



Kivistön kaupunkikeskuksen ajankohtaiset hankkeet / AH

Kivistön kaupunkikeskuksen ajankohtaisia rakenteilla olevia hankkeita ovat Kivistön palvelukeskittymä Kivis ja siihen sijoittuva kaupungin kaupunkikulttuurikeskus Mosaiikki sekä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen terveysasema. Kivis avataan 5.10.2023.

Kiviksen pohjoispuolelle valmistuu myös tämän vuoden aikana linja-autotermiinaali.

Kiviksen koillispuolelle Topaasiaukion laidalle, Colosseumin rakentamattomaan neljännekseen sijoittuvasta asuin- ja liikerakennuksesta allekirjoitettiin maanvuokrasopimukset 12.9.2023.

Rakennusluvat hankkeelle on jo olemassa. Liikekeskukseen on tulossa mm. Keskon Citymarket. Tämän lisäksi asuintorniin on tulossa yksi kerros huoneistohotellia, kaksi kerrosta hoivapalveluita, kaksi kerrosta ASO-asumista ja kolme kerrosta vapaarahoitteista omistusasumista.

Vantaankoskentie ja Hämeenlinnanväylän välille kehäradan eteläpuolella on suunnitteilla tapahtuma-areena ja hotelli. Pysäköintiä olisi niin hotellin ja osin tapahtuma-areenan alla kuin myös Vantaankoskentie itäpuolelle rakentuvassa pysäköintitalossa. Hanketta varten on asemakaavan muutos vireillä. Kaupunginhallitus päätti 18.9.2023 asettaa asemakaavan muutoksen nähtäville. Tavoitteena on, että kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen vielä tämän vuoden aikana.

Kivistön kaupunkikeskuksen kehittämisen kannalta jatkossa merkittävin työ on kaupunkikeskuksen asemakaavan muutos. Asemakaavan uudistamiselle on tarve, koska nykyinen asemakaava perustuu suureen kauppakeskukseen ja hypermarketkeskukseen. Tämä hanke kaatui muutama vuosi sitten yksityisten toimijoiden vetäytyessä hankkeesta. Tarkoituksena on laatia koko kaavamuuotosalueelle asemakaavaluonnos, jonka pohjalta on tarkoitus laatia asemakaavamuutosehdotukset hanke kerrallaan.

Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 27.9.2023 § 4

Kivistön vs. aluearkkitehdin esitys:

Merkitään tilannekatsaus tiedoksi.

Käsittely:

Kuultiin vs. aluearkkitehti Annakaisa Haanpään selostus.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot:

vs. aluearkkitehti Annakaisa Haanpää, puh. 043 826 8456
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)