



Svar på Tarja Eklunds och 15 andra ledamöters motion om att sänka fastighetsskatten för allmännyttiga samfund

VD/1431/00.02.00.03/2023

PT/MR/PK/JT/EA

Tarja Eklund och 15 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Vi fullmäktigeledamöter föreslår att Vanda stad använder sig av den lagenliga möjligheten att fastställa fastighetsskattesatsen för allmännyttiga samfund till 0,0 procent. Detta gör det lättare för sammanslutningar som äger hus att upprätthålla mångsidiga lokaler för medborgarverksamhet på olika håll i Vanda.

Fastighetsskatten är en skatt som baseras på fastighetens värde och som årligen betalas till kommunen. Om skatten föreskrivs i fastighetsskattelagen (20.7.1992/654). I 13 a § i lagen sägs att ”Med avvikelse från vad som i 11 § föreskrivs om den nedre gränsen för fastighetsskattesatsen kan kommunfullmäktige bestämma att skattesatsen för en byggnad ägd av ett allmännyttigt samfund som avses i 22 § inkomstskattelagen och dess mark ska vara lägre än vad som bestäms ovan, om byggnaden på fastigheten huvudsakligt är i allmänt eller allmännyttigt bruk. Fastighetsskattesatsen för en byggnad som avses i denna paragraf kan också fastställas till 0,00.”

I Finland finns ca 2000 föreningshus som ägs och drivs av allmännyttiga samfund. Föreningshusen är en viktig del av den finländska kulturhistorien, nationalelegenden och medborgarsamhället. I husens lokaler samlas man för gemensamma fritidsintressen, talkon och fester. Inom Vanda stads område finns 15 föreningshus (seurantat.fi). Den fastighetsskatt som föreningshusen betalar har således en liten inverkan på kommunens ekonomiska ställning, men för ett enskilt föreningshus har fastighetsskatten en stor ekonomisk betydelse. Föreningshusens underhåll och renoveringsinvesteringar är en stor ekonomisk ansträngning för många föreningar.

Majoriteten av kommunerna i Fastlandsfinland har sänkt fastighetsskattesatsen för allmännyttiga samfund till en lägre nivå än den allmänna fastighetsskattesatsen, och i huvudsak har skatten fastställts till 0,00 procent. Vanda stad har inte fastställt någon separat fastighetsskattesats för allmännyttiga samfund, utan den är därför lika stor som den allmänna fastighetsskattesatsen och oskäligt hög i förhållande till nivån i hela landet. Till exempel i Esbo är fastighetsskattesatsen för allmännyttiga samfund 0,00.”

Stadsfullmäktige 27.2.2023 § 16

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Serviceområdet för ekonomi och strategi konstaterar följande i sitt svar:

Central lagstiftning



I fastighetsskattelagen har följande föreskrivits om fastighetsskattesatsen för allmännyttiga samfund:

Fastighetsskattelagen 13 a § (26.6.1998/476): Fastighetsskattesatsen för allmännyttiga samfund

Med avvikelse från vad som i 11 § föreskrivs om den nedre gränsen för fastighetsskattesatsen kan kommunfullmäktige bestämma att skattesatsen för en byggnad ägd av ett allmännyttigt samfund som avses i 22 § inkomstskattelagen och dess mark skall vara lägre än vad som bestäms ovan, om byggnaden på fastigheten huvudsakligt är i allmänt eller allmännyttigt bruk. Fastighetsskattesatsen för en byggnad som avses i denna paragraf kan också fastställas till 0,00.

Enligt 22 § i inkomstskattelagen (30.12.1992/1535) är ett samfund allmännyttigt då

- 1) det verkar enbart och omedelbart för allmän fördel i materiell, andlig, sedlig eller samhällelig bemärkelse;
- 2) dess verksamhet inte enbart gäller begränsade personkategorier;
- 3) det inte genom sin verksamhet bereder dem som är delaktiga i samfundet ekonomisk förmån i form av dividend eller vinstandel eller i form av sådan lön eller annan gottgörelse som är större än skäligt.

Som allmännyttiga samfund kan bland annat anses lantbrukscentraler, lantbrukssällskap och lantmannagillen, arbetarföreningar, arbetsmarknadsorganisationer, ungdoms- och idrottsföreningar, med dem jämförbara föreningar som främjar hobby- och fritidsverksamhet baserad på frivilligt medborgararbete, i partiregistret införda partier samt deras medlems-, lokal-, parallell- eller understödsföreningar, liksom även andra samfund vars egentliga syfte är att påverka statliga angelägenheter eller att bedriva social verksamhet eller understöda vetenskap eller konst. Som allmännyttiga samfund kan också betraktas ett för stöd till kandidater vid allmänna val förbehållet förmögenhetskomplex. (24.4.2009/275)

Vanda stads intäkter från fastighetsskatt

Enligt fastighetsbeskattningen användes år 2022 sammanlagt 106 byggnader och 24 markområden för allmännyttiga ändamål i Vanda i enlighet med skatteförvaltningens tolkning. Vandas intäkter från fastighetsskatten för allmännyttiga samfund var ca 330 000 euro år 2022.

Vanda stads understödsmodell

Vanda stad har koncentrerat understödsverksamheten till sammanslutningar och föreningar till verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd. Understödsverksamheten utgår från i förväg uppställda principer för beviljande av understöd, genom vilka understödet kan riktas till verksamhet och aktörer som främjar Vanda stads strategiska och operativa mål. Understöd beviljas på ansökan och varje understödsansökan behandlas individuellt. Detta gör det möjligt med precis riktning av understöd till de sökande.

En sänkning av fastighetsskattesatsen för allmännyttiga samfund skulle avvika från Vanda stads understödsprinciper, eftersom den som ett allmänt skattesatsbeslut skulle beröra alla samfund som är allmännyttiga enligt skatteförvaltningens tolkning på samma sätt. Detta gör det inte möjligt att bedöma verksamhet enligt Vanda stads strategiska eller operativa mål enskilt för varje samfund. Dessutom skulle en sänkning av fastighetsskattesatsen för allmännyttiga samfund närmast gagna endast samfund som äger fastigheterna i fråga och lämna samfund som har verksamhet i t.ex. hyrda lokaler utanför stödet. En sänkning av skattesatsen skulle därför inte beröra alla allmännyttiga samfund på ett likvärdigt sätt.



Vanda stad understöder sammanslutningar i första hand enligt den centraliserade understödsverksamheten och dess principer för beviljande av understöd vid verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd.

En modell för underhålls - och reparationsunderstöd för gamla byggnader som ingår i den historiska stadsbilden, såsom föreningshus, Folkets hus och ungdomsföreningshus, utreds under 2024.

Stadsstyrelsen 9.10.2023 § 31

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Tarja Eklund och de 15 andra ledamöterna som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade att bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Stadsstyrelsen 31.10.2023 § 13

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Tarja Eklund och de 15 andra ledamöterna som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade att bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Stadsstyrelsen 13.11.2023 § 25

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Tarja Eklund och de 15 andra ledamöterna som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Behandling:

Under behandlingen av ärendet kompletterade stadsstyrelsen motionssvaret genom att i slutet lägga till följande mening:

"En modell för underhålls - och reparationsunderstöd för gamla byggnader som ingår i den historiska stadsbilden, såsom föreningshus, Folkets hus och ungdomsföreningshus, utreds under 2024."

**Beslut:**

Det kompletterade förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 11.12.2023 § 21**Stadsstyrelsens förslag:**

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att socialdemokraternas fullmäktigegrupp lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet, som understöddes av svenska folkpartiets och vänsterförbundets fullmäktigegrupper: "När man skapar en modell som lämpar sig för underhålls - och reparationsunderstöd för gamla byggnader som hör till den historiska stadsbilden, såsom föreningshus, arbetarhus och ungdomsföreningshus, är det viktigt att noggrannare definiera understödsriterierna så att understöden styrs till kulturhistoriskt värdefulla byggnader som drivs av allmännyttiga samfund samt till byggnader som uppfyller kriterierna för Hembygdsförbundets föreningshus."

Bilaga:

- Tarja Eklunds och 15 andra ledamöters motion om att sänka fastighetsskatten för allmännyttiga samfund

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärshöbuds

Närmare information:

Matti Ruusula, ekonomi- och strategidirektör, tfn 043 824 9254, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi