



Suunnitteluvarauksen antaminen Senaatti-kiinteistöille Maahanmuuttovirasto Migrin hanketta varten Siltaniittyyn Itä-Hakkilassa / AK

VD/5913/10.00.02.00/2023

AK/TH/AV-P/TJ/JSa

Esitetään annettavaksi Senaatti-kiinteistöille suunnitteluvaraus Maahanmuuttovirasto Migrin säilöönottoyksikön sijoittamiseksi Siltaniittyyn Itä-Hakkilassa.

Taustaa

Senaatti-kiinteistöt on pyytänyt 12.9.2023 päivätyllä kirjeellä Vantaan kaupunkia varaamaan osat kaupungin omistamista kiinteistöistä 92-420-9-38 sekä 92-420-10-60, osoitteessa Siltaniitynkuja 1b, Senaatti-kiinteistöille Maahanmuuttovirasto Migrin säilöönottoyksikön tilojen suunnittelua ja asemakaavan muuttamista varten vuoden 2025 loppuun saakka. Suunnitteluvarausalue on osoitettu karttaliitteessä 1.

Tontit ja maanhankinta on yhdessä kaupunkisuunnittelun kanssa pyrkinyt löytämään Vantaalta sopivan alueen uudelle säilöönottoyksikölle. Nykyiset säilöönottoyksikön toimitilat Helsingin Metsälässä eivät enää vastaa toiminnan tarpeisiin ja tilojen yksityinen omistaja suunnittelee kohteelle muuta käyttöä. Tämän takia uusille toimitiloille on akuutti tarve ja Maahanmuuttoviraston näkökulmasta Vantaa olisi ensisijainen sijoittumispaikka muun muassa lentokentän saavutettavuuden takia. Aikataulupaineen vuoksi Senaatti tutkii toissijaisesti sijoittumisedellytyksiä Tuusulan Jokelaan.

Varattava alue

Alue sijoittuu Lahdenväylän ja -tien väliselle alueelle Opaskoirakoulun ja saksalaisen sotilashautausmaan väliin. Varattava alue on Vantaan yleiskaavassa 2020 osoitettu palveluiden ja hallinnon alueeksi (P). Voimassa olevassa asemakaavassa alue on puistoa (VP) ja se on rakentamaton. Alueen pinta-ala on noin 1,9 hehtaaria.

Rakentaminen on määrä sovittaa siten, että naapurikiinteistöjä sekä Lahdenväylää vastaan jätetään riittävät viherkaistat/-alueet. Senaatti-kiinteistöt sitoutuu maksamaan kaupungin käytäntöjen mukaisesti asemakaavan muutoksen laatimisesta aiheutuvat kustannukset tarvittavine lisäselvitystarpeineen. Senaatti-kiinteistöjen tavoitteena on ostaa kaupungilta asemakaavan muutoksella muodostuva tontti, jonka lopullinen laajuus ratkaistaan kaavoituksessa.

Säilöönottoyksiköstä

Tällä hetkellä Suomessa on kaksi säilöönottoyksikköä, joista ensimmäinen sijaitsee Helsingin Metsälässä ja toinen Konnunsuolla Joutsenon vastaanottokeskuksen yhteydessä. Säilöönottoyksiköt toimivat Maahanmuuttoviraston alaisuudessa. Säilöönottoyksikön asiakkaat ovat ulkomaan kansalaisia, joiden säilöön ottamisesta poliisi tai rajaviranomainen on tehnyt päätöksen turvaamistoimenpiteenä. Asiakkaat voivat olla yksittäisiä henkilöitä tai perheitä. Säilöön otetut henkilöt eivät voi poistua laitoksen alueelta itsenäisesti.

Suunniteltava uudisrakennus on laajuudeltaan n. 6 000 k-m² ja se käsittää 60–90 asiakaspaikkaa sekä 40–60 työpaikkaa.



Tikkurilan tontit 61304/3 ja 4 (Kielotie 46 ja 46 a)

Kaupunki on valmistelutyön yhteydessä todennut, että Senaatti-kiinteistöillä on omistuksessaan rakentamattomat tontit 61304/3 ja 4 osoitteissa Kielotie 46 ja 46 a. Tontti 3 on voimassa olevassa asemakaavassa hallinto- ja virastorakennusten korttelialuetta (YH, pinta-ala 3754 m², rakennusoikeus 5500 k-m²) ja tontti 4 on autopaikkojen korttelialuetta (LPA, pinta-ala 664 m²). Tontit on osoitettu karttaliitteessä 2. Senaatti-kiinteistöillä ei ole suunnitelmia tonttien käytölle. Sen sijaan kaupungilla on huomattava tonttipula, jota näiden tonttien saamisella kaupungin omistukseen voitaisiin osaltaan helpottaa.

Tontit ja maanhankinta on alustavasti neuvotellut Senaatin kanssa siitä, että mikäli säilöönottoyksikkö saa soveltuvan tontin Itä-Hakkilasta, voidaan se vaihtaa näihin Tikkurilan tontteihin. Tonttien arvot ja muut yksityiskohdat, kuten mahdollinen ekologinen kompensaatio, neuvotellaan suunnitteluprosessin aikana.

Toimivalta:

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 33 mukaan kaupunkitilalauta päättää kilpailutuksista, julkisista hauista ja tonttivarauksista silloin, kun kaupunkitilalautakunnalla on toimivalta päättää alueen luovutuksesta tai vuokrauksesta.

Kaupunkitilalautakunta 25.10.2023 § 10

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- antaa Senaatti-kiinteistöille suunnitteluvaraus noin 1,9 hehtaarin suuruisen alueen kiinteistöistä 92-420-9-38 ja 92-420-10-60 säilöönottoyksikön sijoittamisen tutkimiseksi alueelle,
- todeta, että mahdollisen myöhemmin toteutettavan tonttikaupan ehtona on kaupungin mahdollisuus saada Tikkurilan tontit 61304/3 ja 4 omistukseensa, ja
- että suunnitteluvaraus on voimassa 31.12.2025 saakka.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Karttaliite 1. Suunnitteluvarausalue
- Karttaliite 2. Tikkurilan tontit 61304/3 ja 4

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen, puh. 040 705 5145
tonttiasiamies Jari Sainio, puh. 0400 419 676
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)