



Detaljplaneändring 002464 och ändring av tomtindelningen, 51 Backas och 52 Skattmans / Vandaspåran: Backas

VD/7385/10.02.04.00/2020

TeA/SP/JOR/ASA/TTA/VIK/MT/AP

Genom detaljplaneändringen breddas gatuområdet på Frälsevägen, Balansvägen, Väinö Tanners väg, Backasgränden och Andelsvägen då delar av kvartersområdena och parkområdet ändras till gatuområde. Breddningen av gatuområdet baserar sig på områdesreserveringarna i de utkast till gatuplaner för Vandaspåran som färdigställdes 4.3, 19.9 och 2.11.2022. Genom ändringen bereder man sig på Vandaspåran genom att anvisa ett tillräckligt gaturum för den infrastruktur som spårvagnen kräver och för en förbättrad gatumiljö. I detaljplanen anvisas utrymme för en spårväg och funktioner i anslutning till den, såsom fordonstrafik, cykeltrafik, gångtrafik, grönområden, planteringar och dagvattenlösningar genom att göra gatuområdena större och de andra områdena mindre. De fastigheter i kvartersområdena vars areal påverkas av förändringen ingår i planändringen.

Genom detaljplaneändringen ändras kvartersområden för affärs- och kontorsbyggnader (K), kvartersområden för kontorsbyggnader (KT), kvartersområde för industri- och lagerbyggnader (T), kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET), parkområde (VP), kvartersområde för bilplatser (LPA) samt allmänt parkeringsområde (LP) delvis till gatuområde. De byggrätter som anvisats med exploateringsstal ändras till kvadratmeter våningsyta, för att tomternas totala byggrätt inte ska ändras i och med att fastigheternas arealer ändras. Nya anslutningsförbud utökas ytterligare och körförbindelserna ändras. I kvartersområdena för industri- och affärsbyggnader slopas den bestämmelse som tillåter byggande av servicebostäder. Bestämmelser som gäller luftkvaliteten på inomhusluften samt utredning och sanering av förorenad mark ges också. Till övriga delar förblir kvartersområdena oförändrade och överensstämmande med den gällande detaljplanen.

Detaljplaneändringen gäller kvarteren 51200, 51205, 51206, 51318 och delar av kvarteren 51303, 51314, 51320 samt gatu- och trafikområden i stadsdel 51 Backas och delar av kvarteren 52128 och 52300 samt gatuområden i stadsdel 62 Skattmans.

Ändringen gäller kvartersområden för affärs- och kontorsbyggnader (K), kvartersområde för kontorsbyggnader (KT), kvartersområde för industri- och lagerbyggnader (T), kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET), parkområde (VP), kvartersområden för bilplatser (LPA) samt allmänt parkeringsområde (LP), i den detaljplan som upphävs.

Ändringen av tomtindelningen gäller kvarteren 51200, 51205, 51206, 51318 och delar av kvarteren 51303, 51314, 51320, 52128 och 52300.

Området ligger i stadsdelarna Backas och Skattmans, i Aviapolis storområde. Till området hör Andelsvägens gatuområde söderut från Silvastvägens korsning, Väinö Tanners vägs gatuområde österut från Andelsvägens korsning, Balansvägens gatuområde till Frälsevägens korsning samt Frälsevägens gatuområde ända till Örevägen.

Markägare

Staden äger gatuområdena som ligger i planändringsområdet samt fastigheten 92-423-36-0. De övriga kvarteren är privatägda.



Fastigheter som har privata ägare:

92-51-200-3: Kiinteistö Oy Pakkalan Kartanonkoski 20-23

92-51-200-10: Kiinteistö Oy Silvastintie 1

92-51-200-12, 92-51-200-13, 92-51-200-14: Kiinteistö Oy Väinö Tannerin Tie 1

92-51-200-7, 92-51-200-9: Kiinteistö Oy Pakkalan Kartanonkoski 6

92-51-205-1, 92-51-206-1: Yrityspuiston Autopaikat Oy

92-51-303-6: Kiinteistö Oy Vantaanportin Seisake

92-51-303-9, 92-51-303-10, 92-51-318-1: Kiinteistö Oy Vantaanportin Liikekeskus

92-51-314-50: Fingrid Oy

92-51-320-3: Kiinteistö Oy Vantaan Tasetie 8

92-52-300-8: Kiinteistö Oy Vantaan Äyri

92-52-128-8: Kiinteistö Oy Plaza Rondo

92-52-128-7: Kiinteistö Oy Plaza Largo

Beredning

Utöver stadens sakkunniga har Ramboll Finland Ab medverkat som Vanda stads konsult vid beredningen av planen.

Generalplanen

I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 25.1.2021 ligger planeringsområdets västra del i ett område för centrumfunktioner C. I planområdets östra del väster om Balansvägen ligger ett område för samhällsteknisk försörjning (ET) och norr om Ring III ett mångsidigt arbetsplatsområde (TP). I Andelsvägens, Väinö Tanners vägs och Frälsevägens riktning går en spårväg. Planområdet ligger i sin helhet i en zon för hållbar tillväxt. I Frälsevägens riktning från söder till norr löper en rekreationsområdesförbindelse. I Andelsvägens riktning går en cykeltrafikbana. I korsningen mellan Väinö Tanners väg och Flygstationsvägen har det anvisats en viktig omstigningsplats för kollektivtrafik (L).

Detaljplaneändringen

Genom detaljplaneändringen breddas gatuområdet på Andelsvägen, Väinö Tanners väg, Backasgränden, Balansvägen och Frälsevägen då delar av kvartersområdena ändras till gatuområde. Genom ändringen bereder man sig på Vandasåran genom att anvisa ett tillräckligt gaturum för den infrastruktur som spårvagnen kräver och för en förbättrad gatumiljö. I detaljplanen anvisas utrymme för en spårväg och funktioner i anslutning till den, såsom fordonstrafik, cykeltrafik, gångtrafik, grönområden, planteringar och dagvattenlösningar genom att göra gatuområdena större och de andra områdena mindre. De fastigheter i kvartersområdena vars areal påverkas av förändringen ingår i planändringen.

Breddningarna av gatuområdet baserar sig på områdesreserveringarna i gatuplanerna som färdigställdes 4.3.2022, 19.9.2022 och 2.11.2022. Utgångspunkten för gatu- och parkplaneringen har varit den översiktsplan för Vandasåran som färdigställdes 2019 och godkändes av stadsfullmäktige 16.12.2019 och vars planeringslösningar har preciserats vid gatu- och parkplaneringen.

Genom detaljplaneändringen ändras kvartersområden för affärs- och kontorsbyggnader (K), kvartersområden för kontorsbyggnader (KT), kvartersområde för industri- och lagerbyggnader (T), kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET), parkområde (VP), kvartersområde för bilplatser (LPA) samt allmänt parkeringsområde (LP) delvis till gatuområde. De byggrätter som anvisats med exploateringsstal ändras till kvadratmeter våningsyta, för att tomternas totala byggrätt inte ska ändras i och med att fastigheternas arealer ändras.



Fordonsanslutningsförbuden ändras i kvarteren 51200, 51205, 51206 och 51303. I kvartersområdena för industri- och affärsbyggnader har den bestämmelse som tillåter byggande av fastighetens servicebostäder slopats. För en del av kvarteren 51200 och 51303 har en bestämmelse som gäller utredning och sanering av förorenad mark getts. I kvartersområdena för affärs- och kontorsbyggnader har en bestämmelse som gäller luftkvaliteten på inomhusluften getts. Till övriga delar föreslås kvartersområdena stämma överens med den gällande detaljplanen och genom detaljplaneändringen anvisas inget nytt byggande.

Byggandet av spårvägen kommer enligt prognoserna att påskynda effektiviseringspotentialen för markanvändningen inom spårvägens influensområde. I spårvägens hållplatsmiljö finns potential för en tät och blandad struktur av centrumkaraktär. Spårvagnen gör området mer lockande och uppdaterar områdets identitet till att utgöra en del av en levande spårvagnsstad som utvecklas.

Vandaspåran är en snabb spårvägsförbindelse som planeras gå från Mellungsbacka metrostation via Håkansböle, Dickursby och Aviapolis till flygplatsen. Syftet med spårförbindelsen är att öka den hållbara och hinderfria rörligheten och göra det möjligt för staden att växa hållbart utmed kollektivtrafiken samt främja välfärden och attraktionskraften i områdena. Vandaspåran skulle om den förverkligas komma att utgöra en viktig del av det regionala spårvägsnätet.

Vandaspårans detaljplanering ingår i arbetsprogrammet för Vandas detaljplanering 2023.

Deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § "Vandaspåran – program för deltagande och bedömning – Spårvägens dispositionsplan (YK0049), Spårvägens detaljplaner (granskningsområde 062800) och meddelande om att planeringen av gator och parker inleds" har publicerats 23.11.2020 och uppdaterats 17.9.2021.

Det har kungjorts att planen blivit aktuell på Vanda stads webbsidor, i Vantaan Sanomat, Hufvudstadsbladet och per brev till markägare i planområdet och myndigheter i enlighet med MBL 62 § och MBF 30 §. Intressenterna bereddes möjlighet att uttala sin åsikt om saken. 3 åsikter inkom från området för Backas detaljplaneändring 002464.

Om planeringen av spårvägen ordnades fyra webbmöten i områdena i december 2020, av vilka mötet för allmänheten i Aviapolisområdet ordnades 17.12.2020. Dessutom ordnades telefonjour, och frågor och åsikter kunde också lämnas in per e-post. Webbmöten om planeringssituationen för hela spårvägslinjen har ordnats 23.9.2021, 6.4.2022 och 15.11.2022.

Materialet för växelverkan från detaljplanens beredningsskede har publicerats på stadens webbsidor 2.3.2023 och under tiden 2.3–24.3.2023 har det varit möjligt att lämna en åsikt om det (MBL 62§, MBF 30§). Publiceringen av materialet för växelverkan har meddelats i Vantaan Sanomat. Det har också skickats ett brev till markägarna 2.3.2023 där man har meddelat om inledandet av ett inventeringsarbete vad gäller de områden som ändras till gatuområden och möjligheten att lämna en åsikt om materialet om växelverkan. Som bilaga till brevet medföljer detaljerade uppgifter om de ändringar som sker på fastigheterna. Två telefontider ordnades under framläggningstiden, 9.3 och 20.3.2023. Under denna tid fick man inte några telefonsamtal. Två åsikter om materialet om växelverkan lämnades in.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer

Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9, uppdaterade FGE 10.10.2022 § 7).

Planen gäller delvis mark som ägs av Vanda stad.



Avtal

Detaljplanen omfattas inte av något markanvändningsavtal.

Stadsmiljönämnden 18.4.2023 § 17

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsmiljönämnden beslutar att

- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring 002464 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 51 Backas och 52 Skattmans / Vandaspåran: Backas, som daterats 18.4.2023, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden

Behandling:

Stadsmiljönämndens ledamot Janne Hartikainen föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning. Ledamoten Suvi Karhu understödde förslaget om återremittering.

Ordföranden konstaterade att det lagts fram ett understött återremitteringsförslag om vilket man måste hålla omröstning och gav följande omröstningsförslag: De som understöder en fortsatt behandling av ärendet röstar ja, medan de som understöder återremittering för ny beredning röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 14 ja-röster (Ahokas, Eklund, Erkkilä, Haverinen, Iivarinen, Jääskeläinen, Kostilainen, Merelä, Mutanen, Hakala, Suni, Tamminen, Åstrand, Aura) och två nej-röster (Hartikainen, Karhu). Behandlingen av ärendet fortsatte.

Beslut:

Stadsplaneringsdirektörens förslag godkändes.

Det antecknades att ledamöterna Janne Hartikainen och Suvi Karhu lämnade följande avvikande åsikt i ärendet:

”Enligt 63 § i markanvändnings- och bygglagen ska när en plan utarbetas ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium. När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. Det beskrivna förfarandet för växelverkan och mötena gäller ett dokument som går under namnet Spårvägens dispositionsplan, vilket inte är den plan som nämns i markanvändnings- och bygglagen. I dokumentet har den plan som det nu är fråga om inte fastställts tillräckligt noggrant för att invånarna och andra rättsinnehavare hade kunnat ta ställning till eller påverka beredningen av planen på det sätt som förutsätts i markanvändnings- och bygglagen. Planen har blivit anhängig i felaktig ordning.”

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring samt förslaget till ändring av tomtindelningen hölls framlagt 3.5–1.6.2023 med stöd av MBF 27§. Under denna tid inlämnades inga anmärkningar.

Planutlåtanden



Stadsmiljönämnden beslutade 18.4.2023 berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det begärdes 14 utlåtanden och 9 lämnades in.

Elisa Oyj, Helsingforsregionens miljötjänster och Vanda Energi påpekade i sina utlåtanden att det i planområdet ligger underjordiska ledningar och rör som måste beaktas i planändringen. HRM påpekade också att det ligger en allmän vattenledning i det nordöstra hörnet av kvarteret 51303, och att läget och bredden på det område som reserverats för det underjordiska röret bör kontrolleras i planen.

Helsingforsregionens trafik konstaterade att man i den fortsatta planeringen bör säkerställa att det reserverats tillräckligt med utrymme för hållplatserna och att gång- och cykeltrafikförbindelserna till dem är smidiga, trygga och trivsamma, och att också de tillgängliga lederna ska vara så korta som möjligt. Smidiga förbindelser till köpcentret Jumbo-Flamingo ska garanteras och förbindelsevägarna till köpcentret ska vara mer framträdande. HRT föreslog också att störningar under byggandet som påverkar trafiken och rörligheten ska minimeras.

Nylands förbund hade inget att yttra om planförslaget, men påpekade att beskrivningen innehåller föråldrad information om landskapsplanen. Nylandsplanen 2050 har vunnit laga kraft 13.3.2023, och i och med den är Helsingforsregionens etapplandskapsplan i kraft i Vandaområdet.

Vanda stadsmuseum konstaterade att det inte finns några särskilda värden som rör kulturmiljön i detaljplaneområdet, och att man enligt tillgängliga uppgifter inte känner till att det skulle finnas fredade fornminnen i området. Stadsmuseet sade i sitt utlåtande att Jumbos och Flamingos samt HKScan Finland Oy:s byggnader har inventerats och konstaterats ha ett anspråkslöst värde som byggnadsarv. Stadsmuseet påpekade att det på adressen Transformatorvägen 7 i den gällande detaljplanen ligger en skyddad transformatorbyggnad som ska beaktas i detaljplaneändringen och att den skyddade byggnadens uppgifter ska läggas till i planbeskrivningen.

Fingrid sade i sitt utlåtande att Fingrids kraftledning på 400kV och Rosendals elstation ligger i planändringsområdet. Kraftledningen ska beaktas i planeringen av spårvägen och staden ska samarbeta med Fingrid i den fortsatta planeringen.

NTM-centralen i Nyland påpekade att det i kvarteret 51303 ligger en stor detaljhandelsenhet, köpcentret Jumbo, vars detaljplanebeteckning bör vara KM. NTM-centralen i Nyland sade i sitt utlåtande att kvarterets 52300 planbestämmelse för kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader bör preciseras så att affärsvåningsytans och kontorsvåningsytans inbördes förhållande definieras och klargörs i planbestämmelserna. Det föreslogs också att det ges en allmän bestämmelse om hanteringen av luftkvaliteten i planen. NTM-centralen i Nyland påminde om att ett utlåtande om planen också ska bes av Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes). NTM-centralen nämnde också miljöeffekterna av planläggningen och trafiken. NTM-centralen konstaterade att det i planlösningen borde tas fram metoder med vilka man kunde minska utsläppen från byggandet och trafiken.

Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes) framförde i sitt utlåtande att det utifrån konsekvensanalyser som utarbetats för HKScan Finland Oy:s produktionsanläggning bedömts att det vid undantagssituationer kan uppstå ammoniakläckage vars effekter på hälsan utsträcker sig till området utanför anläggningsområdet och som också kan orsaka olägenheter för närområdets kollektivtrafik.

Utförda justeringar



Justeringar har gjorts i plankartan till följd av de utlåtanden som inkommit. Planbeteckningen för tomt 13 i kvarteret 51303 har ändrats till KM. Områdesreserveringen för det underjordiska röret som ligger på samma tomt har också flyttats och utvidgats.

De fordonsanslutningsförbud som fattats har lagts till på plankartan.

Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Justeringar i planbeskrivningen

Redogörelsen för detaljplaneändringen har justerats till följd av de korrigeringar som gjorts i plankartan. I beskrivningen har man också uppdaterat stycket som gäller landskapsplanen, lagt till uppgifter om Fingrids och Carunas elnät och i utgångsuppgifterna lagt till information om det byggnadsarvsobjekt som ligger på adressen Transformatorvägen 7 och i bedömningen av konsekvenser redogjort för planens konsekvenser för objektet.

Stadsmiljönämnden 5.9.2023 § 11

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsmiljönämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,
- b) förslaget till detaljplaneändring 002464 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 51 Backas och 52 Skattmans/ Vandaspåran: Backas, som daterats 5.9.2023, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Behandling:

Stadsmiljönämndens ledamot Janne Hartikainen föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning. Ledamoten Pekka Virkamäki understödde återremitteringsförslaget.

Ordföranden konstaterade att det lagts fram ett understött återremitteringsförslag om vilket man måste hålla omröstning och gav följande omröstningsförslag: De som understöder en fortsatt behandling av ärendet röstar ja, medan de som understöder återremittering för ny beredning röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 14 ja-röster (Ahokas, Erkkilä, Haverinen, Iivarinen, Jääskeläinen, Norrena, Merelä, Mutanen, Hakala, Suni, Tamminen, Åstrand, Karhunen, Eklund) och tre nej-röster (Hartikainen, Karhu, Virkamäki). Behandlingen av ärendet fortsatte.

Beslut:

Stadsplaneringsdirektörens förslag godkändes.

Det antecknades att ledamöterna Janne Hartikainen, Pekka Virkamäki och Suvi Karhu lämnade följande avvikande mening i ärendet:

”Enligt 63 § i markanvändnings- och bygglagen ska när en plan utarbetas ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium. När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. Det beskrivna förfarandet för växelverkan och mötena gäller ett dokument som går under namnet Spårvägens dispositionsplan, vilket inte är den plan som nämns i markanvändnings- och bygglagen. I



dokumentet har den plan som det nu är fråga om inte fastställts tillräckligt noggrant för att invånarna och andra rättsinnehavare hade kunnat ta ställning till eller påverka beredningen av planen på det sätt som förutsatts i markanvändnings- och bygglagen. Planen har blivit anhängig i felaktig ordning.”

Stadsstyrelsen 18.9.2023 § 23

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsmiljönämnden beslutar att

- a) ge svar på utlåtandena i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna,
- b) förslaget till detaljplaneändring 002464 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 51 Backas och 52 Skattmans/ Vandaspåran: Backas, som daterats 5.9.2023, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Behandling:

Stadsstyrelsens ledamot Kai-Ari Lundell föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning. Stadsstyrelsens ersättare Niilo Kärki understödde förslaget om återremittering.

Stadsstyrelsens ordförande konstaterade att det lagts fram ett understött återremitteringsförslag, om vilket man måste hålla omröstning och gav följande omröstningsförslag: De som understöder en fortsatt behandling av ärendet röstar ja, medan de som understöder återremittering för ny beredning röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 12 ja-röster (Karinen, Abdi, Tammi, Kaukola, Tahvanainen, Kasonen, Rokkanen, Raja-Aho, Orpana, Valtanen, Rämö, Tuomela) och 2 nej-röster (Lundell, Kärki). Behandlingen av ärendet fortsatte.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att ledamot Kai-Ari Lundell och ersättaren Niilo Kärki lämnade följande avvikande mening i ärendet:

”På föredragningslistan finns följande information om växelverkan och deltagande:

Deltagande och växelverkan Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § "Vandaspåran – program för deltagande och bedömning – Spårvägens dispositionsplan (YK0049), Spårvägens detaljplaner (granskningsområde 062800) och meddelande om att planeringen av gator och parker inleds" har publicerats 23.11.2020 och uppdaterats 17.9.2021. Det har kungjorts att planen blivit aktuell på Vanda stads webbsidor, i Vantaan Sanomat, Hufvudstadsbladet och per brev till markägare i planområdet och myndigheter i enlighet med MBL 62 § och MBF 30 §. Intressenterna bereddes möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Om planeringen av spårvägen ordnades fyra webbmöten i områdena i december 2020, av vilka mötet för allmänheten i Dickursbyområdet ordnades 16.12.2020. Dessutom ordnades telefonjour, och frågor och åsikter kunde också lämnas in per e-post. Webbmöten om planeringssituationen för hela spårvägslinjen har ordnats 23.9.2021, 6.4.2022 och 15.11.2022.



I 63 § i markanvändnings- och bygglagen föreskrivs följande: när en plan utarbetas ska ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium. När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning.

Det beskrivna förfarandet för växelverkan och mötena gäller ett dokument som går under namnet Spårvägens dispositionsplan, vilket inte är den plan som nämns i markanvändnings- och bygglagen. I dokumentet har den plan som det nu är fråga om inte fastställts tillräckligt noggrant för att invånarna och andra rättsinnehavare hade kunnat ta ställning till eller påverka beredningen av planen på det sätt som förutsätts i markanvändnings- och bygglagen. Planen har blivit anhängig i felaktig ordning och den bör återremitteras för ny beredning i den ordning som anges enligt markanvändnings- och bygglagen.”

Stadsfullmäktige 9.10.2023 § 11

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplaneändring 002464 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 51 Backas och 52 Skattmans/Vandaspåran: Backas, som daterats 5.9.2023.

Behandling:

Under behandlingen av ärendet föreslog ledamoten Janne Hartikainen understödd av ledamoten Tuukka Saimen att ärendet återremitteras för ny beredning. Ledamoten Minna Räsänen understödde en fortsatt behandling av ärendet.

Fullmäktiges ordförande konstaterade att det lagts fram ett understött förslag om återremittering som inte är enhälligt, och därför måste man rösta om saken.

Fullmäktiges ordförande lämnade följande omröstningsförslag som godkändes: de som understöder fortsatt behandling av ärendet röstar JA, medan de som understöder att ärendet återremitteras till beredningen röstar NEJ.

Vid omröstningen gavs totalt 67 röster, varav 54 var ja-röster, 12 nej-röster och 1 röstade blankt. Fullmäktiges ordförande konstaterade att behandlingen av ärendet fortsätter.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att sannfinländarnas fullmäktigegrupp lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet:

”I 63 § i markanvändnings- och bygglagen föreskrivs följande: när en plan utarbetas ska ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium. När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om



utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning.

Det beskrivna förfarandet för växelverkan och mötena gäller ett dokument som går under namnet Spårvägens dispositionsplan, vilket inte är den plan som nämns i markanvändnings- och bygglagen. I dokumentet har den plan som det nu är fråga om inte fastställts tillräckligt noggrant för att invånarna och andra rättsinnehavare hade kunnat ta ställning till eller påverka beredningen av planen på det sätt som förutsätts i markanvändnings- och bygglagen. Planen har blivit anhängig i felaktig ordning.”

Bilagor:

- Förslag till detaljplaneändring 5.9.2023
- Detaljplaneändringens beskrivning 5.9.2023
- Utlåtanden och svar 5.9.2023

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

Merja Häsänen, tf. områdesarkitekt, tfn 050 302 8958

Tea Taponen, detaljplanearkitekt, tfn 040 483 9054

fornamn.efternamn[at]vantaa.fi