



Vantaan kaupungin lausunto Kaivokselan vesitornin suojeluesityksestä

VD/1883/00.04.01/2023
TeA/TKa/AHa/SW/TA/KN

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (jatkossa ELY-keskus) on pyytänyt Vantaan kaupungilta lausuntoa Kaivoksela ry:n tekemästä suojeluesityksestä sekä siihen liittyvästä Museoviraston lausunnosta. Lausunto on pyydetty antamaan 3.11.2023 mennessä.

Kaupunginosayhdistys Kaivoksela-seura ry on 15.3.2023 tehnyt esityksen Kaivokselan vesitornin suojelemiseksi rakennusperintölain (498/2010) säännösten nojalla. Yhdistys vaatii vesitornin säilyttämistä osana kaupunkikuvallisesti arvokasta Kaivokselan asuinalueen kokonaisuutta. Tornin sijaitsee osoitteessa Luolapolku 5. Sen tontti on Vantaan kaupungin omistuksessa, mutta rakennuksen omistaa Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY).

Uudenmaan ELY-keskus on asettanut tornin väliaikaiseen vaarantamiskieltoon 20.3.2023. Vaarantamiskiellon voi asettaa enintään kahdeksi vuodeksi ja sen aikana ELY-keskuksen tulee toimivaltaisena viranomaisena käsitellä suojeluasia. Vaarantamiskiellon aikana rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se täyttää terveellisuuden ja turvallisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Vantaan kaupungin lausunto on valmisteltu asemakaavoituksen sekä maaomaisuuden hallinnan yhteistyönä. Kaupunginmuseo on ilmoittanut, että kulttuurihistoriallisten arvojen tarkastelussa toimivalta on Museovirastolla, koska kyse on rakennusperintölain mukaisesta suojeluasiasta. Kaupunki on ollut myös yhteydessä Helsingin seudun ympäristöpalveluihin lausuntovalmistelun aikana. HSY on ilmoittanut, että sillä ei ole osoittaa Kaivokselan vesitornille vesihuollollista tai muuta käyttöä.

Vantaan kaupunki katsoo lausunnossaan, että Museoviraston arvio vesitornin kulttuurihistoriallisista arvoista on oikeansuuntainen. Kaupunki kuitenkin katsoo, että vesitorni ei ole sellainen kohde, jonka suojelu ratkaistaan rakennusperintölain mukaisessa prosessissa. Tornin suojelu tulisi ratkaista maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti, koska kohde sijaitsee asemakaava-alueella. Kaivokselan alueella on vireillä kaavarunkotyö, jonka yhteydessä Kaivokselan aluerakentamisalueen kulttuuriarvoja on tarkoitus tarkastella kokonaisuutena. Varsinainen rakennussuojelu edellyttää vielä tämän jälkeen asemakaavaprosessia. Suojeluarvojen lisäksi asemakaavaa laadittaessa huomioidaan mm. rakennuksen kunto sekä jatkokäytön edellytykset.

Kaupunginhallitus 31.10.2023 § 12

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle liitteen mukainen lausunto.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.



Liitteet:

- Vantaan kaupungin lausunto Kaivokselan vesitornin suojeluesityksestä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus lausuntopyyntö rakennussuojeluesitys, Kaivokselan vesitorni, Vantaa, Kaivoksela-seura ry
- Kaivoksela ry:n suojeluesitys, henkilötiedot peitetty
- Museoviraston lausunto 8.8.2023

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 050 312 2132
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi