



Oikaisuvaatimus toimenpideluvasta LP-092-2023-03508 / Asunto Oy Vantaan Tikkurilan Center / Asunto Oy Vantaan Tikkurilan Center

VD/6470/10.03.00.04/2023

RL/RN

Rakennusvalvonnan lupa-arkkitehti on päätöksellään 937 § 12.9.2023 myöntänyt toimenpideluvan seinämaalauksen toteuttamiseksi liikerakennuksen seinäpintaan. Samalla toimenpiteelle on myönnetty aloittamisoikeus ennen luvan lainvoimaisuutta. Naapurikiinteistön omistaja Asunto Oy Vantaan Tikkurilan Center on ennen luvan myöntämistä toimittanut huomautuksen, jossa on muun ohella kiinnitetty huomiota seinämaalauksen elinkaareen, ja paikan sopimattomuuteen.

Asunto Oy Vantaan Tikkurilan Center on tehnyt oikaisuvaatimuksen myönnetystä toimenpideluvasta. Oikaisuvaatimuksessa toistetaan huomautuksessa esitetty, ja vaaditaan, että muraalille on määritettävä selkeä elinkaari, joka on maksimissaan 10 vuotta. Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii myös muraalin kunnan tarkastelujakson lyhentämistä ja vaatii tarkastelujakson lyhentämistä tehtäväksi 2–3 vuoden välein. Oikaisuvaatimusta on perusteltu sillä, että muraalin ulkoasu on hyvinkin provosoiva ja ei sovi katukuvaan. Euroviisuteemaan liittyvä taideteos ei ole ajaton vaan enemmänkin nyt syntyneen lyhytaikaisen euroviisuhuman lopputulos. Muraali näky hyvin räikeästi taloyhtiön sisäpihalle ja täten myös suuren osan yhtiön huoneistojen ikkunoihin ja asuntoparvekkeille, jolloin muraali voi myös heikentää taloyhtiön asuntojen arvoa.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 31.10.2023 § 125

Rakennusvalvontapäällikön esitys:

Päätetään hylätä oikaisuvaatimus.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Perustelut

Hankkeeseen ryhtyvältä on pyydetty vastine oikaisuvaatimuksen tekijän esittämään huomautukseen, jossa on tuotu esiin samoja seikkoja kuin oikaisuvaatimuksessa. Vastineen mukaan muraali on suunniteltu väliaikaiseksi, ja sen elinkaareksi on arvioitu 10–15 vuotta. Teokselle on suunniteltu enintään kaksi kunnostuskertaa sen elinkaaren aikana, ja teos tullaan poistamaan viimeistään siinä vaiheessa, kun sen kunto heikkenee merkittävässä määrin. Vastineessa on muun ohella tuotu esille, että taide on aina sidoksissa omaan aikaansa, ja että julkinen kaupunkitila samoin kuin taide sisältävät erilaisia ajallisia kerrostumia, jotka näkyvät ja rikastuttavat julkista kaupunkitilaa. Muraalit useimmiten toteutetaan juuri urbaaneille ja hyvin tiheästikin asutetuille alueille ja ne muodostuvat siten myös osaksi ikkunoista ja pihapiireistä näkyvää urbaania kaupunkimaisemaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 138 §:n mukaan toimenpidelupaa myönnettäessä noudatetaan soveltuvin osin, mitä rakennuslupan edellytyksistä säädetään. Maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:ssä säädetystä rakennuslupan edellytyksistä asemakaava-alueella soveltuu tässä tapauksessa vaatimus rakennuksen soveltumisesta paikalle ja vaatimus siitä, ettei rakennusta sijoiteta tai rakenneta niin, että se tarpeettomasti haittaa naapuria.



Oikaisuvaatimusmenettelyssä tutkitaan, ovatko luvan myöntämisen edellytykset olleet olemassa, eikä lupaehtoja tai hyväksytyjä suunnitelmia muuteta naapureiden toiveiden perusteella. Luvan kohteena olevalla toimenpiteellä ei ole vaikutusta rakennuksen teknisiin ominaisuuksiin. Lupaa myönnettäessä on tutkittu, että seinämaalaukset soveltuvat paikalle, ja että se ei aiheuta tarpeettomasti haittaa naapureille. Teoksen sijainti ei muodosta estettä toimenpideluvan myöntämiselle. Pelkästään sitä, että toimenpide muuttaa naapurikiinteistön näkymää, ei voida pitää MRL 135 §:ssä tarkoitettuna haittana.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään sellaista perustetta, joka antaisi aihetta arvioida asiaa lupapäätöksestä poikkeavalla tavalla. Koska luvan myöntämisen edellytykset ovat olleet olemassa, toimenpidelupa on myönnetty hakemuksen mukaisesti pysyvänä. Todettakoon kuitenkin, että kiinteistön omistaja vastaa seinän ennallistamisesta, mikäli maalauksen tai rakennuksen julkisivun kunto heikkenee. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen voi ryhtyä toimenpiteisiin maankäyttö- ja rakennuslain nojalla, mikäli toimenpideluvan kohteena olevan seinämaalauksen kunnossapito laiminlyödään.

Edellä esitetyin perustein oikaisuvaatimus on hylättävä.

Päätös:

Hyväksyttiin rakennusvalvontapäällikön esitys.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liitteet:

- Lupapäätös LP-092-2023-03508
- Oikaisuvaatimus toimenpidelupaan LP-092-2023-03508

Täytäntöönpano: rakennusvalvonta

ote: oikaisuvaatimuksen tekijä

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 1. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle

Lisätiedot:

rakennuslakimies Reetta Nikkola, puh. 0405936373
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)