

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto pöytäkirja 31.10.2023

Pöytäkirjan kansilehti	1
113 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
114 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
115 § Tiedoksi merkittävät asiat	5
- Tilastot 1.1.-30.9.2023	6
116 § Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston toimi- ja päätösvallan siirto ympäristöterveydenhuollon asioissa	15
117 § Päätös ympäristönsuojelulain 89 §:n mukaisesta ympäristöluvan muutoshakemuksesta ja aloituslupahakemuksesta / Kaapeli Romu Recycling, kaapelijätteen käsittely, Kivipyykintie 7a, 01260 Vantaa	20
- Toiminnan sijainti kartalla	30
118 § Finavia Oyj, Helsinki-Vantaan lentoaseman glykolivesien, pinta- ja pohjavesien tarkkailuraportti, kausi 2021 - 2022	31
- liite. Finavia Oyj, pinta- ja pohjavesitarkkailusraportin tiivistelmä kaudelta 2021-2022	34
119 § Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Voimamies, yhdeksänkerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Myyrmäentie 2g, Myyrmäki, LP-092-2022-03858	44
- LP-092-2022-03858 esittelymateriaali	50
120 § Rakennuslupahakemus: Finavia Oyj/Avia Properties 2 Oy c/o Avia Real Estate Oy, kaksikerroksisen varastorakennuksen rakentaminen sekä 33 maalämpökaivoja ja 9 varakaivoa sekä mainoslaitteiden yleissuunnitelma, Siipitie 9-11, Lentokenttä, LP-092-2023-02909	79
- LP-092-2023-02909 esittelymateriaali	86
121 § Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki / Asunto Oy Vantaan Aamuurinko c/o Arkta Reponen Oy, kahden neljäkerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Auringonkehrä 2, Koivukylä, LP-092-2023-01415	101
- LP-092-2023-01415 esittelymateriaali	110
122 § Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Hakkilankaari 1 c/o Newsec Property Asset Management Finland Oy, varasto- ja tuotantorakennuksen rakentaminen, Hakkilankaari 3, Hakkila, LP-092-2022-07148	136
- LP-092-2022-07148 esittelymateriaali	140
123 § Helsingin hallinto-oikeuden päätös 3.10.2023, 5516/2023, Dnro 3700/03.04.04.04.16/2022 - Päätöksen toimeenpano	150
- Helsingin hallinto-oikeuden päätös 3.10.2023, julkinen	151
124 § Rakennustöiden keskeyttäminen kiinteistöllä 92-75-18-1	160
- Rakennustöiden keskeytysmääräys 3.10.2023 julkinen	162
- Kiinteistön omistajan vastine 17.10.2023 julkinen	164
125 § Oikaisuvaatimus toimenpideluvasta LP-092-2023-03508 / Asunto Oy Vantaan Tikkurilan Center	165
- Lupapäätös LP-092-2023-03508 julkinen	167
- Oikaisuvaatimus toimenpidelupa LP-092-2023-03508 julkinen	170
126 § Oikaisuvaatimus rakennusluvasta LP-092-2023-00352 / Naapurit C.J ja K.J	171
- Lupapäätös LP-092-2023-00352 julkinen	174
- Oikaisuvaatimus rakennuslupapäätökseen LP-092-2023-00352 julkinen	181
127 § Oikaisuvaatimus toimenpidelupapäätöksestä LP-092-2022-07805 / As. Oy Lummetie 3	188

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto pöytäkirja 31.10.2023

- Oikaisuvaatimus toimenpidelupa LP-092-2022-07805	190
- Lupapäätös LP-092-2022-07805 julkinen	192
Muutoksenhakuohje 1. Valitus rakennus- ja toimenpidelupaa koskevasta päätöksestä	195
Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	197
Muutoksenhakuohje 4. Oikaisuvaatimus	198
Muutoksenhakuohje 9. Valitus Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristönsuojelulain nojalla tehdystä päätöksestä	200
Muutoksenhakuohje 11. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle	202



Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston pöytäkirja

Aika 31.10.2023 klo 17.00 – 19.20
Paikka Teams-kokous

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Eklund Tarja, puheenjohtaja		Friman Milla	x (etäyhteys), klo 17.00-18.06, §:t 113-119
Nevala Jukka, varapuheenjohtaja	x (etäyhteys)	Erkkilä Minna	
Sieviläinen Marianne	x (etäyhteys)	Iivarinen Oskari	
Isberg Jeppe	x (etäyhteys)	Pesonen Petrus	
Norrena Vaula		Mutanen Tuomas	x (etäyhteys)
Kaupunginhallituksen edustaja			
Valtanen Hanna-Maria		Seppänen Tia	
Muut osallistujat			Läsnä
Perttula Sampo, kaupunkisuunnittelujohtaja			x (etäyhteys)
Viinanen Jari, ympäristöjohtaja va.			x (etäyhteys)
Levanto Risto, rakennusvalvontapäällikkö			x (etäyhteys)
Kytösaho Ifa, johtava lupa-arkkitehti			x (etäyhteys)
Rantataro Maarit, johtava ympäristötarkastaja			x (etäyhteys), klo 17.00-18.20, §:t 113-119
Nikkola Reetta, rakennuslakimies			x (etäyhteys)
Hiltunen Kirsi, kaupungineläinlääkäri			x (etäyhteys), klo 17.00-17.16, §:t 113-116
Wallenius Tommi, ympäristötarkastaja			x (etäyhteys), 17.00-17.26, §:t 113-117
Jäntti-Hasa Päivi, ympäristötarkastaja			x (etäyhteys), klo 17.00-17.58, §:t 113-118
Saurén Hanni, palvelusihteeri, rakennuslupajaoston sihteeri			x (etäyhteys)

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Jukka Nevala

Pöytäkirjanpitäjä Hanni Saurén

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 2.11.2023 Vantaan rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa

Sieviläinen Marianne

Isberg Jeppe

Pykälät 119 - 127, tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.



Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka

6.11.2023, Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi



113 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 31.10.2023 § 113

Rakennusvalvontapäällikön esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 31.10.2023 § 114

Rakennusvalvontapäällikön esitys:

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Sieviläinen Marianne (Norrena Vaula) ja Isberg Jeppe (Nevala Jukka). Pöytäkirja tarkastetaan 2.11.2023, klo 12.00 mennessä.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sieviläinen Marianne ja Isberg Jeppe. Pöytäkirja tarkastetaan 18.10.2023, klo 12.00 mennessä.



115 § Tiedoksi merkittävät asiat

1

Viranhaltijoiden tekemät lupapäätökset ovat nähtävissä Lupapisteen julkipano listalla osoitteessa <https://julkipano.lupapiste.fi/vantaa>. Lisätietoja antaa Hanni Saurén p. 040 725 4238.

2

Tilastot 1.1 – 30.9 vuosina 2014 - 2023

Myönnettyjen, aloitettujen ja valmistuneiden rakennusten ja rakennuslupien tilastot tammi -
toukokuulta sekä havainnollistavia karttoja edellisistä. Liitteenä.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 31.10.2023 § 115

Rakennusvalvontapäällikön esitys:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Aloitettut rakennukset 1.1. - 30.9. vuosina 2014 - 2023

	2023	10:n vuoden keski- arvo	2023 %:a keski- arvosta	V. 2023 ero prosentteina keskiarvoon	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Erilaisia hakemuksia	184	269	69	-31	332	297	354	326	277	253	259	180	223
Rakennuslupia	176	244	72	-28			301	300	266	253	254	178	221
Rakennuluvat + muutoslumat + pidennykset	176	265	66	-34	330	293	349	324	273	253	254	178	221
- rakennuslupajaosto	15	39	38	-62	41	43	44	50	52	30	44	46	25
- viranhaltijat	161	226	71	-29	289	250	305	274	221	223	210	132	196
Toimenpidelupia	8	3	235	135	2	4	5	2	4	0	5	2	2
Rakennusten tilav. m³	1261291	1534403	82	-18	1118695	1787637	1724643	2147413	1610782	1196684	1588718	1938420	969747
Rakennusten kerrosala m²	169162	286260	59	-41	245387	341885	336770	414668	354298	214854	282665	307082	195829
- asuinrakennukset	49747	170374	29	-71	162715	202829	228042	265755	231286	117785	155288	159641	130648
- liikeyrakennukset	34046	14503	235	135	10200	22347	5017	11093	22751	11104	5376	22942	155
- toimistorakennukset	0	9045	0	-100	7271	15888	9634	17074	15889	0	13984	5731	4977
- liikenteen rakennukset	1690	20802	8	-92	18992	31846	31749	26126	23480	22721	18570	11895	20948
- teollisuusrakennukset	23913	14260	168	68	12605	6611	3327	6423	17221	10583	28803	11557	21553
- varastorakennukset	31401	36240	87	-13	27756	48214	41683	77634	16180	31033	109	79372	9013
- muut rakennukset	28365	16202	175	75	5848	14150	17318	10563	27491	21628	12181	15936	8535
Rakennusten kok.ala m²	202170	325229	62	-38	283421	368694	382268	459734	413325	276918	303029	342219	220510
As.rak. asuntojen lkm	564	2342	24	-76	1827	2588	3133	3857	3483	1774	2209	2223	1764
1 h	96	774	12	-88	335	518	1063	1490	1455	866	810	623	485
2 h	170	815	21	-79	792	1242	1076	1328	1126	359	714	749	595
3 h	134	488	27	-73	427	576	690	751	623	280	475	538	385
4 h	116	194	60	-40	167	170	225	224	202	204	163	253	219
5 h	41	55	74	-26	87	63	57	52	62	47	37	51	57
6 h+	7	15	45	-55	19	19	22	12	15	18	10	9	23
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	199	241	83	-17	229	210	310	280	240	264	255	145	280
Rivitaloasuntojen lkm	35	84	42	-58	85	82	128	144	122	95	9	100	41

Aloitettut rakennukset 1.7. - 30.9. vuosina 2014 - 2023

	2023	10:n vuoden keski- arvo	2023 %:a keski- arvosta	V. 2023 ero prosentteina keskiarvoon	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Erilaisia hakemuksia	42	86	49	-51	107	117	104	120	89	82	87	55	57
Rakennuslupia	41	76	54	-46			90	111	85	82	85	55	55
Rakennuluvat + muutoslumat + pidennykset	41	85	48	-52	107	114	103	119	89	82	85	55	55
- rakennuslupajaosto	4	13	31	-69	12	15	13	13	20	13	17	14	9
- viranhaltijat	37	72	51	-49	95	99	90	106	69	69	68	41	46
Toimenpidelupia	1	1	100	0	0	3	1	1	0	0	2	0	2
Rakennusten tilav. m³	427742	474852	90	-10	340185	443517	553362	612707	582304	487512	555673	468523	276997
Rakennusten kerrosala m²	59071	94562	62	-38	69944	97777	116168	134509	139031	80164	108977	79786	60193
- asuinrakennukset	12213	59343	21	-79	36848	72917	75681	87438	103778	46682	71360	49331	37185
- liikeyrakennukset	12703	3949	322	222	10088	1122	1045	10253	3032	0	24	1220	0
- toimistorakennukset	0	646	0	-100	864	543	0	0	74	0	0	0	4977
- liikenteen rakennukset	0	9697	0	-100	10654	10209	25299	747	7711	12262	12490	3310	14290
- teollisuusrakennukset	0	3558	0	-100	4444	3832	1733	6318	3250	0	15786	213	0
- varastorakennukset	6869	8656	79	-21	5276	2639	3116	26161	9111	14840	109	18442	0
- muut rakennukset	27286	8542	319	219	1770	6515	9294	3592	12075	6380	7495	7270	3741
Rakennusten kok.ala m²	59564	109565	54	-46	93631	112621	131326	147358	152221	130539	112704	84356	71325
As.rak. asuntojen lkm	139	848	16	-84	408	937	1049	1304	1662	710	1043	709	519
1 h	31	314	10	-90	58	229	334	600	756	355	390	231	152
2 h	39	282	14	-86	141	444	412	331	541	167	353	234	162
3 h	32	170	19	-81	136	182	215	249	270	110	238	131	132
4 h	26	63	42	-58	40	51	74	106	66	65	50	96	51
5 h	11	16	69	-31	30	21	10	15	24	8	10	15	16
6 h+	0	4	0	-100	3	10	4	3	5	5	2	2	6
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	54	75	72	-28	69	75	82	98	85	79	93	52	60
Rivitaloasuntojen lkm	5	23	21	-79	41	9	13	51	46	35	0	33	0

Myönnettyt luvat 1.1. - 30.9. vuosina 2014 - 2023

	2023	10:n vuoden keski- arvo	2023 %:a keski- arvosta	V. 2023 ero prosentteina keskiarvoon	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Erilaisia hakemuksia	649	790	82	-18	924	806	931	868	702	738	758	774	745
Rakennuslupia	309	428	72	-28			548	530	427	389	421	422	374
Rakennuluvat + muutoslumat + pidennykset	405	547	74	-26	684	594	642	613	517	486	537	499	491
- rakennuslupajaosto	22	44	51	-49	50	44	68	46	39	45	52	36	33
- viranhaltijat	383	503	76	-24	634	550	574	567	478	441	485	463	458
Toimenpidelupia	244	253	96	-4	313	240	292	256	185	252	221	275	254
Rakennusten tilav. m³	1432531	1705032	84	-16	1222463	2076106	2216321	1787439	1328548	1693878	1916394	2022308	1354333
Rakennusten kerrosala m²	211942	326336	65	-35	289230	381257	454220	368807	303646	286126	395756	305116	267255
- asuinrakennukset	74473	188400	40	-60	206942	194234	321587	256727	172556	141603	224052	144797	147029
- liikeyrakennukset	43150	18574	232	132	14084	20686	5048	11935	15816	13571	38145	23100	204
- toimistorakennukset	3405	15416	22	-78	18440	6271	15729	10979	21829	17376	16251	1594	42289
- liikenteen rakennukset	6505	27654	24	-76	13722	78373	26229	21589	21353	50590	25912	21953	10310
- teollisuusrakennukset	24700	16761	147	47	12594	5496	7930	6769	26791	4309	29853	14417	34748
- varastorakennukset	26252	31587	83	-17	6655	51951	42212	46935	19772	32480	109	80527	8981
- muut rakennukset	33457	21523	155	55	16793	24246	22143	13873	25529	26197	10574	18720	23694
Rakennusten kok.ala m²	250338	376214	67	-33	345627	436264	510528	422950	339904	370537	417098	348470	320425
As.rak. asuntojen lkm	1051	2597	40	-60	2461	2519	4696	3700	2655	2000	3113	1912	1862
1 h	278	853	33	-67	382	569	1686	1606	1234	778	1020	495	481
2 h	335	904	37	-63	1179	1157	1707	1171	695	487	1132	613	561
3 h	275	545	50	-50	565	561	994	604	454	439	673	428	459
4 h	133	222	60	-40	236	156	237	248	187	235	234	297	260
5 h	28	57	49	-51	79	56	50	61	71	45	44	59	76
6 h+	2	16	13	-87	20	20	22	10	14	16	10	20	25
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	188	273	69	-31	253	217	273	286	259	282	281	315	379
Rivitaloasuntojen lkm	33	89	37	-63	91	130	67	80	141	92	27	196	31

Myönnettyt luvat 1.7. - 30.9. vuosina 2014 - 2023

	2023	10:n vuoden keski- arvo	2023 %:a keski- arvosta	V. 2023 ero prosentteina keskiarvoon	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Erilaisia hakemuksia	162	225	72	-28	234	245	266	257	195	245	226	182	240
Rakennuslupia	70	111	63	-37			143	148	102	114	129	86	99
Rakennuluvat + muutoslumat + pidennykset	89	149	60	-40	179	178	174	174	142	145	160	102	147
- rakennuslupajaosto	1	10	10	-90	13	15	16	6	8	11	20	3	7
- viranhaltijat	88	139	63	-37	166	163	158	168	134	134	140	99	140
Toimenpidelupia	73	80	91	-9	81	83	92	83	53	100	66	80	93
Rakennusten tilav. m³	62739	305380	21	-79	318845	475239	381858	295640	202266	264493	743815	109968	198933
Rakennusten kerrosala m²	13622	70997	19	-81	76781	97026	89651	70008	52123	55444	186462	28221	40634
- asuinrakennukset	9957	48693	20	-80	53878	73681	75917	61503	33488	26118	109522	23003	19865
- liikerakennukset	154	5359	3	-97	3685	388	0	73	0	10435	37810	1042	0
- toimistorakennukset	0	586	0	-100	-1269	6	203	0	459	6471	0	7	-20
- liikenteen rakennukset	0	2463	0	-100	7542	3175	199	1124	0	298	9344	31	2921
- teollisuusrakennukset	244	3632	7	-93	4660	331	6035	3621	8724	623	8276	1457	2348
- varastorakennukset	2891	3407	85	-15	5904	8225	2624	77	98	10607	109	450	3089
- muut rakennukset	376	5031	7	-93	2381	11220	4673	3610	9354	892	3146	2231	12431
Rakennusten kok.ala m²	15242	82555	18	-82	100790	108356	107653	96034	55837	63259	192919	32673	52785
As.rak. asuntojen lkm	110	649	17	-83	666	979	1111	806	495	356	1494	264	207
1 h	1	181	1	-99	92	270	414	263	192	138	385	30	29
2 h	45	239	19	-81	344	372	387	302	123	84	599	81	53
3 h	39	155	25	-75	181	243	242	161	99	90	369	74	53
4 h	22	59	38	-62	39	78	54	66	49	34	129	68	46
5 h	3	12	26	-74	7	11	11	13	27	8	11	8	18
6 h+	0	3	0	-100	3	5	3	1	5	2	1	3	8
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	27	65	41	-59	39	52	79	86	65	56	104	50	96
Rivitaloasuntojen lkm	3	28	11	-89	44	64	14	17	68	12	0	54	0

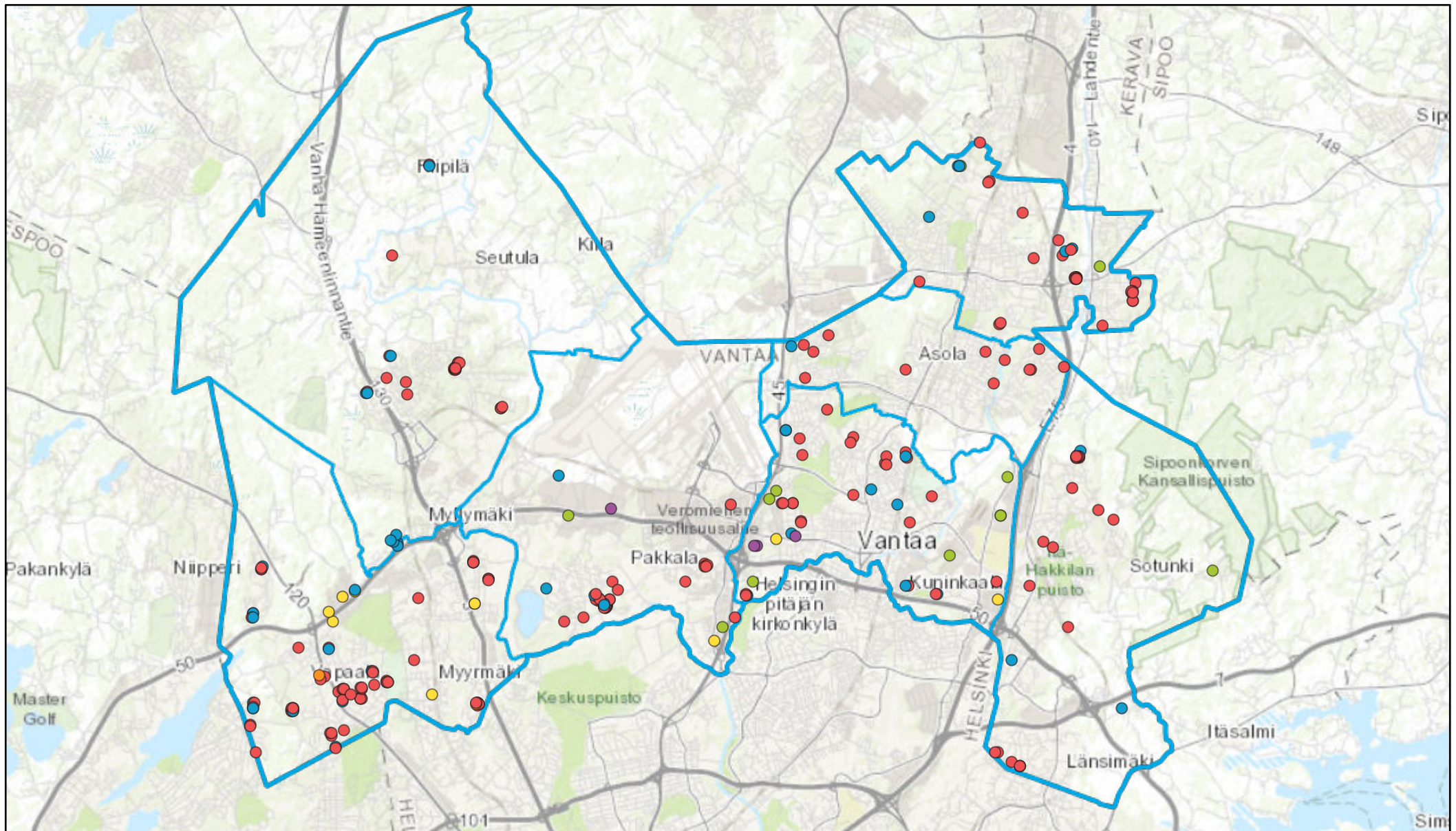
Valmistuneet rakennukset 1.1. - 30.9. vuosina 2014 - 2023

	2023	10:n vuoden keski- arvo	2023 %:a keski- arvosta	V. 2023 ero prosentteina keskiarvoon	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Erilaisia hakemuksia	260	298	87	-13	359	337	339	318	298	259	281	254	278
Rakennuslupia	250	238	105	5			156	229	250	248	259	243	270
Rakennuluvat + muutoslumat + pidennykset	258	296	87	-13	358	336	332	316	297	257	281	253	276
- rakennuslupajaosto	36	39	93	-7	24	52	42	39	41	47	32	38	35
- viranhaltijat	222	258	86	-14	334	284	290	277	256	210	249	215	241
Toimenpidelupia	2	2	105	5	1	1	7	2	1	2	0	1	2
Rakennusten tilav. m³	1166462	1468070	79	-21	1184871	1796531	1490729	1419665	1266241	1642958	1230001	1482068	2001170
Rakennusten kerrosala m²	227430	274660	83	-17	170668	337054	323321	275121	282285	332954	229112	280484	288175
- asuinrakennukset	151947	166682	91	-9	98605	202308	166542	178084	221226	207143	162473	139013	139479
- liikeyrakennukset	16275	8401	194	94	10611	621	17631	1579	767	17145	2685	14128	2570
- toimistorakennukset	6127	9115	67	-33	589	14521	241	31555	14624	9277	0	3305	10912
- liikenteen rakennukset	6715	29079	23	-77	12083	49596	86926	4922	2930	43656	6505	68086	9375
- teollisuusrakennukset	26225	14666	179	79	35929	14561	5523	5191	7078	5605	10062	7463	29023
- varastorakennukset	10137	28910	35	-65	1756	49672	22058	32500	18147	34164	109	37280	83272
- muut rakennukset	10004	13313	75	-25	11095	5775	24400	7948	17513	15964	15680	11209	13544
Rakennusten kok.ala m²	254767	312538	82	-18	197054	385181	370126	302482	311534	368476	316668	312577	306515
As.rak. asuntojen lkm	2078	2224	93	-7	1027	2288	2131	2352	3034	3066	2297	2202	1760
1 h	589	694	85	-15	116	350	432	679	998	1305	916	1121	436
2 h	700	784	89	-11	383	1051	956	883	1114	958	687	545	564
3 h	422	473	89	-11	289	562	485	532	663	578	400	364	436
4 h	287	196	146	46	149	219	174	194	199	163	227	131	220
5 h	58	60	97	-3	65	87	64	50	48	47	55	37	84
6 h+	22	16	136	36	25	19	20	14	12	14	12	4	20
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	271	256	106	6	208	254	215	268	237	263	283	259	303
Rivitaloasuntojen lkm	31	83	37	-63	108	73	56	131	89	101	82	29	134

Valmistuneet rakennukset 1.7. - 30.9. vuosina 2014 - 2023

	2023	10:n vuoden keski- arvo	2023 %:a keski- arvosta	V. 2023 ero prosentteina keskiarvoon	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Erilaisia hakemuksia	60	92	65	-35	95	120	117	78	86	83	110	89	86
Rakennuslupia	59	74	80	-20			63	54	74	77	100	84	82
Rakennuluvat + muutoslumat + pidennykset	59	92	64	-36	95	119	116	78	86	83	110	88	85
- rakennuslupajaosto	9	14	67	-33	5	13	17	10	18	18	14	16	15
- viranhaltijat	50	78	64	-36	90	106	99	68	68	65	96	72	70
Toimenpidelupia	1	1	200	100	0	1	1	0	0	0	0	1	1
Rakennusten tilav. m³	568477	527769	108	8	151274	351534	648064	294319	534480	829764	587996	640035	671747
Rakennusten kerrosala m²	79594	99074	80	-20	35826	85608	158498	64051	105852	147201	100062	116715	97330
- asuinrakennukset	34099	57286	60	-40	23121	70722	68885	43438	74608	75153	78354	55782	48696
- liikeyrakennukset	16275	3326	489	389	188	0	0	708	0	0	2572	13518	0
- toimistorakennukset	919	146	631	531	456	0	0	0	74	0	0	0	7
- liikenteen rakennukset	0	16541	0	-100	4090	7714	74927	0	0	29300	6245	34007	9122
- teollisuusrakennukset	22520	4364	516	416	3807	4050	157	26	609	7	623	1742	10095
- varastorakennukset	5419	8391	65	-35	440	0	4176	1035	16689	29041	109	5918	21078
- muut rakennukset	362	7449	5	-95	3724	3122	10353	5502	13872	13700	9770	5748	8332
Rakennusten kok.ala m²	91276	116214	79	-21	39029	92380	184618	70281	112545	157147	171445	140424	102991
As.rak. asuntojen lkm	449	786	57	-43	231	787	881	626	1113	1150	1149	861	613
1 h	131	303	43	-57	32	159	241	260	471	642	527	417	154
2 h	130	245	53	-47	61	392	337	172	343	276	353	222	168
3 h	94	155	61	-39	67	145	218	125	233	166	149	162	186
4 h	71	59	120	20	47	50	58	57	47	44	92	51	74
5 h	19	19	101	1	14	36	22	10	16	16	22	9	24
6 h+	4	5	85	-15	10	5	5	2	3	5	6	0	7
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	86	75	115	15	68	81	72	39	45	71	131	85	73
Rivitaloasuntojen lkm	0	23	0	-100	43	23	3	45	19	25	7	0	69

Aloitettut rakennukset 1.1. - 30.9.2023



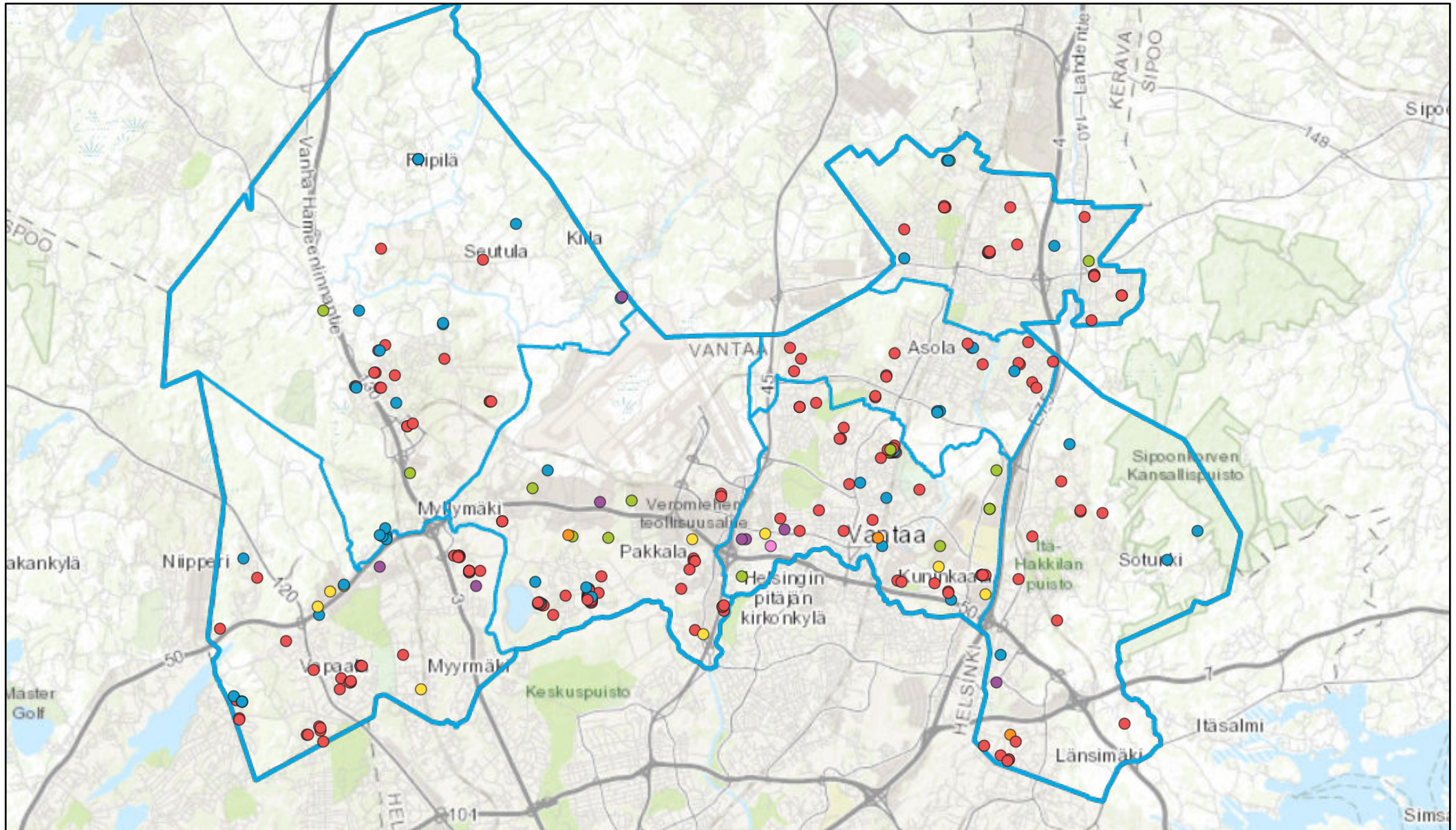
Rakennusluvut energiatiedoin

- Asuinrakennus
- Muu rakennus

- Varastorakennus
- Teollisuusrakennus
- Liikenteen rakennus
- Liikerakennus
- Kaupunginraja
- Suuralueet

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 31.10.2023 / 115 §

Myönnetyt rakennukset 1.1. - 30.9.2023



1:240 000

Rakennusluvut energiatiedoin

- Asuinrakennus
- Muu rakennus



Varastorakennus



Teollisuusrakennus



Liikenteen rakennus



Liikerakennus



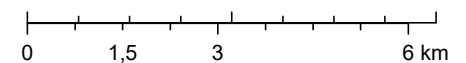
Toimistorakennus



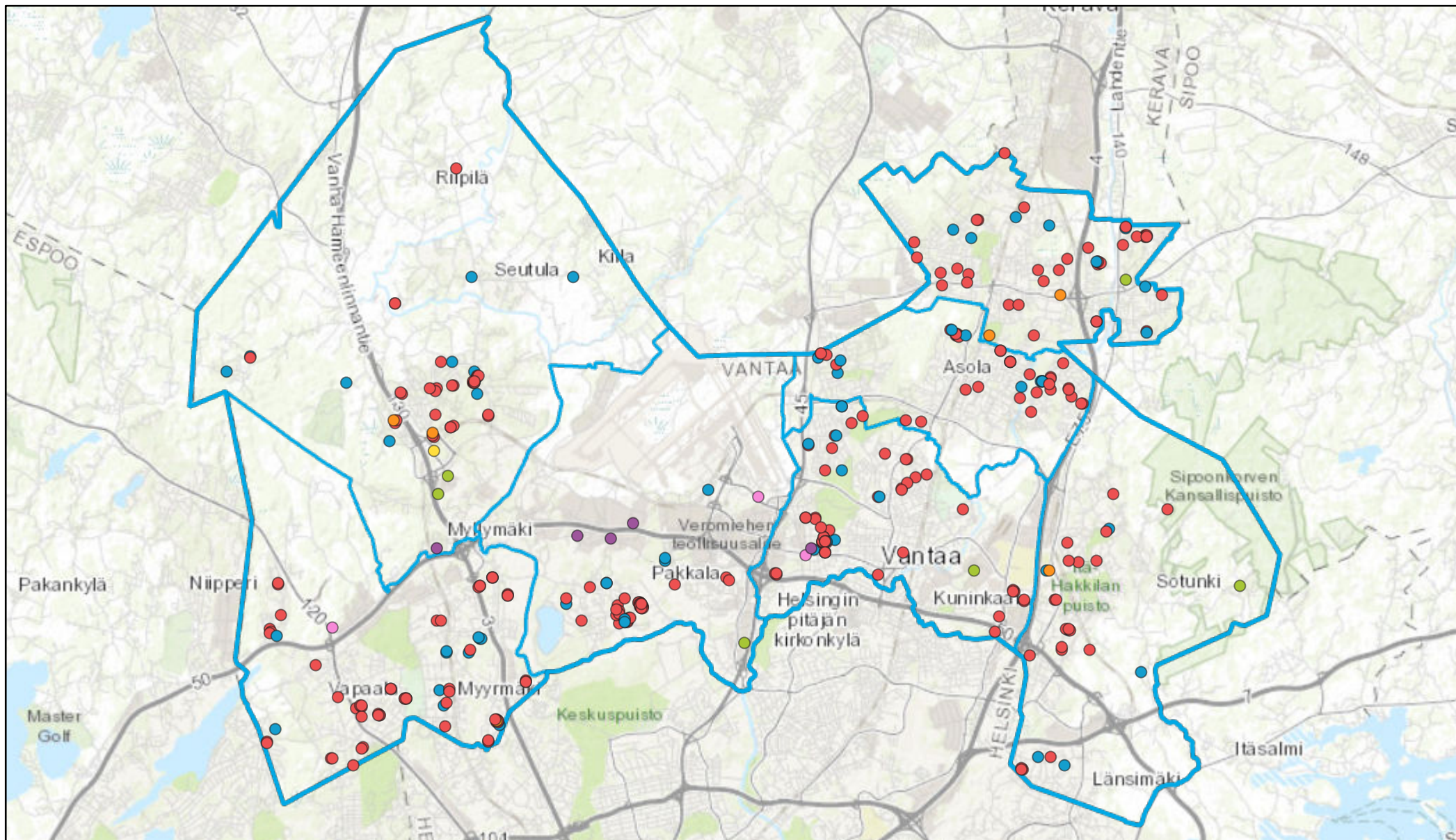
Suuralueet



Kaupunginraja



Valmistuneet rakennukset 1.1. - 30.9.2023



1:240 000

Rakennusluvut energiatiedoin

- Asuinrakennus
- Muu rakennus

● Varistorakennus

● Teollisuusrakennus

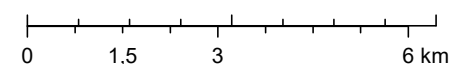
● Liikenteen rakennus

● Liikerakennus

● Toimistorakennus

□ Suuralueet

□ Kaupunginraja





116 § **Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston toimi- ja päätösvallan siirto
ympäristöterveydenhuollon asioissa**

VD/6605/00.01.01.02/2016

JV/KHI/AM

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 3 §:n mukaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto toimii terveydensuojelulain tarkoittamana terveydensuojeluviranomaisena, elintarvikelain tarkoittamana valvontaviranomaisena, tupakkalain tarkoittamana kunnan valvontaviranomaisena, läkelain nikotiinivalmisteiden vähittäismyynnin valvonnasta vastaavana kunnallisena viranomaisena ja kunnallisesta eläinlääkintähuollosta vastaavana viranomaisena. Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Vantaan kaupungin hallintosäännön 21.8.2023 § 4 ja hallintosääntö astui voimaan 1.9.2023.

Hallintosäännön 9 luvun 9 §:n mukaan lautakunta ja kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto voivat siirtää sille tässä luvussa määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranhaltijalle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen. Päätöksenteko- ja toimivaltaa on siirretty ympäristöterveydenhuollon viranhaltijoille edellisen kerran 5.10.2021 § 23.

Ympäristöterveydenhuollon erityislainsäädännöissä, kuten tupakka- (549/2016, 8 §), terveydensuojelu- (763/1994, 7 §) ja elintarvikelaissa (297/2021, 27 §) on säädetty kunnanvaltuuston mahdollisuudesta siirtää toimivaltaansa edelleen alaiselleen viranhaltijalle.

Terveydensuojelulain 27 §:n mukaista päätösvaltaa on tarkoitus selkeyttää aiempaan verrattuna. Jatkossa asuntoihin ja oleskelutiloihin annettavat määräykset antaisi johtava terveydensuojelutarkastaja, 1. kaupungineläinlääkäri tai ympäristöjohtaja. Aiemmin määräyksen on voinut antaa myös terveystieteiden tai tarkastuksen tehnyt muu ympäristöterveydenhuollon viranhaltija. Käytännössä määräyksistä on päättänyt aiemmin 1. kaupungineläinlääkäri. Ympäristöterveydenhuollossa on nykyisin terveydensuojeluvalvontaa johtava viranhaltija, johtava terveydensuojelutarkastaja, joka ensisijaisesti päättäisi määräyksistä jatkossa.

Terveydensuojelulain 31 §:n mukaisista laajoja alueita koskevista velvoitteista päättäisi jatkossa johtava terveydensuojelutarkastaja, 1. kaupungineläinlääkäri tai ympäristöjohtaja, jotka voivat päättää myös 31 § 2 momentin mukaisista hävittämistoimenpiteistä. Aiemmin määräyksen on voinut antaa myös tuhoeläintorjuntaan erikoistunut terveydensuojelutarkastaja. Ympäristöterveydenhuollossa ei enää ole tuhoeläintorjuntaan erikoistunutta terveydensuojelutarkastajaa, joten tämä on syytä poistaa päätöksestä.

Elintarvikelain 9 ja 11 §:n mukainen päätösvalta ehdotetaan siirrettäväksi elintarviketarkastajille ja kaupungineläinlääkäreille. Jatkossa he päättäisivät itujen alkutuotantopaikan ja elintarvikehuoneiston hyväksymisestä. Lisäksi he asettaisivat 11 §:n mukaiset tarvittavat ehdot vaarojen ehkäisemiseksi sekä tallentaisivat tiedot elintarviketoiminnan hyväksymisestä ympäristöterveydenhuollon keskitettyyn toiminnanohjaus- ja tiedonhallintajärjestelmään ja ilmoittaisivat toimijalle tietojen tallentamisesta. Aiemmin edellä mainittu päätösvalta on ollut ympäristöjohtajalla ja 1. kaupungineläinlääkärillä. Elintarvikevalvonnassa on käytössä yhtenäiset päätöspohjat ja ohjeet, joten hyväksymisen kriteerit ovat tasapuoliset kaikille toimijoille.

Ympäristöjohtaja ja 1. kaupungineläinlääkäri ovat aiemmin päättäneet elintarvikelain mukaisten hallinnollisten pakkokeinojen käytöstä päätösvallan siirron mukaisesti. Vastaava toimivalta esitetään



lisättävän myös johtavalle terveydensuojelutarkastajalle. Lisäksi esitetään, että ympäristöjohtajan ja 1. kaupungineläinlääkärin lisäksi johtava terveydensuojelutarkastaja voi antaa jatkossa Vantaan kaupungille merkitykseltään vähäiset ja aikaisempiin kaupungin linjauksiin perustuvat ympäristöterveydenhuollon lainsäädäntömuutoksiin liittyvät lausunnot. Johtava terveydensuojelutarkastaja toimii 1. kaupungineläinlääkärin sijaisena. Viranhaltija ei ole koulutukseltaan eläinlääkäri, joten hän ei voi tehdä päätöksiä kaupungineläinlääkärin titteliä käyttäen.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 24 §:n mukaan terveydensuojelu- ja elintarvikeviranomaiset valvovat 17 luvun säännösten nojalla annettujen valtioneuvoston asetusten noudattamista, joten asia on syytä lisätä viranhaltijoiden toimivaltaan. Kyseessä on otsonikerrosta heikentävien aineiden ja fluorattujen kasvihuonekaasujen valvontaan liittyvät tehtävät elintarvike- ja terveydensuojeluvalvonnan kohteissa.

Muilta osin toimi- ja päätösvallan siirto pysyisi aiemman päätöksen mukaisena.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 31.10.2023 § 116

Ympäristöjohtaja va. esitys:

a) Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 9 §:n nojalla päätetään siirtää toimivaltaa seuraavasti:

1. Tupakkalain (549/2016) mukainen toimivalta:

- 1) terveydensuojelutarkastaja, elintarviketarkastaja tai muu ympäristöterveydenhuollon viranhaltija käsittelee vanhan tupakkalain nojalla vähittäismyyntiluvan saaneiden 48 §:n mukaiset ilmoitukset nikotiininesteiden vähittäismyyntistä ja toimittaa ilmoituksen tekijälle vastaanottoilmoituksen,
- 2) terveydensuojelutarkastaja, elintarviketarkastaja tai muu ympäristöterveydenhuollon viranhaltija käsittelee 49 §:n mukaiset ilmoitukset tietojen muutoksista ja myynnin lopettamisesta ja ilmoittaa Valviralle luvan myöntämisestä ja peruuttamisesta, lupaa koskevista muutoksista, myyntirikkomuksista sekä myynnin lopettamisesta,
- 3) terveydensuojelutarkastaja, elintarviketarkastaja tai muu ympäristöterveydenhuollon viranhaltija käsittelee 50 §:n mukaiset tupakkatuotteiden ja nikotiininesteiden tukkumyyntistä tehtävät ilmoitukset, toimittaa ilmoituksen tekijälle vastaanottoilmoituksen ja ilmoittaa tukkumyyntistä Valviralle,
- 4) terveydensuojelutarkastaja, elintarviketarkastaja tai muu ympäristöterveydenhuollon viranhaltija huolehtii 82 §:n mukaisten ilmoitusten tekemisestä toisille viranomaisille tupakointitilaan ja ulkona tupakointiin liittyvistä säännösten ja määräysten rikkomisesta,
- 5) ympäristöterveydenhuollon viranhaltijalla on 86 §:n mukainen tarkastus- ja näytteenotto-oikeus,
- 6) ympäristöterveydenhuollon viranhaltijalla on 87 §:n mukainen tiedonsaantioikeus,
- 7) ympäristöterveydenhuollon viranhaltijalla on 88 §:n mukainen tietojen luovuttamisoikeus,
- 8) ympäristöterveydenhuollon viranhaltijalla on 89 §:n mukainen oikeus saada virka-apua ja
- 9) 1. kaupungineläinlääkäri pitää 95 §:n mukaista rekisteriä elinkeinonharjoittajista.

2. Terveydensuojelulain (763/1994) mukainen toimivalta:

- 1) terveydensuojelutarkastaja, terveystieteiden tutkija, johtava terveydensuojelutarkastaja tai kaupungineläinlääkäri käsittelee 15 §:n mukaisesti 13 ja 18 a §:n ilmoitukset uuden toiminnan aloittamisesta ja toiminnan olennaisesta muuttamisesta,
- 2) johtava terveydensuojelutarkastaja, 1. kaupungineläinlääkäri tai ympäristöjohtaja päättää 18 §:n mukaisesti talousvettä toimittavan laitoksen toiminnan hyväksymisestä,
- 3) johtava terveydensuojelutarkastaja, 1. kaupungineläinlääkäri tai ympäristöjohtaja hyväksyy 20 §:n mukaisen talousveden riskinarvioinnin ja antaa 20 §:n tarkoittamia määräyksiä,



- 4) epidemiaepäilyissä talousvettä valvova terveydensuojelutarkastaja, johtava terveydensuojelutarkastaja tai muu ympäristöterveydenhuollon viranhaltija ryhtyy 20 a §:n mukaisiin toimenpiteisiin,
- 5) johtava terveydensuojelutarkastaja, 1.kaupungineläinlääkäri tai ympäristöjohtaja antaa 27 § mukaiset velvoittavat määräykset asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyvän terveyshaitan poistamiseksi tai rajoittamiseksi ja lisäksi johtava terveydensuojelutarkastaja, 1.kaupungineläinlääkäri tai ympäristöjohtaja voi kieltää tai rajoittaa käyttämästä asuntoa tai oleskelutilaa tarkoitukseensa,
- 6) johtava terveydensuojelutarkastaja, 1.kaupungineläinlääkäri tai ympäristöjohtaja kieltää 29 §:n perusteella käyttämästä uimarantaa, uimahallia, kylpylää, kuntoutus-, hieronta- ym. allasta,
- 7) johtava terveydensuojelutarkastaja, 1.kaupungineläinlääkäri tai ympäristöjohtaja määrää tarvittaessa 30 §:n perusteella käymälän rakennettavaksi yleiselle alueelle,
- 8) kohteen valvoja tai muu ympäristöterveydenhuollon viranhaltija velvoittaa 31 § 1 momentin perusteella kiinteistön tai yleisen alueen omistajan tai haltijan ryhtymään toimenpiteisiin terveyshaittaa aiheuttavien vahinkoeläinten tai mikrobien hävittämiseksi, mutta laajempia alueita koskevista velvoitteista päättävät kuitenkin tuhoeläintorjuntaan erikoistunut terveydensuojelutarkastaja, johtava terveydensuojelutarkastaja, 1.kaupungineläinlääkäri tai ympäristöjohtaja, jotka voivat päättää myös 31 § 2 momentin mukaisista hävittämistoimenpiteistä,
- 9) terveydensuojelutarkastaja tai muu ympäristöterveydenhuollon viranhaltija ratkaisee TsL:n 42 §:n hautausmaita ja hautaamista sekä TsA:n 40-42 §:n mukaiset hautaamista ja ruumiin siirtämistä koskevat asiat,
- 10) ympäristöterveydenhuollon viranhaltijalla on 44 §:n mukainen oikeus saada tietoja valvonnan suorittamiseksi,
- 11) ympäristöterveydenhuollon viranhaltijalla on 45 §:n mukainen tarkastus-, näytteenotto- ja mittausoikeus,
- 12) johtava terveydensuojelutarkastaja, 1.kaupungineläinlääkäri tai ympäristöjohtaja antaa 46 §:n tarkoittaman kirjallisen määräyksen yksityiselle kuuluvan asunnon tarkastamisesta, ja
- 13) johtava terveydensuojelutarkastaja, 1.kaupungineläinlääkäri tai ympäristöjohtaja on oikeus antaa 51 §:n 1 momentin mukaisia yksittäisiä kieltoja ja määräyksiä.

3. Elintarvikelain (297/2021) mukainen toimivalta:

- 1) terveydensuojelutarkastaja, elintarviketarkastaja tai kaupungineläinlääkäri voi 7 § mukaisesti pyytää toimijasta Harmaan talouden selvitysyksiköstä annetun lain (1207/2010) 5 §:ssä tarkoitetun velvoitteidenhoitoselvityksen,
- 2) terveydensuojelutarkastaja, elintarviketarkastaja tai kaupungineläinlääkäri käsittelee 8 §:n ilmoituksen alkutuotannosta ja tallentaa tiedot alkutuotannon rekisteröinnistä ympäristöterveydenhuollon keskitettyyn toiminnanohjaus- ja tiedon- hallintajärjestelmään ja ilmoittaa toimijalle tietojen tallentamisesta,
- 3) elintarviketarkastaja tai kaupungineläinlääkäri hyväksyy 9 §:n mukaisen itujen alkutuotantopaikan ennen sen toiminnan aloittamista tai toiminnan olennaista muuttamista,
- 4) terveydensuojelutarkastaja, elintarviketarkastaja tai kaupungineläinlääkäri käsittelee 10 §:n mukaisen ilmoituksen elintarvikehuoneistosta ja tallentaa tiedot elintarviketoiminnan rekisteröinnistä ympäristöterveydenhuollon keskitettyyn toiminnanohjaus- ja tiedonhallintajärjestelmään ja ilmoittaa toimijalle tietojen tallentamisesta,
- 5) elintarviketarkastaja tai kaupungineläinlääkäri tekee 11 §:n mukaisen päätöksen elintarvikehuoneiston hyväksymisestä ennen sen toiminnan aloittamista tai olennaista muuttamista ja asettaa päätöksessä tarvittavat ehdot vaarojen ehkäisemiseksi sekä tallentaa tiedot elintarviketoiminnan hyväksymisestä ympäristöterveydenhuollon keskitettyyn toiminnanohjaus- ja tiedonhallintajärjestelmään ja ilmoittaa toimijalle tietojen tallentamisesta,



- 6) terveydensuojelutarkastaja, elintarviketarkastaja tai kaupungineläinlääkäri käsittelee 13 §:n mukaisen ilmoituksen kontaktimateriaalitoiminnasta ja tallentaa tiedot kontaktimateriaalitoiminnan rekisteröinnistä ympäristöterveydenhuollon keskitettyyn toiminnanohjaus- ja tiedonhallintajärjestelmään ja ilmoittaa toimijalle tietojen tallentamisesta,
- 7) ympäristöterveydenhuollon viranhaltijalla on 40 §:n mukainen tarkastus- ja läsnäolo-oikeus,
- 8) ympäristöterveydenhuollon viranhaltijalla on 41 §:n mukainen näytteenotto-oikeus ja etäviestintälaitteiden välityksellä myytäväksi tarkoitettujen elintarvikkeiden ja elintarvikekontaktimateriaalien tilausoikeus,
- 9) ympäristöterveydenhuollon viranhaltijalla on 43 §:n mukainen luovuttaa tiedonsaantioikeus,
- 10) ympäristöterveydenhuollon viranhaltijalla on 44 §:n mukainen oikeus luovuttaa tietoja oma-aloitteisesti,
- 11) ympäristöterveydenhuollon viranhaltijalla on 45-46 §:n mukainen ilmoitus- ja tiedonantovelvollisuus,
- 12) epäiltäessä ruokamyrkytystä kohteen valvoja yhteistyössä ympäristöterveydenhuollon epidemiaryhmään määrätyn viranhaltijan kanssa selvittää 47 §:n mukaisesti ilmoituksen ruokamyrkytyksestä tai ruokamyrkytysepäilystä ja toimittaa tarpeelliset ilmoitukset ja selvitykset Ruokavirastolle ja Terveiden ja hyvinvoinnin laitokselle,
- 13) kaupungineläinlääkäri, valvontaeläinlääkäri tai tarvittaessa muu ympäristöterveydenhuollon viranhaltija toteuttaa 48 §:n mukaisesti tarvittavat toimenpiteet asian selvittämiseksi tarvittaessa yhteistyössä tartuntatautilaissa säädettyjen viranomaisten kanssa, jos elintarviketuotantoon käytettävien eläinten pitopaikassa esiintyy toistuvasti zoonooseja tai jos pitopaikan epäillään olevan tartuntalähde ihmisessä todetulle zoonoosille,
- 14) elintarviketarkastaja tai kaupungineläinlääkäri valvoo 51 §:n mukaisesti elintarvikkeiden ja elintarvikekontaktimateriaalien vientiä ja elintarviketarkastaja, kaupungineläinlääkäri tai valvontaeläinlääkäri antaa elintarvikkeiden elintarvikemääräysten mukaisuutta koskevia vientitodistuksia,
- 15) terveydensuojelutarkastaja, elintarviketarkastaja tai kaupungineläinlääkäri vastaanottaa 54 §:n mukaisesti nimisuojat tuotteita valmistavan toimijan ilmoituksen,
- 16) 1. kaupungineläinlääkäri, johtava terveydensuojelutarkastaja tai ympäristöjohtaja voi määrätä elintarvikemääräysten vastaisuuden korjattavaksi 55 §:ssä säädetyllä tavalla,
- 17) 1. kaupungineläinlääkäri, johtava terveydensuojelutarkastaja tai ympäristöjohtaja antaa 56 §:n mukaiset kiellot,
- 18) 1. kaupungineläinlääkäri, johtava terveydensuojelutarkastaja tai ympäristöjohtaja voi 57 §:n mukaisesti määrätä poistamaan elintarvikkeen tai elintarvikekontaktimateriaalin markkinoilta ja tiedottaa siitä yleisesti toimijan kustannuksella, jos toimija ei noudata velvollisuuttaan ilmoittaa asiasta kuluttajalle.
- 19) 1. kaupungineläinlääkäri, johtava terveydensuojelutarkastaja tai ympäristöjohtaja päättää 58 §:n mukaisesti elintarvikkeen haltuunotosta,
- 20) 1. kaupungineläinlääkäri, johtava terveydensuojelutarkastaja tai ympäristöjohtaja päättää 59 § säädetyn mukaisesti elintarvikemääräysten vastaisen elintarvikkeen käytöstä ja hävittämisestä ja
- 21) 1. kaupungineläinlääkäri, johtava terveydensuojelutarkastaja tai ympäristöjohtaja määrää toimijalle 67 § mukaisen seuraamusmaksun.

4. Ympäristönsuojelulain (527/2014) mukainen toimivalta:

- 1) ympäristöterveydenhuollon viranhaltija valvoo 17 luvun säännösten (Otsonikerrosta heikentävät aineet ja fluoratut kasvihuonekaasut) nojalla annettujen valtioneuvoston asetusten noudattamista.

5. Ympäristöterveydenhuollon lausunnot ja ilmoittaminen esitutkintaviranomaiselle:



- 1) 1. kaupungineläinlääkäri, johtava terveydensuojelutarkastaja tai ympäristöjohtaja antaa Vantaan kaupungille merkitykseltään vähäiset ja aikaisempiin kaupungin linjauksiin perustuvat ympäristöterveydenhuollon lainsäädäntömuutoksiin liittyvät lausunnot,
 - 2) johtava terveydensuojelutarkastaja tai 1. kaupungineläinlääkäri antaa Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston päätöksenalaisista ympäristölupahakemuksista ympäristönsuojelulain 42 §:n 1 tarkoittaman terveydensuojeluviranomaisen lausunnon,
 - 3) johtava terveydensuojelutarkastaja, 1. kaupungineläinlääkäri tai ympäristöjohtaja allekirjoittaa muille kunnille annettavat terveydensuojeluviranomaisen lausunnot vesihuollosta, ympäristölupahakemuksista ja maa-aineslupahakemuksista,
 - 4) 1. kaupungineläinlääkäri, johtava terveydensuojelutarkastaja tai ympäristöjohtaja allekirjoittaa kiireellisessä tapauksessa aluehallintovirastolle ja elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle annettavat terveydensuojeluviranomaisen ja muiden ympäristöterveydenhuollon viranomaisten lausunnot sekä vastineet, vastaselitykset ja lausunnot hallinto-oikeudelle tehtyihin valituksiin,
 - 5) ympäristöjohtaja, 1. kaupungineläinlääkäri tai johtava terveydensuojelutarkastaja allekirjoittaa kiireellisessä tapauksessa terveydensuojeluviranomaisen ja muiden ympäristöterveydenhuollon viranomaisten valitukset hallinto-oikeuksille muiden viranomaisten päätöksistä ja
 - 6) ympäristöterveydenhuollon viranhaltija ilmoittaa esitutkintaviranomaiselle ympäristöterveydenhuollon lainsäädännön vastaisesta toiminnasta.
- b) todeta, että tämä päätös korvaa kokonaisuudessaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston päätöksen 5.10.2021 § 23.

Päätös:

Päätettiin ympäristöjohtaja va. esityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: Ympäristökeskus

Muutoksenhakuohje: 4. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

1. kaupungineläinlääkäri Kirsi Hiltunen, puh. 040 7248590 ja johtava terveydensuojelutarkastaja Ari Markkanen, p. 040 8419972 [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



117 §

Päätös ympäristönsuojelulain 89 §:n mukaisesta ympäristöluvan muutoshakemuksesta ja aloituslupahakemuksesta / Kaapeli Romu Recycling, kaapelijätteen käsittely, Kivipyykintie 7a, 01260 Vantaa

VD/2141/11.01.01.00/2023

JV/TW

ASIA

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 89 §:n mukainen lupahakemus, joka kaapelijätteen käsittelyn ympäristöluvan muutosta Vantaan Kolohongassa osoitteessa Kivipyykintie 7a.

Hakemus sisältää ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen hakemuksen toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 31.10.2023 § 117**Ympäristöjohtajan va. esitys**

Päätetään antaa seuraava päätös Kaapeli Romu Recycling Oy:n ympäristöluvan muutoshakemuksesta ja toiminnan aloituslupahakemuksesta:

HAKIJA

Kaapeli Romu Recycling Oy
Kivipyykintie 7a
01260 Vantaa

LAITOS /TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Kaapeli Romu Recycling Oy
Kivipyykintie 7a
01260 Vantaa

Vantaan kaupungin Kolohongan kaupunginosassa kiinteistöllä 92-97-19-8.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAINEN

Toiminta on luvanvaraista ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentin, liitteen 1 ja taulukon 2 kohdan 13. f (muu jätteen käsittely, joka on ammattimaista tai laitosmaista) mukaan.

Toimivaltainen lupaviranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ympäristönsuojelulain 34 §:n 2 momentin ja ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n 1 momentin kohdan 12. (muu jätteen käsittely, joka on ammattimaista tai laitosmaista ja jossa käsitellään jätettä alle 20 000 tonnia vuodessa) mukaan.

TOIMINTAA KOSKEVAT MUUT LUVAT JA SOPIMUKSET

Toiminnalla on Vantaan ympäristölautakunnan 17.6.2021 (§ 6) myöntämä toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa. Ympäristölupa myönnettiin Miltrans Oy:lle. Yrityksen nimi vaihtui vuonna 2022 muotoon Kaapeli Romu Recycling Oy.



Hakija on vuokrannut kiinteistöltä toimintaa varten 290 m² kokoisen tilan teollisuusrakennuksesta osoitteessa Kivipyykintie 7a, 01260 Vantaa.

LAITOSALUE JA SEN YMPÄRISTÖ

Laitoksen sijainti ja kaavoitustilanne

Vantaan yleiskaavassa vuodelta 2020 alue on luokiteltu tuotanto- ja varastotoiminnan alueeksi (TY). Kaavan mukaan alue varataan tuotanto- ja varastotoiminnoille, jotka eivät aiheuta merkittäviä ympäristöhäiriöitä. Kiinteistön itäosa rajoittuu pientalovaltaisen asuinalueen merkintään (AP).

Asemakaavassa alue on merkitty pienteollisuusrakennusten korttelialueeksi (TP). Kiinteistön itäosa rajoittuu puistoalueeseen (VP).

Asemakaavamääräysten mukaan teollisuusrakennusten ja -laitosten sekä pienteollisuusrakennusten korttelialueille ei saa sijoittaa laitosta, joka kipinöiden, tuhkan, noen, savun, lämmön, löyhkän, kaasujen, höyryjen, värinän, melun tai raskaan liikenteen vuoksi tai muusta syystä aiheuttaa huomattavaa rasitusta ympäristölleen. Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava riittävän korkea aita.

Ympäristön laatu

Alueen ympäristön laadussa ei ole tapahtunut muutoksia.

Ilmanlaatu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän HSY:n mittausten mukaan pakokaasujen pitoisuudet nousivat pääkaupunkiseudulla selvästi vuonna 2022 verrattuna kahteen edelliseen vuoteen. Myös puunpolton päästöt heikensivät ilmanlaatua varsinkin talvi-iltoina viikonloppuisin. Yleisesti pääkaupunkiseudun ilmanlaatu oli kuitenkin vuonna 2022 pääosin hyvä.

Maaperän tila

Vantaan kaupungin maalajikartan mukaan laitoskiinteistön maaperä on täyttömaata. Kiinteistön itäosan jälkeen alueen maaperä muuttuu hiekaksi. Kiinteistön piha-alue on päällystetty pääosin asfaltilla.

Pinta ja pohjavedet

Laitos sijaitsee Itä-Hakkilanojan (Kormuniitynojan) pienvaluma-alueella. Alueen hulevedet kulkeutuvat Kormuniitynojan kautta mereen laskevaan Krapunojaan.

Laitos ei sijaitse pohjavesialueella. Valkealähteen (0109201) I-luokan pohjavesialueen raja sijaitsee hieman alle 200 metrin etäisyydellä laitoksen länsipuolella.

Luonto- ja suojelualueet

Laitoksen läheisyydessä ei ole erityisiä luonnonarvoja tai luonnonsuojelukohteita.

Melu ja värinä

Laitos sijaitsee teollisuusalueella, johon kulkeutuu melua ympäristön teollisuus- ja yritystoiminnoista sekä tieliikenteestä. Vuonna 2021 on laskennallisesti todettu alueella olevan päiväsaikaan 50-55 dB:n tieliikenteestä aiheutuva melutaso.



Häiriintyvät kohteet

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 100 metrin etäisyydellä laitoksesta itään. Asutuksen ja laitoksen välissä sijaitsee Paalupuisto, jossa sijaitsee ulkoilureitti ja leikkikenttä.

LAITOKSEN TOIMINTA

Laitoksen toiminnassa ei ole tapahtunut muutosta voimassa olevaan ympäristölupaan nähden.

Olemassa olevan ympäristöluvan mukaisessa toiminnassa käsitellään käytöstä poistettuja kaapeleita, joista erotellaan käsittelyprosessissa metalli ja muovi. Syntyneet jättejakeet toimittaa rekisteröity jätteenkuljettaja eteenpäin asianmukaiseen jätteenkäsittelyyn ja metallit myydään eteenpäin. Toiminnanharjoittaja hankkii itse vastaanotettavat kaapelit ja sähköjohdot jätteenvastaanottoasemilta. Toiminta ei sisällä jätteen vastaanottoa kuluttajilta.

YMPÄRISTÖLUVAN MUUTOS

Haettavassa ympäristöluvan muutoksessa vastaanotettaisiin puhtaita metalleja esim. alumiinia, kuparia, lyijyä, messinkiä, rautametalleja (teräs, rosteri) sekä sähkö- ja elektroniikkajätettä (SER). Toiminnassa ei vastaanoteta vaaralliseksi jätteeksi luokiteltua SER-jätettä. Vastaanotettavat kaapelit, metallit ja SER-jäte lajitellaan omiin jakeisiinsa ja toimitetaan vastaanotettavaksi eteenpäin. Vastaanotettava SER-jäte on sähkötoimista SER-jätettä. Vastaanotettavaa SER-jätettä ei pureta laitoksella, vaan se ostetaan ja myydään eteenpäin yhteistyökumppaneille. Vastaanotettu SER-jäte kerätään omille lavoilleen. Laitoksella on vaaka, millä seurataan saapuvia ja lähteviä kuormia. Maksimikäsittelymäärään (6000 t/v) ei haeta muutosta, vaan jatkossa 6000 t/v sisältää elektroniikkajätteen (SER), kaapelijätteen ja metallijätteen.

Nimike	Kapasiteetti (t/v)	Jätenro
SER-jäte	0-6000	20 01 36
Metallijäte	0-6000	20 01 40
Sähköjohdot/kaapelit	0-6000	20 01 36

Taulukko 1. Toiminnassa käsiteltävät jätteet ja arvio syntyvistä jätteiden/jakeiden määristä.

Muita muutoksia voimassa olevaan ympäristölupaan ei haeta ja toiminnassa ei ole tapahtunut muutoksia.

YMPÄRISTÖKUORMITUS JA SEN RAJOITTAMINEN

Ei muutoksia voimassa olevaan lupaan. Normaalitilanteessa toiminnasta ei aiheudu merkittäviä päästöjä ilmaan tai maaperään.

Toiminnassa ei synny jätevesiä. Laitostilassa ei ole lattiakaivoja, eikä prosessissa käytetä vettä. Sosiaalityösyntyy jätevesiä ja ne johdetaan kunnalliseen jätevesiviemäriin. Öljyä tai kemikaaleja käytetään hyvin vähäisiä määriä ja niitä säilytetään kemikaalilaatikossa. Kaapelien käsittelylaitteisto ja laitoksella käytettävä trukki ovat sähkökäyttöisiä. Laitoksen sisätiloissa on alustana tiivis ja hyväkuntoinen betonilattia.



Laitoksella ei synny merkittäviä päästöjä ilmaan. Ilmapäästöjä hallitaan kaapelien käsittelylaitteiston pölynsuodattimella, joka kerää pölyn kangaspusseihin, jotka toimitetaan sekajätteenä asianmukaiseen vastaanottoaikaan. Laitoksen ulkopuolelle ei aiheudu pölyhaittaa.

Kaapelin käsittelylaitteisto aiheuttaa jonkun verran melua. Laitteiston lähtömelutaso on 84 dB, mutta laitteisto sijaitsee sisätilassa paksujen kiinteiden seinien sisällä. Laitteiston ääni on kuultavissa tuotantotilan ulkopuolella, muuta siitä aiheutuva melu sekoittuu alueen liikennemeluun.

TOIMINNAN JA SEN VAIKUTUSTEN TARKKAILU

Ei muutoksia voimassa olevaan lupaan. Toiminnan ympäristövaikutuksia ja päästöjä tarkkaillaan kaikilta osin käyttötarkkailuna ja havaittuihin puutteisiin reagoidaan välittämöstä korjaamalla todetut epäkohdat. Käyttötarkkailua ovat mm. laitteiden ja koneiden kunnon seuranta. Käyttötarkkailussa suoritetaan jatkuvaa riskiarviointia, jonka tarkoitus on ennakoida mahdolliset poikkeukselliset tilanteet, jolloin niihin voidaan puuttua ennen niiden syntymistä. Käyttötarkkailua ovat myös ilmanlaadun visuaalinen seuraaminen ja arviointi sekä äänitasojen kuulonvarainen havainnointi ja arviointi. Alueen siisteyttä tarkkaillaan visuaalisesti ja havaitut epäkohdat korjataan nopeasti. Pölynsuodattimien toimintaa tarkkaillaan käyttötarkkailuna jatkuvasti.

POIKKEUKSELLISET TILANTEET JA NIIHIN VARAUTUMINEN

Ei muutoksia voimassa olevaan lupaan. Poikkeuksellisia tilanteita voivat olla lähinnä vähäiset hydraulikkaöljyvuo-dot, jotka ovat kerättävissä tiiviiltä alustalta imeytysaineisiin. Pölynsuodattimessa ja kaapelien käsittelylaitteistossa on olemassa pieni palovaara, mutta tähän on varauduttu sammutuskalustoilla. Poikkeuksellisiin tilanteisiin varaudutaan myös laitteiden ja koneiden kunnon seurannalla.

TOIMINNAN ALOITTAMINEN MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA

Hakija hakee ympäristösuojelulain 199 §:n mukaista toiminnan aloittamislupaa, koska toiminnalla on jo voimassa oleva ympäristölupa. Hakija perustelee aloituslupahakemusta sillä, että muutos ei lisää päästöjä, vaan vähentää päästöjä ja edistää kiertotaloutta. Aloitusluvan myöntäminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, sillä muutoshakemuksesta tehdyn päätöksen mukaisen toiminnan aloittamisen jälkeen laitoksen toiminta voidaan palauttaa ennalleen, mikäli lupapäätöksestä valitetaan ja se valituksen seurauksen kumotaan tai lupamääräyksiä muutetaan. Hakija esittää toiminnan aloittamisvakuudeksi 5000 euroa.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksen vireilletulo

Hakemus on tullut vireille 26.3.2023.

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksen vireilläolosta on kuulutettu Vantaan kaupungin internetsivuilla sekä julkipano.fi-sivustolla 24.4.–1.6.2023 välisen ajan. Naapurikiinteistöjen omistajille on lähetetty 20.4.2023 tiedoksiannot.



Tarkastukset

Laitokselle on tehty ympäristöluvan 17.6.2021 (§ 6) mukainen aloitustarkastus 18.10.2022.

Lausunnot

Lupahakemuksesta on pyydetty lausunto Vantaan kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta. Vantaan kaupungin terveydensuojeluviranomainen on antanut alla olevan lausunnon 29.6.2023:

”Toiminnanharjoittaja hakee muutosta aiempaan ympäristölupapäätökseen laajentaakseen toimintaansa kaapelijätteen käsittelystä puhtaiden metallien vastaanottoon ja erotteluun. Toimija ilmoittaa hakemuksessaan jatkossa vastaanottavansa myös sähkö- ja elektroniikkaromua, esimerkiksi radiaattoreita. Eroteltaviksi metalleiksi toimija mainitsee hakemuksessaan kuparin, messingin, alumiinin, rautametallit (teräksen, rosteri), lyijyn jne. Käsiteltävän materiaalin kokonaiskapasiteettiin ei haeta muutosta, joka on 6 000 tonnia vuodessa.

Toiminta sijaitsee alueella, jossa lähin asutus sijaitsee noin 100 metrin päässä. Laitoskiinteistön itäreuna rajoittuu puistoalueeseen, jossa sijaitsee mm. leikkikenttä, skeittipuisto ja hiekkakenttä sekä ulkoilureittejä.

Lupaehtojen määrittelyssä tulee huomioida erityisesti, että laitoskiinteistö rajoittuu alueeseen, jolle sijoitettua toimintaa hyödyntävät lapsiperheet ja lapset itsenäisesti. Lapset kuuluvat ympäristöaltisteiden terveyshaittojen osalta riskiryhmiin. Toimija on hakemuksessaan maininnut erottelevansa metallijätteistä esimerkiksi lyijyä, joka on toksinen yhdiste lapsille. Täten toiminta tulee järjestää siten, ettei siitä aiheudu terveyshaittaa alueella asuville ihmisille eikä puistoalueella sijaitsevien virkistys- ja leikkikenttätoimintaa käyttävien ihmisten terveydelle eikä toiminnassa käsiteltäviä yhdisteitä päädy myöskään alueen maaperään. Toiminnan laajentamisesta johtuvaa melua tulee ehkäistä ja vähentää, koska melulla on haitallisia vaikutuksia ihmisten terveyteen myös raja-arvot alittavissa tasoissa ja melu myös heikentää alueen virkistyskäyttötarkoitusta.”

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksen johdosta jätettiin 3 muistutusta. Yksityishenkilöiden jättämät muistutukset ovat samansisältöisiä:

Muistutus 1:

”Vastustamme ehdottomasti Diaarinumero: VD/2141/11.01.01.00/2023. LP-092-2023-01445 Kivipyykintie 7 ympäristöluvan muutoksen myöntämistä. Asia koskee metallien ym. romun lajittelua. Syy ja fakta: Tämä tontti sijaitsee keskeisellä paikalla Kivipyykintien korkeimmalla kohdalla Itä-Hakkilassa hyvin lähellä asutusta. Jokainen meistä ymmärtää ja tietää miltä mm. metalliromun lajittelu ja murskaaminen kuulostaa. Siihen lisäksi mahdollinen pölyhaitta ympäristölle! Tämä tulee aiheuttamaan merkittävää maine haittaa kaupungin osalle sekä lisäksi äänen ja pölyn kantautuminen isolle alueelle on hyvin helppoa, kun kohde sijaitsee Itä-Hakkilan korkeimmalla kohdalla! Tätä muutos lupaa ei missään nimessä pidä myöntää! On suhteellinen käsite tuo kirjeessä oleva lause ”toiminnasta saattaa aiheutua vähäisiä määriä melua ja pölyä ympäristöön”

Muistutus 2:



"Kaapecti Romu Recycling Oy hakemus laajentaa toimintaa ei ole välttämättä oikea alue harjoittaa laajamittaista romun kierrätystä. Vähimmäisvaatimus on aidata alue korkealla tukevalla aidalla korkeus vähintään 2,5 metriä. Lisää varmasti häiriötä ja ilkivaltaa kyseisellä teollisuusalueella, kun käsitellään arvometalleja. Pyydän huomioimaan tämän luvan myöntämisessä."

Muistutus 3:

"Ympäristöluvan muuttamista ei tule myöntää. Alue on sopimaton kyseisen toiminnan harjoittamiseen, voimassa olevaa kaavamääräystä tulee noudattaa, sijaitsee liian lähellä asutusta, ympäristölle ja lähialueelle tuleva häiriö on epämääräisesti ilmoitettu."

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakijaa on kuultu 29.6.2023.

Kaapecti Romu Recycling Oy on 5.7.2023 jättämässään vastineessa toimittanut YIP Ympäristöinsinööripalvelut Oy:n asiantuntijan lausunnon, jossa vastataan muistutuksissa esitettyihin asioihin seuraavasti:

Terveydensuojeluviranomaisen lausunto:

"Toiminta suoritetaan sisätiloissa, jolloin melua ei aiheudu ja lyijyn vastaanotto on hyvin vähäistä mukaan lukien kokonaiskapasiteetti muutoinkin, sekä toiminnan sijainti on sisätiloissa ja tiiviillä alustalla, josta ei tällöin aiheudu vaaraa tai haittaa lapsille tai lähiasutukselle."

Muistutus 1:

"Metallirohua ei murskata, vaan otetaan vastaan kokonaiskapasiteetin sallimasti ja lajitellaan pääosin käsityönä vain sisätiloissa. Käsittely ei tässä tapauksessa tarkoita mitään luvan muutoksena vastaanotettava metallin murskausta. Tällöin ei aiheudu meluhaittaa eikä myöskään pölyhaittaa, kun toiminnan luonne ei varsinaisesti muutu."

Muistutus 2:

"Muutoslupahakemuksessa ei ole kyseessä laajamittainen romun käsittely. Alueen aitaaminen ei ole tarpeen ja siitä ei pidä määrätä ympäristöluvassa, koska se on rakentamistoimenpide, joka todennäköisesti vaatii toimenpideluvan tai rakennusluvan eri viranomaiselta ja siinä voi olla muita esteitä, joka ei voi siten olla edellytys toiminnalle."

Muistutus 3:

"Toimintaa on jo harjoitettu nykyisellä ympäristöluvalla ja luvan muutos ei aiheuta muutoksia päästöihin, koska vastaanottokapasiteetti ei muutu ja käsittelypaikka pysyy edelleen sisätiloissa tiiviillä maaperäsuojatulla lattialla. Kaavamääräys on asianmukainen suhteessa toimintaan ja päätoiminta on jo sijoittunut alueelle."

RATKAISU

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto muuttaa ympäristölautakunnan 17.6.2021 (§ 6) myöntämän ympäristölupaa muuttamalla lupamääräystä 1.



Muilta osin ympäristölautakunnan 17.6.2021 (§ 6) myöntämä ympäristölupa jää voimaan.

Vastaus yksilöityihin vaatimuksiin ja lausuntoihin

Lupahakemuksesta annettuihin muistutuksiin vastataan seuraavaa:

Muistutuksissa nousi esiin melu- ja pölyhaitta ympäristöön sekä ympäristön soveltuvuus toiminnalle. Metallijätettä ei murskata tai pureta. Toiminta tapahtuu sisätiloissa, joten tällöin melu- ja pölyhaitta on minimoitu. Metallijätteen säilytys tapahtuu sisätiloissa, jolloin mahdollinen ilkivalta on myös minimoitu.

Noudattamalla ympäristölupapäätöksessä 17.6.2021 (§ 6) annettuja lupamääräyksiä laitoksen toiminnasta ei katsota aiheutuvan melu- tai pölypäästöjä. Ympäristölupapäätöksen 17.6.2021 (§ 6) määräyksen 3 mukaan kaapeleita, sähköjohtoja ja ympäristöluvan muutoksessa haettavia SER-jätteitä varastoidaan laitoksen sisätiloissa. Lupamääräyksen 7 mukaan toiminnasta ei saa aiheutua pölyhaittaa. Sisätiloissa olevan käsittelylaitteiston pölynsuodattimet tulee pitää kunnossa ja suodattimet tulee puhdistaa riittävän usein. Laitoksen piha-alueen pölyämistä on tarvittaessa estettävä harjauksella. Lupamääräyksen 8 mukaan mikäli toiminnasta todetaan aiheutuvan häiritsevää pölyämistä, toiminnanharjoittajan tulee ryhtyä viivytyksettä tarpeellisiin toimiin päästöjen estämiseksi. Päästöjä olennaisesti lisäävän häiriön tai häiriön sattuessa jätteiden käsittely on keskeytettävä siihen saakka, kunnes vika on saatu korjattua. Lupamääräyksen 9 mukaan laitoksen toiminnoista aiheutuva melu ei saa lähimmissä melulle alttiissa kohteissa ylittää piha-alueilla melun A-painotettua ekvivalenttimelutason (LAeq) päiväohjearvoa 55 dB. Lupamääräysten noudattaminen varmistetaan säännöllisellä valvonnalla.

Lupamääräykset

Muutetut lupamääräykset (kursiivilla) ovat seuraavat:

1. Laitoksella saa vastaanottaa ja käsitellä hakemuksen mukaisia kaapeleita ja sähköjohtoja *sekä puhtaita metalleja esim. alumiinia, kuparia, lyijyä, messinkiä, rautametalleja (terästä, rosteria) ja SER-jätettä* 6000 tonnia vuodessa. Muun jätteen vastaanotto laitokselle on kielletty.
3. Kaapeleita, sähköjohtoja *ja SER-jätettä* saa varastoida kerralla maksimissaan 10 tonnia. Käsittelytoiminnassa syntyviä metallijakeita, muovi- ja kumijätettä *sekä puhtaita metalleja esim. alumiinia, kuparia, lyijyä, messinkiä, rautametalleja (terästä, rosteria)* saa varastoida kerralla yhteensä 12 tonnia. *Jätteet* tulee varastoida laitoksen sisätiloissa.

Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Hakemuksen mukainen toiminta voidaan aloittaa lupapäätöksen mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, koska hakija on esittänyt toiminnan aloittamiselle perustellut syyt, eikä täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Hakijan on asetettava 5000 €:n suuruinen vakuus ennen toiminnan aloittamista. Vakuutena hyväksytään pankin antama omavelkainen takaus. Muutoksenhakutuomioistuimella voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Vakuusasiakirjat on ennen toiminnan aloittamista toimitettava Vantaan kaupungin kirjaamoon. (YSL 200 §).



RATKAISUN PERUSTELUT

Lupaharkinnan perusteet

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto katsoo, että kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä ja ympäristölautakunnan päätöksessä 17.6.2021 (§ 6) esitetyllä tavalla ja noudatetaan ympäristölautakunnan päätöksessä 17.6.2021 (§ 6) annettuja määräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Luvan myöntämisen edellytykset

Laitos sijaitsee kiinteistöllä, joka on yleiskaavassa merkitty teollisuus- ja varastoalueeksi (TY) ja asemakaavassa pienteollisuusrakennusten korttelialueeksi (TP). Asetetut lupamääräykset huomioon ottaen ei aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Laitoksen toiminta tapahtuu sisätiloissa ja lupamääräysten mukaan ympäristöhäiriöitä ei aiheudu, eikä ole näin ollen asemakaavan vastaista.

Lupamääräysten perustelut

Laitoksella vastaanotettavan jätteen määrä ei muutu (enintään 6000 tonnia vuodessa). Ainoastaan jättejakeita lisätään eli metallijätettä ja SER-jätettä tullaan vastaanottamaan jo vastaanotettavan kaapeli- ja sähköjohtojätteen lisäksi. (Määräys 1)

Jätteen varastomäärä on rajoitettu jättemateriaalin riittävän kierron varmistamiseksi ja palokuorman vähentämiseksi. Laitoksella varastoidun jätteen määrä ei muutu. Kaapeleiden ja sähköjohtojen lisäksi SER-jätettä saa varastoida kerralla maksimissaan 10 tonnia. Käsittelytoiminnassa syntyvien metallijakeiden, muovi- ja kumijätteiden lisäksi puhtaita metalleja esim. alumiinia, kuparia, lyijyä, messinkiä, rautametalleja (terästä, rosteria) saa varastoida kerralla yhteensä 12 tonnia. Kaapelit, sähköjohtot, käsittelyprosessissa syntyvät jätteet, metallijäte ja SER-jäte tulee varastoida laitoksen sisätiloissa ympäristöhaittojen minimoimiseksi. (Määräys 3)

TOIMINNAN ALOITTAMINEN MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA

YSL 199 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle. Vakuus on asetettava ympäristöluvassa osoitetun valvontaviranomaisen eduksi ennen toiminnan aloittamista. Hakija ei ole valtio tai sen laitos, kunta eikä kuntayhtymä, joten vakuus vaaditaan.

LUVAN VOIMASSAOLO

Luvan voimassaolo



Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on oltava lupa. (YSL 29 §)

Asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)
Jätelaki (646/2011)
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021)
Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920, muutos 90/2000)
Hallintolaki (434/2003)

YMPÄRISTÖLUPAMAKSU

Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 18.4.2016 § 10 Vantaan kaupungin ympäristösuojeluviranomaisen taksan (voimaantulo 1.5.2016). Vantaan ympäristölautakunta on 5.11.2020 § 5 hyväksynyt ympäristösuojeluviranomaisen taksan maksutaulukon muutoksen (voimaantulo 1.1.2021).

Ympäristölupamaksutaksan mukainen jätteen käsittelyn ympäristölupamaksu on 4200 €. Taksan 5 §:n mukaan toiminnan olennaista muuttamista tai lupapäätöksen uudistamista koskevan hakemuksen käsittelymaksu voidaan määrätä 50 prosenttia liitteen mukaista maksua pienemmäksi.

Tämän ympäristöluvan käsittelystä perittävä maksu on **2100 €**.

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan 8.11.2023

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta ympäristönsuojelulain 190 §:n mukaisesti Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus Vaasan hallinto-oikeudelle on liitteenä.

Päätös:

Päätettiin esityksen mukaisesti.

Liitteet:

- Sijaintikartta



Täytäntöönpano:

Ote:

- Hakija

Jäljennös päätöksestä:

- Uudenmaan ELY-keskus

- Vantaan kaupungin terveydensuojeluviranomainen

Ilmoitus päätöksestä:

- Ne, joille on annettu hakemusta koskevasta kuulutuksesta erikseen tieto

- Muistutuksen jättäjille

Muutoksenhakuohje:

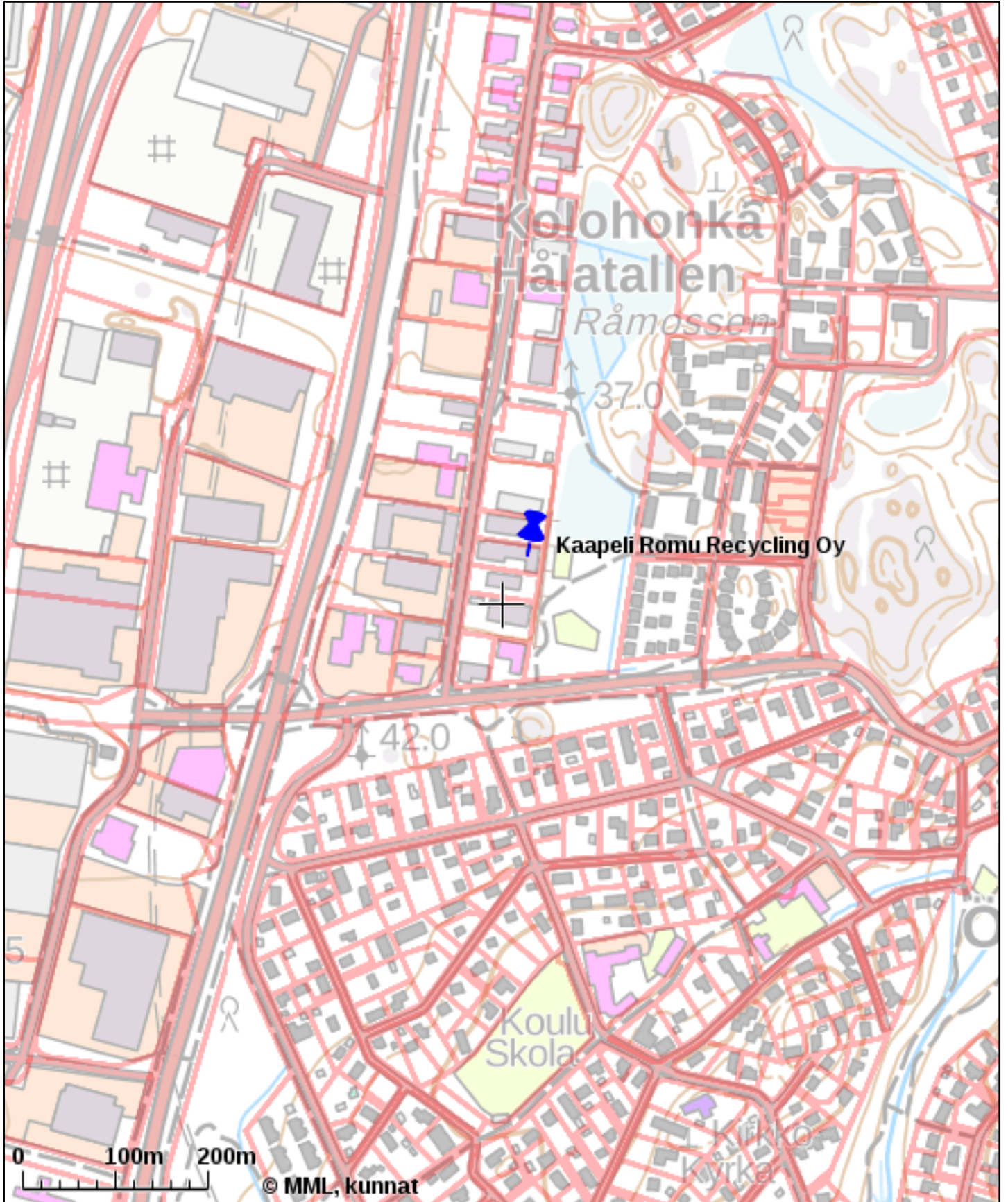
Muutoksenhakuohje nro 9. ”Valitus Vaasan hallinto-oikeudelle
ympäristönsuojelulain nojalla tehdystä päätöksestä”

Lisätiedot:

Tommi Wallenius, puh. 040 354 2373,
(tommi.wallenius[at]vantaa.fi)

KIIINTEISTÖTIETOPALVELU

Toiminnan sijainti kartalla



Tulosteen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 6686134.811, E: 395337.207

Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.

Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.

Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 18.03.2023.



118 §

Finavia Oyj, Helsinki-Vantaan lentoaseman glykolivesien, pinta- ja pohjavesien tarkkailuraportti, kausi 2021 - 2022

VD/1781/11.03.08.00/2014

JV/TW/PJH

ASIA

Finavia Oyj on toimittanut Helsinki-Vantaan lentoaseman glykolivesien, pintavesien ja pohjavesien tarkkailuraportin kaudelta 2021–2022.

Lentoaseman ympäristölupa velvoittaa glykoli-, pinta- ja pohjavesien tarkkailuun. Tarkkailussa seurataan lentoasemalla käytettävistä jäänesto- ja jäänpoistoaineista sekä liukkaudentorjunta-aineista aiheutuvaa vesistökuormitusta, vesistön veden laatua, kuormituksen vaikutusta vesistössä ja pohjavesivaikutuksia. Raportissa on myös Finavian maankaatopaikkojen sekä asfalttirouheen, betoni- ja tiilijätteen ja ylijäämäkiven kierrätystoiminnan ympäristölupien vesitarkkailuvelvoitteiden mukainen raportointi, Siltaniitunpuroon purkautuvien vesien erillistarkkailu, liukoisen hapen jatkuvatoiminen mittausta sekä perfluorattujen alkyylilyhdisteiden pinta- ja pohjavesiseuranta.

Kauden sääolosuhteet

Tarkkailuraportti koskee ajanjaksoa 1.9.2021-31.8.2022. Kauden 2021–2022 sadesumma oli noin 0,9-kertainen vertailukauden 2005–2022 keskiarvoon verrattuna. Sadesumma oli selvästi pienempi kuin edelliskauden sademäärä, joka oli hieman pitkäaikaista vertailujaksoa suurempi. Pitkäaikaiseen keskiarvoon verrattuna kuukausittaiset sademäärät vaihtelivat suuresti (sateisempia olivat helmi-, touko- ja tammikuu). Selvästi keskiarvoa kuivempia kuukausia puolestaan olivat elo-, maaliskuu- ja joulukuu.

Pintavedet

Lentoaseman valumavedet virtaavat Vantaanjokeen ja sen sivuhaaraan Keravanjokeen kuuden puron kautta: Kylmäoja, Kirkonkyläoja (itä- ja länsihaara), Veromiehenkylänpuro (Krakanoja), Brändöninoja, Viinikanmetsäoja, Mottisuonoja ja (Mustaputouksenoja). Valumavesien merkittävin vesistövaikutus aiheutuu jäänestoon ja liukkaudentorjuntaan käytettävien aineiden hapenkulutuksesta ja aineiden hajoamistuotteiden hajusta.

Glykolinesteitä käytettiin lentokoneiden jäänpoistoon ja -estoon kaudella 1.9.2021-31.8.2022 selvästi kahta edelliskautta enemmän ja hieman keskitasoa enemmän 10 vuoden vertailujaksolla.

Liukkaudentorjuntaan käytettyjen nestemäisen kaliumformiaatin ja rakeisen natriumformiaatin määrät olivat pitkäaikaisen vertailujakson suurimpia. Glykolinesteiden ja liukkaudentorjunta-aineiden käyttömäärän kasvuun olivat syynä talven sääolosuhteet.

Pengeraltaisiin tuleva laskennallinen BOD₇ - ja COD_{Cr} -kuorma oli suurin hieman yli 10 vuoteen.

Pengeraltaista lähtevä BOD₇ - ja COD_{Cr} -kuorma olivat suurin 10 vuoteen ja toiseksi suurin vuodesta 2007 alkavalla vertailujaksolla.

Lentokentän valumavesien vaikutusta Keravanjoessa ei ollut erotettavissa. Vantaanjoessa laskennallinen BOD₇-pitoisuuden nousu oli kahdella tutkimuskerralla poikkeuksellisesti suuri ja muutoin pieni. Sitä



vastoin valumavesien kuormitus näkyi selvästi kaikissa puroissa, joiden kautta valumavesiä johdetaan jokiin.

Jatkuvatoiminen mittaus

Vuosittaisessa raportissa on myös jatkuvatoimisesti pintavesistä mitatut liukoisen hapen, virtaaman, lämpötilan ja johtokyvyn tulokset. Mittausasemat on asennettu Veromiehenkylänpuroon (Krakanoja, Ylästöntie), Kirkonkylänojaan (mittapato A1A) ja Kylmäojaan (mittapato 4B).

Pohjavedet

Liukoinen kaliumpitoisuus on kohonnut kiitoteiden 1 ja 2 eteläpuolisella alueella useassa havaintoputkessa sekä kiitotie 3 länsipuolella yhdessä pisteessä P2/08 (23 mg/l). Korkeimmat pitoisuudet (22-230 mg/l) olivat kiitoteiden 1 ja 2 eteläpuolisella alueella havaintoputkissa F3, F33K, F24, P4A ja porakaivossa PK3. Liukoinen kaliumpitoisuus oli selvästi aiempaa korkeampi pisteissä F3 ja F33K (jotka sijaitsevat samassa paikassa), pitoisuuden vaihdellen välillä 66-230 mg/l. Tavanomainen kaliumpitoisuus pohjavedessä on alle 10 mg/l.

Pohjaveden laadussa ei kaiken kaikkiaan havaittu suuria tai laaja-alaisia muutoksia lukuun ottamatta liukoisen kaliumpitoisuuden selvästi aiempaa korkeampaa pitoisuutta pisteissä F3 ja F33K.

Pengeraltaiden sisäinen veden laatu

Pengeraltaiden vesi oli aiempaan tapaan kaikissa tarkkailuputkissa pääosin hapetonta ja glykolin hajoamistuotteiden ja/tai rikkivedyn hajuista. Kohonneita biologisen hapenkulutuksen pitoisuuksia havaittiin lounaispään altaalla ja Mottisuon altaalla.

Kaliumpitoisuuksissa oli aiempaan tapaan merkittäviä eroja pengeraltaiden ja yksittäisten näytepisteiden välillä. Lounaispään altaan pisteillä pitoisuudet olivat korkeampia kuin Mottisuon altaassa. Natriumpitoisuudet olivat aiempaa korkeampia. Pisteellä PV1 oli myös erityisen korkea kokonaisfosforipitoisuus tammikuusta heinäkuuhun.

Tiivistelmä Finavia Oyj:n glykolivesien, pinta- ja pohjavesien tarkkailuraportista on liitteenä.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 31.10.2023 § 118

Ympäristöjohtaja va. esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi Finavia Oyj:n Helsinki-Vantaan lentoaseman glykolivesien, pinta- ja pohjavesien tarkkailuraportti kaudelta 2021–2022.

Päätös:

Päätettiin merkitä tiedoksi ympäristöjohtaja va. esityksen mukaisesti.

Liite:

- Tiivistelmä Finavia Oyj, Helsinki-Vantaan lentoaseman glykolivesien, pinta- ja pohjavesien tarkkailuraportista kaudelta 2021–2022.

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:



Tommi Wallenius p. 040 354 2373 ja Päivi Jäntti-Hasa p. 040 841 9973, etunimi.sukunimi@vantaa.fi

ASIA

Finavia Oyj on toimittanut Helsinki-Vantaan lentoaseman glykolivesien, pintavesien ja pohjavesien tarkkailuraportin kaudelta 2021–2022.

Lentoaseman toiminnalle myönnetty ympäristölupa velvoittaa glykoli-, pinta- ja pohjavesien tarkkailuun. Tarkkailun avulla seurataan lentoasemalla käytettävistä jäänesto- ja jäänpoistoaineista sekä liukkaudentorjunta-aineista aiheutuvan vesistökuormituksen suuruutta, vesistön veden laatua, kuormituksen vaikutusta vesistössä ja pohjavesivaikutuksia. Raporttiin on sisällytetty Finavian maankaatopaikkojen sekä asfalttirouheen, betoni- ja tiilijätteen ja ylijäämäkiven kierrätystoiminnan ympäristölupien vesitarkkailuvelvoitteiden mukainen raportointi, Siltaniitunpuroon purkautuvien vesien erillistarkkailu, liukoisen hapen jatkuvatoiminen mittausta sekä perfluorattujen alkylyliyhdisteiden pinta- ja pohjavesiseuranta.

Kauden sääolosuhteet

Tarkkailuraportti koskee ajanjaksoa 1.9.2021–31.8.2022. Kauden 2021–2022 sadesumma oli noin 0,9-kertainen vertailukauden 2005–2022 keskiarvoon verrattuna. Sadesumma oli selvästi pienempi kuin edelliskauden sademäärä, joka oli hieman pitkäaikaista vertailujaksoa suurempi.

Pitkäaikaiseen keskiarvoon verrattuna kuukausittaiset sademäärät vaihtelivat suuresti (sateisempia olivat helmi-, touko- ja tammikuu). Selvästi keskiarvoa kuivempia kuukausia puolestaan olivat elo-, maaliskuu- ja joulukuu.

Jäänesto- ja liukkaudentorjunta-aineiden käyttö ja talteenotto

Jäänpoisto- ja -estoaineita käytettiin syyskuusta toukokuuhun yhteensä 2454 m³ tehdastuotetilavuuksina. Tyypin I glykolin osuus oli 1707 m³ ja tyypin IV 747 m³. Glykolinesteitä käytettiin lentokoneiden jäänpoistoon ja -estoon kaudella 1.9.2021–31.8.2022 selvästi kahta edelliskautta enemmän ja hieman keskitasoa enemmän 10 vuoden vertailujaksolla. Glykolinesteiden ja liukkaudentorjunta-aineiden käyttömäärän kasvuun olivat syynä talven sääolosuhteet.

Liukkaudentorjuntaan käytettiin kaudella 2021–2022 nestemäistä kaliumformiaattia (lokakuusta huhtikuuhun) yhteensä 3 835 tonnia ja rakeista natriumformiaattia (marraskuusta maalikuuhun) yhteensä 147 tonnia. Määrät olivat pitkäaikaisen vertailujakson suurimpia. Poikkeuksellisen suurta liukkaudentorjunta-aineiden kulutus oli tammi- ja helmikuussa 2022. Käyttömääriin vaikuttavat talvikauden sääolosuhteet ja muutokset kunnossapidettävien alueiden laajuudessa ja liikennemäärissä. Talvikaudella 2021–2022 nollan molemmin puolin vaihtelevia lämpötiloja esiintyi runsaasti ja jäätäviä sateita esiintyi tavanomaista useammin.

Jätevesiviemäriin johdettu ja Viikinmäen jätevedenpuhdistamolle säiliöautolla kuljetettu glykolivesien määrä oli yhteensä noin 330 000 m³ (edelliskaudella 170 000 m³). Viemäriin johdettiin 322 000 m³ laimeita glykolivesiä ja säiliöautolla puhdistamon mädättämöön 8500 m³ väkeviä glykolivesiä.

Jätevedenpuhdistamolle toimitettu biologisen hapenkulutuksen BOD₇(ATU) kokonaiskuorma oli 1600 t, ja kemiallisen (COD_{Cr}) 2500 t. Talviaikaisen glykolinesteiden käytön kemiallisen hapenkulutuksen kuormituksen laskennallinen talteenkeräysaste oli 77–88 %.

Kiitotien 3 alueella sijaitsevia pengeraltaita käytetään puhdistamaan kiito- ja rullausteiden vesiä niitä sisältävistä liukkaudentorjunta- ja jäänpoisto- ja -estoaineista vuodesta 2002 alkaen. Pengeraltaisiin

tuleva laskennallinen BOD₇ - ja COD_{Cr} -kuorma oli suurin hieman yli 10 vuoteen. Pengeraltaista lähtevä BOD₇ - ja COD_{Cr} -kuorma olivat suurin 10 vuoteen ja toiseksi suurin vuodesta 2007 alkavalla vertailujaksolla.

Kaudella 2021–2022 pengerallaskäsittelyn laskennallinen BOD₇ –puhdistusteho oli (85 %) oli pitkäaikaisen vertailujakson suurin ja COD_{Cr} –puhdistusteho (79 %). BOD₇ puhdistusteho oli hieman viime vuosien tasoa pienempi.

Kuormitus pintavesiin

Lentoaseman valumavedet virtaavat Vantaanjokeen ja sen sivuhaaraan Keravanjokeen kuuden puron kautta: Kylmäoja, Kirkonkylänoja (itä- ja länsihaara), Veromiehenkylänpuro (Krakanoja), Brändöninoja, Viinikanmetsänoja, Mottisuonoja ja (Mustaputouksenoja). Valumavesien merkittävin vesistövaikutus aiheutuu jäänestoon ja liukkauden torjuntaan käytettävien aineiden hapenkulutuksesta ja aineiden hajoamistuotteiden hajusta.

Hapenkulutusta mitataan BOD₇-kuormituksena (biologinen hapenkulutus 7 vrk:n jaksolla) sekä COD_{Cr} -kuormana (kemiallinen hapenkulutus). Kaudella 2021–2022 BOD₇ –kuormitus vesistöön oli noin 230 t, joka oli suurin hieman yli 10 vuoteen. COD_{Cr}-kuormitus vesistöön oli 480 t, joka oli suurin yhdeksään vuoteen ja 2000 alkaneen vertailujakson keskitasoa.

Kauden 2021–2022 mittauspisteiden keskivirtaamien summa 165 l/s oli vähän pitkäaikaista keskiarvoa pienempi.

Kylmäojalla pisteellä 4B:llä näytteenoton yhteydessä hetkellinen virtaama vaihteli välillä 5–615 l/s. Jatkuvatoimisella virtaamamittarilla vaihteluväli oli 8 – yli 780 l/s. Virtaaman pienentymiseen on Kylmäojalla vaikuttanut 2017–2018 lentokenttäalueella tehdyt ojajärjestelyt.

Veromiehenkylänpurolla pisteellä B1:llä näytteenoton yhteydessä patoaukolta käsin mitatusta veden korkeudesta laskettu hetkellinen virtaama vaihteli 4–317 l/s. Jatkuvatoimisella virtaamamittarilla vaihteluväli oli 0–1 100 l/s.

Kirkonkylänojan valuma-alue lentoasemalla on suurelta osin päällystettyä. Äärevien virtaamien hallitsemiseksi Kirkonkylänojalle rakennettiin tulva-allas vuonna 2018. Kirkonkylänojalla pisteellä A1A näytteenoton yhteydessä tehtyjen virtaamamittausten vaihteluväli oli 1-99 l/s ja jatkuvatoimisella virtaamamittarilla 1-750 l/s.

Aiempaan tapaan suurin osa eli noin kaksi kolmasosaa lentoasemalta lähtevistä valumavesistä virtasi vesistöön kahden runsasvirtaamaisimman purkupisteen B1:n (Veromiehenkylänpuro eli Krakanoja) ja 4B:n (Kylmäoja) kautta.

Glykolivesipumppaamoiden ja Mottisuon sekä lounaispään pengeraltaiden ylivuodoista otetaan kokoomanäyte automaattisella näytteenottimella. Suuren virtaaman kuten rankkasateiden tai lumien sulamisjaksojen aikoina, pumppaamon kapasiteetti ylittyy ja osa vedestä johdetaan vesistöön.

Mottisuon pengeraltaan imeytyksen ylivuotovedet (piste E1Y) johdetaan Mottisuonojaan. Pisteen E1Y osuus vesistöön kohdistuneesta BOD₇-kuormasta ja COD_{Cr}-kuormasta on pieni. Pumppaamon HK123 ylivuodot johdetaan Mottisuon pengeraltaaseen (ei suoraan vesistöön). Pumppaamolla HK123 tapahtui yhteensä kolme ylivuotoa huhti- ja toukokuussa 2022.

Vantaanjoen yhteistarkkailuun kuuluvien Keravanjoen pisteellä K8 (sijainti pisteestä 11 noin 1,6 km alavirtaan) ja Vantaanjoen päähaarassa lentoaseman alapuolella sijaitsevalla pisteellä V8

analyysituloksista ei ole erotettavissa yksittäisten kuormittajien vaikutusta. Sen sijaan purovesissä lentokentän kuormitus oli selkeästi nähtävissä.

Lentokentän vaikutus jokivesissä

Keravanjoen piste 11 sijaitsee alavirtaan suhteessa Kylmäojaan, joka on yksi lentoaseman alueen vesien purkureiteistä. Sen sijaan Kirkonkylänojan vedet virtaavat alavirtaan pisteestä 11. Kirkonkylänojan, Veromiehenkylänpuron, Brändöninajan, Viinikanmetsäojan ja Mottisuonojan vedet virtaavat Vantaanjoen pääuomaan.

Keravanjoen pisteessä 11 vesi oli hajutonta kaikilla havaintokerroilla (kuten edelliskaudella) ja happipitoisuus oli hyvä aikaisempaan tapaan. Sähkönjohtavuus 10–33 mS/m oli luonnonvesille tavallisen vaihteluvälin sisällä. BOD₇ -ja COD_{Cr} -pitoisuudet olivat luonnonvesien tasoa. Keravanjoessa pisteellä 11 ei ollut erotettavissa lentoaseman vesien Kylmäojan purkureitin kuormitusvaikutuksia.

Lentoaseman valumavesien Vantaanjoen vedessä aiheuttama laskennallinen BOD₇-pitoisuuden nousu oli kahdella tutkimuskerralla suuri (14.12.2021 27 mg/l ja 15.2.2022 4 mg/l). Muilla tutkimuskerroilla jokiveden laskennallinen BOD₇-pitoisuuden nousu oli pieni. Kokonaistypen, ammoniumtypen ja kokonaisfosforin laskennalliset pitoisuusnousut jokivedessä olivat melko pieniä tai pieniä. Suuren kuormituksen aiheutti liukkaudentorjunnan kannalta erittäin hankalat sääolosuhteet. Liukkaudentorjunta-aineita (kaliumformiaattia) jouduttiin tuolloin käyttämään poikkeuksellisen runsaasti.

Kylmäoja

Kylmäojan näytepisteen 4B valuma-alueen pinta-alaa pienennettiin 2018 pysyvästi siten, että lentoaseman alueelta ja sen ulkopuolelta tulevat vedet erotettiin toisistaan. Muutoksen jälkeen 4B:lle tulee vesiä vain lentoaseman alueelta, mikä vähentää virtaamaa huomattavasti.

Pisteessä 4B:n kauden 2021–2022 näytteenotossa mitatut virtaamat vaihtelivat 5–615 l/s ja keskivirtaama (44 l/s) oli jokseenkin sama kuin edelliskaudella. Jatkuvat toimisen virtaamamittauksen keskivirtaama oli 47 l/s. Suurin virtaama oli edelliskautta suurempi.

Useimmiten vesi oli hajutonta, ja jonkinlaista hajua havaittiin 2/55 tutkimuskerralla (kemikaalin ja rikkivedyn hajua), joka oli harvemmin kuin edelliskaudella.

Kohonneita tai korkeita BOD₇ -pitoisuuksia (60–800 mg/l) havaittiin ajoittain joulukuusta maaliskuulle. Syys-marraskuussa ja huhtikuusta alkaen BOD₇-pitoisuus oli luonnontilainen tai lähellä sitä. COD_{Cr} -pitoisuuksien vaihtelu noudatti pisteellä 4B BOD₇ -pitoisuuksien vaihtelua.

Happipitoisuus oli 4B:llä syyskuusta joulukuun puoliväliin saakka hyvä. Joulukuun puolivälistä elokuun loppuun pitoisuus oli vaihteleva, usein vähintään kohtalainen, mutta muutamilla kerroilla melko huono tai huono.

Alavirrassa Kylmäojassa vesi oli kaikilla tutkimuskerroilla hajutonta ja happipitoisuus oli hyvä. BOD₇-pitoisuudet olivat luonnontilaisia tai lähellä sitä kuten edelliskaudellakin. Kemiallisen hapenkulutuksen COD_{Cr} -pitoisuudet (<15–70 mg/l) olivat luonnonvesissä tai humuspitoisissa luonnonvesissä tavattavaa tasoa.

Veromiehenkylänpuro (Krakanoja)

Veromiehenkylänpuron tarkkailupisteet ovat kiitotie 3:n alueelta Mottisuon pengeriallaskäsittelyn kautta Mottisuolle suihkutettavan veden pumppauskaivo HK505 (joka edustaa pengeraltaasta lähtevää vettä) sekä vesistönäytepisteet M2A, B1 ja B2.

Kaudella 2021–2022 pumppauskaivon HK505 kautta kulkeutunut kokonaisvesimäärä oli noin 310 000 m³ (edelliskaudella 410 000 m³), joka oli keskitasoa vuodesta 2008 alkavalla vertailujaksolla. Vesi oli puolella näytteenottokerroista hajutonta ja puolella kerroista rikkivedyn tai glykolin hajoamistuotteiden hajuista.

BOD₇ -pitoisuus oli tammi-toukokuussa kohonnut tai korkea ja muulloin pieni. COD_{Cr}- pitoisuudet vaihtelivat saman tyyppisesti kuin BOD₇ -pitoisuudet ja korkeimmat pitoisuudet havaittiin tammi-huhtikuussa. Happea oli vedessä aikaisempaan tapaan erittäin vähän. Kaliumin kokonaispitoisuus oli aiempaan tapaan luonnontilaisia vesiä korkeampi kaliumformiaatin käytön vuoksi (tammi-huhtikuussa korkea ja touko-elokuussa kohonnut).

Piste M2A kuvaa kiitoteiden 1 ja 3 välissä sijaitsevalta Mottisuolta Veromiehenkylänpuroon lähtevää vettä. Suon vesi muodostuu sadannasta ja pumppauskaivosta HK505 tulevasta pengeriallasvedestä. Vesi oli tammi-helmikuussa lähes hapetonta ja maaliskuu-kesäkuussa välttävän ja tyydyttävän välillä. Luonnon vesiin nähden kohonneita kaliumin kokonaispitoisuuksia havaittiin kauden lopussa heinä-elokuussa ja muina aikoina pitoisuus oli ajoittain lievemmin kohonnut.

Lentoaseman valumavesien purkupiste B1 on Veromiehenkylänpurossa lentoaseman alueen rajalla, (alavirtaan, samalla purkureitillä pisteiden HK505 ja M2A kanssa). Kauden 2021–2022 B1:n mittapadolla näytteenottoaikojen keskivirtaama oli 53 l/s ja vaihteluväli 4–310 l/s. Vesi oli enimmäkseen hajutonta ja harvoin lievästi suon, glykolin hajoamistuotteiden, kemikaalin tai rikkivedyn hajuista.

BOD₇-pitoisuus oli joulukuussa ajoittain korkea, maaliskuu-, touko- ja kesäkuussa ajoittain kohonnut ja muulloin pienekö tai pieni. Joulukuussa sekä tammi-maaliskuussa kohonneisiin pitoisuuksiin liittyi kohonnut kaliumpitoisuus.

COD_{Cr} -pitoisuuteen B1:llä vaikuttavat Mottisuolta tulevat humuspitoiset suovedet ja ajoittain lisäksi lentoasemalla käytetty jäätymisenestoaine (glykoli) ja liukkaudentorjunta-aine (formiaatti). Kohonneita COD_{Cr} pitoisuuksia havaittiin joulukuussa ja muulloin pitoisuudet olivat yleensä pieniä tai kohtalaisia. Happipitoisuus oli edelliskauden tapaan hyvä kaikilla tutkimuskerroilla. Kaliumin kokonaispitoisuus oli joulukuussa erittäin korkea ja tammi-maaliskuussa ajoittain korkea.

Piste B2 sijaitsee Veromiehenkylänpuron alajuoksulla hieman ennen puron yhtymistä Vantaanjokeen (noin 2,3 km lentoaseman alueelta etelään). Vesi oli hajutonta paitsi yhdellä tutkimuskerralla maaliskuussa lievästi glykolin hajoamistuotteiden hajuista. Happipitoisuus hyvä kaikilla tutkimuskerroilla. BOD₇-pitoisuudet olivat luonnontilaisia.

Kirkonkylänoja

Piste A1A kuvaa lentoasemalta Kirkonkylänojan länsihaaraan lähtevää valumavettä. A1A:n valuma-alueen pienentyminen syksyllä 2017 on pienentänyt virtaamaa pysyvästi.

A1A:n kauden 2021–2022 näytteenoton yhteydessä tehtyjen havaintojen perusteella keskivirtaama (13 l/s) oli keskitasoa ja mitatut hetkelliset virtaamat vaihtelivat noin 1–99 l/s.

Vesi oli hajutonta paitsi yhdellä ylimääräisellä näytteenotto kerralla (31.5.2022) havaittiin kohtalaista kemikaalin hajua. Tuolloin näytteenotto tehtiin öljyisen veden näköhavainnon vuoksi.

BOD₇-pitoisuudet olivat pääosassa havainnoista luonnonvesien tasoa tai lähellä sitä. Lievästi tai melko lievästi kohonneita pitoisuuksia havaittiin kaksi joulukuussa ja yksi kesäkuussa. Happipitoisuus oli kaikilla kerroilla hyvä, kuten edelliskaudella. Kaliumin kokonaispitoisuus oli pieni neljää hieman kohonnutta havaintoa lukuun ottamatta. Hieman kohonneisiin kaliumpitoisuuksiin liittyi yleensä hieman kohonnut BOD₇-pitoisuus.

Piste A3 kuvaa Kirkonkylänojan itähaaraan lähtevää valumavettä. Pisteellä on mittapato. Virtaamat olivat aiempaan tapaan pieniä (0,2–8 l/s), paitsi 12.10.2021 tälle pisteelle poikkeuksellisen suuri 92 l/s. Virtaaman keskiarvo oli 5,5 l/s. Vesi oli hajutonta paitsi yhdellä kerralla (2.2.2022) lievästi kemikaalin ja yhdellä kerralla lievästi suon hajuista.

BOD₇-pitoisuudet olivat joulu-maaliskuussa useilla kerroilla korkeita, osalla maaliskuun kerroista kohonneita ja muilla kerroilla pieniä tai pienenhköjä.

Happipitoisuus oli aiempaan tapaan erittäin vaihteleva. Happipitoisuus oli joulu-helmikuussa useimmilla tutkimuskerroilla melko huono tai huono ja muulloin hyvä (>6 mg/l).

Kaliumin kokonaispitoisuudet olivat joulu-toukokuussa pääosin korkeita ja muulloin useimmiten lievemmin kohonneet.

Ammoniumtyppipitoisuus oli tällä kaudellakin selvästi kohonnut muutamilla kerroilla. Pitoisuuden kohoaminen on A3:n ominaispiirre, jota on havaittu myös edelliskausilla. Kokonaisfosforipitoisuudet vaihtelivat laajasti. Kokonaisfosforin joulu-maaliskuussa havaituilla suurimmilla pitoisuuksilla oli pisteellä A3 selvä yhteys suurimpiin kokonaiskaliumipitoisuuksiin, joka todennäköisesti johtui liukkaudentorjunta-aineena käytettävän kaliumformiaatin lisäaineena käytetystä fosforista.

Piste A2 sijaitsee Kirkonkylänojan alajuoksulla, hieman ennen puron yhtymistä Keravanjokeen. Virtaamat on arvioitu silmämääräisesti. Vesi oli hajutonta kaikilla tutkimuskerroilla. BOD₇-pitoisuus oli jokseenkin luonnontilainen, paitsi yhdellä kerralla helmikuussa vähän kohonnut. Happipitoisuus oli hyvä kaikilla tutkimuskerroilla.

Brändöninaja

Piste C2A sijaitsee Brändöninajan yläjuoksulla, kiitoteiden 1 ja 3 lounaispäiden välissä. Pisteelle tulee vesiä kiitotien 1 alueelta, keskitetyltä jäänpoistoalueelta R8 kesäaikana sekä asfalttirouhealueilta.

Kaudella 2021-2022 vesi oli kaikilla tutkimuskerroilla useimmiten hajutonta ja lievästi glykolin hajoamistuotteiden, rikkivedyn tai suon hajuista. Mitattu virtaama oli puolella mittauskerroista pieni (<10 l/s) ja vaihteli noin 0,4-62 l/s. BOD₇-pitoisuus oli helmikuussa ja maaliskuun alussa korkea, maaliskuun lopussa vähän kohonnut ja muuten luonnontilainen. Kaliumin kokonaispitoisuus oli helmikuussa ja maaliskuun alussa korkea, maaliskuun lopussa selvästi kohonnut ja muulloin pienehkö tai pieni. Happipitoisuus oli heinä-elokuussa huono tai melko huono ja välttävä kolmena muuna kuukautena.

Piste C3 edustaa C2A:lta, kiitotie 1:n lounaispään alueelta sekä ympäristöstä tulevia vesiä ja mahdollisia kiitotie 3:n lounaispään pengeraltaan ylivuotovesiä (C1Y).

BOD₇-pitoisuus pitoisuus oli helmikuussa ja maaliskuun alussa kohonnut, maaliskuun lopussa vähän kohonnut ja muuten luonnontilainen. Vesi oli hajutonta, paitsi helmi-maaliskuussa lievästi glykolin hajoamistuotteiden hajuista. Happipitoisuus oli kaikilla tutkimuskerroilla hyvä ja aiempaan tapaan selvästi parempi kuin ylävirrassa.

Kokonaistyyppipitoisuus oli ollut 2011-2017 usein korkea (>5000 µg/l) ja suurimmillaan erittäin korkea (41000 µg/l). Jaksolla 2018–2022 pitoisuus on laskenut ja kaudella 2021–2022 se oli kohtalainen tai pieni (600–2000 µg/l). Pisteellä aiemmin useammin havaittujen korkeiden tyyppipitoisuuksien arvioidaan johtuneen näytepisteen valuma-alueella olevan mullanvalmistustoiminnan vesistä, Fin-Seula Oy:n louhinnoista ja maanrakennustöistä ja/tai kehäradan tunneleiden kuivatusvesistä.

Viinikanmetsänoja

Viinikanmetsänojaan johdetaan näytepisteeltä D1 vettä kiitotie 3:n valumavesien lounaispään pengeriallaskäsittelystä.

Pisteellä on kiinteä virtaamamittari. Kaudella 2021–2022 virtaama vaihteli näytteenottoaikoina välillä 6–39 l/s. Vesi oli hajutonta syyskuusta tammikuuhun ja elokuussa, ja muuten lievästi tai kohtalaisesti rikkivedyn hajuista. BOD₇-pitoisuus oli helmikuussa ja maaliskuun alussa korkea, maaliskuun lopussa ja huhtikuussa jonkin verran kohonnut ja muulloin luonnontilainen tai lähellä sitä. BOD₇-pitoisuuden pitoisuuspiikki maaliskuun alussa oli suurin 2006 jälkeen ja muilta osin pitoisuudet olivat viimeisen viiden vuoden vaihteluvälin sisällä.

Pengeraltaasta lähtevä vesi ehtii ainakin jossakin määrin hapettua ennen pistettä D1. Ojaan purkautuvan veden happipitoisuus oli tyydyttävä tai hyvä.

Kaliumin kokonaispitoisuus oli korkea helmikuusta elokuuhun ja muina aikoina kohtalaisesti tai selvästi kohonnut. Kaliumin kokonaispitoisuus oli maaliskuussa pitkäaikaisen (2004-) vertailujakson korkein ja huhti-elokuun korkeaa pitoisuustasoa on aiemmin havaittu vain muutamilla yksittäisillä tutkimuskerroilla. Natriumin kokonaispitoisuus oli helmikuussa ja maaliskuun alussa jonkin verran kohonnut ja oli maaliskuun alussa pitkäaikaisen vertailujakson korkein.

Piste D2 sijaitsee Viinikanmetsänojan alajuoksulla. Vesi on peräisin pisteeltä D1 ja muualta ympäristöstä. D2:lta alavirtaan päin oja yhtyy Vantaanjokeen. Vesi oli hajutonta paitsi maaliskuun alussa lievästi glykolin hajoamistuotteen hajuista. Happipitoisuus hyvä kaikilla tutkimuskerroilla. BOD₇-pitoisuus oli maaliskuun huhtikuussa kohonnut ja muulloin luonnontilainen tai lähellä sitä.

Mottisuonoja (Mustaputouksenoja)

Näytepisteen E1 kautta Mottisuonojaan johdettiin edelliskauden tapaan vain pieni osa Mottisuon pengerialtaasta lähtevästä vedestä. E1:llä vesi oli hajutonta syys-joulukuussa ja heinä-elokuussa ja tammi-kesäkuussa rikkivedyn hajuista.

BOD₇-pitoisuudet olivat helmi-huhtikuussa useimmilla tutkimuskerroilla suuria, huhtikuun lopussa kohonneita ja muulloin pienehköjä tai luonnontilaisia.

Happipitoisuus oli suurimmalla osalla tutkimuskerroista kohtalainen tai hyvä. Vesi ehtii hapettua ennen pistettä E1, joten tällä pisteellä mitattu happi ei kuvaa pengeraltaan sisäisen veden happipitoisuutta.

Kaliumin kokonaispitoisuus oli syys-joulukuussa kohonnut ja tammi-elokuussa korkea. Korkeimmat pitoisuudet havaittiin helmi-maaliskuussa. Natriumin kokonaispitoisuus oli helmikuussa ja maaliskuun alussa hieman kohonnut, mikä liittyy todennäköisesti natriumformiaattiin. pH oli suurella osalla tutkimuskerroista selvästi luonnonvesiä korkeampi, mikä liittyy ainakin osittain kaliumformiaatin vaikutuksesta.

Mottisuonojan alajuoksulla (näytepistellä E2) vesi oli hajutonta kaikilla havaintokerroilla. BOD₇-pitoisuus oli selvästi kohonnut tammikuussa, hieman kohonnut elokuussa ja muina aikoina pieniä tai luonnontilaisia. Happipitoisuus oli hyvä kaikilla tutkimuskerroilla.

Jatkuvatoiminen mittaus

Vuosittaiseen raporttiin on sisällytetty nyt myös jatkuvatoimisesti mitatut liukoisen hapen, virtaaman, lämpötilan ja johtokyvyn tulokset. Mittausasemat on asennettu Veromiehenkylänpuroon (Krakanoja, Ylästöntie), Kirkonkylänojaan (mittapato A1A) ja Kylmäojaan (mittapato 4B).

Kylmäojan mittapadolla mitattiin joulukuusta 2021 huhtikuun 2022 loppuun useita jaksoja, jolloin happisaturaatio laski lähelle nollaa. Myös Kirkonkylänojalla happipitoisuus kävi hetkellisesti heinäkuussa alhaalla. Korkeimmat happisaturaatiot mitattiin heinäkuussa 2022 Kirkonkylänojalla, jossa korkeita happisaturaatio arvoja mitattiin myös kesä-, heinä- ja elokuussa 2022 sekä Kylmäojalla hetkellisesti toukokuussa 2022.

Mitatut purot ovat reheviä ja niihin perustetut virtausta hidastavat kosteikkomaiset rakenteet luovat erinomaiset olosuhteet happea tuottavalle kasvillisuudelle.

Veromiehenkylänpuron virtaama oli mitatuista puroista suurin. Edelliseen kauteen verrattuna keskiarvo nousi tällä mittauskaudella (ka. 200 l/s, vaihteluväli 2–2800 l/s). Veromiehenkylän tämän mittauskauden keskivirtaama oli koko mittauspisteen mittaushistorian toiseksi suurin. Suuresta keskivirtaamasta huolimatta Veromiehenkylänpuron maksimivirtaama oli pienempi kuin edellisen vuoden maksimivirtaama (3700 l/s). Kylmäojan keskivirtaama oli edellisvuotta hiukan pienempi maksimivirtaaman ollessa samalla tasolla kuin edellisenä vuonna. Kirkonkylänojassa virtaama on mittauskohteista kaikkein pienin.

Talvikaudella 2021–2022 kaikissa puroissa muodostui jääkansi, mutta virtaamamittauspaikat pysyivät sulina. Korkeimmat mitatut lämpötilat mittausasemilla mitattiin elokuun 2022 lopun lämpötilapiikissä (22–25 °C). Yleisesti veden lämpötilat pysyttelivät kesä-heinäkuussa huomattavasti edellisvuotta alempana (alle 20 °C), muutoin paitsi Kylmäojalla (kesä-heinäkuun vaihteessa 25 °C). Veromiehenkylänpuron vesi oli muita puroja hiukan viileämpää. Keskilämpötilat olivat muutoinkin matalammat edellisvuoteen verrattuna.

Pohjavesitarkkailu

Jäätymisenesto- ja liukkaudentorjunta-aineita pohjavedessä voivat ilmentää sähkönjohtavuuden, alkaliteetin ja kaliumin nousu sekä glykolin hajoamistuotteet (haju, analyysit). Glykoleja tai niiden hajoamistuotteita ei pohjavesinäytteissä havaittu. Yhdessä havaintopisteessä kiitotien 1 ja 2 eteläpuolella oli lievää glykolin hajoamistuotteen hajua.

Liukoinen kaliumpitoisuus on kohonnut kiitoteiden 1 ja 2 eteläpuolisella alueella useassa havaintoputkessa sekä kiitotie 3 länsipuolella yhdessä pisteessä P2/08 (23 mg/l). Korkeimmat pitoisuudet (22–230 mg/l) olivat kiitoteiden 1 ja 2 eteläpuolisella alueella havaintoputkissa F3, F33K, F24, P4A ja porakaivossa PK3. Liukoinen kaliumpitoisuus oli selvästi aiempaa korkeampi pisteissä F3 ja F33K (jotka sijaitsevat samassa paikassa), pitoisuuden vaihdellen välillä 66–230 mg/l. Tavanomainen kaliumpitoisuus pohjavedessä on alle 10 mg/l.

Pieniä öljyhiilivety-yhdisteiden pitoisuuksia havaittiin kiitoteiden 1 ja 2 itäpuolisella alueella putkissa S ja R42, kiitoteiden 1 ja 2 eteläpuolella putkissa F4, F5, F24, F25K ja porakaivossa PK17 sekä kiitotien 3 länsipuolella putkissa P12A, P19 ja P4/08. Syytä öljyhavaintoihin ei ole tunnistettu.

Haihtuvia orgaanisia yhdisteitä (VOC) todettiin kiitoteiden 1 ja 2 itäpuolisella alueella putkissa P2, S, R ja R45K, kiitoteiden 1 ja 2 eteläpuolella putkissa F4, F24, F33K sekä porakaivossa PK3, kiitoteiden 1 ja 3 välialueella putkessa V2, kiitoteiden länsipuolella putkessa P15, P22A, MK1, MK2 ja porakaivossa KK1. Yhdisteet olivat liuottimia ja bensiinin lisäaineita. Osalle yhdisteistä on annettu ympäristönlautakunnan mukainen enimmäispitoisuus, jota ei kuitenkaan ylitetty.

Pohjaveden laadussa ei kaiken kaikkiaan havaittu suuria tai laaja-alaisia muutoksia lukuun ottamatta liukoisien kaliumpitoisuuden selvästi aiempaa korkeampaa pitoisuutta pisteissä F3 ja F33K. Pohjaveden pinnankorkeus oli pääsääntöisesti aiempaa vastaavalla tasolla ja luonnollisen vaihteluvälin rajoissa.

Pengeraltaiden sisäisen veden laatu

Pengeraltaiden vesi oli aiempaan tapaan kaikissa tarkkailuputkissa pääosin hapetonta ja glykolin hajoamistuotteiden ja/tai rikkivedyn hajuista. Kohonneita biologisen hapenkulutuksen pitoisuuksia havaittiin lounaispään altaalla ja Mottisuon altaalla.

Kaliumpitoisuuksissa oli aiempaan tapaan merkittäviä eroja pengeraltaiden ja yksittäisten näytepisteiden välillä. Lounaispään altaan pisteillä pitoisuudet olivat korkeampia kuin Mottisuon altaassa. Natriumpitoisuudet olivat aiempaa korkeampia. Pisteellä PV1 oli myös erityisen korkea kokonaisfosforipitoisuus tammikuusta heinäkuuhun.

Maanlajitysalueet

Maanlajitysalueet sijaitsevat kiitotien 3 pohjoispuolella. Maanlajitysalueilla 7a ja 7b toiminta alkoi 1997 ja maanlajitysalueen 8 vuosina 1997–1998, Myllypadontien maanlajitysalueella 2007 ja maanlajitysalueella 8b vuonna 2017 sekä maanlajitysalueella 10 maaliskuussa 2020.

Maankaatopaikkojen pintavesien näytteet otettiin ojista ja keruualtaiden lähtevistä vesistä kahdeksasta havaintopisteestä. Kokonaisuutena tarkastellen maankaatopaikan kuormitusvaikutusta ei näkynyt mainittavasti. ML1NK:lla arseenin, koboltin, kalsiumin ja uraanin kokonaispitoisuudet olivat luonnonvesille tavallista tasoa korkeampia. Pisteellä ML2 kalsiumin ja uraanin kokonaispitoisuus oli luonnonvesille tavallista tasoa korkeampi. Muilta osin metallien ja alkuaineiden pitoisuudet olivat pieniä tai luonnonvesien tasoa.

Pohjavesitarkkailussa putken P20 vedessä on jo vuosia todettu suuri liukoisen sinkin pitoisuus, jonka aiheuttajaa ei tiedetä. Pitoisuus on vaihdellut välillä 750–23000 µg/l. Toukokuussa 2022 pitoisuus oli 1500 µg/l. On olemassa epäily, että putki sisältää sinkkiä. Lähellä sijaitsevassa putkessa P40A sinkkipitoisuus oli pohjavesille tavallinen. Muissa pisteissä sinkin pitoisuus alitti pohjavesien ympäristölaatunormin asettaman enimmäispitoisuuden (60 µg/l). Pisteessä P40A liukoisen koboltin (6 µg/l) ja nikkelin (22 µg/l) pitoisuus ylitti pohjavesien ympäristölaatunormit koboltin laatunormin 2 µg/l ja nikkelin laatunormin 10 µg/l osalta.

Asfalttirouheen, betoni- ja tiilijätteen välivarasto- ja murskausalueet

Rouhealueita on 5 kpl ja alueita käytetään tarpeen mukaan. Mahdolliset vaikutukset pintavesissä ilmenivät kaudella yksittäisenä korkeana kiintoainepitoisuutena Veromiehenkylänpurolla (pisteellä B1) ja Brändöninjalla (pisteellä C2A) sekä jonkin verran kohonneina pH-arvoina pisteellä B1. Pitoisuuksiin ovat voineet vaikuttaa myös muut toiminnot. Pohjavesien tarkkailussa putkessa R42 havaittiin kerran pieni pitoisuus öljyä.

Siltaniitunpuroon purkautuvien vesien tarkkailu

Tämän erillistarkkailun perusteena on Uudenmaan ELY-keskuksen 9.8.2018 kannanotto. Ramboll Finland Oy on 2018 laatinut taustaselvityksen, jonka mukaan maanlajitysalueen 8 alta Siltaniitunpuroon purkautuva pohjavesi on kuormitteista siten, että sen rauta- ja typpipitoisuudet sekä hapenkulutusarvot ovat kohonneita ja happipitoisuus on alhainen.

Erillistarkkailun aikana näytteitä otettiin kaksi kertaa vuodessa huhti-toukokuussa ja syys-lokakuussa. ML1NK edustaa maanlajitysalue 8:n alta purkautuvaa vettä, joka johdetaan pisteen vieressä sijaitsevaan biohiili-hiekkasuodatinaltaaseen, ja sieltä pisteen ML2 kautta Siltaniitunpuroon.

Pintavesitarkkailussa pisteellä ML1NK vesi oli aistinvaraisesti hajutonta, vähän sameaa ja lievästi ruskeaa tai väritöntä. Syyskuun näytteenottokerralla virtaama oli 0,7 l/s, huhtikuussa virtaamaa ei saatu tarkemmin mitattua. Sähkönjohtavuus oli jonkin verran pohjavesien yleistä tasoa korkeampi. Sulfaattipitoisuus oli 40 mg/l. Raudan kokonaispitoisuus 15-22 mg/l oli korkea ja mangaanin kokonaispitoisuus 1000-1700 µg/l korkea. Kokonaistyyppipitoisuus oli hieman kohonnut luonnontilaisiin pohjavesiin verrattuna. Ammoniumtyyppipitoisuus oli kohonnut, kun verrataan happipitoisille pohjavesille tavalliseen tasoon, mutta hapettomille pohjavesille pitoisuus oli jokseenkin tavallinen. Pisteeltä ei mitata happea, mutta on mahdollista, että vesi on hapetonta. Koboltin kokonaispitoisuus 3,5 µg/l. Uraanin kokonaispitoisuus 9 µg/l oli pintavesiin verrattuna tavallista tasoa korkeampi. Muiden metallien ja alkuaineiden kokonaispitoisuudet olivat pintavesille tavallisia. Öljyjä, PAH-yhdisteitä, VOC-yhdisteitä, glykoleja tai niiden hajoamistuotteita ei havaittu. Hieman kohonnut sähkönjohtavuus ja kokonaistyyppipitoisuus saattoivat viitata lievään kuormitusvaikutukseen. PAH-yhdisteitä, VOC-yhdisteitä, glykoleja tai niiden hajoamistuotteita ei havaittu. Luonnonvesiin verrattuna kohonneita uraanipitoisuuksia on havaittu myös muilla maanlajitysalueen näytepisteillä ja aiempina tarkkailukausina.

Pohjavesitarkkailussa selkein kuormitusvaikutus näkyi pisteissä HP103 ja täytön sisäisessä vedessä HP103_OV ja HP107_OV, joissa VOC- ja PAH-yhdisteiden pitoisuudet olivat korkeimpia. HP103:ssa vinyylilokloridi ja HP103_OV:ssä PAH-yhdisteet ylittivät ympäristölaatunormin (samoin edelliskaudella). Näissä putkissa myös sähkönjohtavuus oli korkea. On mahdollista, että alueelle sijoitetuissa massoissa on näitä yhdisteitä. Selvää kuormitusvaikutusta näkyi myös pisteessä HP106, jossa kokonaistyyppipitoisuus ja sähkönjohtavuus olivat korkeita, ja havaittiin pieniä pitoisuuksia VOC-yhdisteitä. Alkuaineista ja metalleista ympäristölaatunormin ylittäviä pitoisuuksia havaittiin useimmissa pisteissä: koboltilla viidessä, nikkelillä kolmessa, sinkillä kahdessa ja arseenilla kolmessa pisteessä. Nämä liittyvät täyttömassojen ja/tai maaperän ominaisuuksiin. Useissa alueen putkissa veden sähkönjohtavuus ja kemiallinen hapenkulututus on korkea. Nousu ei näytä liittyvän glykoleihin tai formiaatteihin, koska glykoleja tai niiden hajoamistuotteita ei havaittu tai niiden pitoisuudet olivat erittäin pieniä, ja kaliumpitoisuudet ovat varsin matalia. Kemiallisen hapenkulutuksen kohoaminen liittyyneen ainakin osittain turpeeseen, jota alueelle on aiemmin läjitetty. Sähkönjohtavuuteen turve ei vaikuta. Kohonneiden pitoisuuksien aiheuttajaa ei tarkemmin tiedetä, mutta se liittyyneen maanlajitysalueille sijoitettujen massojen laatuun.

PFAS (perfluorattujen alkyylilyhdisteiden) tarkkailu

Perfluorattujen alkyylilyhdisteiden eli PFAS-yhdisteiden tarkkailu alkoi Helsinki-Vantaan lentoaseman alueella vuonna 2014. Näytteet otetaan pintavesistä kaksi kertaa ja pohjavesistä kerran vuodessa. Tarkkailupisteitä on pintavedelle kahdeksan ja pohjavedelle neljä.

Lentoaseman alueella on kaksi tunnettua PFAS-yhdisteiden lähdettä: PFAS-pitoisten sammutusvaahdojen käyttö lentoaseman paloharjoitusalueella useamman vuoden ajan (päättynyt vuonna 2007) ja Finnairin lentokonehallin PFAS-pitoisen sammutusvaahdon kertaluonteinen päästö hallin ulkopuolelle 2014. Nämä kummatkin tunnetut päästölähteet sijaitsevat Veromiehenkylänpuron valuma-alueella.

Tarkkailukaudella 2021–2022 syyskuussa 2021 pintavesien näytteenotot olivat keskimääräisen tai jonkin verran sitä pienemmän virtaaman aikaan. Veromiehenkylänpuron pisteellä B1 syyskuun 2021 virtaama oli poikkeuksellisen pieni, koska näytteenoton aikaan uoma oli padottu kosteikon rakennustöiden takia. Huhtikuussa 2022 näytteenoton aikaan virtaama oli tavallinen tai hieman sitä suurempi. Yksittäisistä PFAS-yhdisteistä PFOS-yhdisteen pitoisuus oli pintavesissä aiempaan tapaan melkein kaikissa näytteissä suurin.

Veromiehenkylänpurossa havaittiin muita uomia korkeammat PFAS-yhdisteiden summapitoisuudet kuten aiemminkin. Yksittäisistä yhdisteistä PFOS:n pitoisuudet olivat aiempaan tapaan korkeimpia.

Kirkonkylänojassa summapitoisuus oli viime vuosien tasolla. Brändoninojassa summapitoisuus oli syyskuussa 2021 kolmanneksi suurin pitkäaikaisella vertailujaksolla (2014–2023). Kylmäojassa summapitoisuus oli syyskuussa 2021 hieman keskimääräistä suurempi. Huhtikuun summapitoisuus oli pisteelle tavallinen.

Pintavesissä vain PFOS:lle on annettu ympäristölaatunormi 36 µg/l, joka koskee hetkellistä enimmäispitoisuutta. Kauden 2021–2022 suurin havaittu PFOS-pitoisuus oli noin 2 % normista.

Pohjavesissä yhdisteitä todettiin kaikissa tarkkailussa mukana olevissa putkissa F3, V14 ja V2. Suurimmat pitoisuudet havaittiin 2021 tarkkailuun mukaan otetulla paloharjoituspaikan kaivolla PHK, jossa 17 yhdisteen summapitoisuus oli noin 22 µg/l.



119 §

**Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Voimamies, yhdeksänkerroksisen
asuinkerrostalon rakentaminen, Myyrmäentie 2g, Myyrmäki, LP-092-2022-03858**

VD/87/10.03.00.03/2023

RL/MS

Lupatunnus	LP-092-2022-03858
Kiinteistötunnus	92-15-673-14
Kiinteistön osoite	Myyrmäentie 2g
Pinta-ala	0.1619 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK; Asuinkerrostalojen korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Vantaan Voimamies Hevosenkä 3, 12.krs, 02600 Espoo

Toimenpide Yhdeksänkerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen.

Lisäselvitykset YLEISTÄ
Myyrmeen keskustan tontille 15673/14 sijoittuva hanke käsittää Vaskivuorentien ja Myyrmeenraitin kulmaan rakennettavan yhdeksänkerroksisen kerrostalon, jossa on matalampi neljäkerroksinen Myyrmeenraitin suuntainen siipi. Asuntoja on 66 kpl. Liiketiloihin on rakennuksen kivijalassa 3 kpl, kaksi Myyrmeenraitin ja yksi Vaskivuorentien varrella.

Huoneistojakauma:
1H+Kt: 21 kpl (31,8 %)
2H+Kt: 15 kpl (22,7 %)
3H+Kt: 19 kpl (28,8 %)
4H+Kt: 11 kpl (16,7 %)

Hanke on saanut kaupunkikuvaneuvottelukunnan puoltavan lausunnon. Hanketta on jatkokehitetty kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunnon mukaisesti.

Kadunpuoleisten julkisivujen päämateriaali on paikallamuurattu tiili, sisäpihan puolella päämateriaalina on uritettu betoni. Korttelia kiertävä kivijalkakerros ilmenee arkaditeemoina. Kivijalkakerros on eroteltu muusta rakennusmassasta grafitinmustana muurauksena. Kivijalan yläpuolella sekä muuraus että uritettu betoni jatkuu kaakaonruskean sävyisenä. Arkadit sekä Myyrmeenraitilla arkadiaiheen ulkopuolelle jäävät sisäänkäynnit korostetaan kuparin sävyisellä kuultomaalilla. Sisäpihan puolen vaihtelevasti uritetut betonielementit maalataan julkisivumuurausta mukailevilla väreillä. Rakennuksen matala ja korkea siipi varustetaan viherkatolla.

Rakennus liitetään kunnallisiin sähkö-, kaapeli-, vesi-, viemäri- ja kaukolämpöverkostoihin. Lämmön jakelu tapahtuu vesikiertoisena patterilämmityksenä. Ilmanvaihto tapahtuu huoneistokohtaisella koneellisella tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmällä, joka on varusteltu lämmön talteenotolla.

Yhtiön jätehuolto hoidetaan rakennuksen ulkopuolisella yhteisellä syväkeräysjärjestelmällä tontilla 15673/13.

RAKENNUSOIKEUDEN KÄYTTÖ



Rakennusoikeus asemakaavassa: asuinrakentamiselle $3\ 200\text{ k-m}^2 + 700\text{ k-m}^2 = 3900\text{ k-m}^2$ ja liiketiloille $260\text{ k-m}^2 + 88\text{ k-m}^2 = 348\text{ k-m}^2$.

Kokonaisala: $5\ 004\text{ k-m}^2$.

Rakennusoikeutta käytetään asumiseen $3\ 935\text{ k-m}^2$ ja liiketiloihin 276 k-m^2 .

Rakennusoikeudellinen kerrosala yhteensä $4\ 211\text{ k-m}^2$.

Asemakaavan sallimaa muuta kerrosalaa: asumista palvelevat yhteistilat ja porrashuoneiden 15 m^2 ylittävä osa $466,5\text{ k-m}^2$.

MRL 115 § sallimaa lisäkerrosalaa: ulkoseinän 250 mm paksuuden ylittävä osuus, väestönsuoja sekä tekniset tilat $327,5\text{ k-m}^2$.

Jäljelle jäävä tontin rakennusoikeus on 37 kem^2 .

PYSÄKÖINTI

Asemakaavan mukaan autopaikkoja on rakennettava asukkaille $1\text{ ap}/130\text{ kem}^2$ (31 ap) ja liiketiloille $1\text{ ap}/100\text{ kem}^2$ (3 ap) sekä polkupyöräpaikkoja $1\text{ pp}/\text{asuinhuone}$ (152 pp).

Autopaikat sijoittuvat koko korttelia palvelemaan pysäköintilaitokseen tontilla 15673/12.

Pysäköintilaitokseen sijoittuvat asukkaiden autopaikat toteutetaan nimeämättöminä (LP-092-2020-01244), jolloin kaavan mukaisesta asukkaiden autopaikkamäärästä vähennetään 15 %.

Pysäköintilaitoksen 302:sta autopaikasta 7 on LE-autopaikkoja.

Pysäköintilaitokseen osoitetaan Myyrmäentie 2g:n asukkaiden käyttöön 26 ap ja liiketiloja varten 3 ap.

Polkupyöräpaikkoja toteutetaan ulkoiluvälinevarastoon 116 pp ja pihalle 36 pp.

PALOTURVALLISUUS JA VÄESTÖNSUOJAT

Rakennuksen paloluokka on P1. Rakennuksen S1-luokan väestönsuoja (suoja-ala $81,5\text{ m}^2$) sijaitsee 1. kerroksessa.

YMPÄRISTÖHÄIRIÖT

Asunnoissa julkisivun ääneneristävyyden ΔL lento-, raide-, ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB, liiketiloissa vähintään 28 dB, kuitenkin Vaskivuorentietä vastaan olevissa asunnoissa 35 dB ja liiketiloissa 30 dB.

Hankkeen vaativuus

Vaativa

Rakennusoikeus

$3\ 900\text{ kem}^2 + \text{liikehuoneistoja varten } 348\text{ kem}^2$

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija Vaativa

Rakennussuunnittelija Vaativa

RAK-rakennesuunnittelija Vaativa

Pohjarakenteiden suunnittelija Vaativa

LVI-suunnittelija Vaativa

Paloturvallisuussuunnittelija Vaativa

Kosteudenhallintakoordinaattori Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija Caterina Casagrande, arkkitehti

Rakennussuunnittelija Caterina Casagrande, arkkitehti

RAK-rakennesuunnittelija Eija Maarit Huusko, rakennusinsinööri

Pohjarakenteiden suunnittelija Aino Annika Sihvola, diplomi-insinööri

LVI-suunnittelija Jarmo Tapio Viantie, LVI-insinööri

Paloturvallisuussuunnittelija Satu Stenfors, insinööri

Kosteudenhallintakoordinaattori Tomi Eemeli Leinonen, diplomi-insinööri

Kerrosala

5004 m^2

Rakennusoikeudellinen kerrosala

4211 m^2

Kokonaisala

5004 m^2

Tilavuus

16460 m^3

Paloluokka

P1

VSS-luokka

S1



Autopaikat	14 – 104095109R
	Kiinteistön autopaikat 29
	Autopaikat yhteensä 29
Poikkeamiset	Poikkeamiset asemakaavasta nro 1-10

1. Rakennusalan raja ylitetään.

- Rakennusoikeuden käyttö tontilla on haastavaa. Rakennusalan raja ylitetään kasvattamalla korkean osan sisäpihan runkosyvyyttä n. 1600 mm, rakennuksen keskikäytävän pohjoispuolen asuntoihin on saatu asumisen laatua selkeästi parantavaa tilaa.

2. Asuntokerrosala 3900 kem2 ylittyy 35 kem2 (0,9 %).

- Rakennusalan rajan ylityksellä, jolla pohjoispuolen asuntoja saatiin selkeästi parannettua, saavutettiin myös rakennusoikeus. Kaupunkikuvallisen viihtyvyyden takia myös 1. kerrokseen haluttiin tuoda asumista, varastojen sijaan.

3. Liiketilöiden rakennusoikeus 348 kem2. "Liiketiloista tulee toteuttaa vähintään 80% (348 x 0,8 = 278,4 kem2)"

- Toteutettavat liiketilat ovat yhteensä 276 kem2, eli 2,4 kem2 vähemmän kuin vähimmäisvaatimuksessa, tarvittavien asukkaiden varastotilojen, ja odotettua suurempien teknisten tilatarpeiden takia.

4. Poiketaan kaavassa rakennusala-kohtaisesti osoitetusta asumisen ja liiketilöiden kerrosalan määrästä siten, että asumisen ja liiketilan kerrosala jakautuu kahden rakennusalan kesken poiketen kaavan mukaisesti.

- Perusteluna liiketilöiden tarkoituksenmukainen sijoittaminen Myyrmäenraitin ja Vaskivuorentien varrelle.

5. "Katualueen puolelle tulee muodostaa, avoin, toiminnallinen, koko korttelin kiertävä yhtenäinen kivijalkakerros, jonka tulee olla vähintään 5m korkea"

- Rakennuksen kiertävä kivijalkakerros on toteutettu kerroskorkeudeltaan 3-3,8m korkeana, ilmeeltään kivijalkakerros on 9-6 metriä korkea, arkadin ja julkisivumateriaalien ilmaisen johdosta.

6. "Kivijalkakerroksessa käytettävien julkisivumateriaalien ja rakennusosien tulee olla kestäviä ja korkealuokkaisia. Näkyvää betonisokkeliä ei sallita"

- Betonisokkeli on maalattu mustaksi.

7. "yksivärisiä, tummia tai keskitummia, paikalla muurattuja tiilijulkisivuja"

- Julkisivut eivät tällä hetkellä ole kokonaan yksivärisiä. Julkisivu on katujulkisivuilla suurimmilta osin paikalla muurattua tiiltä.

8. "Kaupunkikuvallisesti tärkeiden, katualueille näkyvien julkisivujen tulee olla korkealuokkaisista ja kestävästä materiaaleista paikalla rakennettuja tai antaa paikalla tehdyn julkisivun vaikutelman." Ja "Kaupunkikuvallisesti tärkeiden, katualueen puoleisten parvekkeiden julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja kestäviä sekä muodostaa rakennusten pääasiallisen julkisivumateriaalien kanssa yhtenäinen kokonaisuus."

- Suurin osa katualueille näkyvistä julkisivuista on paikalla muurattua tiiltä, mutta sisäänkäynnin ja arkadipilareiden korostamisen takia on päädytty esimerkiksi faceal-käsittelyyn. Suurten parvekevyöhykkeiden näkyvät otsapinnat ja pielet on maalattu, eikä esim. pellitetty paikalla, jotta julkisivu ei vihellä tuulella.

9. "Parvekkeita, jotka ulottuvat rakennusalan yli, ei saa tukea maasta"

- Sisäpihan parvekelinja alueella, jota kasvatettiin rakennusalan yli pohjoispuolen asuntojen parantamiseksi, on tuettu maasta.

10. "---asukkaiden käyttöön rakennettava tonttia kohti vähintään 100m2 yhteistilaa, johon voi sijoittaa yhteissaunan, talopesulan, työ- ja harrastetilaa."



- Liiketila- ja asuntokerrosalan täyttämisen, ja tarvittavien teknisten- ja varastotilojen toteuttamisen lisäksi asukkaiden käyttöön rakennettavien yhteistilojen toteuttaminen on haastava yhtälö kaavaan merkityllä rakennuslupalla, osin tontin vaikean korkomaailman takia.
- Yhteistilat: kerhohuone 32,5, talosauna (WC, pukuh, pesu, sauna) 24, pesula: 8 ja kuivaus: 7 = 71,5 m²
- Lisäksi: UVV 42 m² -> reilusti yli puolet pyöräpaikoista sisätiloissa (116pp) ja LVV 9 m²

Poikkeaminen rakennusten paloturvallisuutta koskevasta asetuksesta

11. "Tontin rajalle sijoittuva palomuri voidaan korvata tarkoituksenmukaiseen paikkaan sijoitettavalla palo-osastoinnilla."

- Kiinteistöjen välille laaditaan rasitesopimus. Molempien rakennusten seiniin toteutetaan palokuormaryhmän mukaiset osastoinnit.

Poikkeamiset ovat MRL 175 § mukaan vähäisiä ja hyväksyttävissä rakennuslupamenettelyssä.

Lausunnot	KKNK, 1.9.2022, Ei puollettu KKNK, 28.10.2022, Puollettu Kadunsuunnittelu/Kadut-ja puistot palvelualue Kapu, 18.10.2023, Lausunto Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 4.8.2023, Lausunto Liikennesuunnittelu/Kapu, 7.8.2023, Puollettu Pelastuslaitos/Mikko Hämäläinen, 3.8.2023, Ehdollinen Vantaan Energia, 7.8.2023, Ehdollinen Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 24.8.2023, Lausunto YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 4.8.2023, Ei huomautettavaa Maisema-arkkitehti/ asemakaavoitus (Aviapolis, Kivistö ja Länsi-Vantaa , yleiskaava, Itä-Vantaa ja Tikkurila., 21.8.2023, Lausunto YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 25.9.2023, Ei huomautettavaa	
Naapurien kuuleminen	Viranomais on kuullut naapureita 4.9.2023, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.	
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Julkisivupiirustus	4 kpl
	Leikkauspiirustus	2 kpl
	Muu pääpiirustus	2 kpl
	Pohjapiirustus	10 kpl

Päätösehdotus Myönnetään rakennuslupa seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös Myönnetty

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Merkittiin että, asiaan jätettiin seuraava Vantaan vihreiden pöytäkirjalausuma:

" Rakennuslupien tulee lähtökohtaisesti noudattaa kaavamääräysten mukaista kunnianhimoa liiketiloissa ja kivistöalajoissa. Tämä houkuttelee kiinteistöihin monipuolista liike-elämää ja takaa kaavoituksessa visioitun elävän kaupunkikuvan. "

Vaaditut työnjohtajat Vastaava työnjohtaja



Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Sijaintikatselmus
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Paikan merkitseminen
Vesi- ja viemärikatselmus
Ilmanvaihtokatselmus
Erityismenettely
Muu katselmus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Pohjarakennesuunnitelmat

Lupaehto

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Katualue on katselmoitava ennen aloituskokousta. Katualuekatselmus tilataan lupien ja valvonnan palveluyksiköstä, osoitteesta lupavalvonta@vantaa.fi.

Ennen aloituskokousta on lupakäsittelijälle toimitettava aineisto, jolla todennetaan viherkertoimen tavoiteluvun 0.8 toteutuminen (pihasuunnitelma dwg ja viherkerroinlaskelma lähtötietoineen excel).

Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, MRL 150 b §).

Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b §).

Mallikatselmukset: Julkisivujen pinnat ja rakennusosat on hyväksyttävä mallein ja suunnitelmin rakennusvalvonnassa hyvissä ajoin ennen työhön ryhtymistä (muu katselmus). Hyväksynät edellytetään julkisivupintojen, esimerkiksi tiilipintojen ja niiden saumauksen, tiililaattaelementtien jälkisaumauksen, elementtisaumojen, julkisivun ilmanvaihtoelimien, pilarien, parvekkeiden otsapintojen ja piilien, maantasokerroksen ovien sekä tehostevärien osalta.

Parvekkeiden lasikaideratkaisujen rakennesuunnitelmat laskelmineen tulee toimittaa rakennusvalvontaan ulkopuolisen asiantuntijan hyväksymänä ennen kyseisen rakennusosan rakennustöihin ryhtymistä (MRL 150 c §). Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee esittää selvitys ulkopuolisen asiantuntijan pätevydestä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen tarkastustyön aloittamista.

Lasirakenteiden parvekekaiteiden asennuksesta tulee esittää asiantuntijatarkastus ennen rakennuksen osittaista, käyttöön hyväksyvää loppukatselmusta (MRL 150 b §).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että tontin esteettömistä kulkuyhteyksistä toteutetaan riittävät opasteet eri suunnista saavuttaessa.



Sähköautopaikkoja on rakennettava vähintään "733/2020 laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä" mukaisesti.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on melumittauksin todennettava liiketilojen ja niiden yläpuolella olevien asuntojen välinen ääneneristävyysvaatimusten toteutuminen.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava tarvittavat rasitteet.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona.

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.

Mikäli tonttia rakennettaessa tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on rakennustyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

Käsittelijä

Päätäjä

Lupa-arkkitehti Mikael Ström

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto

Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

31.10.2023

Päätöksen julkipanopäivä

1.11.2023

Päätöksen antopäivä

2.11.2023

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 4.12.2023

Päätös lainvoimainen

5.12.2023

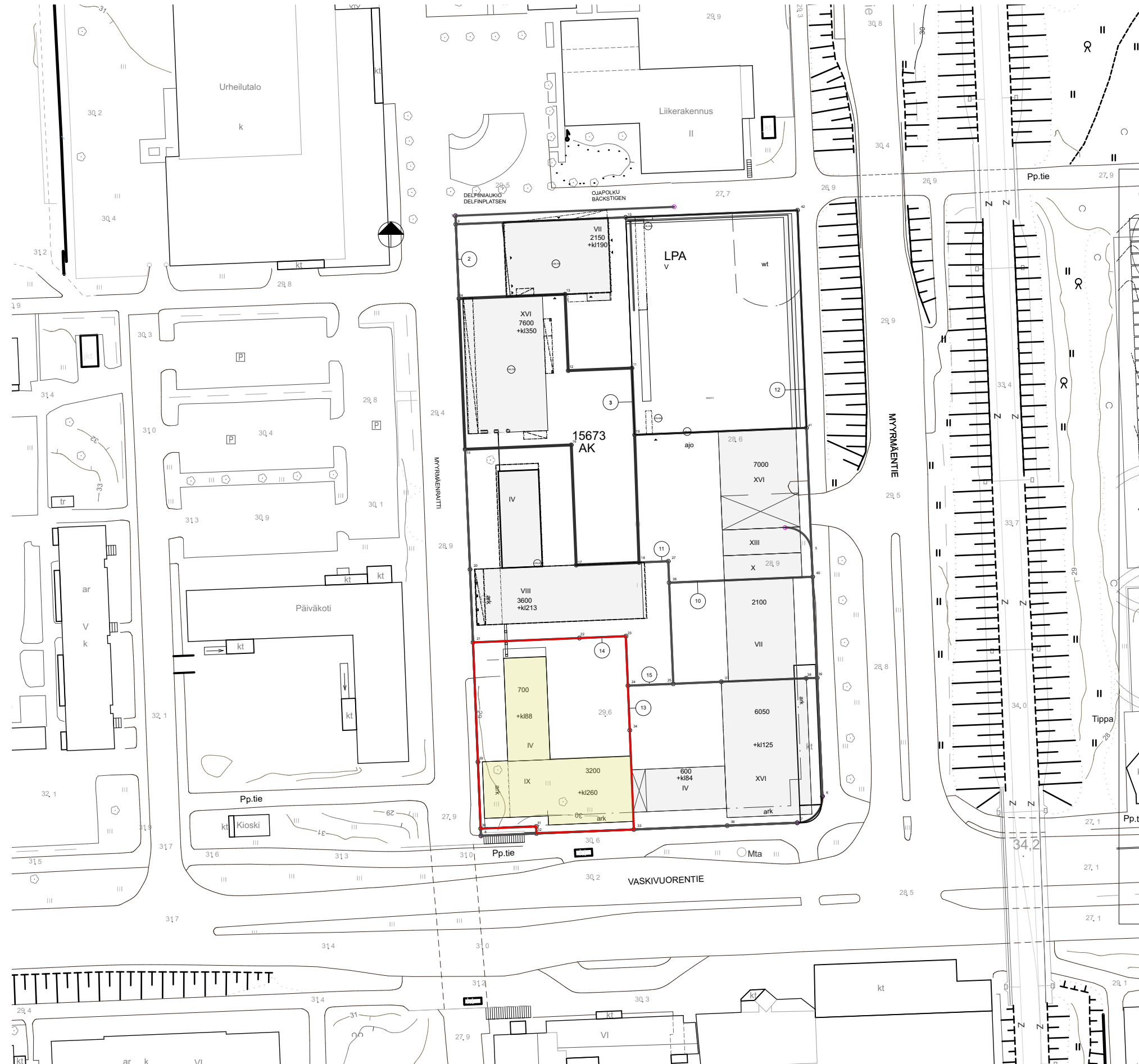
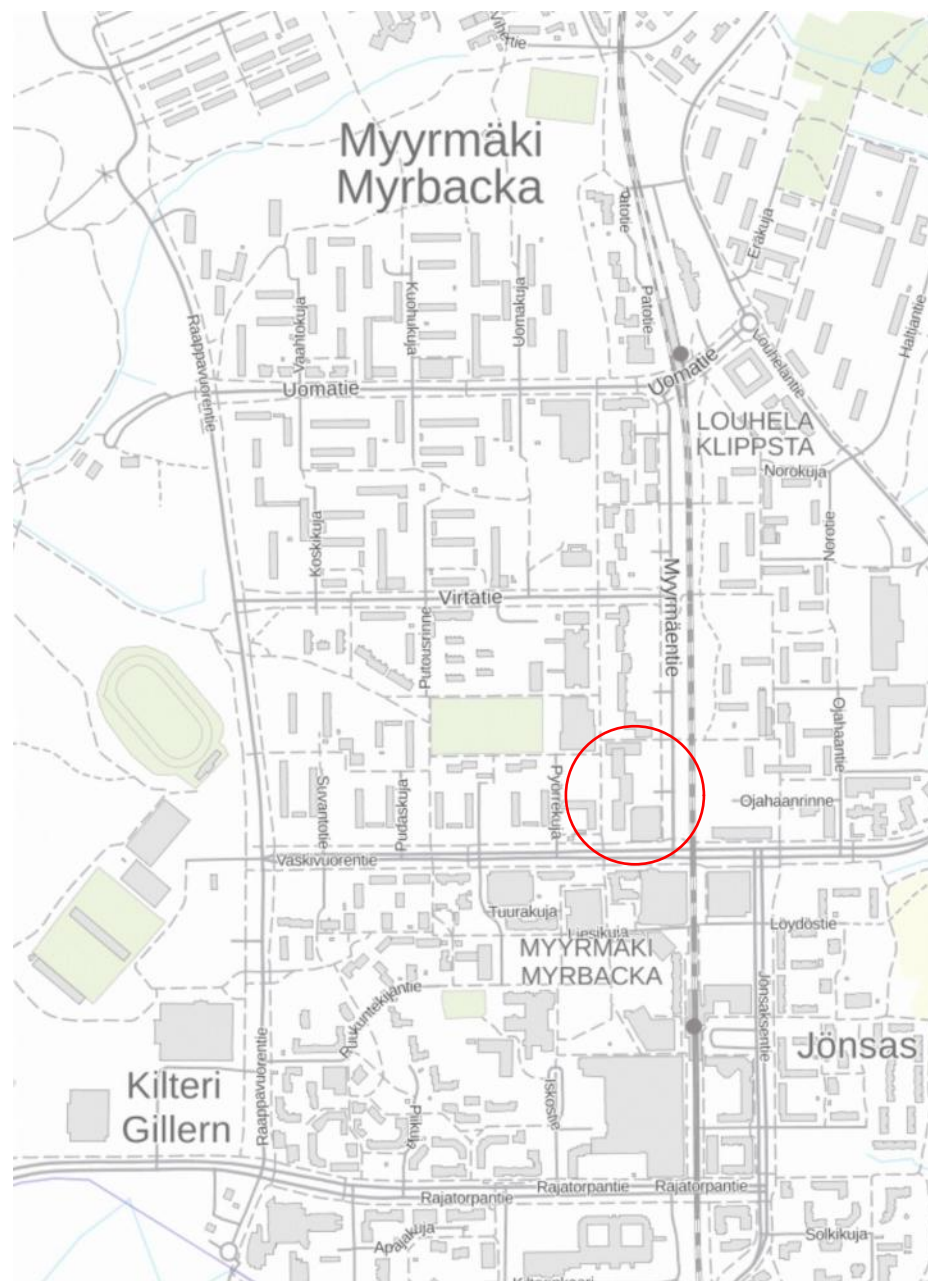
Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.12.2026 ja saatettava loppuun 5.12.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

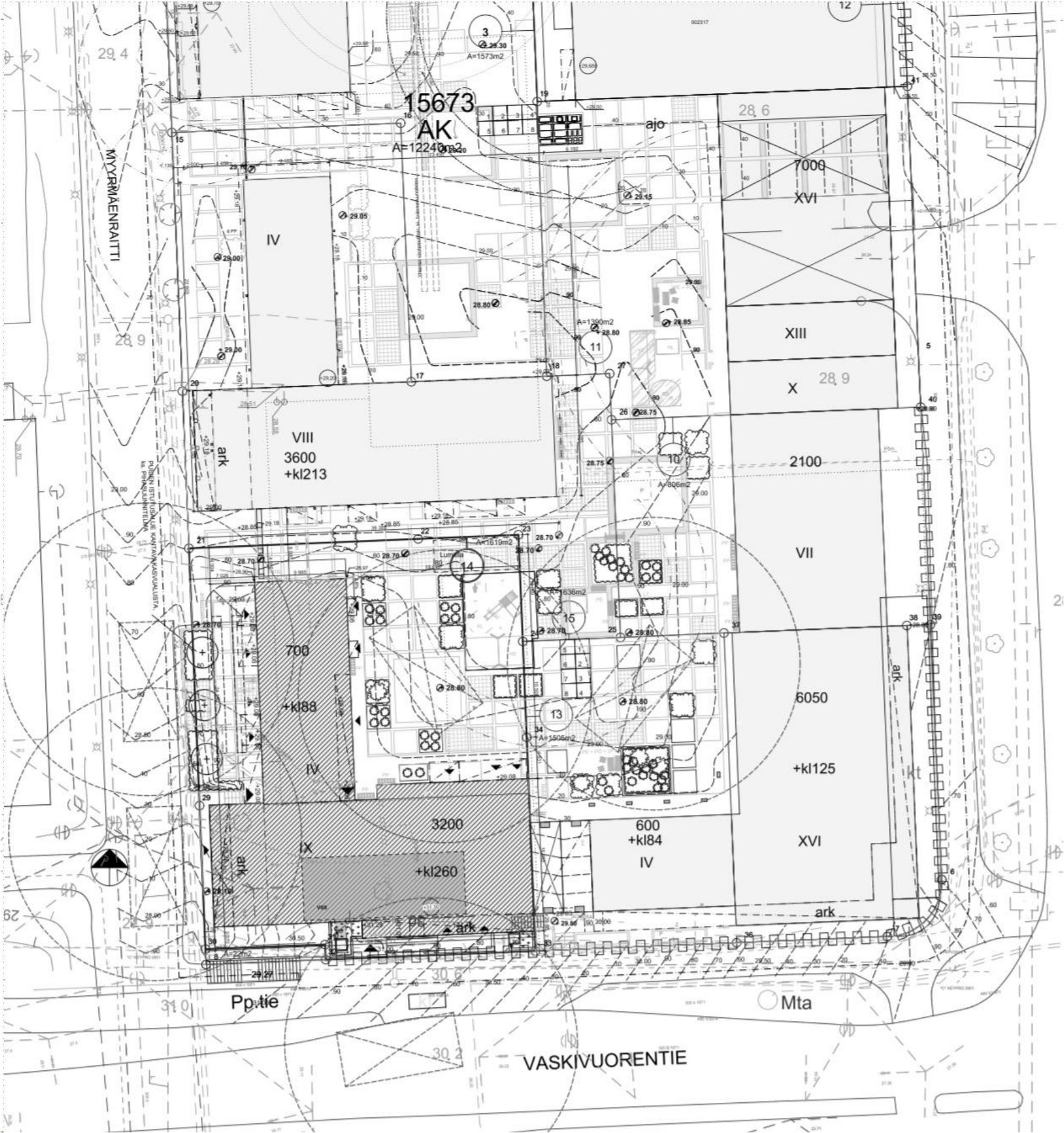
Liitteenä: esittelymateriaali

As Oy Vantaan Voimamies
Myyrmäentie 2g





Sijaintikaavio
1071 As Oy Vantaan Voimamies
26.10.2023



Asemapiirros 1:500
1071 As Oy Vantaan Voimamies
26.10.2023

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Arkkitehtuuri ja kaupunkikuvaa

Korttelin rakennukset ja niiden katujulkisivut tulee tehdä kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan kaupunkimaisina.

Arkkitehtuuriin tulee olla modernia, korkeatasoista ja innovatiivista.

Rakennuksen on rajoituttava kadun puolella koko matkalla tontin rakennusalan rajaan sekä Myyrmäentien ja Vaskivuorentien varrella kiinni naapurirakennukseen yhtenäisellä päätyseinällä.

Tontin rajalle sijoittuva palomuri voidaan korvata tarkoituksen mukaiseen paikkaan sijoitettavalla palo-osastoinnilla.

Rakennusoikeus

Asukas- ja yhteistiloja saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi. Tilat tulee rakentaa pääosin kivi-jalkakerrokseen ja toteuttaa niin, että ne antavat avonaisen ja toiminnallisen vaikutelman. Kivijalkakerrokseen sijoituessaan tilojen tulee olla ominaisuuksiltaan sellaisia, että ne voidaan muuttaa liiketiloiksi. Ullakko- tai ylimpään kerrokseen sijoituessaan, saunan yhteyteen tulee toteuttaa kattoterassi. Kaavassa määrätty asumista palvelevien yhteistilojen rakennusoikeudet ja sallitut muut asumisen lisärakennusoikeudet eivät mitoiteta auto- tai polkupyöräpaikkoja tai väestönsuojatiloja.

Tonteilla 15673/2, 3, 5, 7, 9, 10 ja 11 on asukkaiden käyttöön rakennettava tonttia kohti vähintään 100m² yhteistilaa, johon voi sijoittaa yhteissaunan, talopesulan, työ- ja harrastetilaa.

Liiketiloista tulee toteuttaa vähintään 80%.

Muiden kuin tornitalojen porrashuoneiden tulee olla luonnonvaloisia. Porrashuoneiden 15 k-m² ylittävän osan saa rakentaa kussakin kerroksessa porrashuonetta kohti rakennusoikeuden lisäksi edellyttäen, että tämä lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta.

Ulkoalueet

Korttelin yhteispihalle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma, jossa tonttien leikki- ja oleskelualueet, reitit, hulevesi-järjestelmät ja istutukset tulee järjestää koko korttelin yhteisinä. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Pihasuunnitelma on liitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin

Korttelipihan suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet. Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden puita, pensaita, perennoja ja nurmikkoa. Sisäpihan osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulkuteinä leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnetä kaupunkiviljelyyn on istutettava. Tonttien yhteisellä korttelipihaalla tulee saavuttaa vähintään vihertehokkuus 0,8.

Rakennusten ja katu- ja torialueiden väliset tontin osat ovat yleiselle jalankululle varattuja alueita ja ne tulee käsitellä osana korkeatasoista kaupunkimaista katutilaa. Pinnoite-materiaalit tulee yhteensovittaa katu- ja torialueiden pinta-materiaalien kanssa. Liiketilojen etuosa tulee suunnitella ja rakentaa siten, että liiketoiminta voi laajentua ulkotilaan

Myyrmäenraitin varrella tontilla oleva puurivi tulee sijaita 1m tontin rajasta ja olla linjassa arkadien pilareiden kanssa.

Hulevedet tulee viivyttää yhtenäisen suunnitelman mukaan koko korttelialueella.

Rakennuslupaa varten on laadittava korttelikohtainen hule-vesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittely-vaatimusten mukaan.

Kortteliin on varattava riittävät tilat jätteiden lajitteluun. Jätehuolto tulee toteuttaa korttelikohtaisesti.

Johtoja ja kaapeleita saa sijoittaa tonttijaosta huolimatta.

Julkisivut ja kivijalkakerros

Katualueen puolelle tulee muodostaa avoin, toiminnallinen, koko korttelin kiertävä yhtenäinen kivijalkakerros, jonka tulee olla vähintään 5m korkea ja siihen voi sijoittaa liike-tiloja, asuinhuoneita, kaavassa määrättyä asukkaiden yhteis-tiloja kuten yhteissaunan, talopesulan, työ- ja harrastetilaa sekä porrashuoneiden yhteyteen tila lastenvaunuille, ulko-välineille sekä palveluteiselle. Tonteilla 15673/ 2 ja 3 liike-tilan tulee olla ravintolakäyttöön soveltuva.

Kivijalkakerroksessa käytettävien julkisivumateriaalien ja rakennusosien tulee olla kestäviä ja korkealuokkaisia. Näkyvää betonisokkelia ei sallita.

Katualueen puolella liike- ja yhteiskäyttöisiin tiloihin tulee olla suora kulkuyhteys kadulta ja ne tulee yhdistää ulko-tiloihin suurin avattavien ikkunoin tai ovin. Yhteiskäyttöisiin tiloihin tulee olla suora kulkuyhteys ulkoa ja porrashuoneesta.

Arkadien alla oleva tila voidaan lasittaa ja siihen tulee varautua rakennusvaiheessa.

Korttelin kulkuaukkoja tulee korostaa, ja ne tulee rajata kaupunkikuvallisesti korkeatasoisin rakentein, jotka liittyvät kivijalkakerroksen arkkitehtuuriin. Rakennusten sisäänkäyntejä tulee korostaa. Porrashuoneista tulee olla yhteys läpi talon.

Mainoslaitteet on huomioitava kivijalkakerroksen ja julkisivujen suunnittelussa.

Katujulkisivujen, arkadien ja kivijalkakerroksen valaistus on järjestettävä korttelin yhteisen valaistussuunnitelman mukaan.

Kaupunkikuvallisesti tärkeiden, katualueille näkyvien julki-sivujen tulee olla korkealuokkaisista ja kestävästä materiaaleista paikalla rakennettuja tai antaa paikalla tehdyn julkisivun vaikutelman. Julkisivun päämateriaalien käyttö-ikätaivoite on vähintään 100 vuotta.

Rakennusten julkisivujen tulee olla: Tontit 15673/4, 6, 7, 8 ja 10: yksivärisiä, tummia tai keski-tummia, paikallamuurattuja tiilijulkisivuja.

Tontit 15673/5 ja 9: alaostastaan tummaa tai keskisummaa muurattua tiiltä ja yläostastaan vaaleaa ja/tai lasisen läpi-kultavaa. Julkisivumateriaalin tulee vaihtua julkisivun puoli-välissä.

Asuntojen ääneneristävyyden ΔL lento-, raide- ja tieliikenne-melua vastaan on oltava vähintään 32 dB, kuitenkin Myyrmäentietä ja Vaskivuorentietä vastaan vähintään 35 dB. Liike-, toimisto- ja työtilojen ääneneristävyyden ΔL lento-, raide- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 28 dB, kuitenkin Myyrmäentietä ja Vaskivuorentietä vastaan vähintään 30 dB. Katualueen puoleisten parvekkeiden on oltava lasitettu.

Kaupunkikuvallisesti tärkeiden, katualueen puoleisten parvekkeiden julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja kestäviä sekä muodostaa rakennusten pääasiallisten julkisivumateriaalien kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Kaiderakenteen tulee olla pääosin peittävää pintaa.

Parvekkeet ja ulokkeet saavat ulottua rakennusalan ulkopuolelle. Rakennusten katualueen puoleisista julkisivuista ulkonevat rakenteen, erkkerit ja parvekkeet saavat ulottua enintään 2,5m sokkeliinjasta ja niiden alle jäävän vapaan kulkukorkeuden tulee olla vähintään 4,2 metriä. Parvekkeita, jotka ulottuvat rakennusalan yli, ei saa tukea maasta.

Katto

Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut talotekniset laitteet tulee sovittaa luontevaksi osaksi rakennusten arkkitehtuuria ja materiaaleja.

Rakennusten kattojen tulee olla viherkattoja tai vehreitä ja viihtyisiä kattopihoja lukuunottamatta 16-kerroksisia rakennus-osia. Tonteilla 15673/4, 6 ja 10 tulee olla normaalikerroksista erottuva ylin kerros ja kattomateriaalin tulee olla konesaumattu pelti tai viherkatto.

Laajuustiedot ja laskelmat

As Oy Vantaan Myyrmäentie 2g

Asemakaavamuutos hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12.11.2018
Kaava-alueen nro: 002317
Kortteli 15673, tontti 14

LAAJUUSTIEDOT

Rakennusoikeus kaavassa: 3900 k-m² + 348l k-m² = 4248 k-m²

Kerros	Rakennusoikeudellinen kerrosala (250mm)		Kokonaisala	Huoneistoala	Tilavuus
	asuminen	liiketilat			
1. kerros	79 kem²	146 kem²	677 brm²	56,5 htm²	
2. kerros	484 kem²	130 kem²	676 brm²	425,0 htm²	
3. kerros	629 kem²		677 brm²	556,5 htm²	
4. kerros	629 kem²		676 brm²	556,5 htm²	
5. kerros	419 kem²		459 brm²	364,5 htm²	
6. kerros	425 kem²		460 brm²	370,5 htm²	
7. kerros	424 kem²		460 brm²	370,0 htm²	
8.kerros	424 kem²		460 brm²	370,0 htm²	
9. kerros	424 kem²		460 brm²	370,0 htm²	
Yhteensä			5004 brm²	3439,5 htm²	16460 m³
Käytetty rakennusoikeus yhteensä:				4211 kem²	
Asuntojakauma					
1h+kt	27,0 htm²	8 kpl	216,0 htm²		
1h+kt	27,5 htm²	7 kpl	192,5 htm²		
1h+kt	29,0 htm²	3 kpl	87,0 htm²		
1h+kt	29,5 htm²	3 kpl	88,5 htm²		
2h+kt+s	42,5 htm²	7 kpl	297,5 htm²		
2h+kt	43,5 htm²	3 kpl	130,5 htm²		
2h+kt+s	56,5 htm²	1 kpl	56,5 htm²		
2h+kt+s	58,0 htm²	3 kpl	174,0 htm²		
2h+kt+s	58,5 htm²	1 kpl	58,5 htm²		
3h+kt	56,5 htm²	7 kpl	395,5 htm²		
3h+kt+s	64,0 htm²	4 kpl	256,0 htm²		
3h+kt+s	65,5 htm²	4 kpl	262,0 htm²		
3h+kt+s	65,0 htm²	4 kpl	260,0 htm²		
4h+kt+s	82,5 htm²	1 kpl	82,5 htm²		
4h+kt+s	88,0 htm²	5 kpl	440,0 htm²		
4h+kt+s	88,5 htm²	5 kpl	442,5 htm²		
	66 kpl		3439,5 htm²		
	keskipinta-ala		52,1 htm²		

	kpl	htm	osuus %	htmosuus %
1h+kt	21	584,0 htm²	31,8	17,0
2h+kt	15	717,0 htm²	22,7	20,8
3h+kt	19	1173,5 htm²	28,8	34,1
4h+kt	11	965,0 htm²	16,7	28,1
yht	66	3439,5 htm²	100	100

AUTOPAIKKALASKELMA

Tontti	Asunto-KEM2	/130 x 0,85	LT-KEM2	/100	yht.
14	3935	26	276	3	29

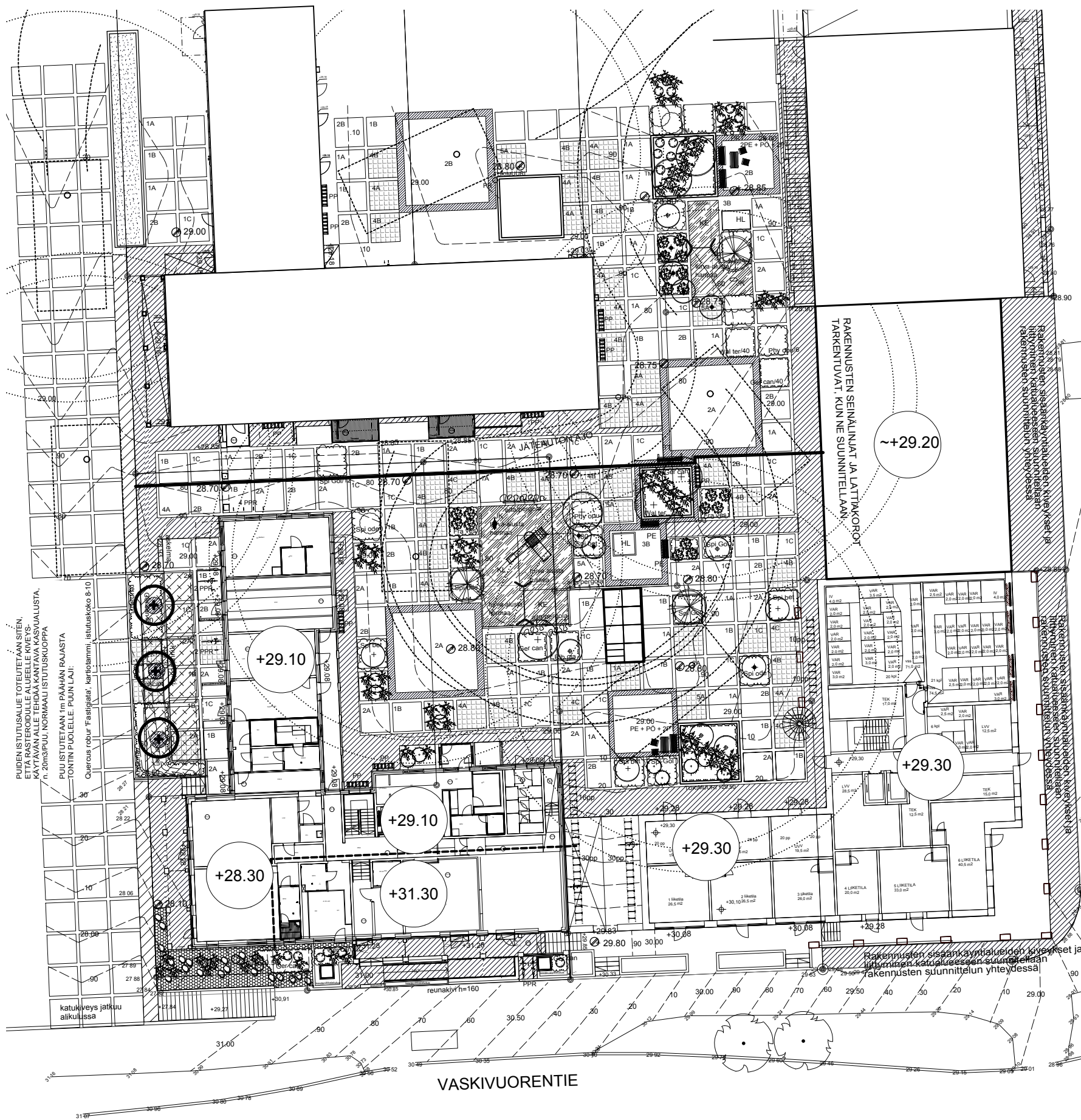
POLKUPYÖRÄPAIKKALASKELMA

Kaavan määräys: 1pp / asuinhuone
Tontti 14: 152 AH = **152 pp**
Joista ulkovälinevarastossa 116 kpl
ja pihamaalla 36 kpl

VÄESTÖNSUOJA

Väestönsuojan luokka		S1
Asuinkerrosala	2 %	3935 kem²
Liiketilakerrosala	1 %	276 kem²
suoja-ala		81,5 m²
suojan lisäksi rakennettavat tilat		
ilmanvaihtolaitteet (IVL-1)	2 kpl	3,0 m²
sulkutelttä	1 kpl	2,5 m²
ensiaputila	0 kpl	0,0 m²
tilatarve yhteensä		87,0 m²
suoja-alan pinta-alaan sisältyvät varusteet		
käymälät	5 kpl	3,5 m²
vesisäiliöt	40 l/m²	3260 litraa
jätesäiliöt	15 l/m²	1230 litraa
Suojahuoneiden lukumäärä		
		1 kpl
Suojattavien henkilöiden lukumäärä		
		108 hlöä
Toteutettavan suojan koko		
		102,5 m²

Normaaliajan käyttö: irtaimistovarasto
Normaaliolojen ilmanvaihto tehdään ilmanvaihtosuunnitelman mukaan.



ISTUTUKSET			
Puut ja rungoilliset pensaat:			
	Acer negundo	saarnivaahtera	8 - 10
	Amelanchier laevis	sirotuomiphilaja, run	150
	Crataegus x mordanensis 'Toba'	helmioraphilaja	150
	Picea omorika	serbiankuusi	125 - 150
	Quercus robur 'Fastigiata'	kartiotalmii	8 - 10
Havut ja yksittaispensaat:			
	Juniperus sp.	pilarikataja	80 - 100
	Syringa x josifexa 'Veera'	kaarisyreeni	80 - 100
	Microbiota decussata	tuivio	astia 5l
	Ribes sp.	marjapensas, eri laje	1. lk
	Thuja occidentalis 'Smaragd'	timanttitiuja	100-120
Köynnökset:			
	Celastrus orbiculatus	japaninkelasköynnös	
Ryhmäpensaat:			
Das Abb	Dasiphora fruticosa 'Abbottwood'	pensashanhikki valk	30-50
Phy opu	Physocarpus opulifolius 'Dart's Gold'	keltaheisiangervo	30-50
Rib gla	Ribes glandulosum	lamoherukka	astia 3l
Spi bet	Spiraea betulifolia 'Tor'	koivuangervo	30-50
Spi Gol	Spiraea japonica 'Goldmound'	keltajapaninangervo	20-30
Spi Gre	Spiraea 'Grefsheim'	norjanangervo	50-70
Spi Ode	Spiraea japonica 'Odensala'	loistoangervo	20-30
Perennat:			
Fra ves	Fragaria vesca	ahomansikka	
Ger can	Geranium x cantabrigiense	peittokurjenpolvi	
Wal ter	Waldsteinia ternata	rönsyansikka	
PINNOITTEET			
	Kiveysruutujen rajaukset, kartanokivi, harmaa h=80, kiveykset, ks detaljikuva		
	Betonikiveykset (käytävät, yhtenäiset alueet), kartanokivi harmaa h=80, tiiliadont		
	Istutetut ruudut (pensaat, perennat, puusto), ei kulkua tai austrausta		
	Vihersaumaiset betoninurkkivet, ks. kiveysdetaljit		
	Seulanpääkiveys, maakivi (halk.300-700)		
	Turva-alue, hiekkatekonurmi; harmaa, ruskea		
RAKENTEET			
TM	tukimuri, HB ISOvaliikki, harmaa, sileä puoli ulospäin, ohut kansikivi h=n 400		
VARUSTEET			
HL	Kalusteet ja leikkivarusteet, Finture Oy, kalusteet RAL7024 / harmaa		
JK	Hiekkalaatikko, 090302HLI		
KE	Jousikeinu, 10017201		
KL	Keinu, 082392 + kumilauistaustin + turvaistuin ketjuineen Green	1	
LT	Kiipeilyliuku 25LM003 Green	1	
LT	Lipputanko varusteineen + lippu	1	
PE	Penkki, 070170		
PP	Polkupyöriteine 040120/06 6pp / teline 18pp	3	
PPR	Polkupyöriteine runkolukituksella 2 polkupyörää / teline 18pp	9	
PR	Piharosakori, 054030G + pylväasperustusosat		
PÖ	Pöytä, 071262		
TT	Tomutusteline 020101	1	
VALAISTUS			
	Osa valaistuksesta seinissä		
	Pylväsvalaisin		

KOROT N2000
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS GK25

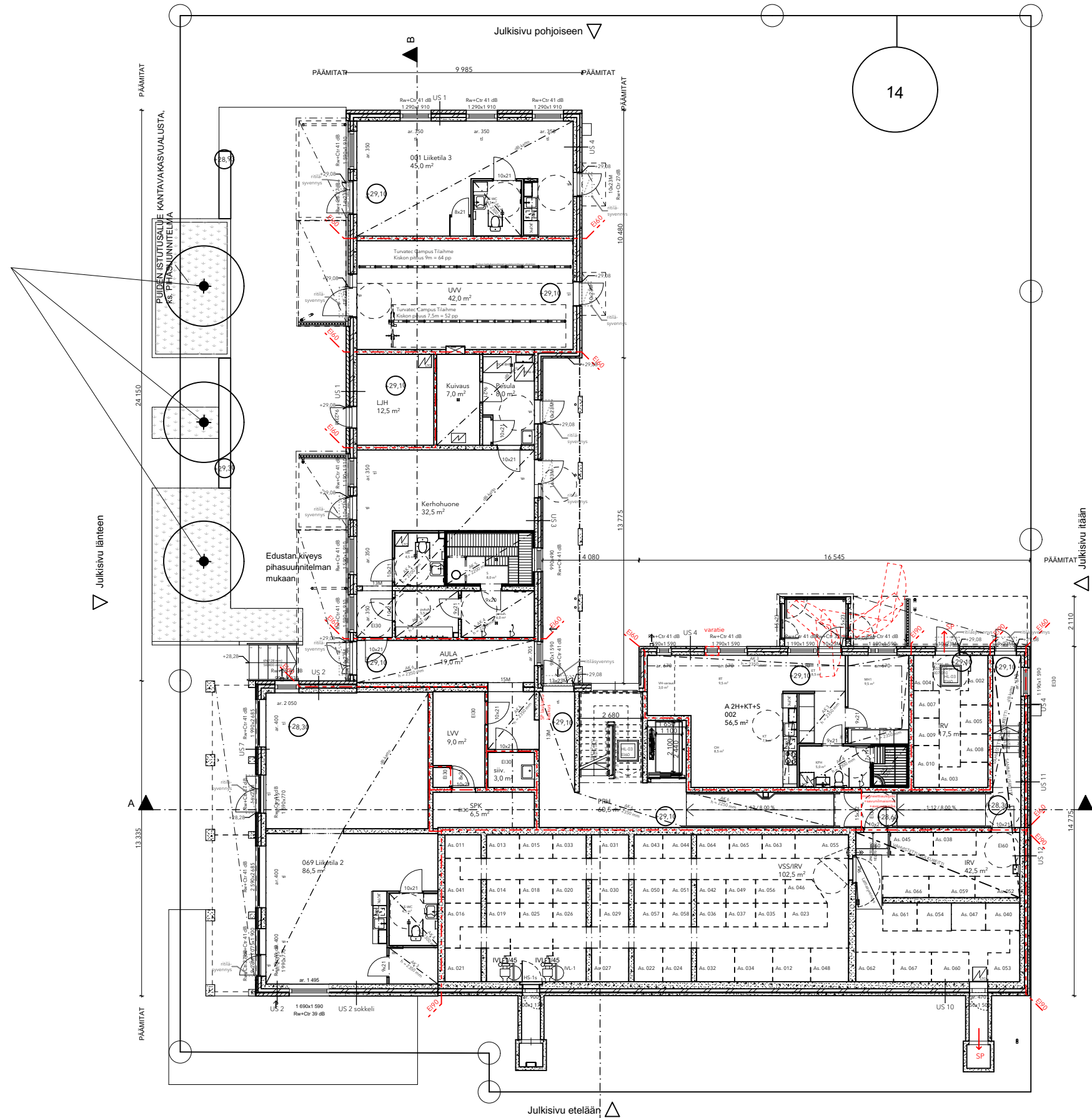
Kortteliin on laadittu yhtenäinen pihasuunnitelma, jota välttämättömin osin muokataan yksittäisten rakennusten suunnittelun edetessä

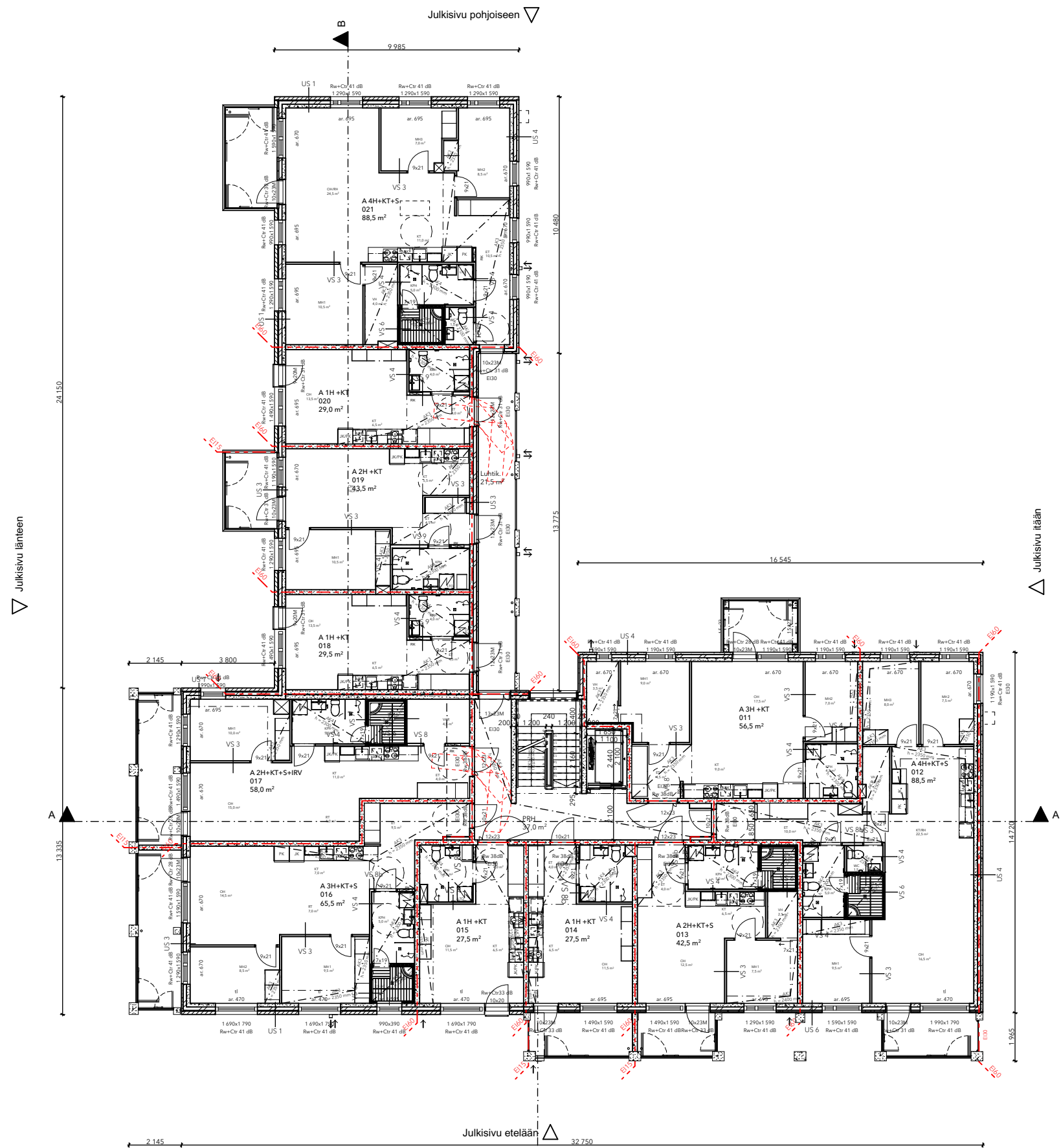
Pihasuunnitelma 1:500
1071 As Oy Vantaan Voimamies
26.10.2023

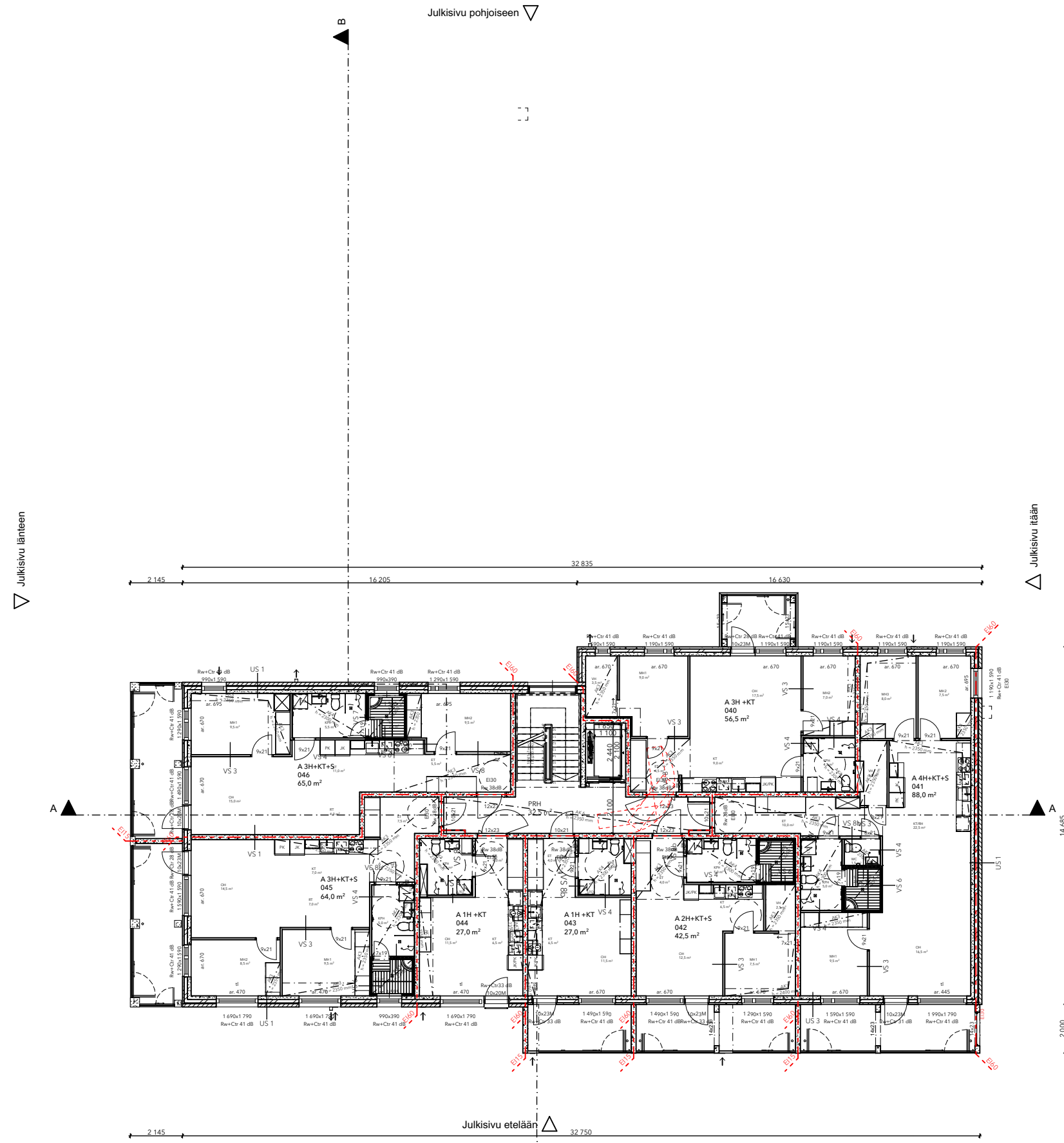
NEVA
ARKKITEHDIT



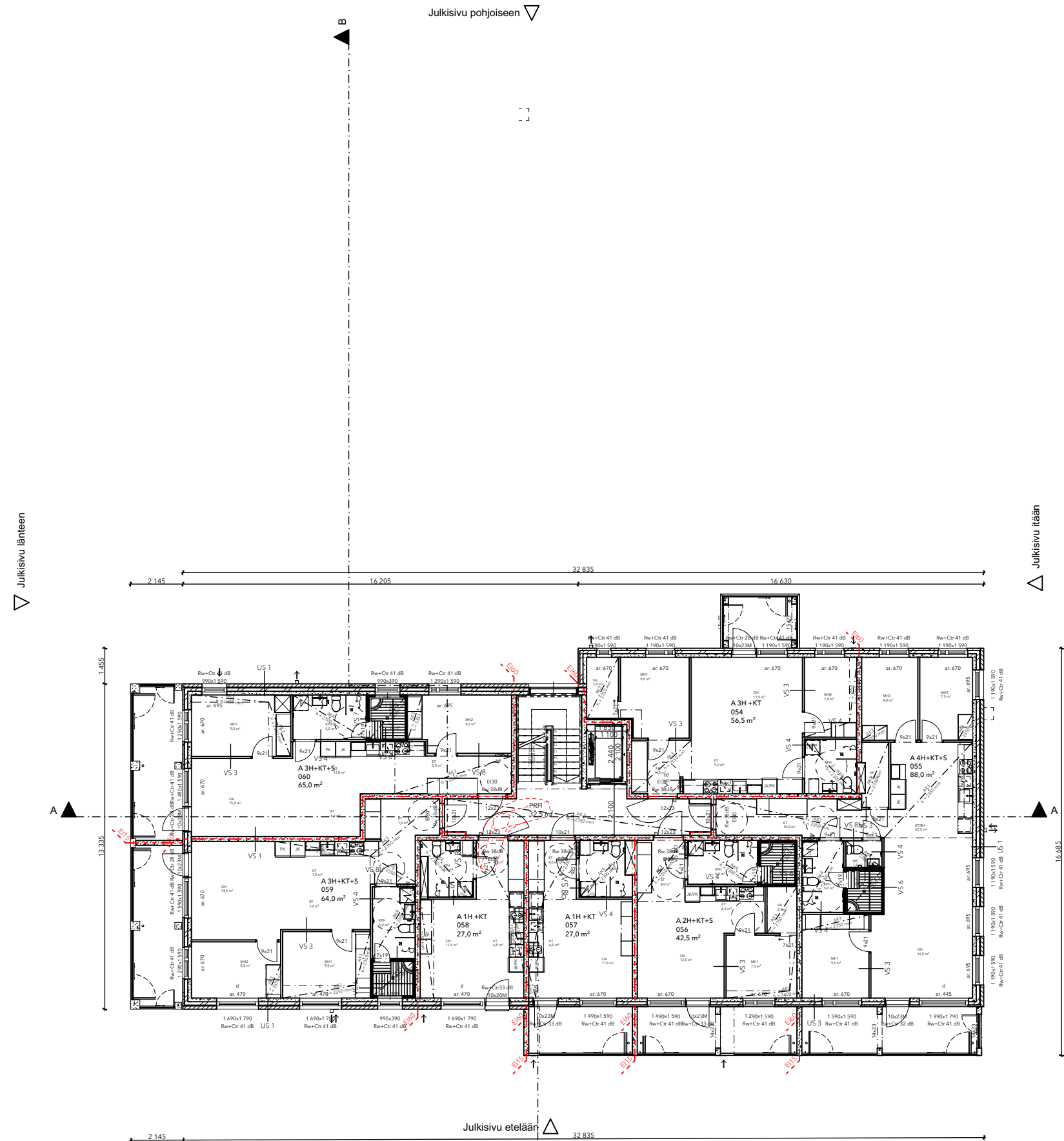
Tontille istutetaan uusi
puurivi kantavalle
kasvualustalle
pihasuunnitelman
mukaisesti



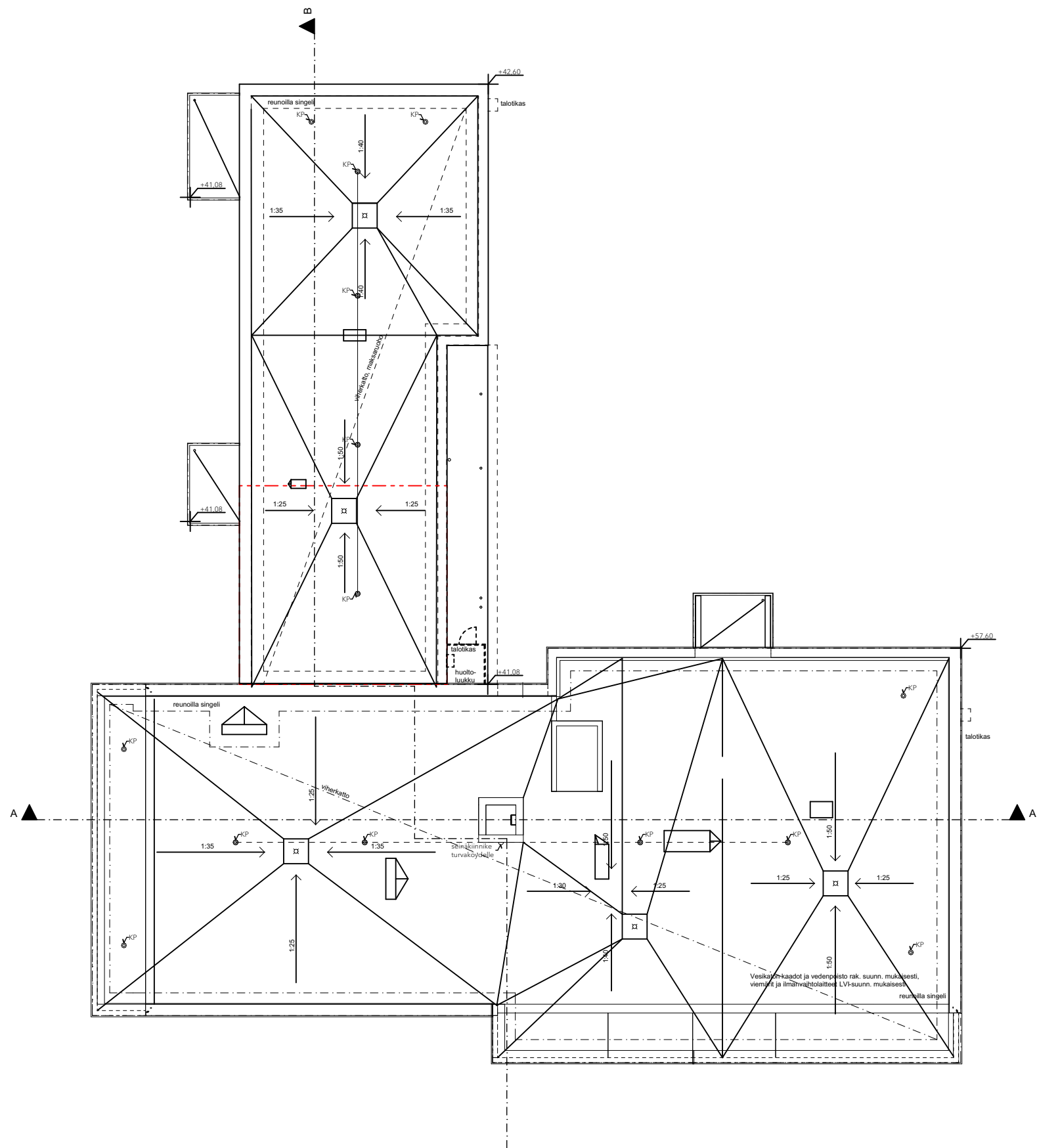




6. Kerros pohjapiirustus 1:200
1071 As Oy Vantaan Voimamies
26.10.2023



7.-8. Kerros pohjapiirustus 1:200
 1071 As Oy Vantaan Voimamies
 26.10.2023

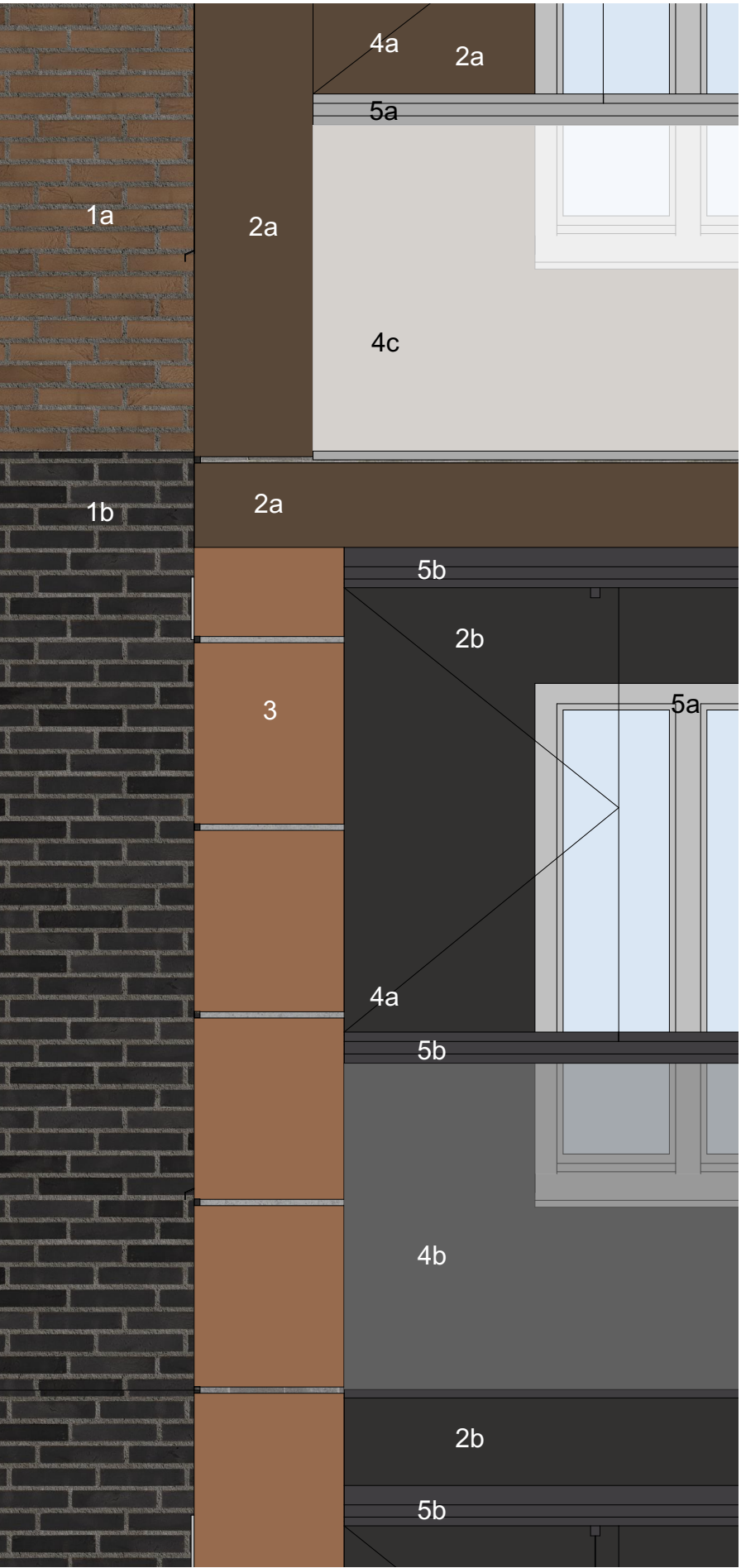
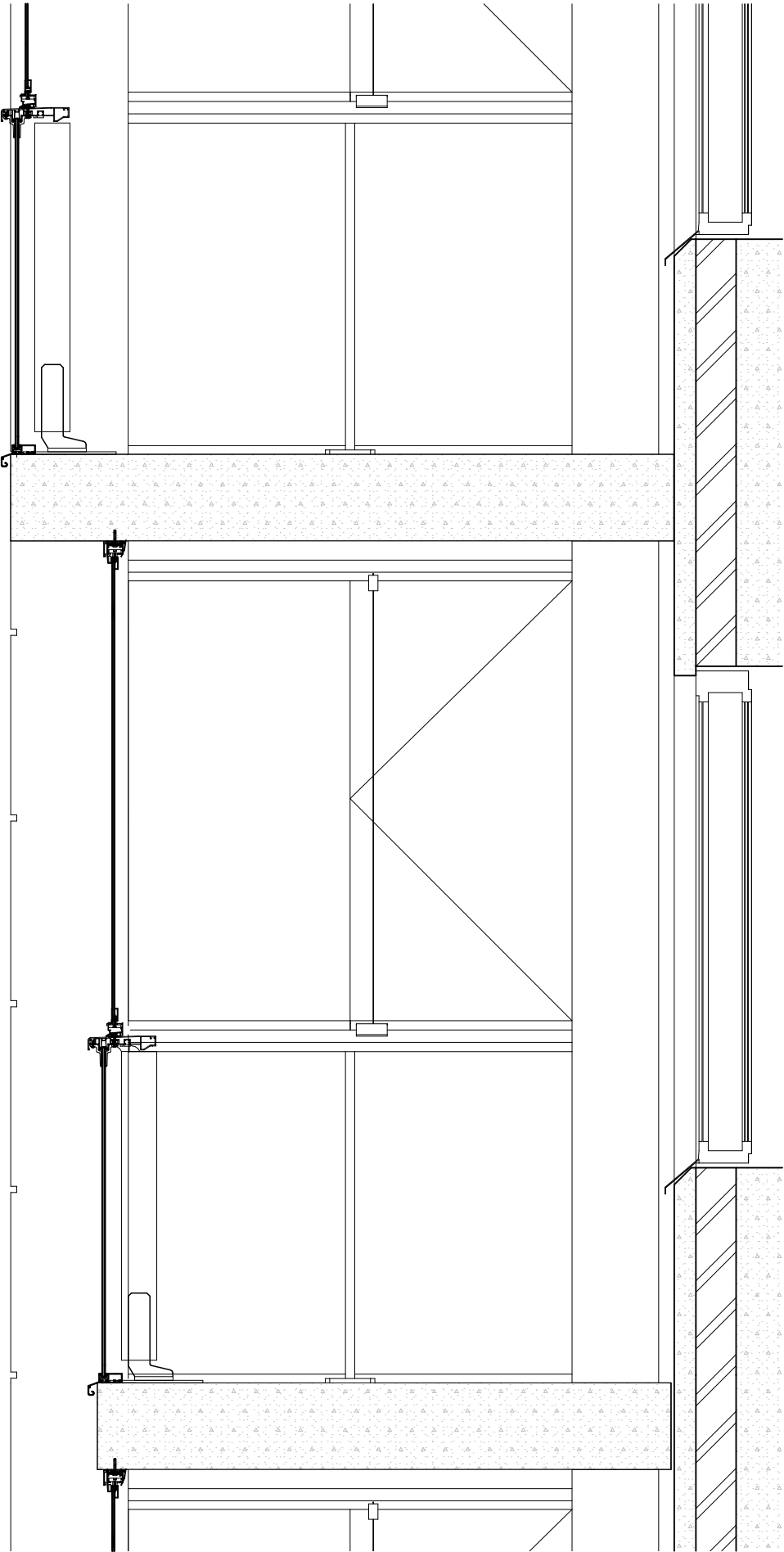


Vesikatto pohjapiirustus 1:200
 1071 As Oy Vantaan Voimamies
 26.10.2023

Pääjulkisivumateriaalit

- 1a Paikallamuurattu tiili, 1/3-ladonta, Wienerberger Retro kaakaonruskea
- 1b Paikallamuurattu tiili, 1/3-ladonta, Wienerberger Retro grafiitinmusta
- 1c Tiililaatta, 1/3-ladonta, Wienerberger Retro grafiitinmusta
- Saumalaasti tummanharmaa ML 5 Mutus 152, Weber
- 2a Maalattu betoni keskiruskea NCS 6614-Y38R
- 2b Maalattu betoni grafiitinmusta NCS 8202-R59B
- 2c Maalattu betoni, vaaleahiekanharmaa NCS 1305-Y62R
- 2d Maalattu betoni, murrettu punainen RAL 350-5 tai vastaava (uritetun betonin urat käsittelemättömiä)
- 3 Betoni, Faceal kuultomaalikäsittely, Bronze
- 4a Lasi, läpinäkyvä
- 4b Lasikaide, läpikuultava tummanharmaa
- 4c Lasikaide, läpikuultava valkoinen
- 4d Lasi, satiini
- 5a Metalli, keskitumma harmaa RAL 9007
- 5b Metalli, musta RAL 9005
- 5c Metalli, puujäljitelmäpinnoite
- 6a Betonimuurikivi musta, HB Vallikivi tai vastaava
- 7a Kivikori

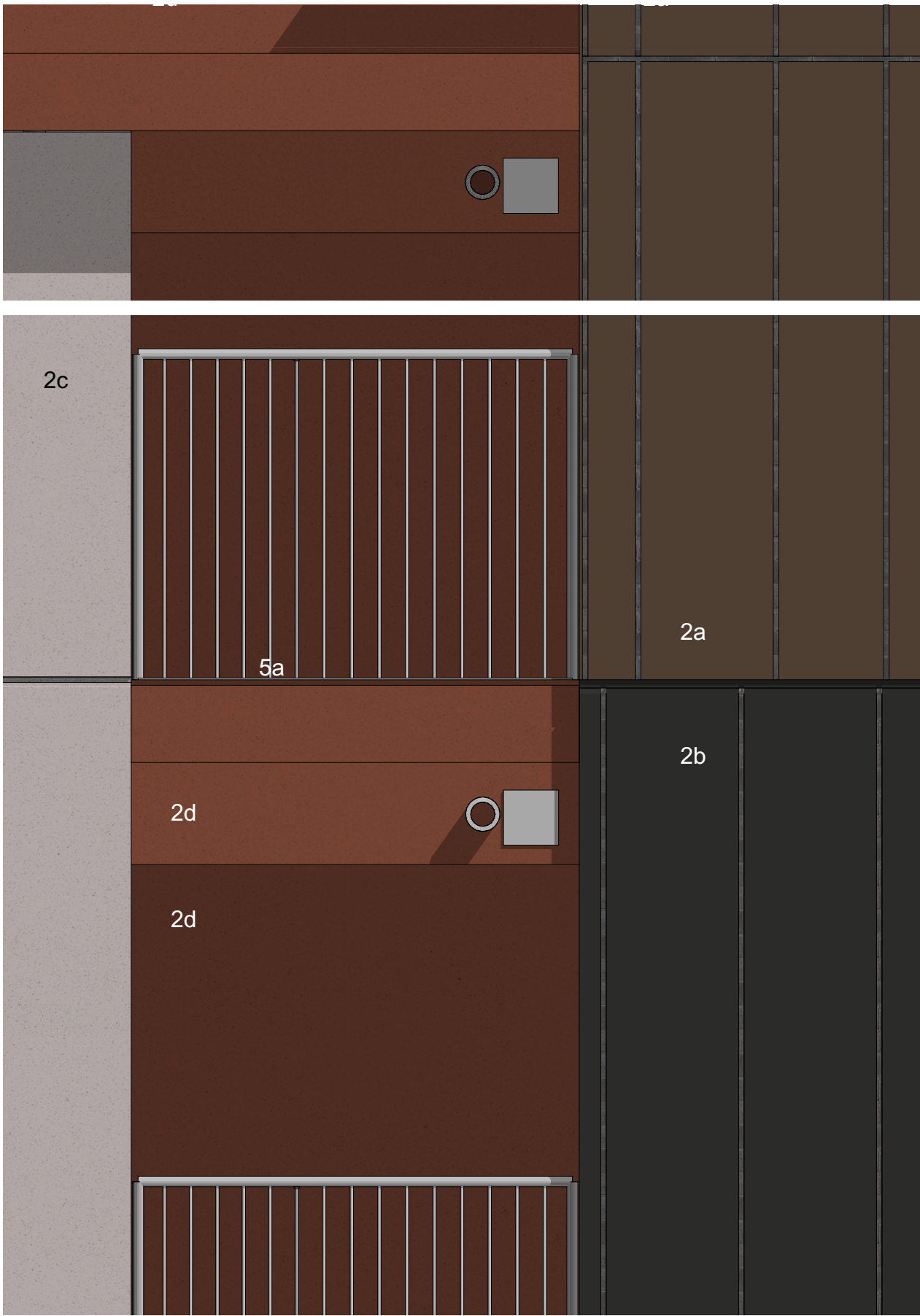
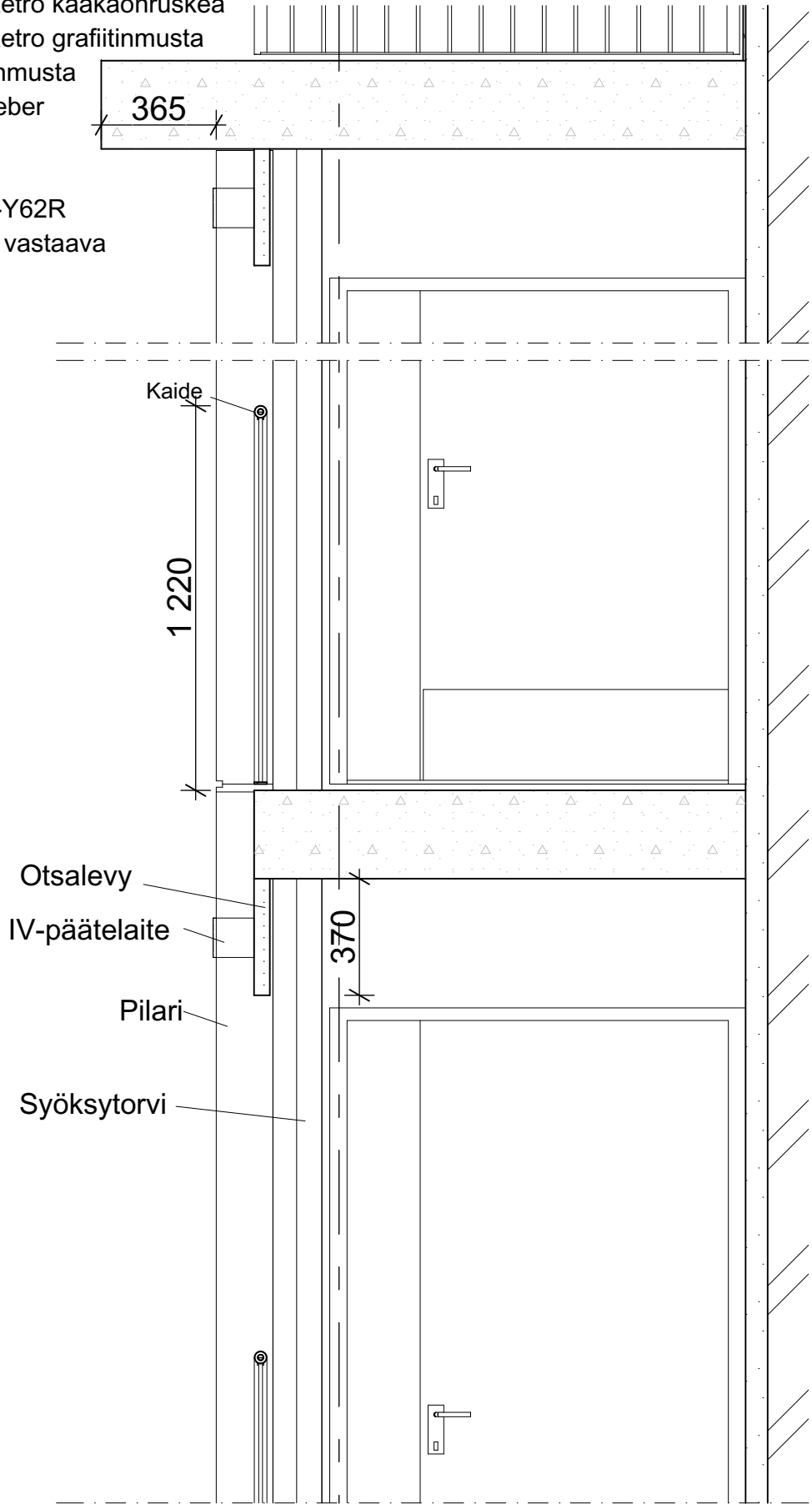
Rakennuksen molemmissa osissa on viherkate.



Pääjulkisivumateriaalit

- 1a Paikallamuurattu tiili, 1/3-ladonta, Wienerberger Retro kaakaonruskea
- 1b Paikallamuurattu tiili, 1/3-ladonta, Wienerberger Retro grafiitinmusta
- 1c Tiililaatta, 1/3-ladonta, Wienerberger Retro grafiitinmusta
- Saumalaasti tummanharmaa ML 5 Mutus 152, Weber
- 2a Maalattu betoni keskiruskea NCS 6614-Y38R
- 2b Maalattu betoni grafiitinmusta NCS 8202-R59B
- 2c Maalattu betoni, vaaleahiekanharmaa NCS 1305-Y62R
- 2d Maalattu betoni, murrettu punainen RAL 350-5 tai vastaava (uritetun betonin urat käsittelemättömiä)
- 3 Betoni, Faceal kuultomaalikäsittely, Bronze
- 4a Lasi, läpinäkyvä
- 4b Lasikaide, läpikuultava tummanharmaa
- 4c Lasikaide, läpikuultava valkoinen
- 4d Lasi, satiini
- 5a Metalli, keskitumma harmaa RAL 9007
- 5b Metalli, musta RAL 9005
- 5c Metalli, puujäljitelmäpinnoite
- 6a Betonimuurikivi musta, HB Vallikivi tai vastaava
- 7a Kivikori

Rakennuksen molemmissa osissa on viherkate.



Pääjulkisivumateriaalit

- 1a Paikallamuurattu tiili, 1/3-ladonta, Wienerberger Retro kaakaonruskea
- 1b Paikallamuurattu tiili, 1/3-ladonta, Wienerberger Retro grafiitinmusta
- 1c Tiililaatta, 1/3-ladonta, Wienerberger Retro grafiitinmusta
Saumalaasti tummanharmaa ML 5 Mutus 152, Weber
- 2a Maalattu betoni keskiruskea NCS 6614-Y38R
- 2b Maalattu betoni grafiitinmusta NCS 8202-R59B
- 2c Maalattu betoni, vaaleahiekanharmaa NCS 1305-Y62R
- 2d Maalattu betoni, murrettu punainen RAL 350-5 tai vastaava
(uritetun betonin urat käsittelemättömiä)
- 3 Betoni, Faceal kuultomaalikäsittely, Bronze
- 4a Lasi, läpinäkyvä
- 4b Lasikaide, läpikuultava tummanharmaa
- 4c Lasikaide, läpikuultava valkoinen
- 4d Lasi, satiini
- 5a Metalli, keskitumma harmaa RAL 9007
- 5b Metalli, musta RAL 9005
- 5c Metalli, puujäljitelmäpinnoite
- 6a Betonimuurikivi musta, HB Vallikivi tai vastaava
- 7a Kivikori

Rakennuksen molemmissa osissa on viherkate.



Pääjulkisivumateriaalit

- 1a Paikallamuurattu tiili, 1/3-ladonta, Wienerberger Retro kaakaonruskea
- 1b Paikallamuurattu tiili, 1/3-ladonta, Wienerberger Retro grafiitinmusta
- 1c Tiililaatta, 1/3-ladonta, Wienerberger Retro grafiitinmusta
- Saumalaasti tummanharmaa ML 5 Mutus 152, Weber
- 2a Maalattu betoni keskiruskea NCS 6614-Y38R
- 2b Maalattu betoni grafiitinmusta NCS 8202-R59B
- 2c Maalattu betoni, vaaleahiekanharmaa NCS 1305-Y62R
- 2d Maalattu betoni, murrettu punainen RAL 350-5 tai vastaava (uritetun betonin urat käsittelemättömiä)
- 3 Betoni, Faceal kuultomaalikäsittely, Bronze
- 4a Lasi, läpinäkyvä
- 4b Lasikaide, läpikuultava tummanharmaa
- 4c Lasikaide, läpikuultava valkoinen
- 4d Lasi, satiini
- 5a Metalli, keskitumma harmaa RAL 9007
- 5b Metalli, musta RAL 9005
- 5c Metalli, puujäljitelmäpinnoite
- 6a Betonimuurikivi musta, HB Vallikivi tai vastaava
- 7a Kivikori

Rakennuksen molemmissa osissa on viherkate.



Pääjulkisivumateriaalit

- 1a Paikallamuurattu tiili, 1/3-ladonta, Wienerberger Retro kaakaonruskea
- 1b Paikallamuurattu tiili, 1/3-ladonta, Wienerberger Retro grafiitinmusta
- 1c Tiililaatta, 1/3-ladonta, Wienerberger Retro grafiitinmusta
- Saumalaasti tummanharmaa ML 5 Mutus 152, Weber
- 2a Maalattu betoni keskiruskea NCS 6614-Y38R
- 2b Maalattu betoni grafiitinmusta NCS 8202-R59B
- 2c Maalattu betoni, vaaleahiekanharmaa NCS 1305-Y62R
- 2d Maalattu betoni, murrettu punainen RAL 350-5 tai vastaava (uritetun betonin urat käsittelemättömiä)
- 3 Betoni, Faceal kuultomaalikäsittely, Bronze
- 4a Lasi, läpinäkyvä
- 4b Lasikaide, läpikuultava tummanharmaa
- 4c Lasikaide, läpikuultava valkoinen
- 4d Lasi, satiini
- 5a Metalli, keskitumma harmaa RAL 9007
- 5b Metalli, musta RAL 9005
- 5c Metalli, puujäljitelmäpinnoite
- 6a Betonimuurikivi musta, HB Vallikivi tai vastaava
- 7a Kivikori

Rakennuksen molemmissa osissa on viherkate.



Pääjulkisivumateriaalit

- 1a Paikallamuurattu tiili, 1/3-ladonta, Wienerberger Retro kaakaonruskea
- 1b Paikallamuurattu tiili, 1/3-ladonta, Wienerberger Retro grafiitinmusta
- 1c Tiililaatta, 1/3-ladonta, Wienerberger Retro grafiitinmusta
- Saumalaasti tummanharmaa ML 5 Mutus 152, Weber
- 2a Maalattu betoni keskiruskea NCS 6614-Y38R
- 2b Maalattu betoni grafiitinmusta NCS 8202-R59B
- 2c Maalattu betoni, vaaleahiekanharmaa NCS 1305-Y62R
- 2d Maalattu betoni, murrettu punainen RAL 350-5 tai vastaava (uritetun betonin urat käsittelemättömiä)
- 3 Betoni, Faceal kuultomaalikäsittely, Bronze
- 4a Lasi, läpinäkyvä
- 4b Lasikaide, läpikuultava tummanharmaa
- 4c Lasikaide, läpikuultava valkoinen
- 4d Lasi, satiini
- 5a Metalli, keskitumma harmaa RAL 9007
- 5b Metalli, musta RAL 9005
- 5c Metalli, puujäljitelmäpinnoite
- 6a Betonimuurikivi musta, HB Vallikivi tai vastaava
- 7a Kivikori

Rakennuksen molemmissa osissa on viherkate.









Näkymä Vaskivuorentieltä
1071 As Oy Vantaan Voimamies
26.10.2023



Näkymä Vaskivuorentieltä
1071 As Oy Vantaan Voimamies
26.10.2023



Näkymä Vaskivuorentieltä
 1071 As Oy Vantaan Voimamies
 26.10.2023



Näkymä Myyrmäenraitilta
1071 As Oy Vantaan Voimamies
26.10.2023



Näkymä sisäpihalta
1071 As Oy Vantaan Voimamies
26.10.2023



120 § **Rakennuslupahakemus: Finavia Oyj/Avia Properties 2 Oy c/o Avia Real Estate Oy, kaksikerroksisen varastorakennuksen rakentaminen sekä 33 maalämpökaivoja ja 9 varakaivoa sekä mainoslaitteiden yleissuunnitelma, Siipitie 9-11, Lentokenttä, LP-092-2023-02909**

VD/87/10.03.00.03/2023

RL/IK

Lupatunnus LP-092-2023-02909

Kiinteistötunnus 92-407-5-117
Kiinteistön osoite Siipitie 9-11
Kaavatilanne Asemakaava

Kaavan käyttötarkoitus la Ohjeellinen terminaalitoimintojen alue
Asemakaava vuodelta 1981

Hankkeeseen ryhtyvä Finavia Oyj / Avia Properties 2 Oy c/o Avia Real Estate Oy
PL 190, 01531 Vantaa

Toimenpide Kaksikerroksisen kellarillisen varastorakennuksen rakentaminen. Lisäksi porataan 33 maalämpökaivoja ja 9 varakaivoa ja hyväksytetään mainoslaitteiden yleissuunnitelma.

Lisäselvitykset YLEISTÄ
Rakennetaan kaksikerroksinen kellarillinen logistiikka-/pakettijakeluterminaali. Uusi rakennus palvelee lentorahtiliikennettä ja sen paikalta puretaan kaksi vanhaa rakennusta, näille on haettu erilliset purkuluvat:
Siipitie 9 LP-092-2023-02425
Siipitie 11 LP LP-092-2023-03125

RAKENNUKSEN KUVAUS

Rakennuksessa on kaksi erilaista hallitilaa; pakettiautohalli ja terminaali. Osat on palo-osastoitu toisistaan.
Korkeampaan terminaaliosaan sijoitetaan käyttäjän omat jakelulinjastot pakettien jakeluun. Linjastojen lisäksi terminaalissa on työnjohto- ja sosiaalitiloja. Terminaalissa on yksi aidattu turva-alue, joka on lentokenttä-aluetta (ns. puhdas puoli).
Pakettiautohallissa paketit jaellaan autoihin ja siellä ladataan sähköisiä jakeluautoja. Hallissa sijaitsee taukotila kuljettajille.

Rakennuksen terminaaliosuus on 1-kerroksinen ja 2.kerrokseen sijoitetaan logistiikkakeskuksen toimisto- ja sosiaalitiloja.
Toimisto-osan kellarissa sijaitsee S1-luokan väestönsuoja ja toimiston päällä sitä palveleva ilmanvaihtokonehuone. Väestönsuoja mitoitetaan henkilömääräarvion mukaan.

VÄESTÖNSUOJA

Väestönsuoja sijoittuu rakennuksen kellarikerrokseen, suoja-ala 135 m2, henkilömäärä 180.

RAKENNUKSEN RAKENTEET

Rakennuksen pilari-palkki-ristikkorakenteinen rakennusmassa on kerroksellinen ja sen ulkoseinät ovat pääosin metallipintaista kevytelementtiä. Rakennusmassan korkeus vaihtelee 7–17 m välillä ja julkisivujen väriytykset kertovat sen sisäpuolisista toiminnoista.



Terminaalin matala osa ja toimisto-osa ovat betonirakenteisia ja korkeampi terminaali on teräspilari-ristikkorakenteinen. Teräsrakenteisessa terminaalissa jännevälit ovat pisimmillään lähes 38 metriä, jonka vuoksi rakennesuunnittelun vaativuusluokka on poikkeuksellisen vaativa.

PALOTEKNISET ASIAT

Rakennuksesta on laadittu erillinen palotekninen selvitys.

-paloluokka on P1

-kantavien rakenteiden palonkesto R60

Rakennuksen palotekniset laitteistot:

Alkusammutuskalusto

Hätäkeskukseen kytketty automaattinen sammutuslaitteisto kaikissa tiloissa

Hätäkeskukseen kytketty automaattinen paloilmoinnin kaikissa tiloissa

Palovaarallisuusluokka: PVL1

Palokuormaryhmät:

- Varastotilat yli 1200 MJ/m²
- Jätetilat 600–1200 MJ/m²
- Muuntamo (Öljy) yli 1200 MJ/m²
- Muuntamo (Kuiva) alle 600 MJ/m²
- Tekniset tilat alle 600 MJ/m²
- Työpaikatilat alle 600 MJ/m²
 - Kohde varustetaan automaattisella sammutuslaitteistolla.

KUNNALLISTEKNIikka JA ILMAISENERGIAT

Rakennus liitetään kunnalliseen kaukolämpö-, jätevesi- ja vesijohtoverkkoon sekä sähköverkkoon.

Rakennuksen päälämmönlähteenä on maalämpö ja tontille porataan maalämpökaivoja 33 kpl ja varakaivoja 9 kpl.

Noin 70-80% tarvittavan lämmityksen huipputehosta saavutetaan maalämmöllä, loppu tarvittava lämpö toteutetaan kaukolämmöllä.

Rakennuksen katolle rakennetaan aurinkopaneelikenttä.

ÄÄNI

Rakennus sijaitsee Lentomeluvyöhykkeellä 2 (LDEN 55-60 dB). Vantaan rakennusjärjestyksen mukainen äänitasoero kokoontumistiloissa on 35 dB ja toimistotiloissa yleensä 35 dB.

Kaavan mukaan työtilojen ikkunoiden ääneneristyskyky tulee olla vähintään 25 dB. Ikkunat suunnitellaan ja toteutetaan ääniteknisen selvityksen mukaisesti.

KAAVATIEDOT

Alueelle saa rakentaa ilmailutoimintaan välittömästi liittyviä toimisto-, hallinto-, teollisuus- ja varastorakennuksia ja -rakennelmia. Alueelle saa myös rakentaa ilmailutoimintaan välittömästi liittyviä toimistojen vaatimalle henkilökunnalle tarpeellisia liikerakennuksia ja sosiaalista toimintaa palvelevia rakennuksia. Rakennuksen julkisivukorkeus saa olla enintään 35 m. Työtilojen ikkunoiden ääneneristyskyky tulee olla vähintään 25 dB.

RAKENNUSOIKEUDEN KÄYTTÖ

Pääkäyttötarkoituksen mukainen rakennusoikeudellinen kerrosala: 14 805,0 kem2

Lisäksi rakennettava kerrosala: 1115,5 kem2 (tekniset tilat ja muu rakennusoikeuden lisäksi rakennettava kerrosala)

Kerrosala: 15 920,5 kem2

Muu rakennettava ala: 229 m2 (kellari)

Kokonaisala: 16 149,5 brm2

Lämmitettävä tilavuus: 119 200 m3

Muodostettavan vuokra-alueen pinta-ala: 23 740 m2

RAKENNETTAVAN ALUEEN KUVAUS



Rakennettava alue rajautuu Helsinki-Vantaan lentokenttäalueeseen ja länsipuolella sijaitsevaan Ilmailutiehen. Suunniteltavalle alueelle muodostetaan uusi oma vuokra-alue. Alue on osa lentokenttäalueen kiinteistöä. Alueella on Finavia Oyj:n maanomistus. Lentokenttäalueen raja piha-alueella rajataan 3-kertaisilla turva-aidoilla (Finavia Oyj).

PIHA

Piha-alueet asfaltoidaan ja aidataan.

Vuokra-alue aidataan rekkapihojen osalta.

PYSÄKÖINTIRATKAISUT

Kaavassa ei ole erikseen esitetty auto- tai polkupyöräpaikkavaatimuksia.

Vuokra-alueella (Vuokra-alue A) on lentokentän puolella 4 ap hlöautopaikkoja ja eteläisellä pihalla 16 kpl pakettiautopaikkoja.

Toimisto-osan läheisyydessä hlöautopaikkoja on 9ap + 1 LE-ap, jotka sijaitsevat toisella vuokra-alueella (Vuokra-alue B).

Polkupyöräpaikat sijaitsevat toimisto-osan sisäänkäynnin läheisyydessä, niitä on yhteensä 50 kpl, joista vähintään 30 kpl on katettuja.

JÄTTEET

Jätteet jätepuristimiin ja suojattuihin jäteastioihin.

RASITTEET JA YHTEISJÄRJESTELYT

Paikoituksen järjestelyt vuokra-alueiden välillä.

MAINOKSET

Rakennuksen julkisivuun kiinnitetään valomainoksia ja valaistuja mainosteippauksia.

Erillisenä toimenpiteenä hyväksytetään mainoslaitteiden yleissuunnitelma.

Hankkeen vaativuus

Poikkeuksellisen vaativa

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija Poikkeuksellisen vaativa

Rakennussuunnittelija

Vaativa

RAK-rakennesuunnittelija

Poikkeuksellisen vaativa

Pohjarakenteiden suunnittelija

Vaativa

Akustiikkasuunnittelija

Vaativa

LVI-suunnittelija

Vaativa

Teräsrakennesuunnittelija

Poikkeuksellisen vaativa

Paloturvallisuussuunnittelija

Vaativa

Kosteudenhallintakoordinaattori Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija Mikko Kalervo Siltanen, arkkitehti

Rakennussuunnittelija

Mikko Kalervo Siltanen, arkkitehti

RAK-rakennesuunnittelija

Timo Johannes Penttilä, diplomi-insinööri

Pohjarakenteiden suunnittelija

Tapio Antero Ranta-aho, diplomi-insinööri

Akustiikkasuunnittelija

Jussi Pentti Mikael Rauhala, diplomi-insinööri

LVI-suunnittelija

Mikko Aro, diplomi-insinööri

Teräsrakennesuunnittelija

Juha Tuomas Väliaverronen, diplomi-insinööri

Paloturvallisuussuunnittelija

Satu Stenfors, insinööri

Kosteudenhallintakoordinaattori Heikki Tapani Lehtonen, rakennusinsinööri

Kerrosala

14805 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala

15921 m²

Kokonaisala

16150 m²

Tilavuus

119200 m³

Paloluokka

P1

VSS-luokka

S1

Autopaikat

RAK1: varastorakennus – 104112816X

Autopaikat yhteensä

30



Poikkeamiset

1. Poiketaan käyttöturvallisuusasetuksesta

Ensimmäisen kerroksen yhteydessä olevan ulkoportaan (poistumis- ja käyntiportaat, korkeusero 1200mm) mitoituksessa poiketaan käyttöturvallisuusasetuksen mitoituksesta (asetuksessa lämmitettävän ulkoporras e=390, n=130). Suunnitelmassa portaat lämmitetyn ulkoportaan mitoituksella e=300, n=160

Perustelut:

Materiaalina on metalliritilätaso, jotta lumi ei kerääny. Lisäksi portaat ovat vain henkilökunnan käytössä, lapset ei liiku alueella.

Poikkeaminen on MRL 175 §:n mukaan vähäinen ja hyväksyttävissä rakennuslupamenettelyssä.

Lausunnot

Finavia Oyj, 12.10.2023, Lausunto

Geotekniikka/Kiinteistön -ja tilat palvelualue Kipa, 3.10.2023, Ei huomautettavaa

Kadunsuunnittelu/Kadut-ja puistot palvelualue Kapu, 6.10.2023, Ei lausuntoa

Liikennesuunnittelu/Kapu, 22.9.2023, Puollettu

Vantaan Energia, 4.10.2023, Puollettu

Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 6.10.2023, Lausunto

Pelastuslaitos/Mikko Hämäläinen, 28.9.2023, Ehdollinen

Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 17.10.2023, Ei huomautettavaa

Ympäristökeskus/Ympäristöterveydenhuoltoa (YTE) koskevat lausuntopyynnöt, 23.10.2023, Ei lausuntoa

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapureita.

Kiinteistö 92-407-5-117 on antanut hankkeesta neljä huomautusta, joihin ryhtyvä on vastannut seuraavasti:

Huomautus 1:

Kohde sijaitsee noin 430 m etäisyydellä kiitotien II keskilinjasta. Kohteen sijainnin vuoksi sekä pysyvien että tilapäisten rakennusten, laitteiden ja rakenteiden sijoittamiseen on haettava lentoestelupa, mikäli laitteen korkeus ylittää 10 m maan- tai merenpinnasta.

Tämän vuoksi sekä rakennukselle että sen rakentamisessa mahdollisesti käytettäville nostureille yms laitteille tulee hakea lentoestelupa.

Vastaus kohtaan 1:

Lentoestelupa pysyväälle rakennukselle on haettu ja saatu ja se löytyy lupapisteeseen lisätyistä liitteistä.

Huomautus 2:

Rakennuslupahakemuksessa on esitetty suunnitelma 33 maalämpökaivoa ja 9 varakaivoa käsittävän maalämpökaivokentän toteuttamiseksi. Naapuri 82-407-5-117 katsoo, että maalämpökaivantojen poraamisessa huomioitava, että kaivannot eivät maan alla saa ulottua naapurin alueelle.

Vastaus kohtaan 2:

Kaikki toteutettavat kaivannot ja maalämpöporaukset tehdään naapurilta vuokratun alueen sisäpuolelle.

Huomautus 3:

Lupahakemuksessa on esitetty suunnitelma laajuudeltaan 2645 m² aurinkovoimalan sijoittamisesta rakennuksen katolle. Naapuri 92-407-5-117 muistuttaa, että kohde sijaitsee hyvin lähellä kiitotietä, joten aurinkovoimaloista ei saa aiheutua lentoliikenteelle vaaraa tai haittaa aiheuttavaa häikäisyä. Tämän vuoksi mahdolliset vaikutukset lentoliikenteelle tulee arvioida ilmaliikennepalveluja tarjoavan tahon toimesta.

Vastaus kohtaan 3:



Loppukäyttäjä ei tule asentamaan aurinkopaneelijärjestelmää ilman, että on esittänyt aurinkosähköjärjestelmän, joka sijaitsee osoitteessa Siipitie 9-11 Vantaa, häikäisyraportin ja saanut järjestelmälle ilmaliikennepalvelua tarjoavan toimijan hyväksynnän. Häikäisyraportti tullaan laatimaan Forge Solarin ohjelmistolla (tai vastaavalla) ryhtyvän aurinkosähköjärjestelmän toimittajavalinnan jälkeen.

Huomautus 4:

Hakemuksen mukaan logistiikkarakennuksen julkisivuun ja erilliseen pyloniin aiotaan sijoittaa valaistuja mainoslaitteita. 92-407-5-117 muistuttaa, että mainoslaitteiden valaistus tulee säätää ja suunnata siten, että niistä ei aiheudu haittaa tai vaaraa lentoliikenteelle. Kohteen sijainnin vuoksi naapuri katsoo, että myös tämän mahdolliset vaikutukset tulee arvioituttaa ilmaliikennepalvelujen tarjoajalla.

Vastaus kohtaan 4:

Ulkoalueilla ja rakennuksen julkisivuilla sijaitsevat ryhtyvän mainoslaitteet ja opasteet tullaan asentamaan niin, että valonlähteet, jotka ovat pienitehoisia, suunnataan seiniä kohti siten, että lentokenttäalueelle ei pääse valosaastetta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät. Rakennus soveltuu paikalle eikä sitä tai siihen liittyviä varusteita ja laitteita sijoiteta siten, että ne tarpeettomasti haittaavat naapuria.

Liitteet	Asemapiirros	2 kpl
	Julkisivupiirustus	3 kpl
	Leikkauspiirustus	1 kpl
	Muu pääpiirustus	2 kpl
	Pohjapiirustus	5 kpl
	Väestönsuojasuunnitelma	1 kpl

Päätösehdotus Myönnetään rakennuslupa seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös Myönnetty

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Vaaditut työnjohtajat Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloituskokous
Sijaintikatselmus
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Paikan merkitseminen
Vesi- ja viemärikatselmus
Ilmanvaihtokatselmus
Porausraportti
Erityinen palotarkastus
Erityismenettely
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat Ilmanvaihtosuunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat



Lupaehto

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asian-tuntijoinen.

Sähköautopaikkoja on rakennettava vähintään "733/2020 laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä" mukaisesti.

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Katualue on katselmoitava ennen aloituskokousta. Katualuekatselmus tilataan lupien ja valvonnan palveluyksiköstä, osoitteesta lupavalvonta@vantaa.fi.

Mikäli tonttia rakennettaessa tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on rakennustyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, MRL 150 b §).

Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b §).

Erityismenettelyn toimenpiteenä hankkeesta on tehtävä MRL 150 c § mukainen ulkopuolinen tarkastus kantavien ja jäykistävien rakenteiden rakennesuunnitelmien osalta. Lausunnon ensimmäinen osio koskien perustuksia ja stabiliteettia on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille viimeistään ensimmäisten perustussuunnitelmien yhteydessä. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee esittää selvitys lausunnonantajan pätevydestä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen tarkastustyön aloittamista.

Maalämpökaivon poraustyön valmistuttua porausraportti on liitettävä liitetyypinä "Porausraportti" Lupapisteen suunnitelmat ja liitteet -välilehdelle.

Parvekkeiden lasikaideratkaisujen rakennesuunnitelmat laskelmineen tulee toimittaa rakennusvalvontaan ulkopuolisen asiantuntijan hyväksymänä ennen kyseisen rakennusosan rakennustöihin ryhtymistä (MRL 150 c §). Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee esittää selvitys ulkopuolisen asiantuntijan pätevydestä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen tarkastustyön aloittamista.

Lasirakenteiden parvekekaiteiden asennuksesta tulee esittää asiantuntijatarkastus ennen rakennuksen osittaista, käyttöön hyväksyvää loppukatselmusta (MRL 150 b §).

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava tarvittavat rasitteet ja/tai yhteisjärjestelysopimukset (autopaidat).

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona.

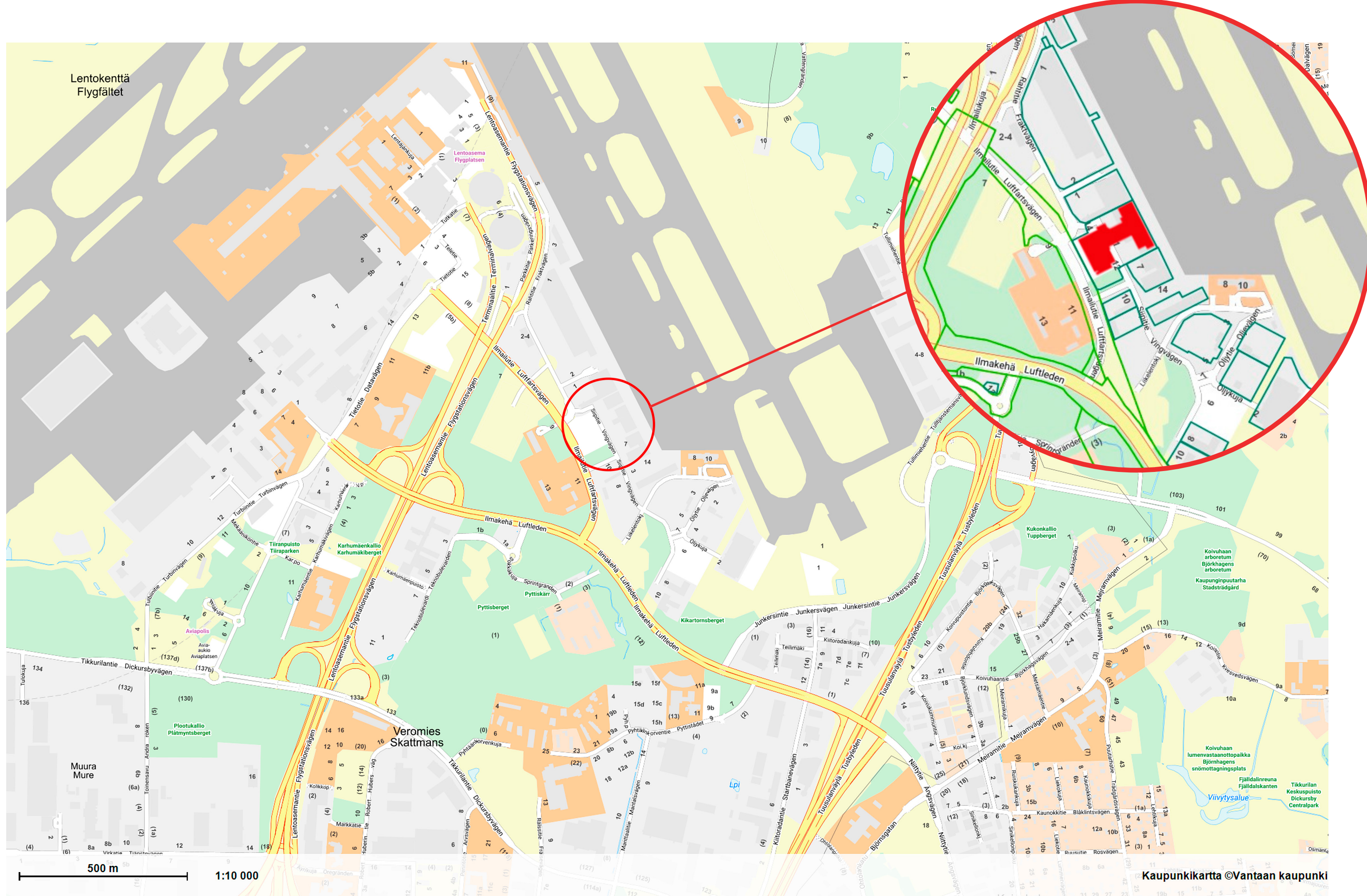
Käsittelijä Päättäjä

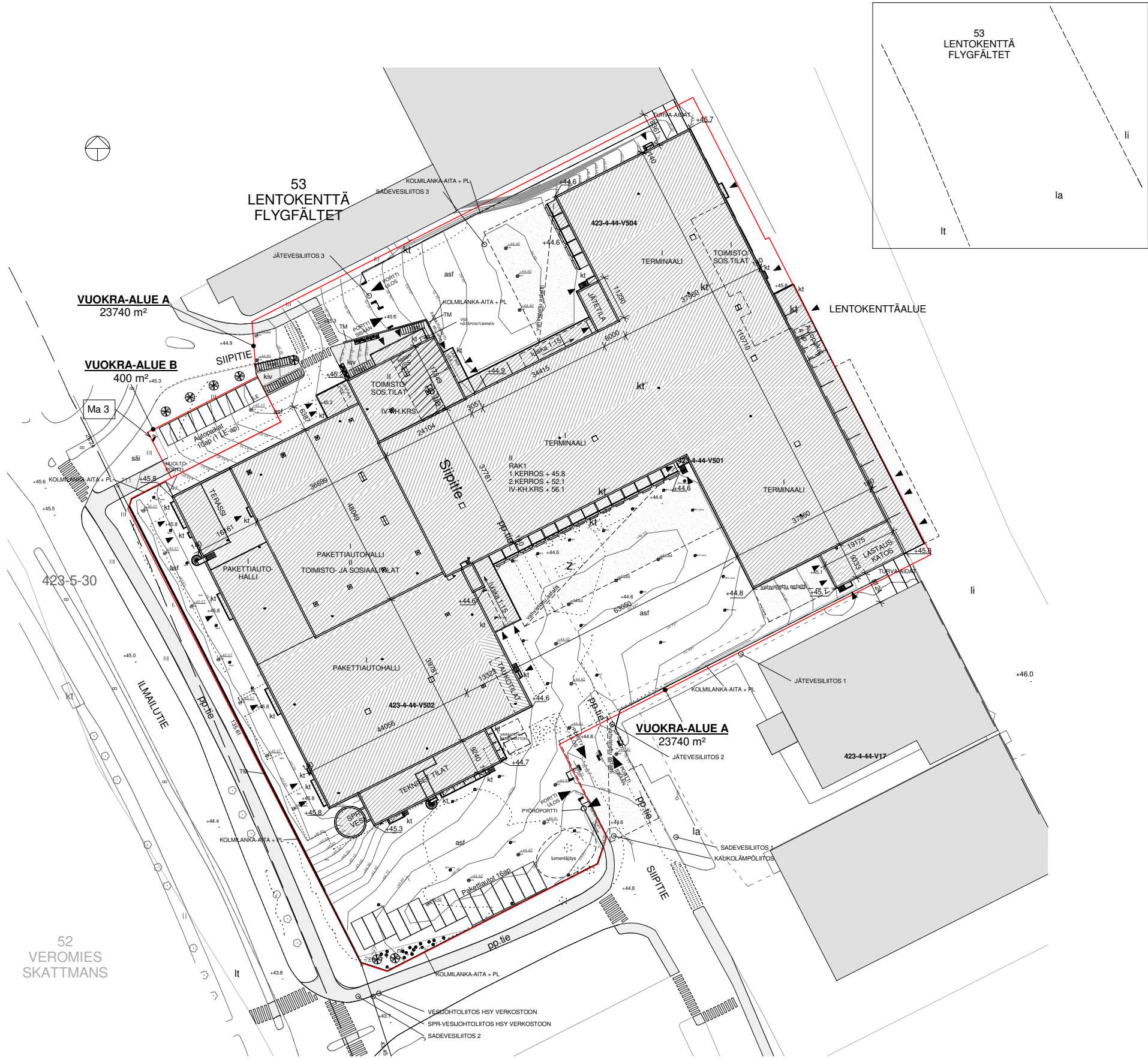
Johtava lupa-arkkitehti Ifa Leena Maria Kytösaho
Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta



Päätöspäivämäärä	31.10.2023
Päätöksen julkipanopäivä	1.11.2023
Päätöksen antopäivä	2.11.2023
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 4.12.2023
Päätös lainvoimainen	5.12.2023
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.12.2026 ja saatettava loppuun 5.12.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Liitteenä: esittelymateriaali





AUTOPAIKAT
Vuokra-alue A:
4ap lentokentän puolella
Vuokra-alue B:
10ap (1 LE-ap)

 **SM 5.3.1981 x**
VANTAAN KAUPUNKI
LENTOKENTTÄ 53. KAUPUNGINOSA
VEROMIES 52. KAUPUNGINOSA
LENTOKENTTÄ 1
KORTTELIT 52101-52103
ASEMAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖKSI JA -MÄRKÄYKSIKSI

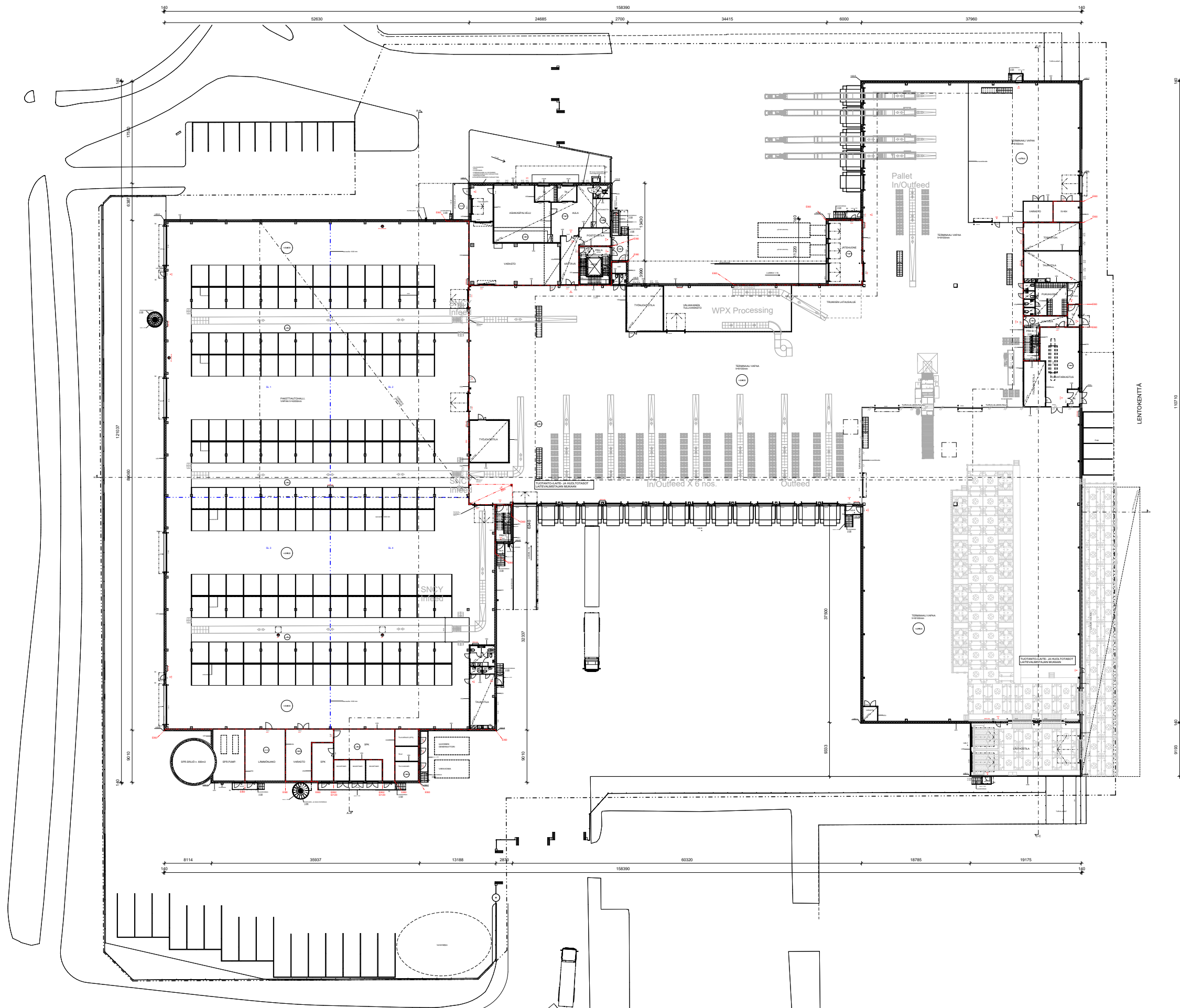
3 metriä vahvistettavan kaava-alueen ulkopuolella oleva raja.
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
Kaupunginosan raja.
Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.
Kaupunginosan nimi.
Kaupunginosan numero.
Korttelin numero.
Kadun tai alueen nimi.
Istutettava korttelin tai alueen osa.
Aluetta eri taasssa risteävä liikenneväylä.
Alue, jolle saa sijoittaa avo-ojan tai maanalaista johtoja.
Liittymä liikennealueeseen.
Liittymä katualueeseen kielletty.
Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
Rakennuksen ja siihen liittyvien rakenteiden enimmäiskorkeus.
Ohjeellinen terminaalitoimintojen alue.
Ohjeellinen huoltotoimintojen alue.
Ohjeellinen lentokoneiden liikennealue.
Ohjeellinen hallinto- ja koulutustoimintojen alue.
Ohjeellinen lentotoiminnan suoja-alue, jolle saa rakentaa rakennuksia teknisille laitteille.
Ohjeellinen maaliikennealue.
Käytökalku-, sisäntulo- ja ohitustie tie-, vier-, suoja- ja liikennealue.
Teollisuus- ja varastorakennusten ja -laitosten korttelialue.
Rakennuksen korkeus saa olla enintään 12 metriä ellei erillisin kaavamerkinnän ole toisin osoitettu.
Määrätyksien mukainen huoltotoimintojen korttelialue. Tontin rakennusoikeudesta saa käyttää päätoimintaa palvelevien toimistotilojen rakentamisen enintään 30 %. Rakennuksen korkeus saa olla enintään 12 metriä.
Puistoalue.
Asuntoja saa rakentaa huolto- ja hälytyshenkilökuntaa varten. Asuntoa kohden on rakennettava vähintään 30 m² suojatua ja riittävästi välineillä ja istutuksilla varustettua ulko-oloskelu- ja leikkialueita.
Asuinhuoneistojen ikkunoiden ääneneristyskyky tulee olla vähintään 35 dB.
Työtilojen omalla ikkunoiden vastaava arvo tulee olla vähintään 25 dB.
Vantaalla, 1. päivänä maaliskuuta 1978.
Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto, kaavoitusosasto
Pekka Wessman
Pekka Wessman
Kaavoitusarkkitehti
Pohjakartta on osittain Vantaan kauppalan v. 1971, karttakonsultit: Oyn v. 1972-73 sekä Oy Kunnallistekniikka Ab:in v. 1975-76 kartoittama ja täyttää kaavoitustietäytystä ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset. Karttaa on täydennetty Vantaan kaupungin mittausosaston toimesta.
Osoittain pohjakartta on ilmailuhallituksen v. 1967-1971 kartoittama ja sen jälkeen täydennetty.
Merkinnät yhteisten teiden tai valtojen siirtymisestä 1.3.1977 (laki 983/76) ko. alueisiin rajoitettuihin kiinteistöihin tai Vantaan kaupungin omistukseen puuttuvat tästä kartasta kokonaan tai osittain.
Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto, mittausosasto
M. Tanskanen
Matti Tanskanen
Kaupunkingeodeetti
Hyväksytty kaupunginvaltuuston 14.8.1978
Vahvistettu maahanministeriön 5.3.1981
Lentokenttäalue, jolle saa rakentaa lentokenttämääräyksellä tarkoitettuja rakennuksia ilmailutoiminnan välttämättä toimintaa hallinto-, teollisuus- ja varastorakennuksia ja rakennuksia sekä ilmailutoiminnan työtiloja. Alueelle saa rakentaa myös edellä mainittujen toimintojen vaatimalla henkilökunnalle tarpeellisia liikerakennuksia ja soveliaita toimintaa palvelevia rakennuksia.
Asuinrakennuksia saa rakentaa vain sellaisissa hälytys- ja vastausasunnoissa, joihin on otettu huomioon turvallisuuden ja turvallisuuden vaatimukset. Asuinrakennukset saavat olla enintään kaksikerroksisia ja asutusta kohti on varattava vähintään 30 m² ulko-oloskelu- ja leikkialueita. Asuinhuoneistojen ikkunoiden ääneneristyskyky tulee olla vähintään 35 dB (A).
Rakennusten julkisivukorkeus saa olla enintään 35 m.

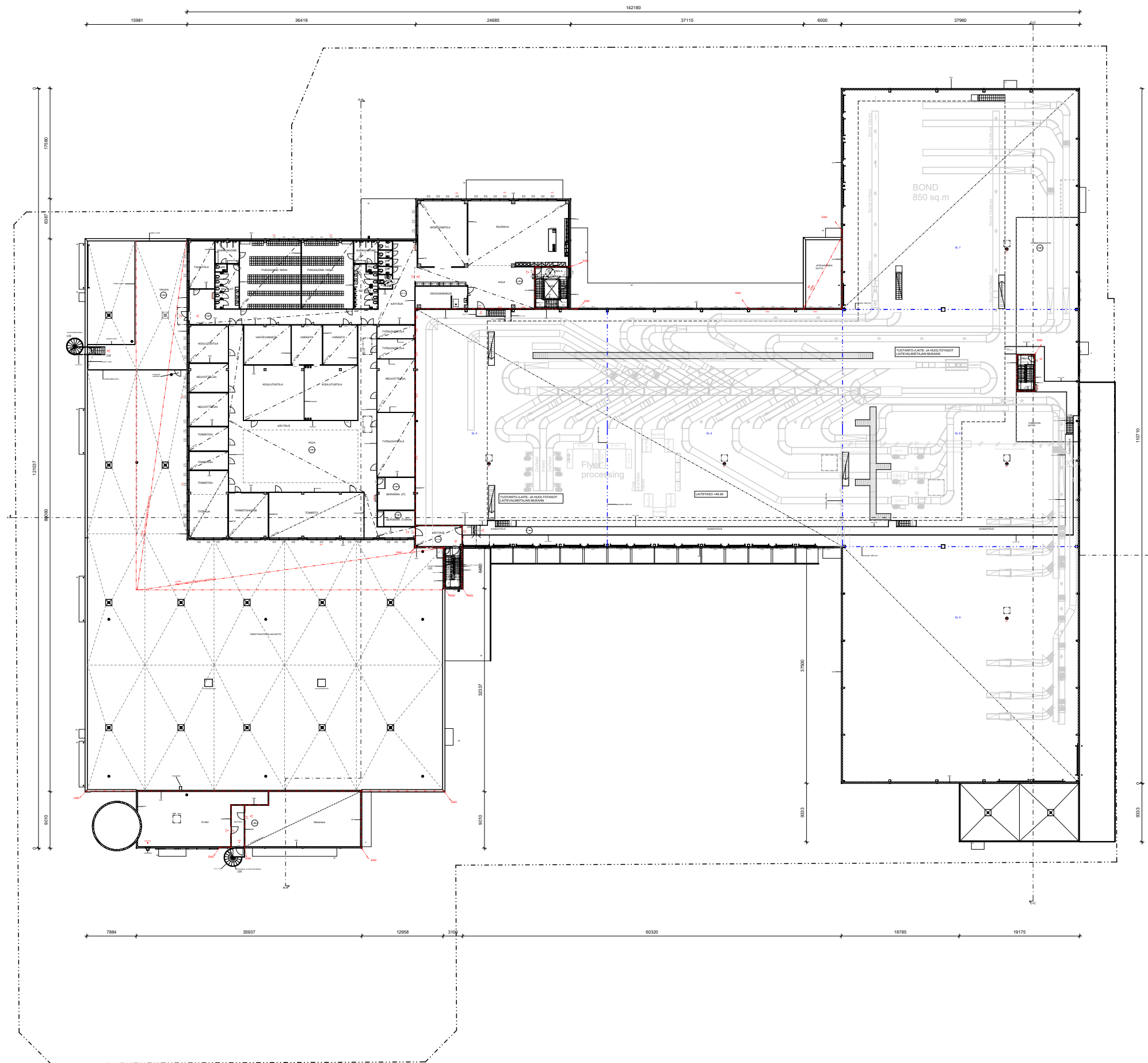
ASEMAPIIRROS

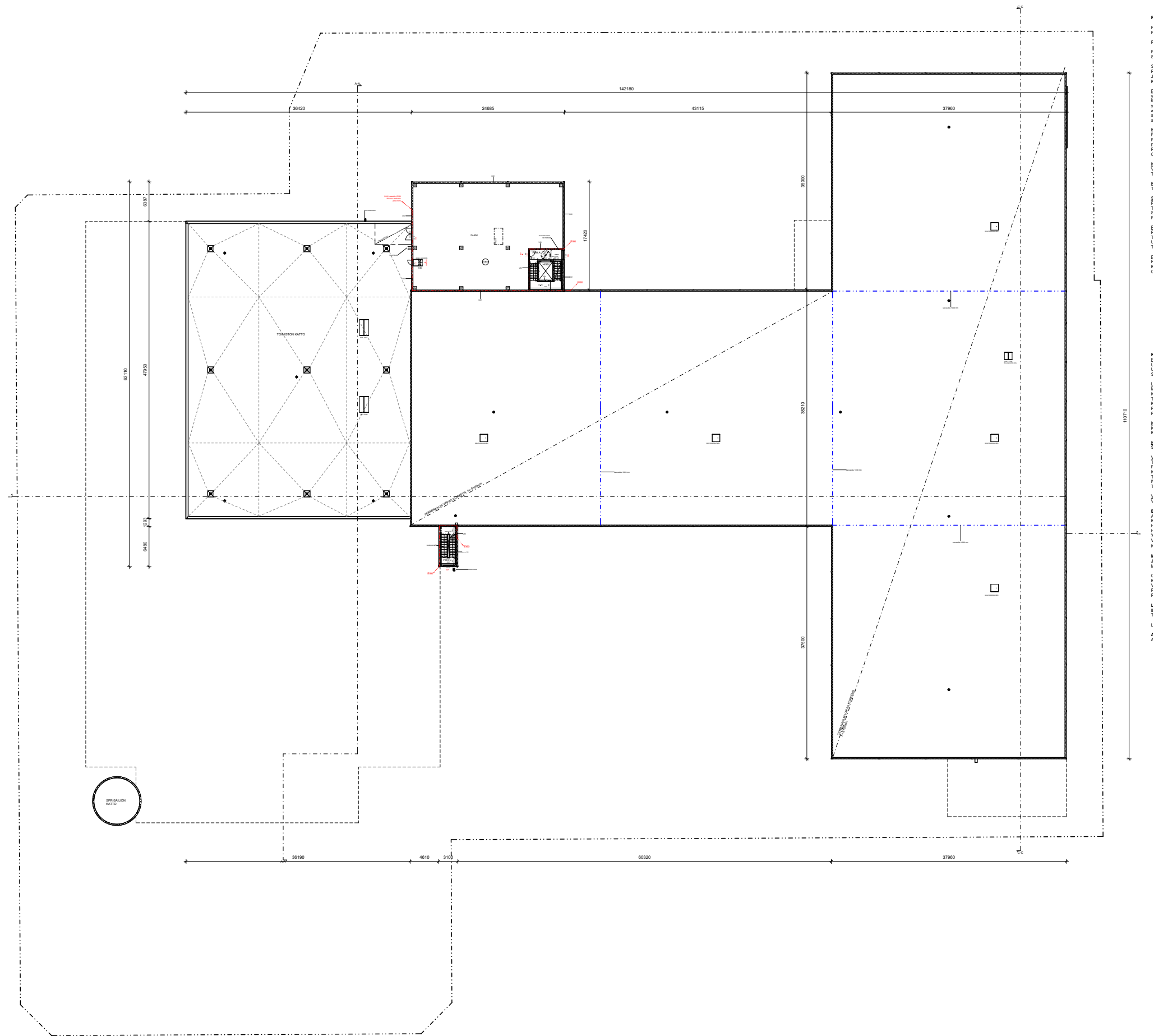
530100
VANDA STAD
FLYGFÄLTET 53. STADSDELEN
SKATTMANS 52. STADSDELEN
FLYGFÄLTET 1
KVARTEREN 52101-52103
STADSPLAN 1:2000

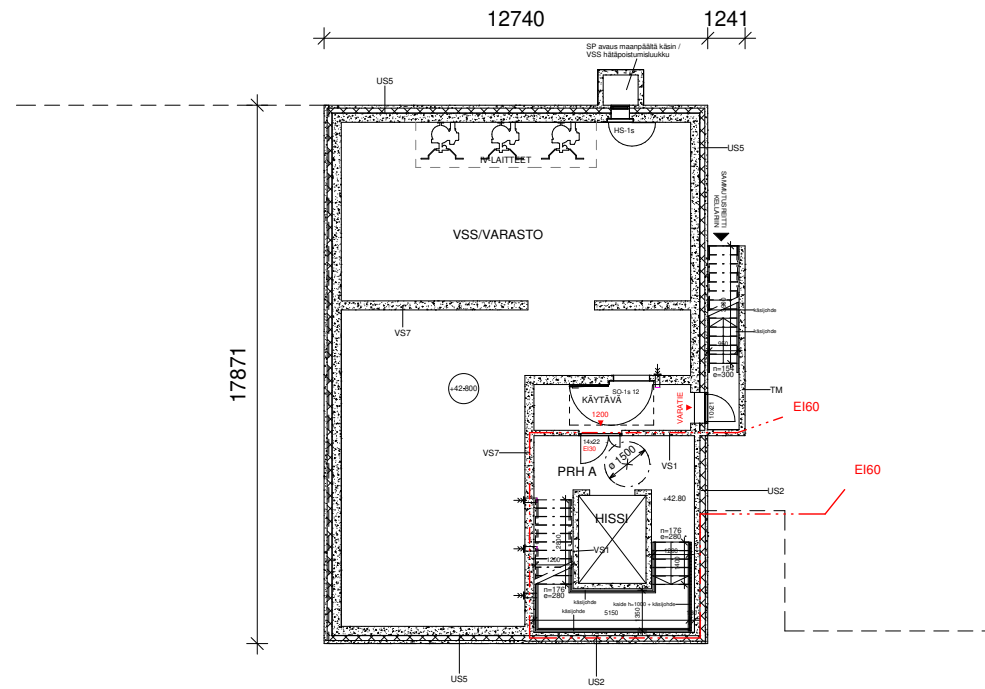
STADSPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSE

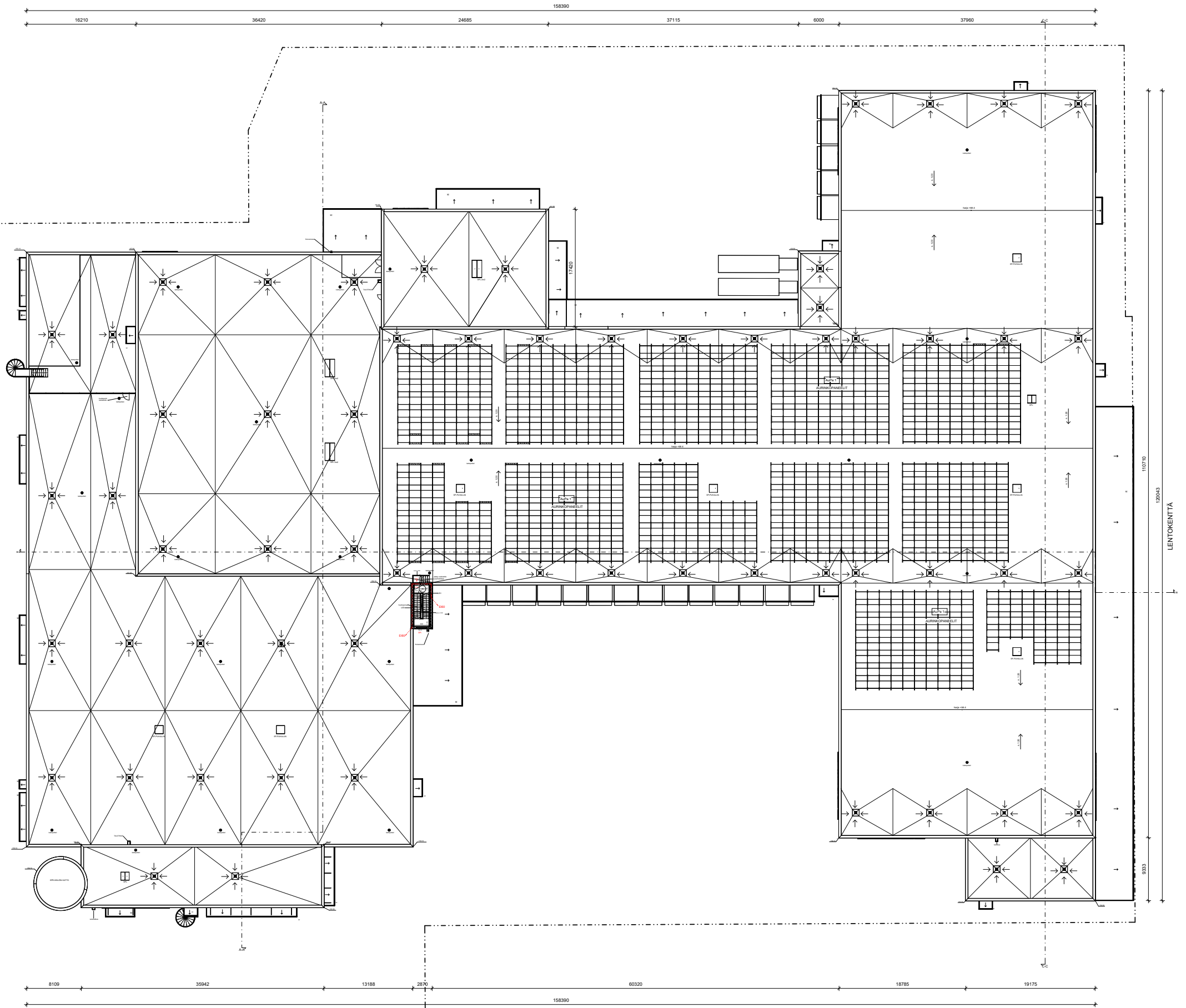
Gröns 3 meter utanför det planeområde fastställes avser.
Gröns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser är gällande.
Instruktiv gröns mellan delar av område för vilka olika planebestämmelser är gällande.
Stadsdelens gröns.
Gröns för kvarter, del av kvarter och område.
Stadsdelens namn.
Stadsdelens nummer.
Kvarteretsnummer.
Namn på gata eller område.
Del av kvarter eller område, som bör planteras.
Trafikled, som korsar området planskilt.
Område, på vilket öppet dike eller underjordiska ledningar får placeras.
Utfart till trafikområde.
Utfart till trafikområde förbjuden.
Tomteexploateringsstall, dvs. tomten väningsryktas proportion till tomtarealen.
Byggnadens och därtill hörande konstruktioners maximala höjd.
Instruktivt område för terminalverksamhet.
Instruktivt område för serviceverksamhet.
Instruktivt trafikområde för flygplan.
Instruktivt område för administration och utbildningsverksamhet.
Instruktivt skyddsområde för flygverksamhet, på vilket får byggas byggnader för tekniska anläggningar.
Instruktivt landtrafikområde.
För statens ändamål reserverad del av område avsett som skyddsområde för flygverksamhet och tillstånd, för allmän flygfärdsmått. På området får byggas till flygverksamheten hörande anläggningar och anläggningar.
Genomfarts-, infarts- och omfartsvägar, sidovägar, sidovägar och fristationsvägar.
Byggnadsområde
Kvarteretsområde för industri-, lager- och affärsbyggnader.
Byggnadens höjd får vara högst 12 meter om inte med särskilda planbeteckningar annat anvisas.
Kvarteretsområde för serviceverksamhet för motorfordon. Av tomten byggnadsrätt får högst 30 % användas till byggnader av kontorstypen för den huvudsakliga verksamheten. Byggnadens höjd får vara högst 12 meter.
Parkområde.
Bostäder får byggas för service- och alarmberedskapspersonal. För varje bostad bör byggas ett minst 30 m² stort skyddat uteutställnings- och lekareal försett med tillräcklig utrustning och plantering.
Ljudisoleringsförmågan för fönster till bostadslägenheterna bör vara minst 35 dB.
Använda arbetstrymmen bör fönstrens motsvarande värde vara minst 25 dB.
Vanda, den 1. mars 1978.
Vanda stads plane- och fastighetsverk, planeavdelningen
Pekka Wessman
Pekka Wessman
Planearkitekt
Baskarten har kartlagts delvis av Vanda köping & 1971, av Kart- och planavdelningen. Åren 1972-73 samt Oy Kunnallistekniikka Ab:in 1975-76 och fyller de anpassat, som författningen (91/60) av den 4.2.1960 rörande planläggning och planebaskarter skrivet.
Luftfartstrymmen har delvis kartlagt baskarten åren 1967-1971 och har därefter kompletterat densamma.
Beteckningarna anmärkning samfälliga vägar eller utloppsdikens övernämning 1.3.1977 (Lag 983/76) antingen till fastigheter, som gränser till ifrågasatt område eller i Vanda stads ägo, saknas i denna karta helt eller delvis.
Vanda stads plane- och fastighetsverk, mättningsavdelningen
M. Tanskanen
Matti Tanskanen
Stadsgeodet
Dokument av stadsplanarkitekt 14.8.1978
Dokument av stadsplanarkitekt 5.3.1981
Flygfältsområde inom vilket får byggas för flygpassagerarna nödvändiga för allmänheten avsedda byggnader, för luftfartens nödvändiga kontors-, administrations-, industri- och lagringsbyggnader och anläggningar samt luftfartsinstitut och arbetsställen. För den personal som ovanstående verksamheter kräver får inom området även byggas nödvändiga affärsbyggnader och byggnader för social verksamhet.
Bostadsbyggnader uppföras endast för personal i allmän- och motsvarande uppdrag, för vilken de på grund av arbets natur är nödvändigt att bo på platsen. Bostadsbyggnaderna får uppföras i högst två våningar och för varje bostad skall reserveras minst 30 m² utrymme för utställningsrum, med undantag av köket, yttre skor, fönster, ytterväggar, överlägsbalkonger.
Byggnadernas fasadhöjd får vara högst 35 m.

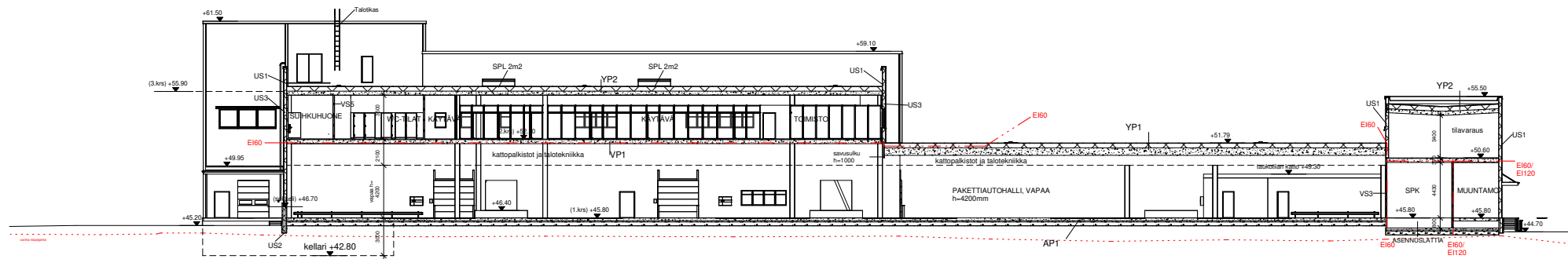




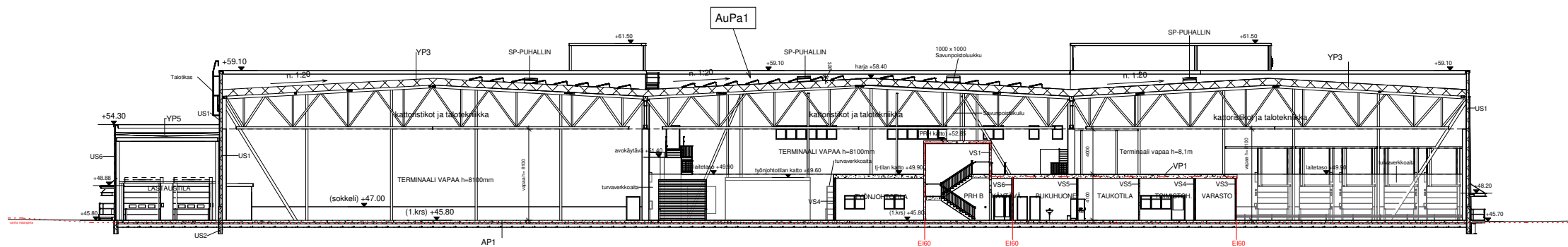




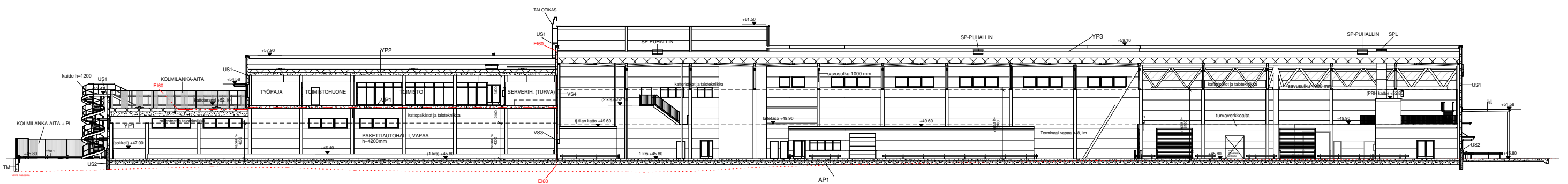




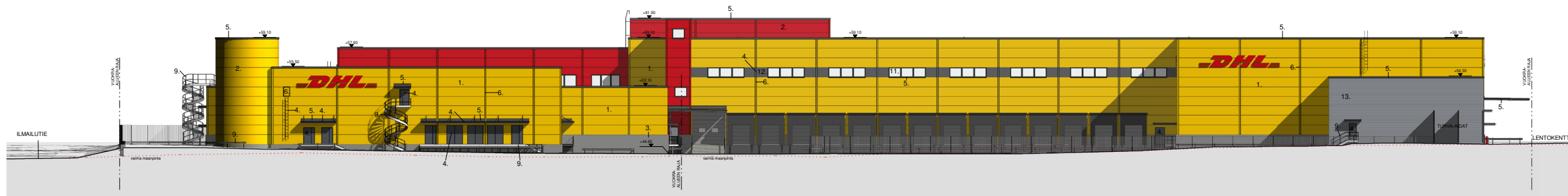
A-A 1:200



C-C 1:200



B-B 1:200

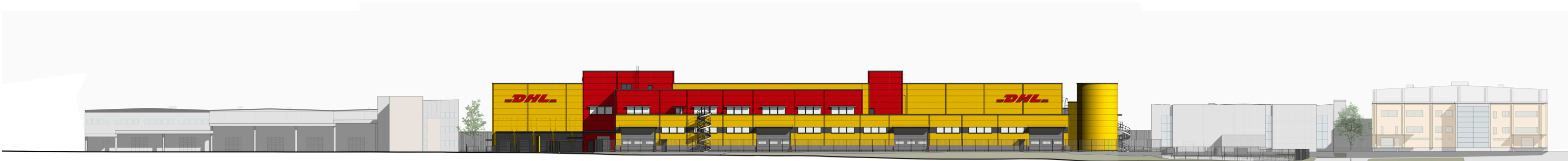


1. Maalipinnoitettu metallipintainen kevytelelementti, väri keltainen (DHL erikoisväri) NCS S 0580-Y10R
2. Maalipinnoitettu metallipinnoite, väri punainen (DHL erikoisväri) NCS S 1080-R
3. Sileävalupintainen betoni, luonnonväri harmaa
4. Tehdasmaalattu metalli, väri RAL 7024, grafiittiharmaa (ikkunoiden ja ovien metalliosat, tikkaat, portit ja katokset)
5. PVDF-pinnoitettu metalli, väri RR 23, tumma harmaa (ovien, ikkunoiden ja katosten ym. pellitykset)
6. Tehdasmaalattu metalli, väri keltainen (DHL erikoisväri)
7. Tehdasmaalattu metalli, väri punainen (DHL erikoisväri)
8. Tehdasmaalattu metalli, väri RAL 9007 harmaa alumiini (nosto-ovet)
9. Sinkitty metalli, vaalea harmaa (teräsporaat, kaiteet, aurinkosuojat ja törmäyssuojakaiteet)
10. Lasi, huurrettu / ikkunakalvo näkösuojaksi
11. Lasi, kirkas
12. Maalipinnoitettu metallipintainen kevytelelementti, väri RR 23, tumma harmaa
13. Maalipinnoitettu metallipinnoite, väri RR21, vaalea harmaa





ALUEJULKISIVU ITÄÄN



ALUEJULKISIVU LÄNTEEN





 Arkkitehtitoimisto
Siltanen ja Laakso Oy

 MIA
REAL ESTATE

 Arkkitehtitoimisto
Siltanen ja Laakso Oy

LENTOKENTTÄ
Siipitie 9-11, 01530 Vantaa

HAVAINNEKUVA
ETELÄSTÄ



Arkkitehtitoimisto
Siltanen ja Laakso Oy

LENTOKENTTÄ
Siipitie 9-11, 01530 Vantaa

ILMAKUVA - NYKYTILANNE







121 §

Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki / Asunto Oy Vantaan Aamuaurinko c/o Arkta Reponen Oy, kahden neljäkerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Auringonkehrä 2, Koivukylä, LP-092-2023-01415

VD/87/10.03.00.03/2023

RL/HA

Lupatunnus LP-092-2023-01415

Kiinteistötunnus 92-70-111-10
Kiinteistön osoite Auringonkehrä 2
Pinta-ala 0.4770 ha
Kaavatilanne Asemakaava

Kaavan käyttötarkoitus AK, Asuinkerrostalojen korttelialue
Asemakaava 002291, hyväksytty 22.8.2016

Hankkeeseen ryhtyvä Vantaan kaupunki / Asunto Oy Vantaan Aamuaurinko c/o Arkta Reponen Oy
Piispankallio 4, 02200 Espoo

Toimenpide Rakennetaan kaksi nelikerroksista asuinkerrostaloa ja autokatos, sekä niihin liittyvät piha- ja pysäköintialueet.

Lisäselvitykset Vantaan kaupungin 70. kaupunginosaan (Leinelä) rakennetaan kaksi nelikerroksista asuinkerrostaloa, sekä niihin liittyvät piha- ja pysäköintialueet. Rakennettavat rakennukset ovat teräsbetonirunkoisia, välipohjat ontelolaattoja ja pääasiallisena julkisivumateriaalina on maalattu betoni, osa maalattavista pinnoista on tehosteosissa hienopestyä ja osa sileää.

Talossa C asuntoja on yhteensä 23 kpl. Näistä 1h+kt 6 kpl, 2h+kt 8 kpl, 3h+kt 6 kpl ja 4h+kt 3 kpl.

Talossa D asuntoja on yhteensä 26 kpl. Näistä 1h+kt 7 kpl, 2h+kt 10 kpl, 3h+kt 6 kpl ja 4h+kt 3 kpl.

Yhteensä

Asuntoja on yhteensä 49 kpl. Näistä 1h+kt 13 kpl, 2h+kt 18 kpl, 3h+kt 12 kpl ja 4h+kt 6 kpl.

Maantasokerrokseen sijoittuu asumista palvelevia tiloja, teknisiä tiloja ja väestönsuoja (vain talo C). Asuinhuoneistot on sijoitettu 1.-4. kerroksiin. Piha-alueille sijoittuu pysäköinti-, oleskelu- ja leikkialueita. Jätehuolto hoidetaan samalla tontilla sijaitsevan Asunto Oy Vantaan Valonsäteen kanssa piha-alueella syväkeräysastioin.

Pihajärjestelyissä on huomioitu kaavan edellyttämä vihertehokkuus.

Rakennuksille on laadittu selvitys ulkovaipan ääneneristävyydestä ja ulkovaipan ääneneristävyys on huomioitu suunnitelmissa.

Tontin rakennusoikeus on 4950 kem². Rakennusoikeuteen laskettavaa kerrosalaa rakennetaan 2463 m², rakennusoikeutta jää käyttämättä 2486 m². Rakennusoikeuden lisäksi rakennetaan porrashuoneiden lisäkerrosalaa, yhteis- ja varastotilojen alaa, ulkoseinien 250 mm ylittävää alaa, väestönsuojan alaa, teknisten tilojen alaa ja taloteknisten hormien alaa yhteensä 351 m². Kokonaisalaa rakennuksissa on yhteensä 3063 m².



Autojen pysäköintipaikat rakennetaan pääosin viereiselle LPA-alueelle. Tontille sijoittuu 13 autopaikkaa, joista 4 autokatokseen.

Polkupyöräpaikkojen määrä on mitoitettu kaavan mukaisesti. Polkupyöräpaikat sijoittuvat ulkoiluvälinevarastoihin ja ulkona oleville pp-alueille runkolukittaviin telineihin. Polkupyöräpaikkoja on yhteensä 83 kpl.

Asumisen aputilat on mitoitettu Topten-ohjeen ARK02 Asuinrakennusten aputilojen mitoitusohjetta soveltaen. Osassa asuntoja on huoneistokohtainen irtaimistovarasto, muiden asuntojen irtaimistovarastot sijoittuvat talo C:n väestönsuojana. Väestönsuojassa sijaitsevia irtaimistovarastoja osoitetaan myös saman tontin myöhemmin rakennettavan yhtiön käyttöön.

Varastolaskemat erillisellä liitteellä.

Hanke on suunniteltu esteettömäksi. Tontilla on huomioitu esteettömän kulkureitit rajoilta ja autopaikoilta pääsisäänkäynnille. Kaikki esteettömien reittien kaltevuus on enintään 1:20. Kaikki ulko- ja porrashuoneiden, sekä yhteistilojen ovet ovat vapaalta aukoltaan vähintään 900 mm. Huoneistojen sisällä aukot ovat väh 800 mm. Kaikkien kynnysten enimmäiskorkeus on enintään 20 mm. Hissin koko on 1100 x 2100 mm. Huoneistojen sisällä on liikkumisesteiden toiminnan varmistava vapaa ympyrä 1300 mm ja yhteistiloissa 1500 mm. Parvekkeet on suunniteltu toteutettavan esteettömiksi tarvittaessa rallin toteuttamisella, tämä on huomioitu parvekekaiteiden mitoituksessa.

Rakennuksessa on koneellinen keskitetty tulo-poistoilmanvaihto sekä vesikiertoinen lattialämmitys.

Rakenteellisen turvallisuuden riskiluokka on 1, paloluokka P1. Porrashuoneiden savunpoisto on painovoimainen sähköisesti avattavien savunpoistoikkunoiden kautta. Asuinhuoneistot varustetaan palovaroittimin, 1 kpl / alkava 60 m².

Hankkeen vaativuus Vaativa

Rakennusoikeus 4950 m²

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Vaativa
LVI-suunnittelija Vaativa
Pohjarakenteiden suunnittelija Vaativa
Akustiikkasuunnittelija Vaativa
RAK-rakennesuunnittelija Vaativa
Paloturvallisuussuunnittelija Vaativa
Rakennussuunnittelija Vaativa
Kosteudenhallintakoordinaattori Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija Tero Heikki Sinisalo, rakennusarkkitehti
LVI-suunnittelija Ville Juhani Ervasti, LVI-insinööri
Pohjarakenteiden suunnittelija Markku Tapani Savolainen, insinööri
Akustiikkasuunnittelija Sami Samuli Mäkinen, diplomi-insinööri
RAK-rakennesuunnittelija Harri Antero Sallinen, diplomi-insinööri
Paloturvallisuussuunnittelija Satu Stenfors, insinööri
Rakennussuunnittelija Tero Heikki Sinisalo, rakennusarkkitehti
Kosteudenhallintakoordinaattori Marita Annikki Majaharju, diplomi-insinööri

Kerrosala 3050 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala 2463 m²

Kokonaisala 3063 m²

Tilavuus 9800 m³

Paloluokka P1 / P3

VSS-luokka S1



Autopaikat	C: Asuinkerrostalo – 104108787Y Autopaikat yhteensä 4 D: Asuinkerrostalo – 104108786X Autopaikat yhteensä 5 E: Autokatos Autopaikat yhteensä 4
Poikkeamiset	1. Talousrakennuksessa ja autokatoksissa on oltava harmaa konesaumattu peltikate Perustelut: Tontille sijoittuu talousrakennus ja autokatos, rakennusten viherkatto elävöittää pihaa ja auttaa hulevesien hallinnassa. Poikkeaminen on vähäinen (MRL 175 §) ja on hyväksyttävissä rakennuslupamenettelyssä.
Lausunnot	Geotekniikka/Kiinteistön -ja tilat palvelualue Kipa, 10.8.2023, Ehdollinen Kadunsuunnittelu/Kadut- ja puistot palvelualue Kapu, 15.8.2023, Lausunto Liikennesuunnittelu/Kapu, 22.8.2023, Lausunto Pelastuslaitos/Mikko Hämäläinen, 7.8.2023, Ehdollinen Vantaan Energia, 15.8.2023, Puollettu Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 17.8.2023, Puollettu Viheralueet/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 21.8.2023, Ei huomautettavaa YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 15.8.2023, Ei huomautettavaa Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 26.9.2023, Ei huomautettavaa
Naapurien kuuleminen	Viranomaisen on kuullut naapureita 27.9.2023 Kiinteistö 92-70-110-9 on huomauttanut hankkeesta. Huomautus Huomautamme ystävällisesti, että kevyenliikenteenväylä pp. Tie Leineläntaival on pidettävä avoimena koko rakennushankkeen ajan ja läpikulkumahdollisuutta Leinelänkaareltä Pp. tie Koivutaival saakka ei saa missään vaiheessa estää. Kevyenliikenteenväylä pp. Tie Leineläntaivalta ei saa käyttää työmaan lastaus- tai purkualueena, eikä sillä saa liikennöidä työmaakoneistolla, kuten kurottajalla tai kaivinkoneella. Tämä on aiemmin aiheuttanut harmia ja vaaratilanteita, kun kyseistä kevyenliikenteenväylää on käytetty työkonien varastointi- ja läpikulkuväylänä. Kyseisellä väylällä liikkuu paljon lapsia ja työmaan tulisi olla täysin suljettu aidoilla pp. Tie Leineläntaipaleen suuntaan. Myös tonttien 70-110-4 ja 70-111-11 välinen neliönmuotoinen asfaltoitu Leineläntaival Pp. tie -alue tulee pitää täysin vapaana ja käytössä koko hankkeen ajan. Myöskään Leinelänkaaren kadunvarsipysäköintiä ei saa haitata työmaan toimesta ja kadunvarsipysäköintipaikat on pidettävä auki rakennushankkeen ajan. Työmaaliikenne tulee järjestää kaikilta osin Leinelänkaari – Auringonkehrä -liittymän kautta. Tarvittavat työmaaparkkipaikat ja työmaaliikenne tulee järjestää rakennushankkeen tontille siten, että niille pääsy kulkee Auringonkehrän kautta. Vastine Työmaa-aikaisesta liikennöinnistä on sovittu korttelin 70111 kiinteistöjen laatimassa yhteisjärjestelysopimuksessa. Tämä sopimus mahdollistaa työmaa-aikaisen liikennöinnin tapahtuvan Aurinkokehrän kautta. Näin ei ympäröiviä katualueita ole tarpeen käyttää työmaa-aikaiseen liikennöintiin. Pysäköinti työmaalla järjestetään tontilla tai/ja Aurinkokehrän LPA-tontilla niillä paikoilla, jotka on osoitettu tontin 9 hallintaan. Työmaa-alue tullaan aitaamaan kokonaisuudessaan. Huomautus Ellei Vantaan kaupunki ole antanut tiukempia määräyksiä, toivomme että rakennustyö olisi järjestettävissä niin, ettei työstä aiheudu melua tai tärinää arkinen ennen klo 7.00 ja viikonloppuisin ennen klo 9.00. Melun ja tärinän tulisi loppua arkinen klo 18.00 ja



viikonloppuisin klo 20.00 Lisäksi toteamme, että taloyhtiössämme asuu henkilöitä, jotka tekevät jatkuvaa yötyötä ja nukkuvat siten aina aamupäivän. Lisäksi huomautamme, että työmaa on pidettävä aidattuna ja jätteiden sekä roskienkeräykseen on kiinnitettävä huomiota. Aiempien työmaiden osalta tässä ei ole Leinelässä täysin onnistuttu ja nyt olisi ryhtiliikkeen paikka.

Vastine

Työmaan ympäristöön meluavat työvaiheet pyritään suorittamaan päiväsaikaan.

Poikkeustapauksissa naapurustoa tiedotetaan asiasta ja töistä tehdään Vantaan kaupungin edellyttämä meluilmoitus.

Työmaa-alue tullaan aitaamaan kokonaisuudessaan.

Huomautus

Lisäksi pyydämme, että rakennuttaja järjestäisi määrä-ajoin hankkeen aikana toteutettavan sähköisen kyselyn taloyhtiömme asukkaille työmaan vaikutuksista ja järjestelyistä sekä pyytäisi kehitysideoita naapureilta. Voimme Seelan hallituksen toimesta toimittaa kyselylinkin asukkaille.

Vastine

Hankkeeseen ryhtyvä tulee olemaan yhteydessä Seelan hallitukseen rakennustöiden alkaessa ja keskustelemaan rakentamisen tiedotuskäytännöistä.

Huomautus

Lisäksi huomautamme, että As Oy Vantaan Seela 1:n tupakointipaikka sijaitsee piharakennuksemme (Vantaan karttapalvelu – tr-merkinnällä varustettu piharakennus) pohjoispäässä. Meiltä saa karttakuvan em. Huomioista pyydettyä. Tähän palveluun annettuun kommenttiin ei ollut mahdollista lisätä liitetiedostoja.

Vastine

Hankkeeseen ryhtyvä huomioi tämän työmaa-aikana, eikä työmaan henkilökunta tule käyttämään tätä paikkaa rakennusaikana.

Rakennusvalvonta toteaa, että huomautuksissa esitetyt asiat eivät haittaa naapuria 92- 70- 110-9. Maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät. Rakennukset soveltuvat paikalle eikä niitä sijoiteta siten, että se tarpeettomasti haittaa naapuria.

Kiinteistön 92-70-110-9 asukas on huomauttanut hankkeesta.

Huomautus 1

Suunnitelmaa on vaikea arvioida kokonaisuudessaan, sillä ainoastaan rakennusten C ja D suunnitelmat ovat naapurikuulemisen kohteena eikä kokonaiskuvaa ole mahdollista muodostaa.

Vastine

Rakennuslupaa haetaan kahdelle asuinkerrostalolle ja yhdelle autokatokselle, vain näiden suunnitelmat esitetään hakemuksessa. Seuraavan vaiheen suunnitelmat esitetään ja käsitellään, kun lupaa haetaan

Huomautus 2

Leineläntaipaleen varrella rakennukset on sijoitettu liian lähelle taipaleen toisen puolen rakennuksiin nähden.

Vastine

Rakennukset sijoittuvat asemakaavan mukaiselle rakennusalalle.

Huomautus 3

Tontin 10 rakennusten sijoittelu suhteessa naapuritonttien rakennuksiin ei vastaa asemakaavaselvityksen viitesuunnitelmaa.



Vastine

Rakennukset sijoittuvat asemakaavan mukaiselle rakennusalueelle ja ovat viitesuunnitelman mukaisilla sijainneilla

Huomautus 4

Valokulma 45 astetta ei toteudu tontin 10 rakennusten ja tontin 8 rakennuksen välillä

Vastine

Aamuauringon talo:n D (tontti 10) ja kiinteistön 70-110-8 rakennusalueen rajan välinen etäisyys on 11.8 metriä. Talo D on 13.72 metriä korkea, varjostuskulma on näin 49 astetta. Suunniteltu rakennus sijoittuu naapurikiinteistön koillisen puolelle, jolloin voidaan todeta ettei tämä tule varjostamaan naapurirakennusta kuin hetken aamuauringon ensimmäisten säteiden aikana. Lisäksi auringon ollessa alhaalla varjostusta tulee jo hyvin kaukaa naapurirakennuksista.

Huomautus 5

Rakennukset (vaihe1. C ja tontti 8) on sijoitettu myös kovin lähelle Leineläntaipaleen aukiota, joka on tärkeä kohtaamispaikka. Aukiota pitäisi rakennusten suunnitelmien ja sijoittelun korostaa, mutta tuleeko aukiosta nyt vain todella varjainen ja suljettu (vrt. Leinelän tavoitteet, rak.ohjeet, ympäristösuunnitelmat)?

Vastine

Tontin 10 rakennukset on sijoitettu tontille asemakaavan määräysten mukaisesti.

Huomautus 6

Mikä on näiden 1. vaiheen rakennusten läheisen keskinäisen sijoittelun tontti 8:aan nähden vaikutus tontin 9 (Seela 1) ja 2. vaiheessa rakennettavien rakennusten väliseen etäisyyteen Leineläntaipaleen kohdalla?

Vastine

Rakennukset, joille haetaan rakennuslupaa sijoittuvat asemakaavan mukaiselle rakennusalueelle. Seuraavan vaiheen rakennusten tarkat sijainnit selviävät myöhemmin.

Huomautus 7

Suunnitellusta asemakaavapiirustuksesta herää huoli siitä, että Leineläntaipaleen ja Leinelänkaaren kulmissa sijaitsevat tontin 9 (Seela) ja tontin 10 rakennukset on sijoitettu liian lähelle toisiaan

Vastine

Rakennukset, joille haetaan rakennuslupaa sijoittuvat asemakaavan mukaiselle rakennusalueelle. Seuraavan vaiheen rakennusten tarkat sijainnit selviävät myöhemmin. Tämän hetken suunniteltu etäisyys 2. vaiheen rakennuksilla ja tontin 9 (Seela) 16.58 metriä jolloin nk. varjostuskulma on 39.60 astetta.

Huomautus 8

Miten esteettömyys on huomioitu rakennusprojektissa?

Vastine

Suunnittelussa on noudatettu Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä 241/2017

Huomautus 9

Onko tilamitoituksissa huomioitu käytettävyys ja kalustettavuus ja että invaympyrät on tarkoituksen mukaisia esim. kääntymiset ovista niin yhteistiloissa kuin asunnoissa (esim. eteiset, kylpyhuoneeseen kääntyminen), onko kynnykset muotoiltu niin, että ne on helppo ylittää, onko painikkeet, kytkimet, ovenhallintalaitteet yms. korkeuksiltaan sellaisia, että esteettömyys on huomioitu?



Vastine

Tilamitoituksessa on noudatettu Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä 241/2017, sekä Ympäristöministeriön asetus asuin-, majoitus- ja työtiloista 1008/2017. Tilamitoituksessa on huomioitu käytettävyys ja kalustettavuus, liikkumisesteisen henkilön apuvälineiden vaatiman vapaa tila on tarkoituksen mukaisia, ovien kääntymiset ovat tarkoituksen mukaisia, kynnykset ovat vakiomallisia ja määräykset täyttyviä ja enintään 20 mm korkeita, kaikki painikkeet ja katkaisimet ovat vakiokorkeuksilla noudattaen niitä ohjaavia määräyksiä ja asetuksia.

Huomautus 10

Aputilojen/yhteistilojen mitoitukset eivät vastaa käyttäjämäärään suhteutettuja tarpeita.

Vastine

Aputilat on suunniteltu määräysten mukaan, sekä noudattaen TopTen ohje ARK 01 / C mitoitushjettä

Huomautus 11

Pyykkituvan ja kuivaushuoneen koko ei vastaa käyttäjämäärää (lisäksi apuvälineellä toimiminen vaikuttaa hankalalta)

Vastine

Pyykkitupaa ja kuivaushuonetta ei edellytetä normaaleihin vapaarahoitteisiin asuntokohteisiin. Niiden toteuttaminen on kuitenkin suositeltavaa. Kohteessa kaikkiin asuntoihin on suunniteltu paikka pesutornille ja sen sijoittelussa on huomioitu liikkumisesteiset henkilöt (vapaa tila ei sijoitu pyykkikoneen päälle). Näin on oletettavissa, että pyykkituvan käyttöaste tulee olemaan hyvin pieni. Tilassa on huomioitu liikkumisesteisten henkilöiden toimiminen vaivatta.

Huomautus 13

Onko yhteissaunoja ja kerhotilaa (korkealaatuisessa kohteessa näin luulisi olevan)? Mitkä on niiden mitoitukset?

Vastine

Ei ole, sellainen tullaan mahdollisesti toteuttamaan seuraavassa vaiheessa

Huomautus 14

Onko apuvälineille ja lastenvaunuille omat säilytystilat? D-talosta on pitkä matka C-talon yhteistiloihin ja säilytystiloihin? Jos siis yhteistilat/aputilat on sijoitettu pääosin ainoastaan C-rakennukseen. Miten esteetön reitti on järjestetty? Ovien avautumissuunnat/kulkureitti irtainvarastoon ja muihin aputiloihin? Yhteissauna?

Vastine

Apuvälineille ja lastenvaunuille on yhteinen säilytystila Topten ARK 02 / C mukaisesti. C- ja D-talon sisäänkäyntien välinen etäisyys on n. 31 metriä ja reitti on esteetön. Ovien avautumissuunnat on katsottu tarkoituksen mukaisiksi. Yhteissaunaa ei ole, mahdollinen toteutus seuraavassa vaiheessa.

Huomautus 15

Miksi ARK-aputilamitoituksia ei ole noudatettu?

Vastine

Aputilojen mitoituksessa noudatettu ARK 02/C ohjetta

Huomautus 16

Leinelän rakennusohjeet, miten huomioitu? (Mm. Esteetön sis.käynti sekä kadulta että sisäpihalta, toisaalta myös suora uloskäynti kadulle ja sisäpihalle. Onko kivituhkan laatu sopiva apuvälineellä kulkuun - onko tiivistetty? rak.ohjeissa hyväksytty materiaali tiivistetty kivituhka)



Vastine

Hanke on suunniteltu noudattaen Vantaan rakennusjärjestystä ja asemakaavan määräyksiä. Suunnitellut rakennukset eivät sijoitu kadun varrelle. Pihan kivituhkapinnoite on tiivistetty

Huomautus 17

Leinelän lähiympäristösuunnitelman, tavoitteiden, suunnitteluperiaatteiden, rakennusohjeiden ja taidesuunnitelman toteutuminen?

Vastine

Kohteen suunnittelussa on noudatettu Vantaan rakennusjärjestystä ja asemakaavan määräyksiä.

Huomautus 18

Muistelen, että toisen rakennuksen (C?) luiskan alkamiskohdassa (alaosa) oli sivussa muurissa taite. Toteutuuko luiskan ylä- ja alapäässä asetuksen vaatima tasanteen koko?

Vastine

Luiskien ala- ja yläpäässä on 1500 mm kokoinen tasanne

Huomautus 19

Piirustuksista ei näy mm. Luiskien suojaruunojen toteutumista, kontrasteja. Onko kynnykset muotoiltu niin, että helppo ylittää apuvälineellä?

Vastine

Luiskat toteutetaan määräysten mukaisesti ja niissä on suojaruunukset. Kontrastivärien suhteen noudatetaan niitä koskevia määräyksiä. Kynnykset ovat vakiomallisia ja enintään 20 mm korkeita

Huomautus 20

Onko ovet kevyesti ja helposti avattavissa?

Vastine

Ovet ovat vakiosaranoitin varustettuja ja tyyppihyväksytyjä

Huomautus 21

Ovikoodin tms. asennuskorkeus (90-110cm)?

Vastine

Kaikki painikkeet ja katkaisimet ovat vakiokorkeuksilla noudattaen niitä ohjaavia määräyksiä ja asetuksia.

Huomautus 22

Onko rakennusohjeiden esteettömyysohjeiden mukaan portaiden ylä- ja alaporras merkattu kontrastiraidalla?

Vastine

Portaat toteutetaan niitä koskevien asetusten ja määräysten mukaisesti

Huomautus 23

Onko jättepiste katettu/erillisessä rakennuksessa? Ja lukittu? Miten se on maisemoitu? Onko jättepisteelle helppokulkuinen reitti molemmilta rakennuksilta (tuntuu, että kulku jätetähtiöille on aika pitkä...)? Onko reitti esteetön? Entäs talvella? Onko jätetähtiö sijoitettu mm. sellaiseen korkoon, että ovat saavutettavissa?

Vastine

Jätetähtiö ovat nk. syväkeräimiä, eikä niitä voida kattaa. Astiat voidaan tarvittaessa varustaa lukoin. Reitti jätetähtiöille on esteetön ja pidetään esteettömänä myös talvella. Astioiden korkeus on määräysten ja asetusten mukainen.



Asukas ei ole MRL 133 § mukaan naapuri, joten hänellä ei ole valitusoikeutta päätökseen. Hänen esittämänsä kysymykset otetaan kuitenkin huomioon hankkeen suunnittelussa.

Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Julkisivupiirustus	2 kpl
	Leikkauspiirustus	2 kpl
	Muu pääpiirustus	2 kpl
	Pohjapiirustus	10 kpl

Päätösehdotus Myönnetään rakennuslupa seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös Myönnetty

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Vaaditut työnjohtajat Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloituskokous
Sijaintikatselmus
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Paikan merkitseminen
Vesi- ja viemärikatselmus
Ilmanvaihtokatselmus
Erytymenettely
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat Ilmanvaihtosuunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Piha- ja istutussuunnitelma
Pinnantasaussuunnitelma
Pohjarakennesuunnitelmat
Ulkoväriyysuunnitelma
Hulevesisuunnitelma

Lupaehto Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asian-tuntijoinen.

Sähköautopaikkoja on rakennettava vähintään "733/2020 laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä" mukaisesti.

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Katualue on katselmoitava ennen aloituskokousta. Katualuekatselmus tilataan lupien ja valvonnan palveluyksiköstä, osoitteesta lupavalvonta@vantaa.fi.

Erytymenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä



asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, MRL 150 b §).

Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b §).

Parvekkeiden lasikaideratkaisujen rakennesuunnitelmat laskelmineen tulee toimittaa rakennusvalvontaan ulkopuolisen asiantuntijan hyväksymänä ennen kyseisen rakennusosan rakennustöihin ryhtymistä (MRL 150 c §). Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee esittää selvitys ulkopuolisen asiantuntijan pätevyydestä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen tarkastustyön aloittamista.

Lasirakenteiden parvekekaiteiden asennuksesta tulee esittää asiantuntijatarkastus ennen rakennuksen osittaista, käyttöön hyväksyvää loppukatselmusta (MRL 150 b §).

Mikäli tonttia rakennettaessa tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on rakennustyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona.

Käsittelijä

Päätäjä

Lupa-arkkitehti Harri Andersson

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto

Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

31.10.2023

Päätöksen julkisanopäivä

1.11.2023

Päätöksen antopäivä

2.11.2023

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 4.12.2023

Päätös lainvoimainen

5.12.2023

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.12.2026 ja saatettava loppuun 5.12.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

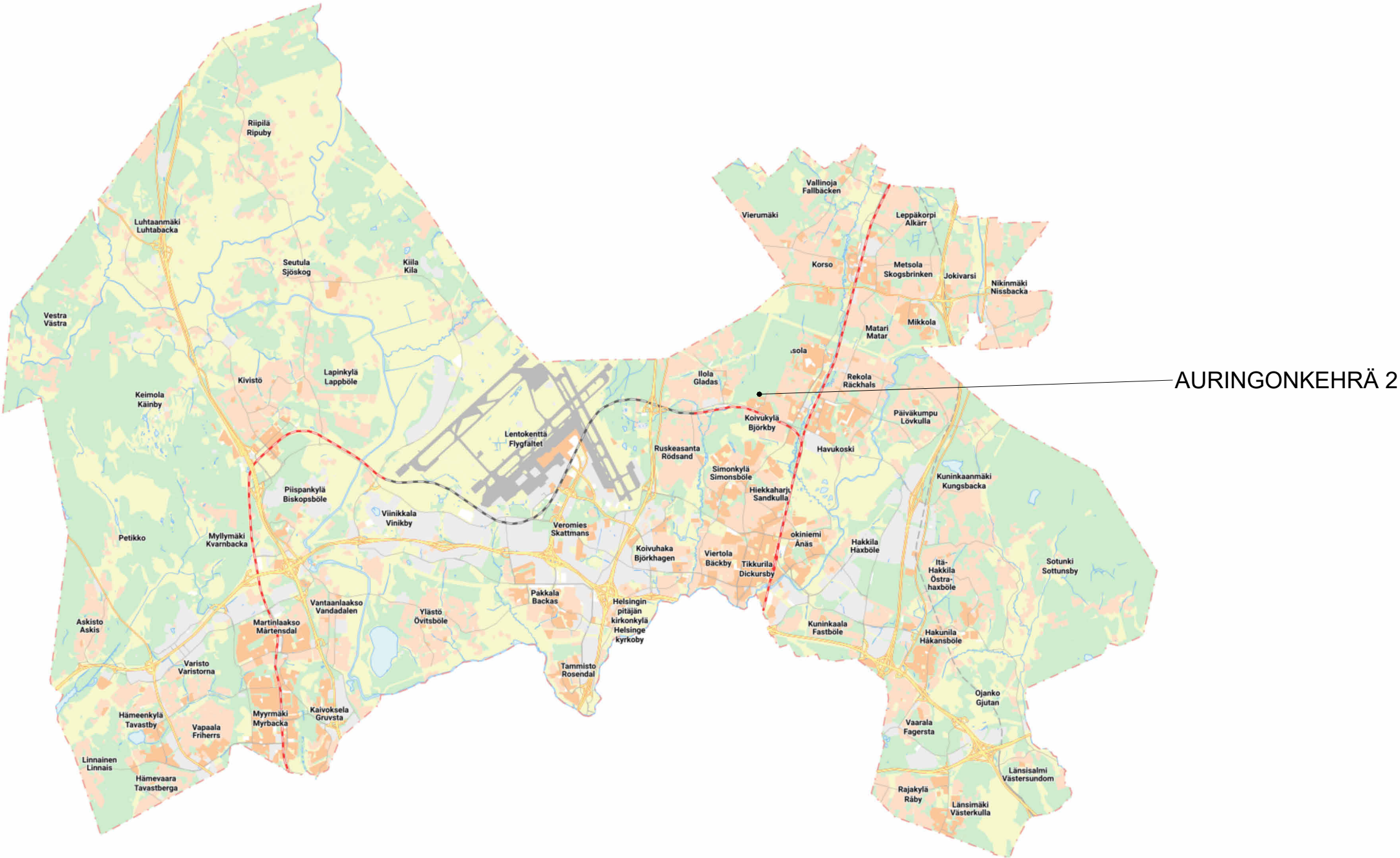
Liitteenä: esittelymateriaali



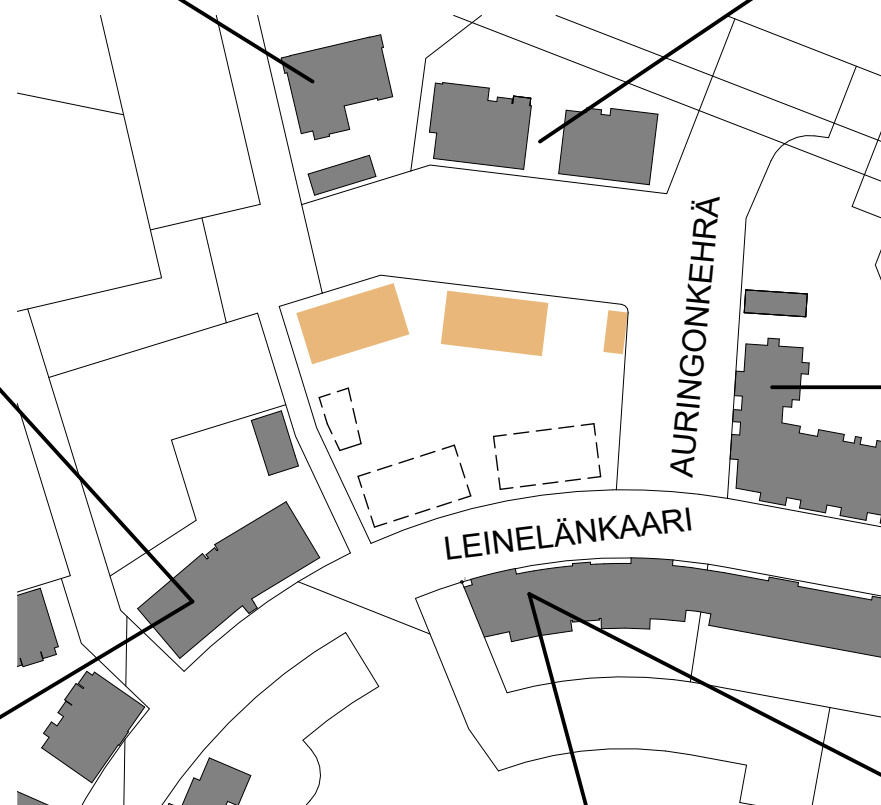
Asunto Oy Vantaan Aamuaurinko
Auringonkehrä 2 C ja 2 D



Asunto Oy Vantaan Aamuaurinko
Auringonkehrä 2 C ja 2 D









Asemapiirustus

Tontin pinta-ala (92-70-70111-10) :4 770 m²

Rakennusoikeus rakennuspaikalla :

pääkäyttötarkoituksen mukainen rakennusoikeus	4 950 m²
lisärakennusoikeudet	
varasto-, huolto-, tms	20 % = 990 m²
liike-, toimisto-, tms katutasossa	15 % = 743 m²
viherhuone, asuntokohtainen	9 m²

Porrashuoneiden 15 k-m² yllittävän osan saa rakentaa kussakin kerroksessa porrashuonetta kohti rakennusoikeuden lisäksi. Nämä tilat eivät mitoiteta autopaikkoja tai väestönsuojia.

Rakennetaan rakennusoikeuteen laskettavaa kerrosalaa:

Rakennusoikeuteen laskettavaa kerrosalaa	2 463 m²
varasto-, huolto-, tms	0 m²
liike-, toimisto-, tms katutasossa	0 m²
viherhuone, asuntokohtainen	47,5 m²
porrashuoneet yli 15%	131,5 m²
yhteistilat	142,0 m²
US yli 250 mm	121,0 m²
VSS	113,5 m²
Hormit ja kuulut	4,0 m²
Tekniset tilat	27,0 m²
Muu ala	13,0 m²

Kerrosala yhteensä	3 050 m²
Kokonaisala yhteensä	3 063 m²

Asuinhuoneistoala	2130,0 m²
Huoneistokohtaiset varastot ja viherhuoneet	130,5 m²
Asuinhuoneistoja	49 kpl
Tilavuus	9 800 m³

Rakennusoikeuden käyttö

pääkäyttötarkoituksen mukaista rakennusoikeutta jää käyttämättä	2 487 m²
---	----------

lisärakennusoikeutta jää käyttämättä varasto-, huolto-, tms	990 m²
liike-, toimisto-, tms katutasossa	743 m²

Autopaikkalaskelma

Kaavavaatimus:	
- asunnot	1 ap / 110 k-m²
- liiketilat	1 ap / 35 k-m²
- toimisto-, palvelu ja työtilat	1 ap / 50 k-m²

Autopaikkoja tarvitaan:	
- asunnot	1 ap / 110 k-m² 22 ap

Autopaikkoja osoitetaan	31 ap
18 ap sijoittuu LPA-alueelle ja 13 ap omalle tontille, paikoista 4 ap katoksessa	

Polkupyörälaskelma

Kaavavaatimus	1 pp / 30 k-m²
---------------	----------------

puolet paikoista tulee sijoittaa uv-varastoissa	
Pyöräpaikkoja tarvitaan 2464 k-m² / 30 =	82 pp
Polkupyöräpaikkoja osoitetaan	82 pp

- 15 pp-paikoista sijoittuu C talon uv-varastoon
- 18 pihapaikkaa C talon eteläpuolella
- 49 pp-paikoista tulee sijoittamaan tontin myöhemmin rakennettavassa uv-varastossa.

Rakentamisessa noudatetaan Ympäristöministeriön voimassa olevia määräyksiä ja ohjeita. Kaikkien käytettävien tuotteiden tulee olla CE-merkittyjä ja niiden tulee täyttää kansalliset olosuhte- ja kelpoisuusvaatimukset.

Rakennus liitetään vesi-, viemäri-, hulevesi- ja kaukolämpöjärjestelmiin. Rakennus varustetaan huoneistokohtaisella koneellisella tulo-poistolämpövaihdolla. Rakennuksessa tullaan hyödyntämään aurinkoenergiaa. Aurinkopaneelit ja niihin liittyvät järjestelmät toteutetaan erikoissuunnitelmien mukaan. LVI- ja sähkötyöt suoritetaan erillisten suunnitelmien mukaan. Radonsuojaus ja -tuuletus tehdään erillisen suunnitelman mukaan.

Rakennuksessa ja pihajätkä-alueella noudatetaan esteettömyysvaatimuksia: kynnys- ja muiden tasojen korkeus on enintään 20 mm.

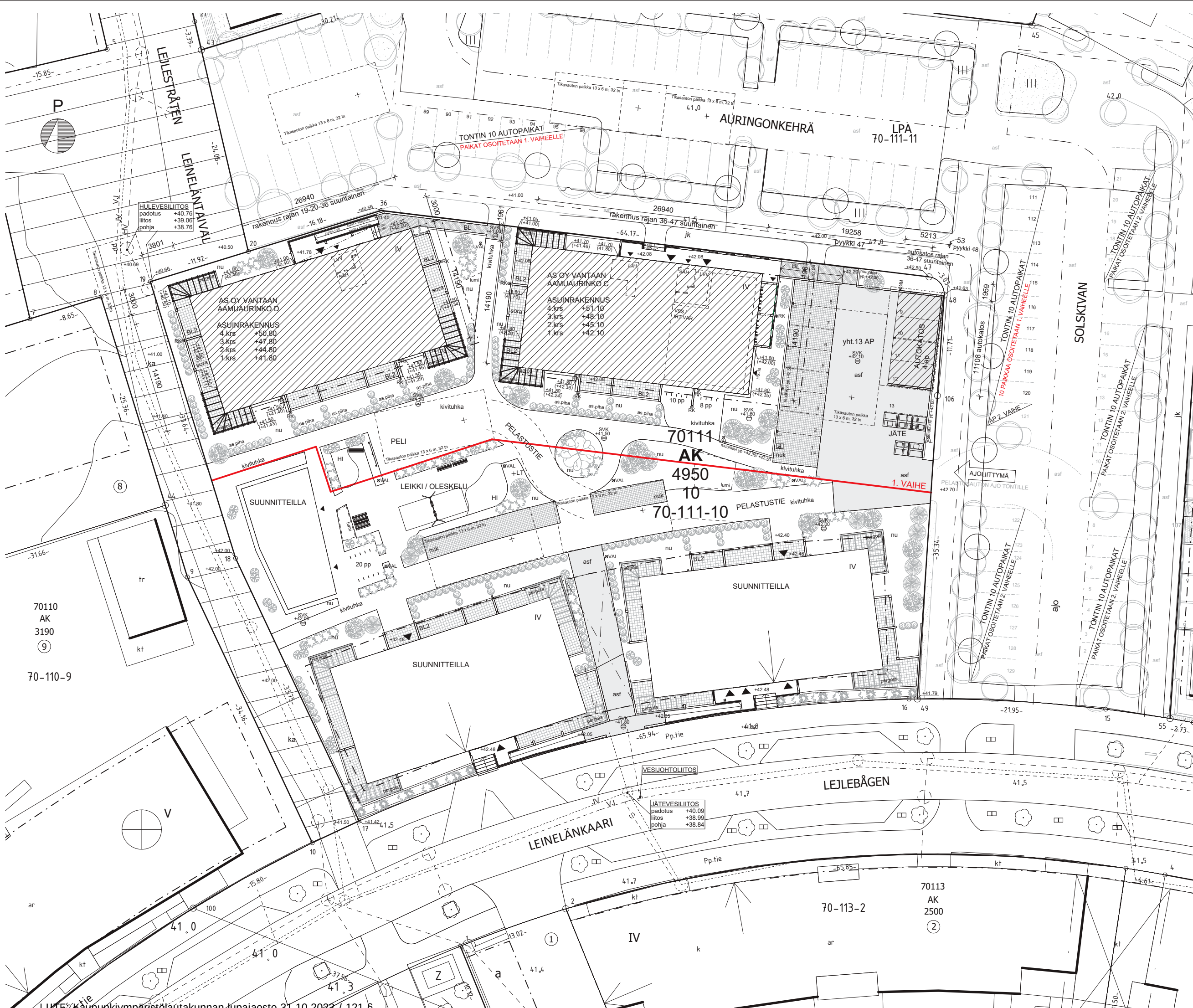
Autopaikat sähköistetään uudet vaatimukset huomioiden ja merkitään kylteillä. Huomiolitava 733/2020 Laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä "5 § Uuden rakennuksen varustaminen sähköajoneuvojen latauspisteillä tai latauspistevalmiudella".

Huoneistojakauma yhteensä As Oy Vantaan Aamuaurinko.

Tyyppi	kpl	hum²	/hum² %	/as %	yht.
1h+kt	12	311,5	15%	24,5%	26,5%
1h+kt+viherh	1	31,0	1%	2,0%	
2h+kt	2	70,0	3%	4,1%	
2h+kt+s+var+viherh	2	108,0	5%	4,1%	36,8%
2h+kt+var	12	444,0	21%	24,5%	
2h+kt+var+viherh	2	83,5	4%	4,1%	
3h+kt+s+var	4	244,0	11%	8,2%	24,5%
3h+kt+var	8	398,0	19%	16,3%	
4h+kt+s+var	6	440,0	21%	12,2%	12,2%
Yhteensä	49	2130,0	100%	100,0%	

Huoneistojakauma yhteensä As Oy Vantaan Aamuaurinko varastot ja viherhuoneet.

Tyyppi	kpl	hum²
VAR	34	91,5
viherh	5	39,0
Yhteensä	39	130,5





LIETTELOT KOSKEE KOKO TONTTIA

Tunnus	Symboli	Kasvityyppi	Määrä
A		Acer platanoides Metsävaahtera -Yksittäinen, taimikoko 150cm	1 kpl
B		Picea omorika Serbiankuusi -Yksittäinen, taimikoko 150cm	8 kpl
C		Syringa vulgaris Pihasyreeni -Yksittäinen, taimikoko 30-50cm	21 kpl
D		Physocarpus opulifolius "Diabalo" Purppuraheisiangervo -Yksittäinen/ryhmä, taimikoko 40cm, istutusväli 50cm	40 kpl
E		Spiraea japonica "Little Princess" Keijuangervo -Ryhmä/aita, taimikoko 15-20cm, istutusväli n. 100 cm, aidanteissa n. 50 cm	97 kpl
F		Microbiota decussata Tuivio -Taimikoko 20-30cm, istutusväli 80cm	42 kpl
G		Ribes glandulosum Lamoherukka -Taimikoko 20-30cm, istutusväli 90cm	22 kpl
H		Ribes alpinum Täiknamarja -Taimikoko 20-40cm, istutusväli aidatessa 25-40cm	424 kpl

Muurit ja kalteet:	Tyyppi	Koko	Mat/väri
Muurikivi	esim. Rudus Aitakivi Tupla	eri kokoja	harmaa
Päällysteet:	Tyyppi	Koko	Mat/väri
Asf	Asfaltti		
Nu	Nurmikko		
BL	Betonilaatta, Kartanokivi	138x278x60 mm	harmaa
BL2	Betonilaatta	298x298x50 mm	harmaa
NuK	Nurmikivi, Golf kivi	118x118x80 mm (140x140 mm peittoala)	harmaa
Rs	Reunasora / -sepli	Ø15-35 mm	luonnonharmaa
TuH	Turvahiekka, pesty turvahiekka leikkivälineiden alustana	Ø1-8 mm	
Hi	Leikkihiekka	Ø0-4 mm	

Pihavarusteet:	Määrä	ID	Tyyppi	Koko	Mat/väri
3 kpl	Pe		Finture Oy/Penkki - penkki 070251	1700x830x700 mm	kuumasink, teräs, kyl.puu ruskea
1 kpl	Pö+ Pe		Finture Oy/Penkki - pöytäyhdistelmä	1700 x 1620 x 720	kuumasink, teräs, kyl.puu ruskea
1 kpl	LT		Lipputanko Flagmore Oy	korkeus 10 m	Lujitemuovi
1 kpl	Ke		Suomenlippu Flagmore Oy 1800 x 2940 mm		
			Keinu, Finture Oy 082392	2-paikkainen pihakeinu	

Valaisimet:	Tunnus	Tyyppi
Säkösuunnitelmien mukaan	VAL	Pytvasvalaisin

Jätekeräys:
Jätteenkeräys tehdään syväkeräysjärjestelmän mukaisilla tuotteilla, esim. Molok Oy. Säiliöt varustetaan täyttölukuilla varustetuilla kansilla. Säiliöiden tulee olla täysin vesitiiviitä. Säiliöiden vaatimat kaivuut ja täytöt tehdään tuotetoimittajan ohjeiden mukaan. Kaivuut eivät saa vaurioittaa viereisiä rakennusosia tai pihavarusteita yms.

Määrät ja tyypit					
Tunnus	Tuote	koko	Tunnus	Tuote	koko
SEKA	Sekajätesäiliö	5 m³	KART	Kartonkikeräyssäiliö	3 m³
MU	Muovijätesäiliö	5 m³	MET	Metallijätekeräyssäiliö	1.6 m³
PAP	Paperikeräyssäiliö	3 m³	LASI	Lasijätekeräyssäiliö	1.6 m³
			BIO	Biojätekeräyssäiliö	1.6 m³

Yleistä:
Muurikiveykset, tukimuurit, istutusaltat ja sisäkäytävät ulkoportainen sekä luisineen on esitelty erillisissä arkkitehtisuunnitelmissa. Valaisintyyppit ja muut sähkövarusteet on esitelty sähkösuunnitelmissa.

Piha-alueen kulkuväylien tulee täyttää esteettömyysvaatimukset. Näillä alueilla suurin sallittu korkeus kynnysien yms. kohdalla on 20 mm. Kattamattomien ulkoportaiden suurin sallittu korkeus on 130 mm ja askelman etenemän tulee olla vähintään 390 mm. Ulkoportaat ja luisat varustetaan molemmiin puoliin käsijohteilla, korkeus 900 mm kulkutasosta.

Noudatetaan MRL:n määräyksiä ja asetuksia ja Ympäristöministeriön ohjeita ja vaatimuksia. Käytettyjen tehdasvalmiiden tuotteiden tulee olla CE-merkittyjä ja sekä lisäksi niiden tulee täyttää kansalliset kelpoisuusvaatimukset.

Istutukset:
Istutusten alla käytetään haketusta. Istutusaltaiden täytteiden tulee olla vettäpidätkäviä. Altain hulevedet johdetaan hulevesijärjestelmään. Alaita rajaavat pystyrakenteet varustetaan niiden ja istutustäyttöjen väleihin asennettavilla tuulettuvilla juurien kasvua rajoittavilla sokkelielvytyksillä.

Alustan soveltuvuus istutusalueeksi tulee varmistaa. Istutuskuoppa kaivetaan istutettavan kasvin vaatimusten mukaisesti riittävän kokoiseksi. Istutuspaikkojen mitat ja kasvien määrät tulee tarkentaa rakennuspaikalla ennen kasvien tilausta. Istutustyöt tulee valheistaa tarvittaessa rakennusvaiheiden mukaan siten, ettei valmiit istutukset vaurioidu tai istutukset tulee tarvittaessa suojata rakennuspaikalla vaurioitumiselta.

Pintamateriaalit:
Piha-alueiden korkeudet sovitetaan ympäröivien maanpintojen tasoihin. Rajoille tehdään ojapainanteet pintavesien valumisen estämiseksi naapurin puolelle. Paikoitusalue päällystetään suunnitelman mukaan asfaltilla ja nurmikiveyksellä. Pihan kevyen liikenteen väylät ja pelastustie soralla. Tikasauton pysähtymispaikat osittain nurmikiveyksellä. Pelastustieillä ja tikasauton pysähtymispaikoilla rakennekerrosten tulee täyttää viranomaisohjeiden mukainen kantavuusvaatimus 32 tonnia. Pihapiirustuksessa esitetyt alueet päällystetään suunnitelman mukaisilla päällysteillä.

Muurikivet:
Muurikiveykset tehdään alusrakenteineen tai perustuksineen tuotetoimittajan ohjeen mukaisesti.

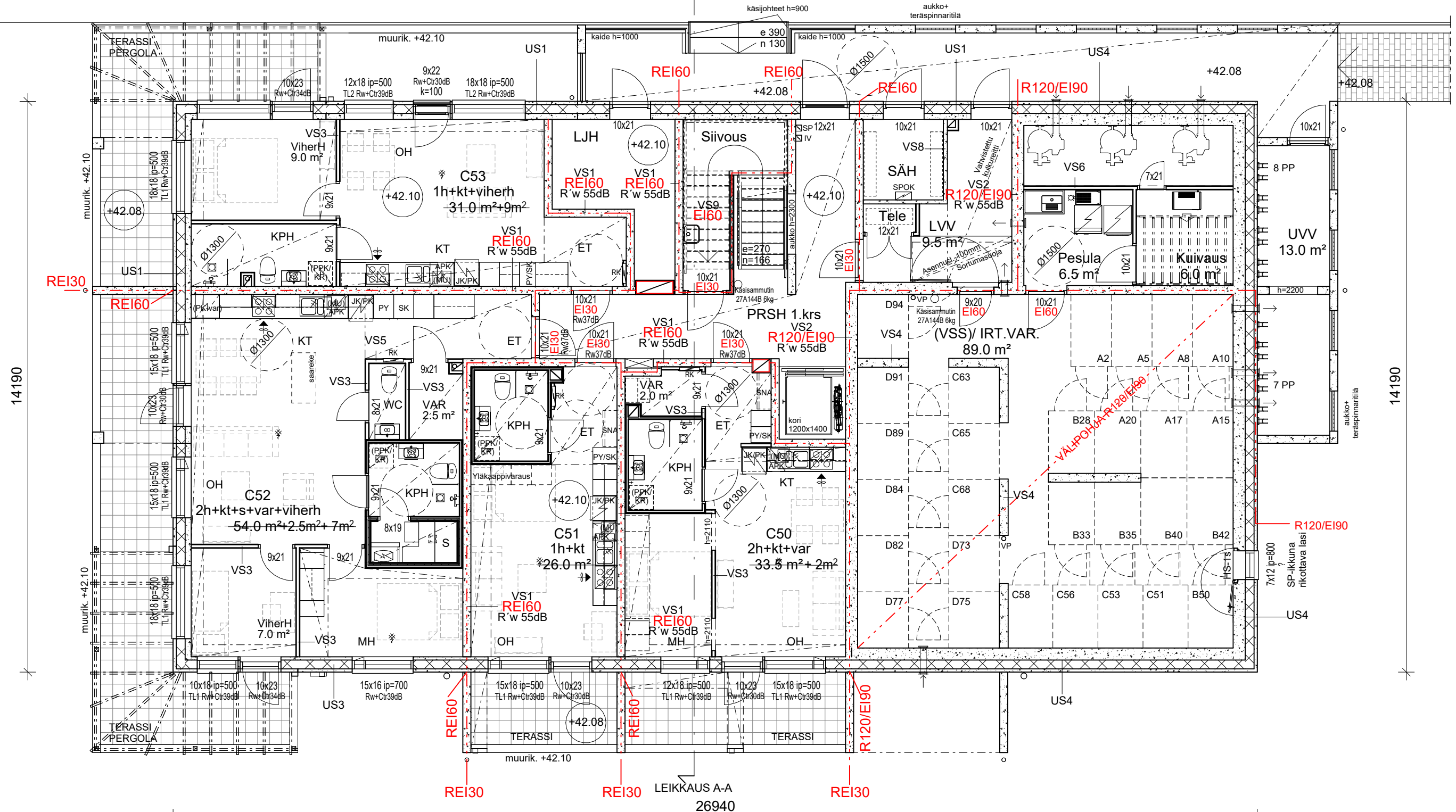
Laattapäällysteet:
Laattojen asennukset tuotetoimittajan ohjeiden mukaan asennushiekan päälle. Laatoitukset kallistetaan rakennuksista pois päin pintatasasuunnitelman mukaan, kuitenkin vähintään 1:100 kaltevuudella. Laatoitukset viimeistellään harmaalla saumahiekalla. Nurmikiveyksen alustat tehdään vettäpidätkäviksi. Nurmikiveykset asennetaan puskun ja niiden väleihin istutetaan nurmikko. Nurmikiveysalueiden pinnan tasaisuuteen on kiinnitettävä erityistä huomiota esteettömyysvaatimuksen täyttämiseksi. Reunakiveys tulee asentaa niin, että se ei estä valumavesien kulkua.

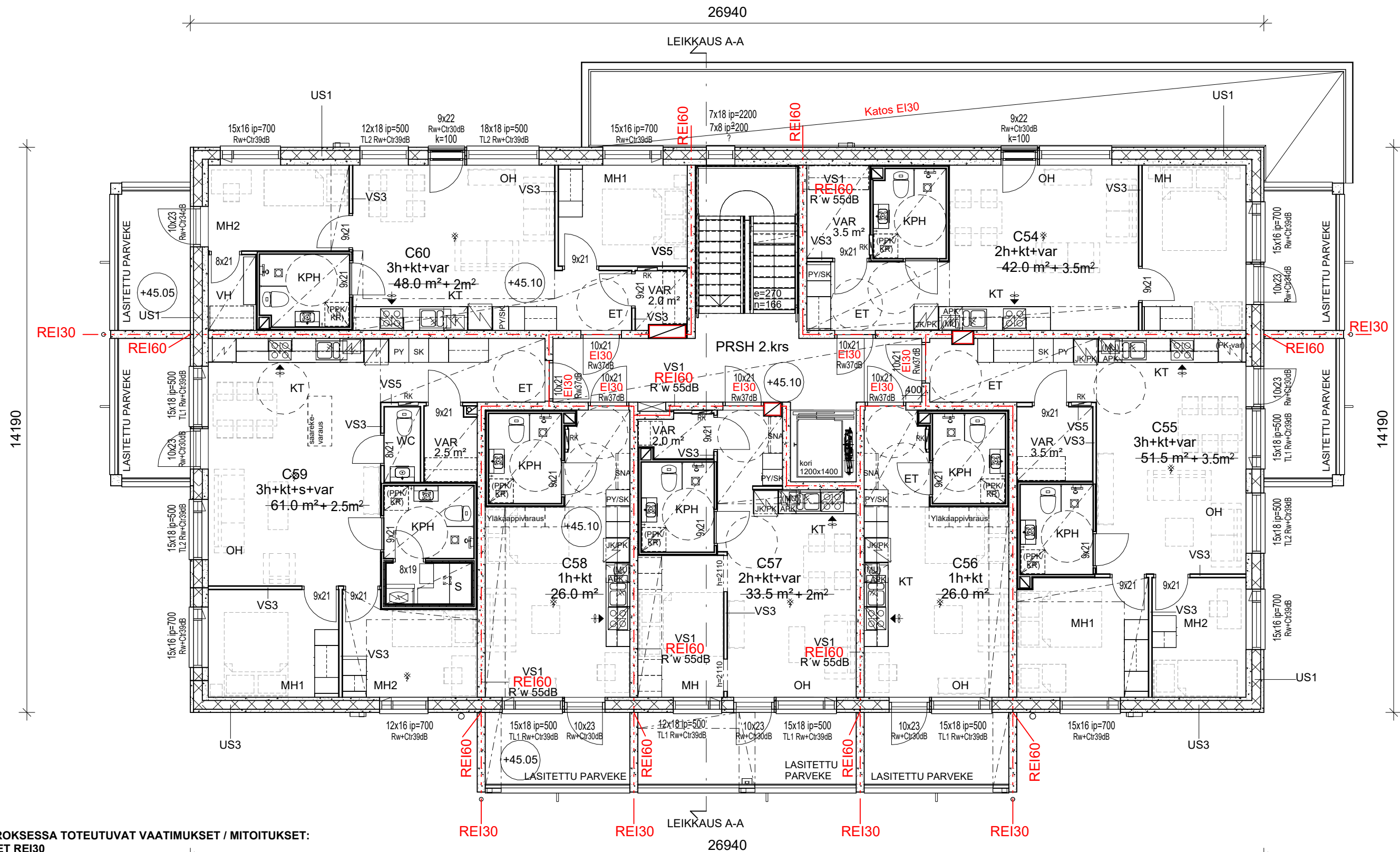
Valaistus:
Piha-alueen valaisintyyppit ja lopulliset sijainnit sähkösuunnitelmien mukaan. Jokainen asuinrakennus varustetaan näkyvään paikkaan asennettavilla seinäkiinnitteisillä talonumerovalaisimella.

LIKENNEMERKIT
Noudatetaan RT 98-10565 Liikennemerkkit ja opasteet kiinteistön liikenneonitavalla alueella ohjeita. Liikennemerkkit asennetaan kuumasinkittyn teräsputkeen, joka on valettu maahan upotettuun betonijalustaan. Rakennusten seinin kiinnitettävät liikennemerkkit kiinnitetään ruostumattomilla ruuveilla.

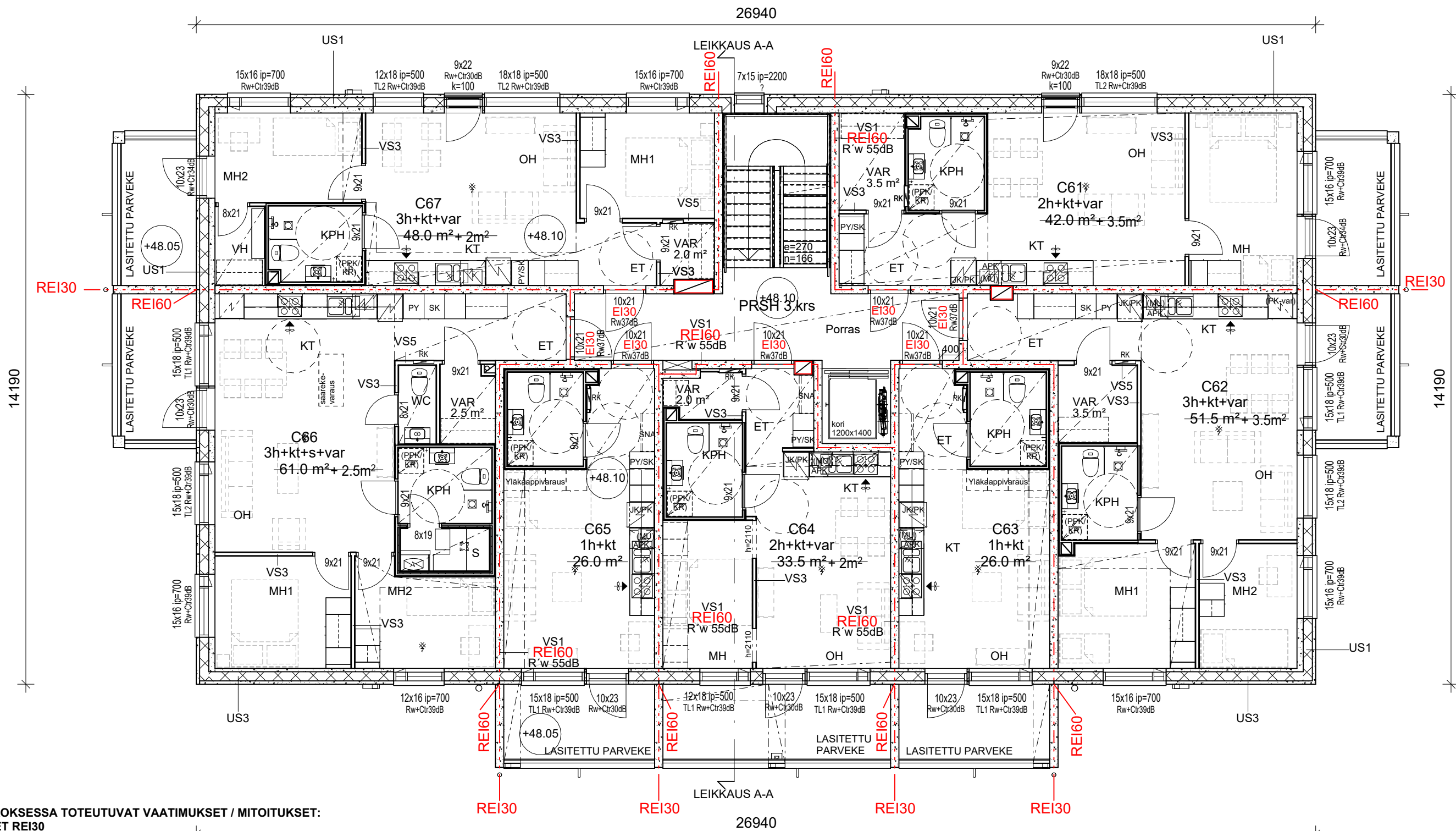
LEIKKAUS A-A

tontin raja





Pohjapiirustus 3. kerros



JOKAISessa KERROKSESSa TOTEUTUVAT VAATIMUKSET / MITOITUKSET:
Huom! PARVEKKEET REI30

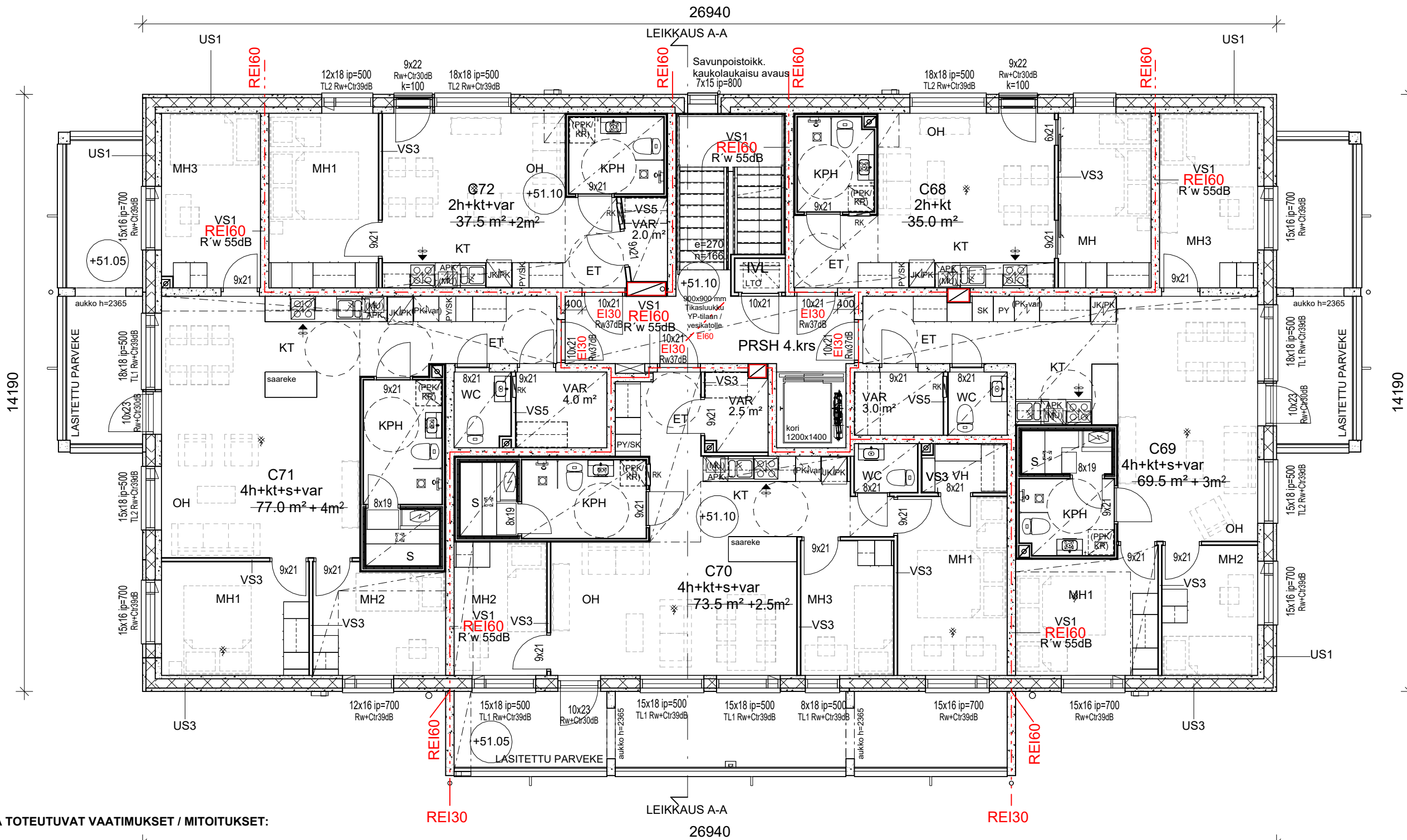
Kaikki tuuletusikkunat varustetaan aukeamisrajoittimilla.

Väliovet, joiden koko on enintään M9 ja jotka avautuvat alle 135 astetta, varustetaan siirtosaranoilla.

Kaikki ikkunat, joiden alareunan korkeus lattiatasosta on alle 700 mm, varustetaan määräysten mukaisilla turvalaseilla:

TL1 = molemminpuolinen turvalasi. Ikkunan ulko- ja sisäpuolinen lasi karkastua lasia.
TL2 = ikkunan kohdalla on putoamisvaara, sitä käsitellään kaiteena, jolloin sisäpuolisen lasin on oltava vähintään 3+3 mm laminoitua turvalasia, eikä se saa törmätessä irrota.

Pohjapiirustus 4. kerros



JOKAISessa KERROKSESSA TOTEUTUVAT VAATIMUKSET / MITOITUKSET:
Huom! PARVEKKEET REI30

Kaikki tuuletusikkunat varustetaan aukeamisrajoittimilla.

Väliovet, joiden koko on enintään M9 ja jotka avautuvat alle 135 astetta, varustetaan siirtosaranoilla.

Kaikki ikkunat, joiden alareunan korkeus lattiatasosta on alle 700 mm, varustetaan määräysten mukaisilla turvalaseilla:

TL1 = molemminpuolinen turvalasi. Ikkunan ulko- ja sisäpuolinen lasi karkastua lasia.
TL2 = ikkunan kohdalla on putoamisvaara, sitä käsitellään kaiteena, jolloin sisäpuolisen lasin on oltava vähintään 3+3 mm laminoitua turvalasia, eikä se saa törmätessä irrota.

Suunnitelmissa esitetyt lattiakorot merkitty valmiista pinnasta.
LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 31.10.2023 / 121 §

Rakentamisessa noudatetaan Ympäristöministeriön voimassa olevia määräyksiä ja ohjeita.
Rakennus varustetaan huoneistokohtaisella koneellisella tulo-poistoilmanvaih dolla.
Rakennus liitetään vesi-, viemäri-, hulevesi- ja kaukolämpöjärjestelmiin.
Rakennuksessa tullaan hyödyntämään aurinkoenergiaa.
Aurinkopaneelit ja niihin liittyvät järjestelmät toteutetaan erikoissuunnitelmien mukaan.
LVI- ja Sähkötyöt suoritetaan erillisten suunnitelmien mukaan.
Radonsuojaus ja -tuuletus tehdään erikoissuunnitelmien mukaan.

Rakennus varustetaan määräysten ja viranomaisohjeiden mukaisesti sähköverkkoon
kytketyillä akkuvarmenteisilla palovarottimilla.

Rakennuksessa ja piha-alueella noudatetaan esteettömyysvaatimuksia:
kynnys- ja muiden tasoerojen korkeus on enintään 20 mm.
Asuinhuoneistojen parvekkeilla varaudutaan 50 mm korkuisiin laattatasoihin, jolloin esteettömyysvaatimukset täyttyvät.

Rakennuksen paloluokka P1.

PALO- JA ÄÄNENERISTYSTYVAATIMUKSET:
Kantavat rakenteet yleensä REI60, R'w 55 dB.
Huoneistojen väliset välipohjat REI 60 / DnT,w ≥ 55 dB / L´nT,w + CI, 50-2500 ≤ 53 dB.
Irtaimistovarastojen rakenteet tehdään R120/EI90-luokkaan.
Hormielementit toteutetaan REI60 ja paikalla tehdyt hormit EI60 rakenteilla.

Ulkoseinärakenteiden ja ulkoseiniin liittyvien rakennusosien sekä parvekkeiden äänieristys toteutetaan asuintiloissa
Ympäristöministeriön vaatimusten ja laaditun meluselvityksen ohjeiden mukaan.

Rakennuksen ulkovaipan ääneneristys lausunto AKU23133-1:
Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksessä on asetettu rakennuksen ulkovaipalle
ääneneristysvaatimus ΔL_{A,vaad} ≥ 28 dB tieliikenne- ja lentomelua vastaan.
Vaatimus koskee asuinhuoneita (ei keittiöitä). Vaatimukset saavutetaan kaikissa huonetiloissa
seuraavilla ääneneristävyysarvoilla:

- ikkunat	39 R _w +C _{tr} (dB)		
- ikkunaovet, olohuoneet	30 R _w +C _{tr} (dB)	- ikkunaovet, viherhuoneet	25 R _w +C _{tr} (dB)
- ikkunaovet, makuuhuoneet	34 R _w +C _{tr} (dB)	- ikkunaovet, ranskalaiset parvekkeet	30 R _w +C _{tr} (dB)

Kantavat ja osastoivat seinät tehdään A2-s1,d0 -luokan tarvikkeista.
Yläpohjan eristeinä käytetään A2-s1,d0 -luokan tarvikkeita.
Ulkoseinien pinnat sekä tuuletusraon ulko- ja sisäpinnat B-s1,d0 -luokan tarvikkeista.
Katteet B(ROOF)(t2) -luokan tarvikkeista.

Asuinhuoneistot:
- seinät ja katot D-s2,d2
- lattiat ei vaatimusta

Tekniset tilat:
- seinät ja katot B-s1,d0
- lattiat D(FL)-s1

Uloskäytävät:
- seinät ja katot A2-s1,d0
- lattiat D(FL)-s1

JOKAISESSA KERROKSESSA TOTEUTUVAT VAATIMUKSET / MITOITUKSET:
Huom! PARVEKKEET REI30

Kaikki tuuletusikkunat varustetaan aukeamisrajoittimilla.

Väliovet, joiden koko on enintään M9 ja jotka avautuvat alle 135 astetta,
varustetaan siirtosaranoilla.

Kaikki ikkunat, joiden alareunan korkeus lattiatasosta on alle 700 mm,
varustetaan määräysten mukaisilla turvalaseilla:

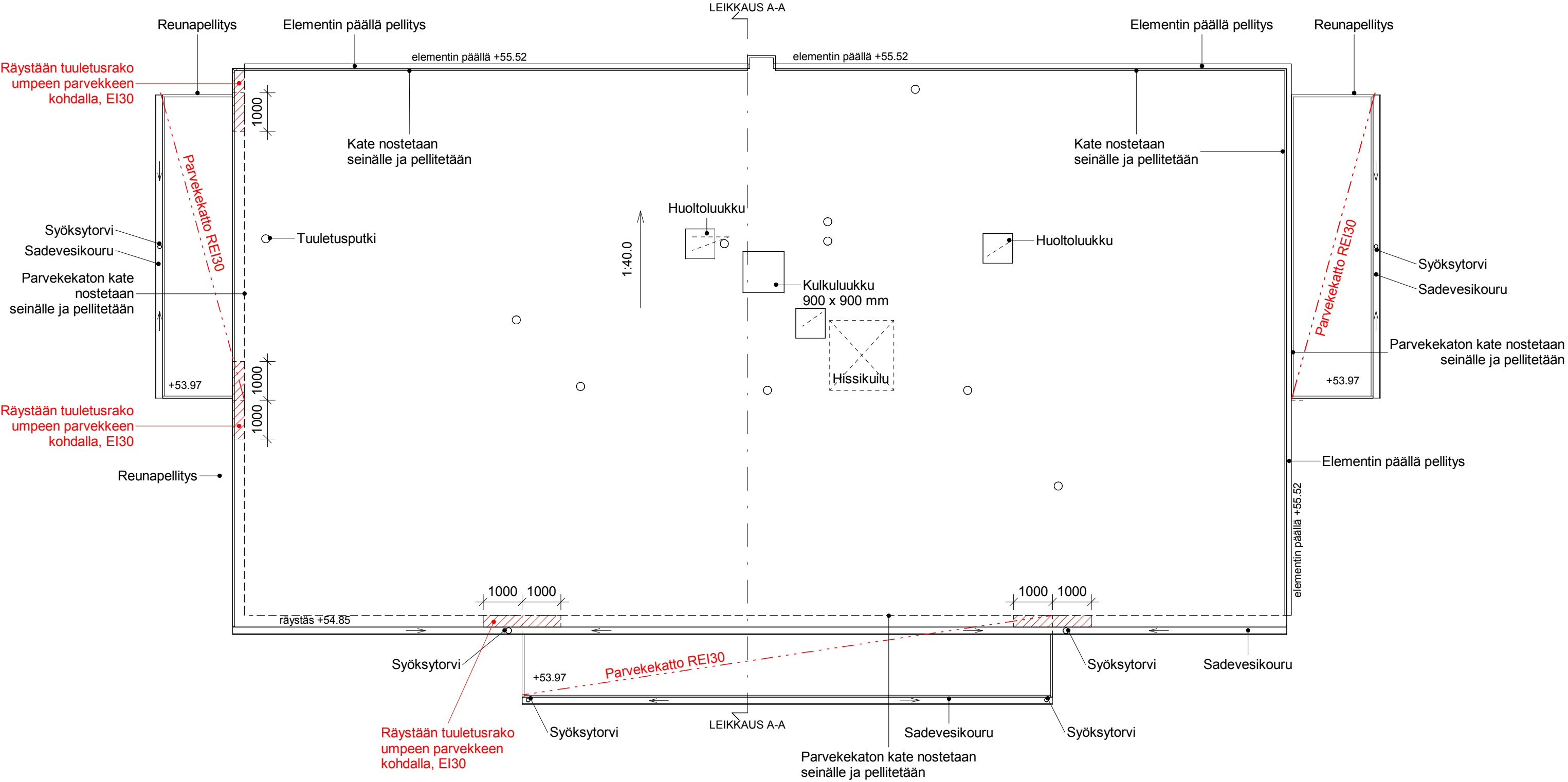
TL1 = molemminpuolinen turvalasi. Ikkunan ulko- ja sisäpuolinen lasi karkastua lasia.
TL2 = ikkunan kohdalla on putoamisvaara, sitä käsitellään kaiteena, jolloin sisäpuolisen lasin on oltava vähintään 3+3 mm laminoitua turvalasia, eikä se saa törmätessä irrota.

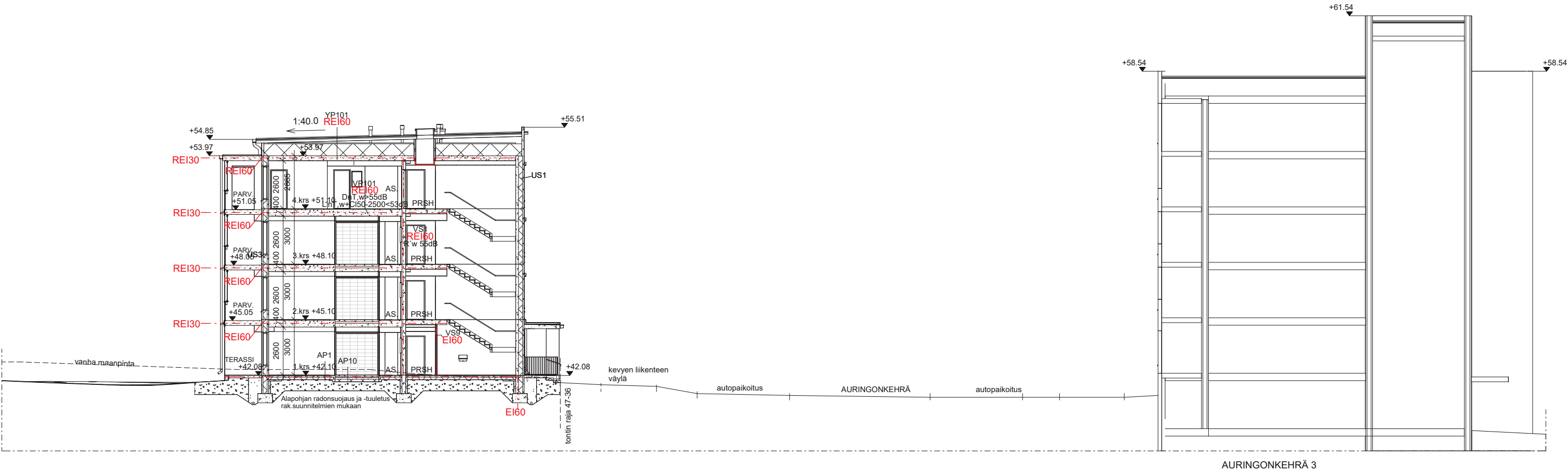
SP = Savunpoiston ohjauspainike
IV = IV- hätäseis painike

Asuinhuoneistoluettelo						
As.nro	Tyyppi	Huoneistoala	Irtaimisto- varastoalaa	viherhuone alaa	Huoneistoala ja irt.var.ala (+ 1.krssa viherh. alaa)	
1. krs		ilman var./ viherh. alaa				yhteensä
C50	2h+kt+var	33.5 m²	2.0 m²	0.0 m²		35.5 m²
C51	1h+kt	26.0 m²	0.0 m²	0.0 m²		26.0 m²
C52	2h+kt+s+var+viherh	54.0 m²	2.5 m²	7.0 m²		63.5 m²
C53	1h+kt+viherh	31.0 m²	0.0 m²	9.0 m²		40.0 m²
2. krs						
C54	2h+kt+var	42.0 m²	3.5 m²			45.5 m²
C55	3h+kt+var	51.5 m²	3.5 m²			55.0 m²
C56	1h+kt	26.0 m²	0.0 m²			26.0 m²
C57	2h+kt+var	33.5 m²	2.0 m²			35.5 m²
C58	1h+kt	26.0 m²	0.0 m²			26.0 m²
C59	3h+kt+s+var	61.0 m²	2.5 m²			63.5 m²
C60	3h+kt+var	48.0 m²	2.0 m²			50.0 m²
3. krs						
C61	2h+kt+var	42.0 m²	3.5 m²			45.5 m²
C62	3h+kt+var	51.5 m²	3.5 m²			55.0 m²
C63	1h+kt	26.0 m²	0.0 m²			26.0 m²
C64	2h+kt+var	33.5 m²	2.0 m²			35.5 m²
C65	1h+kt	26.0 m²	0.0 m²			26.0 m²
C66	3h+kt+s+var	61.0 m²	2.5 m²			63.5 m²
C67	3h+kt+var	48.0 m²	2.0 m²			50.0 m²
4. krs						
C68	2h+kt	35.0 m²	0.0 m²			35.0 m²
C69	4h+kt+s+var	69.5 m²	3.0 m²			72.5 m²
C70	4h+kt+s+var	73.5 m²	2.5 m²			76.0 m²
C71	4h+kt+s+var	77.0 m²	4.0 m²			81.0 m²
C72	2h+kt+var	37.5 m²	2.0 m²			39.5 m²
Yhteensä: 23		1013.0	43.0 m²	16.0 m²		1072.0 m²

Huoneistoluettelo, muut tilat		
As.nro	Tyyppi	Pinta-ala
1. krs		
101	PRSH 1.krs	26.0
102	Siivous	7.0
103	LJH	8.5
104	SÄH	4.0
105	Tele	1.0
106	LVV	9.5
107	(VSS)/ IRT.VAR.	89.0
108	Pesula	6.5
109	Kuivaus	6.0
110	UVV	34.5
2. krs		
201	PRSH 2.krs	29.5
3. krs		
301	PRSH 3.krs	29.5
4. krs		
401	PRSH 4.krs	24.0
402	IVL	1.0
Yhteensä: 14		276.0

Vesikattopiirustus







JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU LÄNTEEN

JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT

1	KATE	Kumibitumi VE40 tumman harmaa
2	KATTO-OSAT, PELLITYKSET	Pelti, tumma harmaa RR 23 / RAL 7024
3	RÄYSTÄÄN ALUSTAT / LAUDOITUKSET	Puu, tumma harmaa Q853
4.1	JULKISIVUT	Maalattu betoni, valkoinen Q818
4.2	JULKISIVUT	Maalattu betoni, turkoosi Q511
4.3	JULKISIVUT	Maalattu betoni, vaalean sininen Q433
4.4	JULKISIVUT	Maalattu betoni, siniharmaa Q844
4.5	JULKISIVUT	Maalattu betoni, sininen Q434
4.6	JULKISIVUT	Maalattu betoni, valkoinen Q848
5	SOKKELI	Betoni, SV-muottipinta käsittelemätön
6	PARVEKEKAITEEN / LASITUKSEN OSAT	Alumiini, Graphite Grey, RAL 7024
7	KAIDELASITUS	Laminoitu turvalasi, kaidelasit, kirkas
8	AVATTAVA LASITUS	Turvalasi kirkas
9.1	IKKUNAKARMIT JA PUITTEET	Alumiini, Grey White RAL 9002
9.2	IKKUNAKARMIT JA PUITTEET	Alumiini, Mint turquoise RAL 6033
10.1	ULKO-OVET, KARMIT JA PUITTEET	Metalli / Hdf, Graphite Grey RAL 7024
10.2	PARVEKEOVET, KARMIT JA PUITTEET	Metalli / Hdf, Grey White RAL 9002
10.3	TERASSIOVET VIHERRHUONEISTA, KARMIT JA PUITTEET	Metalli / Hdf, Mint turquoise RAL 6033
11	VESIPELLIT	Pelti, Tumma harmaa RR23
12	SYÖKSYTORVET	Pelti, Grey White RAL 9002
13	SADEVESIKOURUT	Pelti, Tumma harmaa RR23
15.1	PARVEKEPIELI	Maalattu betoni, valkoinen Q818
15.2	PARVEKEPIELI	Maalattu betoni, turkoosi Q511
16	PERGOLA	Kestopuu
17	TEHOSTEKEHYS	Pellitetty puu, Mint turquoise RAL 6033
18	MUURIKIVI	esim. Rudus Aitakivi Tupla, harmaa
19	PINNAKAIHEET	Teräs, Graphite Grey RAL 7024

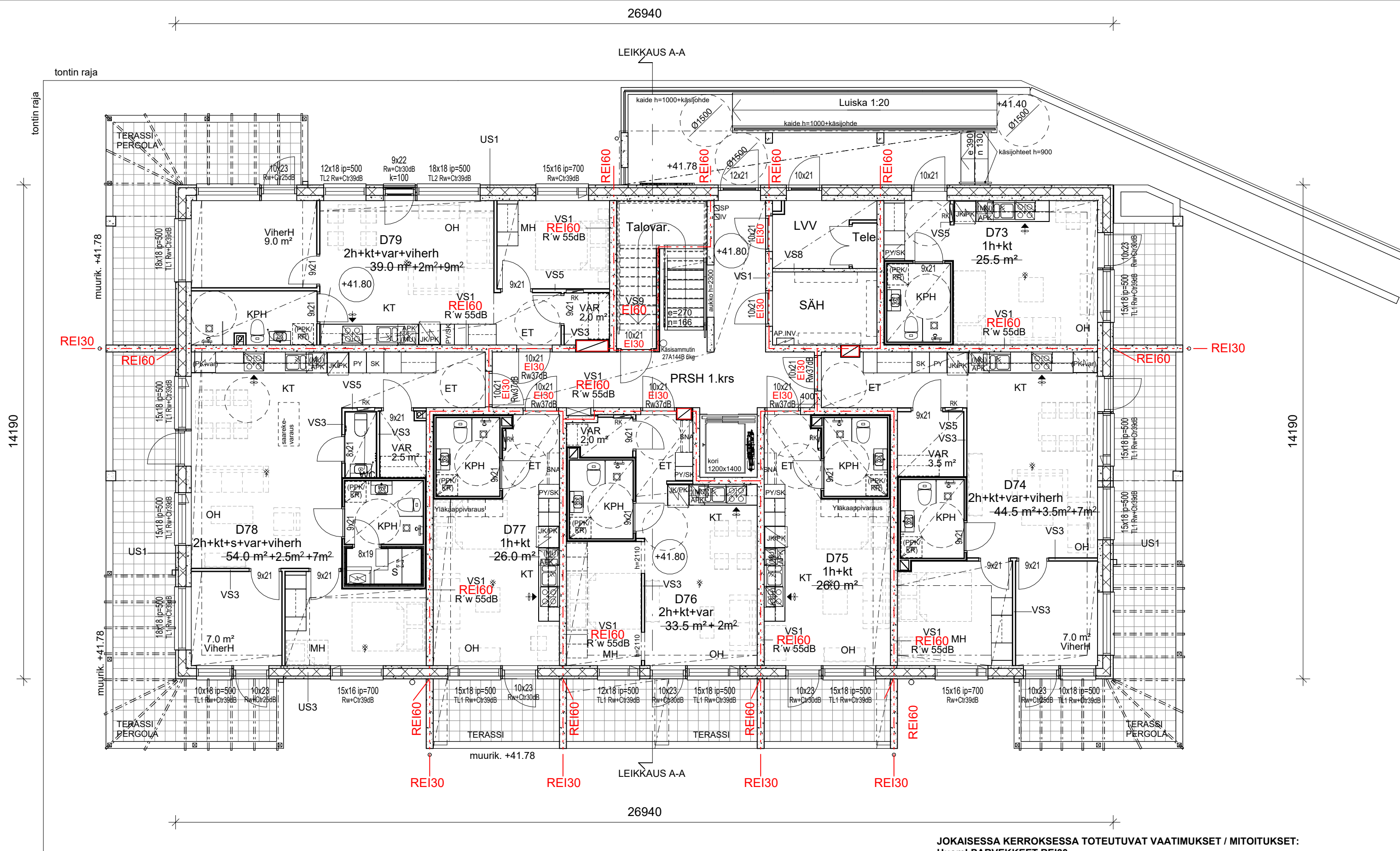
VÄRISÄVYTT ON MÄÄRITETTY RAL, RAUTARUUKIN RR-, TIKKURILAN TALOMAALIT JA FACADE-VÄRIKARTTOJEN MUKAAN.



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU ITÄÄN



1. kerros

JOKAISessa KERROKSESSA TOTEUTUVAT VAATIMUKSET / MITOITUKSET:
Huom! PARVEKKEET REI30

Kaikki tuuletusikkunat varustetaan aukeamisrajoittimilla.

Väliovet, joiden koko on enintään M9 ja jotka avautuvat alle 135 astetta, varustetaan siirtosaranoilla.

Kaikki ikkunat, joiden alareunan korkeus lattiatasosta on alle 700 mm, varustetaan määräysten mukaisilla turvalaseilla:

TL1 = molemminpuolinen turvalasi. Ikkunan ulko- ja sisäpuolinen lasi karkastua lasia.
TL2 = ikkunan kohdalla on putoamisvaara, sitä käsitellään kaiteena, jolloin sisäpuolisen lasin on oltava vähintään 3+3 mm laminoitua turvalasia, eikä se saa törmätessä irrota.

Suunnitelmissa esitetyt lattiakorot merkitty valmiista pinnasta.

JOKAISessa KERROKSESSA TOTEUTUVAT VAATIMUKSET / MITOITUKSET:
Huom! PARVEKKEET REI30

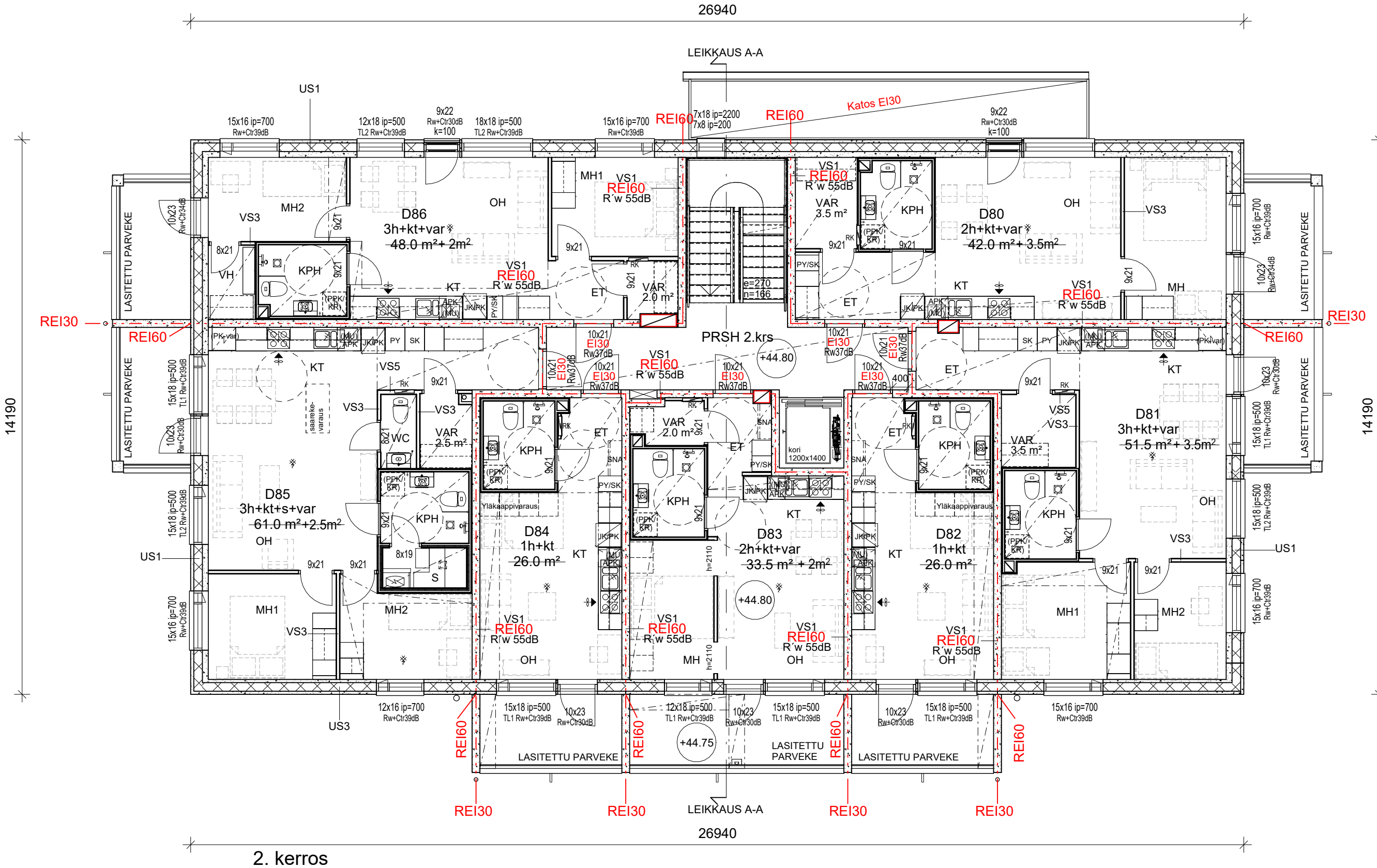
Kaikki tuuletusikkunat varustetaan aukeamisrajoittimilla.

Väliovet, joiden koko on enintään M9 ja jotka avautuvat alle 135 astetta, varustetaan siirtosaranoilla.

Kaikki ikkunat, joiden alareunan korkeus lattiatasosta on alle 700 mm, varustetaan määräysten mukaisilla turvalaseilla:

TL1 = molemminpuolinen turvalasi. Ikkunan ulko- ja sisäpuolinen lasi karkastua lasia.
TL2 = ikkunan kohdalla on putoamisvaara, sitä käsitellään kaiteena, jolloin sisäpuolisen lasin on oltava vähintään 3+3 mm laminoitua turvalasia, eikä se saa törmätessä irrota.

Suunnitelmissa esitetyt lattiakorot merkitty valmiista pinnasta.



JOKAISessa KERROKSESSA TOTEUTUVAT VAATIMUKSET / MITOITUKSET:
Huom! PARVEKKEET REI30

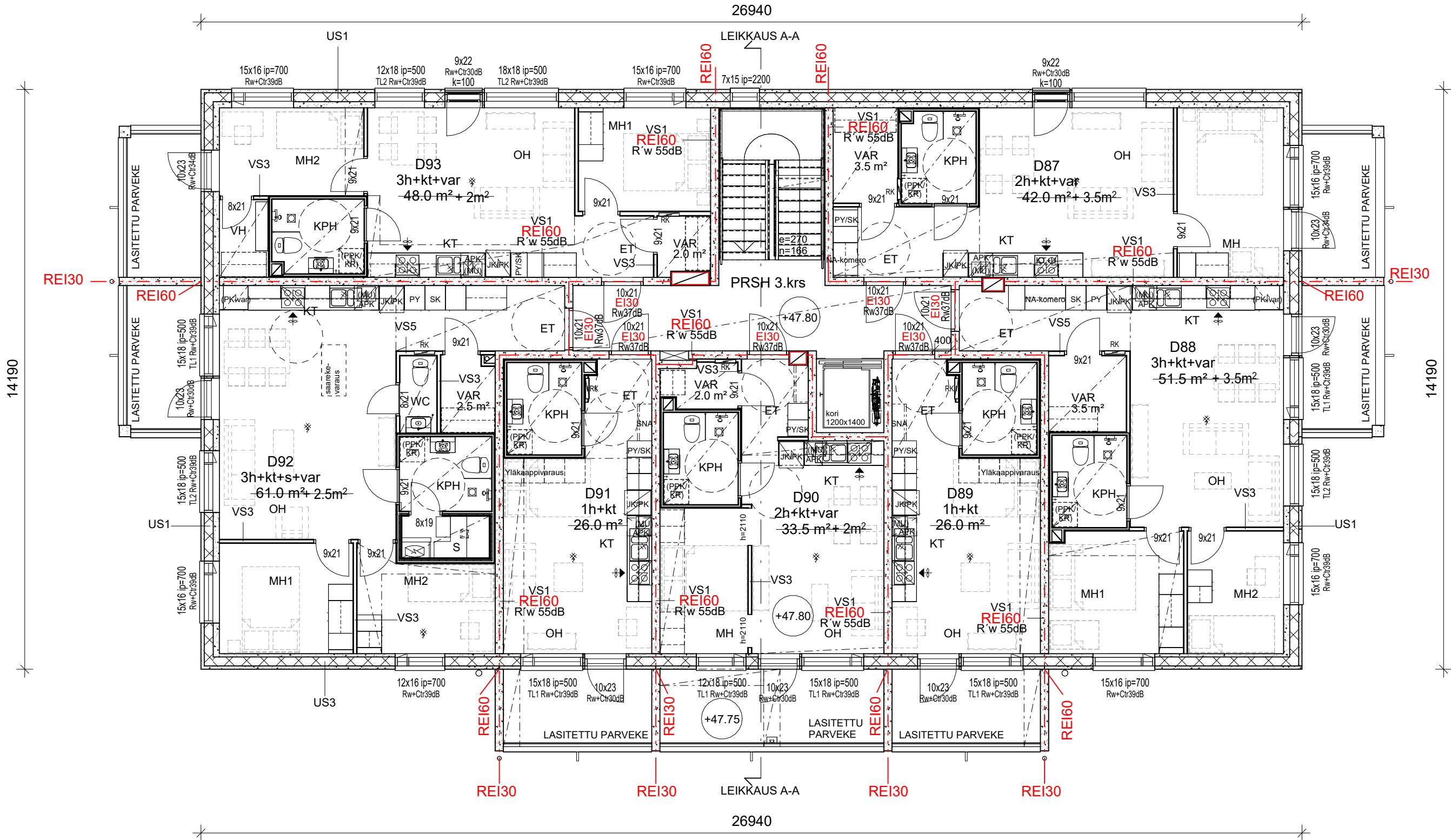
Kaikki tuuletusikkunat varustetaan aukeamisrajoittimilla.

Väliovet, joiden koko on enintään M9 ja jotka avautuvat alle 135 astetta, varustetaan siirtosaranoilla.

Kaikki ikkunat, joiden alareunan korkeus lattiatasosta on alle 700 mm, varustetaan määräysten mukaisilla turvalaseilla:

TL1 = molemminpuolinen turvalasi. Ikkunan ulko- ja sisäpuolinen lasi karkastua lasia.
TL2 = ikkunan kohdalla on putoamisvaara, sitä käsitellään kaiteena, jolloin sisäpuolisen lasin on oltava vähintään 3+3 mm laminoitua turvalasia, eikä se saa törmätessä irrota.

Suunnitelmissa esitetyt lattiakorot merkitty valmiista pinnasta.



3. kerros

JOKAISessa KERROKSESSA TOTEUTUVAT VAATIMUKSET / MITOITUKSET:
Huom! PARVEKKEET REI30

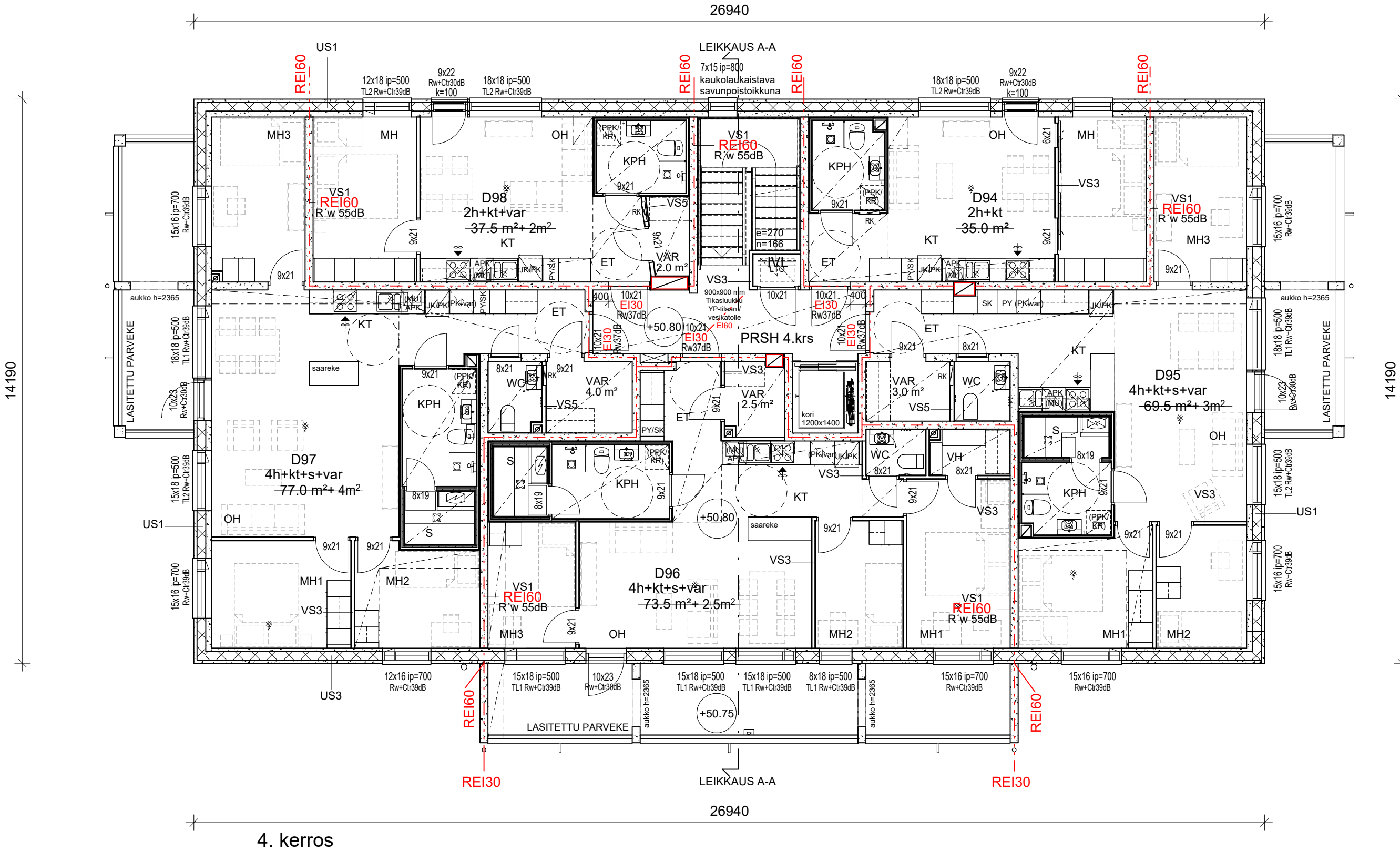
Kaikki tuuletusikkunat varustetaan aukeamisrajoittimilla.

Väliovet, joiden koko on enintään M9 ja jotka avautuvat alle 135 astetta, varustetaan siirtosaranoilla.

Kaikki ikkunat, joiden alareunan korkeus lattiatasosta on alle 700 mm, varustetaan määräysten mukaisilla turvalaseilla:

TL1 = molemminpuolinen turvalasi. Ikkunan ulko- ja sisäpuolinen lasi karkastua lasia.
TL2 = ikkunan kohdalla on putoamisvaara, sitä käsitellään kaiteena, jolloin sisäpuolisen lasin on oltava vähintään 3+3 mm laminoitua turvalasia, eikä se saa törmätessä irrota.

Suunnitelmissa esitetyt lattiakorot merkitty valmiista pinnasta.



Rakentamisessa noudatetaan Ympäristöministeriön voimassa olevia määräyksiä ja ohjeita. Rakennus varustetaan huoneistokohtaisella koneellisella tulo-poistoilmanvaihhdolla. Rakennus liitetään vesi-, viemäri-, hulevesi- ja kaukolämpöjärjestelmiin. Rakennuksessa tullaan hyödyntämään aurinkoenergiaa. Aurinkopaneelit ja niihin liittyvät järjestelmät toteutetaan erikoissuunnitelmien mukaan. LVI- ja Sähkötyöt suoritetaan erillisten suunnitelmien mukaan. Radonsuojaus ja -tuuletus tehdään erikoissuunnitelmien mukaan.

Rakennus varustetaan määräysten ja viranomaisohjeiden mukaisesti sähköverkkoon kytketyillä akkuvarmenteisilla palovarottimilla.

Rakennuksessa ja piha-alueella noudatetaan esteettömyysvaatimuksia: kynnys- ja muiden tasoerojen korkeus on enintään 20 mm. Asuinhuoneistojen parvekkeilla varaudutaan 50 mm korkuisiin laattatasoihin, jolloin esteettömyysvaatimukset täyttyvät.

Rakennuksen paloluokka P1.

PALO- JA ÄÄNENERISTYSTYVAATIMUKSET:
Kantavat rakenteet yleensä REI60, R'w 55 dB.
Huoneistojen väliset välipohjat REI 60 / DnT,w≥ 55 dB / L´nT,w + C1, 50-2500≤ 53 dB.
Irtaimistovarastojen rakenteet tehdään R120/EI90-luokkaan.
Hormielementit toteutetaan REI60 ja paikalla tehdyt hormit EI60 rakenteilla.

Ulkoseinärakenteiden ja ulkoseiniin liittyvien rakennusosien sekä parvekkeiden äänieristys toteutetaan asuintiloissa Ympäristöministeriön vaatimusten ja laaditun meluselvityksen ohjeiden mukaan.

Rakennuksen ulkovaipan ääneneristys lausunto AKU23133-1:
Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksessä on asetettu rakennuksen ulkovaipalle ääneneristysvaatimusΔL_{A,vaad} ≥ 28 dB tieliikenne- ja lentomelua vastaan.
Vaatimus koskee asuinhuoneita (ei keittiöitä). Vaatimukset saavutetaan kaikissa huonetiloissa seuraavilla ääneneristävyysarvoilla:

- ikkunat	39 R _w +C _{tr} (dB)		
- ikkunaovet, olohuoneet	30 R _w +C _{tr} (dB)	- ikkunaovet, viherhuoneet	25 R _w +C _{tr} (dB)
- ikkunaovet, makuuhuoneet	34 R _w +C _{tr} (dB)	- ikkunaovet, ranskalaiset parvekkeet	30 R _w +C _{tr} (dB)

Kantavat ja osastoivat seinät tehdään A2-s1,d0 -luokan tarvikkeista. Yläpohjan eristeinä käytetään A2-s1,d0 -luokan tarvikkeita. Ulkoseinien pinnat sekä tuuletusraon ulko- ja sisäpinnat B-s1,d0 -luokan tarvikkeista. Katteet B(ROOF)(t2) -luokan tarvikkeista.

Asuinhuoneistot:
- seinät ja katot D-s2,d2
- lattiat ei vaatimusta

Tekniset tilat:
- seinät ja katot B-s1,d0
- lattiat D(FL)-s1

Uloskäytävät:
- seinät ja katot A2-s1,d0
- lattiat D(FL)-s1

JOKAISessa KERROKSESSa TOTEUTUVAT VAATIMUKSET / MITOITUKSET:
Huom! PARVEKKEET REI30

Kaikki tuuletusikkunat varustetaan aukeamisrajoittimilla.

Väliovet, joiden koko on enintään M9 ja jotka avautuvat alle 135 astetta, varustetaan siirtosaranoilla.

Kaikki ikkunat, joiden alareunan korkeus lattiatasosta on alle 700 mm, varustetaan määräysten mukaisilla turvalaseilla:

TL1 = molemminpuolinen turvalasi. Ikkunan ulko- ja sisäpuolinen lasi karkastua lasia.
TL2 = ikkunan kohdalla on putoamisvaara, sitä käsitellään kaiteena, jolloin sisäpuolisen lasin on oltava vähintään 3+3 mm laminoitua turvalasia, eikä se saa törmätessä irrota.

SP = Savunpoiston ohjauspainike
IV = IV- hätäseis painike
AP.INV. = Aurinkosähkön kytkimet ja erottimet

Suunnitelmissa esitetyt lattiakorot merkitty valmiista pinnasta.

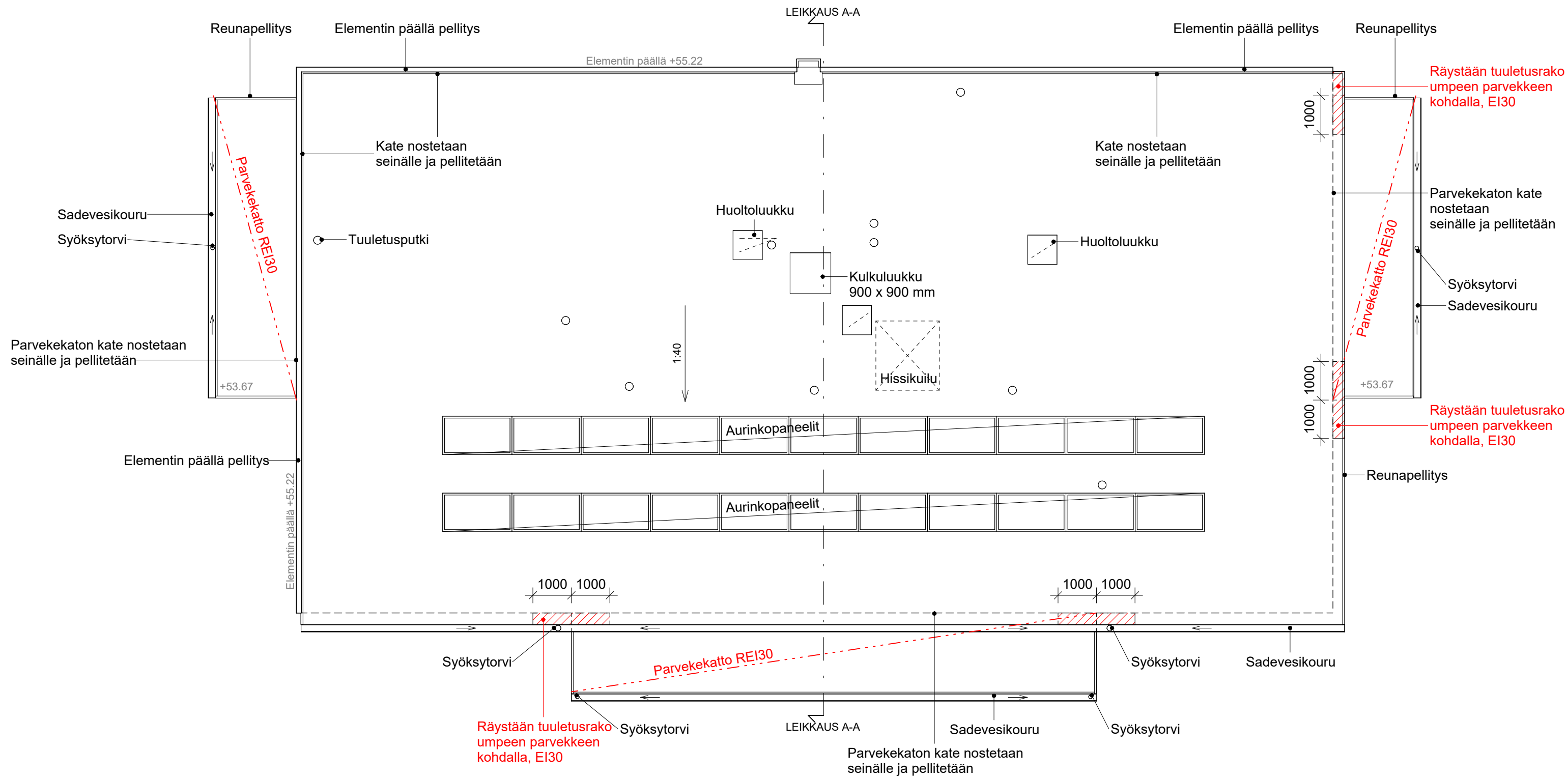
Asuinhuoneistoluettelo					
As.nro	Tyyppi	Huoneistoala		Huoneistoala ja	
1. krs		ilman var./ viherh. alaa	Irtaimisto-varastoalaa	viherhuone alaa	irt.var.ala (+ 1.krssa viherh. ala) yhteensä
D73	1h+kt	25.5	0.0 m²	0.0 m²	25.5 m²
D74	2h+kt+var+viherh	44.5	3.5 m²	7.0 m²	55.0 m²
D75	1h+kt	26.0	0.0 m²	0.0 m²	26.0 m²
D76	2h+kt+var	33.5	2.0 m²	0.0 m²	35.5 m²
D77	1h+kt	26.0	0.0 m²	0.0 m²	26.0 m²
D78	2h+kt+s+var+viherh	54.0	2.5 m²	7.0 m²	63.5 m²
D79	2h+kt+var+viherh	39.0	2.0 m²	9.0 m²	50.0 m²
2. krs					
D80	2h+kt+var	42.0	3.5 m²		45.5 m²
D81	3h+kt+var	51.5	3.5 m²		55.0 m²
D82	1h+kt	26.0	0.0 m²		26.0 m²
D83	2h+kt+var	33.5	2.0 m²		35.5 m²
D84	1h+kt	26.0	0.0 m²		26.0 m²
D85	3h+kt+s+var	61.0	2.5 m²		63.5 m²
D86	3h+kt+var	48.0	2.0 m²		50.0 m²
3. krs					
D87	2h+kt+var	42.0	3.5 m²		45.5 m²
D88	3h+kt+var	51.5	3.5 m²		55.0 m²
D89	1h+kt	26.0	0.0 m²		26.0 m²
D90	2h+kt+var	33.5	2.0 m²		35.5 m²
D91	1h+kt	26.0	0.0 m²		26.0 m²
D92	3h+kt+s+var	61.0	2.5 m²		63.5 m²
D93	3h+kt+var	48.0	2.0 m²		50.0 m²
4. krs					
D94	2h+kt	35.0	0.0 m²		35.0 m²
D95	4h+kt+s+var	69.5	3.0 m²		72.5 m²
D96	4h+kt+s+var	73.5	2.5 m²		76.0 m²
D97	4h+kt+s+var	77.0	4.0 m²		81.0 m²
D98	2h+kt+var	37.5	2.0 m²		39.5 m²
Yhteensä: 26		1117.0	48.5 m²	23.0 m²	1188.5 m²

Huoneistojakauma yhteensä

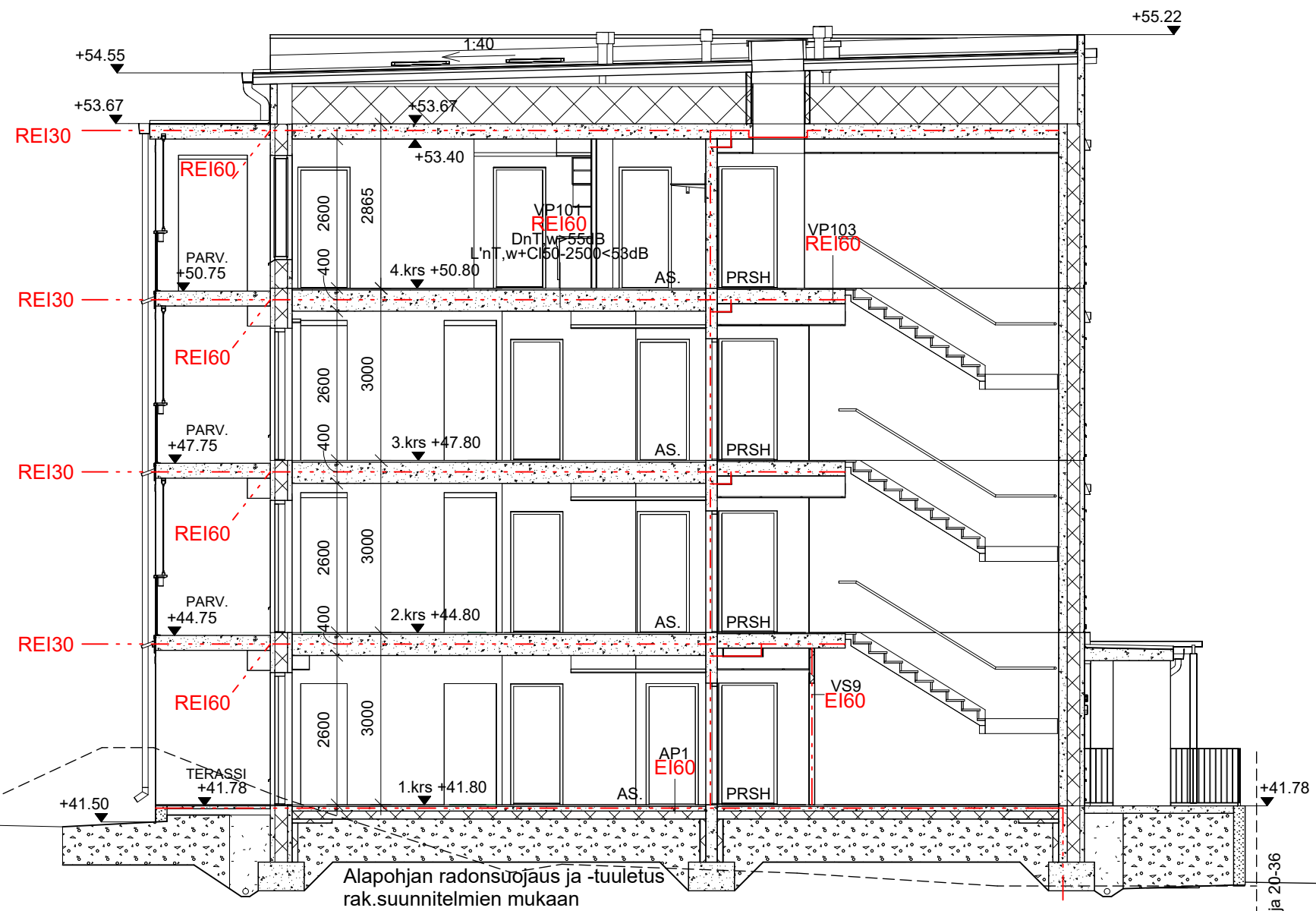
Tyyppi	kpl	hum²
1h+kt	7	181.5
2h+kt	1	35.0
2h+kt+s+var+viherh	1	54.0
2h+kt+var	6	222.0
2h+kt+var+viherh	2	83.5
3h+kt+s+var	2	122.0
3h+kt+var	4	199.0
4h+kt+s+var	3	220.0
Yhteensä	26	1117.0

Huoneistoluettelo, muut tilat

As.nro	Tyyppi	Pinta-ala
1. krs		
101	PRSH 1.krs	28.5
102	Talovar.	6.5
103	LVV	4.5
104	Tele	1.0
105	SÄH	6.5
2. krs		
201	PRSH 2.krs	29.5
3. krs		
301	PRSH 3.krs	29.5
4. krs		
401	PRSH 4.krs	24.5
402	IVL	1.0
Yhteensä: 9		131.5



Vesikatto



Leikkaus A-A

JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT					
1	KATE	Kumibitumi VE40 tumman harmaa	9.1 9.2	IKKUNAKARMIT JA PUITTEET IKKUNAKARMIT JA PUITTEET	Alumiini, Grey White RAL 9002 Alumiini, Pine green RAL 6028
2	KATTO-OSAT, PELLITYKSET	Pelti, tumma harmaa RR 23 / RAL 7024	10.1	ULKO-OVET, KARMIT JA PUITTEET	Metalli / Hdf, Graphite Grey RAL 7024
3	RÄYSTÄÄN ALUSTAT / LAUDOITUKSET	Puu, tumma harmaa Q853	10.2 10.3	PARVEKEOVET, KARMIT JA PUITTEET TERASSIOVET VIHERRHUONEISTA, KARMIT JA PUITTEET	Metalli / Hdf, Grey White RAL 9002 Metalli / Hdf, Pine green RAL 6028
4.1	JULKISIVUT	Maalattu betoni, valkoinen Q818	11	VESIPELLIT	Pelti, Tumma harmaa RR23
4.2	JULKISIVUT	Maalattu betoni, tumma vihreä Q558	12	SYÖKSYTORVET	Pelti, Grey White RAL 9002
4.3	JULKISIVUT	Maalattu betoni, vihreä Q580	13	SADEVESIKOURUT	Pelti, Tumma harmaa RR23
4.4	JULKISIVUT	Maalattu betoni, vihreä Q557	15.1	PARVEKEPIELI	Maalattu betoni, valkoinen Q818
4.5	JULKISIVUT	Maalattu betoni, keltavihreä Q587	15.2	PARVEKEPIELI	Maalattu betoni, tumma vihreä Q558
4.6	JULKISIVUT	Maalattu betoni, valkoinen Q848	16	PERGOLA	Kestopuu
5	SOKKELI	Betoni, SV-muottipinta käsittelemätön	17	TEHOSTEKEHYS	Pellitetty puu, Pine green RAL 6028
6	PARVEKEKAITEEN / LASITUKSEN OSAT	Alumiini, Graphite Grey, RAL 7024	18	MUURIKIVI	esim. Rudus Aitakivi Tupla, harmaa
7	KAIDELASITUS	Laminoitu turvalasi, kaidelasit, kirkas	19	PINNAKAITTEET	Teräs, Graphite Grey RAL 7024
8	AVATTAVA LASITUS	Turvalasi kirkas	VÄRISÄVYT ON MÄÄRITETTY RAL, RAUTARUUKIN RR-, TIKKURILAN TALOMAALIT JA FACADE-VÄRIKARTTOJEN MUKAAN.		



JULKISIVU POHJOISEEN



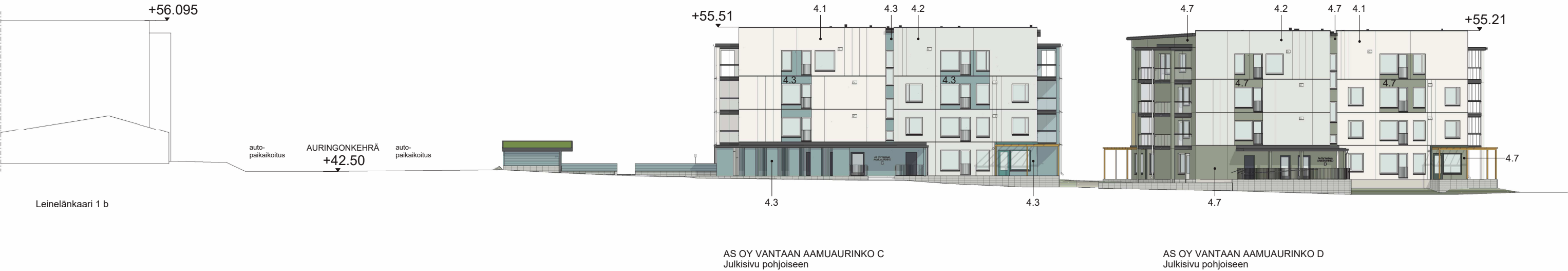
JULKISIVU LÄNTEEN



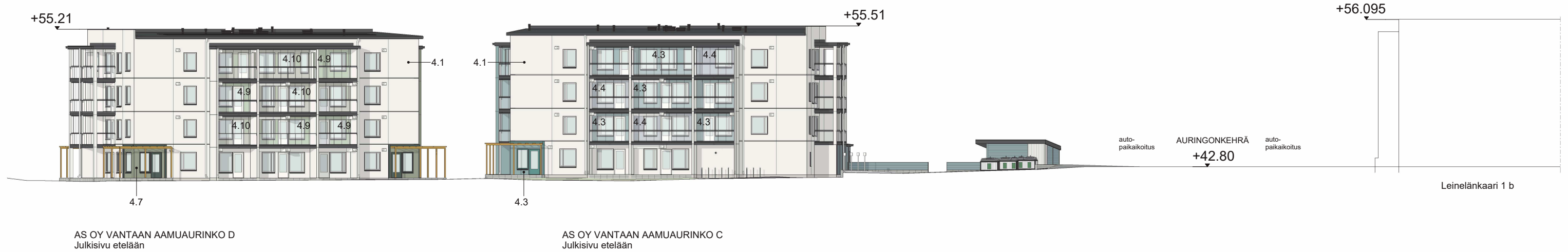
JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU ITÄÄN



1	KATE	tumman harmaa
4.1	JULKISIVU, Maalattu betoni	valkoinen Q818
4.2	JULKISIVU, Maalattu betoni	valkoinen Q848
4.3	JULKISIVU, Maalattu betoni	turkoosi Q511
4.4	JULKISIVU, Maalattu betoni	siniharmaa Q844
4.5	JULKISIVU, Maalattu betoni	sininen Q433
4.6	JULKISIVU, Maalattu betoni	tumma sininen Q434
4.7	JULKISIVU, Maalattu betoni	tumma vihreä Q558
4.8	JULKISIVU, Maalattu betoni	vaal.vihreä Q587
4.9	JULKISIVU, Maalattu betoni	mintun vihreä Q580
4.10	JULKISIVU, Maalattu betoni	vihreä Q557





122 § **Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Hakkilankaari 1 c/o Newsec Property Asset Management Finland Oy, varasto- ja tuotantorakennuksen rakentaminen, Hakkilankaari 3, Hakkila, LP-092-2022-07148**

VD/87/10.03.00.03/2023

RL/IL

Lupatunnus	LP-092-2022-07148
Kiinteistötunnus	92-66-203-8
Kiinteistön osoite	Hakkilankaari 3
Pinta-ala	3.3342 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	TTV5 Teollisuus ja/tai varastorakennusten korttelialue. Rakennusten korkeus saa olla enintään 12 metriä ellei erillisin kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Vantaan Hakkilankaari 1 c/o Newsec Property Asset Management Finland Oy PL52, 00101 Helsinki

Toimenpide	Varasto- ja tuotantorakennuksen rakentaminen. Samalla myönnetään perustellusta syystä vakuutta vastaan oikeus rakennustöiden aloittamiseen perustusten osalta ennen luvan lainvoimaisuutta.
Lisäselvitykset	Kiinteistölle rakennetaan uusi varasto- ja tuotantorakennus täydennysrakentamisena olevan varastorakennuksen viereen. Samalla haetaan oikeutta perustellusta syystä aloittaa rakennustyöt vakuutta vastaan perustusten osalta ennen luvan lainvoimaisuutta. Perusteluna saada rakennuksen maa- ja perustustyöt tehtyä suotuisissa sääolosuhteissa. Kiinteistöllä on voimassa oleva asemakaava, vahvistettu 23.3.1984. Kaava-alue 660400. Rakennuksen paloluokka on P2. Laajennuksen ulkomuoto mukailee tontilla käytettävissä olevaa tilaa. Julkisivut ovat metallipintaista elementtiä, värinä alumiinin harmaa ja tehosteena sinistä. Värit ovat tulevan käyttäjän konseptin mukaisia. Rakennuksen pilarit ja palkit ovat liimapuuta. Maanvastainen lattia teräskuitubetonia. Yläpohja on puuelementtirakenteinen. Ulkoseinät PUP-elementtejä. Tekniset parvet puurakenteisia. Tontilla olevassa nykyisessä rakennuksessa on kaksi väestönsuojaa. Suoja-ala yhteensä 186,5 m². Suojan pinta-ala riittää rakennettavalle rakennukselle. Tontin rakennusoikeus on 20 006 m². Nykyisen rakennuksen kerrosala on 15994 m². Uudisrakennuksen rakennusoikeudellinen kerrosala on 2335 m². Hankkeen jälkeen käytettyä rakennusoikeutta yhteensä 18 329 m². Asemakaavan autopaikkavaatimus on 1 ap./150 m². Suunnitelmissa on tontille esitetty 123 ap. Asemakaavan autopaikkavaatimus toteutuu. Rasitteet ja yhteisjärjestelyt:



Uudisrakennus käyttää samaa piha-aluetta ja liittymiä nykyisen rakennuksen kanssa. Uusia ajoneuvoliittymiä ei rakenneta.

Hankkeen vaativuus Vaativa

Rakennusoikeus e=0.6

Suunnittelun vaativuus
Pääsuunnittelija Vaativa
Rakennussuunnittelija Vaativa
Pohjarakenteiden suunnittelija Vaativa
Palotekninen suunnittelija Vaativa
LVI-suunnittelija Vaativa
RAK-rakennesuunnittelija Vaativa
Kosteudenhallintakoordinaattori Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat
Pääsuunnittelija Heikki Tapani Niskanen, rakennusarkkitehti
Rakennussuunnittelija Heikki Tapani Niskanen, rakennusarkkitehti
Pohjarakenteiden suunnittelija Ilkka Mikael Räihä, insinööri
Palotekninen suunnittelija Otto Aleksanteri Pohjola, insinööri
LVI-suunnittelija Ville Juhani Ervasti, LVI-insinööri
RAK-rakennesuunnittelija Sami Tapani Katisko, rakennusinsinööri
Kosteudenhallintakoordinaattori Rebecca Cecilia Koivukoski, rakennusarkkitehti

Kerrosala 2505 m²
Rakennusoikeudellinen kerrosala 2335 m²
Kokonaisala 2505 m²
Tilavuus 19160 m³
Paloluokka P2

Autopaikat RAK1: Varastorakennus – 104090455L
Autopaikat yhteensä 123

Poikkeamiset Istutettava korttelin tai alueen osa:

- Tontin luoteisosassa, kaavassa istutettavaksi tontinosaksi määritellyllä alueella, on olemassa oleva tonttiliittymä, jonka kautta kuljetaan myös naapuritontille. Olemassa olevan liittymän säilytys on tarpeellista molempien tonttien käytön osalta.

Poikkeaminen ei heikennä olemassa olevaa tilannetta eikä naapurien asemaa, eikä merkitse rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten syrjäytymistä. Poikkeaminen on vähäinen ja maankäyttö- ja rakennuslain 175 § mukaisesti rakennusvalvontaviranomaisen rakennusluvan myöntämisen yhteydessä hyväksyttävissä.

Lausunnot Kadunsuunnittelu/Kadut- ja puistot palvelualue Kapu, 30.6.2023, Ehdollinen
Kaupunkikuva-arkkitehti, 27.6.2023, Puollettu
Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 11.7.2023, Ei huomautettavaa
Liikennesuunnittelu/Kapu, 27.6.2023, Puollettu
Pelastuslaitos/Mikko Hämäläinen, 27.6.2023, Ehdollinen
Vantaan Energia, 30.6.2023, Puollettu
Vesihuolto/Kadut - ja puistot palvelualue Kapu, 24.7.2023, Puollettu
Viheralueet/Kadut - ja puistot palvelualue Kapu, 19.7.2023, Ei huomautettavaa
Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat lausuntopyynnöt
Ympäristötarkastajat@vantaa.fi (Mm. PURKAMINEN), 11.7.2023, Lausunto
Ympäristökeskus/Ympäristöterveydenhuoltoa (YTE) koskevat lausuntopyynnot, 6.7.2023, Ei lausuntoa
YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 7.7.2023, Ei huomautettavaa

Naapurien kuuleminen Viranomais on kuullut naapureita 5.7.2023, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.



Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Leikkauspiirustus	1 kpl
	Muu pääpiirustus	3 kpl
	Pohjapiirustus	2 kpl
Päätösehdotus	Myönnetään rakennuslupa sekä rakennustöiden aloittamislupa vakuutta vastaan perustusten osalta ennen luvan lainvoimaisuutta seuraavin ehdoin.	
	Tämä pykälä tarkastetaan heti.	
Päätös	Myönnetty	
	Hyväksyttiin päätösehdotus.	
	Tämä pykälä tarkastettiin heti.	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Sijaintikatselmus Pohjakatselmus Rakennekatselmus Paikan merkitseminen Vesi- ja viemärikatselmus Ilmanvaihtokatselmus Erityinen palotarkastus Erityismenettely Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	Ilmanvaihtosuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Vesi- ja viemärisuunnitelmat	
Lupaehto	Mikäli rakennustyöt aloitetaan ennen luvan lainvoimaisuutta, on vakuus toimitettava rakennusvalvontaan ennen aloituskokousta. Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen. Yksityiskohtaiset suunnitelmat hulevesien viivytsrakenteista ja putkistoista tulee esittää rakennusvalvonnalle ennen maanrakennustöiden aloittamista. Työmaa-aikaisten hulevesien hallinnassa tulee noudattaa Helsingin työmaavesioppaan ohjeistusta. Työmaa-aikaiset hulevedet tulee hallita siten, ettei niistä aiheudu vedenlaadun heikentymistä vastaanottavassa vesistössä, ympäröivillä metsäalueilla tai hulevesiviemärissä. Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa. Katualue on katselmoitava ennen aloituskokousta. Katualuekatselmus tilataan lupien ja valvonnan palveluyksiköstä, osoitteesta lupavalvonta@vantaa.fi.	



Ennen aloituskokousta tulee rakennusvalvonnalle esittää selvitys kiinteistöllä olevan väestönsuojan riittävydestä uudisrakennuksen suojatarpeisiin, väestönsuojan kunnosta ja mahdollisesti tarvittavista kunnostustoimenpiteistä siten että suoja täyttää Pelastuslain 74 §:ssä säädetyt väestönsuojan teknisiä yksityiskohtia koskevat vaatimukset.

Ennen rakennustöiden aloittamista tulee rakennusvalvonnalle esittää suunnitelmat 1-kerroksen yläpuolisesta välipohjarakenteesta siten, että käyttämättömäksi tilaksi osoitettu alue ei ole otettavissa käyttöön.

Sähköautopaikkoja on rakennettava vähintään "733/2020 laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä" mukaisesti.

Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, MRL 150 b §).

Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b §).

Mikäli tonttia rakennettaessa tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on rakennustyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava tarvittavat rasitteet.

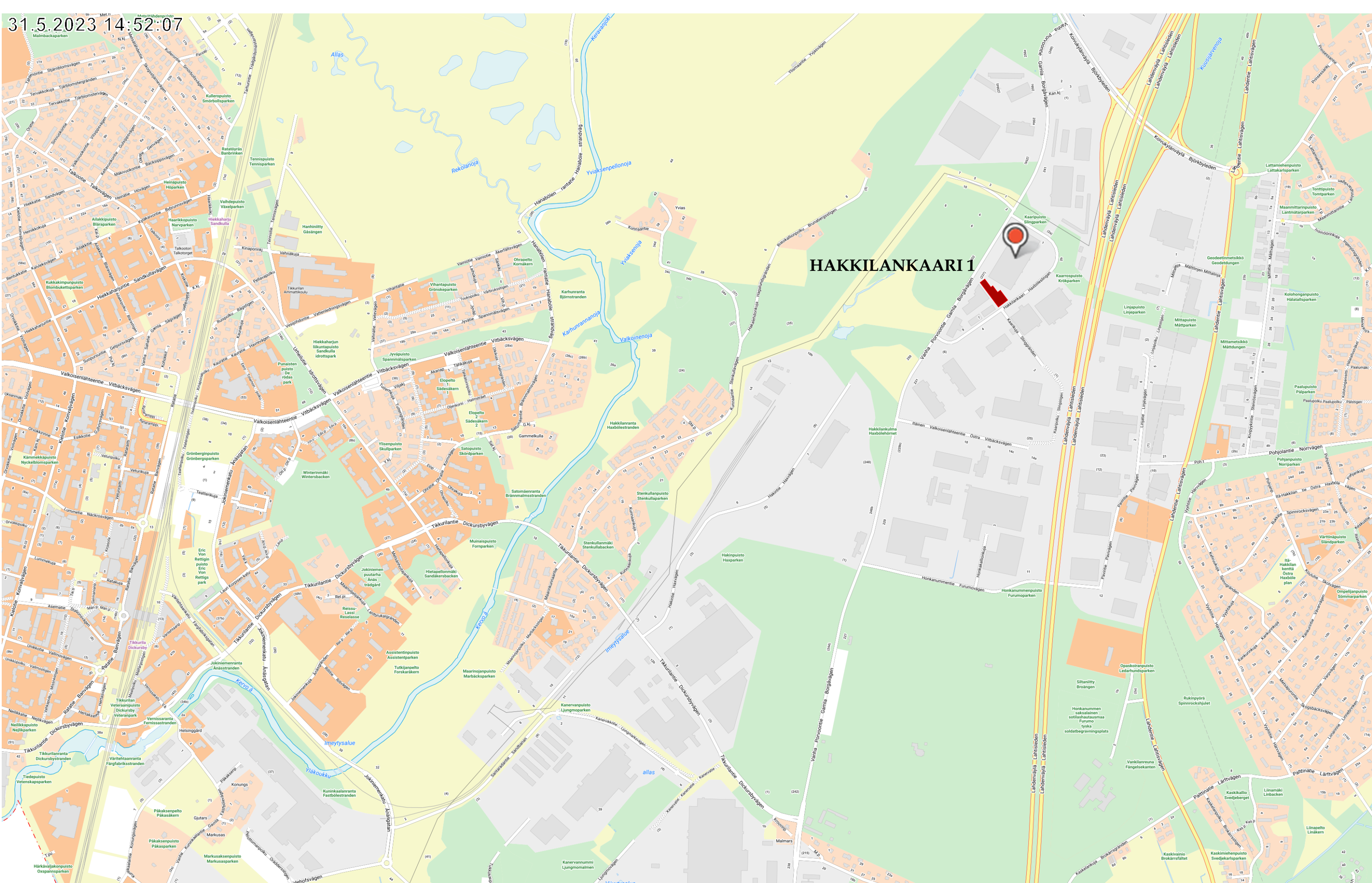
Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona.

Vakuus 47980€

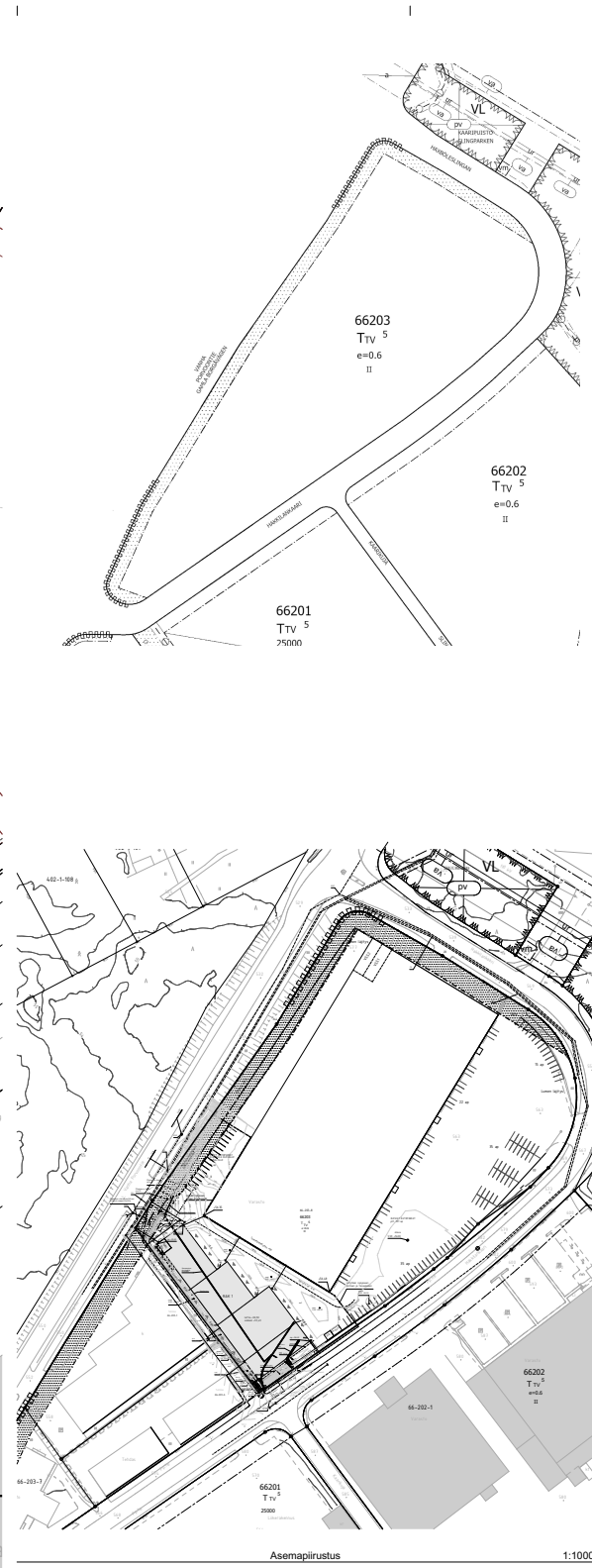
Käsittelijä Lupa-arkkitehti Ilkka Laitinen
Päätätjä Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä 31.10.2023
Päätöksen julkipanopäivä 1.11.2023
Päätöksen antopäivä 2.11.2023
Oikaisuvaatimus jätettävä viimeistään 4.12.2023
Päätös lainvoimainen 5.12.2023
Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.12.2026 ja saatettava loppuun 5.12.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Liitteenä: esittelymateriaali



HAKKILANKAARI 1

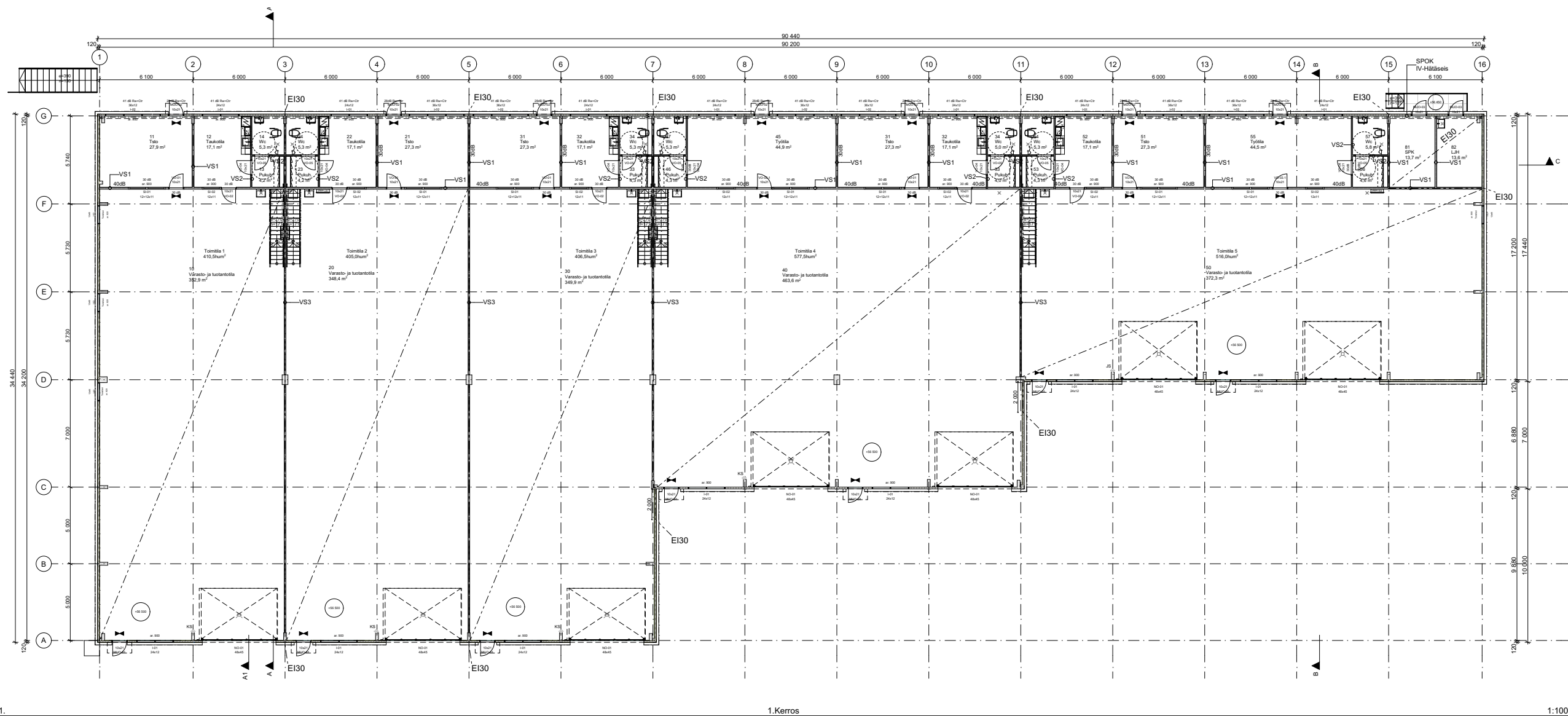




66-203-8
66203
T TV⁵
e=0.6
II

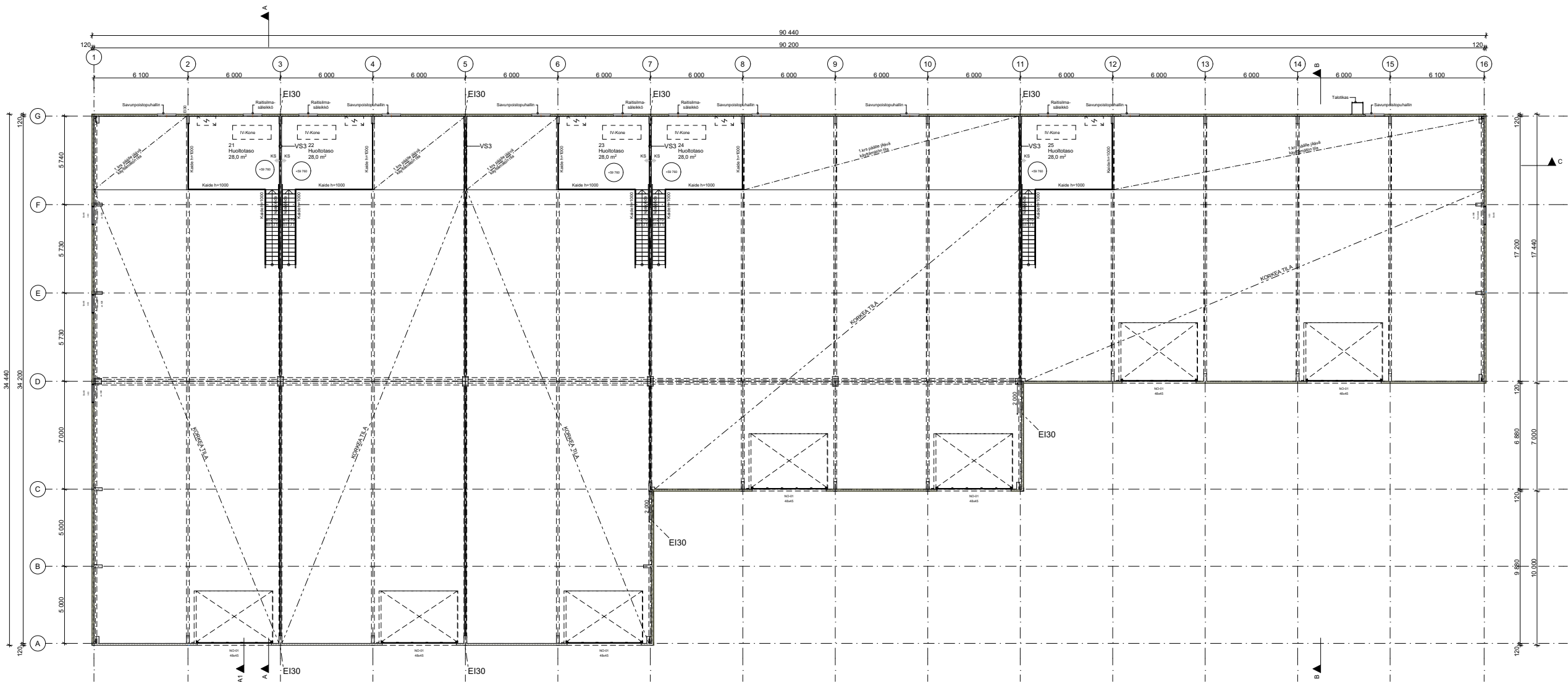
- Isutettava puu, Tamaritilla (Thuja occidentalis 'Smaragd') 12 kpl
- Nurmialue
- Asfalttialue
- BL= Betonilaatoitus 400x400

Projekti 66	Alue 66203	Yhteensä 8	Valmistusvuosi 2023
Uudisrakennus	Uudisrakennus	Uudisrakennus	Uudisrakennus
Käyttötarkoitus Käyttötarkoitus	Käyttötarkoitus Käyttötarkoitus	Käyttötarkoitus Käyttötarkoitus	Käyttötarkoitus Käyttötarkoitus
ARK NISKANEN	ARK NISKANEN	ARK NISKANEN	ARK NISKANEN
ARK NISKANEN	ARK NISKANEN	ARK NISKANEN	ARK NISKANEN



Savunpoisto ja pintakerrosten palonkestovaatimukset paloteknisen suunnitelman mukaan.

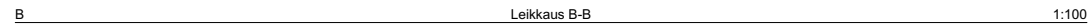
[illegible]



Savunpoiston ja pintakerrosten palonkestovaatimukset paloteknisen suunnitelman mukaan

Projekti 66203	Tilaaja 8	Yhteistyö 8	Yhteistyö 8
Uudisrakennus	Uudisrakennus	Uudisrakennus	Uudisrakennus
Kiinteistö Oy Vantaan Hakkilankaari 1	Kiinteistö Oy Vantaan Hakkilankaari 1	Kiinteistö Oy Vantaan Hakkilankaari 1	Kiinteistö Oy Vantaan Hakkilankaari 1
Hakkilankaari 1	Hakkilankaari 1	Hakkilankaari 1	Hakkilankaari 1
01380 Vantaa	01380 Vantaa	01380 Vantaa	01380 Vantaa
ARK NISKANEN	ARK NISKANEN	ARK NISKANEN	ARK NISKANEN
Arkki 1066	Arkki 1066	Arkki 1066	Arkki 1066
23.10.2023	23.10.2023	23.10.2023	23.10.2023
Arkkitehti Jukka Niskanen Oy Savunpoisto 01380 Vantaa 040 501788	Arkkitehti Jukka Niskanen Oy Savunpoisto 01380 Vantaa 040 501788	Arkkitehti Jukka Niskanen Oy Savunpoisto 01380 Vantaa 040 501788	Arkkitehti Jukka Niskanen Oy Savunpoisto 01380 Vantaa 040 501788

[illegible]



VP	US1	VP	AP
18mm 123mm	120mm	18mm	150mm 100mm
KULMÄITÄLMÄHERMI OSB-levy tuuletusvälikoodaus kantavien teräspalkkaiden lämmöneristys 3,2mm höyrynsulkuominaisuus 100mm 13mm	pellu-uretaari-pellu elementti	lattiatäpännoite OSB-levy kantavien puurakenteen rak. suunn. mukaan 100mm lämmöneristys 22mm 15mm koodaus, k400 Palkkajäljey Tasotus ja maalaus	Lattiatäpännoite teräsbetonilaatta EPS200 lämmöneristys kapteenkorko suojatäpänna säilytys perustama
U-avo 0,09 W/m²K Palkonkestoluokkaa R30	U-avo 0,17 W/m²K	Palkonkestoluokkaa R30	U-avo 0,16 W/m²K
VS1	VS2	VS3	
13mm 98mm 13mm	13mm 66mm 13mm	100mm	
Tasotus ja maalaus Kipsilevy EK Puurunko + 100mm kivivilla Kipsilevy EK Tasotus ja maalaus	Tasotus ja maalaus Kipsilevy EK Puurunko + 50mm kivivilla Kipsilevy EK Tasotus ja maalaus	Pellu-villa-pellu-elementti, pytyysseus	
Märkätiloissa vesieristys ja laatoitus	Märkätiloissa vesieristys ja laatoitus		
Palkonkestoluokkaa R30	Palkonkestoluokkaa R30	Palkonkestoluokkaa EI30	

[illegible]



- PIENEMMÄT LVI-PÄÄTELAITTEET: SEINILLÄ SEINÄN SÄVYN MUKAAN, RAL 9006 (ALUMIINI)



ARK
NISKANEN







123 §

**Helsingin hallinto-oikeuden päätös 3.10.2023, 5516/2023, Dnro
3700/03.04.04.04.16/2022 - Päätöksen toimeenpano**

VD/6842/10.03.00.04/2022

RL/RN

Helsingin hallinto-oikeus on antanut päätöksen toimenpidelupaa koskevasta valituksesta. Hallinto-oikeus on päätöksellään kumonnut Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston päätöksen ja hylännyt toimenpidelupaa koskevan hakemuksen. Lisäksi hallinto-oikeus on velvoittanut Vantaan kaupungin korvaamaan valittajan oikeudenkäyntikuluja 1 000 € korkolain mukaisine viivästyskorkeineen siitä lähtien, kun kuukausi on kulunut päätöksen antopäivästä. Määräpäivä valituksen jättämiselle on 2.11.2023.

Hallinto-oikeuden päätös esityslistan liitteenä.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 31.10.2023 § 123**Rakennusvalvontapäällikön esitys:**

Merkitään päätös tiedoksi, ja tyydytään hallinto-oikeuden ratkaisuun.

Lisäksi todetaan, että Vantaan kaupunki maksaa valittajan oikeudenkäyntikulut hallinto-oikeuden päätöksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Perustelut

Hallinto-oikeuden päätös on asianmukaisesti perusteltu. Asiassa ei ole mitään perusteltua syytä hakea päätökseen muutosta korkeimmalta hallinto-oikeudelta.

Päätös:

Hyväksyttiin rakennusvalvontapäällikön esitys.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liitteet:

- Helsingin hallinto-oikeuden päätös 3.10.2023, 5516/2023

Täytäntöönpano: rakennusvalvonta

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuslakimies Reetta Nikkola, puh. 0405936373
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

3.10.2023

Dnro 3700/03.04.04.04.16/2022

Asia Toimenpidelupaa koskeva valitus

Valittaja [REDACTED]

Päätös, josta valitetaan

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 21.6.2022 § 77

Rakennusvalvonnan lupapäällikkö on päätöksellään 19.5.2022 § 569 myöntänyt [REDACTED]:lle toimenpideluvan 42 metriä korkean putkiristikkomaston ja 9 m²:n suuruisen laitesuojarakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 92-420-[REDACTED]. Myönnetyllä luvalla korvataan olemassa olevan matkaviestintukiaseman 30 metriä korkea putkimasto ja 3 m²:n suuruinen laitekaappi. Toimenpideluvan yhteydessä on myönnetty vähäisenä poikkeamisena tukiaseman sijoittaminen voimassa olevan asemakaavan puistoalueelle (P).

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto on päätöksellään 21.6.2022 § 77 hylännyt [REDACTED] oikaisuvaatimuksen lupapäällikön päätöksestä.

Valituksessa esitetyt vaatimukset

Ensisijaisesti valituksenalainen päätös tulee kumota ja toimenpidelupa hylätä.

Toissijaisesti lupapäätöstä tulee muuttaa siten, että uusi matkaviestintukiasema rakennetaan vähintään 20 metrin päähän valittajan kiinteistöstä taikka muuhun Vantaan kaupungin ja rakennuttajan parhaaksi katsomaan paikkaan, jossa se ei tarpeettomasti aiheuta haittaa naapureille.

Vantaan kaupunki ja [REDACTED] tulee velvoittaa yhteisvastuullisesti korvaamaan valittajan oikeudenkäyntikulut laillisine viivästyskorkoineen.

Valittaja on ostanut kiinteistönsä 92-96-[REDACTED], koska kiinteistön länsipuoli rajoittuu asemakaavaan merkittyyn puistoalueeseen, jossa ei ole rakennusoikeutta. Kiinteistön rajalle on vuonna 2009 saadun toimenpideluvan

perusteena rakennettu matkaviestintukiasema, jonka maston korkeus on 30 metriä ja laitekaappi $A=n\ 3\ m^2$. Nyt suunnitteilla olevan rakennushankeen matkaviestintukiaseman masto on huomattavasti korkeampi, 42 metriä ja laitekaappi $A=n\ 9\ m^2$. Valittaja on aikanaan vastustanut jo ensimmäisen maston rakennuttamista kiinteistönsä rajalle. Nyt suunnitteilla olevan maston etäisyys valittajan kiinteistöstä on alle 9 metriä.

Tukiaseman sijoituspaikka on liian lähellä valittajan omistamaa kiinteistöä. Tukiasema olisi mahdollista rakentaa myös nyt kyseessä olevan kiinteistön 92-420-███ toiseen kohtaan. Sijoituspaikan siirtämistä muutamilla kymmenillä metreillä ei voida katsoa olevan vähäistä suurempaa merkitystä kuulumisuuden kannalta. Muuta mahdollista sijoituspaikkaa tukiasemalle ei ole riittävästi selvitetty ja perusteltu. Yksinomaan se seikka, että maston sijoittamisesta muualle voi aiheutua luvan hakijalle enemmän kustannuksia, ei voi oikeuttaa poikkeamaan hallinnon suhteellisuusperiaatteesta.

Näin keskeisellä paikalla tukiasema vaikuttaa heikentävästi asumismukavuuteen ja huonontaa alueen kaavanmukaista käyttöä. Masto on liian suurikokoinen ja hallitseva pientaloalueelle. Masto sekoittaa ja epäyhtenäistää kaupunkikuvaa. Masto vaikuttaisi häiritsevästi naapureiden maisemaan ja alentaa alueen arvoa sekä viihtyisyyttä. Maston maisemavaikutus on valittajan kiinteistölle suuri sen näkyessä esteettömästi koko valittajan kiinteistöltä ja asuinrakennuksen ikkunoista. Mastoa ei ole tarkoitettu tilapäiseksi, joten sen aiheuttamaa haittaa ei voi pitää vähäisenä. Maston sijoituspaikan ja valittajan kiinteistöllä olevien rakennusten välinen etäisyys on rakennuksesta riippuen 16–30 metriä. Masto on korkeudeltaan 42 metriä, joten riskinä on, että masto kaatuessaan tai sitä rakennettaessa aiheuttaa vahinkoa valittajan omaisuudelle.

Matkaviestintukiaseman sijoittamispaikka on maankäyttö- ja rakennuslain 117 ja 171 §:n vastainen eikä se sovellu ympäristöön ja maisemaan tai täytä kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimuksia. Kun otetaan huomioon suunnitellun matkaviestinaseman koko ja ulkonäkö sekä suunnitellun sijoituspaikan lähetyvillä sijaitsevat rakennukset, on asiassa katsottava olevan selvää, että matkaviestinasema poikkeaa täysin ympäristöstään. Suunniteltu sijoituspaikka on asemakaavassa osoitettu puistoalueeksi, jonne ei lähtökohtaisesti saa lainkaan rakentaa. Luvanhakija ei ole maankäyttö- ja rakennusasetuksen 64 §:n mukaisesti riittävästi selvittänyt hankkeen vaikutuksia maisemalle ja ympäristöön.

Matkaviestintukiaseman sijoituspaikka ei ole Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksen 40 §:n tai ympäristöministeriön Mastot maisemassa -oppaan mukainen.

Päätös matkaviestintukiaseman sijoituspaikasta on vastoin Suomen perustuslain 6 §:ään perustuvaa vaatimusta maanomistajien yhdenvertaisesta kohtelusta. Tukiaseman rakennuttaminen aivan valittajan omistaman kiinteistön rajalla rikkoo valittajan perustuslain 15 §:ssä turvattua omaisuuden suojaa.

Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan samoin kuin kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston päätös on puutteellisesti perusteltu.

Asian käsittely ja selvittäminen

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto on antanut lausunnon.

██████████ on antanut selityksen, jossa todetaan muun ohessa, että tukiaseman korvaamisen syynä on tarve uusien matkaviestintekniikoiden käyttöönotolle sekä niiden vaatima tilantarve mastossa ja laitesuojassa. Lähialueiden asemakaavoihin ei ole varattu yhdyskuntateknisten rakennusten tai rakennelmien aluetta, jolle tukiaseman voisi sijoittaa. Tukiasema on alueelle tarpeellinen matkaviestinpalveluiden tuottamiseksi.

Tukiasemat rakennetaan tyypillisesti hyvin lähelle asutusta, jopa asuintalojen keskelle, jolloin ne mahdollistavat parhaan alueellisen kuuluvuuden. Sijoituspaikka määritetään radioverkkosuunnittelijoiden toimesta, sillä signaali vaimenee nopeasti etäisyyden kasvaessa. Uuden sukupolven matkaviestinverkko lisää mastojen tarvetta johtuen suuremmasta tiedonsiirtonopeudesta, mikä puolestaan edellyttää pienempää etäisyyttä tukiaseman ja päätelaitteen välillä. Valittajan esittämä tukiaseman vaihtoehtoinen sijoituspaikka on myös maastosta johtuen rakennusteknisesti haastava ja edellyttäisi kalliorinteen louhimista.

Kysymyksessä olevassa tapauksessa antennien kiinnitysalustaksi on valittu varsinaisia perinteisiä mastoja huomattavasti matalampi, yksinkertaisempi ja ilman haruksia oleva ns. putkiristikkopylväs, jonka korkeus on 42 metriä. Lähimmät naapureiden asuinrakennukset sijaitsevat koillisen sekä kaakon suunnissa, joihin tulee matkaa noin 25–35 metriä. Muissa ilmansuunnissa asuinrakennuksiin tulee pylvästä etäisyyttä yli 35 metriä. Maston yläosa tulee näkymään kauemmaksi ympäristöön jonkin verran, mutta harmaa maston ristikkomainen yläosa soveltuu hyvin taustaansa horisonttia vasten. Mastoon ei asenneta lentoestemerkintöjä eikä valoja. Pimeänä aikana masto ei siis ole havaittavissa. Selityksessä todetaan edelleen, että sijoittelussa on huomioitu muun muassa yhtenäisen metsänreunan säilyminen ja metsän horisonttilinjan eheys. Lisäksi masto sijoittuu hieman sivuun esimerkiksi tien näkymälinjalta. Mikäli maston sijaintia siirrettäisiin, tulisi uusi masto silti näkymään maisemassa.

Lupahakemusaineistossa on sanallisen selvityksen lisäksi piirroksia muun muassa asema-, julkisivukuvasta ja laitesuojasta sekä erittäin kattavasti tietoa ja materiaalia suunnitellusta hankkeesta. Alueella sijaitsee nykyisin korvattava lähes vastaavansuuruinen masto, joten luvan kohteena oleva rakentaminen ei tule muuttamaan alueen maisemaa tai muitakaan olosuhteita nykyisestä. Nykyiselle mastolle on aikanaan lainvoimaisesti myönnetty tarvittavat luvat, joiden yhteydessä sen maisemalliset sekä muut vaikutukset on selvitetty ja arvioitu. Asiassa ei ole esitetty mitään sellaista uutta seikkaa tai muuttunutta olosuhdetta, joka aiheuttaisi sen, että asiaa olisi tässä yhteydessä syytä arvioida eri tavalla.

██████████ on antanut vastaselityksen. Asia on hänen pyynnöstään huolimatta ratkaistu ilman katselmuksen toimittamista, eikä hankkeen vaikutuksia näin ollen voida riittävästi arvioida pelkkien kuvien ja piirustuksien perusteella. Aikaisemmin myönnetystä toimenpideluvasta riippumatta toimenpideluvan myöntämisen vaikutukset tulee arvioida uudelleen muun muassa turvallisuuden, terveellisyyden, maiseman, viihtyvyyden sekä muiden ympäristönäkökohtiin vaikuttavista syistä. Erityisesti silloin, kun maston koko tai muoto muuttuu tai sen sijaintia muutetaan. Ympäristövaikutuksien arvioinnin voidaan katsoa olevan muuttuneen. Ympäristövaikutukset otetaan laajemmin huomioon ja niiden edellytyksien voidaan katsoa tiukentuneen.

Oikeudenkäyntikulujen määräksi on esitetty 6 796,44 euroa.

Hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus kumoo Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston päätöksen ja hylkää toimenpidelupaa koskevan hakemuksen.

Hallinto-oikeus valittajan vaatimuksen enemmälti hyläten velvoittaa Vantaan kaupungin korvaamaan valittajan oikeudenkäyntikulut 1 000 eurolla korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisine viivästyskorkoineen siitä lähtien, kun kuukausi on kulunut tämän päätöksen antopäivästä.

Perustelut

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:n 1 momentin mukaan rakennusluvan sijasta rakentamiseen voidaan hakea toimenpidelupa sellaisten rakennelmien ja laitosten, kuten maston, säiliön ja piipun pystyttämiseen, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen ei kaikilta osin edellytä rakentamisessa muutoin tarvittavaa ohjausta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 138 §:n 1 momentin mukaan siltä osin kuin on tarpeen toimenpiteen maankäytöllisten ja ympäristöllisten vaikutusten arvioimiseksi toimenpidelupaa ratkaistaessa noudatetaan soveltuvien osin, mitä rakennusluvan edellytyksistä 72, 135, 136 ja 137 §:ssä sekä rakennuskielloista säädetään.

Maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:n 1 momentin mukaan rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä asemakaava-alueella on, että: 1) rakennushanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen; 2) rakentaminen täyttää sille 117 §:ssä säädettyt sekä muut tämän lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset; 3) rakennus soveltuu paikalle; 4) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen; 5) vedensaanti ja jätevedet voidaan hoitaa tyydyttävästi ja ilman haittaa ympäristölle; sekä 6) rakennusta ei sijoiteta tai rakenneta niin, että se tarpeettomasti haittaa naapurua tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 64 §:n 1 momentin mukaan, jos rakennuslupaa tai toimenpidelupaa haetaan maston rakentamiseen, lupahakemukseen on liitettävä:

- 1) selvitys hankkeen vaikutuksista maisemaan ja naapureihin;
- 2) selvitys hakijan lähimmistä suunnitelluista muista mastoista; sekä
- 3) selvitys siitä, onko maston tarkoitusta palvelevia yleiseen televerkkoon jo kuuluvan maston vapaita antennipaikkoja käytettävissä.

Ympäristöministeriön julkaiseman ympäristöoppaan 107 (Mastot maisemassa) mukaan hakijan tulee antaa selvitys hakijan lähimmistä muista suunnitelluista ja jo rakennetuista mastoista. Mikäli luvan kohteena olevan maston tavoitellulle kuuluvuusalueelle ei ole suunnitteilla mastoja, lähimmistä mastoista ei tarvitse esittää karttaa tai muuta suunnitelmaa. Selvitys yleisen televerkon vapaista antennipaikoista sisältää joko 3–5 lähimmän maston tai noin 15 kilometrin säteellä olevien mastojen vapaiden antennipaikkojen käyttökelpoisuuden tutkimisen.

Asiassa saatu selvitys ja oikeudellinen arviointi

Hankkeessa on kysymys olemassa olevan matkaviestintukiaseman 30 metriä korkean putkimaston korvaamisesta uudella 42 metriä korkealla putkiristikkomastolla sekä olemassa olevan A=n 3 m² suuruisen laitekaapin korvaamisesta A=n 9 m² suuruisella laitesuojalla. Uusi matkaviestintukiasema on tarkoitus sijoittaa Vantaan kaupungin alueella osoitteessa [REDACTED] sijaitsevalle vuokra-alueelle kiinteistöstä 92-420-[REDACTED].

Rakennuspaikka on voimassa olevassa Itä-Hakkilan asemakaavassa osoitettu puistoalueeksi (P). Alueelle, jolle putkiristikkomasto ja laitesuoja tullaan sijoittamaan, ei asemakaavassa ole osoitettu rakennusala. Valituksenalaisen toimenpideluvan yhteydessä on myönnetty vähäisenä poikkeamisena tukiaseman sijoittaminen asemakaavan puistoalueelle.

Hakemuksen yhteydessä on toimitettu muun ohessa 31.12.2021 päivätty julkisivupiirustus ja 15.12.2021 päivätty asemapiirros. Asemapiirroksen mukaan suunniteltu putkiristikkomasto ja laitesuoja sijoittuvat noin yhdeksän metrin etäisyydelle valittajan kiinteistöstä 92-96-[REDACTED]. Hakija ei ole valokuva- ja lupapiirustusten lisäksi esittänyt hakemuksen liitteenä muuta selvitystä hankkeen vaikutuksista maisemaan ja naapureihin. Hakija ei ole myöskään esittänyt selvitystä korvaavien vaihtoehtojen saatavuudesta alueella. Hakija on hallinto-oikeudelle antamassaan selityksessä kertonut, että masto korvaa samassa paikassa jo sijaitsevan maston. Näin ollen luvan kohteena oleva rakentaminen ei muuta alueen maisemaa tai olosuhteita. Nykyiselle mastolle on aikanaan myönnetty tarvittavat viranomaisluvut, minkä yhteydessä sen maisemalliset sekä muut vaikutukset on lainvoimaisesti selvitetty ja arvioitu.

Hallinto-oikeus toteaa, että maston erityisluonteesta johtuen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 64 §:ssä vaaditaan korostetusti normaalien lupahakemukseen liitettävien selvitysten lisäksi erityisselvityksiä, joiden tarkoituksena on parantaa mahdollisuuksia arvioida maston vaikutuksia maisemaan ja naapurien oloihin. Selvitysten riittävyyttä arvioitaessa hallinto-oikeus toteaa, että hanke poikkeaa maston korkeuden ja laitesuojan koon

osalta huomattavasti olemassa olevista korvattavista rakennelmista. Hakemuksessa ei ole edellä mainittujen vaikutusten lisäksi myöskään selvitetty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 64 §:n 1 momentin 2 ja 3 kohdissa mainittuja seikkoja. Vaikka hankkeessa onkin kyse vanhan matkaviestintukiaseman korvaamisesta uudella matkaviestintukiasemalla, hallinto-oikeus asiaa kokonaisuutena arvioiden katsoo, ettei hakemuksen yhteydessä esitetty selvitys täytä kaikilta osin maankäyttö- ja rakennusasetuksen 64 §:n 1 momentin 1–3 kohdissa selvitykselle asetettuja vaatimuksia. Puutteellisen selvityksen vuoksi ei ole arvioitavissa, onko toimenpideluvan myöntämiseen vähäisenä poikkeamisena asemakaavasta, ja matkapuhelintukiaseman sijoittamiseen kaupungin puistoalueelle ollut oikeudellisia edellytyksiä ja erityinen syy. Tämän vuoksi kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston päätös on kumottava ja hakemus hylättävä.

Oikeudenkäyntikulut

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 95 §:n 1 momentin mukaan oikeudenkäynnin osapuoli on velvollinen korvaamaan toisen osapuolen oikeudenkäyntikulut kokonaan tai osaksi, jos erityisesti asiassa annettu ratkaisu huomioon ottaen on kohtuutonta, että tämä joutuu itse vastaamaan oikeudenkäyntikuluistaan. Pykälän 2 momentin korvausvelvollisuuden kohtuullisuutta arvioitaessa voidaan lisäksi ottaa huomioon asian oikeudellinen epäselvyys, osapuolten toiminta ja asian merkitys asianosaiselle.

Valittaja on vaatinut, että Vantaan kaupunki ja [REDACTED] velvoitetaan yhteisvastuullisesti korvaamaan hänen oikeudenkäyntikulunsa yhteensä 6 796,44 euroa viivästyskorkoineen.

Hallinto-oikeus toteaa, ettei [REDACTED]:n voida katsoa omalla toiminnallaan vaikuttaneen valituksenalaisen päätökseen sillä tavoin, että se voitaisiin velvoittaa korvaamaan valittajan oikeudenkäyntikuluja. Se, että hallinto-oikeus on kumonnut päätöksen, on johtunut viranomaisen virheestä. Näissä olosuhteissa olisi kohtuutonta, että valittaja joutuisi itse vastaamaan kokonaan oikeudenkäyntikuluistaan. Kohtuullisena korvattavien oikeudenkäyntikulujen määränä on asian laatu huomioon ottaen pidettävä 1 000 euroa laillisine viivästyskorkoineen. Vantaan kaupunki on näin ollen valittajan vaatimus enemmän hyläten velvoitettava korvaamaan valittajan oikeudenkäyntikulut mainitulla summalla.

Sovelletut oikeusohjeet

Perusteluissa mainitut

Muutoksenhaku

Maankäyttö- ja rakennuslain 190 §:n 1 momentin mukaan tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Valitusosoitus on liitteenä (HOL julkipano).

Hallinto-oikeuden kokoonpano

Asian ovat ratkaisseet hallinto-oikeuden jäsenet
Petteri Leppikorpi, Marko Ahlstedt (t) ja Paula Kovari.



Esittelijä Alexander Degerman

Asiaa ratkaistaessa on toimitettu äänestys.

Tämä päätös on sähköisesti varmennettu ja tulostettu hallinto-oikeuden asianhallintajärjestelmästä.

Hallinto-oikeustuomari Petteri Leppikorven äänestyslausunto:

Sovellettavien oikeusohjeiden ja tosiseikkojen osalta viitataan enemmistön perusteluihin. Hylkään valituksen selvitysten riittämättömyyttä koskevan valitusperusteen osalta. Enemmistön ratkaisu huomioon ottaen en lausu valituksesta enemmälti.

Velvollisena lausumaan oikeudenkäyntikuluja koskevasta vaatimuksesta enemmistön pääasiaratkaisun pohjalta olen niiden osalta samalla kannalla kuin enemmistö.

Perustelut

Katson enemmistön tavoin, että velvollisuus liittää maston rakentamista koskevaan lupahakemukseen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 64 §:ssä tarkoitettu selvitys koskee lähtökohtaisesti myös tilannetta, jossa rakennuspaikalla jo sijaitseva masto on tarkoitus korvata uudella mastolla.

Siihen nähden, että uusi masto sijoittuu samalle rakennuspaikalle kuin sillä pitkään sijainnut 30 metriä korkea masto, uuden maston sijoittamisen vaikutukset on kuitenkin mahdollista arvioida varsin yksityiskohtaisesti käytettävissä olevan selvityksen perusteella. Esitetystä selvityksestä ilmenee myös, että lähialueiden asemakaavoihin ei ole varattu yhdyskuntateknisten rakennusten tai rakennelmien aluetta, jolle tukiaseman voisi sijoittaa.

Kun maston korkeuden muutos ja pienikokoisen laitesuojan sijoittaminen ei tässä tapauksessa vaikuta puistoalueen käyttömahdollisuuksiin tai vallitsevaan tilanteeseen nähden olennaisesti myöskään lähimpien naapureiden asemaan, katson, että erillisen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 64 §:ssä tarkoitetun selvityksen puuttuminen ei estä sen arviointia, onko toimenpidelupa aiempaa mastoa jonkin verran korkeammalle mastolle voitu myöntää vähäisenä poikkeamisena toimenpideluvan yhteydessä. Koska enemmistö on kumonnut päätöksen selvitysten puutteisiin liittyvillä perusteilla ja hylännyt hakemuksen, en lausu valituksesta enemmälti.

Vakuudeksi

Alexander Degerman

Jakelu ja oikeudenkäyntimaksu

Päätös	Valittajan asiamiehelle tavallisena tiedoksiantona
	Maksutta
	Tiedote oikeudenkäyntimaksusta korkeimmassa hallinto-oikeudessa
Jäljennös	Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto
	
	Tiedote oikeudenkäyntimaksusta korkeimmassa hallinto-oikeudessa



124 §

Rakennustöiden keskeyttäminen kiinteistöllä 92-75-18-1

VD/6711/10.03.00.10/2023

RL/RN

Rakennusvalvonnan valvontatarkastajan tietoon on tullut, että kiinteistöllä 92-75-18-1 on luvattomasti muutettu rakennuksen käyttötarkoitus. Asuinrakennuksen yhteydessä oleva autokatos on muutettu varastotilaksi. Toimenpiteelle ei ole haettu tai myönnetty rakennuslupaa.

Valvontatarkastaja on keskeyttänyt rakennustyöt välittömästi maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n perusteella 3.10.2023. Keskeytysmääräys on annettu postitse saantitodistusta vastaan, ja kiinteistön omistaja on saanut tiedon määräyksestä 8.10.2023.

Keskeytysmääräyksen yhteydessä kiinteistön omistajaa on pyydetty toimittamaan selvitys asiasta. Kiinteistön omistaja on toimittanut vastineen rakennusvalvonnalle 17.10.2023. Vastineen mukaan muutos on tehty ilman rakennuslupaa, sillä kiinteistön omistaja ei ole ollut tietoinen Suomen lainsäädännöstä. Vastineen mukaan talliin on asennettu ovi, koska edellisenä vuonna autotallista oli varastettu kodinkoneita. Edelleen kiinteistön omistaja kertoo vastineessa, että on luullut, että lupa pitää hakea, jos autotalli muutetaan asunnoksi.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 31.10.2023 § 124**Rakennusvalvontapäällikön esitys:**

Päätetään pysyttää keskeytysmääräys voimassa, kunnes toimenpiteelle on haettu ja myönnetty asianmukainen lupa. Rakennustöitä ei saa jatkaa ennen kuin rakennusvalvonta on antanut luvan töiden jatkamiseen. Mikäli toimenpiteelle ei myönnetä lupaa, tulee autokatos palauttaa luvanmukaiseen tilaan.

Lisäksi päätetään periä kiinteistön omistajilta rakennustöiden keskeyttämisestä rakennusvalvontataksan 10 §:n mukainen 320,00 euron maksu.

Lisäksi päätetään, että poliisille ei tehdä ilmoitusta esitutinnan käynnistämiseksi.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:ssä säädetään, että jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin maankäyttö- ja rakennuslain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ. Em. lainkohdan mukaan rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle, joka päättää pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Rakennustyön suorittaminen ilman asianmukaista lupaa on selkeästi vastoin em. lainkohtaa, joten edellytykset rakennustöiden keskeyttämiselle ovat olemassa. Vastineessa ei ole esitetty sellaisia perusteita, että asiaa olisi arvioitava toisin.

MRL 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä



vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista. Keskeytysmääräystä on käsillä olevassa tapauksessa noudatettu. Lisäksi on todettava, että yleisen edun ei voida katsoa tässä tapauksessa vaativan syytteen nostamista. Näin ollen ilmoitus poliisille voidaan jättää tekemättä.

Päätös:

Hyväksyttiin rakennusvalvontapäällikön esitys.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liitteet:

- Rakennustöiden keskeytysmääräys 3.10.2023
- Kiinteistön omistajan vastine 17.10.2023

Täytäntöönpano: Rakennusvalvonta
Ote: kiinteistön omistaja

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 11. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle (rakennustöiden keskeyttäminen)

Muutoksenhakuohje 4. Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnalle
(rakennusvalvontataksan mukaisen maksun määrääminen)

Lisätiedot:

rakennuslakimies Reetta Nikkola, puh. 0405936373
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

3.10.2023

01360 VANTAA

KIINTEISTÖLLÄ 92-75- LUVATON KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS

Vantaan rakennusvalvonta on käynnillään todennut, että kiinteistöllä 92-75- on tehty luvaton käyttötarkoituksen muutos. Asuinrakennuksen yhteydessä oleva autokatos on muutettu varastotilaksi.

Toimenpiteelle ei ole haettu tai myönnetty rakennuslupaa.

Lainsäädäntö

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan rakennuslupa tarvitaan myös sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä **rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen.**

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennaista muuttamista varten tarvitaan rakennuslupa. Luvanvaraisuutta harkittaessa otetaan huomioon käyttötarkoituksen muutoksen vaikutus kaavan toteuttamiseen ja muuhun maankäyttöön sekä rakennukselta vaadittaviin ominaisuuksiin.

Vantaan kaupunki

Kielotie 20 C

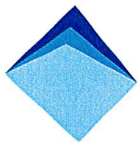
Rakennusvalvonta

01030 Vantaa

samuel.rikka@vantaa.fi

www.vantaa.fi

Matkapuhelin 040 139 8440



3.10.2023

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n mukaan, mikäli rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä, taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakennustöiden keskeyttäminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n nojalla rakennustyöt kiinteistöllä 92-75-[REDACTED] on **välittömästi keskeytettävä**.

Rakennustöiden keskeyttämisen pysyttämisestä päättää Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto.

Selvityspyyntö

Pyydämme teiltä selvitystä seuraavista asioista:

-Miksi kiinteistön 92-75-[REDACTED] asuinrakennuksen yhteydessä oleva autokatos on muutettu varastotilaksi?

-Miksi muutostyö on tehty ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa?

Kirjallinen selvitys tulee jättää rakennuslupajaostolle kahden viikon kuluessa tämän kirjeen vastaanottamisesta osoitteeseen: kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa tai sähköpostilla osoitteeseen samuel.rikka@vantaa.fi.



Samuel Rikka
valvontatarkastaja
Vantaan rakennusvalvonta

Vantaan kaupunki

Kielotie 20 C

Rakennusvalvonta

01030 Vantaa

samuel.rikka@vantaa.fi

www.vantaa.fi

Matkapuhelin 040 139 8440

Lähettilä: [Rikka Samuel](#)
Vastanottaja: [Nikkola Reetta](#)
Aihe: VL: [REDACTED] [REDACTED] 01360 Vantaa (kiinteistötunnus 92-75-[REDACTED])
Päivämäärä: keskiviikko 18. lokakuuta 2023 13.49.54

moi,

[REDACTED] vastine alla.

-Samuel

-----Alkuperäinen viesti-----

Lähettilä: [REDACTED] [REDACTED]
Lähetetty: tiistai 17. lokakuuta 2023 20.49
Vastanottaja: Rikka Samuel <samuel rikka@vantaa.fi>
Aihe: [REDACTED] [REDACTED] 01360 Vantaa (kiinteistötunnus 92-75-[REDACTED])

Hei, olen tehnyt muutoksen ilman rakennus lupaa koska olen ulkomaalainen joten en ymmärtänyt suomen laista. Asensin oven talliin koska viime vuonna minun autotalliin oli tullut varkaita ja varastanut meidän kodinkoneita sieltä. Luulin että pitää hakea lupaa jos muuttaa autotallin asunnoksi.

Terv. [REDACTED]



125 §

Oikaisuvaatimus toimenpideluvasta LP-092-2023-03508 / Asunto Oy Vantaan Tikkurilan Center / Asunto Oy Vantaan Tikkurilan Center

VD/6470/10.03.00.04/2023

RL/RN

Rakennusvalvonnan lupa-arkkitehti on päätöksellään 937 § 12.9.2023 myöntänyt toimenpideluvan seinämaalauksen toteuttamiseksi liikerakennuksen seinäpintaan. Samalla toimenpiteelle on myönnetty aloittamisoikeus ennen luvan lainvoimaisuutta. Naapurikiinteistön omistaja Asunto Oy Vantaan Tikkurilan Center on ennen luvan myöntämistä toimittanut huomautuksen, jossa on muun ohella kiinnitetty huomiota seinämaalauksen elinkaareen, ja paikan sopimattomuuteen.

Asunto Oy Vantaan Tikkurilan Center on tehnyt oikaisuvaatimuksen myönnetystä toimenpideluvasta. Oikaisuvaatimuksessa toistetaan huomautuksessa esitetty, ja vaaditaan, että muraalille on määritettävä selkeä elinkaari, joka on maksimissaan 10 vuotta. Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii myös muraalin kunnan tarkastelujakson lyhentämistä ja vaatii tarkastelujakson lyhentämistä tehtäväksi 2–3 vuoden välein. Oikaisuvaatimusta on perusteltu sillä, että muraalin ulkoasu on hyvinkin provosoiva ja ei sovi katukuvaan. Euroviisuteemaan liittyvä taideteos ei ole ajaton vaan enemmänkin nyt syntyneen lyhytaikaisen euroviisuhuman lopputulos. Muraali näky hyvin räikeästi taloyhtiön sisäpihalle ja täten myös suuren osan yhtiön huoneistojen ikkunoihin ja asuntoparvekkeille, jolloin muraali voi myös heikentää taloyhtiön asuntojen arvoa.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 31.10.2023 § 125

Rakennusvalvontapäällikön esitys:

Päätetään hylätä oikaisuvaatimus.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Perustelut

Hankkeeseen ryhtyvältä on pyydetty vastine oikaisuvaatimuksen tekijän esittämään huomautukseen, jossa on tuotu esiin samoja seikkoja kuin oikaisuvaatimuksessa. Vastineen mukaan muraali on suunniteltu väliaikaiseksi, ja sen elinkaareksi on arvioitu 10–15 vuotta. Teokselle on suunniteltu enintään kaksi kunnostuskertaa sen elinkaaren aikana, ja teos tullaan poistamaan viimeistään siinä vaiheessa, kun sen kunto heikkenee merkittävässä määrin. Vastineessa on muun ohella tuotu esille, että taide on aina sidoksissa omaan aikaansa, ja että julkinen kaupunkitila samoin kuin taide sisältävät erilaisia ajallisia kerrostumia, jotka näkyvät ja rikastuttavat julkista kaupunkitilaa. Muraalit useimmiten toteutetaan juuri urbaaneille ja hyvin tiheästikin asutetuille alueille ja ne muodostuvat siten myös osaksi ikkunoista ja pihapiireistä näkyvää urbaania kaupunkimaisemaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 138 §:n mukaan toimenpidelupaa myönnettäessä noudatetaan soveltuvin osin, mitä rakennuslupan edellytyksistä säädetään. Maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:ssä säädetystä rakennuslupan edellytyksistä asemakaava-alueella soveltuu tässä tapauksessa vaatimus rakennuksen soveltumisesta paikalle ja vaatimus siitä, ettei rakennusta sijoiteta tai rakenneta niin, että se tarpeettomasti haittaa naapuria.



Oikaisuvaatimusmenettelyssä tutkitaan, ovatko luvan myöntämisen edellytykset olleet olemassa, eikä lupaehtoja tai hyväksytyjä suunnitelmia muuteta naapureiden toiveiden perusteella. Luvan kohteena olevalla toimenpiteellä ei ole vaikutusta rakennuksen teknisiin ominaisuuksiin. Lupaa myönnettäessä on tutkittu, että seinämaalaukset soveltuvat paikalle, ja että se ei aiheuta tarpeettomasti haittaa naapureille. Teoksen sijainti ei muodosta estettä toimenpideluvan myöntämiselle. Pelkästään sitä, että toimenpide muuttaa naapurikiinteistön näkymää, ei voida pitää MRL 135 §:ssä tarkoitettuna haittana.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään sellaista perustetta, joka antaisi aiheutta arvioida asiaa lupapäätöksestä poikkeavalla tavalla. Koska luvan myöntämisen edellytykset ovat olleet olemassa, toimenpidelupa on myönnetty hakemuksen mukaisesti pysyvänä. Todettakoon kuitenkin, että kiinteistön omistaja vastaa seinän ennallistamisesta, mikäli maalauksen tai rakennuksen julkisivun kunto heikkenee. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen voi ryhtyä toimenpiteisiin maankäyttö- ja rakennuslain nojalla, mikäli toimenpideluvan kohteena olevan seinämaalauksen kunnossapito laiminlyödään.

Edellä esitetyin perustein oikaisuvaatimus on hylättävä.

Päätös:

Hyväksyttiin rakennusvalvontapäällikön esitys.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liitteet:

- Lupapäätös LP-092-2023-03508
- Oikaisuvaatimus toimenpidelupa LP-092-2023-03508

Täytäntöönpano: rakennusvalvonta

ote: oikaisuvaatimuksen tekijä

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 1. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle

Lisätiedot:

rakennuslakimies Reetta Nikkola, puh. 0405936373
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Lupatunnus	LP-092-2023-03508	
Kiinteistötunnus	[REDACTED]	
Kiinteistön osoite	[REDACTED]	
Kaavan käyttötarkoitus	K liikerakennusten korttelialue	
Hankkeeseen ryhtyvä	Trophii Tikkurila 1 Oy c/o Turun Tilakeskus Oy PL 190, 20101 TURKU	
Toimenpide	Seinämaalauksen toteuttaminen liikerakennuksen seinäpintaan. Samalla myönnetään perustellusta syystä aloittamisoikeus ennen luvan lainvoimaisuutta.	
Lisäselvitykset	Vantaan kaupunki toteuttaa muraalin Käärin Euroviisu-menestyksen kunniaksi. Muraalitaiteilija on valittu huolellisesti asiantuntijaryhmässä sekä kaupunkilaisia äänestyskellä kuullen. Teoksen toteuttaa ammattitaiteilijoiden ryhmä. Haemme aloittamisoikeutta ennen toimenpideluvan lainvoimaisuutta, sillä muraalia ei voi tehdä ilmankosteuden noustessa liikaa. Siksi maalaaminen tulisi toteuttaa kesäkuukausina / syksyn alussa. Kyseessä on Vantaan kaupungin hanke, jonka aloittamisoikeudesta ei Vantaan vakuusohjeen mukaan peritä vakuutta.	
Hankkeen vaativuus	Vaativa	
Rakennusoikeus	10350	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Kuvataiteilija	Vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Kuvataiteilija	Viivi Vierinen, Konservaattori AMK Viivi Vierinen, Konservaattori
Lausunto	YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 24.8.2023, Ei huomautettavaa	
Naapurien kuuleminen	Viranomais on kuullut naapureita 24.8.2023. Yksi kiinteistö on huomauttanut, muilla naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta. Naapuri 92-61-[REDACTED] on 6.9.2023 huomauttanut hankkeesta seuraavaa: Muraali on yksityisen asuntoyhtiön pihalle suoraan kohdistettuna liian massiivinen. Muraali on tarkoituksellisesti huomiota herättävä ja näin valittuun paikkaan sopimaton. Lisäksi kieltä näyttävä henkilökuva on provosoiva. Muraali liittyy euroviisuhuumaan eikä ole ajaton. Taloyhtiö vaatii, että muraalille määritellään elinkaari, jonka jälkeen seinä palautetaan ennalleen. Hanke on 11.9.2023 rakennusvalvontaan lähettämässään vastineessa vastannut huomautukseen seuraavaa: Käärin-teemainen muraali on suunniteltu väliaikaiseksi taideteokseksi. Sen elinkaareksi on arvioitu 10-15 vuotta. Teokselle on suunniteltu enintään kaksi kunnostuskertaa sen elinkaaren aikana. Teos tullaan poistamaan viimeistään siinä vaiheessa, kun sen kunto heikkenee merkittävässä määrin. Teoksen kuntoa ja siten sen elinkaaren kokonaisaikaa tarkastellaan ensimmäisen kerran viimeistään 31.8.2032. Muraali ei estä rakennuksen seinien ylläpito- ja huoltotoimenpiteitä. Teoksen mahdollisen poistamispäätöksen tekee Vantaan kaupunki yhdessä rakennuksen omistajan Trophii Fastighets AB:n kanssa ja osapuolien yhteisellä päätöksellä teos voidaan poistaa myös muuhun kuin teoksen kuntoon liittyvin perustein. Taide on aina sidoksissa omaan aikaansa. Julkinen kaupunkitila samoin kuin taide sisältävät erilaisia ajallisia kerrostumia, jotka näkyvät ja rikastuttavat julkista kaupunkitilaa. Muraalit useimmiten toteutetaan juuri urbaaneille ja hyvin tiheästäkin	

asutetuille alueille ja ne muodostuvat siten myös osaksi ikkunoista ja pihapiireistä näkyvää urbaania kaupunkimaisemaa. Niiden kuva-aiheet vaihtelevat aina täysin abstrakteista teoksista suurikokoisiin henkilökuviin

Tikkurilaan toteuttavalle teokselle on myös sisällöllisesti tärkeää, että se sijoittuu lähelle Käärijän, Jere Pöyhösen, lapsuuden maisemia. Käärijä-ilmiötä käsittelevänä teoksena muraali ei viittaa ainoastaan artistin yksilölliseen menestykseen Euroviisuissa vaan myös siihen hyvin poikkeukselliseen vastakaikuun, jota esitys vantaalaisissa ja suomalaisissa herätti.

Rakennusvalvonta toteaa seuraavaa:

Teoksen toteuttamisesta on järjestetty kilpailu, ja sitä ovat arvioineet kuvataiteen asiantuntijat.

Rakennuksen teknisiin ominaisuuksiin muraalilla ei ole vaikutusta. Esitetty muraalin sijainti ei näy häiritsevästi ajoneuvoliikenteelle osoitetuille pääkaduille

Teoksen sijainti ja tekniset ominaisuudet eivät muodosta estettä toimenpideluvan myöntämiselle.

Liitteet

Muu pääpiirustus 1 kpl

Päätös

Myönnetty

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloitusilmoitus
Loppukatselmus

Lupaehto

Ennen rakennustyön aloittamista on tehtävä aloitusilmoitus rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille.

Käsittelijä

lupa-arkkitehti Ilkka Laitinen
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

12.9.2023

Päätöksen julkipäivä

13.9.2023

Päätöksen antopäivä

14.9.2023

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 28.9.2023

Päätös lainvoimainen

29.9.2023

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on saatettava loppuun 29.9.2026 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi tehdä asiasta kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- Vantaan kaupungilla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön , terveyden tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin kunnan virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, jota se koskee
- miltä osin oikaisua päätökseen vaaditaan ja mitä muutoksia siihen

vaaditaan tehtäväksi

- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisun vaatijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset

muutoksenhakijalle voidaan toimittaa

Oikaisuvaatimus on oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä

Oikaisuvaatimus liitteineen ja selvityksineen on toimitettava määräajan puitteissa ennen virka-ajan päättymistä Vantaan rakennusvalvontaan, osoite Kielotie 20 C, 01300 Vantaa tai sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo.rakennusvalvonta@vantaa.fi

Omalla vastuulla voidaan oikaisuvaatimus lähettää myös postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa valitusajan kuluessa myös sähköpostina.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus: Oikaisuvaatimus koskee Lupatunnusta LP-092-2023-03508 ja tähän annettua päätöstä.

Oikaisuvaatimuksen esittäjä: Asunto Oy Vantaan Tikkurilan Center (y-tunnus: 0234809-4)
[REDACTED] 01300 Vantaa

Yhteyshenkilö: Isännöitsijä [REDACTED], Oiva Isännöinti Oy Vantaa
[REDACTED] 01300 Vantaa
puh. [REDACTED]
[REDACTED]

Vaatus: Taloyhtiön vaatimuksena on määritellä muraalille selkeä elinkaari, joka on maksimissaan 10 vuotta. Taloyhtiö vaatii myös muraalin kunnan tarkasteluajajakson lyhentämistä ja vaatii tarkastelujakson lyhentämistä tehtäväksi 2-3 vuoden välein.

Perustelut: Muraalin ulkoasu on hyvinkin provosoiva ja ei sovi katukuvaan. Euroviisuteemaan liittyvä taideteos ei ole ajaton vaan enemmänkin nyt syntyneen lyhytaikaisen euroviisuhuman lopputulos. Muraali näkyy hyvin räikeästi taloyhtiön sisäpihalle ja täten myös suuren osan yhtiön huoneistojen ikkunoihin ja asuntoparvekkeille, jolloin muraali voi myös heikentää taloyhtiön asuntojen arvoa.

Vantaa 25.9.2023
Asunto Oy Vantaan Tikkurilan Center

Hallitus

Toimeksi saaneena:

[REDACTED]
[REDACTED]
isännöitsijä



126 §

Oikaisuvaatimus rakennusluvasta LP-092-2023-00352 / Naapurit C.J ja K.J

VD/6622/10.03.00.03/2023

RL/RN

Rakennusvalvonnan tarkastusrakennusmestari on päätöksellään 941 § 14.9.2023 myöntänyt rakennusluvan asuinpientalon rakentamiselle. Naapurikiinteistön omistajat C.J ja K.J ovat ennen luvan myöntämistä toimittaneet huomautuksen, jossa on muun ohella kiinnitetty huomiota hulevesijärjestelmän riittävyyteen, pysäköintialueen kokoon ja turvallisuuteen sekä kaksikerroksisen rakennuksen haittavaikutuksiin alueelle ja naapurustolle. Huomautuksen mukaan hanke aiheuttaa lähinaapureiden yksityisyyden heikentymistä. Lisäksi huomautuksen mukaan suunniteltu talon väritys poikkeaa tontilla sijaitsevasta toisesta talosta liian paljon ja erottuu katukuvasta häiritsevästi.

Naapurit C.J ja K.J ovat jättäneet oikaisuvaatimuksen myönnetystä rakennusluvasta. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että rakennuslupapäätös tulee kumota. Vaatimuksen perusteina esitetään muun ohella, että suunniteltu hanke ei sovellu paikalle ja haittaa tarpeettomasti naapureita, eikä siten täytä maankäyttö- ja rakennuslain 135.1 §:n edellytyksiä. Oikaisuvaatimuksen mukaan suunniteltu hanke ei ole sopusoinnussa ympäristön ja maiseman kanssa, ottaen huomioon alueella olevien rakennusten väritys. Lisäksi oikaisuvaatimuksen hakijoiden suuntaan tulevat ikkunat haittaavat merkittävästi naapureiden yksityisyyttä. Oikaisuvaatimuksen mukaan rakennus sijoittuu liian lähelle kiinteistön rajoja, eikä täytä 8 metrin vähimmäisvaatimusta. Rakennusten välinen etäisyys kiinteistöllä on mitattu väärin perustein, eikä rakennusta voida rakentaa ilmoitetulle paikalle. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa todetaan, ettei rakennuksen kaavanmukaisuus ja kaavasta poikkeaminen puolla lupapäätöksen mukaista ratkaisua.

Oikaisuvaatimus kokonaisuudessaan on esityslistan liitteenä.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 31.10.2023 § 126**Rakennusvalvontapäällikön esitys:**

Päätetään hylätä oikaisuvaatimus.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Perustelut

MRL:n 135 §:n mukaan rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä asemakaava-alueella on muun ohessa se, että rakennushanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen, rakennus soveltuu paikalle ja että rakennusta ei sijoiteta tai rakenneta niin, että se tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.

Maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi 171 §:ssä säädetyn edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvan, kun kysymys on vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Rakennuksen teknisiä ja näitä vastaavia ominaisuuksia koskevan vähäisen poikkeuksen edellytyksenä on lisäksi, ettei poikkeaminen merkitse rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten syrjäytymistä.

Oikaisuvaatimuksen kohteena olevassa hankkeessa on myönnetty maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n nojalla vähäisenä poikkeamana rakennusoikeuden ylittyminen 4 k-m2:llä, mikä tarkoittaa 4 % ylitystä



kaavassa sallitusta rakennusoikeudesta. Ylitys on kokonaisuus huomioiden vähäinen ja johtaa rakentamisen ja ympäristön kannalta tarkoituksenmukaiseen ratkaisuun. Poikkeaminen on voitu edellytysten täytyessä myöntää MRL:n 175 §:ssä tarkoitettuna vähäisenä poikkeamisena. Poikkeaminen ei aiheuta MRL 171 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Muilta osin rakennushanke on alueen asemakaavan mukainen. Asemakaava sallii alueella kaksiasuntoiset ja kaksikerroksiset rakennukset. Suunniteltu uudisrakennus on yksiasuntainen ja kaksikerroksinen, ja täyttää näin ollen asemakaavavaatimukset. Asemakaavassa ei ole määräyksiä julkisivumateriaaleista tai julkisivun väristä, eikä kaavassa ole erityisiä ikkunoiden sijoittamista koskevia määräyksiä. Asemakaavassa on edellytetty vähimmäisautopaikkavaatimuksena 1 autopaikka/asunto. Hankkeelle on pääpiirustuksessa esitetty kaksi autopaikkaa, eli myös tältä osin hanke täyttää asemakaavan määräykset.

Alueen asemakaavassa ei ole määräyksiä rakennuksen sijoittumisesta suhteessa tontin rajoihin. Suunniteltu rakennus sijoittuu 4 metrin etäisyydelle tontin rajasta, ja täyttää siten Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksen 7 §:n asettaman vaatimuksen rakennuksen etäisyydestä rakennuspaikan rajasta asemakaava-alueella. Rakennus ei sijoitu miltään osin alle 8 metrin etäisyydelle naapurikiinteistöjen rakennuksista. Rakennuksen sijainti täyttää siten myös oikaisuvaatimuksessa viitatus ympäristöministeriön asuin-, majoitus- ja työtiloista annetun asetuksen (1008/2017) 5 §:n asettamat vaatimukset. Mainittu säännös koskee pääikkunan edessä olevaa rakentamatonta tilaa. Todettakoon, että suunnitellun rakennuksen sijainti suhteessa tontilla jo olevaan rakennukseen täyttää rakentamiselle asetetut vaatimukset.

Siltä osin kuin oikaisuvaatimuksessa on esitetty, ettei hanke täytä maankäyttö- ja rakennuslain 117 §:n vaatimusta rakennuksen soveltumisesta rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimusta, todettakoon, että mainitun lain hallituksen esityksessä on nimenomaisesti mainittu, että soveltumisella ei tarkoiteta rajata rakennussuunnittelua ympäröivän tyylisuunnan tai siihen mukautumisen tavoitteeseen. Ulkoasultaan yhtenäisen rakennustavan, materiaalin ja massoittelemalla rinnalla muutkin rakennuksen suhdetta ympäröiviin rakennuksiin koskevat arvosteluperusteet täyttävät soveltuvuuden vaatimuksen. Näin ollen vaihtelevuus ja jännitteisyyskin voivat täyttää lain vaatimuksen. Myöskään maisemaan soveltuminen ei hallituksen esityksen mukaan tarkoita, että rakennus ei saisi herättää ympäristössään huomiota. Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia perusteita, että asiaa tältä osin olisi syytä arvioida toisin.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa lupaharkinnassa ei arvioida tai huomioida ympäristössä tapahtuvan rakentamisen mahdollisia vaikutuksia yksittäisen kiinteistön taloudelliseen arvostukseen, eikä maankäyttö- ja rakennuslaki suojaa rakennushankkeen naapureita näkymien menettämiseltä. Hankkeen ei voida katsoa aiheuttavan maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:n mukaista tarpeetonta haittaa naapurille, eikä se vaikeuta naapurikiinteistöjen sopivaa rakentamista.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia perusteita, joita ei olisi tutkittu jo alkuperäistä lupapäätöstä tehtäessä tai joiden perusteella lupaa ei tulisi myöntää. Hanke täyttää MRL:n 135 §:ssä rakennusluvan myöntämiselle asetetut edellytykset.

Edellä esitetyn perusteiden oikaisuvaatimus on hylättävä.

**Päätös:**

Hyväksyttiin rakennusvalvontapäällikön esitys.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liitteet:

- Lupapäätös LP-092-2023-00352
- Oikaisuvaatimus rakennusluvasta LP-092-2023-00352

Täytäntöönpano: rakennusvalvonta

ote: oikaisuvaatimuksen tekijät

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 1. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle

Lisätiedot:

rakennuslakimies Reetta Nikkola, puh. 0405936373
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Lupatunnus	LP-092-2023-00352		
Kiinteistötunnus	[REDACTED]		
Kiinteistön osoite	[REDACTED]		
Pinta-ala	0.1405 ha		
Kaavatilanne	Asemakaava		
Kaavan käyttötarkoitus	A23 II-kerroksinen Asuntorakennusten korttelialue. Kuhunkin rakennukseen saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa Rakennuksia voidaan liittää toisiinsa kevyin rakennelmin.		
Hankkeeseen ryhtyvät	[REDACTED] [REDACTED] 91900 LIMINKA [REDACTED] [REDACTED], 01800 Klaukkala		
Toimenpide	Asuinpientalon rakentaminen		
Lisäselvitykset	Kerrosalaan sisältyy 12 m2 250 mm:n ulkoseinäpaksuuden ylittävää pinta-alaa. Tekninen tila/varasto 4 m2. Rak A 152§		
Rakennusoikeus	Tehokkuusluku =0,2		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija kostehallintakoordinaattori Pohjarakenteiden suunnittelija LVI-suunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija kostehallintakoordinaattori Pohjarakenteiden suunnittelija LVI-suunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Anu Elisa Kinnunen, rakennusarkkitehti Anu Elisa Kinnunen, rakennusarkkitehti Juha Antero Kurtti, rakennusteknikko Jukka Hannu Tapani Keränen, rakennusinsinööri Ville Juhani Ervasti, LVI-insinööri Lari Paulus Lehto, rakennusinsinööri	
Kerrosala	116 m ²		
Rakennusoikeudellinen kerrosala	104 m ²		
Kokonaisala	116 m ²		
Tilavuus	466 m ³		
Paloluokka	P3		
Autopaikat	AS. B – 104084466D Autopaikat yhteensä		
Poikkeamiset	Tontilla jäljellä oleva rakennusoikeus ylitetään vähäisesti 4 m2:llä eli 4%. Ulkoseinäpaksuuden 5% ylittävältä seinän osalta ja kiinteistön lämpötalouden sekä siihen liittyvien laitteistojen vuoksi rakennettava tekninen tila/varasto hyväksytään vähäisenä poikkeamisena Rakennusoikeuden ylitystä perustellaan tilojen käytettävyyden ja esteettömyyden parantamisella. Rakennusoikeuden ylityksellä saadaan kaksikerrosratkaisun myötä tulevat portaat ja aulatilat sovitettua asuintiloihin paremmin. Rakennettavan talon autopaikan kääntösädemitoitus ei mahdu kokonaisuudessaan hallinnanajaksi ja yhteiskäyttöalueelle Edellä luetellut asiat hyväksytään vähäisinä poikkeamisina MRL 175§.		

2

Lausunnot	Kadunsuunnittelu/Kadut- ja puistot palvelualue Kapu, 12.6.2023, Lausunto Liikennesuunnittelu/Kapu, 5.6.2023, Puollettu Vantaan Energia, 30.5.2023, Puollettu
-----------	--

Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 12.6.2023, Puollettu
Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 8.6.2023, Ei
huomautettavaa
YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 12.6.2023, Ei
huomautettavaa

Naapurien kuuleminen

Viranomais on kuullut naapureita 8.6. ja 29.6.2023. Naapurit ovat huomauttaneet hankkeesta.

Naapuri (92 20 [REDACTED]) on huomauttanut lupahakemuksen johdosta seuraavaa:

1. Naapurien kuulemisessa esitetyssä asemakaavapiirroksessa olemassa olevan kiinteistön ääriviivat eivät ole nykytilanteen mukaiset. Päivitetty piirustus tulee lähettää naapurille.
2. Autopaikkojen määrä ristiriitainen aiemmassa suunnitelmassa. Olemassa olevan talon autopaikat eivät näy suunnitelmassa. Päivitetty piirustus tulee lähettää naapurille.
3. Tontin lohkominen ei olisi antanut kiinteistölle mahdollisuutta uudelle rakentamispaikalle. Hallinnanjakosopimuksella luodaan keinotekoisesti uusi rakentamispaikka. Sisääntuloväylä ja p-alue ovat liian pienikokoisia.
4. Kaupungin tulee tarkastaa kiinteistön nykyisten lupien voimassaolo ja luvanvaraisuuden puutteet.
5. Lumitilojen liian pieni koko
6. Rakennuksen liian suuri kerrosluku, isojen ikkunoiden sijainti naapuriin päin, rakennuksen suuri korkeus sekä ulkopuolen väritys.
7. Naapurin yksityisyyden huomiotta jättäminen ja kolmen kulkuväylän varren puiden kaataminen
8. Rakennusoikeuden ylittäminen
9. Räjätystyön vaikutukset naapurikiinteistöihin
10. Naapuruston informointi kiinteistön uudesta ja vanhasta rakennusluvasta aikataulu

Naapuri (92-20-[REDACTED]) omistaja on huomauttanut lupahakemuksen johdosta seuraavaa:

1. Asemapiirros ei vastaa vanhan rakennuksen osalta olemassa olevaa tilannetta. Päivitetty piirustus tulee lähettää naapurille.
2. Hallinnanjakosopimus mahdollistaa teennäisten oikopolkujen käyttämisen suunnitelmassa rakentamisessa. Rakennus sijaitsee liian lähellä hallinnajakoalueen rajaa. Rakennusoikeus ei riittäisi lohkotulle tontille. Lupahakemus ei vastaa todellisuutta. Hulevesijärjestelmän riittävyys. Pysäköintialueen liian pieni koko ja turvallinen käyttäminen. Lumenlajituspaikan riittävä koko ja sijoittelu. Haittavaikutukset jo olemassa olevalle rakennukselle.
3. Tontti alun perin yhden omakotitalon tontti. Varjostaa näkymää ja pienentää luonnontilaa sekä muuttaa Askiston pientaloalueen perinnettä. Ei riittävää tilaa auton kä [REDACTED] Aiheuttaa myös molempien asuntojen tarpeen peruuttaa suoraan [REDACTED]. Pieni pihatila aiheuttaa vaaraa talon asukkaille. Kallion louhintatyön vaikutukset huomioitava naapurikiinteistöissä.
4. Talo suunniteltu kaksikerroksiseksi mikä aiheuttaa haittaa alueelle ja naapurustolle. Korotettu huonekorkeus korottaa harjakorkeutta. Etelä julkisivulle on sijoitettu tarpeetto [REDACTED] n korkeat ja useat ikkunat molempiin kerroksiin. Ikkunoista suoraan näkymä [REDACTED] taloon, pihalla ja oleskelualueelle. Rakentamisesta johtuen tahallisen suoran näköyhteyden aiheuttaminen lähinaapureihin aiheuttaen yksityisyyden vähentymistä. Kasvillisuutta ja puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon näkösuojan lisäämiseksi. Jos rakennettavan talon ikkunoista avautuu suora näkymä muiden hallitsemille alueille, tulee väliin rakentaa riittävän korkea aitarakenne mikä estää suoran näkymän. Suunniteltu talon väritys poikkeaa tontilla sijaitsevasta toisesta talosta liian paljon ja erottuu katukuvasta häiritsevästi.
5. Kiinteistöllä olemassa olevan rakennuksen rakennusluvan voimassaolo. Rakentamisesta ja uudisrakentamisesta aiheutuvasta melusta aiheutuu tulevaisuudessa kohtuutonta haittaa

Pääsuunnittelija on laatinut vastineen kiinteistön 92-20-[REDACTED] esittämiin huomautuksiin:

1. Asemapiirrokseen on nyt päivitetty tontilla olevan katetun kuistin hahmo. Kuva alla. Asemakuva myös päivitetty kuvan mukaiseksi.
2. Suunnitellun talon sijainti onnistuisi niin lohkotulla tontilla kuin hallinnanjaollakin. Uuden talon etäisyys tontilla jo olevaan taloon on 8m josta katettu terassi saa olla 6m etäisyydellä palomääräysten mukaan. Naapurin raja on etäisyyttä tulee 4m, joka on täysin määräysten mukainen niin lohkotulla kuin hallinnanjaolla toteutettuna.

Kolattavaa aluetta on uudelle talolle n.50 m² jonka lumet saadaan mahtumaan osoitetulle paikalle ja pysymään oman tontin puolella.

3. Tontilla on riittävästi tilaa kahdelle talolle. Kaupunkirakentaminen on nykyisin tiivimpää kuin aiemmin, ja tonttien koot ovat pienentyneet. Suunnitellun talon korkeus on täysin kaavan mukainen, normaalilla kerroskorkeudella oleva talo. Lupavaiheessa pyydetään lausunnot Vantaan eri yksiköiltä. Liikennesuunnittelu ja Vesihuolto ovat alansa ammattilaisina antaneet puoltavat lausunnot suunnitelmiin eivätkä näe niissä ongelmaa.

Molemmille hallinnanjakovaluilla saadaan riittävästi pysäköintitilaa (2ap/asunto) ja lupahakemuksessa mainitaan autojen kääntymissäteiden saavan käydä toisen hallinta-alueen puolella. Meidän ei ole tarpeen esittää näissä suunnitelmissa naapurin autopaikoitusta mutta on katsottu, että heidän tontiltaan löytyy tarpeeksi tilaa autopaikoitukselle ja autojen kääntämiselle.

Tontilla olevaa kallioaluetta madalletaan mutta ei poisteta kokonaan.

Pääkaupunkiseudulla on hyvin yleistä, että pienillä tonteilla joudutaan tekemään kallion räjäytystä. Räjäytystöissä käytetään ammattilaisia ja tärinämittareita, joiden avulla räjäytystyö hoidetaan hallitusti. Räjäytystyö myös vakuutetaan, jonka avulla mahdolliset vahingot korvattaisiin.

4. Suunniteltu talo on täysin kaavan mukainen ja rakentamalla kahteen kerrokseen saadaan talon pohjapinta alasta mahdollisimman pieni, jolloin etäisyys tontilla jo olevaan taloon saadaan 8m:iin ja uudelle talolle jää myös oleskelu-aluetta sopivasti.

Kaksikerroksisuudella saavutetaan paljon etuja. Talon pohjapinta-ala on hallitun kokoinen, ja runkosyvyys pieni, jolloin talon massa on erittäin keveä. Yhteen kerrokseen rakenne alon pohjapinta-ala ollut paljon isompi ja tontin käyttö ahtaampaa. Lisäksi [REDACTED] on paljon kaksikerroksista uudistustarvetta, joka on saatavilla istumaan olemassa olevaan talokantaan hyvin, kuten tässäkin tapauksessa. Talossa tulee olemaan kaksi normaalin korkuista kerroskorkeutta eikä korkeutta ole suunnitelmassa yhtään korotettu.

Talon korkeus tulee olemaan 40cm talampi kuin [REDACTED] talo. Lisäksi tontti on huomattavasti matalammalla kuin [REDACTED] talon tontti jolloin jo nykyisellään oleva penkka tulee suojaamaan tulevan talon ikkunanäkymää [REDACTED] suuntaan (kuva alla). Suurin osa julkisivussa olevista ikkunoista on korkean tilan ikkunoita, joista ei näe ulos vaan ne ovat vain tuomassa lisävaloa oh+keittiötiloihin. Pienehköillä kaupunkitonteilla ei voida millään välttyä naapuriin suuntaan olevista ikkunoista. Etäisyyttä tontilla on kuitenkin yli 20m. Tontin rajan tuntumaan isojen ikkunoiden eteen voidaan istuttaa peittävää kasvia esimerkiksi nopeakasvuista pensasta tai puuta (lisätty maininta asemapiirrokseen). 4% rakennusoikeuden ylitys on pieni n. 4 k-m². Näin ollen saadaan sisäportaiden vievä tila käytettyä asuintiloihin ja tilojen käyttömukavuuden parantaminen 2-kerroksisuuden myötä. Siro 2-kerroksinen ratkaisu sopii paremmin kadun varteeseen, jossa on jo ennestään paljon 2-kerroksisia taloja.

Väritys mukailee [REDACTED] talon tehosteväriä sävyä ja on kuultoväriä hyvin alueelle sopiva. [REDACTED] talojen väritys on hyvin kirjavaa, ja varsinkin uusissa taloissa on käytetty rohkeita värejä.

5. En voi ottaa kantaa tontin nykyisen rakennuksen lupaprosessiin. Kuitenkin totean, että täydennysrakentaminen on hyvin tavallista pääkaupunkiseudulla ja usein isoja piha-alueita jaetaan uusiksi rakennuspaikoiksi.

Pääsuunnittelija on laatinut vastineen kiinteistön 92-20-[REDACTED] esittämiin huomautuksiin:

1. Asemapiirrokseen on nyt päivitetty uuden avokuistin hahmo josta kuva alla.
2. Lupavaiheessa pyydetään lausunnot Vantaan eri yksiköiltä. Liikennesuunnittelu ja Vesihuolto ovat alansa ammattilaisina antaneet puoltavat lausunnot suunnitelmiin eivätkä näe niissä ongelmaa. Molemmille hallinnanjakovaluilla saadaan riittävästi pysäköintitilaa (2ap/asunto) ja lupahakemuksessa mainitaan autojen

kääntymissäteen saavan käydä toisen hallinta-alueen puolella. Meidän ei ole tarpeen esittää näissä suunnitelmissa naapurin autopaikoitusta mutta on tarkistettu, että heidän tontiltaan löytyy tarpeeksi tilaa autopaikoitukselle ja autojen kääntämiselle.

3. Suunnitellun talon sijainti onnistuisi niin lohkotulla tontilla kuin hallinnanjoollakin.
4. En voi ulkopuolisena henkilönä ottaa kantaa tontin nykyisen rakennuksen saneerausprosessiin ja siihen liittyviin lupiin
5. Kolattavaa aluetta on uudelle talolle n.50 m² jonka lumet saadaan mahtumaan osoitetulle paikalle ja pysym[] tin puolella.
6. Ikkunat, jotka suuntautuvat[] kulkuväylän suuntaan jäävät suuremmilta osin matalammalle tonttien korkeuseroista johtuvan penkan suojaan. Ainoastaan yksi ikkuna on makuuhuoneen ikkuna, joka sijaitsee yläkerrassa. Loput yläkerran ikkunat ovat korkean tilan ikkunoita, joista ei näe ulos. Kaupunkitontilla ei voi välttää ikkunoiden suuntaamisesta naapurin suuntaan. Kuva tilanteesta alla. Talossa tulee olemaan kaksi normaalin korkeista kerroskorkeutta eikä korkeutta ole suunnitelmassa yhtään korostettu. Väritys mukailee tontilla jo olevan tehostevärin sävyä ja on kuultovärinä hyvin vanhalle alueelle sopiva. [] talojen väritys on hyvin kirjavaa ja varsinkin uusissa taloissa on käytetty rohkeita värejä
7. Tontin rajan tuntumaan isojen ikkunoiden eteen voidaan istuttaa peittävää kasvia esimerkiksi nopeakasvuista pensasta tai puuta (Merkattu asemakuvaan).
8. Kaksikerrosratkaisulla saadaan talosta kompaktin kokoinen, hyvin tontille sopiva ja ympäristöön ja kaavaan soveltuva. Tontin käyttö tulee olemaan kaksikerrosratkaisulla [] asti järkevämpi ja ulkonäöltään saman kaltaisia taloja on edempänä []. 4% rakennusoikeuden ylitys on pieni n. 4 k-m². Näin ollen saadaan sisäportaiden vievä tila käytettyä asuintiloihin ja tilojen käyttömukavuuden parantaminen 2 kerroksisuuden myötä. Siro 2 kerroksinen ratkaisu sopii paremmin kadun varteen, jossa on jo ennestään paljon 2-kerroksisia taloja.
9. Tontin kallioalueen madalluksen räjäytystyön tekevät ammattilaiset, joilla on käytössään tärinämittarit, joilla valvotaan räjäytystyön tekoa. Räjäytystyö myös vakuutetaan, jonka avulla mahdolliset vahingot korvattaisiin.

Rakennusvalvonta toteaa:

- Rakennuslupahakemuksen naapurien kuulemisessa käytetty asemapiirros on päivitetty, koska se on ollut virheellinen kiinteistöllä olemassa olevan rakennuksen päädyssä sijaitsevan avokatoksen osalta. Uudisrakennuksen pohjapiirustus ja rakennusoikeuslaskelma ovat myös päivitetty pinta-alojen osalta. Suunnittelija on naapurien kuulemisen jälkeen päivittänyt piirustukset ja lisännyt ne naapurien kuulemisen jälkeen lupapisteseen 8.8. ja 7.9.2023 ja ne on huomioitu tässä lupapäätöksessä. Päivitetyt pääpiirustukset lähetetään huomautuksen tehneille rakennuslupapäätöksen jälkeen.

Uudisrakennuksen hallinnanjakoaueelle tulee asemakaavan mukaisesti sopia vähintään yksi autopaikka. Kiinteistön yhteisalue toimii autojen kääntöpaikkana. Jokainen kiinteistö huolehtii pihan sisäisestä liikenneturvallisuudesta itse. Asemakaavassa on autopaikkavaatimuksena 1 autopaikka/asunto. Pääpiirustuksissa autopaikkoja on merkitty uudisrakennukseen kaksi kappaletta vaatimuksesta poiketen.

- Vantaan kaupungin pientalostrategiaan kuuluu vanhojen pientaloalueiden tiivistäminen lisärakentamisella. Se aiheuttaa kaupunkirakenteen tiivistymistä. Kiinteistön sallitun rakennusoikeuden ylittyminen n. 4 m²:llä käsitellään päätöksessä vähäisenä poikkeamisena. Ylitys prosentteissa on n. 4 %. Lämpötaloudellinen osa ulkoseinän paksuuden vuoksi kasvaneesta pinta-alasta sekä niihin liittyvän teknisen tilan laitteistojen aiheuttamat tilavaatimukset nykyrakennuksissa lasketaan tähän pinta-alaan ja vähennetään käytetystä kerrosalasta (MRA 152§). Rakennusoikeuden vähäinen ylitys ei aiheuta haittaa asemakaava-alueen kaavoitukselle, hallinnanjakoaueen käytettävyydelle, eikä johda merkittävään lisärakentamiseen. Sallittuun lisäkerrosalaan sisältyvät pinta-alat on eritelty päätöksessä.

- Asemakaava sallii kaksikerrokset rakennukset eikä niiden korkeutta ole erikseen rajoitettu. Rakennuksien suunniteltuihin korkeusasemiin vaikuttavat asemakaavamääräykset, huonekorkeus, perustamista [REDACTED] tokaltevuus Rakennus sopii suunnitellun korkeutensa osa [REDACTED] varren kaupunkikuvaan, eikä aiheuta varjostumia. [REDACTED] katunauhan rakennusten korkeusasema laskee alaspäin talonumeroiden pienentyessä. Uudisrakennus on alempana kuin ylärinteen puoleinen rakennus. Asemakaavassa ei myöskään ole määrätty alueelle tiettyjä julkisivumateriaaleja eikä niiden värejä. Askiston alueella vanha rakennuskanta ja uudisrakennukset ovat julkisivumateriaaleiltaan ja väreiltään hyvin erilaisia monien eri vuosikymmenien aikana rakennettuja asuinrakennuksia. Askiston alueen kaupunkikuva on sen vuoksi nykyään hyvin monimuotoinen. Asemakaava sallii alueella kaksiasuntoiset ja kaksikerrokset rakennukset. Uudisrakennus on yksiasuntoinen ja kaksikerroksinen. Rakennus on suunniteltu voimassa olevien asetusten, rakennusmääräysten ja rakennusjärjestyksen mukaisesti. Etäisyys kiinteistön raja-alueeseen on 4 metriä. Rakennuksen ikkunoiden suunta, sijainti, koko sekä korkeusasema syntyvät rakennuksen tilasuunnittelusta. Huomauttajan piha-alueen välissä on myös kirvesvarsitontin tie, joten piha-alue on n. 8 metrin etäisyydellä uudisrakennuksesta. Uudisrakentaminen muuttaa aina osaltaan olemassa olevien piha-alueiden yksityisyyttä. Vantaan rakennusjärjestyksen kohdat 1§-4§ on huomioitu lupapäätöksessä. Uudisrakennus ja tontinkäyttösuunnitelma ovat niiden mukaiset kuten pääsuunnittelija on vastineessaan todennut.
- Tonttien välisten raja-aitojen rakentaminen ei ole pakollista kyseisellä alueella. Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksen kohdan 19§ mukaisesti on ainoastaan tontin kadun vastaiselle rajalle istutettava pensasaita tai istutuksia. Olemassa oleva aita voidaan myös hyödyntää. Naapurien tulee erikseen keskenään sopia mahdollisen tonttien välisen aidan rakentamisesta. Kadun varren vihervyöhykkeen alueelta kaadettavien puiden tilalle tulee istuttaa korvaavia puita.
- Hallinnanjakosopimus on kiinteistön osapuolien yksityisoikeudellinen asiakirja. Siinä määritetään omistajien keskinäiset hallinnanjakoaikojen rajat, yhteisalueet sekä vastuut käytännön asioista. Rakennuspaikan muodostumisen osalta ei ole merkitystä sillä, jaetaanko kiinteistö hallinnanjakoaikoihin vai lohkotaanko kiinteistö suoraan pienemmiksi tonteiksi. Vantaalla tontin minimikokoja ei ole rajoitettu. Jos rakennus sijoittuu alle neljän metrin etäisyydelle tontin rajoista, niin se tulee palo-osastoida määräysten mukaan.
- Kiinteistön hulevedet voidaan johtaa/hallita laaditun hulevesisuunnitelman mukaisesti. Vesihuolto on 12.06.2023 antanut puoltavan lausunnon kiinteistölle laaditusta hulevesisuunnitelmasta. Kaikkien kiinteistöjen tulee omalta osaltaan huolehtia siitä, että hulevedet eivät valu naapurikiinteistöille. Asemapiirroksen mukaiset rajapainanteet/ojat ohjaavat hulevesiä sadevesijärjestelmään. Jos suunnitellut korkoasemat ja suunnitellut painanteet osoittautuvat rakentamisvaiheessa riittämättömiksi, niin hulevesisuunnitelmaa tulee rakentamisen aikana päivittää. Kiinteistön on liityttävä alueen hulevesiverkostoon vesihuollon lausunnon mukaisesti.
- Kiinteistöllä olemassa oleva asuinrakennus on saanut rakennusluvan LP-092-2021-08701. Päätöksen julkisanopäivä oli 3.5.2022. Päätöksen antopäivä oli 4.5.2022. Päätös oli lainvoimainen 19.5.2022. Päätöksen voimassaolo 19.5.2027 asti. Rakennuksessa oli ennen myönnettyä rakennuslupaa aloitettu laajempia korjaustoimenpiteitä ilman rakennuslupaa. Rakennusvalvonnan tarkastusinsinööri keskeytti työt 9.12.2021. Kiinteistön omistaja on hakenut sen jälkeen rakennuksen korjaamiselle rakennuslupaa, mikä on nyt voimassa.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset ehdot rakentamiselle täyttyvät eikä näin ollen mitään laillista estettä uudisrakennuksen rakennusluvan myöntämiselle ole (MRL 103§, 117§, 118§, 119§, 120§, 125§, 133§, 134§, 135§, 142§, 182§, RakA 152§). Viranomaisella on luvan vireillöloa aikana kuullut naapureita ja esitetyt huomautukset sekä niihin liittyvät pääsuunnittelijan vastineet on käsitelty perusteluineen tässä lupapäätöksessä. Edellä mainittujen ehtojen täyttäminen ja noudattaminen sekä

	rakennuslupahakemuksen mukainen rakentaminen ei näin ollen aiheuta tarpeettomasti sellaista haittaa naapureille, mikä vaikuttaisi naapurin asemaan heikentävästi MRL 135§.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Leikkauspiirustus 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl
Päätös	Myönnetty
Sovelletut oikeusohjeet	MRL 103§, 117§, 125§, 133§, 134§, 135§, 175§, 182§, RakA 152§
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Sijaintikatselmus Pohjakatselmus Rakennekatselmus Paikan merkitseminen Vesi ja viemärikatselmus Ilmanvaihtokatselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Ilmanvaihtosuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Lupaehto	Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa. Ennen käyttöönottoa on Lupapisteeseen tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona. Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava tarvittavat rasitteet. Katualue on katselmoitava ennen aloituskokousta. Katualuekatselmus tilataan lupien ja valvonnan palveluyksiköstä, osoitteesta lupavalvonta@vantaa.fi. Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen. Mikäli tonttia rakennettaessa tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on rakennustyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.
Käsittelijä	Tarkastusrakennusmestari Janne Piironen Vantaan kaupunki rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	14.9.2023
Päätöksen julkipanopäivä	15 9 2023
Päätöksen antopäivä	18.9.2023
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 2.10.2023
Päätös lainvoimainen	3.10.2023
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 3 10 2026 ja saatettava loppuun 3 10 2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi tehdä asiasta kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- Vantaan kaupungilla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön , terveyden tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin kunnan virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, jota se koskee
- miltä osin oikaisua päätökseen vaaditaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisun vaatijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa

Oikaisuvaatimus on oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä

Oikaisuvaatimus liitteineen ja selvityksineen on toimitettava määräajan puitteissa ennen virka-ajan päättymistä Vantaan rakennusvalvontaan, osoite PL 1850, 01030 Vantaa tai sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo.rakennusvalvonta@vantaa.fi

Omalla vastuulla voidaan oikaisuvaatimus lähettää myös postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille määräajan viimeisenä päivänä ennen virka ajan päättymistä

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa valitusajan kuluessa myös sähköpostina.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

VANTAAN KAUPUNGIN RAKENNUSVALVONNALLE

ASIA

Oikaisuvaatimus rakennuslupapäätökseen LP-092-2023-00352

Vantaan kaupungin rakennusvalvonta on 14.9.2023 myöntänyt rakennusluvan koskien omakotitalon rakentamista [REDACTED]:sta kiinteistölle 92-20-[REDACTED]. Haetaan oikaisua kyseiseen päätökseen.

OIKAISUN HAKIJAT

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] Vantaa

jäljempänä myös ”Hakijat”.

VAATIMUKSET

Hakijat vaativat, että Vantaan kaupungin rakennusvalvonta kumoaa 14.9.2023 antamansa myönteisen päätöksen koskien rakennuslupaa LP-092-2023-00352. Toissijaisesti vaaditaan, että päätöstä muutetaan siten, että rakennus sijoitetaan siten, että se on riittävän kaukana olemassa olevista rakennuksista ja rajasta, rakennuksen väri muutetaan, ylimääräinen pinta-ala poistetaan ja harjakorkeutta alennetaan. Vähintään päätöksessä tulee olla jokin vaatimus hyväksytystä rajasuunnitelmasta, jota ei ole esitetty tai edellytetty.

PERUSTEET OIKAISULLE

1 TAUSTA

Vantaan kaupungin rakennusvalvonta on myöntänyt [REDACTED] (jäljempänä ”Rakennuttaja”) rakennusluvan koskien omakotitalon rakentamista [REDACTED]:sta kiinteistölle 92-20-[REDACTED] (jäljempänä ”Kiinteistö”). Kyseinen Kiinteistö sijaitsee Hakijoiden omistamaa omakotitalokiinteistön (kiinteistötunnus 92-20-[REDACTED]) vieressä. Kiinteistöllä on ennestään yksi omakotitalo, ja nyt käsillä oleva rakennuslupa oikeuttaa Rakennuttajan rakentamaan Kiinteistölle uuden, kokonaisalaltaan 116 m² suuruisen kaksikerroksisen omakotitalon.

Lupahakemuksen vireille tulon yhteydessä on kuultu naapureita maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, muutoksineen) mukaisesti. Hakijat toimittavat tuolloin lupahakemuksen johdosta listan huomautuksia, joiden perusteella Rakennuttajalle ei tulisi myöntää rakennuslupaa. Huomautukset ovat koskeneet muun muassa sitä, että tontti on liian pieni uudelle rakennukselle,

ja että kaksikerroksinen korkea rakennus aiheuttaa haittaa alueelle ja naapureille.

Vantaan kaupungin rakennusvalvonta on myöntänyt rakennuttajalle rakennusluvan koskien uuden omakotitalon rakentamista 14.9.2023.

2 PERUSTEET RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEN HYLKÄÄMISELLE

2.1 Maankäyttö- ja rakennuslain vaatimukset eivät täyty

Maankäyttö- ja rakennuslain ("MRL") 135.1 §:n mukaan rakennusluvan edellytyksenä asemakaava-alueella on, että:

- 1) rakennushanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen;
- 2) rakentaminen täyttää sille 117 §:ssä säädetyt sekä muut tämän lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset;
- 3) rakennus soveltuu paikalle;
- 4) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- 5) vedensaanti ja jätevedet voidaan hoitaa tyydyttävästi ja ilman haittaa ympäristölle; sekä
- 6) rakennusta ei sijoiteta tai rakenneta niin, että se tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.

Hakijat katsovat, että Rakennuttajan Kiinteistölle suunnittelema uusi omakotitalo ei MRL:n ja oikeuskäytännön mukaisesti sovellu paikalle, ja että rakennus haittaa tarpeettomasti naapurina olevia Hakijoita. Lisäksi Hakijat katsovat, että uusi omakotitalo ei MRL 117 §:n mukaisesti edes sovellu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan eikä se täytä kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimuksia.

2.2 Rakennus aiheuttaa haittaa Hakijoille

MRL 135.1 §:n 6) -kohdan mukaisesti rakennusta ei saa rakentaa niin, että se tarpeettomasti haittaa naapuria. Asemakaava-alueella on otettava huomioon, että rakennusten sijoittaminen, rakennuksen kerrosala, rakennuskorkeus ynnä muut seikat on ratkaistu jo asemakaavassa.

Säännös velvoittaa kuitenkin kiinnittämään huomiota siihen, että naapurille ei aiheuteta rakennuslupaa myöntäessä tarpeetonta haittaa. Tässä on merkitystä esimerkiksi ikkunoita koskevilla määräyksillä. Ympäristöministeriön asuin-, majoitus- ja työtiloista annetun asetuksen (1008/2017) 5 §:n mukaan etäisyyden asuinhuoneen pääikkunan edessä naapurikiinteistössä olevaan rakennukseen on oltava vähintään yhtä suuri kuin vastapäisen rakennuksen korkeus huoneen lattiatasosta mitattuna. Etäisyyden tulee olla kuitenkin vähintään 8 metriä rakentamatonta tilaa. Lisäksi Kiinteistöllä olemassa olevan rakennuksen kattoa on muutettu ja sen eteläpuoleinen kiinteä lape on tuotu

pidemmälle kuin asemapiirros osoittaa, jolloin etäisyys uuteen rakennukseen on todellisuudessa pienempi.

Kiinteistölle rakennettava uusi omakotitalo on erittäin lähellä kiinteistön raja-alueita, ja näin ollen riskinä on, että edellä mainittu 8 metrin vähimmäisvaatimus ei täyty.

Rakennuksen Hakijoiden kiinteistön suuntaan tulevat suuret ikkunat haittaavat merkittävästi Hakijoiden yksityisyyttä. Tässä tapauksessa tonttien rajalle tulisi rakentaa vähintään 2 metrin korkuinen raja-aita. Rakennus myös, sen ollessa kaksikerroksinen ja hyvin lähellä Hakijoiden kiinteistöä, varjostaa Hakijoiden näkymää ja pienentää luonnontilaa.

2.3 Rakennusten välinen etäisyys Kiinteistöllä on määritetty väärin perustein, eikä rakennusta voida rakentaa ilmoitetulle paikalle

Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan myöntämän rakennuslupapäätöksen mukaan uuden rakennettavan omakotitalon etäisyys Kiinteistöllä jo olemassa olevaan omakotitaloon on tasan 8 metriä. Tämä etäisyys on kuitenkin mitattu vanhan omakotitalon ulkoseinästä, vaikka rakennuksella on kuitenkin uuden omakotitalon suuntaan katettu kuisti kiinteinen kattorakennelmineen.

Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksen 7 §:n luvun mukaan erkkerit, katokset, räystäät, parvekkeet, kuistit, portaat ja muut vastaavat rakennuksen osat saavat ulottua asemakaavassa tai rakennusjärjestyksessä määrätyn tontin sisäisen rakennusrajan yli enintään 1,2 metrillä.

Näin ollen on mahdollista, että rakennusten välinen etäisyys on tosiasiaassa vähemmän, kuin asemapiirroksessa ja rakennuslupapäätöksellä on ilmoitettu. Täten rakennusvaatimukset eivät täyty, mikäli etäisyys mitataan asianmukaisesti ja oikein olemassa olevan rakennuksen ja tulevan rakennuksen välillä. Tämä viranomaisten tulisi tarkistaa paikan päällä, eikä vain esitetyn väärän kuvan antavan asiakirjanäytön perusteella.

Kun rakennusten välinen etäisyys mitataan oikein, rakennettava rakennus ei voi tulla nyt ilmoitettuun sijaintiinsa.

2.4 Rakennuksen soveltuminen paikalle

MRL 117 §:n mukaan rakennuksen tulee soveltua rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset. MRL 135 §:n 1 momentin 2 kohdan mukaan 117 §:ssä asetettujen vähimmäisvaatimusten tulee täytyä myös asemakaava-alueella. Asemakaavamääräyksiin rakennuksilta voidaan edellyttää tiettyä muotoa ja väriä ja sopeutumista alueen rakennustapaan. MRL 117 § tulee sovellettavaksi kaavamääräyksiä täydentäen riippumatta kaavamääräysten yksityiskohtaisuudesta. MRL 117 §:n merkitys on kuitenkin suurempi, jollei kaavassa ole rakentamistapaa koskevia määräyksiä. Myös kaavan iällä on merkitystä.

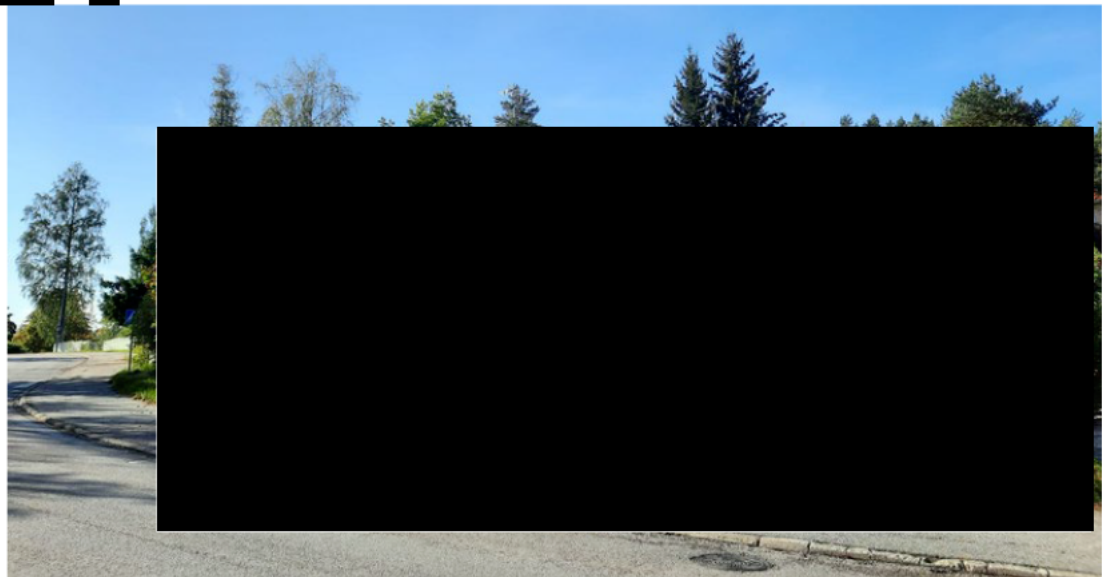
Askisto 1 -kaupunginosan asemakaavamääräyksissä ei ole otettu kantaa esimerkiksi rakennusten väriin. Näin ollen MRL 117 §:n määräyksillä on suurempi merkitys. Lisäksi kaava on suhteellisen vanha.

Kiinteistölle suunnitellun uuden omakotitalon väri tulee olemaan oranssi. Hakijat katsovat, että tämä ei ole millään muotoa sopusoinnussa ympäristön ja maiseman kanssa, ottaen huomioon alueella olemassa olevien rakennusten värit. Rakennuslupapäätöksen mukaan pääsuunnittelija on todennut, että "Askistontien talojen värit on hyvin kirjavaa, ja varsinkin uusissa taloissa on käytetty rohkeita värejä". Tämä ei kuitenkaan pidä paikkaansa, kuten alla olevista Kiinteistön lähialueelta otetuista kuvista ilmenee:

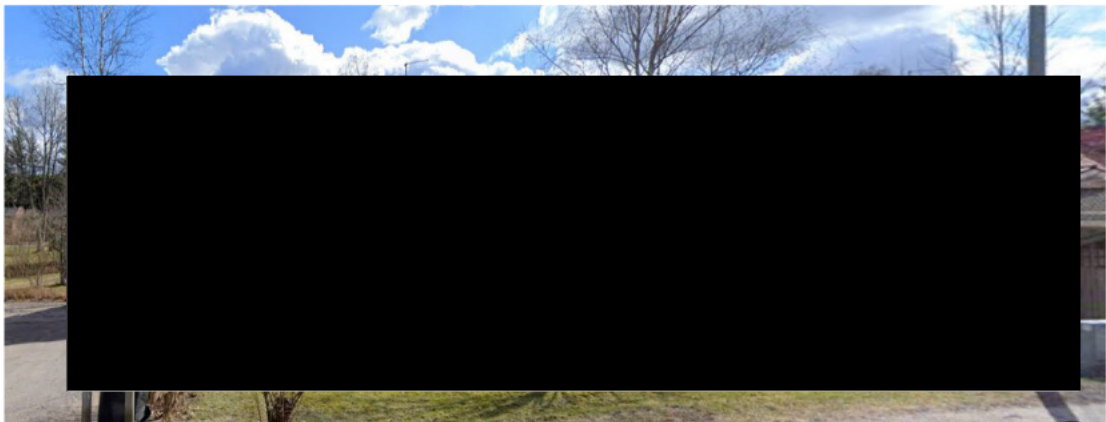
[REDACTED] :



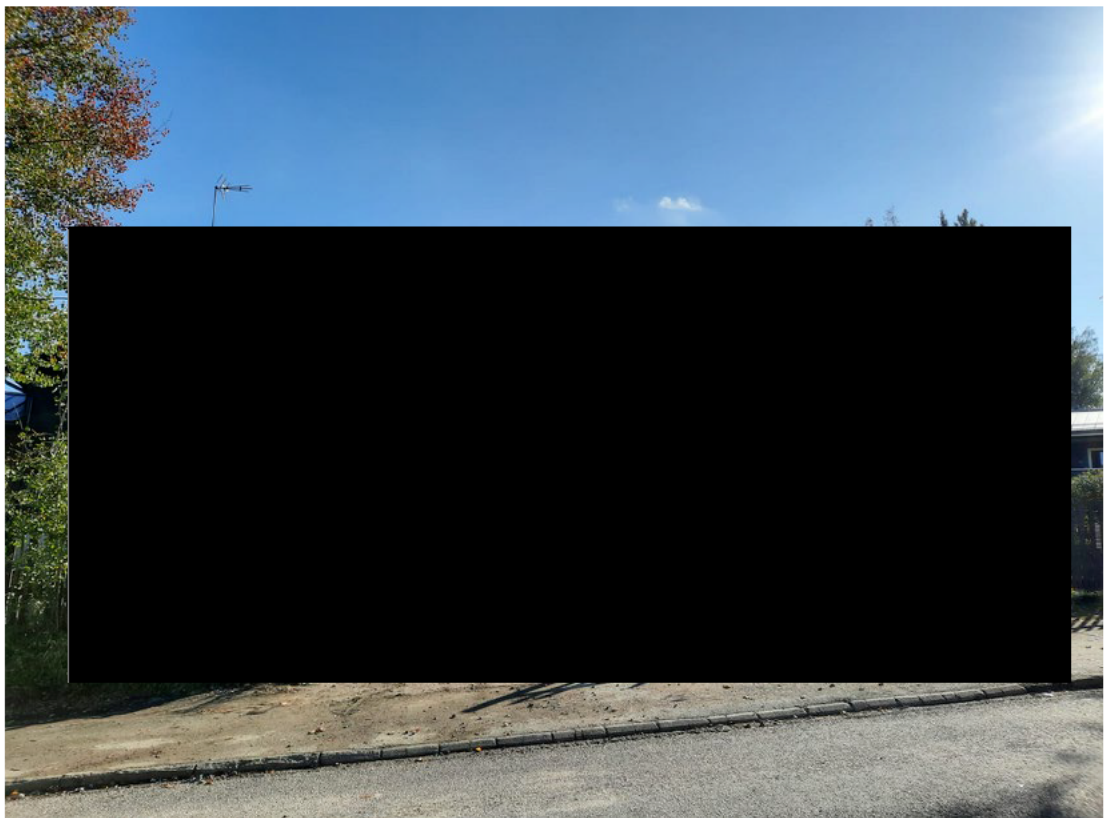
[REDACTED] ja [REDACTED] :



[REDACTED]



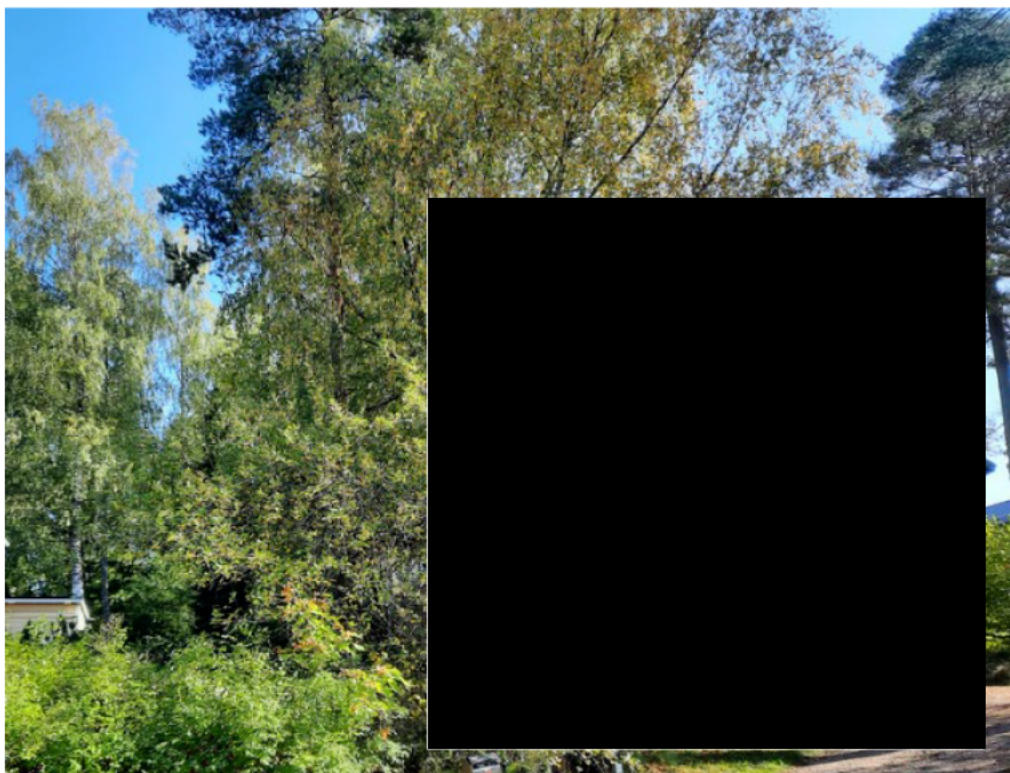
[REDACTED]



[REDACTED]



[REDACTED]



Näin ollen Hakijat katsovat, että Kiinteistölle suunnitellun rakennuksen muista rakennuksista räikeästi poikkeava oranssi väritys ei sovellu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan MRL 117 §:n mukaisesti.

2.5 Rakennuksen kaavanmukaisuus ja kaavasta poikkeaminen eivät puolla lupapäätöksen mukaista ratkaisua

MRL 135.1 §:n 1) -kohdan mukaan rakennusluvan edellytyksenä asemakaava-alueella on, että 1) rakennushanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan rakennuslupapäätöksen mukaan Kiinteistöllä oleva rakennusoikeus ylitetään 4 m²:llä eli noin 4 %:lla.

MRL 171.2 §:n 2) -kohdan mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Tässä tapauksessa Hakijat katsovat, että poikkeamiselle ei ole edellytyksiä, sillä Kiinteistö on hyvin ahdas eikä se edellä esitetyn mukaisesti mahdu Kiinteistölle varsinkaan, jos etäisyys olemassa olevaan rakennukseen määritetään lain ja vallitsevan tilanteen mukaisesti oikein.

Lisäksi Kiinteistölle on rakennuslupapäätöksessä asetettu kaksi autopaikkaa, vaikka tontin piha-alue on erittäin pieni. Tämä aiheuttaa vaaratilanteita alueella liikkuville autoille ja jalankulkijoille, sillä autot eivät mahdu kääntymään ahtaalla piha-alueella, vaan ainoa tapa poistua tontin piha-alueelta on peruuttamalla [REDACTED].

3 JOHTOPÄÄTÖS

Kaikilla edellä esitetyin perustein Hakijat katsovat, että rakennuslupapäätös tulisi kumota. Rakennushanketta ei kokonaisuutena voi nykyisessä muodossaan toteuttaa, sillä siitä aiheutuu naapureille kohtuutonta haittaa, eikä rakennus sovellu ja fyysisesti sovi sille osoitetulle paikalle.

ALLEKIRJOITUS

Tampereella, 2. lokakuu 2023

[REDACTED] ja [REDACTED]

Laati:

[REDACTED]

Ilkka Vuorenmaa

Varatuomari, Tampere



127 §

Oikaisuvaatimus toimenpidelupapäätöksestä LP-092-2022-07805 / As. Oy Lummetie 3

VD/6710/10.03.00.04/2023

RL/RN

Rakennusvalvonnan lupa-arkkitehti on päätöksellään 948 § 18.9.2023 myöntänyt toimenpideluvan viiden kerrostalon parvekkeiden muutoksille ja lasituksille. Toimenpidelupahakemuksen rakennuksilla on rakennuskannan inventoinnissa todettu tyypillisyyttä, edustavuutta ja alkuperäisyysarvoja, joiden perusteella rakennukset on todettu Vantaan rakennusperintökohteiksi.

Hankkeeseen ryhtyvä on tehnyt oikaisuvaatimuksen myönnetystä toimenpideluvasta. Lupapäätöstä vaaditaan oikaistavaksi siltä osin kuin päätös koskee parvekkeiden ja terassien lasitusta. Päätöstekstiä vaaditaan oikaistavaksi siten, että parvekkeiden tai terassien lasitus voidaan tehdä yksittäiseen/yksittäisiin parvekkeisiin tai terasseihin, mutta lasitusta ei tarvitse välttämättä tehdä koko yhtiöön, jos kaikki osakkaat eivät ole halukkaita lasittamaan parvekettään tai terassiaan. Lisäksi päätöstekstiä vaaditaan oikaistavaksi siten, että mikäli C-talon asunnon C31 kattoterassi lasitetaan, lasitus toteutetaan mukaillen asunnon E51 toteutettua kattoterassin lasitusta. Oikaisuvaatimusta on perusteltu sillä, että asiaa on käsitelty ennakkoneuvotteluissa ja keskusteluissa lupaprosessin aikana siten, että yhtiön on tarkoitus antaa osakkaille mahdollisuus parvekkeidensa lasittamiseen osakkaiden omina hankkeina. Päätöstekstiä voidaan kuitenkin tulkita ahtaammin myös siten, että lupapäätös velvoittaisi lasittamaan kaikki parvekkeet.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 31.10.2023 § 127**Rakennusvalvontapäällikön esitys:**

Päätetään hylätä oikaisuvaatimus.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Perustelut

Oikaisuvaatimuksen tekijä on lupahakemuksessaan kirjannut hankkeen kuvaukseksi päätöstekstin mukaisen toimenpiteen. Lupa on myönnetty hakemuksen mukaisena, ja päätösteksti vastaa täysin hankkeen kuvausta. Koska hankkeen kohderakennukset ovat rakennusperintökohteita, toimenpidihakemuksesta on pyydetty kaupunginmuseon lausunto. Kaupunginmuseolla ei ole ollut huomautettavaa hakemuksen mukaisesta hankkeesta. Luvan edellytykset on tarkasteltu luvan myöntämisen yhteydessä. Erityistä huomiota suojeluarvoja omaavan kohteen osalta on kiinnitettävä museoviranomaisen lausuntoon, joka on pohjautunut sille olettamalle, että hanke toteutetaan hakemuksen ja suunnitelmien mukaisena.

Mikäli hanke halutaan toteuttaa suunnitelmista ja myönnetystä luvasta poiketen, tulee asia käsitellä erillisessä prosessissa toimenpideluvan muutoksena. Oikaisuvaatimusvaiheessa tutkitaan ainoastaan, ovatko luvan myöntämisen edellytykset olleet olemassa.

Todettakoon selvyiden vuoksi, että ennakkoneuvottelun tarkoituksena on kartoittaa hankkeen niitä osi-alueita, joiden huomioiminen on erityisesti tarpeen ennen lupahakemuksen jättämistä. Lopullinen lupaharkinta tehdään lupahakemuksen ja toimitettujen suunnitelmien perusteella.



Edellä mainituin perustein oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Päätös:

Hyväksyttiin rakennusvalvontapäällikön esitys.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liitteet:

- Lupahakemus LP-092-2022-07805
- Oikaisuvaatimus toimenpidelupa LP-092-2022-07805

Täytäntöönpano: rakennusvalvonta

ote: oikaisuvaatimuksen tekijä

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 1. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle

Lisätiedot:

rakennuslakimies Reetta Nikkola, puh. 0405936373
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



03.10.2023

As. Oy Lummetie 3 – Bost. Ab Knäckrosvägen 3

Vantaan kaupunki Rakennusvalvonta
PL 1850
01030 Vantaa
kirjaamo.rakennusvalvonta@vantaa.fi

Oikaisuvaatimus lupapäätökseen **LP-092-2022-07805**

Vantaan kaupunki rakennusvalvonta on antanut 18.9.2023 päätöksen lupatunnuksella LP-092-2022-07805 viiden kerrostalon parvekkeiden muutoksista ja lasituksista.

Päätöstä vaaditaan oikaistavaksi niiltä osin kuin päätös koskee parvekkeiden ja terassien lasitusta.

Päätösteksti vaaditaan oikaistavaksi siten, että
-parvekkeiden tai terassien lasitus voidaan tehdä yksittäiseen/yksittäisiin parvekkeisiin tai terasseihin, mutta lasitusta ei tarvitse välttämättä tehdä koko yhtiöön, jos kaikki osakkaat eivät ole halukkaita lasittamaan parvekettään tai terassiaan.
-mikäli C-talon asunnon C31 kattoterassi lasitetaan, lasitus toteutetaan mukaillen asunnon E51 toteutettua kattoterassin lasitusta.

Perustelut: Asiaa on käsitelty ennakkoneuvotteluissa ja keskusteluissa lupaprosessin aikana siten, että yhtiön on tarkoitus antaa osakkaille mahdollisuus parvekkeidensa lasittamiseen osakkaiden omina hankkeina. Nyt tehty päätösteksti voidaan kuitenkin tulkita ahtaammin myös siten, että lupapäätös velvoittaisi lasittamaan kaikki parvekkeet.

As. Oy Lummetie 3 – Bost. Ab Näckrosvägen 3 puolesta

Isännöitsijä, kiinteistöpäällikkö
Simo Saastamoinen, Emännöintitoimisto Aamu
simo.saastamoinen@aamu.io
040 181 9971

Hall Pj Sarri Kukkonen

This documents contains 1 pages before this page

Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Lupatunnus	LP-092-2022-07805		
Kiinteistötunnus	[REDACTED]		
Kiinteistön osoite	[REDACTED]		
Pinta-ala	0.4595 ha		
Kaavatilanne	Asemakaava		
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue		
Hankkeeseen ryhtyvä	As Oy Lummetie 3 Bost Ab Näckrosvägen 3 c/o Emännöintitoimisto Aamu PL 181, 01301 Vantaa		
Toimenpide	Viiden kerrostalon parvekkeiden muutokset ja lasitukset		
Lisäselvitykset	Parvekkeiden ja terrassien lasitus		
	Parveketomien ylimpien kerrosten kangasmarkiisit puretaan. Parvekkeiden oleva katosrakenne lasitetaan ja markiisiparvekkeissa lasituksen alle asennetaan vedettävä verho		
	Kaikkiin parvekkeisiin asennetaan avautuvat parvekelasitukset.		
	Kaikkiin maantason terasseihin toteutetaan avautuvat terrassilasitukset.		
	A- ja C talojen ylimmän kerroksen yhteistilojen kattoterassien oleva pergolarakenne lasitetaan.		
	C-talon asunnon C31 kattoterassin oleva pergola- ja kaiderakenteet puretaan. Terrassile rakennetaan uusi lasitettu katos ja kaiteet mukaillen asunnon E51 toteutettua kattoterassin lasitusta.		
	Muutosalueen koko: 1 250 m2		
	Korjausprosentti: n 18%		
Hankkeen vaativuus	Vaativa		
Rakennusoikeus	4000		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa	
	Rakennussuunnittelija	Vaativa	
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Jonna Alexandra Silvo, arkkitehti	
	Rakennussuunnittelija	Jonna Alexandra Silvo, arkkitehti	
	RAK-rakennesuunnittelija	Niko Ilmari Sariola, diplomi-insinööri	
Lausunnot	YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 7.3.2023, Ei huomautettavaa		
	Pelastuslaitos/Mikko Hämäläinen, 25 4 2023, Palautettu		
	Vantaan kaupunginmuseo, 8.5.2023, Ei huomautettavaa		
Naapurien kuuleminen	Viranomainen on kuullut naapureita 28 2 2023, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.		
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl	
	Julkisivupiirustus	11 kpl	
	Leikkauspiirustus	5 kpl	
Päätös	Myönnetty		
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja		
Vaaditut katselmukset	Aloitustilaisuus		
	Loppukatselmus		
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat		
Lupaehto	Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet,		

joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.

Parvekkeiden kaideratkaisujen rakennesuunnitelmat laskelmineen tulee toimittaa rakennusvalvontaan asiantuntijan hyväksyminä ennen kyseisen rakennusosan rakennustöihin ryhtymistä (MRL 150 c §).

Käsittelijä

lupa-arkkitehti Ilkka Laitinen
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

18.9.2023

Päätöksen julkipanopäivä

19.9.2023

Päätöksen antopäivä

20.9.2023

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 4.10.2023

Päätös lainvoimainen

5.10.2023

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.10.2026 ja saatettava loppuun 5.10.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi tehdä asiasta kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- Vantaan kaupungilla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön , terveyden tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipäivän jälkeen annettu. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin kunnan virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, jota se koskee
- miltä osin oikaisua päätökseen vaaditaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisun vaatijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa

Oikaisuvaatimus on oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä

Oikaisuvaatimus liitteineen ja selvityksineen on toimitettava määräajan puitteissa ennen virka-ajan päättymistä Vantaan rakennusvalvontaan, osoite PL 1850, 01030 Vantaa tai sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo.rakennusvalvonta@vantaa.fi

Omalla vastuulla voidaan oikaisuvaatimus lähettää myös postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille määräajan viimeisenä päivänä ennen virka ajan päättymistä

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa valitusajan kuluessa myös sähköpostina.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.



Muutoksenhakuohje 1. Valitus rakennus- ja toimenpidelupaa koskevasta päätöksestä

Rakennus- ja toimenpidelupaa koskeviin **päätöksiin §:t 119 – 122, 124 - 127** saa hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- jos rakennuslupan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella
- oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.
- jos lupapäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimuspäätökseen saa hakea muutosta valittamalla myös se, jolla on maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaan valitusoikeus asiassa.

Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, voi hallinto-oikeudessa vaatia aloittamisoikeutta koskevaa päätöstä kumottavaksi tai muutettavaksi ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin kunnan virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava **Helsingin hallinto-oikeudelle**, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksena tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelin: 0295642000
Faksi: 0295642079
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi



Asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa valitusajan kuluessa myös faksina, sähköpostina tai asiointipalvelussa.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen marraskuun 2 päivänä 2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon.



Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

3.1. Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

3.2. Tähän päätökseen, joka koskee hankintoaikaisua, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)



Muutoksenhakuohje 4. Oikaisuvaatimus

Jos olet tyytymätön tähän päätökseen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan kaupunkiympäristölautakunnalle**, eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä

- lainmukaisuusperusteella, eli jos
 - päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
 - päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
 - päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

- tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä oikaisuvaatimukseen mukaan vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita oikaisuvaatimuksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, oikaisuvaatimuksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.



Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa

Puhelin: (09) 8392 2184

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Virka-aika: klo 8.15 - 16.00

Muutoksenhakuohje 9. Valitus Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristönsuojelulain nojalla tehdystä päätöksestä

Valitusviranomainen

Tässä kokouksessa ympäristönsuojelulain nojalla tehtyyn päätökseen saa hakea muutosta valittamalla.

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle kirjallisella valituksella. Myös asian käsittelystä peritystä maksusta haetaan muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus on

- asianosaisella;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- valtion valvontaviranomaisella sekä vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen ja sitä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö ja liitteet

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut; sekä
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus liitteineen on toimitettava valitusajan kuluessa Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780, vaihde 029 56 42611

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Asiakaspalvelu on avoinna maanantaista perjantaihin kello 8.00– 6.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valituksen on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa.

Oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädetyissä asioissa eikä saman pykälän 15 kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla asian vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.



Muutoksenhakuohje 11. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle

Jos olet tyytymätön tähän maankäyttö- ja rakennuslain, maastoliikennelain, luonnonsuojelulain, terveydensuojelulain, vesienhuoltolain tai elintarvikelain nojalla tehtyyn päätökseen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **270** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15