



Oikaisuvaatimus koskien Tikkurilan kesäterassin kilpailutusta 2022 / HW

VD/4355/02.08.00.00/2022

HW

Yksityishenkilö on tehnyt oikaisuvaatimuksen koskien Tikkurilan kesäterassin kilpailutusta keväällä 2022. Esitetään, että oikaisuvaatimus jätetään osittain tutkimatta ja hylätään muilta osin.

Oikaisuvaatimuksen keskeinen sisältö

Yksityishenkilö on tehnyt 25.5.2022 päivätyn oikaisuvaatimuksen koskien Tikkurilan kesäterassin 2022 kilpailutuksesta. Oikaisuvaatimuksessa on ensisijaisesti vaadittu asian palauttamista uuteen valmisteluun tai toissijaisesti kilpailutuksen toteuttamistavan seurauksena alueen yrittäjille aiheutuneiden haittojen minimoimiseksi sekä menettelytapojen selkeyttämiseksi tähtäävien menettelyiden välitöntä aloittamista Tikkurilan alueen ravintolayritysten ja heidän edunvalvontayritystensä kanssa. Mikäli toimijat ja kaupunki pääsevät asiassa osapuolia tyydyttävään neuvotteluratkaisuun, valittaja on valmis luopumaan ensisijaisesta oikaisuvaatimuksestaan.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyajasta

Inhimillisen virheen takia 25.5.2022 saapuneen oikaisuvaatimuksen käsittely on viivästynyt, eikä oikaisuvaatimusta ole käsitelty ilman aiheetonta viivästystä. Kadut ja puistot -palvelualue pahoittelee tarpeettoman pitkää viivästystä oikaisuvaatimuksen käsittelyssä.

Kadut ja puistot -palvelualueen vastine oikaisuvaatimukseen:

Tikkurilan kesäterassin 2022 kilpailutuksessa on ollut kyse maanvuokrasopimuksen kilpailuttamisesta. Maanvuokrasopimukseen ei sovelleta lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista. Maanvuokrasopimuksen voi täten sopia suoraan kaupungin valitseman vuokralaisen kanssa tai maanvuokrasopimuksen kilpailutuksessa on voitu toimia vapaamuotoisemmin kuin julkisten hankintojen kilpailutuksessa.

Kesäkaudelle 2022 Tikkurilan Asematien kesäterassin toimijaa haettiin avoimella hakumenettelyllä, jonka ilmoittautumisaika oli 8.4.-22.4.2022. Kilpailutusilmoituksessa on ollut tarkoituksena kesäterassin sijoittaminen Tikkurilanaukiolle Vantaan kaupungintalon Asematien puoleiselle seinustalle eli eri paikkaan kuin kesällä 2021 ollut kesäterassi. Ilmoittautumisaikana kaupunki sai yhteensä viisi tarjousta, joista kaksi arvioitiin muita kolmea laadukkaammaksi. Näille kahdelle lähetettiin sähköpostitse kutsu jatkoneuvotteluihin 29.4.2022. Kaupunki ei saanut toiselta yrittäjältä tarkennuksia alkuperäiseen tarjoukseen, joten valinta kohdistui jäljelle jääneeseen yrittäjään, jolle ilmoitettiin asiasta 5.5.2022.

Sopimusneuvottelu kyseisen yrittäjän kanssa pidettiin 10.5.2022 ja maastokatselmus Tikkurilanaukiolla järjestettiin seuraavana päivänä 11.5.2022 yrittäjän, kaupungin turvallisuuspäällikön sekä kaupungintalon virastomestarin kanssa. Katselmuksessa käytiin läpi terassialueen laajuutta pelastus- ja huoltoajoreittien edellytysten mukaan. Loppupäätelmänä käytössä oleva alue ei olisi laajuudeltaan hakumenettelyssä ilmoitettu 400 m² eikä määritettyjä n. 300 asiakaspaikkaa olisi pystytty saavuttamaan, mikä käytännössä olisi vaarantanut koko kesäterassin toteutuksen.

Samanaikaisesti kaupungininsinöörin tietoon tuli, että edellisenä kesänä 2021 terassikäytössä ollut Kielotie 13 tyhjä tontti olikin käytettävissä myös kesäkaudella 2022 tontille suunnitellun toimitalohankkeen peruuntumisen vuoksi. Edellä mainituilla perusteilla tontin käyttömahdollisuudesta ilmoitettiin voittaneelle yrittäjälle 11.5.2022 ja vuokrasopimus viimeisteltiin sekä allekirjoitettiin



16.5.2022.

Terassialueen uudelleenkilpailutus toukokuun puolivälissä ei olisi ollut mitenkään realistinen. Kesäterassikausi oli nopeasti lähestymässä ja myös yrittäjä tarvitsi aikaa omia kaluste- ja sopimustoimittajahankintojaan sekä terassin pystytystä varten. Tarvittiin nopeita ratkaisuja, jotta kesäterassi ylipäättänsä saataisiin ajoissa aloittamaan toimintansa.

Koska alkuperäinen kilpailutus on rauennut toteuttamiskelvottomana, on kaupungilla ollut oikeus tehdä maanvuokrasopimus haluamansa toimijan kanssa. Tämä menettely ei ole siten ollut yhdenvertaisuusveloitteen vastainen. Kenelläkään ei ole subjektiivista oikeutta saada tehdä kaupungille tarjousta maanvuokrasopimuksesta.

Vuosien 2021 ja 2022 terassikilpailutuksien kokemusten ja palautteiden perusteella Kaupunki paransi toimintaansa vuoden 2023 kesäterassien kilpailutuksen yhteydessä. Kesäterassit kilpailutettiin vuoden 2023 tammikuussa ja entistä selkeämmin säännöin, jotta välttyttäisiin vaikutelmalta, että ravintola-alan toimijoiden näkökulmasta kaupungin toiminta asiassa olisi jotenkin epäoikeudenmukaista tai syrjivää.

Oikaisuvaatimusta esitetään hylättäväksi edellä mainituin perustein ensisijaisen vaatimuksen osalta.

Oikaisuvaatimuksessa esitetyn toissijaisen vaatimuksen osalta Kadut ja puistot palvelualue toteaa, ettei vaatimus kaupungin ja Tikkurilan alueen ravintolayritysten välisten neuvotteluiden aloittamisesta ole luonteeltaan sellainen peruste, jolla voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä joko tarkoituksenmukaisuusperiaatteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla, tai lainmukaisuusperusteella, eli jos päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa taikka päätös on muuten lainvastainen. Koska oikaisuvaatimuksessa esitetyssä toissijaisessa vaatimuksessa ei ole kyse päätökseen kohdistuvasta lainmukaisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteesta, tulee oikaisuvaatimus jättää tutkimatta toissijaisen vaatimuksen osalta.

Kaupunkitilalautakunta 22.11.2023 § 22

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) hylätä vuoden 2022 Tikkurilan kesäterassin kilpailutuksesta tehty oikaisuvaatimus ensisijaisen vaatimuksen osalta, ja
- b) jättää oikaisuvaatimus tutkimatta toissijaisen vaatimuksen osalta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Oikaisuvaatimus (henkilötiedot peitetty)

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 0400 417 436



Vantaa

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)