



Vuoden 2023 määrärahamuutosesitys koskien kiinteän omaisuuden investointeja / HW

VD/6575/02.01.00.04/2023

TeA/HW/JH/MR/MK

Esitetään kiinteän omaisuuden investointien hankeryhmän toimintatuottoihin 1,5 miljoonan euron alitusta.

Kiinteän omaisuuden 95 hankeryhmän tulojen talousarvio vuodelle 2023 on yhteensä 3,5 miljoonaa euroa. Tulotavoite on budjetoitu maakauppojen myyntien yhteydessä kirjattaville hankintahinnoille. Tuloja ennustetaan toteutuvan noin 2 miljoonaa euroa vuonna 2023.

Kiinteistökauppojen /maakauppojen kirjaamiskäytännön mukaisesti maanmyynnin yhteydessä hankintahinnan osuus kaupasta kirjataan taseessa investointeihin kiinteän omaisuuden tuottoihin.

Määrärahan alitus 1,5 miljoonaa euroa johtuu siitä, että vuoden 2023 aikana ei toteudu niin montaa maakauppaa kuin on aiemmin ennustettu ja tästä syystä sekä maanmyynnin tavoitteet että kiinteän omaisuuden investointien toimintatuotot alittuvat vuonna 2023. Maanmyynnin vähentyminen vuonna 2023 johtuu erityisesti asuntomarkkinoiden heikosta tilanteesta.

	EUR	Alkuperäinen TA 2023	KV:n muutos 27.3.2023	Muutos Tila 25.10.2023	Uusi TA 2023
Kiinteä omaisuus (95)	TOIMINTATUOTOT	3 500 000		-1 500 000	2 000 000
	TOIMINTAKULUT	-10 000 000	-16 000 000		-26 000 000
	TOIMINTAKATE	-6 500 000	-16 000 000	-1 500 000	-24 000 000

Kaupunkitilalautakunta 25.10.2023 § 5

Apulaiskaupunginjohtajan vs. esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kiinteän omaisuuden investointien hankeryhmän toimintatuottoja lasketaan 1,5 miljoonaa euroa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Talousohjaus

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti, puh. 044 549 7991,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)