



Oikaisuvaatimus rakennusluvasta LP-092-2022-00235/Naapurit J.V, S.V, E.N ja M.N

VD/6090/10.03.00.03/2023

RL/RN

Rakennusvalvonnan lupa-arkkitehti on päätöksellään 812 § 8.8.2023 myöntänyt luvan kahden yksikerroksisen omakotitalon rakentamiselle osoitteessa Vuorikuja 5.

Naapurit J.V, S.V, E.N ja M.N ovat tehneet lupapäätöksestä oikaisuvaatimuksen, jossa vaaditaan oikaisua/tarkennusta päätöksen kohtaan ”Lisäselvitykset” ja ”Naapurien kuuleminen”, jossa mainitaan, että naapurit ovat suostuneet, että hulevedet saa ohjata vaatimuksen esittäjien omistaman tontin läpi Viertopuistoon. Oikaisuvaatimuksen mukaan vaatimuksen esittäjät ovat suostuneet, että luvan hakijat ohjaavat hulevedet hakijan kiinteistössä painanteisiin, joita on sijoitettu useampia kiinteistön eri rajoille. Painanteiden kautta viivyttaen hulevedet virtaavat luonnollisesti esimerkiksi Viertopuistoon siten, että naapureiden kiinteistöille ei synny haittaa. Suostumuksen ehtona on ollut, että painanteiden kautta ei synnytetä isoa yksittäistä pistekuormaa hulevedelle (hulevedet ohjataan useampaan painanteeseen) tai että hulevesiä ohjattaisiin (ainoastaan) oikaisuvaatimuksen hakijoiden kiinteistön kautta Viertopuistoon vaan hulevedet ohjataan laajemmalle alueelle.

Oikaisuvaatimus on esityslistan liitteenä.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 3.10.2023 § 107

Rakennusvalvontapäällikön esitys:

Päätetään hylätä oikaisuvaatimus.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Perustelut

Hankkeeseen ryhtyvä on laatinut suunnitelman hulevesien järjestämiseksi lupaa hakiessaan. Kaupungin vesihuolto on antanut päivitetystä hulevesisuunnitelmasta puoltavan lausunnon 21.6.2023. Lausunnon mukaan hulevedet voidaan hallita suunnitelman mukaisesti. Lisäksi lausunnossa on todettu, että hulevesistä ei saa aiheutua haittaa naapurikiinteistölle.

Lupa on myönnetty hakemuksen mukaisena siten, että hulevedet ohjataan viivytettynä vaatimuksen esittäjien tonttien läpi Viertopuistoon. Hulevesisuunnitelmassa on esitetty kaikilla tontin rajoilla painanteet hulevesien ohjausta varten. Kuten oikaisuvaatimuksestakin käy ilmi, oikaisuvaatimuksen hakijat ovat antaneet suostumuksensa siihen, että hankkeeseen ryhtyvä ohjaa hulevedet tontin kiinteistön rajoilla sijaitseviin painanteisiin, joiden kautta viivyttaen hulevedet virtaavat Viertopuistoon.

Lisäksi todettakoon, että oikaisuvaatimusmenettelyssä tutkitaan ovatko luvan myöntämisen edellytykset olleet olemassa. Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia perusteluita, että asiaa olisi syytä arvioida toisin. Selvyyden vuoksi todetaan, että hankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että hulevesistä ei aiheudu haittaa naapureille. Mikäli myöhemmässä vaiheessa käy ilmi, että hulevesisuunnitelman mukaisesta toteutuksesta aiheutuu naapureille haittaa, toimivaltainen viranomainen voi tarvittaessa puuttua asiaan.

Edellä esitetyn perusteiden voidaan todeta, että oikaisuvaatimus on perusteeton ja se tulee hylätä.

**Päätös:**

Hyväksyttiin rakennusvalvontapäällikön esitys.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liitteet:

- Lupapäätös
- Oikaisuvaatimus

Täytäntöönpano: rakennusvalvonta
ote: oikaisuvaatimuksen tekijät

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 1. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle

Lisätiedot:

rakennuslakimies Reetta Nikkola, puh. 0405936373
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)