

SISÄLLYSLUETTELO

Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten seurantaryhmä pöytäkirja 27.09.2023

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / GK	3
2 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta / GK	4
3 § Kehittämissuunnitelman esitysmuoto / PP	5
4 § Kivistön kaupunkikeskuksen ajankohtaiset hankkeet / AH	7
5 § Aviapoliksen kaupunkikeskuksen ajankohtaiset hankkeet / MH	8
6 § Seurantaryhmän kokousaikataulu vuonna 2024 / GK	10
7 § Tiedoksi merkittävät asiat / GK	11
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus	12
Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	13



Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmän kokous

Aika 27.9.2023 kello 17.00–18.38

Paikka kaupungintalo, Asematie 7, kokoushuone Pakkala, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Kaiju Susanna, puheenjohtaja	x	Hakala Pasi	
Hako Jukka, varapuheenjohtaja	x	Hall Anu	
Liukkonen Pasi	x	Isberg Jeppe	
Pajunen Emmi	x	Luokkala Pirjo	
Viljamaa Marja-Liisa	x	Salden Juha	
Vähäkangas Jussi	x	Valtanen Hanna	
Muut osallistujat			Läsnä
Haanpää Annakaisa, vs. aluearkkitehti			x
Häsänen Merja, vs. aluearkkitehti			x
Koskela Gilbert, projektijohtaja			x
Pulkka Perttu, projektijohtaja			x
Rajapaju Sini, asiantuntija, pöytäkirjanpitäjä			x



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Susanna Kaiju

Pöytäkirjanpitäjä Sini Rajapaju

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 4.10.2023 klo 12.00 mennessä, Kielotie 28, 01300 Vantaa

Emmi Pajunen

Marja-Liisa Viljamaa

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 4.10.2023 Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi.



1 § **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / GK**

Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 27.9.2023 § 1

Kivistön projektijohtajan esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Todettiin.



Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 27.9.2023 § 2

Kivistön projektijohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Emmi Pajunen ja Marja-Liisa Viljamaa (varalla Jussi Vähäkangas) ja
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään keskiviikkoon 4.10.2023 klo 12.00 mennessä.

Päätös:

Päätettiin

- c) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Emmi Pajunen ja Marja-Liisa Viljamaa (varalla Jussi Vähäkangas) ja
- d) tarkastaa pöytäkirja viimeistään keskiviikkoon 4.10.2023 klo 12.00 mennessä.



3 § Kehittämissuunnitelman esitysmuoto / PP

VD/2789/00.02.03.00/2023

GK/PP/AH/MH

Kukoistavat kaupunkikeskukset, kehittämissuunnitelma

Kaupunginvaltuusto on 31.1.2022 § 5 hyväksynyt Vantaan kaupunkistrategian vuosille 2022–2025. Yksi kaupunkistrategiassa määritellyistä strategisista painopisteistä on kukoistavat kaupunkikeskukset. Kaupunkikeskusten kehityksen suunnitelmallisuuden vahvistamiseksi ja yksityisten sekä julkisten investointien kokoamiseksi Vantaalla laaditaan jokaiseen suuralueen keskustaan oma kehittämissuunnitelma, jossa korostuvat alueen myönteiset erityispiirteet. Sen lähtökohtana ovat kaupungin eri toimialojen yhteistyössä määritellyt kehittämiskohteet. Kehittämissuunnitelma tukee yleiskaavan toteuttamista ja kaupungin tasapuolista kehittämistä. Hankkeiden toteuttamiseen ja niiden tarvitsemien kumppanuuksien kokoamiseen kokeillaan erilaisia vaihtoehtoja.

Kukoistavien kaupunkikeskusten tavoitteet ja mittarit

Kaupunkistrategiassa 2022–2025 ”Innovaatioiden Vantaa” on määritelty kukoistavien kaupunkikeskusten tavoitteet ja mittarit. Tavoitteita on viisi:

Asukkaille iloa tuottavia kulttuurin ja vapaa-ajan palveluita kaupunkikeskuksissa

Toteutamme kaupunkikeskukset viihtyisinä, turvallisina ja toimivina

Luonto on lähellä kaduilla, tonteilla ja pihilla

Helpon liikkumisen kaupunki

Hyvät toiminnalliset kehittymisedellytykset palveluille ja yrityksille.

Jokaiselle tavoitteelle on asetettu yhdestä kolmeen mittaria. Jotkin tavoitteet ovat sen verran konkreettisia, että itse kussakin kaupunkikeskuksessa niitä toteutetaan itsenäisesti. Osa tavoitteista on numeraalisia, ja toimialojen vastuutahot keräävät ne keskitetysti.

Kaupunkistrategian toteutumista tukevat kaupungin erilaiset politiikkaohjelmat, joista keskeisimmät ovat kasvu- ja elinvoimaohjelma 2022–2025, Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2022–2031, kunnallistekninen rakentamishjelma 2023–2026, toimitilainvestoinnit 2023–2032 ja vuosittaiset kaavoitusohjelmat.

Kehittämissuunnitelman julkaisutapana tarinakartta

Kehittämissuunnitelmien julkaisutavaksi ehdotetaan verkkojulkaisua, johon voidaan koota kaikkien keskusten kehittämissuunnitelmat tarinakartta-muodossa. Esimerkkejä tarinakartasta on Vantaan kaupungilla useita, kuten Vantaan ratikan tarinakartta sekä Kävelyn edistämishjelman tarinakartta. Kukoistavien kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien tarinakartan julkaiseminen on arvioitu vuoden 2024 alkuun.



Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 27.9.2023 § 3

Aviapoliksen projektijohtajan esitys:

Merkitään selostus ja käyty keskustelu tiedoksi.

Käsittely:

Kuultiin projektijohtaja Perttu Pulkan selostus.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot:

projektijohtaja Perttu Pulkka, puh. 040 194 5407
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



4 §

Kivistön kaupunkikeskuksen ajankohtaiset hankkeet / AH

Kivistön kaupunkikeskuksen ajankohtaisia rakenteilla olevia hankkeita ovat Kivistön palvelukeskittymä Kivis ja siihen sijoittuva kaupungin kaupunkikulttuurikeskus Mosaiikki sekä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen terveysasema. Kivis avataan 5.10.2023.

Kiviksen pohjoispuolelle valmistuu myös tämän vuoden aikana linja-autoterminali.

Kiviksen koillispuolelle Topaasiaukion laidalle, Colosseumin rakentamattomaan neljännekseen sijoittuvasta asuin- ja liikerakennuksesta allekirjoitettiin maanvuokrasopimukset 12.9.2023.

Rakennusluvat hankkeelle on jo olemassa. Liikekeskukseen on tulossa mm. Keskon Citymarket. Tämän lisäksi asuintorniin on tulossa yksi kerros huoneistohotellia, kaksi kerrosta hoivapalveluita, kaksi kerrosta ASO-asumista ja kolme kerrosta vapaarahoitteista omistusasumista.

Vantaankoskentie ja Hämeenlinnanväylän välille kehäradan eteläpuolella on suunnitteilla tapahtuma-areena ja hotelli. Pysäköintiä olisi niin hotellin ja osin tapahtuma-areenan alla kuin myös Vantaankoskentie itäpuolelle rakentuvassa pysäköintitalossa. Hanketta varten on asemakaavan muutos vireillä. Kaupunginhallitus päätti 18.9.2023 asettaa asemakaavan muutoksen nähtäville. Tavoitteena on, että kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen vielä tämän vuoden aikana.

Kivistön kaupunkikeskuksen kehittämisen kannalta jatkossa merkittävin työ on kaupunkikeskuksen asemakaavan muutos. Asemakaavan uudistamiselle on tarve, koska nykyinen asemakaava perustuu suureen kauppakeskukseen ja hypermarketkeskukseen. Tämä hanke kaatui muutama vuosi sitten yksityisten toimijoiden vetäytyessä hankkeesta. Tarkoituksena on laatia koko kaavamuuotosalueelle asemakaavaluonnos, jonka pohjalta on tarkoitus laatia asemakaavamuutosehdotukset hanke kerrallaan.

Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 27.9.2023 § 4**Kivistön vs. aluearkkitehdin esitys:**

Merkitään tilannekatsaus tiedoksi.

Käsittely:

Kuultiin vs. aluearkkitehti Annakaisa Haanpään selostus.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot:

vs. aluearkkitehti Annakaisa Haanpää, puh. 043 826 8456
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



Aviapoliksen suuralueella suunnittelu keskittyy tällä hetkellä pääasiassa yleiskaavan mukaiselle kaupunkikeskuksen alueelle (C) ja sen välittömään läheisyyteen kaupunkikeskuksen asuinalueelle (AC) ja pääasiassa Veromiehen kaupunginosaan. Aviapoliksen kaupunkikeskusta on myös Kehä III:n eteläpuolella Pakkalan pohjoisosassa. Aviapolis on jo nyt saavutettavuudeltaan Suomen ykkösen, ja vuosikymmenien kuluessa siitä on tulossa myös Euroopan hiilineutraalein lentokenttäkaupunki.

Veromies muuntuu seuraavien vuosikymmenien kuluessa logistiikkapainotteisesta alueesta monimuotoiseksi ja kansainväliseksi kaupunkikeskukseksi. Muutosta ohjataan muun muassa valmisteilla olevilla lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteilla, jotka koskevat etenkin Veromiehen ja Pakkalan pohjoisosan alueita. Keväällä 2023 suunnitteluperiaatteet olivat nähtävillä, ja niistä pidettiin tilaisuudet asukkaille ja yhteistyökumppaneille. Tällä hetkellä Lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteita hiotaan saadun palautteen pohjalta.

Lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteissa on neljä teemaa:

- *Kiehtova kaupunki* -teemassa tarkastellaan Veromiehen eri osia yhdistäviä kaupunkikuvallisia piirteitä, ja toisaalta sen eri osia erottavia ominaisuuksia. Tällaisia ovat mm. korttelirakenteeseen ja kaupunkikuvaan liittyvät ominaisuudet, kuten rakennusten korkeudet, värit ja materiaalit ja muut kaupungin eläväisyyttä ja laadukkuutta lisäävät piirteet. Tavoitteena on paikan hengeltään omaleimainen ja tunnistettava ilme eri alueilla.
- *Käveltävä kaupunki* -teema keskittyy julkisten ulkotilojen, aukioiden, solmukohtien ja reittien suunnitteluun sekä kertaan kaupunkiympäristön viihtyisyyteen ja elämyksellisyyteen vaikuttavia asioita. Kiinnostavuuden kehän ja onnistuneen kivijalkakerroksen ominaisuudet ovat keskiössä.
- *Vihreä kaupunki* -teemalla kehitetään vihreämpää kaupunkisuunnittelun periaatetta, jolla vastataan ilmastonmuutoksen haasteisiin ja lisätään ympäristön terveyshyötyjä. Alueen vehreyttä edistetään erilaisin keinoin tehokkaan rakentamisen vastapainona mm. edellyttämällä suurempaa vihertehokkuutta kuin yleisesti.
- *Resurssiviisas kaupunki* -teemalla selvitetään, miten maankäytön suunnittelua ohjaamalla voidaan ottaa hiilineutraalisuus konkreettisemmin huomioon, ja kuinka tavoitteeseen päästään asemakaavoituksen osalta.

Veromiehessä nykyisestä täysin erilaiseksi ympäristöksi muuttuvat alueet ovat laajoja, minkä vuoksi niille laaditaan ensin *asemakaavaluonnokset*, joihin yksittäiset *asemakaavamuutokset* tulevat pohjautumaan. Kuhunkin asemakaavaluonnokseen liittyy asumista, työpaikkoja, päiväkoteja ja muita palveluja sekä viheralueita. Lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteet auttavat kokonaisuuden hahmottamisessa myös hankkeisiin ryhtyviä.

Ajankohtaisia Aviapoliksen kaavahankkeita ovat:

- **Aviapoliksen keskustan** asemakaavaluonnos pohjautuu alunperin C. F. Möller Architects -toimiston viitesuunnitelmaan, jota on kehitetty eteenpäin. Aviapoliksen keskustassa yhdistetään luonto, cityelämä ja lentokenttä kävely-ystävälliseksi lentokenttäkaupungiksi. Asemakaavaluonnos on ollut kesällä nähtävillä ja lausuntokierroksella.



- **Aviapoliksen lukiolle ja Ilmailumuseon** uusille tiloille laaditaan asemakaavamuutosta Aviabulevardin varrelle Aviapoliksen keskustan alueella.
- **Muuran** laajan asemakaavaluonnoksen pohjalta on tehty Muuran kaupunkikylät 1 – asemakaavamuutos, joka päättynee hyväksymiskäsittelyihin tämän syksyn aikana. Muuran kaupunkikylät 2 -asemakaavamuutos on myös tekeillä. Asemakaavoilla mahdollistetaan monimuotoisen kaupunginosan syntyminen ratikkapysäkin ja Plootukallion ympärille.
- **Huberilan** alueelle on tekeillä asemakaavaluonnos, jonka tavoitteena on luoda Huberilasta kulttuurin, liikunnan ja päivittäisen asioinnin keskus. Siihen liittyy Tikkurilantie 129:n kaavamuutos, joka menee hyväksymiskäsittelyihin loppuvuodesta.
- **Annefredin** asemakaavoitusta jatketaan Rälssitien ratikkapysäkin ympäristöön sijoittuvilla alueen pohjoisosien asemakaavojen laadinnalla. Manttaalitie 1 ja 3:n asemakaavamuutos liittyy Annefredinpuistoon.

Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 27.9.2023 § 5

Aviapoliksen vs. aluearkkitehdin esitys:

Merkitään tilannekatsaus tiedoksi.

Käsittely:

Kuultiin vs. aluearkkitehti Merja Häsänen selostus.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot:

vs. aluearkkitehti Merja Häsänen, puh. 050 302 8958
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



6 § Seurantaryhmän kokousaikataulu vuonna 2024 / GK

VD/2492/00.02.03.00/2023

GK/PP/AH/MH

Esitetään hyväksyttäväksi seurantaryhmän kokousaikataulu vuodelle 2024. Vuonna 2024 esitetään pidettäväksi kolme kokousta, joista ensimmäiseksi luetaan Vantaan kaupungin kaikille viidelle kehittämissuunnitelmien seurantaryhmälle yhteinen kehittämissuunnitelmia koskeva seminaari 28.2.2024 klo 17.00.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 25 § 3 mukaan toimitilin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, kun puheenjohtaja tai tämän estyneenä varapuheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitilimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Seurantaryhmän kokoukset pidetään Tikkurilassa osoitteessa Kielotie 28 tai kaupungintalolla osoitteessa Asematie 7, ja ne alkavat kello 17.00.

Kaupunginhallituksen 19.12.2022 tekemän perustamispäätöksen mukaan seurantaryhmät järjestävät vuosittain kahdesta kolmeen kokousta. Seurantaryhmän kokousaikatauluksi vuodelle 2024 esitetään seuraavaa:

Toinen kokous pidetään keskiviikkona 17.4.2024 klo 17.00.

Kolmas kokous pidetään keskiviikkona 9.10.2024 klo 17.00.

Vuoden 2025 kokoukset tuodaan seurantaryhmän päätettäväksi syksyn 2024 kokouksessa.

Kivistö-Aviapolis keskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 27.9.2023 § 6

Kivistön projektijohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä esittelytekstin mukainen Kivistö-Aviapoliksen keskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmän kokousaikataulu vuodelle 2024.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Laki- ja valmistelupalvelut

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

asiantuntija Sini Rajapaju, puh. 040 627 9925
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 27.9.2023 § 7

Kivistön projektijohtajan esitys:

Merkitään tiedoksi tiedotusasiat.

Päätös:

Ei tiedotusasioita.



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan kaupunginhallitukselta** eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen Oma Vantaa -asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupunginhallituksen yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaa kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa
(Aukioloajat: ma–ke 8.45–16.30, to 12.00–17.00 ja pe 7.45–15.30. Tarkista kesäajan ja arkipyhän aukiolo soittamalla tai osoitteesta <https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihe)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi.vantaa.fi/web/oikaisuvaatimus>



Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

3.1. Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)