



Vanda stads inkomst- och fastighetsskattesatser år 2024

VD/6786/02.03.00.00/2023

PT/MR/PK/EP/EA

Enligt 111 § i kommunallagen ska fullmäktige senast i samband med att budgeten godkänns fatta beslut om kommunens inkomstskattesats, fastighetsskattesatser samt om grunderna för övriga skatter.

Enligt 91 a § (520/2010) i lagen om beskattningsförfarande (1558/1995) ska en kommun senast den 17 november året före skatteåret meddela Skatteförvaltningen vilken inkomstskattesats som ska tillämpas. Samma moment ändrades från och med 1.1.2023 så att kommunerna i fortsättningen ska fastställa och meddela inkomstskattesatsen med en tiondels procentenhets noggrannhet. På grund av välfärdsområdesreformen skars inkomstskattesatserna för år 2023 ner för alla kommuner med 12,64 procentenheter, vilket innebar att inkomstskattesatsen i Vanda blev 6,36 procent. När avrundningsregeln iakttas blir inkomstskattesatsen i Vanda 6,4 procent för år 2024.

Enligt 11 § (1266/2001) i fastighetsskattelagen (654/1992) bestämmer kommunfullmäktige årligen på förhand storleken av kommunens fastighetsskattesatser inom gränserna för de variationsintervall som bestäms i lagen och fastställer samtidigt inkomstskattesatsen för finansåret. Fastighetsskattesatserna bestäms med en hundraleds procentens noggrannhet. Kommunen ska också meddela fastighetsskattesatserna till Skatteförvaltningen senast den 17 november året före skatteåret.

Om den 17 november infaller på någon annan dag än en vardag, ska meddelandet ske senast den första vardagen därefter (Lag om beräkning av laga tid 150/1930 5 §). Inkomstskattesatsen och fastighetsskattesatserna för år 2024 ska således meddelas till Skatteförvaltningen senast fredagen den 17 november 2023. De fastställda skattesatserna meddelas också till Kommunförbundet.

Gränserna för fastighetsskattesatserna vid beskattningen år 2024 är utgående från fastighetsskattelagen (11, 12, 12 b och 13 §) följande:

- allmän fastighetsskattesats 0,93–2,00
- fastighetsskattesats för stadigvarande bostadshus 0,41–1,00
- fastighetsskattesats för andra bostadshus 0,93–2,00
- Skattesatsen för obebyggda byggnadsplatser i de kommuner i Helsingforsregionen som nämns i 12 b § i fastighetsskattelagen är minst 3,00 procentenheter högre än den allmänna fastighetsskattesats som kommunfullmäktige bestämt, dock högst 6,00 procent.

Vidare kan kommunfullmäktige bestämma (fastighetsskattelagen 13 a, och 14 §):

- skatteprocentsatsen för kraftverk 0,93–3,10.
- skatteprocentsatsen för allmännyttiga samfund 0,00–2,00

Regeringen överlämnade 9.10.2023 en proposition om en revidering av fastighetsskattelagen för behandling i riksdagen. Enligt propositionen åtskiljs skattesatsen för mark från den allmänna fastighetsskattesatsen så att ett eget variationsintervall tillämpas på skattesatsen. Den allmänna skattesatsens variationsintervall i fråga om byggnader förblir oförändrat, 0,93–2,00 procent, men för markens del skulle man fastställa 1,30 procent som nedre gräns för variationsintervallet. Den övre gränsen för fastighetsskattesatsen för mark förblir 2,00 procent. Detta ska beaktas i de fastighetsskattesatser som kommunerna meddelar ifall lagstiftningen går framåt.



Stadsdirektörens förslag till Vanda stads budget för år 2024 offentliggjordes 2.10.2023. Budgetförslaget för 2024 baserar sig på den enligt avrundningsregeln avrundade inkomstskattesatsen samt gällande fastighetsskattesatser.

- Inkomstskattesatsen för år 2024 föreslås vara 6,4.
- Fastighetsskattesatserna för år 2024 föreslås vara:
 - o allmän fastighetsskattesats 1,28
 - o stadigvarande bostadshus 0,41
 - o annat än stadigvarande bostadshus 1,25
 - o kraftverk 3,10
 - o obebyggd byggnadsplats 6,00.

Kommunförbundet rekommenderar att kommunerna i sina beslut om skattesatser tar med fastighetsskattesatsen för mark som villkorlig tills lagstiftningen om den stadfästs.

Stadsstyrelsen 31.10.2023 § 7

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) föreslå för stadsfullmäktige att inkomst- och fastighetsskattesatserna för 2024 fastställs enligt följande:
 - o Vandas inkomstskattesats 6,4
 - o Vandas fastighetsskattesatser:
 - allmän fastighetsskattesats 1,28
 - stadigvarande bostadshus 0,41
 - annat än stadigvarande bostadshus 1,25
 - kraftverk 3,10
 - obebyggd byggnadsplats 6,00.
- b) föreslå att skattesatsen för mark är 1,28 procent motsvarande Vandas allmänna fastighetsskattesats eller en högre procent enligt lagens nedre gräns, förutsatt att riksdagen i lag föreskriver om separat fastighetsskatt för mark.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 13.11.2023 § 11

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar fastställa

- a) inkomst- och fastighetsskattesatserna för 2024 enligt följande:
 - o Vandas inkomstskattesats 6,4
 - o Vandas fastighetsskattesatser:
 - allmän fastighetsskattesats 1,28
 - stadigvarande bostadshus 0,41
 - annat än stadigvarande bostadshus 1,25
 - kraftverk 3,10
 - obebyggd byggnadsplats 6,00.



- b) skattesatsen för mark är 1,28 procent motsvarande Vandas allmänna fastighetsskattesats eller en högre procent enligt lagens nedre gräns, förutsatt att riksdagen i lag föreskriver om separat fastighetsskatt för mark.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

Matti Ruusula, ekonomi- och strategidirektör, tfn 043 824 9254, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Päivi Kandolin, budgetchef, tfn 040 626 7613, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)