



Suunnittelupalveluiden hankinta, osa-alue 25 ja osa-alueet 32-33 / TeA

VD/346/02.08.00.00/2023

TeA/SP/MH/MK/MO

Kaupunkiympäristön toimiala on kilpailuttanut suunnittelupalvelut vuosille 2024–2025. Kilpailutus sisältää 33 erillistä osa-aluetta. Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan osa-alueittain 3 - 5 toimittajan kanssa puitejärjestely, jonka sopimuskauden kesto on kaksi vuotta. Sopimuskautta on mahdollista jatkaa kahdella yhden vuoden optiokaudella (1+1). Osa-alueiden 25, 32 ja 33 hankintapäätös tehdään kaupunkiympäristölautakunnassa.

Hankinnan kohteena ovat suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut tarjouspyynnössä VD/346/02.08.00.00/2023 sekä sen liitteissä esitetyllä tavalla.

Hankinta on jaettu osa-alueisiin 1–33 alla esitetyn listauksen mukaisesti. Kunkin osa-alueen yhteydessä on esitetty arvio vuotuisesta tilausmäärästä. Tilausmäärät eivät ole sitovia ja saattavat vaihdella vuosittain suuresti riippuen suunnittelutarpeista sekä suunnitteluun varatuista vuotuisista määrärahoista. Osa-alueiden 1–24 ja 26–31 hankintapäätös tehdään kaupunkitalautakunnassa ja osa-alueiden 25, 32 ja 33 hankintapäätös kaupunkiympäristölautakunnassa.

- Osa-alue 1 - Katujen yleissuunnittelu – 355 000 €
- Osa-alue 2 - Liikenteen selvitykset – 250 000 €
- Osa-alue 3 - Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu – 150 000 €
- Osa-alue 4 – Viheralueiden yleis-, puisto- ja rakentamissuunnittelu - 505 500 €
- Osa-alue 5 – Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat – 105 000 €
- Osa-alue 6 – Taitorakenteiden ylläpito – 205 000 €
- Osa-alue 7 – Liikunta- ja ulkoilualueiden yleis- ja rakentamissuunnittelu – 260 000 €
- Osa-alue 8 – Rakennuttaminen (infra) – 350 000 €
- Osa-alue 9 – Tietomalliasiantuntija, tietomallikoordinaattori (infra) – 250 000 €
- Osa-alue 10 – Ulkovalaistuksen ja sähkötekniikan suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut (infra) – 556 000 €
- Osa-alue 11 – Tie- ja ratasuunnittelu – 200 000 €
- Osa-alue 12 - Kunnossapidon selvitykset – 144 200 €
- Osa-alue 13 – Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu – 215 200 €
- Osa-alue 14 – Geotekninen suunnittelu – 350 000 €
- Osa-alue 15 – Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta – 352 250 €
- Osa-alue 16 – Pohjatutkimukset – 431 000 €
- Osa-alue 17 – Toimitilojen rakennuttaminen ja valvontatehtävät – 361 500 €
- Osa-alue 18 – Tietomalliasiantuntija, tietomallikoordinaattori (talonrakentaminen) – 200 000 €
- Osa-alue 19 – Ulkovalaistuksen ja sähkötekniikan suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut (kiinteistöt) – 72 200 €
- Osa-alue 20 – Tärinä- ja runkomeluselvitykset – 83 250 €
- Osa-alue 21 – Haitta-ainetutkimukset – 243 000 €
- Osa-alue 22 – Toimitilojen kustannussuunnittelu – 300 000 €
- Osa-alue 23 – Kiinteistö-, kaava- ja kaupunkitaloudelliset selvitykset, kaupan selvitykset sekä markkina- ja elinvoimaselvitykset – 271 000 €
- Osa-alue 24– Kiinteistöjen oston ja myynnin sekä kilpailutusten konsultointi – 71 000 €
- Osa-alue 25 – Resurssiviisautta palvelevat selvitykset ja konsultointipalvelu – 76 450 €
- Osa-alue 26 – Pää- ja arkkitehtisuunnittelu – 260 000 €
- Osa-alue 27 – Rakennushistoriaselvitykset – 208 500 €



Osa-alue 28 – Rakennesuunnittelu – 851 000 €

Osa-alue 29 – Työturvallisuuskoordinaattori – 220 200 €

Osa-alue 30 – Purkukartoitusten ja purkutöiden asiantuntijapalvelut – 165 000 €

Osa-alue 31 – Elinkaariasiantuntijapalvelut – 154 000 €

Osa-alue 32 – Meluselvitykset – 103 950 €

Osa-alue 33 – Luonto- ja vesistöselvitykset – 168 000 €

Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan osa-alueittain puitejärjestely kokonaistaloudellisesti edullisimpien tarjousten tehneiden toimittajien kesken. Valittavien toimittajien lukumäärä on määritelty osa-alueittain tarjouspyynnössä.

Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Hankinnan arvo ylittää EU-kynnysarvon. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus 29.6.2023 osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi sekä Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosan sähköisessä TED-portaalissa.

Hankinnasta julkaistiin kolme (3) korjausilmoitusta. Ensimmäinen korjausilmoitus julkaistiin 4.7.2023, toinen korjausilmoitus 8.8.2023 ja kolmas korjausilmoitus 7.9.2023.

Sopimuksen kesto on kaksi vuotta. Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden optiolla, joiden päätösvalta delegoidaan hankintapäätöksen yhteydessä osa-alueesta vastaavalle palvelualuejohtajalle. Tilaaja ilmoittaa option käyttöönottamisesta viimeistään 3 kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Hankinnan sopimusehtojen mukaisesti arvoltaan alle 60 000 euron toimeksiannoissa tilaaja voi valita sopivimmaksi katsomansa puitesopimustoimittajan, jolta se pyytää täsmennettyä tarjousta. Tilaaja valitsee toimittajan kokemuksen, osaamisen tai aiemman suunnittelukohteen tuntemuksen perusteella.

Arvoltaan yli 60 000 euron toimeksiannoissa tilaaja pyytää täsmennettyä tarjousta puitesopimusten osa-aluekohtaisessa etusijaisuusjärjestyksessä. Ennen täsmennetyn tarjouksen pyytämistä tilaaja tiedustelee etusijaisuusjärjestyksessä puitesopimustoimittajan mahdollisuuksia työn suorittamiseen tilaajan asettamien reunaehtojen mukaisesti. Toimittajan tulee vastata em. tiedusteluun/tarjouspyyntöön 7 vuorokauden kuluessa.

Kysymysten jättämisen määräaika oli 21.8.2023 klo 7.00. Kysymykset ja vastaukset julkaistiin Tarjouspalvelu.fi – portaalissa, jonne myös tarjoukset jätettiin sähköisesti.

Määräaikaan 25.9.2023 klo 10:00 mennessä saapui 321 tarjousta eri osa-alueisiin yhteensä yhdeksältäkymmeneltäkuudelta (96) yritykseltä. Tarjouksen jättäneet yritykset ilmenevät vertailutaulukoista.

Hylättäväksi esitetyt tarjoukset olivat tarjouspyynnön vastaisia, koska positioon tarjottu henkilö ei täyttänyt tarjouspyynnössä vaadittua positiokohtaista minimipistemäärää. Tarjousten vertailutaulukoissa pisteytetyt tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättäneet tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä esitetyt soveltuvuusvaatimukset.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus hankinnan kohteen kriteereiden täytyessä. Osa-alueissa 1–15 ja 17–33 tarjousten vertailu tehtiin seuraavin perustein:

1. Hinta 40 pistettä



Halvimman kokonaishinnan tarjouksessaan antanut tarjoaja sai tarjousvertailussa 40 hintapistettä. Muiden tarjoajien pisteet suhteutettiin voittajan tarjoukseen laskukaavalla: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) x maksimipisteet.

2. Laatu 60 pistettä

Laatukriteerien arviointi suoritettiin pisteyttämällä tarjoajan tarjouksessaan ilmoittamat henkilöreferenssit. Laatuarvioinnissa arvioitiin pääasiassa kokemusta alalta sekä referenssinä kuvattuja toimeksiantoja. Arviointikriteerit ja niiden pisteytys esitettiin tarkemmin tarjouspyynnön liitteessä 4 – laatuarviointi. Laatuarvioinnin tekivät osa-alueittain Vantaan kaupungin kaupunkiympäristön toimialan asiantuntijoista koostuvat arviointiryhmät. Arvioinneista on tehty erilliset muistiot.

Lopulliset vertailtavat pisteet saatiin laskemalla yhteen hinta- ja laatu pisteet.

Tarjoajien sijoittuminen kokonaispisteytyksessä ilmenee päätöksen liitteenä olevista vertailutaulu-koista. Valitut tarjoajat on esitetty päätöksessä etusijajärjestyksessä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 14 luvun 3 §:n mukaan lautakunta tehtäväalueellaan päättää EU:n kynnysarvon ylittävistä palveluhankinnoista.

Kaupunkiympäristölautakunta 12.12.2023 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hylätä tarjouspyynnön vastaisena seuraavat tarjoajat osa-alueittain:

Osa-alue 25 – Resurssiviisautta palvelevat selvitykset ja konsultointipalvelu: Granlund Oy
Osa-alue 32 – Meluselvitykset: AFRY Finland Oy

- b) valita suunnittelupalveluiden hankinnan sopimustoimittajiksi seuraavat tarjoajat osa-alueittain:

Osa-alue 25 – Resurssiviisautta palvelevat selvitykset ja konsultointipalvelu

1. Ramboll Finland Oy
2. Sitowise Oy
3. AFRY Finland Oy

Osa-alue 32 – Meluselvitykset

1. Akukon Oy
2. A-Insinöörit Suunnittelu Oy
3. Sitowise Oy

Osa-alue 33 – Luonto- ja vesistöselvitykset

1. Faunatica Oy
2. Ramboll Finland Oy
3. AFRY Finland Oy

- c) valtuuttaa kaupunkisuunnittelujohtaja allekirjoittamaan osa-alueiden 25, 32 ja 33 hankintasopimukset, ja
d) valtuuttaa kaupunkisuunnittelujohtaja päättämään osa-alueiden 25, 32 ja 33 optiokausien käyttämisestä.



EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokkaat tai tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Tarjousten vertailutaulukot osa-alueet 25, 32 ja 33
- Hylättävät tarjoajat osa-alueittain perusteluineen

Täytäntöönpano: Hankinnan palveluyksikkö

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusohje

Lisätiedot:

suunnittelupäällikkö Markus Holm, puh. 043 827 0942,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi