



Beviljande av proprieborgen med borgenslimit till VTK Kiinteistöt Oy och Vivamus Kiinteistöt Oy

VD/5871/02.03.07/2023

KK/PvN/SV/MT/AP

Bakgrund

Stadens helägda **VTK Kiinteistöt Oy** (nedan VTK) och dess dotterbolag äger för närvarande sammanlagt 42 fastigheter, av vilka 15 är företagsfastigheter. Arealen som bolaget hyr ut är totalt cirka 245 000 m². Skolor och daghem täcker 42 % av arealen, affärsfastigheter 26 %, idrotts- och motionslokaler 19 % och återstående 13 % används för social- och hälsovårdens verksamhet (2 hälsostationer).

VTK:s affärsverksamhet delas in i två sektorer. Den ena sektorn består av lokaler som används av stadens basservice samt byggherre-, uthyrnings- och underhållsverksamheten i anslutning till dessa, och den andra sektorn består av lokaler som hyrs ut till företag och andra aktörer samt disponentrelaterad affärsverksamhet och annan verksamhet.

Eftersom VTK också verkar ute på marknaden har bolaget av denna anledning inte varit ett in house-bolag i staden dvs. Vanda stads intresseenhet.

VTK har tillsammans med staden inlett ett företagsarrangemang där VTK:s fastighetsaffärsverksamhet som inte gäller kommunens basservice (i praktiken disponentrelaterad affärsverksamhet, lokaluthyrning till företag samt uthyrning av två hälsostationer i VTK:s fastighetsbestånd till välfärdsområdet) överförs, genom överföring av affärsverksamhet, till dotterbolaget **Vivamus Kiinteistöt Oy** (nedan Vivamus) som i sin helhet ägs av VTK. Nuvarande VTK som ägs av staden förblir moderbolag för underkoncernen och bolaget äger och hyr ut lokaler till staden. Detta bolag (VTK in house) verkar inte i ett konkurrensläge på marknaden. Out house-bolaget Vivamus som i koncernstrukturen är beläget under in house-bolaget verkar däremot på den konkurrensutsatta marknaden.

Som en del av arrangemanget sammanslås **Kiinteistö Oy Kehäsuora**, som i sin helhet ägs av Vanda stad och vars huvudverksamhet är att äga bussdepåer och hyra lokaler i dem till bussbolag, först med VTK och överförs därefter genom överföring av affärsverksamhet till Vivamus tillsammans med den övriga affärsverksamheten som överförs.

Koncernsektionen beslutade 20.3.2023 § 5 a) ge VTK Kiinteistöt Oy och Kiinteistö Oy Kehäsuora ett förhandssamtycke till Kiinteistö Oy Kehäsuoras sammanslagning med VTK Kiinteistöt Oy och b) ge VTK Kiinteistöt Oy ett förhandssamtycke till grundande av ett dotterbolag och överföring av affärsverksamhet.

Företagsarrangemanget genomförs så att Kiinteistö Oy Kehäsuoras sammanslagning med VTK verkställs i november 2023 och överföringen av affärsverksamheten till Vivamus verkställs vid årsskiftet 2023–2024.

Omstrukturering av VTK koncernens långsiktiga finansiering

Vanda stadsfullmäktige har beviljat VTK eller bolag som tidigare sammanslagits med VTK följande, fortsättningsvis gällande proprieborgen åren 2003–2021:



27.1.2003, 18 §	3,1 milj. euro
1.3.2004, 8 §	10 milj. euro
29.3.2004, 10 §	20 milj. euro
31.5.2004, 7 §	60 milj. euro
17.10.2005, 5 §	18 milj. euro
11.12.2006, 6 §	18 milj. euro
5.3.2007, 12 §	1,5 milj. euro
15.6.2015, 9 §	40 milj. euro
23.1.2017, 6 §	25 milj. euro
25.1.2021, 8 §	8 milj. euro

Totalt **203,6 milj. euro**

Stadsfullmäktige har 26.8.2019, 7 § också beviljat Koy Kehäsuora proprieborgen till ett belopp på 10,4 milj. euro. Andelen VTK:s lån och leasing-finansieringsarrangemang som staden gått i borgen för var cirka 89 milj. euro per 30.8.2023.

Till följd av företagsarrangemanget kommer VTK koncernens nuvarande lån och andra finansieringsarrangemang att delas mellan VTK (in house) och Vivamus Kiinteistöt Oy (out house) vid årsskiftet 2023–2024.

Det uppskattade kapitalbeloppet för de lån som blir kvar hos VTK per 31.12.2023 är 40,3 milj. euro.

Det uppskattade kapitalbeloppet för de lån som överförs till Vivamus per 31.12.2023 är 40,6 milj. euro.

Eftersom Vivamus Kiinteistöt Oy verkar på den konkurrensutsatta marknaden från och med början av år 2024, kan bolaget inte ha lån eller andra långfristiga finansieringsarrangemang som innehåller ett element av statligt stöd i sin balansräkning. Dyliga element är bland annat lån för vilka staden har beviljat proprieborgen på 100 %. I samband med bolagsarrangemanget måste de lån som överförs helt och hållet eller delvis till Vivamus omstruktureras dvs. de måste betalas av med ett nytt lån. På samma sätt kommer åtminstone en del av de lån som blir kvar hos VTK att refinansieras med förmånligare villkor, eftersom man för bolagets alla lån kan bevilja en proprieborgen på 100 %.

I fråga om de lån som ska omstruktureras upphör den borgensförbindelse som getts finansinstitutet för stadens lån i samband med återbetalningen av lånet, varvid staden ska fatta ett nytt borgensbeslut om ersättande lån. Det mest ändamålsenliga är att stadsfullmäktige ersätter alla tidigare borgensbeslut med ett nytt borgensbeslut så att både VTK och Vivamus beviljas proprieborgen med borgenslimit till ett maximibelopp som säkerhet för lånen och de lån som tas i stället för dem, enligt den bifogade förteckningen. Borgensförbindelser som getts finansinstitutet på basis av tidigare beslut förblir i kraft tills lånet på grund av omstruktureringen eller i övrigt har betalats eller borgensförbindelsens giltighetstid har gått ut.

Finansieringsdirektören anser att VTK Kiinteistöt Oy med beaktande av ovannämnda motiveringar bör beviljas en borgenslimit på högst 41 miljoner euro som säkerhet för bolagets långsiktiga finansiering och Vivamus Kiinteistöt Oy en borgenslimit på högst 33 miljoner euro som säkerhet för bolagets långsiktiga finansiering. Finansieringsarrangemanget för Metropolias campus på Lägervägen som överförs till Vivamus kommer att vara fastighetsleasing och ett separat borgensbeslut fattas om detta.



Statligt stöd

Enligt artikel 107 (1) i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt (FEUF) som gäller statligt stöd är det fråga om ett förbjudet statligt stöd om samtliga följande kriterier uppfylls samtidigt:

- 1) stödet har beviljats med hjälp av statliga medel, av vilket slag det än är;
- 2) stödet är selektivt dvs. det gynnar vissa företag eller viss produktion;
- 3) stödet snedvrider eller hotar att snedvrida konkurrensen; och
- 4) stödet har handelspåverkan dvs. påverkar handeln mellan medlemsstaterna.

När det gäller **VTK Kiinteistö Oy** är det fråga om beviljande av borgen till stadens intresseenhet som producerar lokaltjänster endast för staden och dess lagstadgade basservice och konkurrerar inte på marknaden.

Kommissionen har gett ett tillkännagivande om begreppet statligt stöd (2016/C 262/01) som avses i artikel 107, 1 punkten i FEUF, enligt vilket reglerna om statligt stöd gäller endast om stödmottagaren är ett "företag". Europeiska unionens domstol har konsekvent definierat företag som enheter som ägnar sig åt ekonomisk verksamhet och ansett att ekonomisk verksamhet är all verksamhet som består i att erbjuda varor och tjänster på en marknad.

För att vara oförenligt med den interna marknaden borde det ekonomiska stödet snedvrida eller hota att snedvrida konkurrensen. Ett stöd anses snedvrida eller hota att snedvrida konkurrensen om det finns en risk för att det förbättrar mottagarens konkurrensposition i förhållande till andra företag med vilka det konkurrerar. Stödet riskerar att snedvrida konkurrensen även om det inte hjälper det mottagande företaget att expandera och vinna nya marknadsandelar. Det räcker att stödet gör det möjligt för det mottagande företaget att behålla en starkare konkurrensposition än det skulle ha haft om stödet inte hade getts.

Eftersom VTK Kiinteistö Oy:s verksamhet efter överföringen av affärsverksamheten är en del av genomförandet av stadens verksamhet och bolaget inte erbjuder varor och tjänster på en marknad, är VTK Kiinteistö Oy:s verksamhet inte sådan ekonomisk verksamhet som avses i kommissionens tillkännagivande, och bolaget är således inte ett sådant företag som avses i artikel 107 i FEUF.

Vidare kan borgen utgöra statligt stöd enligt artikel 107 endast i den utsträckning den "påverkar handeln mellan medlemsstaterna". Unionens domstolar har särskilt slagit fast att om ett statligt stöd förstärker ett företags ställning i förhållande till andra konkurrerande företag i handeln inom unionen, ska denna handel anses påverkas av detta stöd. Det kan konstateras att kriteriet inte uppfylls i fråga om den borgen som beviljas VTK Kiinteistö Oy, eftersom bolagets hela verksamhet riktar sig endast till Vanda stad.

Borgen till VTK Kiinteistö Oy kan därför inte utgöra förbjudet statligt stöd i enlighet med artikel 107(1) i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt, eftersom kriterierna som gäller statligt stöd inte uppfylls enligt beskrivningen ovan. Det är därför inte nödvändigt att utreda om arrangemanget är marknadsanpassat.

Borgen beviljas **Vivamus** med iakttagande av Europeiska unionens ramvillkor och regler om statligt stöd så att borgen inte ger fördelar för Vivamus. Kommissionen har gett ett tillkännagivande om tillämpningen av artikel 87 och 88 i EG-fördraget (numera FEUF artikel 107 och 108) på statligt stöd



genom borgen (2008/C 155/02, nedan *tillkännagivande*). Kommissionen anser att uppfyllandet av samtliga av de villkor (a–d) som anges i tillkännagivandet och som nedan separat presenteras räcker för att påvisa att borgen inte innehåller statligt stöd eller att åtgärden inte omfattas av skyldighet att lämna en förhandsanmälan.

a) Låntagaren är inte i ekonomiska svårigheter

Vivamus är vid tidpunkten för borgensbeslutet dvs. innan verkställandet av den ovan beskrivna överföringen av affärsverksamhet vid årsskiftet 2023–2024, i den betydelse som avses i tillkännagivandet, ett litet och medelstort företag som har grundats för mindre än tre år sedan. Enligt tillkännagivandet anses ett sådant litet och medelstort företag inte vara i ekonomiska svårigheter. Vivamus Kiinteistöt Oy är inte heller ett företag i svårigheter i den mening som avses i kommissionens meddelande om riktlinjer för statligt stöd till undsättning och omstrukturering av icke-finansiella företag i svårigheter (2014/C 249/01). Försättningsvis kan det konstateras att det i Skatteförvaltningens förhandsavgörande som daterats 4.4.2023 har framförts att det planerade företagsarrangemanget uppfyller förutsättningarna i 52 d § i lagen om beskattning av inkomst av näringsverksamhet. Förutsättningen för en skatteneutral överföring av affärsverksamhet är att affärsverksamhetshelheten som överförs är stabil (tillgångar, skulder och reserveringar), dvs. att mottagaren av affärsverksamheten inte är i sådana *ekonomiska svårigheter* som avses i kommissionens tillkännagivande.

b) Storleken på borgen kan mätas på ett ändamålsenligt sätt vid tidpunkten för beviljandet

Borgen gäller refinansieringen av de lån som överförs till Vivamus i stadskoncernens interna företagsarrangemang. För finansieringsarrangemangen sätts en övre gräns på 41 milj. euro, varav Vanda stad beviljar enskild borgen upp till högst 33 milj. euro. Borgen begränsas till att gälla i 20 år.

c) Borgen täcker inte mer än 80 % av lånefordran eller övriga finansieringsförbindelser

Vanda stad beviljar Vivamus borgen på så sätt att för varje enskild låneförbindelse är andelen av den borgen som Vanda stad beviljar högst 80 % lånekapitalet. Tjugo procent av finansieringsarrangemangen skaffas genom bolagets egna säkerheter. När storleken på lånet minskar i och med återbetalningen, minskar summan hos stadens borgen i samma mån så att borgen inte i något skede omfattar mer än 80 % av varje enskilt låns restkapital.

På de sätt som anges i tillkännagivandet fördelas eventuella kreditförluster i samma mån och på samma sätt så att staden genom sitt borgensansvar bär en förlustrisk på högst 80 % av det försummade beloppet.

d) Priset som betalas för borgen är marknadsbaserat

För borgensrisken ska enligt tillkännagivandet uppbäras en ändamålsenlig borgensavgift som baseras på det belopp borgen gäller. Om priset som betalas för borgen är minst lika högt som motsvarande referensavgift som förekommer på finansmarknaden, är borgen inte ett stöd.

Om det inte förekommer någon referensavgift för borgen på finansmarknaden, ska den totala kostnaden för det garanterade lånet, inklusive låneräntan och borgensavgiften jämföras med marknadspriset för motsvarande lån utan garanti. För att det motsvarande marknadspriset ska kunna fastställas bör det i båda fallen tas hänsyn till borgens och det underliggande lånets egenskaper. Detta omfattar följande: Den finansiella transaktionens belopp och varaktighet, den säkerhet som ställs av



långtagaren och andra erfarenheter som påverkar värderingen av återbetalningsgraden, sannolikheten för att långtagaren inte kan betala på grund av sin ekonomiska ställning, verksamhetsområde och framtidsutsikter samt andra ekonomiska villkor. Denna analys bör framför allt göra det möjligt att klassificera långtagaren utifrån en riskklassificering. Denna klassificering kan utföras av ett internationellt erkänt värderingsinstitut eller eventuellt göras med hjälp av den interna värdering som används av den bank som beviljat lånet. I detta sammanhang pekar kommissionen på sambandet mellan antalet fall av betalningsförsummelse och den standardklassificering som görs av internationella finansinstitut. Resultaten av de internationella finansinstitutens arbete är allmänt tillgänglig information. För att bedöma om borgensavgiften följer marknadspriserna kan medlemsstaten jämföra de priser som företag med samma klassificering betalar på marknaden.

Den borgensprovision som uppbärs av Vivamus kan senare justeras för att motsvara marknadsläget vid respektive tillfällen, så att den borgensprovision som tas ut eliminerar i alla situationer den fördel som stadens proprieborgen skulle medföra i form av förmånligare villkor för det lån som lyfts.

Kommunallagen 129 §

Enligt 129 § i kommunallagen får lån, borgen eller annan säkerhet som beviljats av kommunen inte äventyra kommunens förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter och kommunen får inte bevilja lån, borgen eller annan säkerhet om de är förenade med en betydande ekonomisk risk. Försättningsvis ska kommunens intressen tillgodoses med tillräckliga motsäkerheter.

När det gäller VTK kräver staden som motsäkerhet för proprieborgen som beviljas på basis av borgensbeslutet inteckningar i fastighet/anläggning för fastigheter som ägs av VTK enligt den bifogade förteckningen över motsäkerheter. Inteckningarna ska ha högsta företräde efter eventuella inteckningar som gäller som säkerhet för markarrendeavtalet.

När det gäller Vivamus kräver staden för proprieborgen som beviljas på basis av borgensbeslutet inteckningar i fastighet/anläggning för fastigheter som ägs av Vivamus fr.om. 1.1.2024 enligt den bifogade förteckningen över motsäkerheter. Inteckningarna ska ha högsta företräde efter eventuella inteckningar som gäller som säkerhet för markarrendeavtalet och inteckningar som ställs till finansinstitut som säkerhet för en andel på 20%.

Både av VTK och Vivamus förutsätts ett avtal om pantsättningsförbud (negative pledge).

Med beaktande av kraven i 129 § i kommunallagen, på grundval av stadens nyckeltal för ekonomin kan det konstateras att borgen som föreslås bli beviljade inte äventyrar stadens förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter. Borgen omfattar inte heller några sådana betydande ekonomiska risker som avses i kommunallagen med beaktande av att bolagen hör till stadskoncernen och att borgen hänför sig till stadskoncernens interna arrangemang där det är fråga om omstrukturering av lån som redan beviljats stadens borgen.

De motsäkerheter som krävs för borgen täcker en tillräckligt stor del ur perspektivet för stadens riskhantering.

De sekretessbelagda handlingarna som gäller ärendet kan ses av stadsstyrelseledamöterna på de förtroendevaldas extranätsidor.

Stadsstyrelsen 18.9.2023 § 13



Tf. stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå följande för stadsfullmäktige:

1) Stadsfullmäktige beslutar att bevilja VTK Kiinteistöt Oy borgenslimit enligt följande villkor:

- a) VTK Kiinteistöt Oy beviljas en borgenslimit på högst 41 milj. euro, varav enskilda proprieborgen på 100 % beviljas som säkerhet för de lån enligt den bifogade förteckningen över lån som blir kvar hos VTK Kiinteistöt Oy i samband med företagsarrangemanget och de lån som kommer i stället för dessa lån vid en eventuell omstrukturering. Giltighetstiden för enskilda borgen som ges begränsas till att gälla i 25 år,
- b) för nya enskilda proprieborgen som beviljas VTK Kiinteistöt Oy enligt punkt a) krävs motsäkerheter för fastigheter som bolaget äger eller besitter med stöd av hyresavtal enligt den bifogade förteckningen över säkerheter. Inteckningarna ska ha högsta företräde efter eventuella markarrendeavtal och andra inteckningar som ställts som säkerhet till staden. Säkerheter för enskilda borgen fastställs i samband med den borgensförbindelse som ska undertecknas.
- c) Staden förbehåller sig rätten att senare uppbära en årlig borgensprovision för borgen enligt punkt a), vilken beräknas utifrån det kapital som återstår av lånet som borgensansvaret omfattar
- d) av Kiinteistö Oy Kehäsuora förutsätts ett avtal om pantsättningsförbud (negative pledge),
- e) VTK Kiinteistöt Oy ska försäkra och ha giltiga fullvärdeförsäkringar med avbrottsförsäkring för den pantsatta egendomen under hela borgensansvarstiden

2) Stadsfullmäktige beslutar att bevilja Vivamus Kiinteistöt Oy borgenslimit enligt följande villkor:

- a) Vivamus Kiinteistöt Oy beviljas en borgenslimit på högst 33 milj. euro, varav enskilda proprieborgen beviljas som säkerhet för de lån som kommer i stället för lånen som enligt den bifogade låneförteckningen överförs till Vivamus vid låneomstruktureringen i samband med företagsarrangemanget. Giltighetstiden för enskilda borgen som ges begränsas till att gälla i 20 år och en enskild borgen täcker alltid högst 80 % av lånet eller det återstående kapitalet i finansieringsarrangemanget.
- b) för proprieborgen som beviljas Vivamus Kiinteistöt Oy krävs motsäkerheter för de fastigheter som överförs till bolaget enligt den bifogade förteckningen över säkerheter. Inteckningarna ska ha högsta företräde efter eventuella inteckningar som gäller som säkerhet för markarrendeavtalet och inteckningar som ställs till finansinstitut som säkerhet för en andel på 20%. Säkerheterna för enskilda lån fastställs som säkerhet i samband med den borgen som ska undertecknas.
- c) för proprieborgen som beviljas Vivamus Kiinteistöt Oy uppbärs varje år en borgensprovision, vilken beräknas utifrån det kapital som återstår av lånet som borgensansvaret omfattar.
- d) ett avtal om pantsättningsförbud (negative pledge) förutsätts av Vivamus Kiinteistöt Oy,
- e) Vivamus Kiinteistöt Oy ska försäkra och ha giltiga fullvärdeförsäkringar med avbrottsförsäkring för den pantsatta egendomen under hela borgensansvarstiden.

3) Stadsfullmäktige beslutar att detta beslut ersätter och upphäver följande stadsfullmäktiges borgensbeslut så att de borgensförbindelser som getts med stöd av de borgensbeslut som upphävs ändå förblir i kraft, och att respektive borgensförbindelse som är i kraft beaktas fram till



omstruktureringen av det lån som förbindelsen gäller i maximibeloppen för de borgenslimiter som nu beviljas:

27.1.2003, 18 §
1.3.2004, 8 §
29.3.2004, 10 §
31.5.2004, 7 §
17.10.2005, 5 §
11.12.2006, 6 §
5.3.2007, 12 §
23.1.2017, 6 §
25.1.2021, 8 §

- 4) Stadsfullmäktige konstaterar att förutsättningen för verkställandet av detta beslut är att VTK Kiinteistöt Oy:s företagsarrangemang genomförs enligt förhandssamtycket som koncernssektionen gett 20.3.2023, 5 §.

Behandling:

Det antecknades att ekonomi- och strategidirektör Matti Ruusula avlägsnade sig från sammanträdet på grund av samfundsjäv för den tid ärendet behandlades och beslutet fattades.

Det antecknades att stadsdirektör Pekka Timonen avlägsnade sig från sammanträdet på grund av samfundsjäv för den tid ärendet behandlades och beslutades.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 9.10.2023 § 8

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

1) bevilja VTK Kiinteistöt Oy borgenslimit enligt följande villkor:

- a) VTK Kiinteistöt Oy beviljas en borgenslimit på högst 41 milj. euro, varav enskilda proprieborgen på 100 % beviljas som säkerhet för de lån enligt den bifogade förteckningen över lån som blir kvar hos VTK Kiinteistöt Oy i samband med företagsarrangemanget och de lån som kommer i stället för dessa lån vid en eventuell omstrukturering. Giltighetstiden för enskilda borgen som ges begränsas till att gälla i 25 år,
- b) för nya enskilda proprieborgen som beviljas VTK Kiinteistöt Oy enligt punkt a) krävs motsäkerheter för fastigheter som bolaget äger eller besitter med stöd av hyresavtal enligt den bifogade förteckningen över säkerheter. Inteckningarna ska ha högsta företräde efter eventuella markarrendavtal och andra inteckningar som ställts som säkerhet till staden. Säkerheter för enskilda borgen fastställs i samband med den borgensförbindelse som ska undertecknas.



- c) Staden förbehåller sig rätten att senare uppbära en årlig borgensprovision för borgen enligt punkt a), vilken beräknas utifrån det kapital som återstår av lånet som borgensansvaret omfattar
- d) av Kiinteistö Oy Kehäsuora förutsätts ett avtal om pantsättningsförbud (negative pledge),
- e) VTK Kiinteistöt Oy ska försäkra och ha giltiga fullvärdeförsäkringar med avbrottsförsäkring för den pantsatta egendomen under hela borgensansvarstiden

2) bevilja Vivamus Kiinteistöt Oy borgenslimit enligt följande villkor:

- a) Vivamus Kiinteistöt Oy beviljas en borgenslimit på högst 33 milj. euro, varav enskilda proprieborgen beviljas som säkerhet för de lån som kommer i stället för lånen som enligt den bifogade låneförteckningen överförs till Vivamus vid låneomstruktureringen i samband med företagsarrangemanget. Giltighetstiden för enskilda borgen som ges begränsas till att gälla i 20 år och en enskild borgen täcker alltid högst 80 % av lånet eller det återstående kapitalet i finansieringsarrangemanget.
- b) för proprieborgen som beviljas Vivamus Kiinteistöt Oy krävs motsäkerheter för de fastigheter som överförs till bolaget enligt den bifogade förteckningen över säkerheter. Inteckningarna ska ha högsta företräde efter eventuella inteckningar som gäller som säkerhet för markarrendeaftalet och inteckningar som ställs till finansinstitut som säkerhet för en andel på 20%. Säkerheterna för enskilda lån fastställs som säkerhet i samband med den borgen som ska undertecknas.
- c) för proprieborgen som beviljas Vivamus Kiinteistöt Oy uppbärs varje år en borgensprovision, vilken beräknas utifrån det kapital som återstår av lånet som borgensansvaret omfattar.
- d) ett avtal om pantsättningsförbud (negative pledge) förutsätts av Vivamus Kiinteistöt Oy,
- e) Vivamus Kiinteistöt Oy ska försäkra och ha giltiga fullvärdeförsäkringar med avbrottsförsäkring för den pantsatta egendomen under hela borgensansvarstiden.

3) att detta beslut ersätter och upphäver följande stadsfullmäktiges borgensbeslut så att de borgensförbindelser som getts med stöd av de borgensbeslut som upphävs ändå förblir i kraft, och att respektive borgensförbindelse som är i kraft beaktas fram till omstruktureringen av det lån som förbindelsen gäller i maximibeloppen för de borgenslimiter som nu beviljas:

27.1.2003, 18 §
1.3.2004, 8 §
29.3.2004, 10 §
31.5.2004, 7 §
17.10.2005, 5 §
11.12.2006, 6 §
5.3.2007, 12 §
23.1.2017, 6 §
25.1.2021, 8 §

- 4) konstatera att förutsättningen för verkställandet av detta beslut är att VTK Kiinteistöt Oy:s företagsarrangemang genomförs enligt förhandssamtycket som koncernsektionen gett 20.3.2023, 5 §.

Behandling:



Det antecknades att ekonomi- och strategidirektör Matti Ruusula avlägsnade sig från sammanträdet på grund av jäv för den tid ärendet behandlades och beslutet fattades.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor

- Förteckning över VTK Kiinteistöt Oy:s och Vivamus Kiinteistöt Oy:s lån (sekretessbelagda med stöd av lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet § 24 1 mom. punkt 17)
- Förteckning över motsäkerheter (sekretessbelagda med stöd av lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet 24 § 1 mom. 17 punkten)

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

Pirjo van Nues, finansieringsdirektör,
(fornamn.efternamn(at)vantaa.fi)