



Karhunkierroksen päiväkoti (Hämeenkylässä Pähkinärinne), tavoitehinnan korotuksen hyväksyminen

VD/3512/10.03.02.01/2022

Karhunkierroksen uusi 168-paikkainen, kahdeksan ryhmäalueen päiväkoti toteutetaan osoitteeseen Karhunkierros 4, Vantaa. Rakennushanke käsittää uuden päiväkodin rakentamisen pihoineen. Hankesuunnitteluvaiheen tavoitehinta on 8,46 milj. € (KL 113,5). Arkkitehdit Frondelius + Keppo + Salmenperä Oy on laatinut yleissuunnitteluvaiheen piirustukset ja niiden perusteella on laskettu kustannusarvio 9,45 milj. € (KL 113,5), jonka mukaisesti tavoitehintaa tulee tarkistaa.

Karhunkierroksen päiväkodin (aiemmin Hämeenkylässä Pähkinärinteen) uudisrakennuksen yleissuunnitelmat on laadittu toimitilajohtamisen ja kasvatuksen ja oppimisen asiantuntijoiden ohjauksessa. Karhunkierroksen päiväkoti korvaa Autioniitin sekä ryhmäperhepäiväkotien Otson ja Mesikämmentien tilat sekä tuleva päiväkoti vastaa alueen varhaiskasvatusikäisen lapsimäärän kasvuun. Tilat ovat varhaiskasvatuksen toimintakulttuurin ja varhaiskasvatuslain mukaiset. Varhaiskasvatuslain mukaan päiväkodin oppimisympäristö on kehittävä, oppimista edistävä sekä terveellinen ja turvallinen lapsen ikä, kehitys ja muut edellytykset huomioon ottaen.

Karhunkierroksen päiväkodin hankesuunnitelma on hyväksytty kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa 4.4.2022 (§ 10) ja kaupunkitilalautakunnassa 6.4.2022 (§ 11).

Arkkitehdit Frondelius + Keppo + Salmenperä Oy:n pääsuunnittelija on laatinut Karhunkierroksen päiväkodin yleissuunnitteluvaiheen 29.6.2023 päivättyt asiakirjat yhdessä toimitilajohtamisen ja kasvatuksen ja oppimisen kanssa.

Vantaan kaupungin toimitilajohtaminen on laskenut 29.6.2023 päivätyille yleissuunnitteluvaiheen asiakirjoille 29.8.2023 päivätyn kustannusarvion 9,45 milj. euroa (alv 0 % / KL 113,5), joka ylittää tavoitehinnan 993 000 euroa (alv 0 % / KL 113,5).

Kustannusten nousuun ovat vaikuttaneet asemakaavoituksesta toteutussuunnittelun aikana tulleet määräykset sekä lisäksi pohjarakenteet, runkojärjestelmän vaihto rankarakenteisesta clt-runkoon, rakennuksen viilennysjärjestelmä ja aurinkosähkö.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 2 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusparannushankkeiden hankesuunnitelmia.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 10.10.2023 § 8

Vs. apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunkitilalautakunnalle hyväksyttäväksi Karhunkierroksen päiväkodin uudeksi tavoitehinnaksi 9,45 milj. euroa (alv 0 %, KL 113,5).

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Karhunkierroksen päiväkodin kustannusarvio

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat:
- ote toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta / Kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

Rakennuttaja-arkkitehti Jussi Hyvärilä, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Palveluverkkoasiantuntija Satu Turunen, 043 827 1740, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)