin pitäjän kirkonkylä on keskiajalla Keravanjoen laaksoon syntynyt kyläasutus, jonka keskuksena on 1400-luvun puolivälissä rakennettu harmaakivikirkko. Kirkonkylä on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, jonka läpi kulkee Suuri rantatie. Rakennuskanta on pientalovaltaista ja keskittyy Kirkkotien tuntumaan, alueen luoteisosaan. Kirkon itäpuolella on laaja hautausmaa-alue, jonka ympärillä ja jokivarressa on avoimia peltoja ja niittyjä.

Aluetta rajaa lännessä Tuusulanväylä, pohjoisessa Kehä III ja kaakossa Keravanjoki. Etäisyys Tikkurilan asemalle on noin 3,5 km.

2.1.2 Luonnon ympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Kirkonkylän pellot ja niityt sijoittuvat Keravanjoen laakson savitasangolle. Maasto on korkeammalla alueen luoteisosassa, jonne kyläasutus keskittyy. Suuren rantatien linjaus kulkee alueen läpi Kyläraitia, Kirkkotietä ja Kuriiritietä pitkin.

Helsingin pitäjä mainitaan kirjallisissa lähteissä ensimmäisen kerran vuonna 1351. Kylä on hyvin säilynyt 1700–1800-lukujen taitteen asussa, ja aluetta täydentävä uudempi rakennuskanta on sovitettu ympäristöönsä. Vehreys ja vanha puusto täydentävät pienipiirteistä kylämaisemaa.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavoitettavaan alueeseen sisältyy pientalotontti ja sitä ympäröiviä katualueita. Pientalotontilla on rakennettujen alueiden lisäksi kulkuväyliä ja istutusalueita. Alueen hulevedet johdetaan hulevesiviemäriverkostoon ja piha-alueelle satava vesi imeytyy osin maaperään. Alue ei ole pohjavesialuetta.

Maaperä



Kuva: maaperä- ja pohjatutkimuskartta (ei mittakaavassa)

Maaperäkartan mukaan rakennuspaikka sijaitsee pääosin kallio- moreeni- ja täyttöalueella. Pohjoisreunalla on silttiä.

Alueen pohjatutkimukset on esitetty kartassa. Pohjatutkimusten mukaan ohuen (0–1 m) pintamaakeroksen (humus/kuivakuori/täyttömaa) alla on paksuimmillaan n. 1,8 m kerros savea ja silttiä. Tämän alla on hiekkaa ja soraa. Kairaukset ovat päättyneet kiveen tai kallioon syvimmillään noin 3,1 m syvyydellä maanpinnasta.

Pohjavedenpinnan tasoa alueella ei ole mitattu.

Rakennettavuus maaperän suhteen

Rakennukset voidaan alustavan arvion mukaan perustaa maanvaraisesti. Savi- ja silttikerrokset suositellaan korvattavaksi massanvaihdolla.

Kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät alueet voidaan alustavan arvion mukaan perustaa maanvaraisesti.

Rakennuspaikalla tulee tehdä täydentävä pohjatutkimus. Rakentamiskäytösalueen tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

Topografia

Alue on melko tasainen. Maaston korot vaihtelevat noin +22,5 ja 23,5 metrin välillä.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Helsingin pitäjän kirkonkylässä asui vuoden 2020 lopussa noin 130 henkilöä. Alueen väkiluku on pysynyt vakaana, ja on likimain sama kuin vuonna 2010. Pitäjän kirkonkylän asukkaista lapsia ja nuoria on yhteensä 22 % (koko Vantaa 18 %) ja 65-vuotiaita tai vanhempia 18 % (koko Vantaa 15 %). Tikkurilan suuralueella asui vuoden 2020 lopussa noin 46 200 henkilöä. Määrän ennustetaan jatkavan kasvuaan, mutta Helsingin pitäjän kirkonkylän väkiluvun säilyvän ennallaan.¹

Asuminen / historian ja nykytilanteen kuvaus

Knapaksen tontti sijaitsee keskeisellä paikalla nykyisen Kirkkotien ja Kyläraitin risteyksessä. Se on ollut samalla paikalla jo vuosisatojen ajan. Vielä 1900-luvun alussa tontilla oli kaksikerroksinen päärakennus. Kaksikerroksiset Knapas ja Hannusas seisoivat pääty toisiaan vasten ja muita korkeampina taloina muodostivat porttimaisen rakennelman maantielle. Tie Knapaksen rakennusten ja Hannusaksen talon välissä oli 1900-luvun alkupuolella niin kapea, että hevosajoneuvojen oli siinä kohtaa vaikea sivuuttaa toisiaan.

Vanha päärakennus kuitenkin paloi vuonna 1915. Uusi päärakennus valmistui vuonna 1922 ja se pystytettiin tontille hieman kauemmas maantiestä ja eri suuntaan kuin vanha talo. Uusi uhkea, vaalea päärakennus rakennettiin Kirkkotien suuntaisesti. Talo edustaa 1920-luvulle tyypillistä huvila-arkkitehtuuria. Valkoinen väri, katon tiilikate sekä kuisti ovat tyypillisiä talon rakennusajankohdalle.²

Tilan siirryttyä kunnan omistukseen päärakennuksessa on toiminut erilaisia sosiaali- ja terveystalouksia. 2000-luvulla rakennuksessa on ollut vuokralla yksityinen lastenkoti. Suojeltu rakennus on tällä hetkellä tyhjiään sisäilmaongelmien vuoksi. Suunnittelualueella sijaitsee lisäksi pieni saunarakennus sekä pergolarakennelma ja jätekatos.

¹ http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset

² <https://vantaankirkonkyla.fi/esittely/>

Kylätien eteläpuolella sijaitsevat Riddarsin asuinrakennukset ovat vuosilta 1827 ja 1880. Kirkkotien itäpuolella on 1890 valmistunut talo Hannusas, jossa nykyään toimii Laurentiuksen kahvitupa. Knapaksen länsipuolella on 1914 valmistunut asuinrakennus ja pohjoispuolella kaksi 2000-luvulla rakennettua paritaloa, jotka on sovitettu täydentämään arvokasta kulttuuriympäristöä.



Ilmakuva idän suunnasta

Sosiaalinen ympäristö

Helsingin pitäjän kirkonkylän asukasmäärä on niin pieni, ettei yksityiskohtaista tietoa asutokuntien koosta tilastoida. Tikkurilan suuralueella asutokuntien keskikoko on 1,92 henkilöä, ja yksin asuu 46 % väestöstä. (koko Vantaalla keskikoko 2,03 ja yksin asuvia 43 %). Tikkurilan suuralueella työttömyys on hieman vähäisempää kuin Vantaalla keskimäärin.³

Palvelut ja työpaikat

Helsingin pitäjän kirkonkylässä on noin 130 työpaikkaa. Vantaan suurimmat työpaikkakeskittymät Aviapolis ja Tikkurila ovat lähellä: lentokentälle on noin 6 km ja Tikkurilan asemalle 3,5 km. Tikkurilan työpaikkojen jakauma on monipuolinen ja palvelupainotteinen: mm. julkinen hallinto sekä sosiaali- ja terveysala ovat suuria toimialoja.⁴

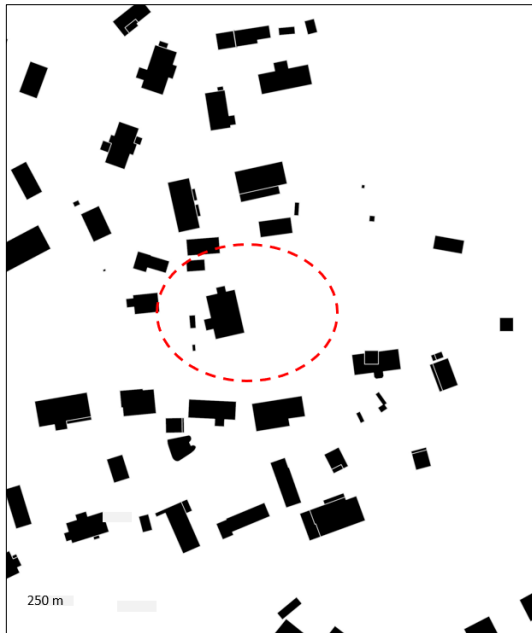
Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue ympäristöineen on arvokasta kyläkokonaisuutta, jonka historia ulottuu keskiajalle. Kirkonkylän maamerkinä toimii Pyhän Laurin kirkko 1400-luvulta. Ruotsinkieliset alakoulu, yläkoulu ja lukio sijaitsevat alueella. Suuret liikenneväylät Kehä III ja Tuusulanväylä ovat voimakkaasti

³ http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset

⁴ http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset

yhdyksuntarakennetta jakavia elementtejä. Jokivarren viheralueet puolestaan liittävät kirkonkylän osaksi laajaa viheraluekokonaisuutta. Kaupunginosan kehittämisessä etusijalla on ehjän ja arvokkaan kokonaisuuden varjelu.



Rakeisuuskartta kaava-alueesta ja ympäristöstä

Kaupunkikuva

Knapas sijoittuu kirkonkylän ytimeen, jossa valtaosa rakennuksista on suojeltu asemakaavassa. Täydentävä uudisrakentaminen on sovitettu vanhaan rakennuskantaan. Katunäkymät ovat vehreitä ja pienimittakaavaisia.



Näkymä Kirkkotieltä Kyläraitille, kuva Andreas Koivisto / Vantaan kaupunginmuseo

Rakennettu kulttuuriympäristö

Helsingin pitäjän kirkonkylä on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY). Myös alueen läpi kulkeva Suuren rantatien linjaus on RKY-kohde. Historiallinen kyläpaikka on kiinteä muinaisjäännos. Se on rajaukseltaan RKY-aluetta suppeampi.

Kivirakenteinen Pyhän Laurin kirkko on 1400-luvulta. Kyrkoby skola eli Kirkonkylän koulu valmistui vuonna 1837, ja se on Suomen vanhin edelleen toiminnassa oleva koulurakennus. Alueen suojellut asuin- ja talusrakennukset ovat pääosin 1800-luvulta ja 1900-luvun alkupuolelta.

Voimassa olevassa asemakaavassa Knapaksen päärakennus on suojeltu. Kaavamuutoksen pohjaksi siitä on laadittu korjattavuuden selvitys: **Knapaksen päärakennuksen korjattavuuden selvitys 18.8.2020, Saatsi Arkkitehdit Oy.**



*Sininen raja*us RKY-alue, *punainen raja*us kiinteä muinaisjäännos, *punaiset merkinnät* suojeltuja rakennuksia

Virkistys

Keravanjoen rantojen viheralueet ulkoilureitteineen muodostavat vetovoimaisen ja monipuolisen viheraluekokonaisuuden. Tammiston luonnonsuojelun alueen jalopuumetsikköön ja Helsingin Siltamäen liikuntapuistoon on noin kilometrin matka suunnittelualueelta.

Liikenne

Alueen kokoojatu on Kirkkotie/Kuriiritie. Yhteys Kehä III:lle on Niittytien liittymän ja Tuusulanväylälle Tammiston liittymän kautta. Kyläraitti on liityntäkatu. Sekä Kirkkotieellä että Kyläraitilla on mahdollisuus kadunvarsipysäköintiin. Kirkkotien/Kuriiritien itäpuolella kulkee pääpyöräreitti.

Tikkurilasta Ylästön kautta Myyrmäkeen johtava bussilinja 571 kulkee Kirkkotietä pitkin. Helsingin pitäjän kirkon pysäkit ovat suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä. Tuusulanväylän pysäkeille on noin 250 metriä ja Tikkurilan asemalle noin 3,5 kilometriä.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Asemakaavan muutosalue sijoittuu HSY:n vesihuollon toiminta-alueelle.

Alueen vesijohtoverkko kuuluu Tikkurilan painepiiriin. Käyttövesi saadaan Pitkähärmän vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotuspumppaamon ja Tikkurilan painepiirin kautta. Hiekkaharjussa sijaitsevan vesitornin tilavuus on 8000 m³.

Vesijohtoverkon alin painetaso kaava-alueella on noin + 75 ja ylin on noin + 80. Painetasot on ilmoitettu N2000- järjestelmässä metreinä merenpinnasta (mvp). Tarkat painetasot annetaan HSY:n liitoskohtalausunnossa.

Jätevesiviemärointi

Alueen jätevedet johdetaan jätevesiviemäriin Kirkkotien jätevedenpumppaamolle ja sieltä eteenpäin Suutarilan jätevedenpumppaamolle. Suutarilasta jätevedet johtuvat lopulta Viikinmäen jätevedenpuhdistamolle.

Hulevesiviemärointi / hulevesijärjestelmä

Kaavamuutosalue kuuluu HSY:n huleveden viemärointialueeseen ja alueen kuivatus perustuu osin hulevesiviemärointiin ja osin tontilla imeyttämiseen. Hulevedet johtuvat hulevesiviemäriverkossa Kirkkopellon avo-ojiin ja sieltä lopulta Keravanjokeen.

Kaukolämpö

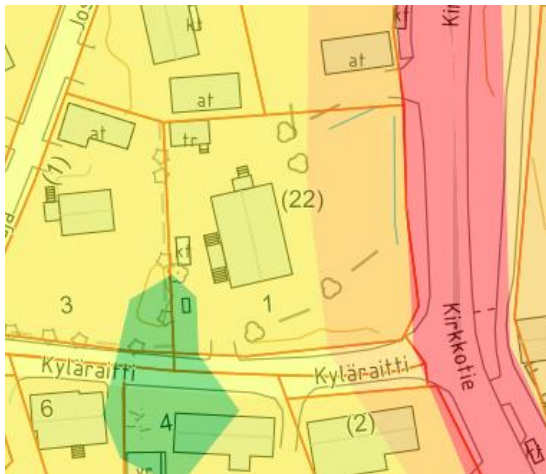
Kaukolämpöverkko ulottuu alueelle. Johdot kulkevat Kyläraitin katualueella.

Sähköverkko

Vantaan Energialle kuuluvia maakaapeleita on Kyläraitin ja Kirkkotien katualueilla sekä Kyläraitin puoleisella tontin osalla.

Ympäristöhäiriöt

Kaavamuutosalue sijaitsee lentomeluvyöhykkeellä 3. Tontin itäosa on kartta-aineiston perusteella tiemeluealueella 60–65 dB. Alueella ei ole pilaantuneita maita.



Tiemelu 2021, päivällä (7–22), kuva Vampatti/Vantaan kaupunki

2.1.4 Maanomistus

Alueeseen sisältyy Vantaan kaupungin omistama kiinteistö 92-69-3-4 sekä sitä ympäröiviä katualueita. Osa Kyläraitin alueesta kuuluu vastapäiseen kiinteistöön, mutta on voimassa olevassa asemakaavassa katualuetta.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.

Maakuntakaava

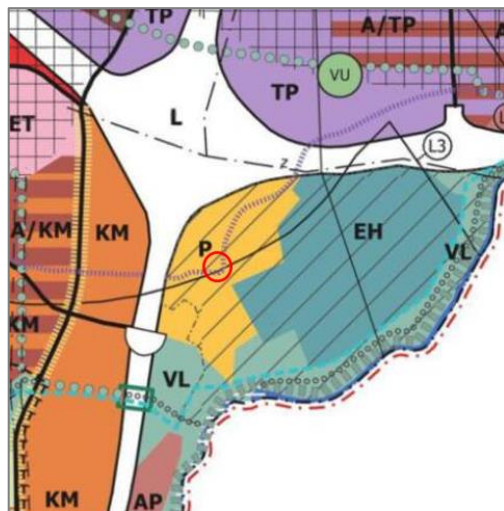


Uusimaa-kaava 2050 on saanut lainvoiman 13.3.2023, josta Vantaan alueella on voimassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaava.

Suunnittelualue on maakuntakaavassa taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä.

Ote maakuntakaavayhdistelmästä

Yleiskaava

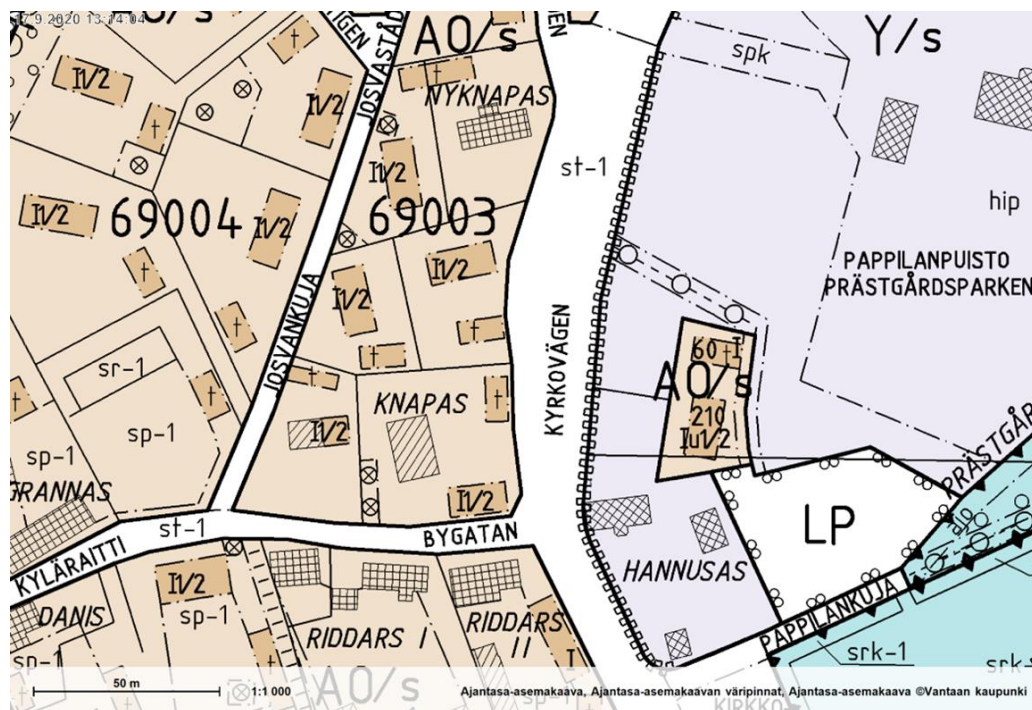


Ote yleiskaavasta ja sen oikeusvaikutteisesta liitekartasta

Vantaan yleiskaavassa 2020 (Kv 2021) alue on merkitty palveluiden ja hallinnon alueeksi (P). Arvo-
kas kulttuuriympäristö on merkitty vinoviivoituksella. Kartalla näkyy Suuren rantatien linjaus sekä
lentomeluvyöhykkeen 3 rajaus. Yleiskaavan oikeusvaikutteisessa liitekartassa 1 alue on kulttuuri-
historiallisesti ja maisemakuvallisesti arvokasta kylämaisemaa, jonka rakennus- ja kulttuurihistori-
allisia arvoja sekä maisemakuvaa on suojeltava. Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat ra-
kenteet, pihapiirit tai puistot sekä maisemallisesti merkittävät kujanteet, pensasaidanteet, yksit-
täispuut, pellot tai niityt on säilytettävä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yleiskaavan 25.1.2021. Kaava koostuu kolmesta oikeusvaikutteisesta
kartasta. Yleiskaava 2020 on tullut voimaan kuulutuksella 11.1.2023. Kolmella alueella (Länsisalmi,
Myllykyläntie 4–8 ja Hakkilan radanpidon alue) jää voimaan osin yleiskaava 2007. Kaavahanke on
voimassa olevan yleiskaavan mukainen.

Asemakaava



Voimassa olevassa asemakaavamuutoksessa 001038 suunnittelualue on erillispientalojen kortteli-
aluetta, jolla ympäristö säilytetään (AO/s). Tontin kerrosalasta saa enintään 30% käyttää ympäris-
töä häiritsemättömiä ja ympäristöönsä soveltuvia työtiloja sekä niihin liittyviä näyttely- ja myymä-
lätiloja varten.

Uudisrakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivujen muodon,
väriyksen ja jäsentelyn tulee sopeutua alueen vanhaan rakennuskantaan. Rakennuksissa tulee
olla tumma harjakatto. Maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa. Vähäiset rakennusosat saa-
vat ulottua rakennusalan ulkopuolelle. Uudisrakentamisen tai olemassa olevaan rakennukseen/ra-
kennelmaan tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huo-
miota. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä selvitys, joka osoittaa sopeutumisen ympäristöön.
Hakemusta käsiteltäessä on hankittava paikallisen museoviranomaisen lausunto. Rakennuksia ei
saa purkaa ilman valvontaviranomaisen lupaa, jonka voi myöntää vain pakottavasta syystä. Alu-
eella säilytettävän ja istutettavan kasvillisuuden tulee olla sopusoinnussa alueen perinteen kanssa.
Autopaikkojen vähimmäismäärä on 2 autopaikka/asunto, joista vähintään yksi on sijoitettava au-
totalliin.

Knapaksen päärakennus on merkitty rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta merkittäväksi rakennukseksi (vinoviivoitus). Korjaus-, muutos- ja lisärakennustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellinen ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Kyläraitin ja Kirkkotien risteyksessä on rakennusala (I ½), jolla puolet ensimmäisen kerroksen alasta saa toisessa kerroksessa kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Kirkkotien varressa on rakennusala, johon saa sijoittaa talousrakennuksen (t). Tontin lounaisnurkassa on alueen osa, jolla sijaitsee kaupunkikuvallisesti arvokkaita, suojeltavia puuyksilöitä. Sekä Kyläraitti että Kirkkotie on merkitty alueeksi, jolla on historiallisesti merkittävä tieosuus (st-1). Tiealueen rakentamis- ja hoitosuunnitelmia käsiteltäessä on hankittava museoviraston lausunto.

Asemakaavamuutos 001038 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12.12.1994 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 12.12.1995.

Muut päätökset ja suunnitelmat

Aluearkkitehti Anitta Pentinmikko, amanuenssi Tuula Rautavaara-Brax ja tarkastusarkkitehti Ensio Takalainen ovat laatineet alueellisen ohjeen ”Ohjeita tontinomistajille ja suunnittelijoille Helsingin pitäjän kirkonkylään 24.8.1998”, johon on koottu mm. alueelle tyypilliset kattomuodot, julkisivumateriaalit, ulkoverit ja aukotuseriaatteen.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Vantaan kaupungin jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 2.11.2018. Kaavamuutos sai työohjelmassa numeron 002408 ja kaavoitus tuli vireille 12.11.2020.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrityspalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, Museovirasto, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oy ja HSL.

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä/Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Kirjallisia mielipiteitä saatiin 9 kpl.

Asemakaavoitettavalla alueella ei sijaitse **Caruna Oy**:n sähköverkkoa eikä **Fingrid Oyj**:n voimajohtoja. Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä (**HSL**) ei ole lausuttavaa. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (**HSY**) lausuu, ettei kaavamuutos edellytä johtosiirtojen tekemistä eikä johtokujan perustamista. Turvallisuus- ja kemikaalivirastolla (**Tukes**) ei ole huomautettavaa. **Vantaan Energia Oy**:llä ja **Vantaan Energia Sähköverkot Oy**:llä ei ole huomautettavaa.

Maakaapeleiden sijainti tulee huomioida. Mikäli maakaapeleita tai kaukolämpöputkia pitää siirtää, siirtokustannuksien osalta toimitaan laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Vantaan kaupunginmuseo lausuu, että selvitykset (VAARI-inventointi ja päärakennuksen korjattavuusselvitys) ovat asemakaavatyöhön riittäviä. Päärakennus voidaan korjata siten, että sen suoje-luarvot eivät heikkene. Museo ei esitä saunarakennuksen suojelua, mutta rakennusoikeutta ei tu-lisi tässä kohdin lisätä. Kaavamuutoksessa säilyy alueen suojeluun liittyvä merkintä AO/s, määräys-tekstiin tulee vielä lisätä tieto RKY-alueesta. Kirkkotien ja Kylänraitin kulmassa olevan rakennus-alan poisto on hyvä tavoite. Nykyisen kaavan talousrakennuksen paikka on tulossa myös uuteen kaavaan. Arkeologiset koetutkimukset ko. sijaintiin on tehty, ja uudisrakentaminen on mahdol-lista. Rakennuksen käyttötarkoitusta ei tulisi muuttaa/laajentaa. Asemakaavaan on laadittava Suu-ren Rantatien tielinjaukselle suojelumerkintä määräyksineen.

Vantaan seurakuntayhtymä lausuu, että Kylätien liittymästä on oltava esteetön näkemä Kirkko-tielle ympäri vuoden. Tulee huomioida alueen riittävyys pysäköinnille sekä liikenteellinen sujumi-nen alueella. Ehdotus huomioi riittävästi alueen valtakunnallisesti arvokkaita kulttuuriarvoja.

Vantaa-Seuran mukaan päärakennusta ei tule osoittaa pelkästään asuinkäyttöön, vaan se tulee suojella ja kunnostaa kaupungin toimesta kulttuurikäyttöön. Gammelknapaksen käyttö kau-pungin historian tunnettuutta, matkailua ja kulttuuritoimintaa edistävässä käytössä tukee kaupungin strategiassa esiteltyjä arvoja. Päärakennus on luonteva tukikohta alueen tapahtu-mille. Kirkonkylässä ei tällä hetkellä ole koulujen lisäksi muita kaupungin järjestämiä/mahdol-listamia palveluita.

Vastineet mielipiteisiin

Mielipiteet on otettu huomioon asemakaavatyössä ja niissä esiin nousseita tavoitteita on yh-teensovitettu asemakaavoituksen tavoitteiden kanssa muun muassa seuraavasti:

Kortteli säilyy erillispientalojen korttelina AO/s. Tontin kerrosalasta saa enintään 30 % käyttää ympäristöä häiritsemättömiä ja ympäristöönsä soveltuvia työtiloja sekä niihin liittyviä näyt-tely- ja myymälätiloja varten. Määräystekstissä on tieto RKY-alueesta. Saunarakennuksen koh-dalla on nykyisen rakennuksen kokoinen talousrakennuksen rakennusala. Kirkkotien varressa on rakennusala talousrakennukselle. Kaavassa on suojelumerkintä ja -määräykset Suuren Ran-tatien tielinjaukselle. Esteetön näkemä Kylätien liittymästä Kirkkotielle säilyy, kun käyttämä-tön rakennusala poistuu risteyksen tuntumasta.

Nähtäville asettaminen ja lausuntojen pyytäminen

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 18.4.2023, että kaavaehdotus asetetaan nähtäville ja asemakaavoitus oikeutetaan pyytämään tarvittavat lausunnot.

Lausunnot

Lausuntoja pyydettiin 1.6.2023 mennessä 15 ja saatiin 3 kappaletta.

HSY lausuu, että alueen yleinen vesihuolto on rakennettu valmiiksi, eikä asemakaavamuutoksella ole vaikutuksia siihen.

Vantaan kaupunginmuseo toteaa, että asemakaavassa on huomioitu pihapiirin ja rakennusten suojeluarvot. Käyttämättömän rakennusalan poisto kaavakartalta on hyvä ratkaisu kyläkuvan säily-misen kannalta. Talousrakennuksen rakentamista on ohjattu soveltuvaksi vanhaan rakennuskan-taan. Museolla ei ole huomautettavaa asemakaavamuutokseen rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman osalta.

Kaavavaiheessa tontilla toteutettiin arkeologiset koekaivaukset, joissa tutkittiin uuden talousrakennuksen paikka. Muilta osin Knapaksen tontti on yhä muinaisjäännösalue. Asemakaavan korttelimerkintään (AO) tulisi lisätä lause: "Tontti on muinaisjäännösalue. Rakentaminen muualle kuin määrätyle paikalle ei ole mahdollista ilman neuvotteluja museoviranomaisen kanssa."

Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa asemakaavaehdotuksesta. Selostuksen kuvaus maakuntakaavatilanteesta tulee päivittää. Uusimaa-kaava 2050 on saanut lainvoiman 13.3.2023, josta Vantaan alueella on voimassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaava.

Vastineet lausuntoihin

Lausuntojen johdosta tehtiin tarkistuksia kaavamateriaaliin:

- Kaavakarttaan lisättiin määräys rakentamisesta muinaisjäännösalueelle.
- Selostukseen päivitettiin maakuntakaavatilanne.

Muistutukset

Nähtävilläolokaudena 3.5.–1.6.2023 ei saatu yhtään muistutusta.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2022 – 2025 strategia (Kv 31.1.2022):

Innovaatioiden Vantaa -strategian mukaan rohkea, rento ja viihtyisä Vantaa on kestävyiden edelläkävijä. Kasvatamme Vantaan vetovoimaa asuinpaikkana ja rakennamme hyvää kaupunkia yhdessä asukkaiden ja kaikkien Vantaan toimijoiden kanssa.

Haluamme säilyttää luontomme monimuotoisuuden. Vantaan tavoitteena on olla hiilineutraali vuonna 2030.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 18.6.2018)

- Kaavoituksen tavoitteena on laatu, kohtuuhintaisuus, toteuttamiskelpoisuus ja kaupunkirakenteen eheys.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestäväan rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

Resurssiviisauden tiekartta (Kv 28.2.2022)

- Resurssiviisauden tiekartta määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkretisoi valtuustokauden 2021–2025 strategiaa. Kaupunkisuunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat:
- Hiilineutraalius ja resurssiviisaus ovat maankäytön suunnittelun ja toteutuksen lähtökohtina.
- Kaupunki integroi ilmastonmuutoksen sopeutumistoimet suunnitteluun, rakentamiseen ja ylläpitoon.

- Viherrakenne on terveyttä tukevaa ja hyvinvointia luova. Säilytetään ja parannetaan viheralueiden saatavuutta.
- Luodaan hyvät edellytykset kestäväälle ja monimuotoiselle liikkumiselle.
- Vähennetään liikkumistarvetta.
- Vähennetään lämmityksen päästöjä.
- Edistetään vähähiilistä rakentamista.
- Edistetään rakentamisen kiertotaloutta.
- Vähennetään infrarakentamisen ja massojenhallinnan hiilijalanjälkeä.
- Luonnon monimuotoisuutta lisätään, suojellaan ja vahvistetaan Vantaalla suunnitelmallisesti.
- Vahvistetaan toimia metsä- ja suoluonnon monimuotoisuuden parantamiseksi.
- Vesistöjen luonnontilaisuutta ja monimuotoisuutta parannetaan.
- Varmistetaan kattava avoimien alueiden (esim. niityt) verkosto.
- Suojellaan luontoa kulumiselta.
- Hiilinielujen ja hiilivarastojen vahvistaminen.
- Kasvatetaan hiilikädenjälkeä ja edistetään hiilinegatiivisuutta.

3.3.2 Muut tavoitteet

Vihertehokkuus

Asemakaavassa määrätään alueelle maankäytön mukainen vihertehokkuustaso. Vihertehokkuudella tarkoitetaan alueen painotetun viherpinta-alan suhdetta alueen kokonaispinta-alaan. Vihertehokkuusmenetelmän avulla muun muassa edistetään vehreän, viihtyisän ympäristön rakentamista ja hulevesien hallintaa sekä turvataan ekosysteemipalveluita ja luonnon monimuotoisuutta. Samalla toteutetaan kestävä kehitys ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen ja hillinnän mukaisia suunnitteluperiaatteita.

Vantaan kulttuuriympäristölinjaukset

Vantaan kaupungin johtoryhmä hyväksyi 10.2.2020 Vantaan kulttuuriympäristölinjaukset, joiden mukaan vantaalaisten kulttuuriympäristöt ovat rakkaita ja rikkaita. Ne ovat hyvin hoidettuja ja monikerroksisia. Kulttuuriympäristön arvojen välittymisestä tulevaisuuteen huolehditaan asemakaavoissa mm. seuraavasti:

- varmistetaan kaavojen merkinnöillä ja määräyksillä, että merkittävät kulttuuriympäristökokonaisuudet säilyvät
- selvitetään kulttuuriympäristön arvot ja ominaispiirteet, ja pyritään säilyttämään ne

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Kaavamuutoksen tavoitteena on varmistaa päärakennuksen asema Suuren Rantatien varressa ja poistaa käyttämätön rakennusala Kirkkotien ja Kyläraitin risteyksen tuntumassa. Tutkittiin ainoastaan näihin lähtökohtiin pohjautuvaa vaihtoehtoa.

Talusrakennusten osalta pohdittiin vaihtoehtoja. Voimassa olevassa asemakaavassa ei ole rakennusala nykyiselle saunalle. Kaavaan merkitty talusrakennuksen rakennusala puolestaan on toteuttamatta.



Tontinkäyttöluonnos / Eeva Eitsi, Vantaan kaupunki

3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Kaavan vaikutukset olemassa olevaan tilanteeseen ovat vähäiset. Kirkkotien ja Kyläraitin risteyskosen tuntumassa sijaitsevan käyttämättömän rakennusoikeuden poistolla on sekä kaupunkikuvalliset että liikenteen turvallisuuteen liittyvät perusteet. Kaupunginmuseo puoltaa ratkaisua, jossa päärakennus säilyttää jatkossakin asemansa Suuren Rantatien varressa.

Päärakennuksesta on laadittu korjattavuusselvitys. Päärakennuksen suojelumääräykset päivitetään ja katualueiden suojelumääräykset säilytetään. Tontin luoteiskulmassa on uusi talousrakennuksen rakennusala, jonka rajausta noudattaa nykyisen saunarakennuksen sijaintia. Kirkkotien puoleista talousrakennuksen rakennusala on voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna siirretty etäämmäksi katualueesta, jotta olemassa olevaa ojaa voidaan käyttää osana hulevesien hallintaa.

Kaavatyön aikana harkittiin Kirkkotien puoleisen rakennusalan käyttötarkoituksen laajentamista esim. sivuasunnon sallivaksi. Tästä luovuttiin, koska ratkaisu olisi tuottanut tontille lisää autopaikkoja ja tarpeen jakaa pihapiiriä osiin. Myös kaupunginmuseo puoltaa käyttötarkoituksen säilyttämistä talousrakennuksena. Knapaksen tontti kuuluu Kirkonkylän (Kyrkoby) muinaisjäännösalueeseen, ja tontin koillisosassa tehtiin 2020 arkeologinen koekaivaus. Kaivauksessa todettiin, ettei uuden talousrakennuksen alle jäävällä tontin osalla ole merkkejä varhaisesta asutuksesta.

Korttelialueen rajaa muokataan siten, että oleva katu valaisimineen sijoittuu katualueelle. Korttelialueella sijaitsevaa sähkökaapelia varten kaavaan merkitään johtoa varten varattu alueen osa. Ajo-liittymä säilytetään nykyisellä paikallaan. Kaksi tammea ja vaahtera suojellaan, ja korttelialueelle määritellään vihertehokkuuden tavoiteluku.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavalla säilytetään korttelialue erillispientalojen korttelialueena, jolla ympäristö säilytetään (AO/s). Katualuetta laajennetaan, ja korttelialue pienenee hieman Kyläraitin puoleiselta osaltaan.

4.1.1 Mitoitus

Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään (AO/s), 0,168 hehtaarin alue.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavamuutosalue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Päärakennuksen suojelua jatketaan. Talousrakennukset noudattavat alueen mittakaavaa, ja niiden arkkitehtuurista on annettu määräyksiä, joilla uudisrakentaminen sovitetaan ympäristöön.

Suunnittelualue säilyy vehreänä ja rakentamisen tehokkuus matalana. Alueelle istutettavan kasvilisäyksen ja pihan pintamateriaalien tulee sopia vanhaan kulttuuriympäristöön. Kolme arvopuuta suojellaan. Vihertehokkuudelle on asetettu tavoiteluku, jonka toteutuminen on osoitettava rakennusluvan yhteydessä pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla.

4.3 ALUEVARAUKSET

4.3.1 Korttelialueet

AO/s, erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään

Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä. Suojeltava päärakennus on historiallisesti, rakennushistoriallisesti, rakennustaiteellisesti sekä kyläkuvan kannalta merkittävä. Sen korjaussuunnittelussa tulee käyttää historialliseen rakennuskantaan perehtynyttä suunnittelijaa. Kaavassa on kaksi talousrakennuksen rakennusala. Toinen noudattaa olemassa olevan saunarakennuksen mittoja, toinen sijoittuu Kirkkotien suuntaisena tontin koillisosaan. Uudisrakennusten tulee sopeutua alueen vanhaan rakennuskantaan. Niiden kattomuotoa, julkisivumateriaaleja ja väritystä ohjataan kaavamääräyksiin. Sekä päärakennuksen korjaus- ja muutostöitä että uudisrakentamista varten on hankittava museoviranomaisen lausunto. Tontin kerrosalasta saa enintään 30 % käyttää ympäristöä häiritsemättömiä ja ympäristöönsä soveltuvia työtiloja sekä niihin liittyviä näyttely- ja myymälätiloja varten.

Kaavamääräyksissä vihertehokkuuden tavoiteluku on 1,2. Kaksi tammea ja yksi vaahtera suojellaan. Alueella säilytettävän ja istutettavan kasvillisuuden sekä pihan pintamateriaalien tulee soveltua ympäristöön. Puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään. Katualueen rajaa muokataan siten, että oleva katu valaisimineen sijoittuu katualueelle. Korttelialueella sijaitsevaa sähkökaapelia varten kaavaan merkitään johtoa varten varattu alueen osa. Tontin itä- ja kaakkoisrajan liittymäkiellolla tonttiliittymä ohjataan säilymään Kyläraitilla. Tonttia saa rajata

ainoastaan pensasaidalla tai alueelle tyypillisellä matalalla punaisella puusäleaidalla.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 2 autopaikkaa/asunto.

4.3.2 Muut alueet

Katualue

Katualueen rajausta täsmennetään siten, että nykyinen katu valaisimineen ei ulotu tontin puolelle. Katualue on osa historiallisesti merkittävän Suuren rantatien linjausta. Alueen rakentamis- ja hoitosuunnitelmia käsiteltäessä on hankittava museoviranomaisen lausunto. Tiestä mahdollisesti löytyvät alkuperäiset tieraukiot ovat muinaismuistolain nojalla suojeltuja.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

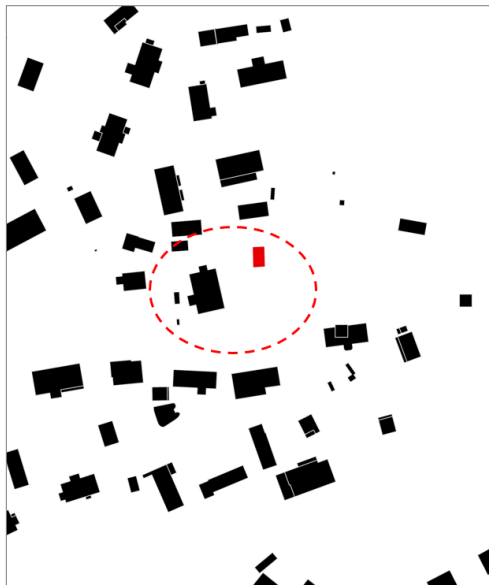
Hanke on luonteeltaan säilyttävä ja sijoittuu arvokkaaseen kulttuuriympäristöön jo rakennetulle alueelle. Vaikutus yhdyskuntarakenteeseen on vähäinen. Sijainti on joukkoliikenneyhteyksien varrella. Hanketta voidaan pitää kestävästä kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Hankkeen vaikutus nykytilanteeseen verrattuna on vähäinen.

Yhdyskuntarakenne



Kaavamuuutosalue sijoittuu osaksi Helsingin pitäjän kirkonkylän arvokkaasta, vihreää ja pienimittakaavaista kulttuuriympäristöä. Bussipysäkit sijoittuvat kävelyetäisyydelle.

Rakeisuuskartta kaava-alueesta ja ympäristöstä



Kuva A: toteutuneet rakennukset/nykytilanne, kuva B: voimassa olevan asemakaavan mahdollistamat rakennukset, kuva C: asemakaavamuutoksen mahdollistamat rakennukset

Kaupunkikuva

Käyttämätön rakennusoikeus Kirkkotien ja Kyläraitin risteyskuten tuntumasta poistuu, joten asemakaavamuutos sallii vähemmän muutoksia toteutuneeseen nykytilanteeseen kuin voimassa oleva asemakaava. Uusi talousrakennus sovitetaan ympäristöönsä. Kaavamääräykset vihertehokkuudesta ja arvopuiden suojelusta turvaavat alueen säilymisen vehreänä osana kylämiljöötä.

Rakennussuojelu ja kulttuuriperintö

Suojeltu päärakennus säilyy suojeltuna. Myös tiealueen suojelu jatkuu. Kaavamuutos säilyttää alueen arvoja paremmin kuin lisärakentamisen mahdollistava voimassa oleva asemakaava. Rakentamisesta muinaisjäännösalueelle on kaavamääräys. Kaava turvaa kulttuurihistorialliseen ympäristöön, muinaismuistoihin ja suojeltuun rakennukseen liittyvien arvojen säilymistä.

Asuminen

Korttelialue on erillispientalojen korttelialuetta, jolla ympäristö säilytetään (AO/s). Kaavamuutoksella selkiytetään kiinteistön tilannetta ja sitä kautta myötävaikutetaan tyhjillään olevan päärakennuksen käyttöön palauttamiseen, mikä toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden henkeä.

Palvelut ja työpaikat

Erillispientalojen korttelialueella säilytetään voimassa olevan asemakaavan määräys, jonka mukaan tontin kerrosalasta saa enintään 30 % käyttää ympäristöä häiritsemättömiä ja ympäristöönsä soveltuvia työtiloja sekä niihin liittyviä näyttely- ja myymälätiloja varten.

Hankkeella ei ole merkittäviä vaikutuksia alueen asukaslukuun tai palvelutarpeisiin.

Taloudelliset vaikutukset

Kaavan toteuttamiseen liittyvän kunnallisteknisen rakentamisen kustannukset ovat vähäisiä. Alueella on valmis infra. Katualueen rajausta muutetaan siten, että oleva katu ei ulotu tontin puolelle.

Kaavamuutoksella selkiytetään kiinteistön tilannetta ja sitä kautta myötävaikutetaan tyhjillään olevan päärakennuksen käyttöön palauttamiseen. Mikäli kiinteistö myydään, kaupunki saa myyntituloja. Hanke on kaupungille taloudellisesti kannattava.

Sosiaalinen ympäristö

Hankkeen vaikutus alueen sosiaaliseen ympäristöön on vähäinen.

Virkistys

Hankkeen vaikutus lähimpien virkistysalueiden käyttäjämääriin on vähäinen. Kaavamuutos sijoittuu jo rakennetulle alueelle, joten VAT:n virkistyskäyttöä koskevat tavoitteet eivät vaarannu.

Liikenne

Hankkeen vaikutukset alueen ajoneuvoliikenteeseen ja joukkoliikenteen matkustajamääriin ovat vähäiset. Ratkaisulla edistetään Kyläraitin ja Kirkkotien risteyksen turvallisuutta, kun näkemäalueelle sijoittunut käyttämätön rakennusoikeus poistuu.

Vesihuolto

Kaavamuutoksesta ei aiheudu vaikutuksia yleiseen vesihuoltoverkkoon.

Ympäristöhäiriöt

Alueella mitoittavana melulähteenä on lentomelu, mikä tulee huomioida uudisrakentamisessa asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristysvaatimuksena 32 dBA. Tieliikenteen, lähinnä Kirkkotien aiheuttama melu tai pienhiukkaset eivät aiheuta ongelmia. Kaavamuutos ei mahdollista uutta asuntorakentamista.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Hankkeella ei ole vaikutusta alueen luontoarvoihin. Se sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja hyödyntää olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Korttelialueen vihertehokkuudella edistetään luontoarvojen, ekosysteemipalveluiden ja hulevesien hallinnan toteutumista. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

Vesistöt ja vesitalous

Asemakaavan muutosalueella vettä läpäisemättömän pinnan määrä tai hulevesimäärä ei lisäännä nykytilanteeseen verrattuna. Alueella muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää ennen niiden johtamista hulevesiviemäriverkkoon. Hulevesien hallinnassa ja johtamisessa tulee suosia luonnonmukaisia ja maanpäällisiä ratkaisuja.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Hankkeen vaikutukset ilmastonmuutokseen ovat vähäiset. Asemakaavamuutos sallii vähemmän muutoksia toteutuneeseen nykytilanteeseen kuin voimassa oleva asemakaava. Kaavamääräyksissä edellytetään päärakennuksen säilyttämistä ja talousrakennusten toteuttamista puupintaisina.

Vihertehokkuuden avulla hillitään ilmastonmuutosta ja edistetään siihen sopeutumista vähentämällä tulvariskejä, säilyttämällä ja luomalla hiilinieluja sekä lieventämällä lämpösaarekeilmiötä.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Melu on käsitelty kohdassa 4.4.1. Alueella ei ole pilaantuneita maita. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Tavoitteena on mahdollistaa alueen kehittäminen (päärakennuksen korjaus, uuden talousrakennuksen rakentaminen) välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Kaupungin asiantuntijat ovat valmistelleet kaavan.

Asemakaavoitus:	Marjaana Yläjääski Tuuli Huhtala Kimmo Kangas	aluearkkitehti asemakaava-arkkitehti kaavatekninen koordinaattori
Yleiskaavoitus:	Eeva Eitsi	maisema-arkkitehti
Kadut ja puistot:	Harri Keinänen Samuli Haveri	suunnitteluinsinööri/vesihuolto liikenneinsinööri
Kiinteistöt ja tilat:	Heini Korpela Janne Karppinen	kiinteistötaloustasiantuntija geotekniikkainsinööri
Rakennusvalvonta:	Ilkka Laitinen	lupa-arkkitehti
Kaupunginmuseo:	Susanna Paavola	rakennustutkija

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkirakenne ja ympäristö / Asemakaavoitus

Vantaalla, 15. päivänä elokuuta 2023

Tuuli Huhtala
asemakaava-arkkitehti

Marjaana Yläjääski
aluearkkitehti

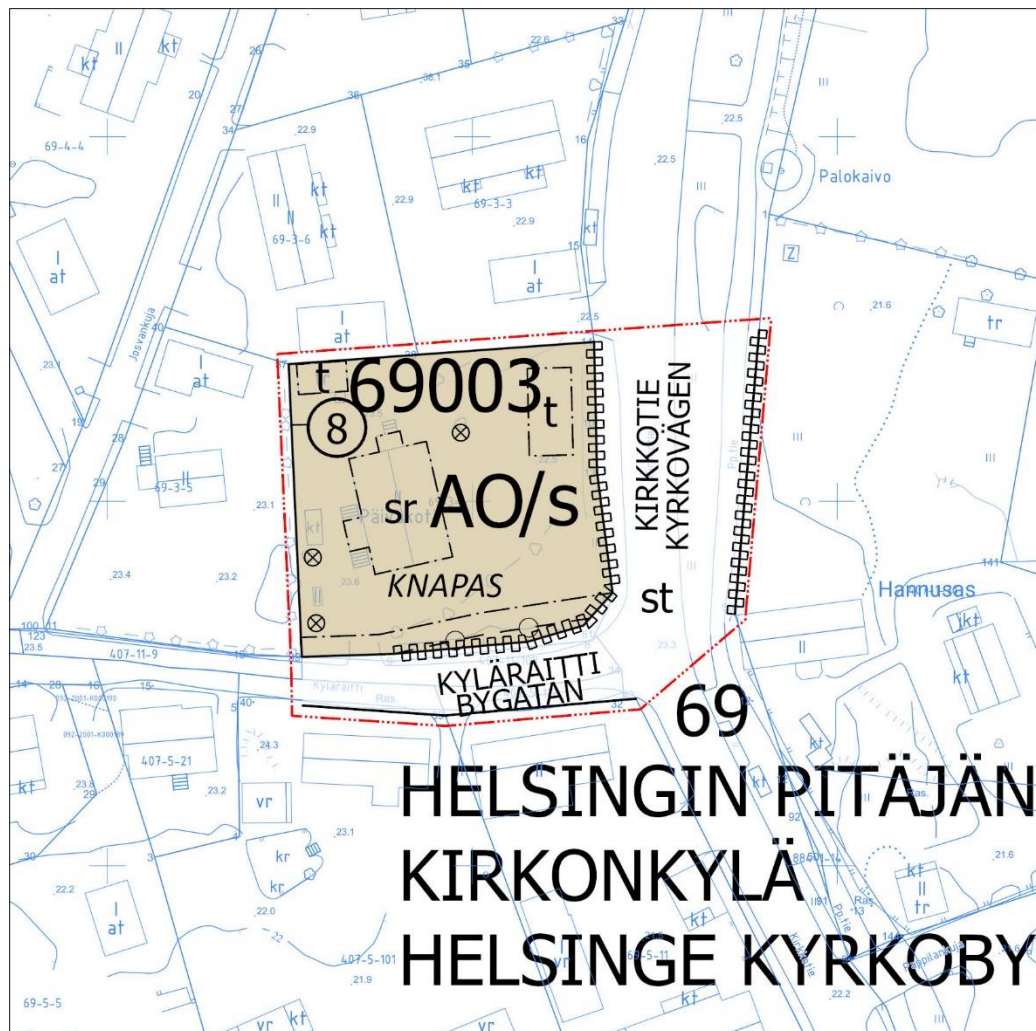
Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	23.03.2023
Kaavan nimi	002408 Knapas, 69. Helsingin pitäjän kirkonkylä		
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm		
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm		
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus		
Generoitu kaavatunnus	092002408		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,2941	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,2941
Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]		
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset	
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset	

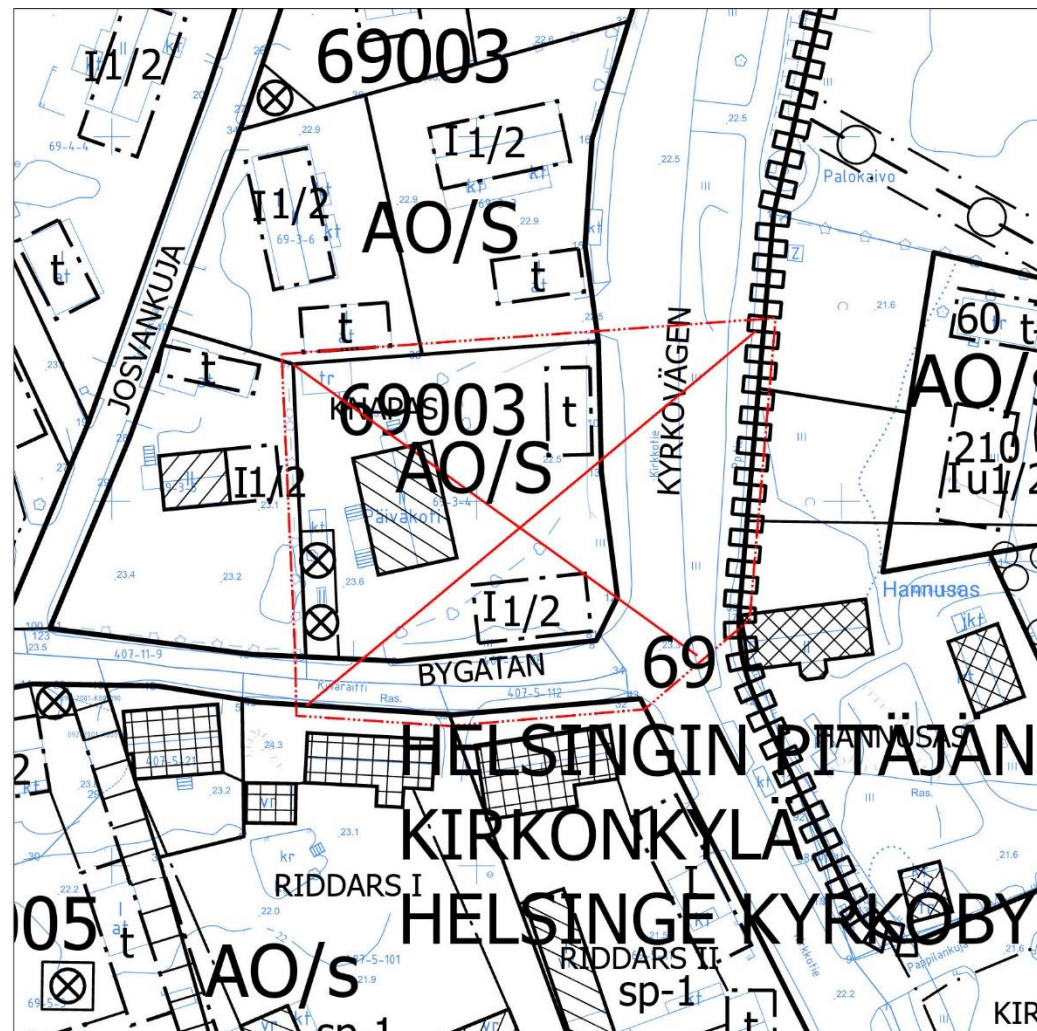
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	0,2941	100,0	280	0,10	0,0000	-185
A yhteensä	0,1682	57,2	280	0,17	-0,0044	-185
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,1259	42,8	0		0,0044	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]	
Yhteensä						
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset			Suojeltujen rakennusten muutos		
	[lkm]	[k-m²]		[lkm +/-]	[k-m² +/-]	

Alamerkinnyt

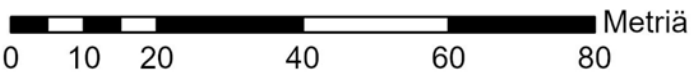
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,2941	100,0	280	0,10	0,0000	-185
A yhteensä	0,1682	57,2	280	0,17	-0,0044	-185
AO/S	0,1682	100,0	280	0,17	-0,0044	-185
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,1259	42,8	0		0,0044	0
Kadut	0,1259	100,0	0		0,0044	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos			
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]		[k-m ² +/-]	
Yhteensä	1	280	1		280	
Asemakaava	1	280	1		280	
Ei-asemakaava						



ASEMAKAAVANMUUTOS EHDOTUS



POISTUVAT MERKINNÄT



Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002408	Päiväys Datum 15.8.2023
Vantaan kaupunki KNAPAS Kaupunginosa 69, HELSINGIN PITÄJÄN KIRKONKYLÄ Asemakaavan muutos Osa korttelia 69003 ja katualuetta. Tonttijaon muutos Osa korttelia 69003. 1:1000	Vanda stad KNAPAS Stadsdel 69, HELSINGE KYRKÖBY Ändring av detaljplanen Del av kvarteret 69003 och gatuområdet. Ändring av tomtindelningen Del av kvarteret 69003. 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Erillispientalojen korttelialue.

Tontti on muinaisjäännösaluetta. Rakentaminen muualle kuin määrätyle paikalle ei ole mahdollista ilman neuvotteluja museoviranomaisen kanssa.

Tontin kerrosalasta saa enintään 30% käyttää ympäristöä häiritsemättömiä ja ympäristöönsä soveltuvia työtiloja sekä niihin liittyviä näyttely- ja myymälätiloja varten.

Alueella säilytettävä ja istutettava kasvillisuus on valittava siten, että se on sopuisuudessa alueen perinteen kanssa.

Pihan pintamateriaalien tulee olla perinteisiä; asfaltointia tai laajoja laatoituksia ei sallita.

Tonttia saa rajata ainoastaan pensasaidalla tai alueelle tyypillisellä matalalla punamultakeittomaalilla maalattulla puusäleaidalla. Kirkkotien ja Kyläraitin risteyksessä tulee säilyttää riittävä näkemäalue.

Pihapiiriä ei saa jakaa aidoin eikä rakentein.

Korttelin vihertehokkuuden tulee täyttää tavoiteluku 1,2. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakennusluvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla.

Puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään.

Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 2 autopaikka/asunto.

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Rakennukset pihapiireineen ja ympäristöineen säilytetään. Uudisrakennuksen/-rakennelman tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä selvitys, joka osoittaa rakennuksen/rakennelmien sopeutumisen ympäristöönsä. Uudisrakennusten julkisivumateriaalina tulee olla punamultakeittomaalilla maalattu lauta. Katon tulee olla musta harjakatto, jonka materiaali on joko konesaumattu pelti tai kolmiorimahuopa. Uudisrakennusten tulee myös massoitella ja jäsentelyn puolesta sopeutua alueen vanhaan rakennuskantaan.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för fristående småhus.

Tomten är ett fornlämningsområde. Det är inte möjligt att bygga någon annanstans än på den angivna platsen utan överläggningar med museimyndigheten.

Av tomtens våningsyta får högst 30% användas för arbetslokaler som inte stör omgivningen och som är anpassade till miljön, samt tillhörande utställnings- och butikslokaler.

Den växtlighet som ska bevaras och planteras i området ska väljas så att den harmonierar med områdets tradition.

Gårdens ytmaterial ska vara traditionella; asfaltering eller omfattande plattläggningar tillåts inte.

Tomten får endast avgränsas med en häck eller ett för området typiskt lågt spjälstaket i trä som målats med rödmylleslamfärg. I Kyrkovägens och Bygatans korsning ska ett tillräckligt område med fri sikt bevaras.

Gården får inte delas upp med staket eller konstruktioner.

Kvarterets gröneffektivitet ska uppfylla målsättningstalet 1,2. Att gröneffektiviteten uppnås ska styrkas i samband med bygglovet med en plan över gården och en gröneffektivitetskalkyl.

Rent dagvatten ska i mån av möjlighet infiltreras i marken.

För byggnadslov ska utarbetas en dagvattenplan.

Minimiantalet bilplatser är 2 bilplatser/bostad.

Område där miljön bevaras.

Området är en del av den bebyggda kulturmiljön av riksomfattande betydelse. Byggnaderna med sina gårdar och omgivningar bevaras. Särskild vikt ska fästas vid anpassningen av en nybyggnad/en ny konstruktion eller ändringar i en befintlig byggnad till stadsbilden. Till bygglovsansökan ska en utredning bifogas som visar hur byggnaden/konstruktionerna passar in i miljön. Nybyggnadernas fasadmateriäl ska utgöras av bräder som målats med rödmylleslamfärg. Taket ska bestå av ett svart sadeltak med ett material av antingen maskinfalsad plåt eller filt på trekantslist. Nybyggnaderna ska också till volymgestaltningen och artikuleringen anpassa sig till områdets gamla byggnadsbestånd. Museimyndighetens utlåtande ska inhämtas för bygglov.

	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
69	Kaupunginosan numero.	Stadsdelensnummer.
HELS	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
69003	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
KIRKKOTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
	Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.	Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen Talousrakennusten kerrosluku on yksi.	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras Ekonomibyggnadernas våningstal är ett.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää	Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden
	Suojeltava rakennus. Historiallisesti, rakennushistoriallisesti, rakennustaiteellisesti sekä kyläkuvan kannalta merkittävä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa ei saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistoimenpiteitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymisen. Korjaus- ja muutostöille on hankittava museoviranomaisen lausunto. Korjaussuunnittelussa tulee käyttää ammattitaitoista, historialliseen rakennuskantaan perehtynyttä suunnittelijaa.	Byggnad som skall skyddas. Historiskt, byggnadshistoriskt, arkitektoniskt och med avseende på bybildens betydelsefull byggnad som inte får rivas. Inga sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsåtgärder som äventyrar bevarandet av ovan nämnda värden får vidtas i byggnaden. För renoverings- och ändringsarbeten ska museimyndighetens utlåtande inhämtas. En yrkeskunnig planerare som är förtrogen med det historiska byggnadsbeståndet ska anlitas för planering av renovering.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
	Suojeltava tie. Alueen osa, jolla sijaitsee historiallisesti merkittävä tieosuus. Alueen rakentamis- ja hoitosuunnitelmia käsiteltäessä on hankittava paikallisen museoviranomaisen lausunto. Tiestä mahdollisesti löytyvät alkuperäiset tieauniot ovat kiinteinä muinaismuistoina muinaismuistolain nojalla suojeltuja.	Väg som skall skyddas. Områdesdel där det finns ett vägvägningsnät av historisk betydelse. När områdets byggnads- och underhållsplaner behandlas ska ett utlåtande inhämtas av den lokala museimyndigheten. Ursprungliga vägruiner som eventuellt påträffas på vägen är fasta fornlämningar som är skyddade med stöd av lagen om fornminnen.
	Suojeltava puu. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa.	Träd som ska skyddas. Trädet och dess rotsystem får ej skadas.
	TONTTIIAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planering annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö
Stadsstruktur och miljö
Asemakaavoitus
Detaljplanering

{Allekirjoitus aluearkkitehti}

Mittaus- ja geopalvelut
Mätning och geoteknik

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.
Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

{Allekirjoitus kaupungingeodeetti}

Allekirjoitettu sähköisesti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __. __. 20__

Godkänd av stadsfullmäktige __. __. 20__

Tuloskortti

Päivämäärä #NIMI?

Osoite
Kaavan numero

Knapas

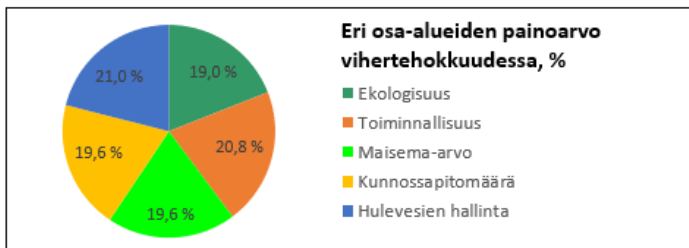
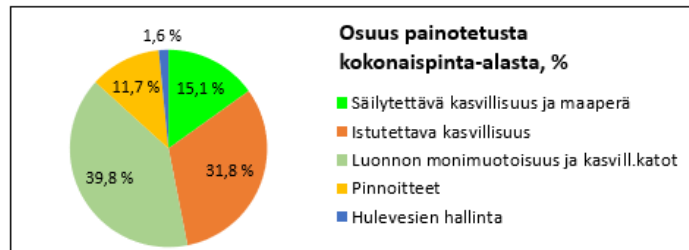
Vihertehokkuuslaskelma

Vihertehokkuus	2,3
Tavoitetaso	1,2

Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä käytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	1	7
Istutettava kasvillisuus	6	8
Luonnon monimuotoisuus ja kasvillisuuskatot	3	8
Pinnoitteet	3	3
Hulevesien hallintarakenteet	1	10
Yhteensä	14	36

Hulevesimäärä m ³	
3,3	
Valuma kerroin C	
0,4	
Viivytystilavuustarve m ³	
3,3	
Jää viivytämättä m ³	Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³
0,0	4,4
Läpäisemättömän pinnan osuus	
2 %	



Pihasuunnitelma



VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS

NRO 002408

KNAPAS

LAUSUNNOT JA VASTINEET

kala 15.8.2023

Asemakaavoitus / MYL, THU

Kaupunkiympäristölautakunta 18.4.2023 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **nro 002408/Knapas**. Lausuntoja pyydettiin 15 kpl ja saatiin 3 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1, 26.5.2023 HSY	- Yleinen vesihuolto on rakennettu valmiiksi, eikä asemakaavamuutoksella ole vaikutuksia siihen.	- Lausunto on tiivistetty kaavaselostukseen. - Ei tarkistuksia.
NRO 2, 30.5.2023 Vantaan kaupunginmuseo	- Asemakaavassa on huomioitu pihapiirin ja rakennusten suojeluarvot. - Käyttämättömän rakennusalan poisto kaavakartalta on hyvä ratkaisu kyläkuvan säilymisen kannalta. - Talousrakennuksen rakentamista on ohjattu soveltuvaksi vanhaan rakennuskantaan. - Museolla ei ole huomautettavaa asemakaavamuutokseen rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman osalta. - Kaavavaiheessa tontilla toteutettiin arkeologiset koekaivaukset, joissa tutkittiin uuden talousrakennuksen paikka. Muilta osin Knapaksen tontti on yhä muinaisjäännösaluetta. Asemakaavan korttelimerkintään (AO) tulisi lisätä lause: "Tontti on muinaisjäännösaluetta. Rakentaminen muualle kuin määrätyle paikalle ei ole mahdollista ilman neuvotteluja museoviranomaisen kanssa."	- Lausunto on tiivistetty kaavaselostukseen. - Kaavakarttaan on lisätty erillispientalojen korttelialuetta (AO) koskeva määräys: "Tontti on muinaisjäännösaluetta. Rakentaminen muualle kuin määrätyle paikalle ei ole mahdollista ilman neuvotteluja museoviranomaisen kanssa."
NRO 3, 31.5.2023 Uudenmaan liitto	- Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa asemakaavaehdotuksesta.	- Lausunto on tiivistetty kaavaselostukseen.

	- Selostuksen kuvaus maakuntakaavatilanteesta tulee päivittää. Uusimaa-kaava 2050 on saanut lainvoiman 13.3.2023, josta Vantaan alueella on voimassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaava.	- Kaavaselostuksen kohtaan 2.2.1 on päivitetty maakuntakaavatilanne.
--	--	---

NRO 1

HSY

Lausunto:**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan asiasta seuraavaa:**

Yleinen vesihuolto on rakennettu valmiiksi. Asemakaavamuutoksella ei ole vaikutuksia yleiseen vesihuoltoon.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Mikko Stenius, puh. 09 1561 2109.

Vastine:

Lausunto on tiivistetty kaavaselostukseen.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia kaavamateriaaliin.

NRO 2

Vantaan kaupunginmuseo

Lausunto:

Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt Vantaan kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavamuutoksesta 002408 Knapas. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on varmistaa, että suojeltu päärakennus säilyttää jatkossakin asemansa Suuren Rantatien varressa. Lisäksi Kirkkotien ja Kyläraitin risteyksen tuntumassa sijaitseva käyttämätön rakennusala poistuu. Kaavassa osoitetaan rakennusalat olemassa olevaa saunarakennusta ja uutta talousrakennusta varten.

Museo on antanut mielipiteensä Knapaksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (dnro VKM/186/2020) ja museon rakennustutkija on osallistunut asemakaavan valmisteluun. Asemakaavassa on huomioitu riittäväällä laajuudella valtakunnallisesti merkittävässä kulttuuriympäristössä sijaitsevan Gammal Knapasin pihapiirin ja rakennusten suojeluarvot. Päärakennukselle on laadittu inventoinnissa todettujen arvojen pohjalta suojelumääräykset asemakaavaan. Kirkkotien ja Kyläraitin kulmassa ollut käyttämätön rakennusala on poistettu kaavakartalta, mitä voidaan pitää hyvänä ratkaisuna kyläkuvan säilymisen kannalta. Myös pihapiiri on saanut suojelumerkinnän (-/s) ja siihen liittyvän suojelumääräyksen. Suunnittelualueella sijaitsee talousrakennuksen rakennuspaikka, jonka rakentamista on ohjattu kaavamääräyksellä siten, että uusi rakennus soveltuisi mahdollisimman hyvin kylän vanhaan rakennuskantaan. Museolla ei ole huomautettavaa asemakaavamuutokseen rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman osalta.

Kaavavaiheessa Knapaksen tontilla toteutettiin tarvittavat arkeologiset koekaivaukset, jossa tutkittiin uuden talousrakennuksen paikka. Muuten kuin tutkitulla alueella Knapaksen tontti on yhä muinaisjäännösaluetta, eikä muualle kuin määrätylle paikalle ole mahdollista rakentaa ilman neuvotteluja museoviranomaisen kanssa. Tämän takia asemakaavan korttelimerkintään (AO) tulisi lisätä lause: "Tontti on muinaisjäännösaluetta. Rakentaminen muualle kuin määrätylle paikalle ei ole mahdollista ilman neuvotteluja museoviranomaisen kanssa."

Vastine:

Lausunto on tiivistetty kaavaselostukseen.

Tarkistukset:

Kaavakarttaan on lisätty erillispientalojen korttelialuetta (AO) koskeva määräys:

"Tontti on muinaisjäännösaluetta. Rakentaminen muualle kuin määrätylle paikalle ei ole mahdollista ilman neuvotteluja museoviranomaisen kanssa."

NRO 3

Uudenmaan liitto

Lausunto:

Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa otsikon mukaisesta asemakaavaehdotuksesta. Uudenmaan liitto kuitenkin toteaa, että selostuksen kuvaus maakuntakaavatilanteesta tulee päivittää. Uusimaa-kaava 2050 on saanut lainvoiman 13.3.2023, josta Vantaan alueella on voimassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaava.

Vastine:

Lausunto on tiivistetty kaavaselostukseen.

Tarkistukset:

Kaavaselostuksen kohtaan 2.2.1 on päivitetty maakuntakaavatilanne.



11 § **Susanna Kaijus och Stefan Åstrands samt 36 andra ledamöters motion om åtgärder för att underlätta korttidsparkeringen i Kivistö**

VD/6055/00.02.00.03/2023

Susanna Kaiju och Stefan Åstrand samt 36 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

Kivistö har fortfarande problem med korttidsparkeringen. Personer som kommer längre ifrån för att uträtta ärenden har svårt hitta parkeringsplatser, vilket är problematiskt både ur kundernas och företagarnas synvinkel. Många säger rakt ut att de föredrar att uträtta sina ärenden i andra centrum. Invånarna i Kivistö centrum berättar också att vänner och släktingar inte kan komma på besök på grund av bristen på parkeringsplatser, vilket ökar ensamheten särskilt bland äldre och minskar välbefinnandet.

I Kivistö genomförs avgiftsbelagd områdesparkering. Parkeringsområdena är huvudsakligen områden som väntar på bostadsbyggande och används enligt en områdesparkeringsavgift per månad eller dygn. En avgift på fem euro per dygn anses vara oskälig om avsikten är att endast äta på en restaurang eller besöka en närståendes hem.

Vi undertecknade ledamöter föreslår att det i fortsättningen ska vara möjligt att parkera avgiftsfritt på områdesparkeringsområden i två timmar genom att använda parkeringsskiva. På så sätt kan områdesparkeringsplatserna också användas av kortvariga besökare och av dem som använder sig av de tjänster som finns i centrum. Dessutom utreds hur man kan öka korttidsparkeringen längs gatan.

Stadsfullmäktige 18.9.2023 § 11

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga

- Susanna Kaijus och Stefan Åstrands samt 36 andra ledamöters undertecknade motion om åtgärder för att underlätta korttidsparkeringen i Kivistö

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Toimenpiteitä lyhytaikaisen pysäköinnin helpottamiseksi Kivistössä Kivistö kipuilee edelleen lyhytaikaisen pysäköinnin haasteiden kanssa. Kauempaa asioimaan tulevat eivät tahdo löytää parkkipaikkoja, mikä on ongelmallista niin asiakkaiden kuin yrittäjien näkökulmasta. Monet sanovat suoraan, että asioivat suosiolla muissa keskustoissa. Kivistön keskustan asukkaat kertovat myös siitä, etteivät ystävät ja sukulaiset voi tulla kyläilemään parkkipaikkojen puutteen vuoksi, mikä lisää erityisesti ikäihmisten yksinäisyyttä ja vähentää hyvinvointia. Kivistössä toteutetaan maksullista aluepysäköintiä. Pysäköintialueet ovat pääasiassa asuntorakentamista odottavia alueita, ja niitä käytetään kuukausi- tai vuorokausihintaisella aluepysäköintimaksulla. Vuorokausihintaista viiden euron maksua pidetään kohtuuttomana, jos tarkoituksena on käydä vain syömässä ravintolassa tai vierailulla läheisen kodissa. Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että aluepysäköintialueille on jatkossa mahdollisuus pysäköidä maksutta parkkikiekkoa käyttäen kahdeksi tunniksi. Näin aluepysäköintipaikkoja voisi aidosti käyttää myös lyhytaikaiset vierailijat ja keskustan palveluiden käyttäjät. Lisäksi selvitetään, miten saataisiin lisättyä lyhytaikaista kadunvarsipysäköintiä. 18.9.2023	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> <i>Susanna Kaiju kok.</i> <i>Stefan Åstrand rkp.</i> <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Juha Järä 2. Marjo Vacker 3. Kai-Ari Lundell 4. Lasse Norres 5. Maarit Raja-Aho 6. Tanja Aidanjuuri 7. Anu Hall 8. Siri Ahokas 9. Suvi Karhu 10. Mika Kasonen 11. Juha Suoniemi 12. Tiina Tuomela 13. Pasi Liukkonen 14. Patrik Karlsson 15. Vaula Norrena 16. Markku Weckman 17. Pirjo Luokkala 18. Otso Kivimäkid 19. Jouko Jääskeläinen 20. Oskari Iivarinen 21. Paula Lehmuskallio 22. Eeva Tikkanen 23. Lauri Kaira 24. Naima EL ISssaoui 25. Matilda Stirkkinen 26. Nina Nummela 27. Minna Erkkilä 28. Sirpa Siru Kauppinen 29. Jussi Särkelä 30. Faysal Abdi 31. Heli Hakala 32. Niilo Kärki 33. Jari Jääskeläinen 34. Milad Dehghan 35. Manav Phull 36. Janne Hartikainen



12 § **Juha Järäs och 25 andra ledamöters motion om ett program för invasiva och skadliga djur i Vanda**

VD/6056/00.02.00.03/2023

Juha Järä och 25 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

Vanda bekämpar växter som sprider sig som främmande arter på många olika sätt och med betydande satsningar, och av många olika skäl. Det är bra. Staden saknar dock antingen helt och hållet en strategi, eller har åtminstone en bristfällig sådan – och åtgärder – när det gäller invasiva djurarter och andra skadliga djurarter. Dessa utgörs av invasiva arter som inte hör till naturen i Finland, som till exempel citykaniner och mördarsnigeln. Å andra sidan har arter som visserligen redan funnits, ställvis också kommit att bli oproportionerliga i fråga om antal och skador, till exempel råttor. Antalet invasiva och skadliga djur och deras utbredning samt skadeverkningar i staden för kommuninvånarna och kommunen har blivit alldeles för stora.

Till exempel utgör citykaninerna som spritt sig i stor omfattning, trots sin gullighet, en betydande ekonomisk olägenhet för kommunen och kommuninvånarna: på vintern smakar t.ex. de länge omhuldade tujorna i bostadsområdena som föda, eller egentligen nästan alla grönväxter.

Helsingfors och Esbo har reagerat inte bara med ett program utan också genom målmedvetet arbete redan för flera år sedan. Eftersom det saknas ett ändamålsenligt program i Vanda, finns det inte heller ett sådant målmedvetet arbete genom vilket man i grannkommunerna har kunnat avlägsna problemen i betydande grad, eller åtminstone lyckats begränsa det tillräckligt. Även om kommuninvånarna med tillstånd får ordna t.ex. fällor (verkställda av företag), är det orimligt att saken har lämnats, till exempel till kommuninvånare som är aktiva i bekämpningen av citykaninskadorna och som har ekonomiska resurser.

Vi undertecknade föreslår att Vanda stad gör upp ett liknande program för invasiva och skadliga djur som man har i Helsingfors och Esbo. Det presenteras så snart som möjligt, dock senast under denna fullmäktigeperiod. I och med detta program inleder Vanda också effektiva åtgärder för att få situationen i skick.

Stadsfullmäktige 18.9.2023 § 12

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Juha Järäs och 25 andra ledamöters undertecknade motion om ett program för invasiva och skadliga djur i Vanda

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Vantaalle vieras- ja häntaeläinohjelma Vantaa torjuu vieraslajeina leviäviä kasveja monin tavoin ja merkittäväillä panostuksilla, ja monista syistä. Hyvä niin. Kaupungilta puuttuu kuitenkin joko kokonaan, tai on vähintäänkin puutteellinen strategia – sekä toimet - vieraseläinlajien ja muiden haitallisten eläinlajien suhteen. Näitä ovat Suomeen luontoon kuulumattomat vieraslajit kuten esimerkiksi citykanit ja Espanjansiruetana. Toisaalta lajit, joita on toki ollut, mutta joiden määrä ja niiden aiheuttamat haitat ovat paikoin myöskin muodostuneet kohtuuttomiksi, kuten esimerkiksi rotat. Vieras - ja häntaeläinten määrät ja levinneisyys sekä häntavaikutukset kaupungissa kuntalaisille ja kunnalle ovat päässeet aivan liian isoiksi. Esimerkiksi laajalle levinneet citykanit ovat, söpöystään huolimatta, kunnalle ja kunnan asukkaille merkittävä taloudellinen häntä: talvella maistuu ravinnoksi vaikkapa asuinalueiden pitkään vaalitut tuijat, oikeastaan lähes kaikki viherkasvit. Helsinki ja Espoo ovat reagoineet paitsi ohjelmalla, niin myös määrätietoisella työllä jo vuosia sitten. Kun Vantaalla ei ole asianmukaista ohjelmaa, ei ole myöskään sitä määrätietoista työtä, jolla naapurikunnissa on ongelmia saatu merkittävästi poistettua, tai ainakin riittävästi rajoitettua. Vaikka luvalla kuntalaiset saavatkin järjestää esim. loukutuksia (yritysten toimeenpanemana), on kohtuutonta että asia on jätetty vaikkapa citykanituhojen torjunnassa aktiivisten yksittäisten, ja taloudelliset resurssit omaaville kuntalaisille. Me allekirjoittaneet esitämme, että Vantaan kaupunki tekee Helsingin ja Espoon kaltaisen Vieras- ja häntaeläinohjelman. Se esitellään mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään tällä valtuustokaudella. Tämän ohjelman myötä Vantaa myös aloittaa tehokkaat toimet asiantilan kuntoon saattamiseksi. Valtuuston kokous 18.9.2023	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> <i>Juha Järä</i> <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Kai-Ari Lundell 2. Suvi Karhu 3. Mika Niikko 4. Juha Suoniemi 5. Pasi Liukkonen 6. Minna Heikkinen 7. Anu Hall 8. Vaula Norrena 9. Marjo Vacker 10. Jouko Jääskeläinen 11. Tiina Tuomela 12. Matilda Stirkkinen 13. Paula Lehmuskallio 15. Sari Multala 16. Eeva Tikkanen 17. Nina Nummela 18. Minna Erkkilä 19. Sirpa Siru Kauppinen 20. Jussi Särkelä 21. Niilo Kärki 22. Manav Phull 23. Siri Ahokas 24. Janne Hartikainen 25. Markku Weckman



13 §

Eeva Tikkanens, Heli Hakalas och Mika Kasonens samt 34 andra ledamöters motion om att trafiksäkerheten på Ängsbackavägen som går genom Sottungsby ska förbättras omedelbart

VD/6057/00.02.00.03/2023

Eeva Tikkanen, Heli Hakala och Mika Kasonen samt 34 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

Genom Vandas östligaste och näst största stadsdel, Sottungsby, går den asfalterade, smala och slingriga ca tre kilometer långa Ängsbackavägen. Det finns inte någon gång- eller cykelväg längs vägen och på sina ställen inte ens en vägren. Byborna och byföreningen är väldigt oroade över trafiksäkerheten på Ängsbackavägen.

De som undertecknat motionen föreslår att staden omgående börjar utreda hur trafiksäkerheten på Ängsbackavägen kan förbättras i aktivt samarbete med NTM-centralen, invånare och andra nödvändiga instanser.

I dagsläget rent av lockar den slingriga Ängsbackavägen vissa förare till betydande fortkörningar. De ständiga fortkörningarna och de farliga situationerna som fortkörningarna leder till är en del av vardagen för dem som bor vid Ängsbackavägen, andra sottungsbybor och alla som använder Ängsbackavägen, bland vilka det finns ett stort antal gående och cyklister, också barn och ungdomar. Polisen ser inte ut att ha resurser för att övervaka trafikbeteendet och -säkerheten på Ängsbackavägen. Det kan bara vara en tidsfråga innan något allvarligare händer.

Varje år inträffar flera dikeskörningar och nära ögat-situationer på Ängsbackavägen. Brevlådor har fallit omkull och det har körts på åkrarna längs vägen. Personskador har inte heller undvikits under årens och årtiondenas lopp. På vintern gör snö, halka och vägens smala karaktär att den känns ännu osäkrare. Det är mycket vanligt att till exempel gående tvingas väja ut i snövallen på vintern.

Förutom att det är osäkert förvandlar höga berghällar ljudet från fortkörande fordon som gasas på till ett bedövande oväsen som ekar genom Sottungsby, vilket naturligtvis leder till allmän sänkning av boendetrivseln.

I andra ändan fortsätter Ängsbackavägen till Kungsbacka och Östra Haxböle som Norrvägen. Från andra ändan av vägen kan man svänga av antingen till Håkansböle eller Östersundom.

Hastighetsbegränsningen är på dessa vägar 40 kilometer eller 50 kilometer i timmen. Barn och unga färdas på Ängsbackavägen till fots, med cykel, moped och mopedbilar. Majoriteten av barnen i årskurs 1–4 går i skolan i Östra Haxböle. Däremot färdas största delen av eleverna i årskurs 5–9 och gymnasiet åt andra hållet på Ängsbackavägen; till skolan och gymnasiet i Sottungsby.

På fritiden går barn och unga till sina kompisar och till fritidsintressen, t.ex. till idrottsparken och simhallen i Håkansböle. Dessutom går det särskilt under helger mycket trafik till Sibbo storskogs nationalpark, något som i framtiden kan förmodas öka i och med spårvägen och att allt fler motionerar ute i naturen. Också Leonardo da Vilhus statypark ligger vid Ängsbackavägen.



Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Eeva Tikkanens, Heli Hakalas och Mika Kasonens samt 34 andra ledamöters undertecknade motion om att trafiksäkerheten på Ängsbackavägen som går genom Sottungsby ska förbättras omedelbart

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Sotungin läpikulkevan Nurmimäentien liikenneturvallisuutta parannettava välittömästi Vantaan itäisimmän ja toiseksi laajimman kaupunginosan, Sotungin, läpi kulkee asfaltoitu, kapea ja mutkainen, noin kolmen kilometrin mittainen Nurmimäentie. Tien varrella ei ole kävely- eikä pyörätietä eikä paikoitellen edes piennarta. Kyläläiset ja kyläyhdistys ovat erittäin huolissaan Nurmimäentien liikenneturvallisuudesta. <i>Tämän aloitteen allekirjoittajat esittävät, että kaupunki ryhtyy välittömästi selvittämään Nurmimäentien liikenneturvallisuuden parantamista aktiivisessa yhteistyössä ELY-keskuksen, asukkaiden ja muiden tarpeellisten tahojen kanssa.</i> Nurmimäentien mutkaisuus suorastaan houkuttelee tällä hetkellä joitakin kuljettajia jopa huomattaviin ylinopeuksiin. Jatkuvat ylinopeudet ja niistä koituvat vaaratilanteet ovat osa arkea Nurmimäentien varrella asuville, muille sotunkilaisille ja kaikille Nurmimäentien käyttäjille, joiden joukossa on paljon kevyenliikenteen käyttäjiä, myös lapsia ja nuoria. Poliisilla ei näytä olevan resursseja valvoa liikennekäyttäytymistä ja -turvallisuutta Nurmimäentiellä. Voi olla vain ajan kysymys, että tapahtuu jotain vakavampaa. Joka vuosi Nurmimäentiellä sattuu useita ojaanajoja ja läheltä piti-tilanteita. Postilaatikoita on kaatunut ja tien varren pelloille on ajettu. Henkilövahingoitakaan ei ole vuosien ja vuosikymmenten saatossa välttytty. Talvisin lumi, liukkaus ja tien kapeus lisäävät turvattomuutta entisestään. On varsin tavallista, että esimerkiksi kävelijä joutuu talvisin väistämään lumipenkkaan. Turvattomuuden lisäksi ylinopeutta ajavien ajoneuvojen kaasutusten äänet muuttuvat korkeiden kallioiden johdosta huumaavaksi meteliksi, joka kaikuu läpi Sotungin kylän, mikä luonnollisesti aiheuttaa yleistä asumisviihtyvyyden laskua. Nurmimäentie jatkuu toisessa päässä Kuninkaanmäkeen ja Itä-Hakkilaan Pohjolantienä. Tien toisesta päästä voi kääntyä joko Hakunilaan tai Östersundomiin. Nopeusrajoitukset näillä teillä ovat 40 kilometriä tai 50 kilometriä tunnissa. Lapset ja nuoret kulkevat	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> <i>Eeva Tikkanen, Heli Hakala ja Mika Kasonen</i> <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Marjo Vacker 2. Kai-Ari Lundell 3. Lasse Norres 4. Suvi Karhu 5. Juha Suoniemi 6. Reija Friman 7. Tiina Tuomela 8. Patrik Karlsson 9. Juha Järä 10. Vaula Norrena 11. Markku Weckman 12. Pirjo Luokkala 13. Otso Kivimäki 14. Kimmo Kiljunen 15. Jari Jääskeläinen 16. Jouko Jääskeläinen 17. Jari Sainio 18. Naima El Issaoui 19. Susanna Kaiju 20. Matilda Stirkkinen 21. Stefan Åstrand 22. Paula Lehmuskallio 23. Sari Multala 24. Nina Nummela 25. Minna Erkkilä 26. Sirpa Siru Kauppinen 27. Anu Hall 28. Tarja Eklund 29. Tuire Kaimio 30. Faysal Abdi 31. Niilo Kärki 32. Milad Dehghan 33. Manav Phull 34. Maija Rautavaara

Nurmimäentietä jalkaisin, pyörällä, mopoilla ja mopoautoilla. Pääosa 1.-4. luokkalaisista suuntaa kouluun Itä-Hakkilaan. Sen sijaan suurin osa 5.-9. luokkalaisista sekä lukiolaisista kulkevat Nurmimäentietä toiseen suuntaan Sotungin kouluun ja lukioon.

Vapaa-ajalla lapset ja nuoret kulkevat kavereilleen, sekä harrastuksiin esimerkiksi Hakunilan Urheilupuistoon ja uimahalliin. Etenkin viikonloppuisin on lisäksi paljon Sipoonkorven kansallispuistoon suuntaavaa liikennettä, jonka voi olettaa tulevaisuudessa vain lisääntyvän luontoliikunnan lisääntymisen ja ratikan myötä. Myös Leonardo da Vilhun veistospuisto sijaitsee Nurmimäentien varressa.

18.9.2023



14 § **Sirpa Kauppinen och 17 andra ledamöters motion att Vanda stad utreder en anslutning till nätverket Carbon Action, som främjar kolbindningen i odlad mark**

VD/6058/00.02.00.03/2023

Sirpa Kauppinen och 17 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

Staden har två tusen hektar åkrar.

Carbon Action förbättrar motståndskraften mot extremt väder, minskar beroendet av inköpta insatser, förbättrar odlingens lönsamhet och markens växtkraft, minskar belastningen på vattendragen och bromsar klimatförändringen genom att binda kol till marken.

Nätverket delar information och är gratis.

Vi föreslår att Vanda stad utreder en anslutning till nätverket Carbon Action.

Stadsfullmäktige 18.9.2023 § 14

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Sirpa Kauppinen och 17 andra ledamöters undertecknade motion att Vanda stad utreder en anslutning till nätverket Carbon Action, som främjar kolbindningen i odlad mark

Valtuustoaloite: Vantaan kaupunki selvittää liittymistä Carbon Action verkostoon, jossa edistetään viljelyn maaperän hiilensidontaa.	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Kaupungilla on parituhatta hehtaaria peltoja. Carbon Action parantaa selviytymistä äärisäistä, vähentää riippuvuutta ostopanoksista, parantaa viljelyn kannattavuutta ja maaperän kasvukuntoa, vähentää vesistöjen kuormitusta ja hillitsee ilmastonmuutosta sitomalla hiiltä maaperään. Verkosto jakaa tietoa ja on ilmainen. Ehdotamme Vantaan kaupunki selvittää liittymistä Carbon Action -verkostoon. <i>18.9.2023</i>	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> <i>Sirpa Kauppinen</i> <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1.Mikko Viilo 2.Suvi Karhu 3.Minttu Sillanpää 4.Tiina Tuomela 5.Reija Friman 6.Marjo Vacker 7.Vaula Norrena 8.Minna Erkkilä 9.Faysal Abdi 10. Tarja Eklund 11. Jussi Särkelä 12. Jari Jääskeläinen 13. Niilo Kärki 14. Hanna Valtanen 15. Maija Rautavaara 16. Minna Heikkinen 17. Tuire Kaimio



Sammanträdet avslutat

Stadsfullmäktige 18.9.2023 § 15

Beslut:

Ordförande avslutade sammanträdet kl. 19.40.



Anvisningar för sökande av ändring 1. Besvärsanvisning

Besvärsrätt

Ändring i ett beslut som fattats av fullmäktige söks genom besvär.

Besvär får anföras

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), samt
- av kommunmedlemmarna.

I ett ärende som gäller utfärdande av byggförbud får besvär anföras

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- av en myndighet på grundval av stadgande i lag eller om besvärsrätten är nödvändig för det allmänna intresse som myndigheten skall bevaka.

Besvär över ett beslut som gäller **godkännandet av en generalplan, en detaljplan och en byggnadsordning** får dessutom anföras

- av Nylands miljöcentral och andra myndigheter i ärenden som hör till deras verksamhetsområde
- av ett förbund på landskapsnivå och en kommun inom vars område den markanvändning som anges i planen eller byggnadsordningen medför konsekvenser
- av en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde och inom det geografiska område där sammanslutningen är verksam.

Besvär får anföras på den grunden att:

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- fullmäktige har överskridit sina befogenheter
- beslutet i övrigt strider mot lag.

Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos **Helsingfors förvaltningsdomstol**.

Besvärstid

Besvär ska anföras **inom 30 dagar** från delfåendet av beslutet.

- En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes eller inom tre dagar från att ett elektroniskt meddelande har avsänts, om inte något annat påvisas. De som saken gäller anses dock ha fått del av ett beslut som gäller godkännandet av en general- eller detaljplan eller en byggnadsordning eller byggförbud när protokollet har lagts fram offentligt.
- En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.



Dagen för delfåendet eller den dag då protokollet har lagts fram räknas inte in i den bestämda tiden.

Om sista dagen av den bestämda tiden är en helgdag eller en annan sådan dag då ämbetsverken är stängda, får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsskriftens innehåll

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens namn och hemkommun
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Om ändringssökandens talan förs av en laglig företrädare eller ett ombud eller om besvärsskriften har upprättats av någon annan, ska också hans namn och hemkommun uppges i besvärsskriften.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut i vilket ändring söks genom besvär, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Inlämnande av besvärsskrift

Besvärsskriften ska innan besvärstiden utgår inlämnas till besvärsmyndigheten, Helsingfors förvaltningsdomstol under dess öppettid.

Besvärsskriften kan på ändringssökandens ansvar skickas per post eller genom bud. Då ska besvärsskriften skickas i så god tid att den hinner fram före utgången av besvärstiden.

Besvär kan också på ändringssökandens ansvar skickas per fax eller e-post inom besvärstiden.

Ett elektroniskt meddelande anses ha kommit in till en myndighet när det finns tillgängligt för myndigheten i en mottagaranordning eller ett datasystem i en sådan form att meddelandet kan behandlas.

Ett elektroniskt dokument som inkommit till en myndighet behöver inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Av ändringssökanden uppbärs i förvaltningsrätten en rättegångsavgift på 530 euro.



Kontaktinformation:

Helsingfors förvaltningsdomstol
Sörnäsgatan 1
00580 HELSINGFORS
Telefon: 029 564 2000
Fax: 029 564 2079
E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Öppettid: kl. 8.00–16.15



Anvisningar för sökande av ändring 2. Upphandlingsrättelse och rättelseyrkande i upphandlingsärende

Den som är missnöjd med den kommunala myndighetens (den upphandlande enhetens) beslut om upphandling som understiger det nationella tröskelvärdet eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan söka upphandlingsrättelse hos den upphandlande enheten enligt 81 § och 83 § i upphandlingslagen eller rättelse enligt 89 § i kommunallagen. Upphandlingsrättelse kan sökas av en anbudsgivare som har deltagit i ett anbudsförfarande eller en anbudssökande, det vill säga den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part). Rättelse enligt kommunallagen kan dessutom sökas av en kommunmedlem.

Tidsfristen för rättelseyrkande

Rättelse ska sökas inom 14 dagar efter att den som framställer rättelseyrkandet har fått del av den upphandlande enhetens beslut eller avgörande av annat slag i upphandlingsförfarandet.

- Vid elektronisk delgivning anses **en part** ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet, som har lett till att det elektroniska meddelandet nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare.

När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat bevis över delfåendet.

- **En kommunmedlem** anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Innehållet i en upphandlingsrättelse och ett rättelseyrkande

Av ett rättelseyrkande ska framgå yrkandena med motiveringar. I ansökan ska namnen på dem som söker rättelse och som avfattat skrivelsen antecknas liksom de kontaktuppgifter som behövs för att hantera ärendet.

Till en upphandlingsrättelse ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Upphandlingsrättelsen och/eller rättelseyrkandet lämnas in/skickas på adressen:

Vanda stads registratur
Stadsfullmäktige
Stationsvägen 7, 01300 Vanda,
e-postadress: kirjaamo@vantaa.fi,
Telefon (registraturen) 09- 8392 2184, fax: 09- 8392 4163
Tjänstetid: måndag–fredag 8.15–16.00



Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen

Enligt lagen om offentlig upphandling (upphandlingslagen) kan en part söka ändring i ett beslut eller något annat avgörande i ett upphandlingsförfarande som gäller offentlig upphandling genom att yrka på att den upphandlande enheten rättar beslutet eller avgörandet (upphandlingsrättelse). Ärendet kan också genom besvär föras till marknadsdomstolen om upphandlingens värde överstiger tröskelvärdet i 15 § i upphandlingslagen.

3.1 Rättelseanvisning

Den som är missnöjd med en upphandlande enhets beslut eller med ett annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan skriftligen lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse till **den upphandlande enheten** enligt 81–83 § i upphandlingslagen. En anbudsgivare som har deltagit i ett anbudsförfarande eller en anbudssökande, det vill säga den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) får yrka på upphandlingsrättelse.

Tidsfrist för yrkande av upphandlingsrättelse

En part ska lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse **inom 14 dagar** från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut eller avgörande i upphandlingsförfarandet.

Vid elektronisk delgivning anses upphandlingsbeslutet med de kompletterande handlingarna ha mottagits den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post till mottagaren anses mottagaren ha fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare. När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebevis.

Innehållet i upphandlingsrättelsen

Yrkandena med motiveringar ska framgå av upphandlingsrättelsen. Av upphandlingsrättelsen ska framgå namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna skötas.

Till upphandlingsrättelsen ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Distributionsadress

Ett yrkande på upphandlingsrättelse lämnas in/skickas på adressen:

Vanda stads registratur
Stadsfullmäktige



Stationsvägen 7, 01300 Vanda

e-post: kirjaamo@vantaa.fi,

Telefon (registraturen) 09- 8392 2184, fax: 09- 8392 4163

Tjänstetid: måndag–fredag 8.15–16.00

Tidpunkten för när upphandlingsrättelsen anhängiggörs och behandlas påverkar inte den tidsfrist inom vilken en part med stöd av upphandlingslagen kan söka ändring genom besvär hos marknadsdomstolen.

3.2. Anvisning om besvär till marknadsdomstolen

Anbudsgivare, anbudssökande eller andra som saken gäller kan föra ärendet till marknadsdomstolen genom besvär.

Enligt 86 § i lagen om offentlig upphandling får man söka ändring i en upphandling som grundar sig på ett ramavtal besvärsvägen endast om marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken.

Tillstånd ska beviljas, om

- 1) det är viktigt att pröva ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller
- 2) det finns vägande skäl som anknyter till förfarandet vid den upphandlande enheten.

Om inte något annat bestäms i lag ska besvären lämnas in skriftligen **inom 14 dagar** från det att parten i fråga fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besvärсанvisning.

Besvären ska anföras **inom 30 dagar** från det att parten i fråga har fått del av beslutet, om den upphandlande enheten har ingått ett upphandlingskontrakt med stöd av 78 § 1 punkten i upphandlingslagen utan att iaktta den stipulerade väntetiden.

Besvären ska lämnas in senast **sex månader** efter det att upphandlingsbeslutet har fattats, om anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besvärсанvisning och upphandlingsbeslutet eller besvärсанvisningen har haft väsentliga brister.

Vid elektronisk delgivning anses upphandlingsbeslutet med de kompletterande handlingarna ha mottagits den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post till mottagaren anses mottagaren ha fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare. När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebevis.

Innehållet i besvären

I besvären ska uppges det upphandlingsärende som besvären gäller och ändringssökandens yrkanden och grunderna för dessa. När det gäller en upphandling som grundar sig på ett ramavtal ska parten i besvärsskriften motivera varför behandlingstillstånd bör beviljas.



I besvären ska anges ändringssökandens namn och hemkommun. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har avfattat besvären, ska även denna persons namn och hemkommun anges. Vidare ska ändringssökandens postadress och telefonnummer anges för eventuella meddelanden. Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvärsskriften.

Till besvären ska fogas det beslut som överklagas i original eller som kopia och ett intyg över vilken dag beslutet har tillkännagetts eller någon annan utredning om när besvärstiden har börjat. Till besvären ska fogas de handlingar som ändringssökanden hänvisar till som stöd för sina yrkanden. Ett ombud ska till besvärsskriften foga en fullmakt enligt 21 § i förvaltningsprocesslagen.

Inlämning av besvären

Besvären ska lämnas in till marknadsdomstolen. De ska vara inlämnade senast den sista dagen av besvärstiden innan marknadsdomstolen stänger. Själva delfåendedagen räknas inte med.

Ansökan kan lämnas in till marknadsdomstolens kansli personligen, genom ombud, genom bud, per post eller som telefax alternativt med e-post så som lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003) föreskriver. Om sista dagen för anhängiggörande infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får handlingarna lämnas in till marknadsdomstolen den första vardagen därefter.

Besvärsförbud

I ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet enligt 102 § i upphandlingslagen får ändring inte sökas med stöd av kommunallagen eller förvaltningsprocesslagen.

Enligt 86 § i upphandlingslagen får en part söka ändring i en upphandling som grundar sig på ett ramavtal genom besvär endast om marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken.

Underrättelse om ändringssökandet till den upphandlande enheten

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende med stöd av 88 § i upphandlingslagen ska skriftligen underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in till den upphandlande enheten senast då besvären över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in på den adress som den upphandlande enheten har uppgett i punkt 3.1.

Rättegångsavgift

För behandling i marknadsdomstolen uppbärs av den som söker ändring 2 120 euro i rättegångsavgift för en upphandling som underskrider en miljon euro. Om upphandlingens värde är minst 1 miljon euro, är behandlingsavgiften 4 240 euro. Ifall upphandlingens värde är minst 10 miljoner euro, är behandlingsavgiften 6 350 euro.

Rättegångsavgiften i marknadsdomstolen är 530 euro för privatpersoner.



Marknadsdomstolens adress och annan kontaktinformation

Marknadsdomstolen
Sörnäsgatan 1, 00580 Helsingfors
tfn 029 56 43300
fax 029 56 43314, e-post: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tjänstetid: kl 8.00–16.15



Anvisningar för sökande av ändring 4. Besvärshöjning

4.1

Enligt 91 § i Kommunallagen får rättelse inte yrkas i och kommunalbesvär inte anföras över **beslut som gäller endast beredning eller verkställighet**.

4.2

I det vid detta sammanträde fattade **beslutet § -, som berör sådant som nämns i lagen om kommunala tjänstekollektivavtal 26 §**, får ändring inte sökas genom besvär.

4.3

I det beslut som fattats vid detta sammanträde **§ -, som berör rättelse av upphandling**, får ändring inte sökas.

4.4

I det **beslut § -, om ordnandet av kommunal folkomröstning**, som fattats vid detta sammanträde, får ändring inte sökas genom besvär (kommunallagen 99 §).