

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkikuvaneuvottelukunta pöytäkirja 28.09.2023

Pöytäkirjan kansilehti	1
44 § Läsnäolijoiden toteaminen	3
45 § Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	4
46 § Rakennuslupahakemus: Vilpe Oy perustettavan yhtiön lukuun, tuotanto- ja toimistorakennuksen rakentaminen, 92-25-98-3, Härkähaankuja 10, Myllymäki, LP-092-2023-01357	5
47 § Rakennuslupahakemus: Kilterinkaari Fira, 13-kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, 92-15-809-1, Kilterinkaari 6a, Myyrmäki, LP-092-2023-04528	7
48 § Aviapoliksen kävelyn ja pyöräilyn opastuksen kehittäminen	8



Kaupunkikuvaneuvottelukunnan kokous

Aika 28.9.2023 klo. 8.30 – 11.06
Paikka Teams-kokous

Kutsutut

Jäsenet		Varajäsenet	
Sampo Perttula, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja	x (etäyhteys)		
Risto Levanto, rakennusvalvontapäällikkö, varapuheenjohtaja	x (etäyhteys)		
Anssi Aura, kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja	x (etäyhteys), klo 8.30 – 9.20, §:t 44-46	Jukka Nevala	
Tarja Eklund, kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston puheenjohtaja	x (etäyhteys)	Milla Friman	
Anna-Riitta Kujala, asemakaavapäällikkö	x (etäyhteys)		
Sirpa Mäkilä, puistosuunnittelupäällikkö	x (etäyhteys)		
Ifa Kytösaho, vastaava lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Jenni Hölttä, arkkitehti	x (etäyhteys)		
Sauli Kosonen, arkkitehti	x (etäyhteys)		
Asiantuntijajäsenet			
Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Anne Silanto, rakennustutkija			
Muut osallistujat			
Tero Sinisalo, rakennusarkkitehti, Arkkitehtuuritoimisto Peltonen & Sinisalo			§ 46 esittely
Sari Samuli, arkkitehti, Arkkitehtipalvelu			§ 47 esittely
Markus Holm, suunnittelupäällikkö			§ 48 esittely
Petri Isokoski, lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Timo Tamminen, lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Laura Lamberg, arkkitehtiharjoittelija	x (etäyhteys)		
Hanni Saurén, palvelusihteeri, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri	x (etäyhteys)		

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja

Sampo Perttula



Pöytäkirjanpitäjä

Hanni Saurén



44 §

Läsnäolijoiden toteaminen

**Kaupunkikuvaneuvottelukunta 28.9.2023 § 44
päätös:**

Todettiin osallistujat.



45 §

Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunta 28.9.2023 § 45 päätös:

Hyväksyttiin 7.9.2023 pöytäkirja muutoksitta.



46 §

Rakennuslupahakemus: Vilpe Oy perustettavan yhtiön lukuun, tuotanto- ja toimistorakennuksen rakentaminen, 92-25-98-3, Härkähaankuja 10, Myllymäki, LP-092-2023-01357

VD/174/10.03.00.11/2023

Kiinteistö: 92-25-98-3

Osoite: Härkähaankuja 10

Tunnus: LP-092-2023-01357

Käsittelijä: Petri Isokoski, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Tero Sinisalo, rakennusarkkitehti, Arkkitehtuuritoimisto Peltonen & Sinisalo

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 28.9.2023 § 46 lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan.

Suunnitelmassa esitetty tuotanto- ja varastorakennus on kaupunkikuvalliselta yleisotteeltaan ja arkkitehtuuriltaan onnistunut ja laatutasoltaan riittävä sekä asemakaavan ja rakentamishojeen pääperiaatteet ja tavoitteet hyvin huomioiva.

Suunnitelmaa puolletaan, seuraaviin asioihin tulee kiinnittää huomiota jatkosuunnittelun aikana:

Rakennuksen värytystä ja valoisuutta sekä rakennuksen valaisemista ja aluevalaistusta tulee tutkia ja kehittää yleisilmeeltään valoisana ja ilmavan kokonaisuuden rakentamiseksi.

Läntisen toimisto-osan henkilöliikenne on toiminnallisesti monimutkainen ja sisäänkäynnit ovat arkkitehtuuriltaan vaatimattomia molemmissa toimisto-osissa. Niitä tulee kehittää.

Tontin ulkokehällä tulee kehittää arkkitehtuuriltaan kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan yhtenäisempi kokonaisuus. Kivikorimuureihin liittyvää kasvillisuutta tulee lisätä esimerkiksi köynnöskasvillisuudella ja niiden päällä olevalla kasvillisuudella.

Tontin piha- ja vihersuunnitteluun tulee jatkosuunnittelun aikana kiinnittää huomiota, kasvillisuutta, puustoa, köynnöksiä ja luonnonmukaista kasvillisuutta tulee lisätä.



Asemakaavan mukaisten viherkattojen rakentamatta jättäminen on perusteeton, niiden ja / tai korvaavan viherrakentamisen rakentamista tulee selvittää ja esittää. Mahdollinen poikkeaminen ratkaistaan rakennusluvan käsittelyn yhteydessä.

Läntisen sisäänajon yhteydessä oleva polkupyöräkatos ja jätetilat ovat ratkaisematta.



47 § **Rakennuslupahakemus: Kilterinkaari Fira, 13-kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, 92-15-809-1, Kilterinkaari 6a, Myyrmäki, LP-092-2023-04528**

VD/174/10.03.00.11/2023

Kiinteistö: 92-15-809-1

Osoite: Kilterinkaari 6a

Tunnus: LP-092-2023-04528

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Sari Samuli, arkkitehti, Arkkitehtipalvelu

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 28.9.2023 § 47 lausunto:

Suunnitelma palautetaan valmisteltavaksi.

Suunnitelman yleinen kaupunkikuvallinen ja arkkitehtoninen laatutaso todettiin riittämättömäksi lausunnon antamiseksi asemakaavan määräykset, tavoite ja henki sekä rakennuksen sijainti ja merkitys huomioiden.

Rakennusta tulee jatkosuunnittelun aikana kehittää huomioiden rakennuksen asemakaavan mukainen ja sijainnin edellyttämä merkityksellisyys ja vaativuus.



48 §

Aviapoliksen kävelyn ja pyöräilyn opastuksen kehittäminen

VD/174/10.03.00.11/2023

Esittelijä:

Markus Holm, suunnittelupäällikkö

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 28.9.2023 § 48 lausunto:

Suunnitelma herätti keskustelua ja kysymyksiä esimerkiksi valaistuksesta, eri väestöryhmien, esimerkiksi ikäihmisten ja lasten tarpeista, taukopaikoista ja opastuksen luettavuudesta sekä meluasioista.

Suunnitelmaa pidettiin ansiokkaana ja tarpeellisena.