



## Hankintaoikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnan päätökseen kunnossapidon lämpö-, vesijohto- ja viemäritöiden hankinnasta (osa-alue 2) / AK

VD/1441/02.08.00.00/2023

AK/PW/S-KS

**Helsingin Putkimies Oy on tehnyt hankintaoikaisuvaatimuksen kaupunkitilalautakunnan 6.9.2023 § 11 päätöksestä. Hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu päätöksen osa-alueeseen 2 Kunnossapidon lämpö-, vesijohto- ja viemärityöt. Hankintaoikaisuvaatimusta esitetään hylättäväksi.**

### Hankinnan kohde

Vantaan kaupungin Hankinnan palveluyksikkö ja Toimitilajohtamisen palveluyksikkö ovat yhteistyössä kilpailuttaneet kunnossapidon puitejärjestelyt kahden (2) vuoden varsinaiselle sopimuskaudelle. Hankinnan arvioitu arvo sopimuskauden ajalta optiokaudet huomioiden on noin 35 milj. euroa (alv 0 %).

Hankinnan kohteena on kunnossapidon puitejärjestelyt tuntiveloitusperusteisena laskutustyönä tarjouspyynnössä VD/1441/02.08.00.00/2023 sekä sen liitteissä esitetyllä tavalla. Vantaan kaupungin rakennusten kunnossapitotöiden teettäminen jakautuu kolmeen (3) toimintamalliin:

1. Vantaan kaupungin omistaman tytäryhtiö Vantti Oy:n tekemät työt
2. Urakkakilpailutettavat työt ja KVR-hankkeet
3. Edellä mainittuja täydentämään puitejärjestelyin teetettävät alle 60 000 euron toimeksiannot

Tämä sopimus koskee toimintamallia kolme (3). Tilattavat työt ovat pääasiassa Toimitilajohtamisen ylläpitämien rakennusten kunnossapito- tai urakointitöitä, joiden kesto vaihtelee muutamasta tunnista muutama viikkoon.

Hankinta on jaettu kolmeen (3) osa-alueeseen:

1. Kunnossapidon ilmanvaihtotyöt
2. Kunnossapidon lämpö-, vesijohto- ja viemärityöt
3. Kunnossapidon rakennustyöt

Jokaiselle osa-alueelle valitaan kuusi (6) sopimustoimittajaa. Tilaaja ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin.

Vantaan kaupungin sopimuksen perusteella hankintoja voivat tehdä Vantaan kaupungin kaikki toimialat, liikelaitokset sekä seuraavat yhtiöt:

- Hakopolun Liikekiinteistö Oy
- Kiinteistö Oy Hakucenter
- Kiinteistö Oy Kehäsuora
- Kiinteistö Oy Korson Toimistokeskus
- Kiinteistö Oy Lehdokkitien Virastotalo
- Kiinteistö Oy Maakotkantie 10
- Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysasema
- Kiinteistö Oy Vantaan Helikopteritukikohta
- KOY Kehäsuora
- Mercuria Kauppaoppilaitos Oy
- Pallastunturitien Liikekiinteistö Oy



- Ruukkukujan Autopaikat Oy
- Tikkuparkki Oy
- Ratakujan Pysäköinti Oy
- Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy
- VTK Kiinteistöt Oy- konserni

Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan puitejärjestely jokaiselle kolmelle (3) osa-alueelle kuuden (6) kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen toimittajan kesken etusijajärjestyksessä.

1. Itä-Vantaa: eniten pisteitä saanut tarjoaja, etusijajärjestyksessä ensisijainen toimittaja  
2. Länsi-Vantaa: 2. eniten pisteitä saanut tarjoaja, etusijajärjestyksessä ensisijainen toimittaja  
Puitejärjestelyssä, molempien alueiden osalta toimittajat sijoittuvat seuraavaan etusijajärjestykseen:

2. 3. eniten pisteitä saanut tarjoaja
3. 4. eniten pisteitä saanut tarjoaja
4. 5. eniten pisteitä saanut tarjoaja
5. 6. eniten pisteitä saanut tarjoaja

Aluejaon muodostaa etelä-pohjoissuunnassa Tuusulanväylä. Aluejako on sopimuksen liitteenä 2.

Kustannusarvioltaan alle 14 000 euroa olevat työt tilataan toimittajilta etusijajärjestyksessä. Tilaaja lähettää kustannus- ja tuntiarviokyselyn ensisijaiselle toimittajalle. Toimittajalla on 2 seuraavaa työpäivää aikaa vastata kyselyyn. Mikäli ensisijainen toimittaja ei pysty työtä vastaanottamaan, lähetetään kysely etusijajärjestyksessä toiselle toimittajalle. Mikäli etusijajärjestyksessä toiseksi sijoittunut ei kykene työtä vastaanottamaan, kysely lähetetään puitejärjestelyn mukaan etusijajärjestyksessä seuraaville.

Kustannusarvioltaan 14 000–60 000 euron arvoiset työt ja urakat kilpailutetaan kevennetyllä kilpailutuksella (ns. minikilpailutus). Tilaaja lähettää tarjouspyynnön ja tiedot tarjolla olevasta työstä sähköpostilla kaikille puitejärjestelyssä mukana oleville toimittajille. Valinnan perusteena voi hinnan lisäksi olla myös laatutekijöitä, kuten aikataulu, toimittajan resurssit tai erityisosaaminen.

Sopimuksen kesto on kaksi (2) vuotta. Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella (2) yhden (1) vuoden optiolla (1+1). Tilaaja ilmoittaa option käyttöönottamisesta viimeistään kolme (3) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

## **Asian tausta**

Vantaan kaupungin Kaupunkitilalautakunta on päätöksellään 6.9.2023 § 11 päättänyt muun ohella sulkea pois tarjouskilpailun ulkopuolelle Tuusulan maalaus- ja tasoitetyöt Oy:n ja Kennu Oy:n soveltumattomana tarjoajana, hylätä Rakennustoimisto Anttonen Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena sekä valita hankinnan sopimustoimittajiksi seuraavat tarjoajat osa-alueessa

2. Kunnossapidon lämpö-, vesijohto- ja viemäryöt:

1. Suomen LVIS-Huolto Oy
2. LVI-trio Oy



3. Uudenmaan IV-asennus Oy
4. LT Kiinteistötekniikka Oy
5. Cateva Oy
6. Consti Talotekniikka Oy

## Hankintaoikaisuvaatimuksen sisältö

Helsingin Putkimies Oy on toimittanut 26.9.2023 saapuneen hankintaoikaisuvaatimuksen.

Helsingin Putkimies Oy on vaatinut saada nähtäväksi tarjoajien yksikköhinnat vertailutaulukosta. Perusteluina Helsingin Putkimies Oy on esittänyt, ettei tarjousvertailun tuloksia voi vertailla ilman yksikköhintoja, ja virheellinen tulkinta voi olla mahdollinen.

## Hankintaoikaisuvaatimuksen arviointi

Tarjousten hintavertailun perusteena on tarjottu kokonaishinta, joka muodostunut kahdesta (2) tarjotusta yksikköhinnasta hankintamäärillä kerrottuna. Yksikköhinnat eivät sellaisenaan ole tarjousten vertailuperusteena, eikä tarjoajilla ole siten oikeussuojansa kannalta tarpeen saada tietoonsa toisen tarjoajan liikesalaisuudeksi ilmoittamia yksikköhintoja. Hankintayksikkö on antanut tiedoksi tarjousten vertailussa käytetyt kokonaishinnat, jotka ovat julkisuuslain (621/1999) 11 §:n 2 momentin 6 kohdan mukaisesti annettava tiedoksi.

Perusteita liikesalaisuuksiksi ilmoitettujen yksikköhintojen paljastamiselle ei siten ole.

## Kaupunkitilalautakunta 25.10.2023 § 17

### Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittelytekstissä mainituin perustein hylätä Helsingin Putkimies Oy:n hankintaoikaisuvaatimus osa-alueessa 2 Kunnossapidon lämpö-, vesijohto- ja viemäryöt.

### Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

### Liitteet:

- Hankintaoikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnan päätökseen 6.9.2023 § 11 / Helsingin Putkimies Oy (henkilötiedot peitetty)

Täytäntöönpano: Hankinta

Muutoksenhakuohje: 3.2. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

### Lisätiedot:

kunnossapitopäällikkö Jussi-Pekka Sojakka, puh. 043 824 9554,  
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)