

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto pöytäkirja 03.10.2023

Pöytäkirjan kansilehti	1
99 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	2
100 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta	3
101 § Tiedoksi merkittävät asiat	4
102 § Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston ylimääräinen kokous	5
103 § Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston kokousaikataulu vuodelle 2024	6
104 § Tiedoksi Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös / Vantaan Energian jätevoimalan tarkkailusuunnitelma, Pitkäsuontie 10, Vantaa	7
105 § Tiedoksi Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös / Peab Industri Oy:n Sammonmäen asfalttiaseman muutettu ympäristölupa, Puusepätie 5, Tuusula	9
106 § Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Myllynkivenkuja 4, dataliikennekeskuksen rakentaminen, Myllynkivenkuja 4, Martinlaakso, LP-092-2023-02510	11
107 § Oikaisuvaatimus rakennusluvasta LP-092-2022-00235/Naapurit J.V, S.V, E.N ja M.N	16
108 § Toimenpidevaatimus maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisen velvoitteen asettamiseksi/Leppätie 1	18
Muutoksenhakuohje 1. Valitus rakennus- ja toimenpidelupaa koskevasta päätöksestä	21
Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	23
Muutoksenhakuohje 11. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle	24



Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston pöytäkirja

Aika 3.10.2023 klo 17.03 – 18.05
Paikka Teams-kokous

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Eklund Tarja, puheenjohtaja	x (etäyhteys)	Friman Milla	
Nevala Jukka, varapuheenjohtaja		Erkkilä Minna	x (etäyhteys), klo 17.20-18.05, §:t 105-108
Sieviläinen Marianne	x (etäyhteys)	Iivarinen Oskari	
Isberg Jeppe	x (etäyhteys)	Pesonen Petrus	
Norrena Vaula		Mutanen Tuomas	x (etäyhteys)
Kaupunginhallituksen edustaja			
		Seppänen Tia	x (etäyhteys)
Muut osallistujat			Läsnä
Perttula Sampo, kaupunkisuunnittelujohtaja			x (etäyhteys)
Viinanen Jari, ympäristöjohtaja va.			
Hiltunen Kirsi, kaupungineläinlääkäri, ympäristöjohtaja vs.			x (etäyhteys)
Levanto Risto, rakennusvalvontapäällikkö			x (etäyhteys)
Kytösaho Ifa, johtava lupa-arkkitehti			x (etäyhteys)
Rantataro Maarit, johtava ympäristötarkastaja			x (etäyhteys)
Nikkola Reetta, rakennuslakimies			x (etäyhteys)
Saurén Hanni, palvelusihteeri, rakennuslupajaoston sihteeri			x (etäyhteys)

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Tarja Eklund

Pöytäkirjanpitäjä Hanni Saurén

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 5.10.2023 Vantaan rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa

Sieviläinen Marianne Isberg Jeppe

Pykälät 106 - 108, tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 9.10.2023, Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi



99 § **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 3.10.2023 § 99

Rakennusvalvontapäällikön esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



100 §

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 3.10.2023 § 100

Rakennusvalvontapäällikön esitys:

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Norrena Vaula (Sieviläinen Marianne) ja Isberg Jeppe (Nevala Jukka). Pöytäkirja tarkastetaan 5.10.2023, klo 12.00 mennessä.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sieviläinen Marianne ja Isberg Jeppe. Pöytäkirja tarkastetaan 5.10.2023, klo 12.00 mennessä.



101 § Tiedoksi merkittävät asiat

1

Viranhaltijoiden tekemät lupapäätökset ovat nähtävissä Lupapisteen julkipano listalla osoitteessa <https://julkipano.lupapiste.fi/vantaa>. Lisätietoja antaa Hanni Saurén p. 040 725 4238.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 3.10.2023 § 101

Rakennusvalvontapäällikön esitys:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.



102 § Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston ylimääräinen kokous

VD/6221/00.02.02.00/2023

RL/RN

Vantaan kaupungin hallintosäännön 24 luvun 3 §:n mukaan toimielimet päättävät kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös tarvittaessa puheenjohtajan ja tämän estyneenä ollessa varapuheenjohtajan kutsusta tai jos enemmistö toimielimen jäsenistä esittää puheenjohtajalle kokouksen pitämistä.

Esitetään, että kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto pitää ylimääräisen kokouksen maanantaina 16.10.2023 klo 17.00. Kokouspaikka: Teams-kokous.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 3.10.2023 § 102

Rakennusvalvontapäällikön esitys:

Päätetään järjestää kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston ylimääräinen kokous 16.10.2023, klo 17.00.

Päätös:

Hyväksyttiin rakennusvalvontapäällikön esitys.

Täytäntöönpano: rakennusvalvonta

tiedoksi:
kaupunginkanslia
kirjaamo

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Rakennuslakimies Reetta Nikkola, puh. 0405936373
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



103 § Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston kokousaikataulu vuodelle 2024

VD/6213/00.02.02.00/2023

RL/RN

Vantaan kaupungin hallintosäännön 24 luvun 3 §:n mukaan toimielimet päättävät kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös tarvittaessa puheenjohtajan ja tämän estyneenä ollessa varapuheenjohtajan kutsusta tai jos enemmistö toimielimen jäsenistä esittää puheenjohtajalle kokouksen pitämistä.

Kokouspaikka: Rakennusvalvonta, kokoushuone 353 Kielo, Kielotie 20 C 3. krs, Tikkurila. Kokoukset tiistaisin klo 17.00 alkaen.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 3.10.2023 § 103

Rakennusvalvontapäällikön esitys:

Päätetään hyväksyä kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston kokousaikataulu vuodelle 2024 seuraavasti:

9.1.2024
6.2.2024
5.3.2024
26.3.2024
23.4.2024
21.5.2024
18.6.2024
20.8.2024
10.9.2024
1.10.2024
29.10.2024
26.11.2024
17.12.2024

Päätös:

Hyväksyttiin rakennusvalvontapäällikön esitys.

Täytäntöönpano: rakennusvalvonta

tiedoksi:
kaupunginkanslia
kirjaamo

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuslakimies Reetta Nikkola, puh. 0405936373
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



104 § **Tiedoksi Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös / Vantaan Energian jätevoimalan tarkkailusuunnitelma, Pitkäsuontie 10, Vantaa**

VD/2229/11.01.01.09/2022

KHI/SR

Asia

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on antanut 5.9.2023 päätöksen nro 228/2023 Vantaan Energian jätevoimalan tarkkailusuunnitelmasta. Päätös on luettavissa vesi- ja ympäristölupien tietopalvelussa <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2114449> Vantaan jätevoimalan tarkkailusuunnitelma, Vantaa. Valitusaika päättyy 12.10.2023.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston 5.3.2020 antaman päätöksen nro 86/2020 lupamääräyksessä 40 on todettu, että jätevoimalan tarkkailusuunnitelma sekä jätteenkäsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma on toimitettava tarkistettavaksi Etelä-Suomen aluehallintovirastolle viimeistään kuusi kuukautta ennen uuden jätteenpolttokattilan toiminnan aloittamista.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston lausunto ja Vantaan energian vastine

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto on lausunnossaan 16.3.2022 § 32 todennut muun muassa, että polttoprosessin seuranta ja puhdistusjärjestelmien toimivuuden lisäksi polttoon tulevan jätteen laadun tarkkailu on oleellista päästöjen kannalta, sillä esimerkiksi rikki- ja klooripitoinen polttoaine-erä on useasti aiheuttanut SO₂-raja-arvon ylityksiä. Jotta häiriötilanteisiin voidaan reagoida viivytyksettä, on mittausjärjestelmien luotettavuus ja nopea tiedonsaanti häiriötilanteista ratkaisevaa.

Vantaan energia on jaoston lausunnosta antamassaan vastineessa todennut, että jätteiden vastaanottoa ja jätteen laatua jätebunkkerissa tarkkaillaan laitoksen valvomosta kameravalvonnan avulla ja silmämääräisesti. Jätekuormiin tehdään säännöllisiä pistokokeita. Polttoon kelpaamaton jäte palautetaan sen toimittajalle. Pistokokeista laaditaan pöytäkirjat, jotka arkistoidaan laitoksella.

Polttoaineen laadusta johtuva äkillinen mitoitusrajan ylittävä piikki savukaasun rikki- tai klooripitoisuudessa ennen savukaasunpuhdistusta johtaa SO₂- tai HCl-päästöjen lisääntymiseen. Tällaiset poikkeamatilanteet ovat kuitenkin hetkellisiä ja niitä voi esiintyä kattilalaitoksilla muutaman kerran vuodessa. Jätteiden laadun tarkkailulla OTNOC-tilanteiden (muu kuin normaalitoiminta) määrä pidetään mahdollisimman vähäisenä, minkä lisäksi on huomattava, että OTNOC-tilanteiden ajallinen kesto on vähäinen verrattuna kokonaisikäntiaikaan. Savukaasupäästöjen jatkuvatoimisten mittarien toimintakatkoksiin on varauduttu hankkimalla kattiloille K1, K2 ja K4 mittausjärjestelmä kahdennettuna. Lisäksi mittalaitteiden vikaantumisiin on varauduttu palvelulla, jossa laitoksen mittalaitteiden vaihtamiseen ja huoltoon tarvittavat laitteet varastoidaan valmiiksi laitoksella tai sen läheisyydessä.

Aluehallintoviraston päätös

Aluehallintovirasto hyväksyi Vantaan energian jätevoimalan tarkkailusuunnitelman ja jätteenkäsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelman. Tarkkailusuunnitelma on päivitettävä OTNOC-tilanteiden hallintasuunnitelman, vesianalyysien ja jätteen käsittelyn seurannan ja tarkkailun suunnitelman osalta kuten lausunnoista annetussa vastineessa on esitetty (mm. pohjavesinäytteistä tutkittava myös



alkaliteetti kahdesti vuodessa, hulevesianalyyseissä metalleista tulee määrittää myös liukoiset pitoisuudet tiettyjen metallien osalta).

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 3.10.2023 § 104

Ympäristöjohtajan vs. esitys

Päätetään tyytyä Vantaan energian jätevoimalan tarkkailusuunnitelmaa koskevaan päätökseen nro 228/2023 ja merkitään päätös tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Täytäntöönpano: Ympäristökeskus

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Saija Ruponen, puh. 040 193 5032,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



105 § **Tiedoksi Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös / Peab Industri Oy:n Sammonmäen asfalttiaseman muutettu ympäristölupa, Puusepantie 5, Tuusula**

VD/11311/11.01.01.09/2022

KHI/SR

Asia

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on antanut 14.9.2023 päätöksen nro 293/2023 Peab Industri Oy:n Sammonmäen asfalttiaseman ympäristölupa-asiassa. Päätös on luettavissa vesi- ja ympäristölupien tietopalvelussa <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2027363> Aloite Sammonmäen asfalttiaseman ympäristöluvan muuttamiseksi, Tuusula. Valitusaika päättyy 23.10.2023.

Hakemus on tullut vireille 22.6.2021, kun Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on tehnyt Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ympäristönsuojelulain (527/2014) 89 §:n 2 momentin kohdan 1 perusteella aloitteen Peab Industri Oy:n Sammonmäen asfalttiaseman toimintaa koskevan ympäristöluvan muuttamiseksi. ELY-keskus katsoo aloitteessaan, että asfalttiaseman ympäristöluvan myöntämisen edellytykset on tutkittava uudelleen ja lupaa on aloitteessa esitetyiltä osin muutettava.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston lausunto

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto on lausunnossaan 1.11.2022 § 142 todennut mm. että päätökseen tulisi kirjata hajupäästöjä konkreettisesti rajoittavia määräyksiä, joita on mahdollista valvoa. Jaosto on lausunut myös, että AVIn tulee arvioida ilman johdettavia kaasuja koskevien lupamääräysten sekä mahdollisten yhteisvaikutuksia koskevien lupamääräysten tarpeellisuus.

Aluehallintoviraston päätös

Aluehallintovirasto muutti Peab Industri Oy:n Sammonmäen asfalttiaseman ympäristölupaa lisäten 5 määräystä ja muuttaen yhtä määräystä.

Uusien määräysten mukaisesti:

- Asfalttirumpujen prosessikaasut on viimeistään 1.1.2025 käsiteltävä siten, että ulkoilmaan johdettaessa niiden hajupitoisuus on enintään 6 000 HY/m³ ja hajunpoiston tehokkuus vähintään 90 %, ammoniakkipitoisuus enintään 5 mg/Nm ja poistotehokkuus vähintään 90 % ja TRS-pitoisuus rikiksi laskettuna enintään 5 mgS/Nm³(n) ja poistotehokkuus vähintään 90 %.
- Laitosta ja siihen liittyviä prosesseja on 1.1.2025 alkaen käytettävä ja hoidettava siten, että toiminnasta, tavanomaiset toimintahäiriöt mukaan lukien, aiheutuva hajun tuntikeskiarvo on mallinnuksen perusteella alle 2,0 HY/m³ hajulle altistuvien asuinkiinteistöjen piha-alueilla vähintään 98 % laitoksen toiminta-ajasta.
- Laitokselle on laadittava hajuhaittojen hallintasuunnitelma 1.1.2025 mennessä ja hajupäästöjen mallinnus viimeistään 31.3.2025. Toiminnanharjoittajan tulee myös liittyä alueen toimijoiden yhteiseen hajun leviämismallinnukseen, mikäli yhteinen leviämismallinnus alueella myöhemmin laaditaan.
- Toiminnanharjoittajalla on oltava reaaliaikainen hajun seuranta- ja hajuhavaintojen ilmoitusjärjestelmä
- Laitoksen kanavoitujen poistokaasujen hiukkas-, NOX-, VOC-, CO-, O₂- ja NH₃-pitoisuudet, amiini, TRS-yhdisteet ja PAH-yhdisteet sekä olfaktometrinen hajupitoisuus (HY/m³) on mitattava vuosittain laitoksen normaalitoiminnan aikana.



Aluehallintovirasto on arvioinut, että lupamääräyksellä asetettavat raja-arvot hajupäästöille vaikuttavat siinä määrin merkittävästi hajun esiintyvyyteen vaikutusalueella, ettei toimintakapasiteetin rajoittamista tai haisevien poistokaasujen poistokorkeuden korottamista ole lähtökohtaisesti edellytetty.

Lupajaoston lausunto katsotaan riittävästi huomioituksi.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 3.10.2023 § 105

Ympäristöjohtajan vs. esitys:

Päätetään tyytyä Peab Industri Oy:n Sammonmäen asfalttiaseman ympäristöluvan muutosta koskevaan päätökseen nro 239/2023 ja merkitään päätös tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Täytäntöönpano: Ympäristökeskus

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Saija Ruponen puh. 040 193 5032
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



106 §

Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Myllynkivenkuja 4, dataliikennekeskuksen rakentaminen, Myllynkivenkuja 4, Martinlaakso, LP-092-2023-02510

VD/87/10.03.00.03/2023

RL/TT/LP-092-2023-02510

Lupatunnus	LP-092-2023-02510
Kiinteistötunnus	92-17-105-6
Kiinteistön osoite	Myllynkivenkuja 4
Pinta-ala	3.8275 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	TKT = Teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Myllynkivenkuja 4 Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki
Toimenpide	Dataliikennekeskuksen rakentaminen. Samalla haetaan oikeutta perustellusta syystä aloittaa rakennustyöt vakuutta vastaan perustusten osalta ennen luvan lainvoimaisuutta.
Lisäselvitykset	Hanke sisältää uuden kolme- viisikerroksisen datakeskuksen rakentamisen jo rakennetulle tontille jäljellä olevaa rakennusoikeutta hyödyntäen. Samalla haetaan oikeutta perustellusta syystä aloittaa rakennustyöt vakuutta vastaan perustusten osalta ennen luvan lainvoimaisuutta. Peruste: Hankkeen kiireellisyys, tarve runkotyövaiheen käynnistämiseksi siten, että vähennetään kosteusriskejä merkittävästi lisäävää runkotyövaiheen talvirakentamista. . Kaupunkikuva-arkkitehti on antanut hankkeesta puoltavan lausunnon. Datakeskus sisältää kolmeen alimpaan kerrokseen asettuvat datasalit sekä niitä tukevat tekniset tilat ja toimistot. Ylin kerros on vajaa kerros sisältäen iv-konehuoneen ja pääkäyttötarkoituksen mukaisia teknisiä tiloja sekä vesikaton, jolle asettuvat jäähdytysyksiköt. Kohde sisältää myös viiden varavoiimakontin (kerrosala 48 m2, kokonaisala 65 m2) toteuttamisen Myllynkivenkujan puoleiselle sivulle kolmeen kerrokseen. Lounaissivustalta rajataan kapea kaista tonttia Thalesin poistumistieitiksi nykyisiltä poistumistieoilta. Keskukseen päivittäinen käyttäjämäärä on n. 25 henkeä. Rakennus on teräsrunkoinen betonisin välipohjin, maantasokerroksen julkisivujen alaosa on betonisandwichrakenteinen. Julkisivut ovat muilta osin pelti-villa-pelti-elementtiä, joka on verhoiltu kaupunkikuvallisesti merkittävimpien koillis- ja kaakkoisjulkisivujen osalta venytetyllä levyverkolla. Kohteeseen toteutetaan S1-luokan väestönsuoja, pinta-ala 25,4 m2. Mitoitusperuste on henkilömäärään perustuva. Kohde varustetaan automaattisella, kiinteästi asennettavalla korkeapaineisella vesisumulaitteistolla. Kohde suojataan kauttaaltaan, datatilat ja sähkötilat suojataan ennakkolaukaisuventtiileillä. Muut tilat suojataan märkäasennuksella pois lukien suljetut, omaksi palo-osastoksi määrätty porrashuoneet tai mahdolliset hissikuilut.



Vesisumulaitteisto varustetaan paineenkorotuspumpuilla. Sammutusjärjestelmä ei ole omaehtoinen, koska sillä haetaan asetuksen mukaisia helpotuksia mm. kantaviin rakenteisiin ja poistumismatkoihin.

Suunnittelualue tullaan aitaamaan 2,5 m korkealla kolmilankaverkkoaidalla. Alueen portti pidetään auki toimistoaikaan.

Hankkeen kokonaiskerrosala on 6 519 m², josta rakennusoikeutta vievää kerrosalaa on 6 155 m². Datakeskusrakennuksessa on MRL 115 mukaista rakennusoikeuteen kuulumatonta pinta-alaa 364 m². Tontilla on käyttämätöntä rakennusoikeutta 6240 m².

Autopaikkoja on tontille osoitettu rakennettavaksi 52 ap. Tontilla sijaitsevan kiinteistön pääkäyttäjä on tällä hetkellä Thales. Suunnittelualueella tällä hetkellä sijaitsevat autopaikat ovat heidän käytössään ja ne tullaan sijoittamaan muualle tontin alueella siten, että suunnittelualue autopaikkoineen varataan pääosin suunniteltavan datakeskuksen käyttöön. Asemapiirroksessa osoitettu autopaikkamäärä täyttää asemakaavan vaatimuksen. Tontilla olevan rakennuksen pohjois-, etelä- ja itäpuolen paikoitusalueille sijoitetaan 102 kpl uusia autopaikkoja. Muutoksen jälkeen tontilla yhteensä 275 autopaikkaa. Korvaavien autopaikkojen pinta-ala 1525 m².

Autopaikkojen määrä ennen toimenpidettä on 219 autopaikkaa.

Laajennuksen edellyttämä lisäautopaikkamäärä 51 ap

Tarvittava autopaikkamäärä 270 ap (219 + 51 ap)

Toteutetaan 275 ap (223 + 52 ap)

Hankkeen vaativuus

Vaativa

Rakennusoikeus

e = 0.7

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija Vaativa

Rakennussuunnittelija

Vaativa

Palotekniikka

Vaativa

RAK-rakennesuunnittelija

Vaativa

Pohjarakenteiden suunnittelija

Vaativa

LVI-suunnittelija

Vaativa

Kosteudenhallintakoordinaattori

Vaativa

Rakennusfysikaalinen suunnittelija

Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija Harri Juhani Mutka, arkkitehti

Rakennussuunnittelija

Harri Juhani Mutka, arkkitehti

Palotekniikka

Marko Heikki Juhani Hämäläinen, diplomi-insinööri

RAK-rakennesuunnittelija

Gregory Neil Fincher, rakennusinsinööri

Pohjarakenteiden suunnittelija

Tapio Antero Ranta-aho, diplomi-insinööri

LVI-suunnittelija

Joonas Jalmari Kivinen, LVI-insinööri

Kosteudenhallintakoordinaattori

Taneli Matias Päckilä, diplomi-insinööri

Rakennusfysikaalinen suunnittelija

Magnus Jan Birger Stagnäs, diplomi-insinööri

Kerrosala

6519 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala

6155 m²

Kokonaisala

6604 m²

Tilavuus

36897 m³

Paloluokka

P1

VSS-luokka

S1

Autopaikat

A: Datakeskus – 1040993728

Autopaikat yhteensä

275



Poikkeamiset Ei ole.

Lausunnot Geotekniikka/Kiinteistön -ja tilat palvelualue Kipa, 23.8.2023, Ehdollinen
Kadusuunnittelu/Kadut-ja puistot palvelualue Kapu, 30.8.2023, Lausunto
Kaupunkikuva-arkkitehti, 21.8.2023, Puollettu
Liikennesuunnittelu/Kapu, 4.9.2023, Lausunto
Pelastuslaitos/Mikko Hämäläinen, 21.8.2023, Ehdollinen
Vantaan Energia, 25.9.2023, Puollettu
Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 30.8.2023, Ehdollinen
Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 28.8.2023, Ei huomautettavaa
Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 4.9.2023, Puollettu
YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 25.9.2023, Ei huomautettavaa

Naapurien kuuleminen Viranomainen on kuullut naapureita 13.09.2023.

Naapuritontin (92-17-105-12) omistaja on huomauttanut lupahakemuksen johdosta seuraavaa:
"Rakennusvalvonnan 13.9.2023 kirjatussa kirjeessä pyydettiin reagoimaan huomautus pyynnöllä 27.9.2023 mennessä.
Nostan esille Myllynkivenkuja 6:den anturituotannon herkkyyden riskit, johon rakennuttajan tulee kiinnittää huomiota. Haluamme olla mukana tärinää aiheuttavan työn suunnittelussa ja kiinteistöämme tulee mitata työn aikana. Suosittelemme tärinäkonsulttia työn suunnitteluun ja valvontaan."

Hankkeeseen ryhtyvän vastine:
"Kiinteistö Oy Myllynkivenkuja 4 ehdottaa, että osapuolet aloittavat yhteistyöpalavereiden ja -keskusteluiden pitämisen naapureiden kuulemisen aikana nostettujen kommenttien osalta. Kiinteistö Oy Myllynkivenkuja 4 Oy tulee pyytämään naapuria toimittamaan tärinäarvojen rajoja naapurin pyörittäessä tuotantoaan ja myös ajalta, jolloin tuotanto on keskeytetty, jotta Kiinteistö Oy Myllynkivenkuja 4 Oy pystyy tutkimaan ja arvioimaan käytettäviä louhintatapoja tiettyinä aikaväleinä naapurin tuotannon kannalta. Kiinteistö Oy Myllynkivenkuja 4 on myös erittäin paljon sillä kannalla, että räjäytystöitä vältettäisiin myös heidän omalla tontillaan sijaitsevan tuotantolaitoksen vuoksi ja onkin tutkimassa mahdollisuuksia hoitaa kaikki louhintatyöt kiilausmenetelmällä.

Lisäksi alueilla, joilla paalutustyötä tulee tehdä, Kiinteistö Oy Myllynkivenkuja 4 Oy pyrkii välttämään lyöntipaalujen käyttämistä ja pyrkii suosimaan parhaansa mukaan porapaalujen käyttämistä samoista yllä mainituista syistä johtuen.

Sovittujen yhteistyöpalavereiden aikana on tarkoitus keskustella tärinään liittyvistä riskianalyseistä, louhintatöiden alustavasta aikatauluttamisesta, sekä louhintatyövaiheen käynnistyttyä tarkoista päivistä ja kellonajoista jolloin mahdollisia räjäytystöitä tehtäisiin. Mikäli louhintatöitä on välttämätön tehdä räjäyttämällä, Kiinteistö Oy Myllynkivenkuja 4 ehdottaa, että aluksi tulotaisiin tekemään testiräjäytyksiä Kiinteistö Oy Myllynkivenkuja 4:n tontin puolella, jotta saataisiin luotettavaa tärinämittausdataa naapurin tontin puolelta käytettävän louhintatavan arviointiin ja kertapanostuksen suuruuden arvioimiseen."

Rakennusvalvonta toteaa: Hankkeeseen ryhtyvä on esittänyt vastineensa naapureiden toivomuksiin ja huomioihin.

Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Leikkauspiirustus	2 kpl
	Muu pääpiirustus	11 kpl
	Pohjapiirustus	6 kpl



Päätösehdotus	Myönnetään rakennuslupa sekä rakennustöiden aloittamislupa vakuutta vastaan perustusten osalta ennen luvan lainvoimaisuutta seuraavin ehdoin. Tämä pykälä tarkastetaan heti.
Päätös	Myönnetty Hyväksyttiin päätösehdotus. Tämä pykälä tarkastettiin heti.
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Sijaintikatselmus Pohjakatselmus Rakennekatselmus Paikan merkitseminen Vesi- ja viemärikatselmus Ilmanvaihtokatselmus Erityismenettely Muu katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Ilmanvaihtosuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Vesi- ja viemärisuunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat
Lupaehto	Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa. Samalla haetaan oikeutta aloittaa rakennustyöt vakuutta vastaan perustusten osalta ennen luvan lainvoimaisuutta. Mikäli rakennustyöt aloitetaan ennen luvan lainvoimaisuutta, on vakuus toimitettava rakennusvalvontaan ennen aloituskokousta. Sähköautopaikkoja on rakennettava vähintään "733/2020 laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä" mukaisesti. Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona. Katualue on katselmoitava ennen aloituskokousta. Katualuekatselmus tilataan lupien ja valvonnan palveluyksiköstä, osoitteesta lupavalvonta@vantaa.fi. Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee esittää asemakaavanmukaisten autopaikkojen riittävyys. Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, MRL 150 b §). Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä



rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b §).

Mallikatselmukset: Julkisivujen pinnat ja rakennusosat on hyväksyttävä mallein ja suunnitelmin rakennusvalvonnassa hyvissä ajoin ennen työhön ryhtymistä. Hyväksynnit edellytetään julkisivujen teräsverkkojen osalta.

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoihin.

Mikäli tonttia rakennettaessa tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on rakennustyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

Vakuus	37 200€
Käsittelijä	Lupa-arkkitehti Timo Tamminen
Päätätjä	Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto Vantaan kaupunki rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	3.10.2023
Päätöksen julkipanopäivä	4.10.2023
Päätöksen antopäivä	5.10.2023
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 6.11.2023
Päätös lainvoimainen	7.11.2023
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 7.11.2026 ja saatettava loppuun 7.11.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Liitteenä: esittelymateriaali



107 §

Oikaisuvaatimus rakennusluvasta LP-092-2022-00235/Naapurit J.V, S.V, E.N ja M.N

VD/6090/10.03.00.03/2023

RL/RN

Rakennusvalvonnan lupa-arkkitehti on päätöksellään 812 § 8.8.2023 myöntänyt luvan kahden yksikerroksisen omakotitalon rakentamiselle osoitteessa Vuorikuja 5.

Naapurit J.V, S.V, E.N ja M.N ovat tehneet lupapäätöksestä oikaisuvaatimuksen, jossa vaaditaan oikaisua/tarkennusta päätöksen kohtaan ”Lisäselvitykset” ja ”Naapurien kuuleminen”, jossa mainitaan, että naapurit ovat suostuneet, että hulevedet saa ohjata vaatimuksen esittäjien omistaman tontin läpi Viertopuistoon. Oikaisuvaatimuksen mukaan vaatimuksen esittäjät ovat suostuneet, että luvan hakijat ohjaavat hulevedet hakijan kiinteistössä painanteisiin, joita on sijoitettu useampia kiinteistön eri rajoille. Painanteiden kautta viivytetään hulevedet virtaavat luonnollisesti esimerkiksi Viertopuistoon siten, että naapureiden kiinteistöille ei synny haittaa. Suostumuksen ehtona on ollut, että painanteiden kautta ei synnytetä isoa yksittäistä pistekuormaa hulevedelle (hulevedet ohjataan useampaan painanteeseen) tai että hulevesiä ohjattaisiin (ainoastaan) oikaisuvaatimuksen hakijoiden kiinteistön kautta Viertopuistoon vaan hulevedet ohjataan laajemmalle alueelle.

Oikaisuvaatimus on esityslistan liitteenä.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 3.10.2023 § 107**Rakennusvalvontapäällikön esitys:**

Päätetään hylätä oikaisuvaatimus.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Perustelut

Hankkeeseen ryhtyvä on laatinut suunnitelman hulevesien järjestämiseksi lupaa hakiessaan. Kaupungin vesihuolto on antanut päivitetystä hulevesisuunnitelmasta puoltavan lausunnon 21.6.2023. Lausunnon mukaan hulevedet voidaan hallita suunnitelman mukaisesti. Lisäksi lausunnossa on todettu, että hulevesistä ei saa aiheutua haittaa naapurikiinteistölle.

Lupa on myönnetty hakemuksen mukaisena siten, että hulevedet ohjataan viivytettynä vaatimuksen esittäjien tonttien läpi Viertopuistoon. Hulevesisuunnitelmassa on esitetty kaikilla tontin rajoilla painanteet hulevesien ohjausta varten. Kuten oikaisuvaatimuksestakin käy ilmi, oikaisuvaatimuksen hakijat ovat antaneet suostumuksensa siihen, että hankkeeseen ryhtyvä ohjaa hulevedet tontin kiinteistön rajoilla sijaitseviin painanteisiin, joiden kautta viivytetään hulevedet virtaavat Viertopuistoon.

Lisäksi todettakoon, että oikaisuvaatimusmenettelyssä tutkitaan ovatko luvan myöntämisen edellytykset olleet olemassa. Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia perusteluita, että asiaa olisi syytä arvioida toisin. Selvyyden vuoksi todetaan, että hankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että hulevesistä ei aiheudu haittaa naapureille. Mikäli myöhemmässä vaiheessa käy ilmi, että hulevesisuunnitelman mukaisesta toteutuksesta aiheutuu naapureille haittaa, toimivaltainen viranomainen voi tarvittaessa puuttua asiaan.

Edellä esitetyn perusteiden voidaan todeta, että oikaisuvaatimus on perusteeton ja se tulee hylätä.

**Päätös:**

Hyväksyttiin rakennusvalvontapäällikön esitys.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liitteet:

- Lupapäätös
- Oikaisuvaatimus

Täytäntöönpano: rakennusvalvonta
ote: oikaisuvaatimuksen tekijät

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 1. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle

Lisätiedot:

rakennuslakimies Reetta Nikkola, puh. 0405936373
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



108 § **Toimenpidevaatimus maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisen velvoitteen
asettamiseksi/Leppätie 1**

VD/6091/10.03.00.10/2023

RL/RN

Toimenpidevaatimus

Leppätie 1 naapurikiinteistön omistaja on toimittanut rakennusvalvonnalle toimenpidevaatimuksen, jossa vaaditaan Vantaan rakennusvalvontaviranomaista velvoittamaan maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n nojalla kiinteistön 92-72-105-3 (Leppätie 1) omistajat saattamaan kiinteistölle rakennetut terassit määräysten mukaisiksi siten, että ne täyttävät Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksen 18 §:n ja 7 §:n asettamat vaatimukset.

Vaatimuksen mukaan terassit ovat yli metrin korkeita ja liian lähellä rajaa, osittain jopa kiinni siinä. Vaatimuksen mukaan, kun kuistit lisättyine osineen ovat osa taloa ja suora jatke sille, eivät mitään erillisiä rakennelmia, niiden tulisi olla 4 metriä rajasta. Toimenpidevaatimus kokonaisuudessaan on esityslistan liitteenä.

Asian taustaa ja selvittäminen

Toimenpidepyynnön kohteena olevalle kiinteistölle on myönnetty rakennuslupa 72-0388-18-A paritalon ja maalämpökaivon rakentamiseksi. Hankkeeseen ryhtyvä on rakennusluvan myöntämisen jälkeen hakenut maankäyttö- ja rakennuslain 150 e §:n mukaisesti rakennusvalvontaviranomaisen suostumusta poiketa lupapäätöksessä hyväksytyistä suunnitelmista. Rakennusaikaisena muutoksena on hyväksytty terassien laajentaminen. Rakennustyön aikaista muutosta koskevat suunnitelmat on hyväksytty 26.8.2022. Kohteelle on pidetty lopullinen loppukatselmus 29.8.2022.

Rakennusvalvonnan tarkastusrakennusmestari ja valvontatarkastaja ovat käyneet maankäyttö- ja rakennuslain 183 §:n mukaisella valvontakäynnillä 16.8.2023. Käynnin tarkoituksena oli todeta kiinteistöllä sijaitsevien, rakennuslupaan 72-0388-18-A liittyvien terassien tilanne ja sijoittuminen kiinteistöllä. Valvontakäynnillä todettiin, että terassien toteutus ei kaikin osin vastaa hyväksytyjä suunnitelmia. Huoneiston 1 B terassin kaide on toteutettu osin poiketen rakennusaikaista muutosta koskevasta hyväksytyistä suunnitelmista. Katselmuspöytäkirja on esityslistan liitteenä.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 3.10.2023 § 108

Rakennusvalvontapäällikön esitys:

Päätetään velvoittaa toimenpidevaatimuksen kohteena olevan kiinteistön 1 B-huoneiston omistajat saattamaan terassi 30.9.2024 mennessä Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaiseksi siten, että terassin kaiteen etäisyys naapuritontin rajasta täyttää rakennusjärjestyksen 18 §:n asettamat vaatimukset.

Muilta osin toimenpidevaatimus ei anna aihetta toimenpiteisiin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 150 e § pykälän mukaan rakennustarkastaja tai muu kunnan määräämä rakennustarkastajan tehtäviä hoitava viranhaltija voi rakennustyön aikana antaa suostumuksen poiketa



lupapäätöksessä hyväksytyistä suunnitelmista, jos poikkeaminen ei sen laatu ja lupaharkintaa koskevat säännökset ja määräykset huomioon ottaen merkitse luvan merkittävää muuttamista eikä vaikuta naapurien asemaan. Muutoksen sisältö ja siihen suostumuksensa antaneen viranhaltijan nimi on merkittävä hyväksytyihin suunnitelmiin. Muutettu suunnitelma on toimitettava pyydettyä rakennusvalvontaviranomaiselle. Pykälän 2 momentin mukaan, jos lupapäätöksessä hyväksytyistä suunnitelmista poikkeaminen sen laatu ja lupaharkintaa koskevat säännökset huomioon ottaen merkitsee luvan olennaista muuttamista tai vaikuttaa naapurien asemaan, suunnitelmasta poikkeamiselle on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta lupa.

Toimenpidevaatimuksessa on esitetty, että terassit ovat liian korkeita ja liian lähellä rajaa. Vaatimuksen mukaan terassien tulisi olla rakennusjärjestyksen 7 §:n mukaisesti vähintään 4 metrin etäisyydellä naapurin rajasta. Lisäksi vaatimuksessa on viitattu rakennusjärjestyksen 18 §:ään, jonka mukaan vaja, katos tai muu rakennelma on sijoitettava naapuritontin rajasta vähintään niin kauaksi, että piirrettäessä tontin rajalta 45 asteen kulmassa suora, rakennelman on jäätävä kokonaan sen alle. Tältä osin on huomattava, että rakennusjärjestyksestä voidaan poiketa viranomaisen luvalla. Toimenpidevaatimuksen kohteena olevan kiinteistön terassien laajennukselle on haettu em. maankäyttö- ja rakennuslain 150 e §:n mukaisesti suostumus rakennusvalvonnalta. Terassien laajennus on siten käsitelty rakennusaikaisena muutoksena. Siltä osin, kun toteutus vastaa rakennustyön aikaista muutosta koskevissa suunnitelmissa esitettyä, toimenpidevaatimus ei anna aiheutta toimenpiteille. Selvyyden vuoksi todetaan, että mikäli toimenpiteille ei ole haettu rakennusvalvontaviranomaisen suostumusta, tulee rakennusjärjestyksen määräyksiä noudattaa.

MRL 150 e §:n mukainen suostumusmenettely on tarkoitettu varsinaista rakennuslupakäsittelyä kevyemmäksi menettelyksi, johon ei liity naapureiden kuulemista eikä muutoksenhakumahdollisuutta. Tämän vuoksi käsiteltävänä olevassa asiassa ei ole tehty valituskelpoista päätöstä, eikä naapuria ole tarvinnut kuulla maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n tarkoittamalla tavalla. Tarkasteltavana olevassa asiassa on tehty arvio, jonka mukaan terassin laajentaminen ei merkitse luvan merkittävää tai olennaista muutosta eikä se vaikuta naapurikiinteistöjen asemaan. Terassilaajennukset eivät rajoita toimenpidevaatimuksen tekijän mahdollisuutta käyttää omaa kiinteistöään täysimääräisesti. Laajennukset eivät aiheuta haittaa naapurille eikä niiden sijoittuminen lähelle rajaa estä naapurikiinteistön mahdollista tulevaa rakentamista. Harkinnassa on otettu huomioon erityisesti maaston erityispiirteet, kuten se seikka, että rajan läheisyydessä maanpinta kohoaa jyrkästi. Toimenpidevaatimuksessa ei ole tuotu esille perusteita sille, kuinka naapurin etua olisi konkreettisesti loukattu kyseisessä asiassa. Tämän vuoksi lupajaosto katsoo, ettei asiaa ei ole aiheutta arvioida toisin.

Siltä osin, kun toteutus ei vastaa hyväksytyjä suunnitelmia, noudatetaan soveltuvin osin, mitä Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksessä on määrätty. Kiinteistön 1 B-huoneiston terassin kaide on julkisivupiirustuksessa esitetty siten, ettei se ulotu portaiden puolista kaidetta pidemmälle. Kaiteen jatketta ei ole hyväksytyissä suunnitelmissa esitetty, eikä tälle näin ollen ole rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyntää. Tämän vuoksi terassin määräystenmukaisuutta tulee tarkastella rakennusjärjestyksen 18 §:n mukaisesti. Mainitun pykälän mukaan vaja, katos tai muu rakennelma on sijoitettava naapuritontin rajasta vähintään niin kauaksi, että piirrettäessä tontin rajalta 45 asteen kulmassa suora, rakennelman on jäätävä kokonaan sen alle. Tosin sanoen rakennelman tulee olla korkeutensa verran irti rajasta. Valvontakäynnillä suoritettujen mittausten mukaan huoneiston 1 B terassin korkeus kaiteen yläosasta lähimpänä rajaa mitattuna on 1,04 metriä, ja sen etäisyys rajasta 0,95 metriä. Toteutus ei näin ollen täytä rakennusjärjestyksen määrittelemää vaatimusta rakennelman sijoittumisesta suhteessa kiinteistön rajaan. Lupajaosto katsoo siten perustelluksi määrätä huoneiston 1 B omistajat saattamaan terassi mainitussa määräajassa rakennusjärjestyksen 18 §:n edellyttämään tilaan. Selvyyden vuoksi todetaan, että toimenpidevaatimuksessa viitattu rakennusjärjestyksen 7 § ei ole



nyt käsiteltävän asian kannalta relevantti. Mainittu pykälä koskee rakennuksen etäisyyttä rakennuspaikan rajasta, eikä näin ollen sillä ole merkitystä tarkasteltaessa terassin sijoittumista. Terassia ei ole pidettävä mainitussa pykälässä tarkoitettuna rakennuksena.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n 1 momentin mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Pykälän 2 momentin mukaan viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Tältä osin lupajaosto katsoo, että riittävänä on pidettävä määräystä saattaa kiinteistö rakennusjärjestyksen mukaiseen tilaan määräaikaan mennessä. Mikäli tarvittavia toimenpiteitä ei ole suoritettu määräaikaan mennessä, rakennusvalvontaviranomainen voi maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisesti tehostaa määräystä uhkasakon uhalla. Mahdollinen päätös uhkasakon asettamisesta tehdään erillisellä päätöksellä.

Päätös:

Hyväksyttiin rakennusvalvontapäällikön esitys.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liitteet:

- toimenpidevaatimus
- valvontakäynnin katselmuspöytäkirja

Täytäntöönpano: rakennusvalvonta
ote: toimenpidepyynnön tekijä, kiinteistön 92-72-105-3 omistajat

Muutoksenhakuohje: muutoksenhakuohje 11. Valitus Helsingin hallinto-oikeus

Lisätiedot:

rakennuslakimies Reetta Nikkola, puh. 0405936373
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



Muutoksenhakuohje 1. Valitus rakennus- ja toimenpidelupaa koskevasta päätöksestä

Rakennus- ja toimenpidelupaa koskeviin **päätöksiin §:t 106 ja 107** saa hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennuslupan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella
- oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.
- jos lupapäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimuspäätökseen saa hakea muutosta valittamalla myös se, jolla on maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaan valitusoikeus asiassa.

Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, voi hallinto-oikeudessa vaatia aloittamisoikeutta koskevaa päätöstä kumottavaksi tai muutettavaksi ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin kunnan virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava **Helsingin hallinto-oikeudelle**, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksena tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 0295642000

Faksi: 0295642079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa valitusajan kuluessa myös faksina, sähköpostina tai asiointipalvelussa.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen lokakuun 5 päivänä 2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon.



Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

3.1. Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

3.2. Tähän päätökseen, joka koskee hankintoaikaisua, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)



Muutoksenhakuohje 11. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle

Jos olet tyytymätön tähän maankäyttö- ja rakennuslain, maastoliikennelain, luonnonsuojelulain, terveydensuojelulain, vesienhuoltolain tai elintarvikelain nojalla tehtyyn päätökseen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **270** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15