



Hakunilantie välillä Raudikkokuja - Kehä III, katusuunnitelman hyväksyminen; 94 Hakunila / HW

VD/3726/10.03.01.00/2022

HW/SHa/PLi

Esitetään hyväksyttäväksi Hakunilantien katusuunnitelma välillä Raudikkokuja–Kehä III. Hakunilantien kaista- ja liikennejärjestelyt muuttuvat raitiotien rakentamisen seurauksena. Katusuunnitelmaehdotuksen mukainen kustannusarvio on noin 32,7 milj. euroa.

Hakunilantie välillä Raudikkokuja-Kehä III muuttuu raitiotien suunnittelun johdosta. Hakunilantiella raitiotie sijoittuu katualueen keskelle. Katualueen molemmilla reunoilla kulkevat jalankulun ja pyöräilyn yhteydet. Myös ajoneuvoliikenteen järjestelyt muuttuvat tässä yhteydessä. Hakunilantie välillä Raudikkokuja-Hiirakkokuja muuttuu raitiotien myötä. Hakunilantien yli kulkeva kevyen liikenteen silta Raudikkopolulta puretaan ja jatkossa Raudikkopolku ohjataan molemmilla puolilla alas Hakunilantielle ja kevyen liikenteen ylitykset hoidetaan valo-ohjattujen suojateiden kautta. Lisäksi Raudikkokujan ja Kimokujan välille Hakunilantien varrelle tulee kadunvarsipaikoitusta. Myös Hakunilantielle välillä Hiirakkokuja-Hepokuja tulee muutoksia raitiotien myötä. Hakunilantien yli kulkeva kevyen liikenteen silta Hevoshaanpolulta puretaan ja korvataan uudella korkeammalla sillalla. Hakunilantiella välillä Hepokuja-Oritie Hakunilantien yli kulkeva kevyen liikenteen silta Hepopolulta on jo purettu uudisrakentamisen tieltä. Lisäksi Kehä III ylittävä risteysilta sekä lähistöllä oleva jalankulun ja pyöräilyn alikulku uusitaan Hakunilantiella välillä Oritie-Kehä III. Parannustöiden arvioidut kustannukset ovat n. 32,7 milj. euroa (alv 0 %).

Kadut ja puistot/ ratikkayksikkö on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 20.4. – 19.5.2022. Nähtävillä oloaikana katusuunnitelmaehdotuksesta on jätetty yksi muistutus.

Muistutus

N.N on jättänyt 18.5.2022 katusuunnitelmasta liitteenä olevan muistutuksen.

Vastine

Hakunilantien katusuunnitelmassa ei oteta kantaa katualueen ulkopuolisiin ratkaisuihin kuten korttelialueiden muuttuviin pysäköintijärjestelyihin. Katusuunnitelma toteuttaa asemakaavaa ja se on laaditun Vantaan ratikka: Hakunilanmäki asemakaavan mukainen. Asemakaavan mukaisien katualueiden hankkimisen korvauksista sovitaan erillisessä prosessissa eikä katusuunnitelman yhteydessä.

Vantaan ratikka: Hakunilanmäki asemakaavan valmistelun yhteydessä on tehty alustavia tarkasteluja korttelialueiden pysäköinnin uudelleen järjestelyjä koskien. Kiinteistönomistajille on lähetetty 3.2.2022 Hakunilanmäen asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen vuorovaikutusaineiston liitteenä dokumentti, jossa on esitetty pysäköintipaikkoihin kohdistuvat muutokset ja esitetty, että poistuvat paikat korvattaisiin kiinteistön pohjoispuolen LPY-korttelin paikoilla.



Pysäköintiselvityksessä on tarkasteltu katualueen laajentamisen seurauksena poistuvien pysäköintipaikkojen määrä ja annettu ehdotus niiden uudelleenjärjestämiseksi. Ratkaisuksi ehdotuksessa on esitetty, että poistuvat paikat korvattaisiin kiinteistön pohjoispuolen LPY-korttelin paikoilla. Taloyhtiöt päättävät itse pysäköintialueidensa uudelleenjärjestelyistä, jolloin taloyhtiö voi ratkaista pysäköintialueensa järjestämisen myös ehdotuksesta poikkeavalla tavalla.

Muistutus ei anna aihetta muuttaa nähtävillä ollutta katusuunnitelmaehdotusta.

Kustannusarvio

Katu:	31 400 000 €
Vesihuolto:	1 300 000 €
Yhteensä:	32 700 000 € (alv 0 %)

Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 43 §

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 4 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtävälueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävillä oloaikana, hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 22.11.2023 § 16

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) antaa perustelutekstin mukainen vastine muistutukseen ja todeta, ettei muistutus anna aihetta muuttaa suunnitelmaa, ja
- b) hyväksyä Hakunilantie välillä Raudikkokuja-Kehä III, katusuunnitelma, piirustusnumerot 59121-1, 59121-2, 59121-3, 59121-4 ja 59121-5

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- 59121-1 Hakunilantie välillä Raudikkokuja-Hiirakkokuja
- 59121-2 Hakunilantie välillä Hiirakkokuja-Hepokuja
- 59121-3 Hakunilantie välillä Hepokuja-Oritie
- 59121-4 Hakunilantie välillä Oritie-Kehä III, Hevoshaantie
- 59121-5 Hakunilantie välillä Oritie-Kehä III tyyppipoikkileikkaus
- 59121 Hakunilantie välillä Raudikkokuja-Kehä III suunnitelmaselostus
- Muistutus, Hakunilantie välillä Raudikkokuja-Kehä III, henkilötiedot poistettu

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa



Vantaa

Lisätiedot:

ratikan suunnittelupäällikkö Sauli Hakkarainen, puh. 040 650 1464
([etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi))