

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkikuvaneuvottelukunta pöytäkirja 09.11.2023

Pöytäkirjan kansilehti	1
57 § Läsnäolijoiden toteaminen	3
58 § Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	4
59 § Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, Lentolan päiväkotirakennuksen rakentaminen, Pyhtäänkorvenkuja 1, Veromies, LP-092-2023-05133	5



Kaupunkikuvaneuvottelukunnan kokous

Aika 9.11.2023 klo. 8.30 – 10.00

Paikka Teams-kokous

Kutsutut

Jäsenet		Varajäsenet	
Sampo Perttula, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja	x etäyhteys		
Risto Levanto, rakennusvalvontapäällikkö, varapuheenjohtaja	x etäyhteys		
Anssi Aura, kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja	x etäyhteys, klo 8.30-9.40, §:t 57-59	Jukka Nevala	
Tarja Eklund, kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston puheenjohtaja	x etäyhteys	Milla Friman	
Anna-Riitta Kujala, asemakaavapäällikkö	x etäyhteys, klo 8.33-10.00		
Sirpa Mäkilä, puistosuunnittelupäällikkö			
Petra Tammisto, maisema-arkkitehti	x etäyhteys		
Ifa Kytösaho, johtava lupa-arkkitehti			
Jenni Hölttä, arkkitehti	x etäyhteys		
Sauli Kosonen, arkkitehti	x etäyhteys		
Asiantuntijajäsenet			
Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	x etäyhteys		
Anne Silanto, rakennustutkija			
Muut osallistujat			
Arto Aho, rakennusarkkitehti, Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy	x etäyhteys		§ 59 esittely
Tuomas Perttula, Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy	x etäyhteys		§ 59 esittely
Timo Tamminen, lupa-arkkitehti	x etäyhteys		
Laura Lamberg, arkkitehtiharjoittelija	x etäyhteys		
Hanni Saurén, palvelusihteeri, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri	x etäyhteys		

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja

Sampo Perttula



Pöytäkirjanpitäjä

Hanni Saurén



57 § **Läsnäolijoiden toteaminen**

**Kaupunkikuvaneuvottelukunta 9.11.2023 § 57
päätös:**

Todettiin osallistujat.



58 §

Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

**Kaupunkikuvaneuvottelukunta 9.11.2023 § 58
päätös:**

Hyväksyttiin 26.10.2023 pöytäkirja muutoksitta.



59 §

Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, Lentolan päiväkoti rakennuksen rakentaminen, Pyhtäänselänkuja 1, Veromies, LP-092-2023-05133

VD/174/10.03.00.11/2023

Kiinteistö: 92-52-307-1

Osoite: Pyhtäänselänkuja 1

Tunnus: LP-092-2023-05133

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Arto Aho, rakennusarkkitehti, Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy
Tuomas Perttula, Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 9.11.2023 § 59
lausunto:**

Suunnitelma palautetaan valmisteltavaksi.

Kaupunkikuvaneuvottelukunta katsoo ja edellyttää käyttötarkoitukseltaan lasten ja nuorten kasvatukseen ja koulutukseen liittyviltä rakennuksilta ja niiden ympäristöltä ominaisuuksia, jotka tukevat ja edistävät käyttötarkoituksen mukaista toimintaa. Tällaisiksi arkkitehtuurin ja kaupunkikuvan ominaisuuksiksi katsotaan esimerkiksi positiivisuus, vaihtelevuus, virikkeisyys, monimuotoisuus ja -tulkintaisuus, valoisuus ja iloisuus sekä leikkisyys ja värikkyys ja turvallisuuden tunne. Rakennuksen katsotaan olevan helpommin hyväksyttävissä ja luonteva käyttötarkoitustaan varten, kun sen käyttötarkoitus on helposti aistittavissa ja ilmenee arkkitehtuurin kautta vaivattomasti.

Lentolan päiväkodin käyttötarkoituksen ilmentämisen katsotaan olevan keskeneräinen ja ratkaisematta arkkitehtuurin keinoin. Rakennuksen yksinkertainen pohjamuoto ja voimakas, mahtipontinen ja tunnistettava, toisaalta yksitoikkoinen arkkitehtuurin kokonaisote ja kieli saattavat luoda virheellisiä mielikuvia rakennuksesta ja käyttötarkoituksesta.

Kaupunkikuvaneuvottelukunta esittää edellä mainitun johdosta ja perusteella jatkosuunnittelun lähtökohdaksi esitetyn suunnitelman kehittämistä ja samalla monipuolisemman ja esitetystä vaihtoehdosta poikkeavan aineiston, luonnosmaisten ehdotusten, esittämisen rakennuksen ulkoarkkitehtuurin lähtökohdaksi ja vaihtoehdoksi. Rakennuksen sijainti tai nimi antavat usein



lähtökohtia rakennuksen arkkitehtuurille ja ominaispiirteille, voisivatko päiväkodin nimi ”Lentolan päiväkot” ja tontille rakentuva ”kiitorata” ja myös rakennuksen sijainti antaa parempia lähtökohtia tässä tapauksessa?

Esitetyn suunnitelman mukaisen rakennuksen julkisivuihin liittyvä kehitystarve ja -ajatukset jätetään edellä lausutun perusteella esittämättä.

Tässä vaiheessa annetaan yksittäisiä ja yleisiä ohjeita jatkosuunnittelua varten:

- rakennuksen keskeisistä julkisista sisätiloista, ruokailu- ja saliyhdistelmästä tulee esittää havainnekuvia
- päiväkodin lähellä liikkuvien ja erityisesti lasten näkökulmasta tulee esittää havainnekuvia
- ulkoarkkitehtuurin ja -tilojen vaikutuksesta ja liittymisestä sisätiloihin tulee tutkia ja esittää
- keskeisiä sisäänkäyntejä ja tontille ja päiväkotiin johtavia kulkureittejä tulee korostaa arkkitehtuurin ja rakenteellisin keinoin
- piharakennukset ovat vaatimattomia ja kaaviomaisia sekä alttiita ilkeille, niitä tulee kehittää
- rakennuksesta tulee esittää vaihtoehdot asemakaavan mukaisena kattomuodon osalta, katto on asemakaavan vastainen
- kattolyhty ja talotekniikka tulee sovittaa rakennuksen arkkitehtuuriin, katto tulee huomioida myös ympäröivistä kerrostaloista näkyvänä kaupunkikuvaan vaikuttavana elementtinä
- asemapiirros, pihasuunnitelma ja havainnekuvat tulee tehdä yhdenmukaisina
- tulevan asemakaavan määräykset tulee esittää
- tontin, huoltopihan ja rakennuksen rajautumista katutiloihin ja muihin alueisiin tulee kehittää
- rakennuksen sijainti avoimessa kaupunkitilassa keskeisenä elementtinä ja julkisen rakennuksen asema edellyttävät kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan korkeatasoista ja kestävää sekä raikasta otetta, tämä tulee huomioida
- esteettömyys ulkotiloissa ja rakennuksessa tulee ratkaista helppokäyttöisenä ja sujuvana, esteettömät pääreitit tulee esittää, hanke käsiteltävä Vammaisneuvostossa
- rakennuspaikalta tulee esittää valokuva-aineistoa olemassa olevista rakennuksista ja säilytettävästä puustosta ja maastosta



- Lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteet Aerolasta metsäkaupunkina tulee huomioida ja kuvata täsmällisemmin periaatteet ja niiden toteutuminen