



Omistajaohjauskeskustelut 2023 / Kiinteistö Oy Kehäsuora, 12.10.2023

VD/6545/02.01.02.02/2023

PT/K-ML/RK-K/JN

Konserniohjaus kävi Kiinteistö Oy Kehäsuoran kanssa 12.10.2023 omistajaohjauskeskustelun, jonka tarkoituksena oli varmistaa omistajanäkökulman välittyminen tytäryhteisön toimintaan osana konserniohjausta ja -valvontaa. Omistajaohjauskeskustelujen tavoitteena on myös saavuttaa luottamuksellinen ja keskusteleva yhteys kaupungin ja tytäryhteisön välillä. Keskustelussa olivat läsnä konserniohjauksen päällikkö Riikka Kiljander-Kiiskinen, konserniohjauksen erityisasiantuntija Jesse Nurmi sekä yhtiön hallituksen puheenjohtaja Tiina Ekholm ja toimitusjohtaja Jukka Antila.

Kiinteistö Oy Kehäsuora on Vantaan kaupungin kokonaan omistama kiinteistöosakeyhtiö, joka omistaa linja-autovarikot Tuupakassa sekä Ojangossa. Kiinteistö Oy Kehäsuora vuokraa pääomavuokrasopimuksella Ojangan varikkoa HSL:n kilpailutuksen voittaneelle liikennöitsijälle, Koiviston Auto Helsinki Oy:lle. Vuokrasopimuksen mukaan vuokralainen vastaa kaikesta ylläpidosta sekä ylläpitoon kuuluvista korjauksista ja yhtiö puolestaan peruskorjauksista, mikä on alalla yleinen käytäntö pääomavuokrakohteissa. Sopimus on kahdeksan vuotinen 1.7.2023 alkaen.

Vantaan Tuupakassa sijaitsevalla kiinteistöllä on kaikkiaan kolme vuokralaista. Rakennus ja piha-alue on vuokrattu maaliskuun alusta 2020 alkaen Transminto Oy:lle kolmen vuoden määräaikaisella vuokrasopimuksella. Sopimus on jatkunut määräaikaisuuden jälkeen toistaiseksi voimassa olevana. Osa piha-alueesta on vuokrattu Janneniska Oy:lle sekä osa varikkorakennuksesta on aiemmin vuokrattu Vantaan kaupungille työllisyyspalvelujen (Koutsu) käyttöön. Koutsin toiminta ja myös vuokrasopimus on siirtynyt vuoden 2023 alussa Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle.

Koy Kehäsuora sulautuu VTK-konserniin marraskuun aikana. Sulautuminen tukee konserniomistusten kokonaissuunnitelmaa, jossa tavoitteena on konsernirakenteen tiivistäminen. Yhtiön hallitus on päättänyt vuonna 2022 aloittaa selvityksen yhtiön sulauttamisesta VTK-konserniin. Järjestelylle on myönnetty ennakkosuostumus **konsernijaostossa** 20.3.2023 (§5). Sulautumissuunnitelma allekirjoitettiin 29.5.2023 ja merkittiin kaupparekisteriin 3.7.2023. Järjestelyssä Kiinteistö Oy Kehäsuoran toiminta siirretään VTK:n uuteen out house -yhtiö Vivamus kiinteistöt Oy:öön, joka toimii kilpailluilla markkinoilla. Yritysjärjestely toteutetaan kahdessa vaiheessa. Ensin Koy Kehäsuora yhdistyy VTK Kiinteistöt Oy:öön sulautumalla 30.11.2023. Tämän jälkeen sen toiminta siirretään uudelle tytäryhtiölle Vivamus Kiinteistöt Oy:lle muun VTK:n markkinoilla tapahtuvan toiminnan mukana liiketoimintasiirrolla vuoden 2023 ja 2024 vaihteessa.

Yhtiön taloudellinen tilanne on kehittynyt vakaasti. Yhtiö on saavuttamassa sille vuoden 2023 tavoitteet taloudellisesti ja toiminnallisesti. Yhtiö ennustaa saavuttavansa voitollisen tuloksen kuluvalta tilikaudelta. Sulautumisen yhteydessä Koy Kehäsuoran varat ja velat siirtyvät VTK:lle. Yhtiöllä on esimerkiksi merkittävä lainakanta. Yhtiön investoinnit ja lainakanta ovat mukana VTK-konsernin investointi- ja rahoitussuunnitelmassa vuodesta 2024 lukien.

Konsernijaosto 20.11.2023 § 9

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä pidetty omistajaohjauskeskustelu tiedoksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Yhtiön esitys / Kiinteistö Oy Kehäsuora, 12.10.2023

Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus ja valituskielto

Lisätiedot:

Konserniohjauksen erityisasiantuntija Jesse Nurmi
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)