



**Rakennuslupahakemus: Vantaan oikeustalo, oikeustalon peruskorjaus ja laajennus,
Kielotie 21, Tikkurila, LP-092-2023-05623**

VD/174/10.03.00.11/2023

Kiinteistö: 92-61-221-1

Osoite: Kielotie 21

Tunnus: LP-092-2023-05623

Käsittelijä: Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Mikaela Neuvo, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto A-Konsultit Oy
Jyrki Iso-Aho, Arkkitehtitoimisto A-Konsultit Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunta 30.11.2023 § 62
lausunto:**

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Suunnitelmaa tulee jatkosuunnittelun aikana kehittää ulkotilojen ja rakennuksen osalta:

Rakennuksen piha-alueella olevat julkiset ulkotilat, rakennuksen sisäänkäynnin edustalla oleva aukio, sisäänkäyntiporras muureineen, rakennuksen pohjoispuolella sijaitseva pysäköintialue ja jalankulkureitti on esitetty kaaviomaisesti, ne ovat kaupunkikuvallisesti keskeneräisen ja vaatimattoman oloisia.

Jatkosuunnittelun aikana tulee esittää ja hyväksyttää varsinainen pihasuunnitelma. Piha-alueella tulee käyttää kaupunkimaisia aiheita ja sisältöä, torimaisuutta, luontevia ja erilaisia pintamateriaaleja, merkittäviä kaupunkipuita ja kasvillisuutta, valaistusta, arvokkuutta, kestävyyttä sekä ajattomuutta ja selkeää orientoitavuutta sekä määrätietoisuutta.

Kielotien puoleiset maastotukimuurit ovat kaupunkikuvallisesti keskeisessä asemassa. Uusittavista tukimuureista tulee esittää tarkemmat suunnitelmat, niissä tulee esittää muurien materiaali, pinnan struktuuri ja värisävy.

Rakennuksen katolla olevien IV-konehuoneiden julkisivut ja erilliset ilmanvaihtolaitteet ovat ratkaisematta, ne tulee sovittaa rakennuksen



arkkitehtuuriin ja suunnitella rakennuksen ja sijainnin edellyttämään laatutasoon.

Rakennuksen julkisivu pohjoiseen ja pysäköintialue tulevat muodostamaan päänäköymän pohjoispuolelle rakennettavista rakennuksista. Tämä tulee huomioida jatkosuunnittelun aikana ja julkisivuja ja pysäköintialuetta tulee tutkia ja kehittää rikkaana ja korkeatasoisena kaupunkikuvallisena kokonaisuutena.

Laajennuksen sijoittumismahdollisuus rakennusalan ulkopuolelle tulee varmistaa. Asemakaavasta poikkeaminen ratkaistaan rakennusluvan käsittelyn yhteydessä.

Korttelin pohjoisosasta tulee esittää ja hyväksyttää kaupunkikuvan huomioiva maisemointisuunnitelma purkulupahakemuksen yhteydessä.

Jatkosuunnittelun aikana on oltava yhteydessä myös Vantaan kaupunginmuseoon.

Suunnitelma tulee tarvittaessa esitellä uudelleen kaupunkikuvaneuvottelukunnalle.