



Detaljplaneändring 002456 och den underjordiska detaljplanen 621200ma samt ändring av tomtindelningen, 62 Ånäs, 64 Fastböle och 66 Haxböle/Vandaspåran: Ånäs

VD/7366/10.02.04.00/2020

SP/MYL/ASA/TTA/VIK/KW

Genom detaljplaneändringen breddas gatuområdet på Skjutsvägen, Ånäsgatan och Färgfabriksgatan genom att sammanlagt 2,3 hektar av kvartersområdet för allmänna byggnader, järnvägsområdet, parkområdena och närrekreationsområdena ändras till gatuområde. Genom ändringen bereder man sig på Vandaspåran genom att anvisa ett tillräckligt gaturum för den infrastruktur som spårvagnen kräver och för en förbättrad gatumiljö. Breddningen av gatuområdet baserar sig på områdesreserveringarna i de utkast till gatuplaner för Vandaspåran som färdigställdes 7.10.2021, 30.3.2022 och 30.9.2022.

Genom detaljplaneändringen ändras ett kvartersområde för allmänna byggnader (Y), ett parkområde (VP), ett järnvägsområde (LR) och ett närrekreationsområde (VL) till gatuområde. Den nuvarande linjen för Sandbanan flyttas längre söderut och mellan Ånäsgatan och Lauri Korpinens gata anvisas ett nytt gatuområde, Dickursbyspåret, för den areal som spårvägen kräver. Norr om Sandbanan bildas ett nytt närrekreationsområde, som får namnet Sandbansängen. Genom den underjordiska detaljplanen anvisas en områdesreservering för en underjordisk gata (ma-KATU) och en kollektivtrafiktunnel (ma-ji). Som förlängning av Ånäsgatan anvisas det nya gatuområdet Dickursbyspåret, som har reserverats för kollektivtrafik.

Detaljplaneändringen gäller kvarter 62040 samt gatu-, järnvägs- och vattenområden i stadsdel 62, Ånäs. Gatu- och vattenområden i stadsdel 64 Fastböle. Gatu- järnvägs-, vatten- och rekreationsområden i stadsdel 66 Haxböle.

Ändringen gäller ett gatuområde, järnvägsområde (LR), område för allmänna byggnader som betjänar forskningsverksamhet (Y-3), närrekreationsområde (VL), vattenområde (W) och parkområde (VP) i den detaljplan som upphävs.

Den underjordiska detaljplanen gäller en underjordisk gata i stadsdelen 62, Ånäs.

Ändringen av tomtindelningen gäller kvarteret 62040, i stadsdelen 62 Ånäs.

Området ligger i stadsdelarna Ånäs, Haxböle och Fastböle, i Dickursby storområde. I det planerade området ovan jord finns Ånäsgatans och Skjutsvägens gatuområde från Markusasvägens korsning till Dickursbyvägen samt järnvägsområdet från Färgfabriksgatan fram till den planskilda korsningen på Ånäsgatan. Den underjordiska detaljplanen placeras i järnvägsområdet och i Färgfabriksgatans gatuområde.

Markägoförhållanden

Staden äger gatuområdena och närrekreationsområdena i planändringsområdet. De övriga fastigheterna ägs av staten.

Beredning

Utöver stadens sakkunniga har Ramboll Finland Ab medverkat som Vanda stads konsult vid beredningen av planen.

Generalplanen



I den generalplan med rättsverkningar som godkännts av stadsfullmäktige 25.1.2021 är området ett stadscentrumområde (C), bostadsområde (A), område för boende och arbetsplatser (A/TP), vattenområde (W), och ett närrekreationsområde (VL). Dessutom har hela området betecknats som zon för hållbar tillväxt. För Kervo å har det anvisats en utvecklingszon för rekreatjonsbruk utmed åstranden samt en ekologisk stamförbindelse. I närrekreationsområdena finns en riktgivande friluftsled. I anslutning till Skjutsvägen har man anvisat en bana för cykeltrafik. Dessutom går spårvägens sträckning i nordväst-sydöstlig riktning genom planändringsområdet.

Detaljplaneändringen

Genom ändringen av detaljplanen breddas gatuområdet på Skjutsvägen, Ånäsgatan och Färgfabriksgatan, genom att delar av kvartersområdet för allmänna byggnader, järnvägsområdet, parkområdena och rekreatjonsområdena ändras till gatuområde. Genom ändringen bereder man sig på Vandaspåran genom att anvisa ett tillräckligt gaturum för den infrastruktur som spårvagnen kräver och för en förbättrad gatumiljö. I detaljplanen anvisas utrymme för en spårväg och funktioner i anslutning till den, såsom fordonstrafik, cykeltrafik, gångtrafik, grönområden, planteringar och dagvattenlösningar genom att göra gatuområdena större och de andra områdena mindre. De fastigheter i kvartersområdena vars areal påverkas av ändringen ingår i planändringen.

Breddningarna av gatuområdet baserar sig på de områdesreserveringar i gatuplanerna som färdigställdes 7.10.2022, 30.3.2022 och 30.9.2022. Utgångspunkten för gatu- och parkplaneringen har varit den översiktsplan för Vandaspåran som färdigställdes 2019 och godkändes av stadsfullmäktige 16.12.2019 och vars planeringslösningar har preciserats vid gatu- och parkplaneringen.

Genom detaljplaneändringen ändras ett kvartersområde för allmänna byggnader (Y), ett parkområde (VP), ett järnvägsområde (LR) och ett närrekreationsområde (VL) till gatuområde. Den nuvarande linjen för Sandbanan flyttas längre söderut och mellan Ånäsgatan och Lauri Korpinens gata anvisas ett nytt gatuområde, Dickursbyspåret, för den areal som spårvägen kräver, vilket reserveras för kollektivtrafik. Norr om Sandbanan bildas ett nytt närrekreationsområde, som får namnet Sandbansängen.

Beteckningarna om köranslutningsförbud ändras i kvarteret 62040. Y-3-kvarterets beteckning för användningsändamål ändras till beteckningen (Y) som allmänt används i Vanda. Den ändrade beteckningen för användningsändamål påverkar inte funktionerna som tillåts i kvarteret. För Kervo å uppdateras beteckningen för gata över område (yk) till gata eller friluftsled över vattenområde (y). I gatuområdet kring Kervo å anvisas en Luo/1-beteckning som tryggar kontinuiteten av den ekologiska förbindelsen vid Kervo å på båda sidor om gatan. Beteckningen för plankorsning för olika trafikleder på järnvägsområdet (t) uppdateras till planskild korsning (e) på Ånäsgatan och Dickursbyvägen. I den södra kanten av Skjutsvägen anges en bullervägg. Sträckningen av den del av området som reserverats för naturgasledningen i den södra delen av planen flyttas. På närrekreationsområdet Ljungmomalmen anvisas luo-områdena enligt naturutredningen och avgränsningen av den riktgivande dagvattenbassängen ändras så att den motsvarar gatu- och parkplanerna. Utöver detta ändras sträckningen för den riktgivande friluftsleden i Ljungmomalmen så att den motsvarar den faktiska situationen. Till övriga delar föreslås kvartersområdena och de övriga områdena stämma överens med den gällande detaljplanen och genom detaljplaneändringen anvisas inget nytt byggande.

Genom den underjordiska detaljplanen anvisas en områdesreservering för en underjordisk gata (ma-KATU) och en kollektivtrafiktunnel (ma-JI). Den underjordiska detaljplanen placeras under Sanbanans järnvägsområde (LR) och Färgfabriksgatans gatuområde. Vid den underjordiska planen 621200ma ändras inte planerna ovan jord.

I detaljplanen har getts bestämmelser i anslutning till bullerskydd, vegetationstak för eventuella spårvagnshållplatser, vibrations- och stombullerskydd i gatuområdet, byggande av underjordiska utrymmen, grundvattenskydd, stadsbilden, dagvattenhantering och översvämningssrutter, hantering av



byggplatsvatten samt kvaliteten på inomhusluften i byggnader. I planbestämmelserna har beaktats försiktighetsåtgärder under arbetstiden vid byggande av underjordiska utrymmen.

Byggandet av spårvägen kommer enligt prognoserna att påskynda effektiviseringspotentialen för markanvändningen inom spårvägens influensområde. I spårvägens hållplatsmiljö finns potential för en tät och blandad struktur av centrumkaraktär. Spårvagnen gör området mer lockande och uppdaterar områdets identitet till att utgöra en del av den levande spårvagnsstad som utvecklas.

Vandaspåran är en snabb spårvägsförbindelse som planeras gå från Mellungsbacka metrostation via Håkansböle, Dickursby och Aviapolis till flygplatsen. Syftet med spårförbindelsen är att öka den hållbara och hinderfria rörligheten och göra det möjligt för staden att växa hållbart utmed kollektivtrafiken samt främja välfärden och attraktionskraften i områdena. Vandaspåran skulle om den förverkligas komma att utgöra en viktig del av det regionala spårvägsnätet.

Vandaspårans detaljplanering ingår i arbetsprogrammet för Vandas detaljplanering 2023.

Deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § "Vandaspåran – program för deltagande och bedömning – Spårvägens dispositionsplan (YK0049), Spårvägens detaljplaner (granskningsområde 062800) och meddelande om att planeringen av gator och parker inleds" har publicerats 23.11.2020 och uppdaterats 17.9.2021.

Det har kungjorts att planen blivit aktuell på Vanda stads webbsidor, i Vantaan Sanomat, Hufvudstadsbladet och per brev till markägare i planområdet och myndigheter i enlighet med MBL 62 § och MBF 30 §. Intressenterna bereddes möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Fyra åsikter inkom från området för Backas detaljplaneändring 002464.

Om planeringen av spårvägen ordnades fyra webbmöten i områdena i december 2020, av vilka mötet för allmänheten i Aviapolisområdet ordnades 17.12.2020. Dessutom ordnades telefonjour, och frågor och åsikter kunde också lämnas in per e-post. Webbmöten om planeringssituationen för hela spårvägslinjen har ordnats 23.9.2021, 6.4.2022 och 15.11.2022.

Materialet för växelverkan från detaljplanens beredningsskede har publicerats på stadens webbsidor 2.3.2023 och under tiden 2.3–24.3.2023 har det varit möjligt att lämna en åsikt om det (MBL 62§, MBF 30§). Publiceringen av materialet för växelverkan har meddelats i Vantaan Sanomat. Det har också skickats ett brev till markägarna 2.3.2023 där man har meddelat om inledandet av ett inventeringsarbete vad gäller de områden som ändras till gatuområden och möjligheten att lämna en åsikt om materialet om växelverkan. Som bilaga till brevet medföljer detaljerade uppgifter om de ändringar som sker på fastigheterna. Två telefontider ordnades under framläggningstiden 9.3.2023 och 20.3.2023. Under denna tid fick man inte några telefonsamtal. En åsikt om materialet om växelverkan lämnades in.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer

Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 9 §, uppdaterade FGE 10.10.2022, 7 §).

Planen gäller delvis mark som ägs av Vanda stad.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer

Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018, 9 §, uppdaterade FGE 10.10.2022, 7 §).

Planen gäller delvis mark som ägs av Vanda stad.



Avtal

Detaljplanen omfattas inte av något markanvändningsavtal.

Stadsmiljönämnden 18.4.2023 § 16

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002464 och förslaget till underjordisk detaljplan 621200ma samt förslaget till ändring av tomtindelningen, 62 Ånäs, 64 Fastböle och 66 Haxböle/Vandasparan: Ånäs, som daterats 18.4.2023, i 30 dagar i enlighet med MBF 27§,
- b) detaljplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden

Behandling:

Stadsmiljönämndens ledamot Janne Hartikainen föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning. Ledamoten Suvi Karhu understödde förslaget om återremittering.

Ordföranden konstaterade att det lagts fram ett understött återremitteringsförslag, om vilket man måste hålla omröstning och gav följande omröstningsförslag: De som understöder en fortsatt behandling av ärendet röstar ja, medan de som understöder återremittering för ny beredning röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 14 ja-röster (Ahokas, Eklund, Erkkilä, Haverinen, Iivarinen, Jääskeläinen, Kostilainen, Merelä, Mutanen, Hakala, Suni, Tamminen, Åstrand, Aura) och två nej-röster (Hartikainen, Karhu). Behandlingen av ärendet fortsatte.

Beslut:

Stadsplaneringsdirektörens förslag godkändes.

Det antecknades att ledamöterna Janne Hartikainen och Suvi Karhu lämnade följande avvikande åsikt i ärendet:

”Enligt 63 § i markanvändnings- och bygglagen ska när en plan utarbetas ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium. När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. Det beskrivna förfarandet för växelverkan och mötena gäller ett dokument som går under namnet Spårvägens dispositionsplan, vilket inte är den plan som nämns i markanvändnings- och bygglagen. I dokumentet har den plan som det nu är fråga om inte fastställts tillräckligt noggrant för att invånarna och andra rättsinnehavare hade kunnat ta ställning till eller påverka beredningen av den på det sätt som förutsatts i markanvändnings- och bygglagen. Planen har blivit anhängig i felaktig ordning.”

Stadsstyrelsen 8.5.2023 § 24

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att



- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002464 och förslaget till underjordisk detaljplan 621200ma samt förslaget till ändring av tomtindelningen, 62 Ånäs, 64 Fastböle och 66 Haxböle/Vandaspåran: Ånäs, som daterats 18.4.2023, i 30 dagar i enlighet med MBF 27§,
- b) detaljplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden

Behandling:

Stadsstyrelsens ledamot Kai-Ari Lundell föreslog understödd av ersättaren Niilo Kärki att ärendet förkastas.

Ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken och gav följande omröstningsförslag: de som understöder att ärendet godkänns enligt förslaget röstar ja, medan de som understöder stadsstyrelseledamoten Kai-Ari Lundells förslag om förkastande röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 12 ja-röster (Karinen, Abdi, Tammi, Kaukola, Haapalainen, Multala, Kaiju, Kasonen, Orpana, Seppänen, Valtanen, Luukkala) och 3 nej-röster (Lundell, Kärki, Niikko), varvid ordföranden konstaterade att förslaget om förkastande hade blivit förkastat.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring samt förslaget till ändring av tomtindelningen hölls framlagt 24.5–26.6.2023 med stöd av MBF 27§. Under denna tid inlämnades inga anmärkningar.

Planutlåtanden

Stadsstyrelsen beslutade 8.5.2023 berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det begärdes 17 utlåtanden och 8 lämnades in.

Vanda Energi påpekade i sitt utlåtande att det i planområdet finns underjordiska ledningar och rör som måste beaktas i planändringen.

Tukes påpekade i sitt utlåtande att planändringsområdet ligger i den omedelbara närheten av ett objekt där det bedrivs omfattande hantering och upplagring av farliga kemikalier. Och när den för samhället viktiga infrastrukturen närmar sig fabriksområden kan företagens möjligheter att utvidga sin verksamhet försämrats när det gäller hanteringen och upplagringen av farliga kemikalier. Enligt Tukes finns det inget hinder för planändringen på basis av tillgängliga utredningar och tillsynsuppgifter.

Trafikledsverket konstaterade att Dickursby–Haxböle-banan vid Lauri Korpinens gatas plankorsning är belägen på ett gatuområde enligt den gällande detaljplanen, och att järnvägsområdet bör vara beläget på järnvägsområdets sida i den detaljplan som utarbetas. Trafikledsverket konstaterade också att planbeteckningarna för planskild korsning när det gäller Dickursbyvägen och Ånäsvägen ännu ska granskas eller möjligheten att genomföra olika lösningar i fråga om planskilda korsningar och de utrymmesreserveringar som dessa kräver utredas i samband med planarbetet.

HRM konstaterade i sitt utlåtande att vattentjänstnätet i stor utsträckning måste flyttas på detaljplaneändringsområdet. HRM påpekade också att om det anses nödvändigt ska en ledningsgränd läggas till för de vattentjänstlinjer som ligger i närreklamationsområdena (VL).



HRT konstaterade i sitt utlåtande att säkerheten, smidigheten och tillgängligheten på de rutter som leder till hållplatserna för kollektivtrafiken i området bör säkerställas och tog i sitt utlåtande ställning till cykelparkeringens kvalitet, utrymmesreserveringar och antal. HRT konstaterade att det också vore bra att förbereda sig för framtiden för hållbar rörlighet med tillräckliga utrymmesreserveringar. I utlåtandet konstaterades det också att det vid noggrannare planering är bra att säkerställa anordningskablarnas användningsbehov och läge hos HRT och att det i gatuplanen 58711-1, Sandbanan på avsnittet Ånäsgratan och Ljungmomalmen, bör göras en granskning av körbanan.

Vanda stadsmuseum konstaterade i sitt utlåtande att områdesavgränsningen av den nationellt betydande bebyggda kulturmiljön sannolikt kommer att minska när RKY-inventeringen uppdateras. Planbeteckningar som hänför sig till områden som är av betydelse med tanke på landskapet / områden som är av betydelse för kulturmiljön i generalplanen bör också flyttas till detaljplanenivå. Värdeområdena skall nämnas i planbeskrivningen. Det stycke i planbeskrivningen som behandlar generalplanen bör kompletteras i fråga om den bestämmelse i generalplanen som gäller beteckningen för Stora Strandvägen. Fornparken i Ånäs har föreslagits som ett nationellt värdefullt arkeologiskt objekt. Vanda stadsmuseum konstaterade också i sitt utlåtande att presentationen av områdets historia vid utarbetandet av mer detaljerade gatu- och parkplaner och konstkoncept bör fastställas på detaljplanenivå.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland konstaterade att ljudisoleringen i de befintliga bostadsbyggnadernas ytterhölje bör utredas i planarbetet för att fastställa bullerskyddets tillräckliga höjd och läge och att bullerskyddets ungefärliga höjd bör anges i planen.

Nylands förbund hade inget att yttra om planförslaget, men påpekade att beskrivningen innehåller föråldrad information om landskapsplanen. Nylandsplanen 2050 har vunnit laga kraft 13.3.2023, och i och med den är Helsingforsregionens etapplandskapsplan i kraft i Vandaområdet.

Utförda justeringar

På basis av utlåtandena har beteckningen för planskild korsning på plankartan ändrats till en beteckning för plankorsning på järnväg och till planen fogades en bestämmelse om en minimihöjd för bullerskyddet. På plankartan har också gjorts en teknisk justering som gäller beteckningen för luu-området.

Justeringarna är inte väsentliga och leder därför inte till en ny framläggning av planen.

Justeringar i planbeskrivningen

Beskrivningen för detaljplaneändringen har kompletterats och texten i beskrivningen har uppdaterats på basis av de ritningstekniska justeringar som gjorts på plankartan samt de utlåtanden som fåtts.

Planbeskrivningen har preciserats till de delar som gäller de ekonomiska konsekvenserna (kapitel 4.4.1) samt på basis av utlåtandena till de delar som gäller Nylandsplanen 2050 och generalplanen för Vanda (kapitel 2.2.1) samt de landskapsmässiga värdena (kapitel 2.1.2).

Stadsmiljönämnden 24.10.2023 § 15

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,



- b) förslaget till detaljplaneändring 002456 och förslaget till underjordisk detaljplan 621200ma samt förslaget till ändring av tomtindelningen, 62 Ånäs, 64 Fastböle och 66 Haxböle/Vandaspåran: Ånäs, som daterats 24.10.2023 förs till stadsfullmäktige för godkännande.
Ånäs

Behandling:

Stadsmiljönämndens ledamot Pekka Virkamäki föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning på följande grunder: "Det beskrivna programmet för deltagande och bedömning enligt MBL 63 § gällde ett dokument som går under namnet Spårvägens dispositionsplan, vilket inte är den plan som nämns i markanvändnings- och bygglagen. I dokumentet har den plan som det nu är fråga om inte fastställts tillräckligt noggrant för att invånarna och andra rättsinnehavare hade kunnat ta ställning till eller påverka beredningen av den på det sätt som förutsätts i markanvändnings- och bygglagen. Planen har blivit anhängig i felaktig ordning och den bör återremitteras för ny beredning i den ordning som anges enligt markanvändnings- och bygglagen."

Ledamoten Suvi Karhu understödde förslaget om återremittering.

Ordföranden konstaterade att det getts ett återremitteringsförslag som fått understöd, och man måste rösta om förslaget. Ordföranden gav följande omröstningsförslag: De som understöder en fortsatt behandling av ärendet röstar ja, medan de som understöder återremittering för ny beredning röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 13 ja-röster (Ahokas, Eklund, Nevala, Haverinen, Iivarinen, Jääskeläinen, Norrena, Merelä, Mutanen, Rahkala, Tamminen, Åstrand, Karhunen) och tre nej-röster (Karhu, Mäkipernaa, Virkamäki). Ordföranden konstaterade att återremitteringsförslaget blivit förkastat. Behandlingen av ärendet fortsatte.

Beslut:

Stadsplaneringsdirektörens förslag godkändes.

Stadsstyrelsen 13.11.2023 § 21**Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:**

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,
b) förslaget till detaljplaneändring 002456 och förslaget till underjordisk detaljplan 621200ma samt förslaget till ändring av tomtindelningen, 62 Ånäs, 64 Fastböle och 66 Haxböle/Vandaspåran: Ånäs, som daterats 24.10.2023 förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Behandling:

Under behandlingen av ärendet föreslog stadsstyrelsens ledamot Kai-Ari Lundell understödd av ledamoten Tuukka Saimen att ärendet förkastas.



Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder att ärendet godkänns röstar, ja, och de som understöder att ärendet förkastas röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 12 ja-röster (Abdi, Haapalainen, Karinen, Kasonen, Kaukola, Kuusela, Orpana, Raja-Aho, Rokkanen, Tammi, Tuomela, Valtanen), 3 nej-röster (Lundell, Niikko, Saimen), varvid ordföranden konstaterade att ärendet godkänns.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att Kai-Ari Lundell, Mika Niikko och Tuukka Saimen lämnade följande avvikande mening i ärendet:

”Enligt 63 § i markanvändnings- och bygglagen ska när en plan utarbetas ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium. När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. Det beskrivna förfarandet för växelverkan och mötena gäller ett dokument som går under namnet Spårvägens dispositionsplan, vilket inte är den plan som nämns i markanvändnings- och bygglagen. I det har den plan som det nu är fråga om inte fastställts tillräckligt noggrant för att invånarna och andra rättsinnehavare hade kunnat ta ställning till eller påverka beredningen av den på det sätt som förutsätts i markanvändnings- och bygglagen. Planen har blivit anhängig i felaktig ordning.”

Stadsfullmäktige 11.12.2023 § 18

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplaneändring 002456 och förslaget till underjordisk detaljplan 621200ma samt förslaget till ändring av tomtindelningen, 62 Ånäs, 64 Fastböle och 66 Haxböle/Vandaspåran: Ånäs, som daterats 24.10.2023.

Behandling:

Under behandlingen av ärendet föreslog stadsfullmäktigeledamoten Janne Hartikainen understödd av stadsfullmäktigeledamoten Suvi Karhu att ärendet återremitteras för ny beredning.

Ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder fortsatt behandling av ärendet röstar ja, medan de som understöder att ärendet återremitteras för ny beredning röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

I omröstningen gavs 51 ja-röster och 13 nej-röster medan en ledamot röstade blankt, varvid ordföranden konstaterade att behandlingen av ärendet fortsätter. Två ledamöter röstade inte vid omröstningen.

Beslut:

Förslaget godkändes.



Det antecknades att sannfinländska fullmäktigegruppen lämnade in följande uttalande till protokollet, som understöddes av rörelse nus fullmäktigegrupp:

"I 63§ i markanvändnings- och bygglagen föreskrivs följande: när en plan utarbetas ska ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium. När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning.

Det beskrivna förfarandet för växelverkan och mötena gäller ett dokument som går under namnet Spårvägens dispositionsplan, vilket inte är den plan som nämns i markanvändnings- och bygglagen. I det har den plan som det nu är fråga om inte fastställts tillräckligt noggrant för att invånarna och andra rättsinnehavare hade kunnat ta ställning till eller påverka beredningen av den på det sätt som förutsätts i markanvändnings- och bygglagen. Planen har blivit anhängig i felaktig ordning."

Bilagor:

- Förslaget till detaljplaneändring och underjordisk detaljplan 24.10.2023
- Beskrivning av detaljplaneändringen och den underjordiska detaljplanen 24.10.2023
- Utlåtanden och svar 24.10.2023
- Omröstningsrapport fge 11.12.2023 § 18

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

Marjaana Yläjääski, områdesarkitekt, tfn 040 591 3878,

Tea Taponen, detaljplanearkitekt, tfn 040 483 9054

(fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)