



Sotungin lukiopaviljonki tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/6084/10.03.02.01/2023

Sotungin lukiopaviljonki tarvitaan vastaamaan lukioihin opiskelemaan hakevien nuorten määrän kasvuun. Paviljonki vastaa Sotungin lukion opiskelijamäärän kasvuun 180 opiskelijapaikalla. Lukiopaviljonki on vuokratohde. Arvioitu vuosittainen vuokratustannus on noin 360 000 euroa/vuosi (alv 0 %). Valmistumistavoite on elokuu 2024. Paviljonki on tarpeellinen Sotungin lukion uudisrakennuksen valmistumiseen vuoteen 2032 saakka.

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala on esittänyt Sotungin lukiopaviljongin sisällytettäväksi Vantaan kaupungin taloussuunnitelmaan 2024–2027. Sotungin lukio kuuluu Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2022–2031.

Sotungin lukiopaviljongin 21.9.2023 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan ja kaupunkiympäristön toimialan toimitilajohtamisen kesken.

Sotungin lukiopaviljonki tarvitaan vastaamaan Sotungin lukion opiskelijamäärän kasvuun. Tarve on erityisesti perusvarustelluille oppimisen tiloille. Lukiopaviljongin mitoitus perustuu Vantaalla käytössä olevaan opetustilojen mitoitukseen ja Vantaan kaupungin opetustilojen suunnitteluohjeisiin. Opiskelijoita tiloissa tulee olemaan noin 180 ja opettajia noin 15. Tavoitteena on noin 792 hym2:n hyötyala ilman teknisiä tiloja, mikä tarkoittaa 4,4 hym2 / oppilas ja bruttoalataavoite on noin 1228 brm2.

Sotungin lukiopaviljonki rakentuu Hakunilan kaupunginosaan Vantaan kaupungin omistamalle tontille osoitteeseen Hevoshaantie 17. Samalla tontilla sijaitsee Hevoshaan päiväkot. Sijoittumisvaihtoehtoja on selvitetty kasvatuksen ja oppimisen toimialan sekä kaupunkiympäristön toimialan toimitilajohtamisen ja asemakaavoituksen yhteistyönä. Parhaimmaksi sijoituspaikaksi osoittautui Hevoshaantie 17 kiinteistö, jolla on jäljellä rakennusoikeutta noin 3754 m2. Paviljonki sijoittuu rakentamattomalle tontin osalle päiväkodin viereen ja lähelle Sotungin lukiolle vievää kevyen liikenteen reittiä. Paviljongin auto- ja huoltoliikenne järjestetään Hevoshaantien nykyisen katuliittymän kautta.

Toimitilajohtamisessa on tehty alustava arvio syntyvistä tilakustannuksista pohjautuen aiempiin vastaaviin hankkeisiin. Toimitilajohtamisen arvion mukaan tiloista syntyvä vuosittainen vuokratustannus on yhteensä noin 360 000 euroa/vuosi (alv 0 %) sisältäen ylläpitovuokran. Vuokratustannukset tarkentuvat tarjousten ja suunnitelmaratkaisujen myötä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 30 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 10.10.2023 § 12

Vs. apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunkitilalautakunnalle hyväksyttäväksi Sotungin lukiopaviljongin 21.9.2023 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma. Kaupunkitilalautakunta esittää tarveselvitys-hankesuunnitelmaa edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Sotungin lukiopaviljongin 21.9.2023 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma liitteineen

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat
- ote toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Hankekehitysarkkitehti Heidi Majander, puh 050 314 6253, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Palveluverkkoasiantuntija Hannu Haarala, puh 050 302 9750, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)