



Karhunkierroksen päiväkotiki, tavoitehinnan korotuksen hyväksyminen / AK

VD/3512/10.03.02.01/2022

AK/PW/EK/JH

Karhunkierroksen uusi 168-paikkainen, kahdeksan ryhmäalueen päiväkotiki toteutetaan osoitteeseen Karhunkierros 4, Vantaa. Rakennushanke käsittää uuden päiväkodin rakentamisen pihoiheen. Päiväkodin hankesuunnitteluvaiheen tavoitehinta on ollut 8,46 milj. euroa (alv 0 %, KL 113,5). Arkkitehdit Frondelius+Keppo+Salmenperä Oy on laatinut yleissuunnitteluvaiheen piirustukset ja niiden perusteella hankkeelle on laskettu uusi kustannusarvio 9,45 milj. euroa (alv 0 %, KL 113,5), jonka mukaiseksi tavoitehinta tulee tarkistaa.

Karhunkierroksen päiväkodin (aiemmin Hämeenkyllän Pähkinärinteen) uudisrakennuksen yleissuunnitelmat on laadittu Toimitilajohtamisen ja Kasvatuksen ja oppimisen asiantuntijoiden ohjauksessa. Karhunkierroksen päiväkotiki korvaa Autioniityn ja Pähkinärinteen päiväkotien sekä ryhmäperhepäiväkotien Otson ja Mesikämmenien tilat ja tuleva päiväkotiki vastaa alueen varhaiskasvatusikäisen lapsimäärän kasvuun. Tilat ovat varhaiskasvatuksen toimintakulttuurin ja varhaiskasvatuslain mukaiset. Varhaiskasvatuslain mukaan päiväkodin oppimisympäristö on kehittävä, oppimista edistävä sekä terveellinen ja turvallinen lapsen ikä, kehitys ja muut edellytykset huomioon ottaen.

Karhunkierroksen päiväkodin hankesuunnitelma on hyväksytty: Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 4.4.2022 § 10, Kaupunkitilalautakunta 6.4.2022 § 11.

Arkkitehdit Frondelius+Keppo+Salmenperä Oy:n pääsuunnittelija Jari Frondelius on laatinut Karhunkierroksen päiväkodin yleissuunnitteluvaiheen 29.6.2023 päivättyt asiakirjat yhdessä Toimitilajohtamisen ja Kasvatuksen ja oppimisen kanssa.

Vantaan kaupungin Toimitilajohtaminen on laskenut 29.6.2023 päivätyille yleissuunnitteluvaiheen asiakirjoille 29.8.2023 päivätyn kustannusarvion 9,45 milj. euroa (alv 0 %, KL 113,5), joka ylittää hankesuunnitteluvaiheessa hyväksytyn tavoitehinnan 993 000 eurolla (alv 0 %, KL 113,5).

Kustannusten nousuun ovat vaikuttaneet asemakaavoituksesta toteutussuunnittelun aikana tulleet määräykset sekä lisäksi pohjarakenteet, runkojärjestelmän vaihto rankarakenteisesta clt-runkoon, rakennuksen viilennysjärjestelmä ja aurinkosähkö.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on osaltaan hyväksynyt tavoitehinnan korotuksen 10.10.2023 § 8.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 2 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtävälueellaan päättää toimintaan liittyvien yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoiheen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusparannushankkeiden hankesuunnitelmia.

Kaupunkitilalautakunta 25.10.2023 § 8

Kiinteistöjohtajan esitys:



Päätetään hyväksyä Karhunkierroksen päiväkodin uudeksi tavoitehinnaksi 9,45 milj. euroa (alv 0 %, KL 113,5).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Karhunkierroksen päiväkot, 29.8.2023 päivätty kustannusarvio
- Karhunkierroksen päiväkot, lisäselvitys kustannusten noususta

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Jussi Hyvärilä, puh. 040 621 1482
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)