



Aviapoliksen kaupunkikeskuksen ajankohtaiset hankkeet / MH

Aviapoliksen suuralueella suunnittelu keskittyy tällä hetkellä pääasiassa yleiskaavan mukaiselle kaupunkikeskuksen alueelle (C) ja sen välittömään läheisyyteen kaupunkikeskuksen asuinalueelle (AC) ja pääasiassa Veromiehen kaupunginosaan. Aviapoliksen kaupunkikeskusta on myös Kehä III:n eteläpuolella Pakkalan pohjoisosassa. Aviapolis on jo nyt saavutettavuudeltaan Suomen ykkönen, ja vuosikymmenien kuluessa siitä on tulossa myös Euroopan hiilineutraalein lentokenttäkaupunki.

Veromies muuntuu seuraavien vuosikymmenien kuluessa logistiikkapainotteisesta alueesta monimuotoiseksi ja kansainväliseksi kaupunkikeskukseksi. Muutosta ohjataan muun muassa valmisteilla olevilla lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteilla, jotka koskevat etenkin Veromiehen ja Pakkalan pohjoisosan alueita. Keväällä 2023 suunnitteluperiaatteet olivat nähtävillä, ja niistä pidettiin tilaisuudet asukkaille ja yhteistyökumppaneille. Tällä hetkellä Lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteita hiotaan saadun palautteen pohjalta.

Lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteissa on neljä teemaa:

- *Kiehtova kaupunki* -teemassa tarkastellaan Veromiehen eri osia yhdistäviä kaupunkikuvallisia piirteitä, ja toisaalta sen eri osia erottavia ominaisuuksia. Tällaisia ovat mm. korttelirakenteeseen ja kaupunkikuvaan liittyvät ominaisuudet, kuten rakennusten korkeudet, värit ja materiaalit ja muut kaupungin eläväisyyttä ja laadukkuutta lisäävät piirteet. Tavoitteena on paikan hengeltään omaleimainen ja tunnistettava ilme eri alueilla.
- *Käveltävä kaupunki* -teema keskittyy julkisten ulkotilojen, aukioiden, solmukohtien ja reittien suunnitteluun sekä kertoo kaupunkiympäristön viihtyisyyden ja elämyksellisyyden vaikuttavia asioita. Kiinnostavuuden kehän ja onnistuneen kivijalkakerroksen ominaisuudet ovat keskiössä.
- *Vihreä kaupunki* -teemalla kehitetään vihreämpää kaupunkisuunnittelun periaatetta, jolla vastataan ilmastonmuutoksen haasteisiin ja lisätään ympäristön terveyshyötyjä. Alueen vehreyttä edistetään erilaisin keinoin tehokkaan rakentamisen vastapainona mm. edellyttämällä suurempaa vihertehokkuutta kuin yleisesti.
- *Resurssiviisas kaupunki* -teemalla selvitetään, miten maankäytön suunnittelua ohjaamalla voidaan ottaa hiilineutraalisuus konkreettisemmin huomioon, ja kuinka tavoitteeseen päästään asemakaavoituksen osalta.

Veromiehessä nykyisestä täysin erilaiseksi ympäristöksi muuttuvat alueet ovat laajoja, minkä vuoksi niille laaditaan ensin *asemakaavaluonnokset*, joihin yksittäiset *asemakaavamuutokset* tulevat pohjautumaan. Kuhunkin asemakaavaluonnokseen liittyy asumista, työpaikkoja, päiväkoteja ja muita palveluja sekä viheralueita. Lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteet auttavat kokonaisuuden hahmottamisessa myös hankkeisiin ryhtyviä.

Ajankohtaisia Aviapoliksen kaavahankkeita ovat:

- **Aviapoliksen keskustan** asemakaavaluonnos pohjautuu alunperin C. F. Möller Architects -toimiston viitesuunnitelmaan, jota on kehitetty eteenpäin. Aviapoliksen keskustassa yhdistetään luonto, cityelämä ja lentokenttä kävely-ystävälliseksi lentokenttäkaupungiksi. Asemakaavaluonnos on ollut kesällä nähtävillä ja lausuntokierroksella.



- **Aviapoliksen lukiolle ja Ilmailumuseon** uusille tiloille laaditaan asemakaavamuutosta Aviabulevardin varrelle Aviapoliksen keskustan alueella.
- **Muuran** laajan asemakaavaluonnoksen pohjalta on tehty Muuran kaupunkikylät 1 – asemakaavamuutos, joka päättynee hyväksymiskäsittelyihin tämän syksyn aikana. Muuran kaupunkikylät 2 -asemakaavamuutos on myös tekeillä. Asemakaavoilla mahdollistetaan monimuotoisen kaupunginosan syntyminen ratikkapysäkin ja Plootukallion ympärille.
- **Huberilan** alueelle on tekeillä asemakaavaluonnos, jonka tavoitteena on luoda Huberilasta kulttuurin, liikunnan ja päivittäisen asioinnin keskus. Siihen liittyy Tikkurilantie 129:n kaavamuutos, joka menee hyväksymiskäsittelyihin loppuvuodesta.
- **Annefredin** asemakaavoitusta jatketaan Rälssitien ratikkapysäkin ympäristöön sijoittuvilla alueen pohjoisosien asemakaavojen laadinnalla. Manttaalitie 1 ja 3:n asemakaavamuutos liittyy Annefredinpuistoon.

Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 27.9.2023 § 5

Aviapoliksen vs. aluearkkitehdin esitys:

Merkitään tilannekatsaus tiedoksi.

Käsittely:

Kuultiin vs. aluearkkitehti Merja Häsänen selostus.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot:

vs. aluearkkitehti Merja Häsänen, puh. 050 302 8958
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)