



Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, koulurakennuksen laajentaminen ja sisätilamuutokset, Kenraalintie 6, Kivistö, LP-092-2023-04664

VD/87/10.03.00.03/2023

RL/PI/LP-092-2023-04664

Lupatunnus	LP-092-2023-04664
Kiinteistötunnus	92-23-123-1
Kiinteistön osoite	Kenraalintie 6
Pinta-ala	3.9896 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Vantaan kaupunki/toimitilajohtaminen PL 1820, 01030 Vantaa

Toimenpide	Koulun laajennus ja sisätilamuutokset												
Lisäselvitykset	Rakennetaan nykyiselle vuonna 2011 valmistuneelle (lupatunnus 23-682-09-A, 29.09.2009) alakoululle laajennus yläkoulun opetustiloilla. Kolmikerroksisen yläkoulun laajennuksen yhteydessä tehdään muutos alakoulun kotitalousluokkaan ja vähäinen keittiölaajennus nykyisen keittiön kohdalle. Hankkeen yhteydessä rakennetaan suojat alaltaan 135 m2 S1-luokan väestönsuojatila 180:lle hengelle, joka sijaitsee koulurakennuksen laajennusosassa. Rakennushankkeen yhteydessä laajennetaan myös välituntipihaa tontin lounaispuolella olevaan metsikköön sekä uusitaan pinnoitteita ja istutusalueita laajennuksen ympäristössä. Tähän lupaan liittyy maisematyölupa LP-092-2023-05246. Autopaikkalaskelma: Asukas- ja nuorisotilat 330 kem2, 3 AP. Koulun opetustilat 9530 kem2, 64 AP. Päiväkotitilat 1040 kem2, 7 AP. Toimisto- ja työtilat 431 kem2, 9 AP. Autopaikkavaatimus 83 AP. Autopaikkoja toteutetaan yhteensä 97 AP, joista 3 LE AP. Polkupyöräpaikat: Olevat polkupyöräpaikat 170 PP paikkaa. Uusia polkupyöräpaikkoja 242 kpl. Toteutuu yhteensä 412 PP paikkaa.												
Hankkeen vaativuus	Vaativa												
Rakennusoikeus	Rakennusoikeus kiinteistöllä on 15 000 kem2. Käytetty rakennusoikeus olevalla koulurakennuksella 8063 kem2, josta jää jäljelle laajennustöiden yhteydessä 7867 kem2. Laajennusosalle käytetään rakennusoikeutta 4 932 kem2. Laajennustöiden jälkeen rakennusoikeutta jää jäljelle 2201 kem2.												
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa <table><tr><td>Rakennussuunnittelija</td><td>Vaativa</td></tr><tr><td>LVI-suunnittelija</td><td>Vaativa</td></tr><tr><td>Pohjarakenteiden suunnittelija</td><td>Vaativa</td></tr><tr><td>RAK-rakennesuunnittelija</td><td>Vaativa</td></tr><tr><td>Akustiikka</td><td>Vaativa</td></tr><tr><td>Kosteudenhallintakoordinaattori</td><td>Vaativa</td></tr></table>	Rakennussuunnittelija	Vaativa	LVI-suunnittelija	Vaativa	Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa	Akustiikka	Vaativa	Kosteudenhallintakoordinaattori	Vaativa
Rakennussuunnittelija	Vaativa												
LVI-suunnittelija	Vaativa												
Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa												
RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa												
Akustiikka	Vaativa												
Kosteudenhallintakoordinaattori	Vaativa												



Ilmoitetut suunnittelijat	PääsuunnittelijaJoni Lindberg, rakennusarkkitehti RakennussuunnittelijaSinja Irina Kaipainen, arkkitehti LVI-suunnittelijaLiisa Maija Harjula, diplomi-insinööri Pohjarakenteiden suunnittelijaInari Katriina Kurki-Suonio, diplomi-insinööri RAK-rakennesuunnittelijaMeelis Lehtla, diplomi-insinööri AkustiikkaJuho Pekka Olavi Latvanne, diplomi-insinööri KosteudenhallintakoordinaattoriTimo Tapio Jalomäki, rakennusinsinööri
Kerrosala	5048 m2
Rakennusoikeudellinen kerrosala	4932 m2
Kokonaisala	5410 m2
Tilavuus	24100 m3
Paloluokka	P1
VSS-luokka	S1
Lausunnot	Geotekniikka/Kiinteistön -ja tilat palvelualue Kipa, 20.10.2023, Ehdollinen Kadunsuunnittelu/Kadut-ja puistot palvelualue Kapu, 24.10.2023, Lausunto Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 16.10.2023, Ei huomautettavaa Liikennesuunnittelu/Kapu, 19.10.2023, Puollettu Pelastuslaitos/Mikko Hämäläinen, 12.10.2023, Ehdollinen Vantaan Energia, 26.10.2023, Puollettu Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 22.10.2023, Puollettu Viheralueet/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 19.10.2023, Puollettu YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 16.10.2023, Ei huomautettavaa KKNK, 16.10.2023, Puollettu
Naapurien kuuleminen	Kaupunki kuuluttanut naapurit 23.10.2023: Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 § 2 mom mukainen kuulutus Vantaan kaupungin Kivistön (23) kaupunginosan kiinteistön 92-23-123-1 naapureille. Naapurit eivät ole jättäneet muistutuksia.
Liitteet	Asemapiirros1 kpl Julkisivupiirustus4 kpl Leikkauspiirustus2 kpl Pohjapiirustus5 kpl
Päätösehdotus	Myönnetään rakennuslupa seuraavin ehdoin. Tämä pykälä tarkastetaan heti.
Päätös	Myönnetty Hyväksyttiin päätösehdotus. Tämä pykälä tarkastettiin heti.
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Sijaintikatselmus Pohjakatselmus Rakennekatselmus



Paikan merkitseminen
Vesi- ja viemärikatselmus
Ilmanvaihtokatselmus
Erityinen palotarkastus
Erityismenettely
Muu katselmus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat Ilmanvaihtosuunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Lupaehto Katualue on katselmoitava ennen aloituskokousta. Katualuekatselmus tilataan lupien ja valvonnan palveluyksiköstä, osoitteesta lupavalvonta@vantaa.fi.

Ennen rakennustyön aloittamista on tehtävä aloitusilmoitus rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille.

Aloituskokouksessa hyväksyttävä työmaan toiminta- ja turvallisuussuunnitelma, myös koulun piha-alueilla.

Mikäli tonttia rakennettaessa tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on rakennustyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.

Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, MRL 150 b §).

Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b §).

Rakennuksen opetus-, potilas- ja kokoontumishuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden delta-L (äänitasoero) lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB sekä toimistohuoneissa vähintään 28 dB. Rakenteiden rakennusosineen tulee täyttää ääneneristys selvityksessä esitetyt ääneneristävyyslukuvaatimukset. Rakenteiden rakennusosineen ääneneristävyys tulee todentaa mittauksin.

Mallikatselmus: Julkisivun rappaustyön malli hyväksyttävä rakennusvalvonnan lupa-arkkitehdille hyvissä ajoin ennen työhön ryhtymistä (muu katselmus).

Kokoontumistiloille esitettävä maksimihenkilömäärä loppupiirustuksissa, sekä kokoontumistilaan on näkyvälle paikalle kiinnitettävä rakennuslupan mukainen suurinta sallittua henkilömäärää osoittava taulu sekä mahdollinen irtotuolien sijoituskaavio.

Sähköautopaikkoja on rakennettava vähintään "733/2020 laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä" mukaisesti.



Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona.

Käsittelijä	Lupakäsittelijä Petri Isokoski
Päätäjä	Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto Vantaan kaupunki rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	28.11.2023
Päätöksen julkipanopäivä	29.11.2023
Päätöksen antopäivä	30.11.2023
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 2.1.2024
Päätös lainvoimainen	3.1.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 3.1.2027 ja saatettava loppuun 3.1.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Liitteenä: esittelymateriaali